

Verzenddatum 3 november 2022
Ons kenmerk Z/22/161413
Olo nummer 7239293
Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 7 september 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van veiligheidsmaatregelen voor het waterrad op het adres Bert Garthoffpad (sectie OGT00D, nr. 1215 te Oegstgeest). Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Wij besluiten: (Artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto 2.10 eerste lid Wabo)
de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7239293_1662560662770_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	07-09-2022
7239293_1662560442991_03_TEK-huidige_situatie.pdf	Bestaande situatie	07-09-2022
7239293_1662560442981_02_TEK-nieuwe_situatie.pdf	Nieuwe situatie	07-09-2022
7239293_1662560442974_01_Begeleidende_brief.pdf	Brief	07-09-2022
7239293_1662560442965_00_Machtiging.pdf	Machtiging	07-09-2022

Voorwaarden

Voorwaarden constructieve veiligheid'

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Constructie berekeningen en -tekeningen wapening nieuwe betonplaat t.b.v. nieuwe afscherming;
- Constructieberekening afschermconstructie;
- Constructie berekeningen en -tekeningen constructie t.b.v. auma / vastzet-voorziening en zijn opleggingen (betonpoer en montage aan betonwand) als getekend in doorsnede A op tekening "454095-C-3-0001".

Overwegingen

Op de locatie geldt het bestemmingsplan "Poelgeest". Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemmingen 'Groen' en "Water". Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: 'Voldoet aan redelijke eisen van welstand' Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' kan worden verleend.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/158328.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Mededelingen constructieve veiligheid:

Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;

Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;

Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;

Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;

Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;

- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. A. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/22/158328. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

↳ Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks

Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7239293
Aanvraagnaam	Aanvraag vergunning Watterad Oegstgeest
Uw referentiecode	00454095
Ingediend op	07-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor de constructie van het Watterad te Oegstgeest worden veiligheidsmaatregelen toegepast. Hiervoor dient een vergunning aan te worden gevraagd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7239441
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De aanvraag is met zorg ingediend. Wilt u het aangeven wanneer de aanvraag niet compleet is?
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is met zorg ingediend. Wilt u het aangeven wanneer de aanvraag niet compleet is?
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oegstgeest

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 1215

Bouwplannaam -

Bouwnummer OGT00-D1215

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie De specifieke locatie is aangegeven op de tekening van de
bestaande situatie.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter plaatse van het waterrad. De maatregelen zijn aangegeven op tekening.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het betreft een kunstwerk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het betreft een kunstwerk

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

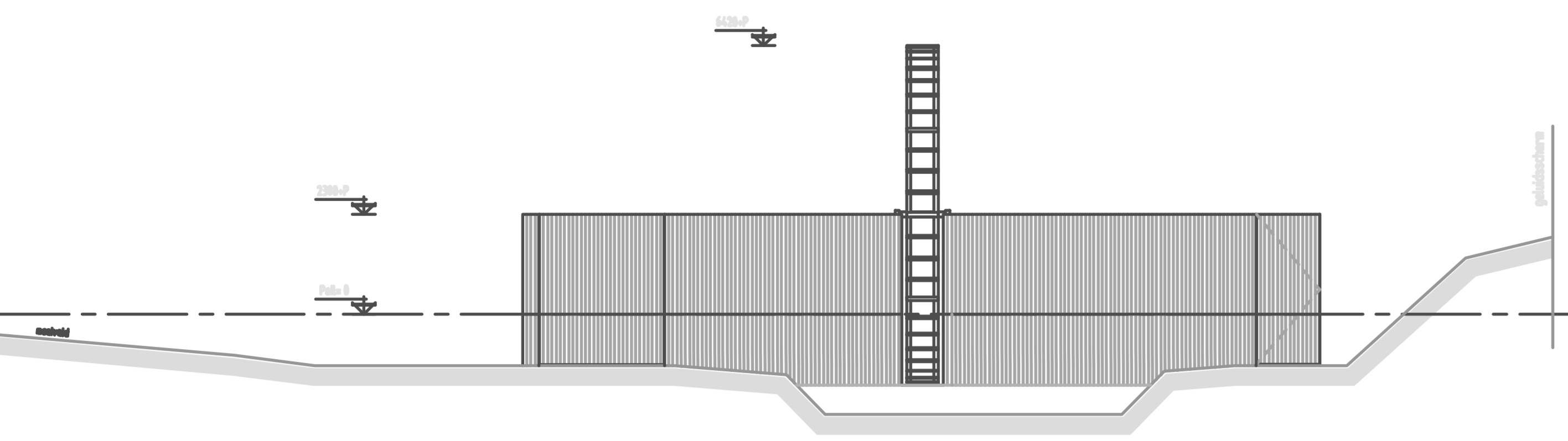
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

