

Verzenddatum 31 oktober 2022
 Ons kenmerk Z/22/162586
 OLO-nummer 7310027
 Contactpersoon Dhr. J. Irfan
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 8 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning Carel Fabritiuslaan 4 te Oegstgeest.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouwen' conform artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften vormen onderdeel van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7310027_1665220198143_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier publiceerbaar	08-10-2022
7310027_1665219896756_20221001_22013_B1.pdf	Tekeningen oude situatie	08-10-2022
7310027_1665219941595_20221001_22013_B2.pdf	Tekeningen nieuwe situatie	08-10-2022
7310027_1665219986744_20221001_22013_B3.pdf	Tekeningen nieuwe situatie	08-10-2022
7310027_1665220058895_dd484473-129e-4bb2-8c0f-1c2da56a1ca5.JPG 057956d9a296-e203-4465-b764-b99850a6a	Kleurenfoto huidige situatie	08-10-2022
7310027_1665220094946_058e103f-755f-4643-99d7-a591dde3f21f.JPG 05795568d39a-7544-4e12-b07e-f3110f9cf	Kleurenfoto huidige situatie	08-10-2022

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 08 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en bouwaanduiding 'Aaneengebouwd'. Ter plaatse is een maximum bouwhoogte toegestaan van 9 meter en een maximum goothoogte van 6 meter. Uw plan is niet in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: *'Het voorgestelde plan voldoet aan de redelijke van welstand, mede gelet op precedents in de directe omgeving.'* Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' kan worden verleend.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/162586.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officiële bekendmakingen.nl.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. J. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/162586. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7310027
Aanvraagnaam	verbouwing woonhuis
Uw referentiecode	22013

Ingediend op	08-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het vergroten van de badkamer; uitbreiding op het voorgevelbalkon. In overeenstemming met een reeds vergund en gebouwd bouwplan bij het anneX-pand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343SG
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Carel Fabritiuslaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bouwplan betreft het vergroten van de badkamer op dezelfde wijze als uitgevoerd bij C.Fabritiuslaan 6.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend
object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	als bestaand
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De uitvoering gebeurd qua materialen en kleur
overeenkomstig het bestaande woonhuis en de uitbreiding
op no. 6

