



Stichting Kringloopwinkel Deurne
Dukaat 10 a
5751 PW DEURNE

Deurne, 2 november 2022
Kenmerk: 1315898
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0909

Geachte [REDACTED]

Op 27 juli 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vestigen van een kringloopwinkel op het adres Florijn 25 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0909. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar gebruik maken van de vergunning

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0909/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 27 juli 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vestigen van een kringloopwinkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2246 en plaatselijk bekend Florijn 25 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0909.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

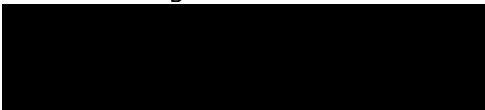
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7159599:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 27 juli 2022.
2. kringloopwinkel_Florijn_25_met_bijlagen_pdf.pff met datum ontvangst d.d. 1 november 2022.

Deurne, 2 november 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 november 2022 aan Stichting Kringloopwinkel Deurne, Dukaat 10 a, 5751 PW te Deurne voor het vestigen van een kringloopwinkel op het adres Florijn 25 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0909.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het vestigen van een kringloopwinkel op het adres Florijn 25 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Wet natuurbescherming

Conform artikel 2.7. tweede lid van de Wet natuurbescherming mag een project niet leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De kringloopwinkel ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden. Alleen de depositie van stikstof kan leiden tot een negatief effect. Dit is middels een onderzoek onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een stikstofdepositie van minder dan 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor is uitgesloten dat er significant negatieve effecten plaatsvinden op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 augustus 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging beslistermijn

Op 19 september 2022 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 4 november 2022.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

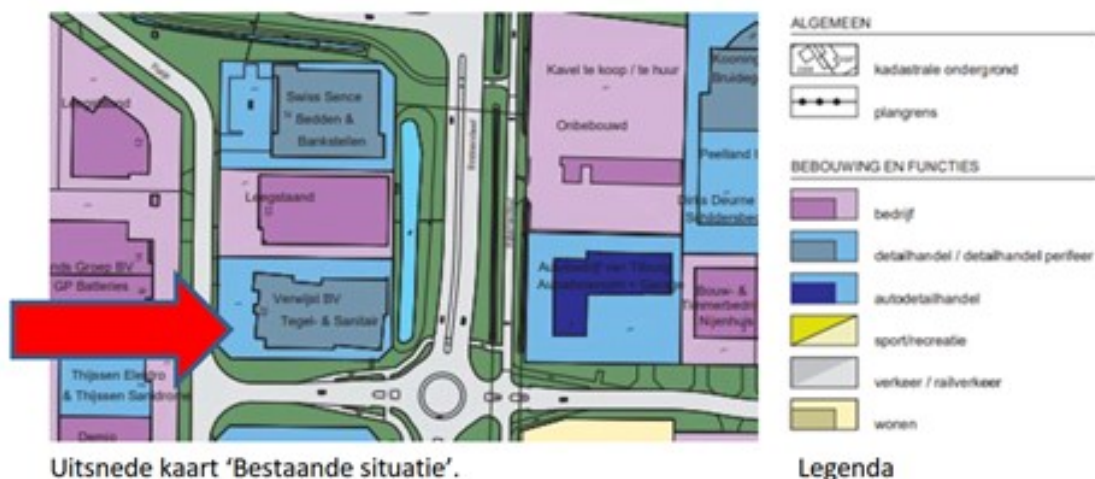
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" van toepassing is.

Strijdigheid

In artikel 4 van het bestemmingsplan is bepaald dat er op de locatie een bedrijf is toegestaan. In artikel 4.1 onder o. is bepaald dat ook detailhandel en/of perifere detailhandel is toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel/detailhandel perifeer' (op de kaart 'Bestaande situatie') en met dien verstande dat op de in lijst adressen detailhandel/perifere detailhandel genoemde locaties enkel detailhandel en/of perifere detailhandel is toegestaan in de genoemde categorieën. Florijn 25 is op de genoemde kaart en lijst opgenomen. In de lijst staat: "Florijn 25 - bouw- en woning gerelateerd – tegels en sanitair." Hieronder een uitsnede van de kaart bestaande situatie met legenda.



Bovendien is in artikel 4.5 onder e bepaald dat op zichzelf staande detailhandel en/of kantoren niet zijn toegestaan.

Ondanks dat op de locatie op basis van het geldende bestemmingsplan een vorm van (perifere) detailhandel is toegestaan, past de kringloopwinkel niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor het gebruik van het gebouw als kringloopwinkel worden afgeweken van de regels.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Een kringloopwinkel kan vanwege het volumineuze karakter van de aangeboden goederen worden gezien als perifere detailhandel. In de onderbouwing wordt aangegeven dat het grootste deel van de winkel wordt gevuld met meubels.

Door de aard en omvang van de goederen en bevoorrading van de winkel zijn deze winkels moeilijk inpasbaar in het bestaand winkelgebied. Daarnaast komen bezoekers ook gericht naar een kringloopwinkel. Ook om die reden is een kringloopwinkel niet gebonden aan een winkelgebied.

Gelet op de bereikbaarheid, parkeren en bevoorrading zijn dergelijke winkels meer passend op een bedrijventerrein dan in een winkelgebied.

In aangeleverde onderbouwing is opgenomen dat het afleveren van goederen plaatsvindt buiten de openingstijden van de winkel. Daarmee wordt de parkeerbalans niet verstoord. De kringloopwinkel zal bovendien alleen geopend zijn op woensdag van 12.00 tot 16.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur. In de onderbouwing is ook opgenomen dat er geen buitenopslag plaatsvinden.

Met de aangeleverde onderbouwing van 1 november 2022 is voldoende aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Parkeren

Met de aangeleverde onderbouwing en inrichtingsschets is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Er zijn 16 parkeerplaatsen ingetekend en deze parkeerplaatsen zijn ook bruikbaar en bereikbaar. Deze parkeerplaatsen moeten worden aangelegd en in stand worden gehouden.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De kringloopwinkel mag alleen op woensdag geopend zijn van 12.00 tot 16.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.
2. Buitenopslag is niet toegestaan.
3. Er moeten 16 parkeerplaatsen aangelegd worden en deze moeten duurzaam in stand worden gehouden.
4. Er mag geen sprake zijn van laden en lossen van goederen, anders dan in de winkel gekochte spullen, tijdens de openingsuren van de winkel.