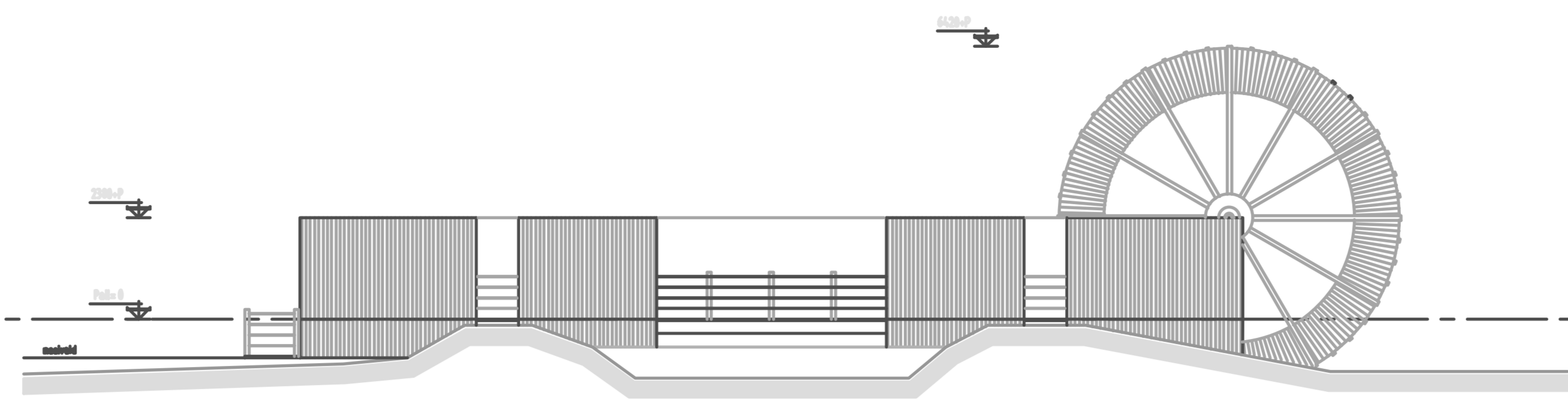
Bijlagen

Formele bijlagen

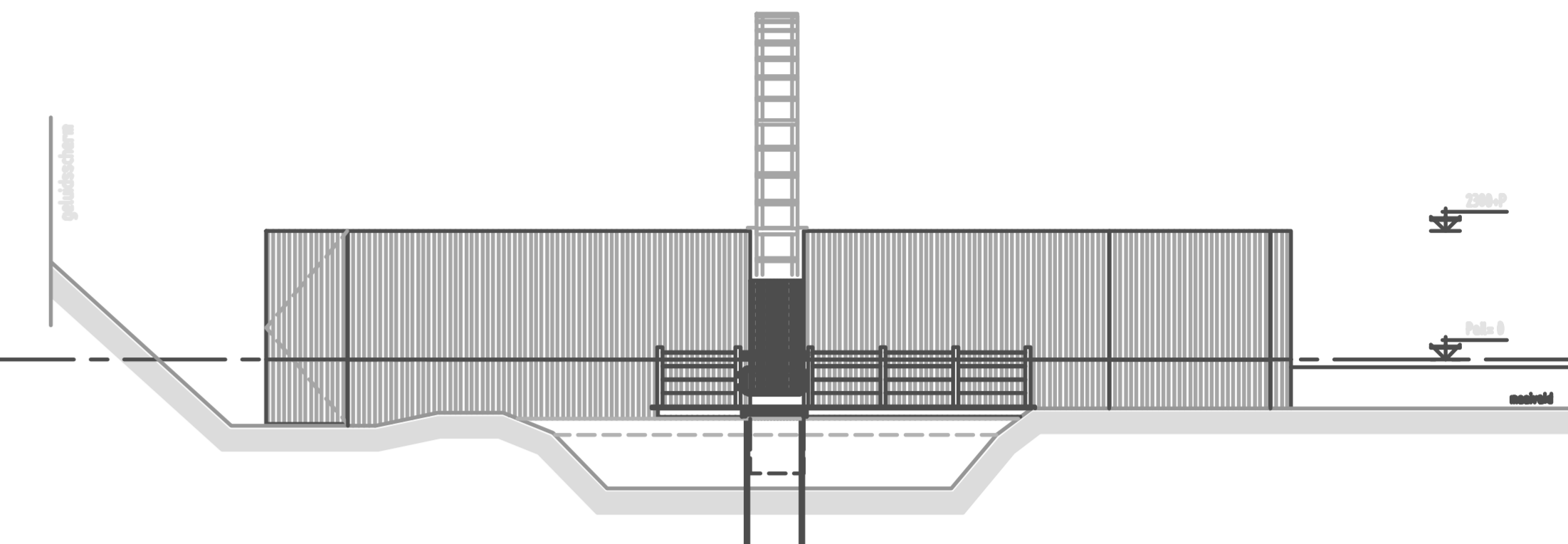
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_Machtiging_pdf	00 Machtiging.pdf	Anders	07-09-2022	In behandeling
01_Begeleidende_brief_pdf	01 Begeleidende brief.pdf	Anders	07-09-2022	In behandeling
02_TEK-nieuwe_situatie_pdf	02 TEK-nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-09-2022	In behandeling
03_TEK-huidige_situatie_pdf	03 TEK-huidige situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-09-2022	In behandeling



