

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 1 november 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het ophogen van landbouwgronden.

Activiteit : Werk of werkzaamheden uitvoeren
Projectadres : Wiersserbroekweg ong. in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2104
Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2007
Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2008
Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2012
Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2393
Ontvangst aanvraag : 31 augustus 2022
Kenmerk : 2022-1889

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de mail:
 - Publiceerbare aanvraag
 - Aanvulling op aanvraag
 - Kaartje
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4), de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 23 (artikel 33) en Waarde – Beschermingszone natte natuurplek (artikel 36).

- Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemmingen;
- Op grond van artikel 4.7.1, lid a, en artikel 36.2.1, lid a van de geldende planregels voor het ophogen van gronden een omgevingsvergunning vereist is;
- De landschapsdeskundige heeft de situatie bekeken. Het planvoorstel, het ophogen van de grond met 0.15 meter, kan op deze locatie. Het blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie;
- Op basis van de lage archeologische verwachtingswaarde (Waarde – Archeologische verwachting 3) wordt er geen archeologisch vooronderzoek

geadviseerd. Er zal in een aanvullende voorwaarden in dit besluit komen waarbij archeologische vondsten gewaarborgd worden;

- Het ophogen van de gronden heeft geen directe of indirecte gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie.
- Er gelet op de bepalingen in artikel 3.7.1, lid a, artikel 3.7.3, lid a en d, artikel 36.2.1, lid a en artikel 36.2.3 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren.

Gebleken is dat u aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 381,00
--	----------

Totaal Leges	€ 381,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1889

Aanleg

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 1 november 2022 en daarbij behorende bijlagen.
- De werkzaamheden mogen alleen plaats vinden als er ook een watervergunning is afgegeven door Waterschap Rijn en IJssel.
- De gronden worden maximaal 0.15 meter opgehoogd op de percelen die zijn aangegeven op de kaart.
- Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedweg, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
- Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.