

BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER
FASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit d.d. 28 september 2022

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de transformatie van een bedrijfspand met bovenwoningen naar een woonfunctie met 12 appartementen op perceel, kadastraal bekend gemeente Zelhem, sectie O, nummer 630 volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Het aanvraagformulier van 16 augustus 2022, ingediend door Blokker Investors BV, het akoestisch rapport wegverkeerslawaaï d.d. 15 augustus 2022, nummer 22.101.01 versie 02 en het akoestische rapport geluidwering verbouw 12 appartementen Doetinchemseweg 29 Zelhem, nummer 22.101.02 versie 02, d.d. 15 augustus 2022 maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlagen bijgevoegd.

Locatie	Gevel – Reken punt	hogere geluidswaarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van (wegdeel)
Doetinchemse- weg 25 - 29 Zelhem				
Appartement 1:	2	56 dB op 3 m	5	Doetinchemse - weg
Appartement 2:	3	56 dB op 3 m		
Appartement 3:	4	56 dB op 3 m		
Appartement 4:	5	57 dB op 3 m		
Appartement 5:	6	57 dB op 3 m		
Appartement 6:	2	56 dB op 5,5 m		
Appartement 7:	3	56 dB op 5,5 m		
Appartement 8:	4	56 dB op 5,5 m		
Appartement 9:	5	56 dB op 5,5 m		
Appartement 10:	6	57 dB op 5,5 m		
Appartement 11:	3	55 dB op 8,5 m		
Appartement 12:	4	55 dB op 8,5 m		

De woningen zijn op onderstaande luchtfoto geprojecteerd in het kadastrale perceel Zelhem, sectie O, nummer 630.

De ligging van de gevelrekenpunten zijn weergegeven in figuur 1 van het akoestisch rapport met nummer 22.101.01 versie 02.



Onderwerp van de aanvraag

De transformatie van het bedrijfspand naar 12 woningen is in strijd met het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) en c (afwijken bestemmingsplan) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen de woningen gerealiseerd worden. In het kader van de voorbereiding van deze omgevingsvergunning heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder afkomstig van het wegverkeer

Op grond van de berekening van de geluidsbelasting op de gevels van de woningen is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij alle 12 woningen wordt overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de hogere geluidwaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 5 dB mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 50 km /uur op de Doetinchemseweg.

Overwegingen:

- 1.1 *De woningen zijn gelegen in de zone van de Doetinchemseweg*
 Voor de Doetinchemseweg binnen de bebouwde kom van Zelhem geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 50 km/uur en een onderzoekszone van 200 m aan weersijden van de weg. De gewenste woningen liggen binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vereist. Gebleken is dat alle 12 woningen een gevelbelasting hebben welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ligt.

1.2 *De hoogst gevraagde waarde voor de woningen overschrijdt de waarde van 63 dB niet.*

De hoogst gevraagde waarde voor deze woningen is 57 dB (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 110 van de Wet geluidshinder). Bij wegen met een snelheid tot 70 km/u bedraagt de aftrek 5 dB.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 2 Wet geluidshinder.

1.3 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*

Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet nodig is.

Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid is gezien het karakter van de weg niet wenselijk. Het beperken van de verkeersintensiteiten van de Doetinchemseweg is vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel. En daarop heeft de initiatiefnemer ook geen invloed

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen. Vervanging van het huidige wegdek door stiller asfalt levert bij een snelheidsregime van 50 km/uur een minimale reductie op, waarbij eveneens sprake is van zeer hoge kosten. De vervanging is voor deze ontwikkeling niet doelmatig en wij zijn geen voorstander van het stiller maken van slechts een deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt.

Rijkswaterstaat gaat bij het vervangen van het wegdek als bronmaatregel uit van een minimum weglengte van ca. 500 meter. Gezien de kosten van stil asfalt en de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte is deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op deze locatie niet kosteneffectief. Ook zal stiller asfalt niet leiden tot een geluidbelasting waarmee wel aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

Overdrachtsmaatregelen

Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Dit scherm dient direct naast de weg geplaatst te worden en moet minimaal 8,5 m hoog zijn. Het plaatsen van een dergelijk geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

1.4 *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*

Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidshinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

1.5 *Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst*

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde zoveel mogelijk op gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid is het volgende ontheffingscriterium voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:

- bebouwing ter plaatse wordt gesitueerd als vervanging van de

bestaande bebouwing;

In dit geval worden de woningen gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing van het voormalige garagebedrijf. De bouwmassa verandert daarbij niet, wel worden gevels aangepast.

1.6 *Geluidwerende voorzieningen zijn vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.*

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB in de woningen gewaarborgd te worden.

Artikel 110 lid g van de Wet geluidhinder bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek op de gevels als gevolg van wegverkeerslawai bedraagt hoogstens 62 dB. Om een binnenniveau van 33 dB te realiseren is een geluidwering van maximaal 29 dB benodigd. In het 'akoestische onderzoeksrapport geluidwering verbouw 12 appartementen Doetinchemseweg 29 Zelhem, nummer 22.101.02 versie 02, d.d. 15 augustus 2022' wordt aangegeven op welke wijze hieraan wordt voldaan zoals gesteld in artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit.

Hengelo, 28 september 2022.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

cluster Omgeving