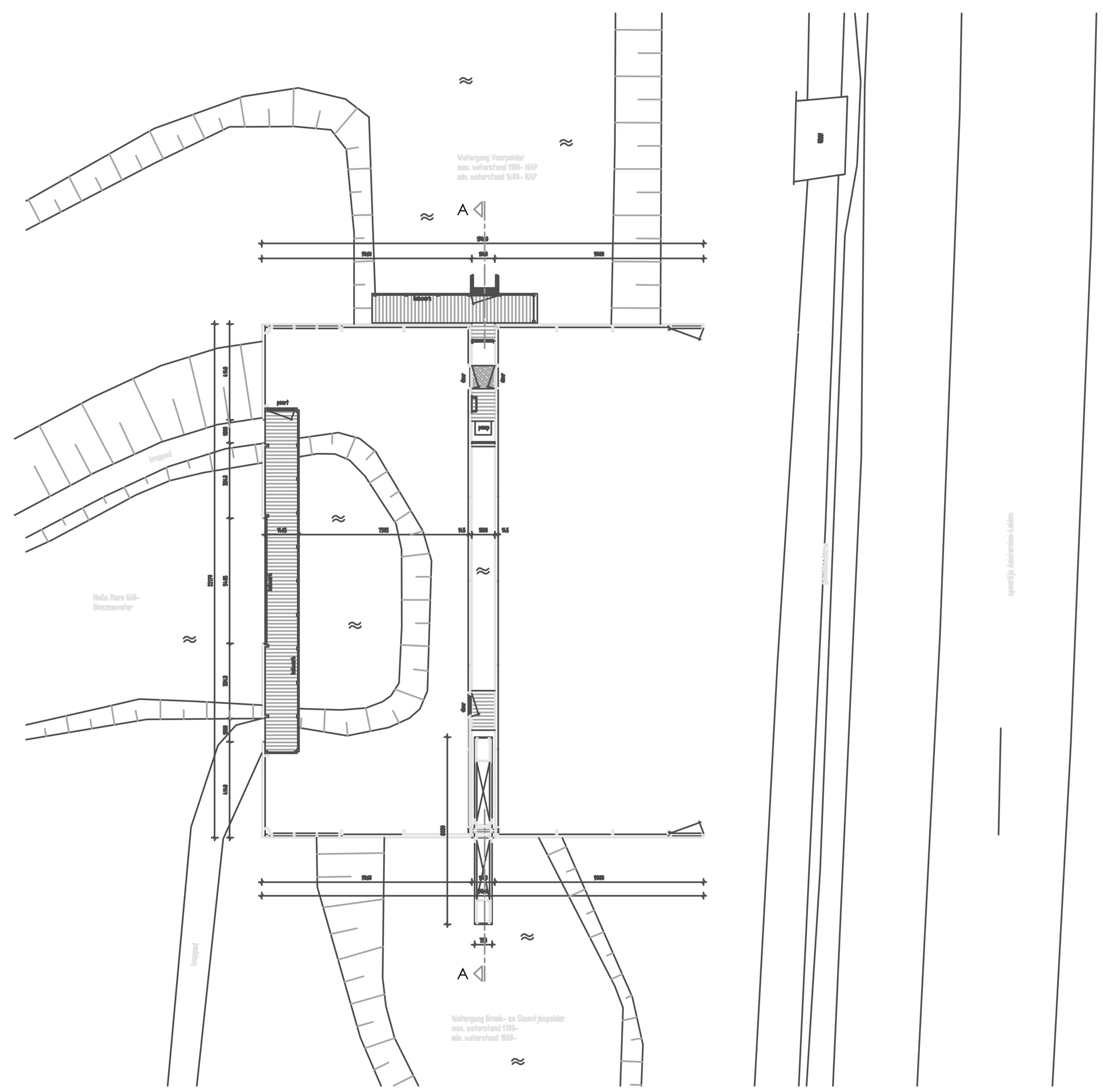
Aanzicht Broek- en Simontjespolderzijde bestaand



