

## **WELSTANDSCRITERIA OBJECTEN**

### Hoofdstuk 5

De gemeente streeft ernaar veel voorkomende (kleine) objecten effectief te beoordelen om zo de burger tegemoet te komen. Het gaat daarbij om relatief eenvoudige en meetbare criteria, die de planindiener vooraf zo veel mogelijk duidelijkheid geven. Deze criteria zijn opgesteld voor:

- Aanbouwen (1)
- Bijgebouwen (2)
- Dakkapellen (3)
- Gevelwijzigingen (4)
- Erfafscheidingen (5)
- Installaties (6)
- Dakramen (7)
- Dakopbouwen (8)
- Reclame (9)
- **Panelen (10)**

## 5.10 Panelen

(zonnepanelen, zonneboilers, combinatiepanelen, et cetera)

### 5.10.1 Beschrijving en uitgangspunten

Panelen (zonnepanelen, zonneboilers, combinatiepanelen, et cetera) zijn toevoegingen aan een dakvlak, die weinig storend zijn voor het straatbeeld en zijn daarom voor het overgrote deel vergunningsvrij of welstandsvrij. Bovendien leveren zonnepanelen, zonneboilers en combinatiepanelen een positieve bijdrage aan de energietransitie.

Vergunningsvrije en welstandsvrije situaties:

In de niet beschermde gebieden - vergunningsvrij:

- a. alle daken, zowel schuine- als platte daken

In de beschermde gebieden (Noordwest Villagebied, Plan Zuid en plan Oost) - vergunningsvrij:

- b. alle achterdakvlakken
- c. alle aan- en bijgebouwen in de binnen gebieden, niet zichtbaar vanaf de openbare weg

In de beschermde gebieden (Noordwest Villagebied, Plan Zuid en plan Oost) - welstandsvrij:

- d. alle platte daken
- e. alle daken van bouwwerken die na 1960 gebouwd zijn

Vergunning plichtige situaties:

Op monumenten is het plaatsen van panelen altijd vergunning plichtig. Het gaat hier altijd om maatwerk, zowel in de planvorming als in de beoordeling door de gemeente.

In de drie beschermde gebieden (Noordwest Villagebied, Plan Zuid en plan Oost) zijn panelen aan de voor- en zijgevel (gevels zichtbaar vanaf de openbare weg) vergunning plichtig.

In de bovenstaande situatie bestaat de opgave uit het vinden van een evenwicht tussen een optimale plaatsing van zonnepanelen en het behoud van cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten.

Panelen dienen gelegd te worden in een rustig en samenhangend legpatroon. Dit brengt met zich mee dat op bijzondere dakvormen, zoals afgeschuinde uiteinden van daken (schilddaken) en bouwkundige accenten geen zonnepanelen kunnen worden toegepast. Bij meerdere panelen op een doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Om panelen zo min mogelijk het dakvlak te laten verstoren doet de gemeente de suggestie aan initiatiefnemers om de panelen in dezelfde kleur (en mogelijk materiaal) uit te voeren. Dit is een ambitie en geen verplichting.

### 5.10.2 Beoordeling van vergunning plichtige panelen

Voor de beoordeling van panelen gelden objectcriteria. Een aanvraag wordt eerst aan de hand van deze criteria ambtelijk getoetst. Voldoet een aanvraag aan de criteria dan wordt de vergunning ambtelijk verleend.

Voldoet een plan niet aan deze criteria of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt de aanvraag voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten, die de aanvraag nogmaals toetst aan de hand van de objectcriteria, de gebiedscriteria en eventueel de algemene criteria.

### 5.10.3 Criteria in beschermde gezichten

1. Panelen liggen in één rustig en samenhangend legpatroon, in één vlak of in horizontale stroken.
2. Bij een collectieve aanpak kunnen de horizontale stroken van panelen doorlopen over de perceelgrens.
3. Ter plaatse van verbijzonderingen van het dak, zoals bij uiteinden van schilddaken en bouwkundige accenten in het dakvlak, zijn panelen niet regelmatig te plaatsen en daarom niet toegestaan
4. Al vergunde panelen op een complex of straat zijn trendsetter en dienen als voorbeeld voor toekomstige plannen om de samenhang te borgen.
5. Panelen en frame in een matte uitvoering (geen aluminium frame of glanzende, blauwe panelen)
6. Panelen zijn op de bestaande dakbedekking aangebracht. Bij verwijdering van de panelen komt de originele dakbedekking weer in het zicht.