

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN
HOOGHEEMRADEN**

in mandaat genomen door de secretaris-directeur
onderwerp: Ontwerp Projectplan "Nieuw Gemaal Commandeurspolder"
te Maasland in de gemeente Midden-Delfland

Kenmerk Delfland: 2140677

Pagina 1 van 3

Aantal bijlagen: 2

Steller: Niels van Veen (PMB/PTO)

Telefoonnummer: 015-2701841

Model: 20130905 BIM S-D

Paraaf directeur Bedrijfsvoering:



Hoogheemraadschap van
Delfland

Gezien het positieve advies van de afdeling RPA (kenmerk D-22-060671/DMS#2139896), d.d.
14 oktober 2022

BESLUIT:

Lange procedure

Ontwerp-besluit

- 1 Het ontwerp-projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder" te Maasland in de gemeente Midden-Delfland vast te stellen;
- 2 Het ontwerp-projectplan vrij te geven voor terinzagelegging voor het indienen van zienswijzen gedurende 6 weken.

Aldus besloten te Delft, op dinsdag 25 oktober 2022

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de plv. Secretaris-Directeur,

drs. W.Y. Kooistra

Zie de eventuele toelichting op de volgende pagina('s).

Toelichting op het besluit in mandaat

Korte toelichting op project

Het huidige gemaal Commandeurspolder verkeert in slechte staat, is sterk verouderd en heeft meerdere ernstige gebreken. De restauratie van het bestaande monumentale gemaal is erg complex. Dit o.a. vanwege het inpassen van moderne installaties in het huidige monumentale pand. Daarom heeft Delfland er in 2020 voor gekozen een nieuw gemaal te bouwen in de polder.

Dit projectplan behandelt:

- de aanleg van een gemaal inclusief bakhuisje met schakelkast, twee persleidingen en een leiding voor een vispassage
- het aanpassen van het leggerprofiel van de betrokken waterkering o.a. door het toevoegen van een vervangende waterkerende constructie
- het verbreden van een watergang
- het aanbrengen en hebben van een natuurvriendelijke oever (hierna nvo)
- het verplaatsen van een stuw
- het buiten gebruik stellen van het oude gemaal

Beleid en regelgeving

Waterwet

Voor het aanleggen en wijzigen van waterstaatswerken in de Commandeurspolder is een projectplan vereist als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet, waarin ten minste een beschrijving van het werk staat, de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd en een beschrijving van de treffen voorzieningen om de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk ongedaan te maken of te beperken.

Omdat de bouwkosten van het project meer dan € 500.000,- bedragen en het project grote impact heeft op de omgeving, is op grond van de Inspraakverordening Delfland 2011 afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van het projectplan.

Waterbeheerplan 2022-2027

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Het project draagt bij aan de doelstellingen van de Waterwet, de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland en het Waterbeheerplan 2022-2027. Het gaat om het voorkomen van wateroverlast waardoor de noodzaak er is om een nieuw gemaal te bouwen.

Keur en Beleidsregels Delfland

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing:

- Algemene regels natuurvriendelijke oevers
- Beleidsregel grondwateronttrekking en infiltraties
- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp voldoet wel aan de beleidsregels.

Bekendmaking

Het ontwerp besluit wordt tijdens een periode van 6 weken ter inzage gelegd bij Delfland en op de website van Delfland.

De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in het digitale Waterschapsblad met vermelding van het feit dat ingezetenen en belanghebbenden tijdens de termijn van terinzagelegging zienswijzen over het ontwerp kunnen indienen.

Op het besluit tot vaststelling van het projectplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit houdt een wettelijke beperking in van de beroepsmogelijkheden bij de rechtbank.

Financiën

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 besloten:

- In te stemmen met nieuwbouw van een duurzaam gemaal Commandeurspolder en hiervoor een investeringsplan vast te stellen; en
- Het ontwerp krediet beschikbaar te stellen om meerdere varianten van het nieuwe gemaal nader uit te werken en om een plan voor het bestaande gemaal op te stellen.

De verenigde vergadering heeft op 18 november 2021 besloten:

- Het investeringsplan voor de vervanging van het bestaande gemaal Commandeurspolder op te hogen; en
- Het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor realisatie van het nieuwe gemaal Commandeurspolder.

Bijlagen

Aan dit besluit in mandaat zijn de volgende bijlagen gehecht:

- 1 Projectplan "Ontwerp-Projectplan Nieuw gemaal Commandeurspolder"
- 2 Advies op projectplan