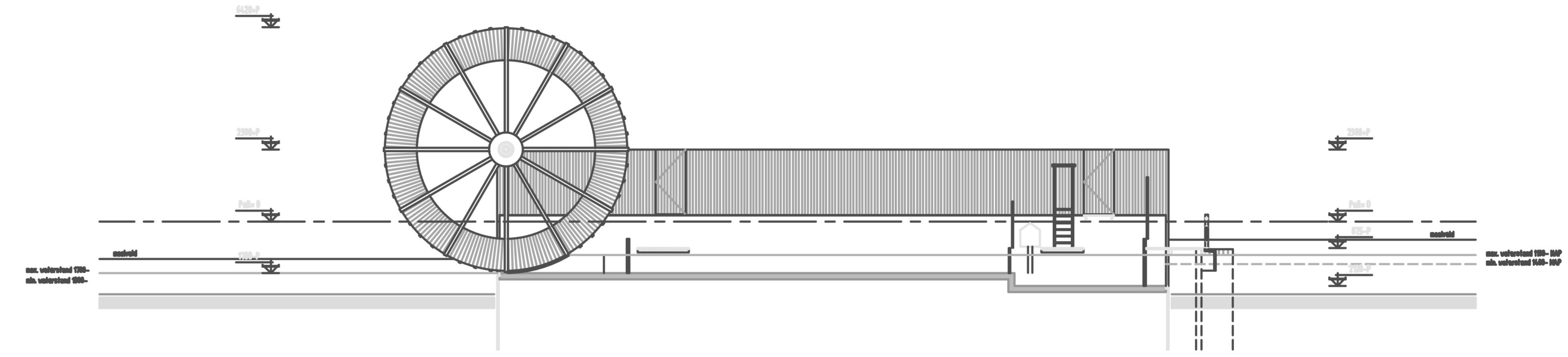
Aanzicht Holle Marezijde bestaand



Aanzicht Veerpolderzijde bestaand



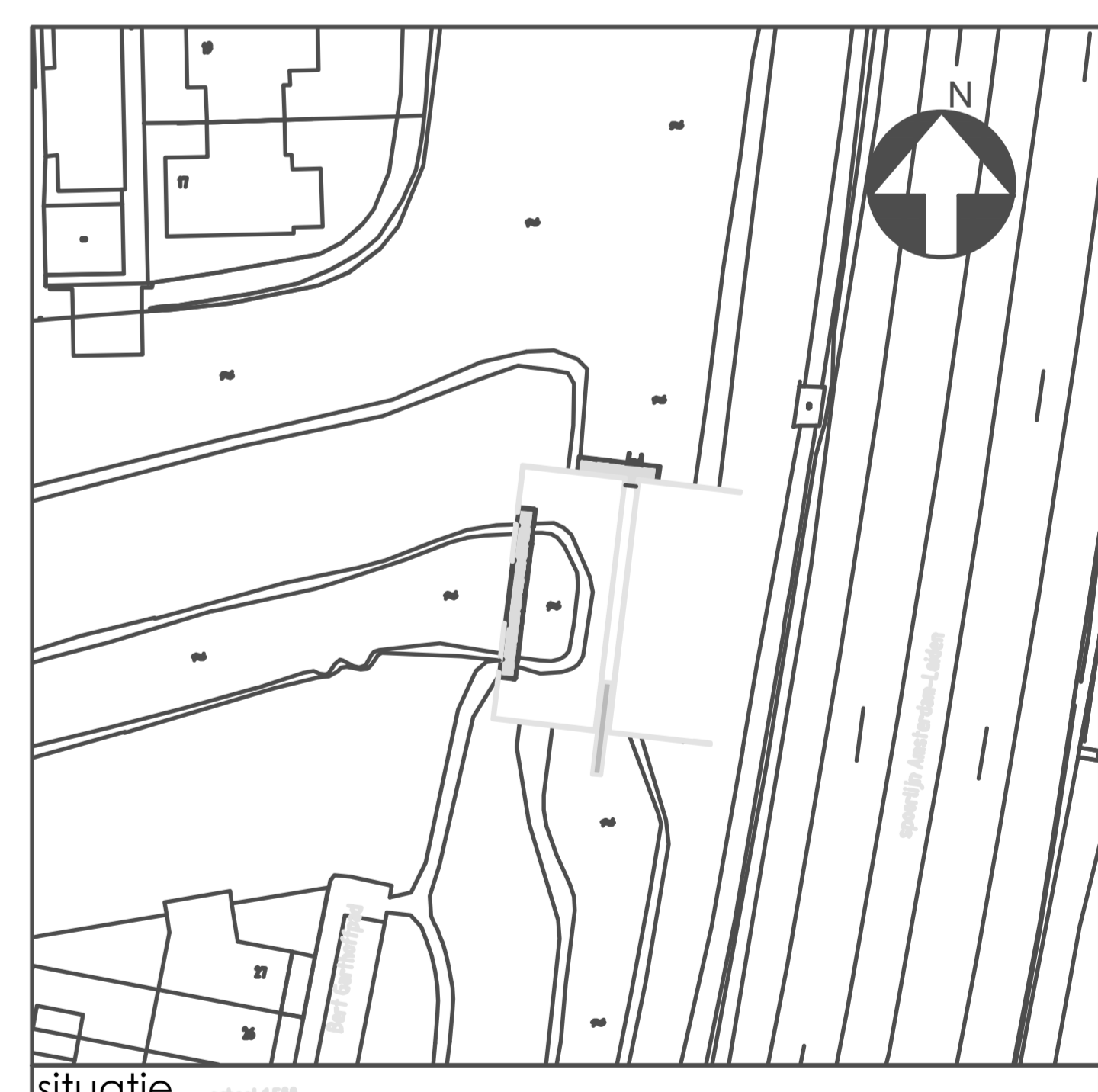
plattegrond bestaand



Doorsnede A-A bestaand


 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

