

onderwerp Parkeerbalans en Programma
datum 7-12-2021
werknr. 2281.1
betreft Voorburg, Herentuyn

onderwerp Parkeerbalans en Programma bestaande situatie
 datum 7-12-2021
 werknr. 2281.1
 betreft Voorburg, Herentuyn
 informatie normen Parkeernorm gemeente Leidschendam-Voorburg (**gemiddeld, wijkcentrum (groot), zeer sterk stedelijk**)

Aanwezigheidspercentages volgens parkeernorm gemeente Leidschendam-Voorburg								
	werkdag			koopavond		werkdag zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond		nacht	middag	avond	
woningen	50%	60%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
overige detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
gemeentehuis (commerciele dienstverlening met balie functie)	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Parkeervraag plan aantallen												
	Aantal	norm gem	P-behoefte bruto gem	ochtend	werkdag middag	koopavond avond	nacht	zaterdag middag	burg, Heren avond	zondag middag		
woningen (koophuis, tussenwoning/hoekwoning)	0	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
woningen (koophuis, etage (duur))	0	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
woningen app. bestaand (koophuis, etage (duur))	1	1,10	1,10	0,55	0,66	0,99	0,88	1,10	0,66	0,88	0,77	0,77
woningen app. bestaand (koophuis, etage (middelduur))	1	1,00	1,00	0,10	0,20	0,80	0,70	0,00	0,60	1,00	0,70	0,70
woningen (huurhuis, etage (goedkoop/middelduur))	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal woningen	2		2,10	0,65	0,86	1,79	1,58	1,10	1,26	1,88	1,47	1,47
bezoekers woningen	2	0,30	0,60	0,06	0,12	0,48	0,42	0,00	0,36	0,60	0,42	0,42
Totaal woningen + bezoekers			3	1	1	2	2	1	2	2	2	2
overige detailhandel (binnenstad of hoofdwinkel centrurr	245	4,30	10,54	3,16	6,32	1,05	7,90	0,00	10,54	0,00	0,00	0,00
supermarkt (fullservice middelhoog/hoog prijsniveau)	970	2,80	27,16	8,15	16,30	10,86	21,73	0,00	27,16	10,86	0,00	0,00
gemeentehuis Raadhuisstraat (kantoor met baliefunctie)	875	1,15	10,06	10,06	10,06	0,50	7,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gemeentehuis Raadhuisstraat (kantoor zonder baliefunct	2.625	0,85	22,31	22,31	22,31	1,12	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herenstraat 40 (kantoor zonder baliefunctie)	720	0,85	6,12	6,12	6,12	0,31	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal commercieel	5.435		76	50	61	14	39	0	38	11	0	0

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen plan	51	62	16	41	1	39	13	2
Totaal aanwezig	62							
in omgeving aanwezig bestaand	62							

Saldo	0							
--------------	----------	--	--	--	--	--	--	--

Uitgangspunten:
 oppervlak supermarkt 1.370 - 400 (buiten plangrens) = 970
 gemeentehuis Raadhuisstraat (3500m2) is voor 25% aangemerkt als kantoor met baliefunctie
 Herenstraat 40 is in deze berekening meegenomen.
 Herenstraat 42 is in deze berekening (nog) niet meegenomen

onderwerp Parkeerbilans en Programma nieuwe situatie
 datum 7-12-2021
 werknr. 2281.1
 betreft Voorburg, Herentuyn
 informatie normen Parkeernorm gemeente Leidschendam-Voorburg (**gemiddeld, wijkcentrum (groot), zeer sterk stedelijk**)

Aanwezigheidspercentages volgens parkeernorm gemeente Leidschendam-Voorburg								
	werkdag			koopavond		werkdag zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
woningen	50%	60%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
overige detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
gemeentehuis (commerciele dienstverlening met balie functie)	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Parkeervraag plan aantallen												
	Aantal	norm gem	P-behoefte bruto gem	ochtend	werkdag middag	avond	koopavond	nacht	zaterdag middag	zondag, Heren avond	zondag middag	
woningen (koophuis, tussenwoning/hoekwoning)	12	1,10	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
woningen (koophuis, etage (duur))	21	1,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10	23,10
woningen app. bestaand (koophuis, etage (duur))	2	1,10	2,20	1,10	1,32	1,98	1,76	2,20	1,32	1,76	1,54	1,54
woningen app. bestaand (koophuis, etage (middelduur))	1	1,00	1,00	0,10	0,20	0,80	0,70	0,00	0,60	1,00	0,70	0,70
woningen (huurhuis, etage (goedkoop/middelduur))	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal woningen	36		39,50	37,50	37,82	39,08	38,76	38,50	38,22	39,06	38,54	38,54
bezoekers woningen	36	0,30	10,80	1,08	2,16	8,64	7,56	0,00	6,48	10,80	7,56	7,56
Totaal woningen + bezoekers			50	39	40	48	46	39	45	50	46	
overige detailhandel (binnenstad of hoofdwinkel centrurr	0	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
supermarkt (fullservice middelhoog/hoog prijsniveau)	1.875	2,80	52,50	15,75	31,50	21,00	42,00	0,00	52,50	21,00	0,00	0,00
gemeentehuis Raadhuisstraat (kantoor met baliefunctie)	-	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gemeentehuis Raadhuisstraat (kantoor zonder baliefunct	-	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-												
Herenstraat 40 (kantoor zonder baliefunctie)	-	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal commercieel	1.875		53	16	32	21	42	0	53	21		

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen plan	54	71	69	88	39	97	71	46
Totaal aanwezig	159							
in omgeving bestaand	62							
parkeergarage nieuwbouw	97							
Saldo	62							

Uitgangspunten:

* toelichting/uitgangspunt: voor de 33 nieuwbouw appartementen zullen 36 parkeerplaatsen worden gereserveerd voor verkoop, deze parkeerplaatsen tellen daarom niet mee in dubbelgebruik

Sloop Herenstraat 40 is in deze berekening meegenomen.

Herontwikkeling Herenstraat 40 en 42 is in deze berekening (nog) niet meegenomen

Conclusie: parkeereis vanuit bestaande situatie: 62 pp

parkeereis vanuit nieuwe situatie: 97 pp

extra parkeerbehoefte voor de nieuwe situatie: 97 - 62 = 35 pp Er worden 97 pp aangeboden in de nieuwe parkeergarage waarmee ruim voldaan wordt aan de parkeerbehoefte