

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6388409
Aanvraagnaam	aanvraag woonbestemming Doetinchemseweg 71 Zelhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	de huidige kantoorbestemming wijzigen in een woonbestemming
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6571863
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing als per mail verzonden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De volgende bijlagentypen ontbreken: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Tekening slopen Zijn deze bijlagen nog noodzakelijk?
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pera

2 Verblijfsadres

Postcode	7021BR
Huisnummer	71
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doetinchemseweg
Woonplaats	Zelhem

3 Correspondentieadres

Adres	Doetinchemseweg 71A 7021BR Zelhem
-------	--------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7021BR
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doetinchemseweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

in kantoor wordt
a. 1 nieuw kozijn aan de oostzijde aangebracht'
b. wordt bestaande kozijn aan de westzijde vervangen
c. wordt bestaande balkon aan de westzijde iets vergroot

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	nieuw aluminium	antraciet
- Ramen	nieuw aluminium	antraciet
- Deuren	nieuw aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

voor wijziging balkon/terras al plan vooraf ter beoordeling aan de Welstandscommissie gelegd.
Positief advies op 30 november 2021 verleend.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

locatie heeft momenteel kantoorbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor is tot sept 2016 geheel in gebruik geweest als notariskantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor wordt geheel als woning gebruikt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

in afzonderlijke bijlage Ruimtelijke Onderbouwing vermeld

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verdieping_1_8_nov_-2021.jpg	verdieping 1 8 nov 2021.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
uitbreiding_balkon_-nov_2021.jpg	uitbreiding balkon nov 2021.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
deren_balkon_begane-grond_8_nov_2021.jpg	te verwijderen balkon begane grond 8 nov 2021.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
ovenverdieping_te_verwijderen_balkon.jpg	bovenverdieping te verwijderen balkon.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Begane_Grond_bestaan-.jpg	Begane Grond bestaand .jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Begane_Grond_bestaan-de_situatie.jpg	Begane Grond bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
doorsnede_B-C_en_D_bestaande_situatie.jpg	Doorsnede B-C en D bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Doorsnede_bestaande-situatie.jpg	Doorsnede bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Gevens_bestaande_situatie.jpg	Gevens bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Sousterain_bestaande-situatie.jpg	Sousterain bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling
Verdieping_bestaande-situatie.jpg	Verdieping bestaande situatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-12-2021	In behandeling