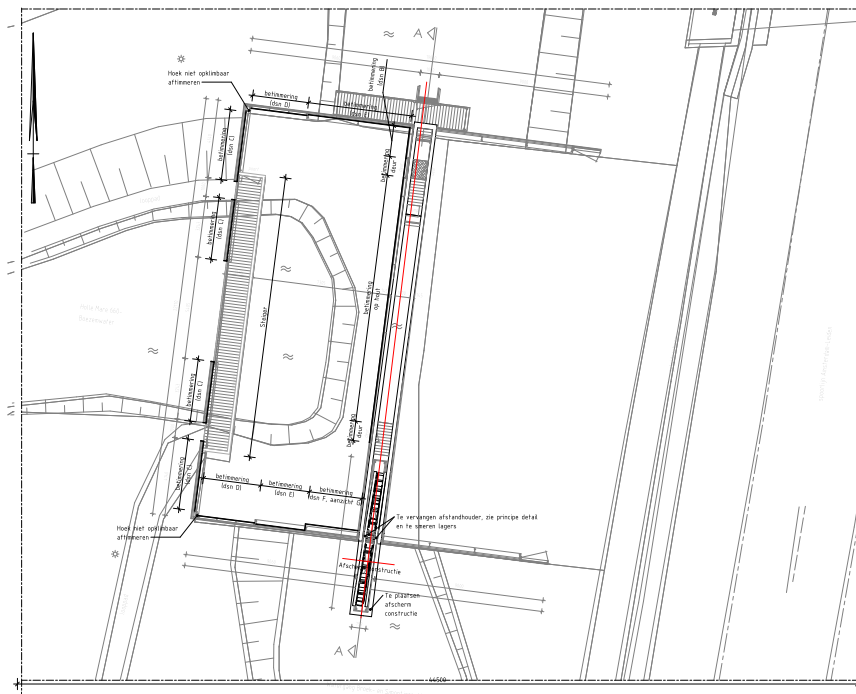
 Datum besluit: 03-11-2022
 Ons kenmerk: Z/22/161413



Overstelske inbreng		Aanvraag inbreng	
gemeente	1	gemeente	1
ambtel	1	ambtel	1
particulier	1	particulier	1

E			
D			
C			
B			
A			
Wp:	Datum:	omschrijving:	

7239293_1662560442991_03_TEK-huidige_situatie.pdf



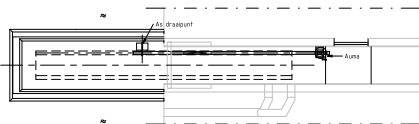
Situatie

Schaal: 1:100



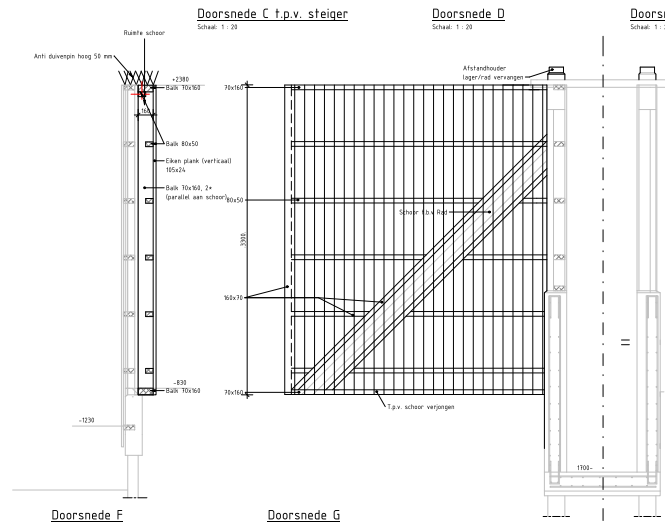
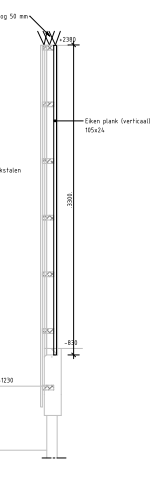
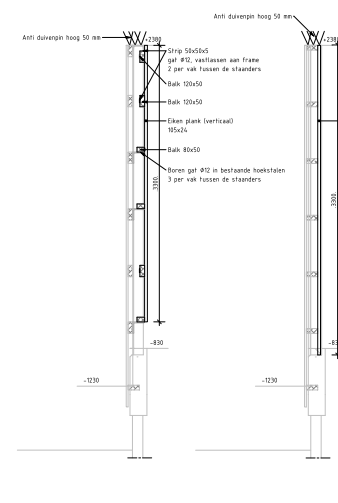
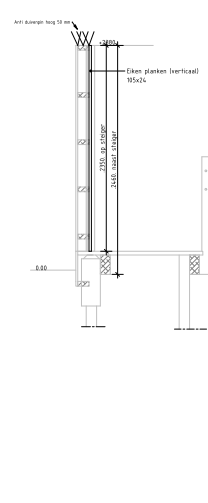
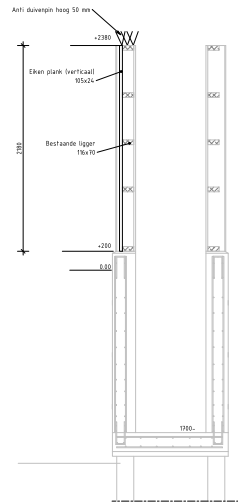
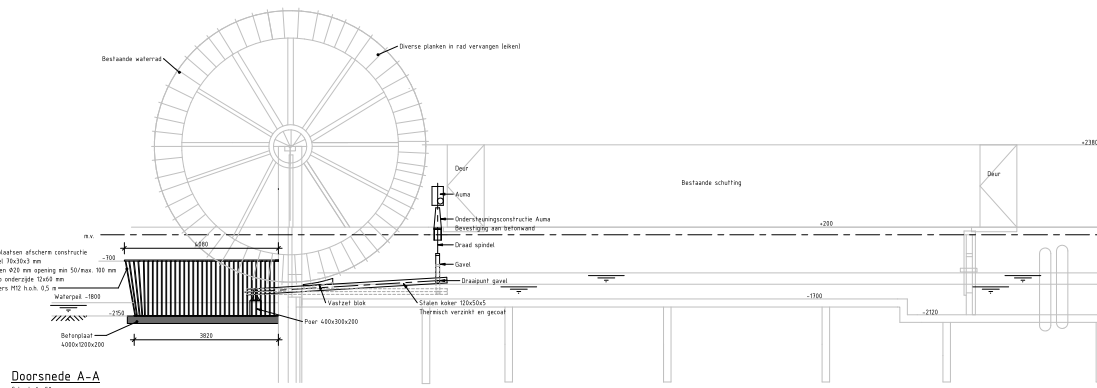
Bovenaanzicht

Schaal: 1:50



Bovenaanzicht rem inrichting

Schaal: 1:50



As waterwad
 - te verbinden met koppelconstructie dik 6 mm

Stalen constructie uit staal, thermisch verzinkt
 Maatvoering in het werk te bespannen

Principe detail afstandhouder

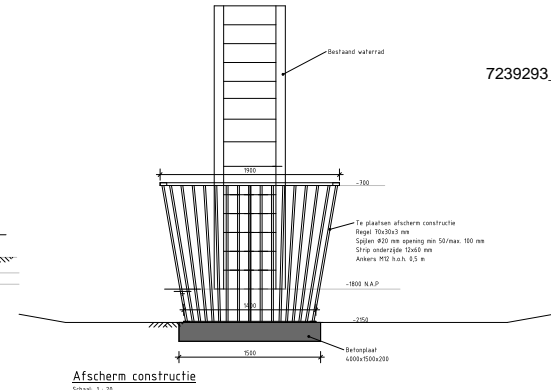
Schaal: 1:10

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 03-11-2022
 Ons kenmerk: Z/22/161413

7239293_1662560442981_02_TEK-nieuwe_situatie.pdf



Verklaring:

- Maten in millimeters tenzij anders aangegeven
- Maatvoering toekent in 300 graden schiel
- Bewapening plaatjes, strips H12 en H16, R15
- Bewapeningssysteem verankeren aandrangen
- Alle uitvoering in het werk te controleren

01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04

Gemeente Oegstgeest

L.D. Torres
 J. Post

Bestekbeleging
 Situatie, aspecten en doorsneden

454095-C-3-0001

www.anteagroup.nl

anteagroup

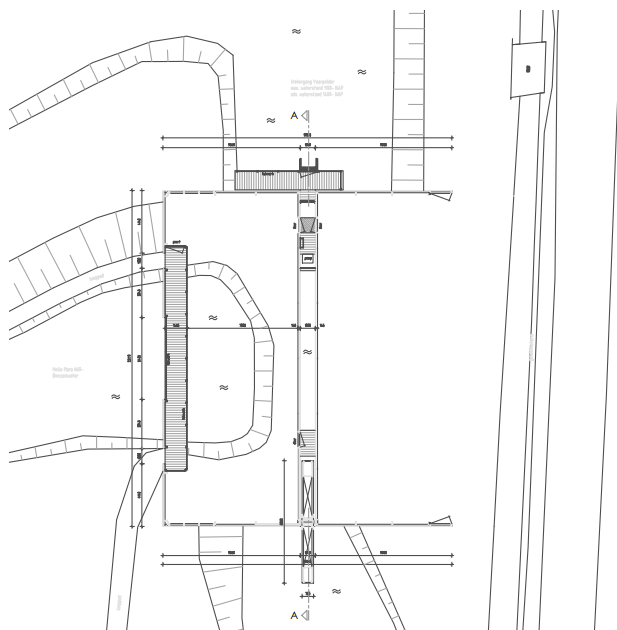
7239293_1662560442974_01_Begeleidende_brief.pdf

Gemeente Oegstgeest
Rijngheesterstraatweg 13
2342 AN OEGSTGEEST

datum 7 september 2022
ons kenmerk
uw brief van 7 september 2022
uw kenmerk
projectnummer 454095
project Waterrad Oegstgeest
betreft Begeleidende brief vergunningaanvraag Watterad Oegstgeest

Geachte heer/mevrouw,

Voor de constructie van het Waterrad te Oegstgeest worden beschermingsmaatregelen toegepast. In de onderstaande afbeelding is de situatie van het waterrad gegeven.



De lijst met ingediende stukken is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Voor vragen of informatie over de aanvraag kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Anouk Gerritse

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

datum 7 september 2022
projectnummer 454095
betreft Begeleidende brief vergunningaanvraag Watterad Oegstgeest



Bijlage 1

00 Machtiging
01 Begeleidende brief
02 TEK-nieuwe situatie
03 TEK-huidige situatie

Gemeente  Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest*

*Datum besluit: 03-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/161413*