8 Mondeling toelichten

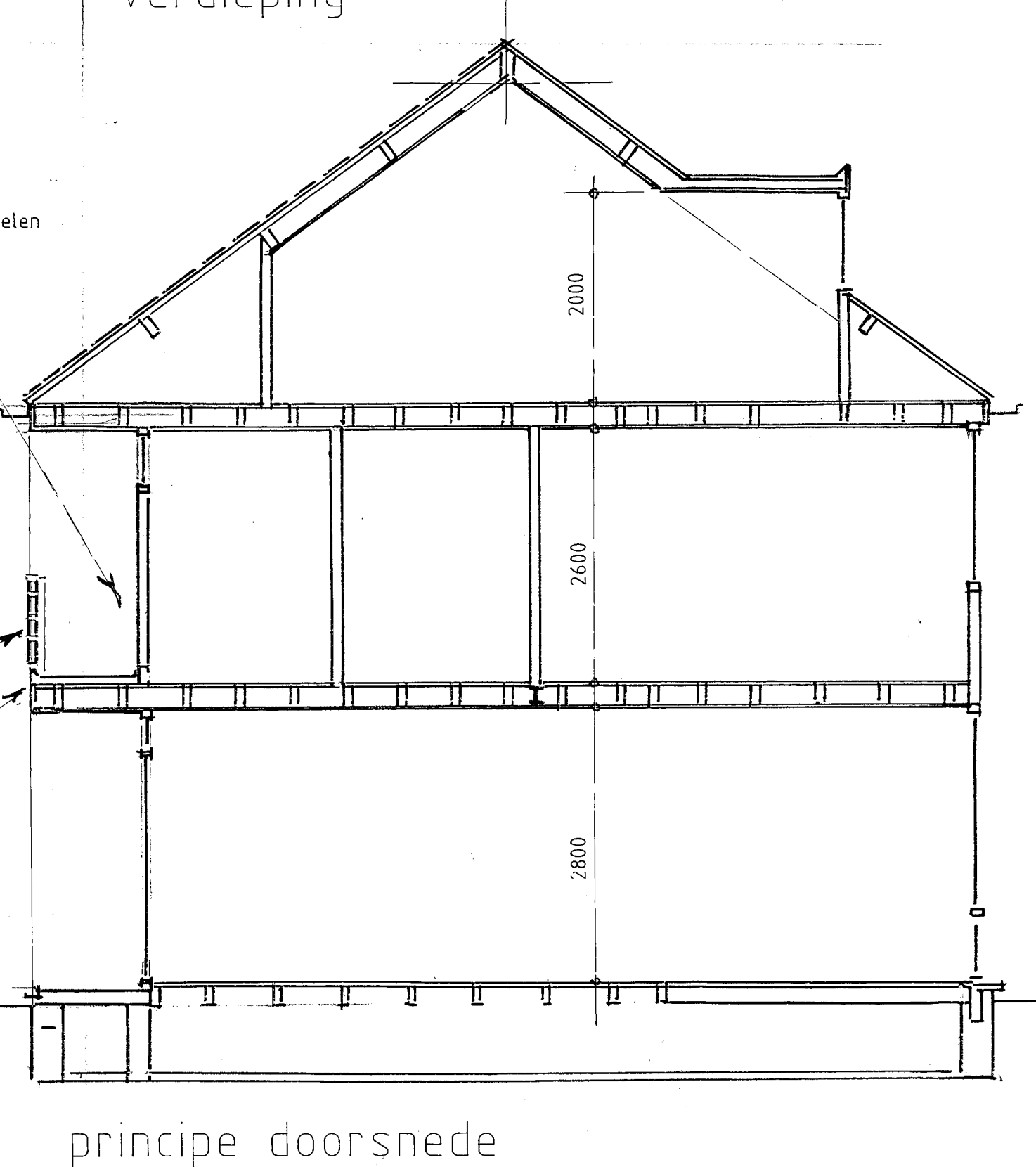
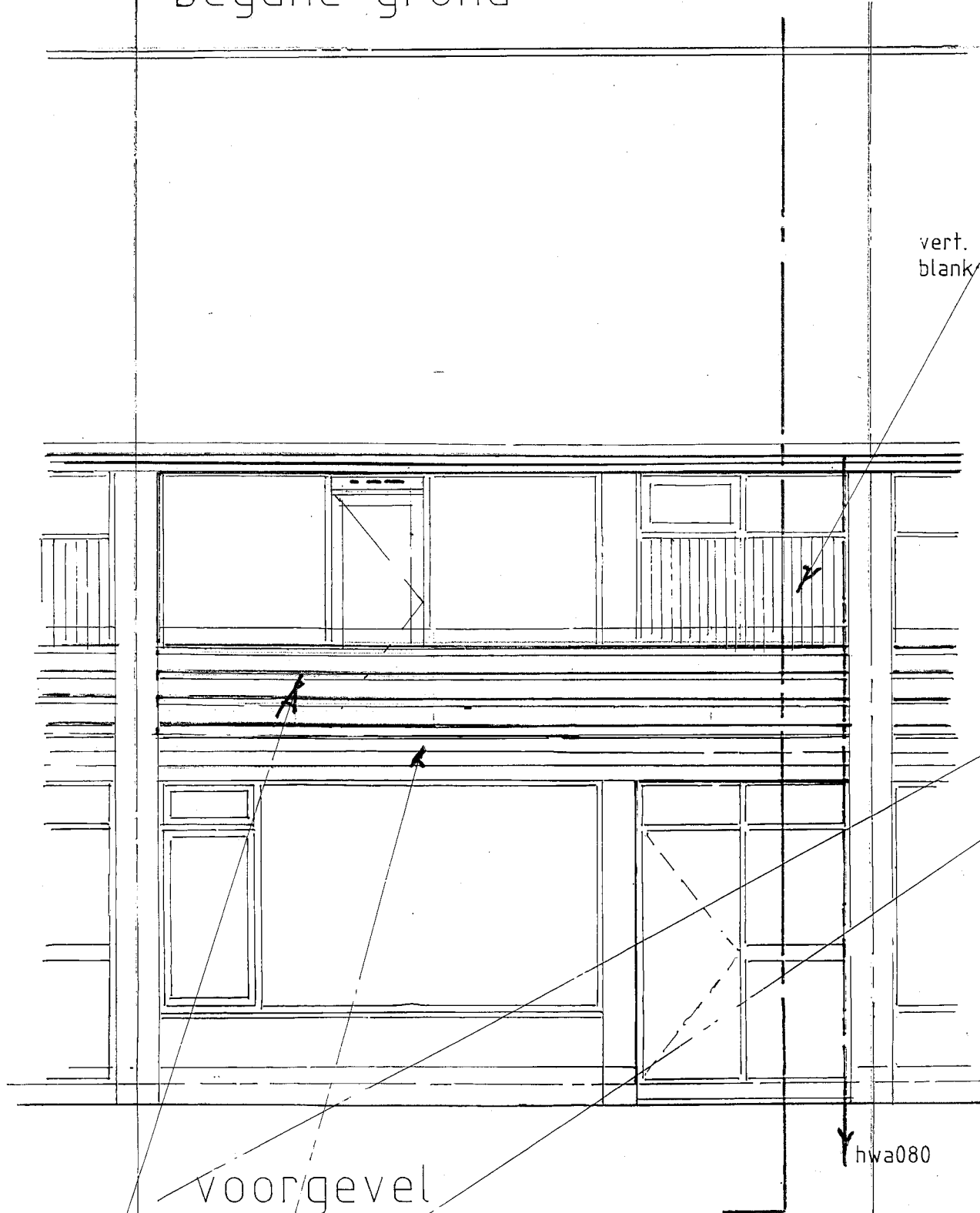
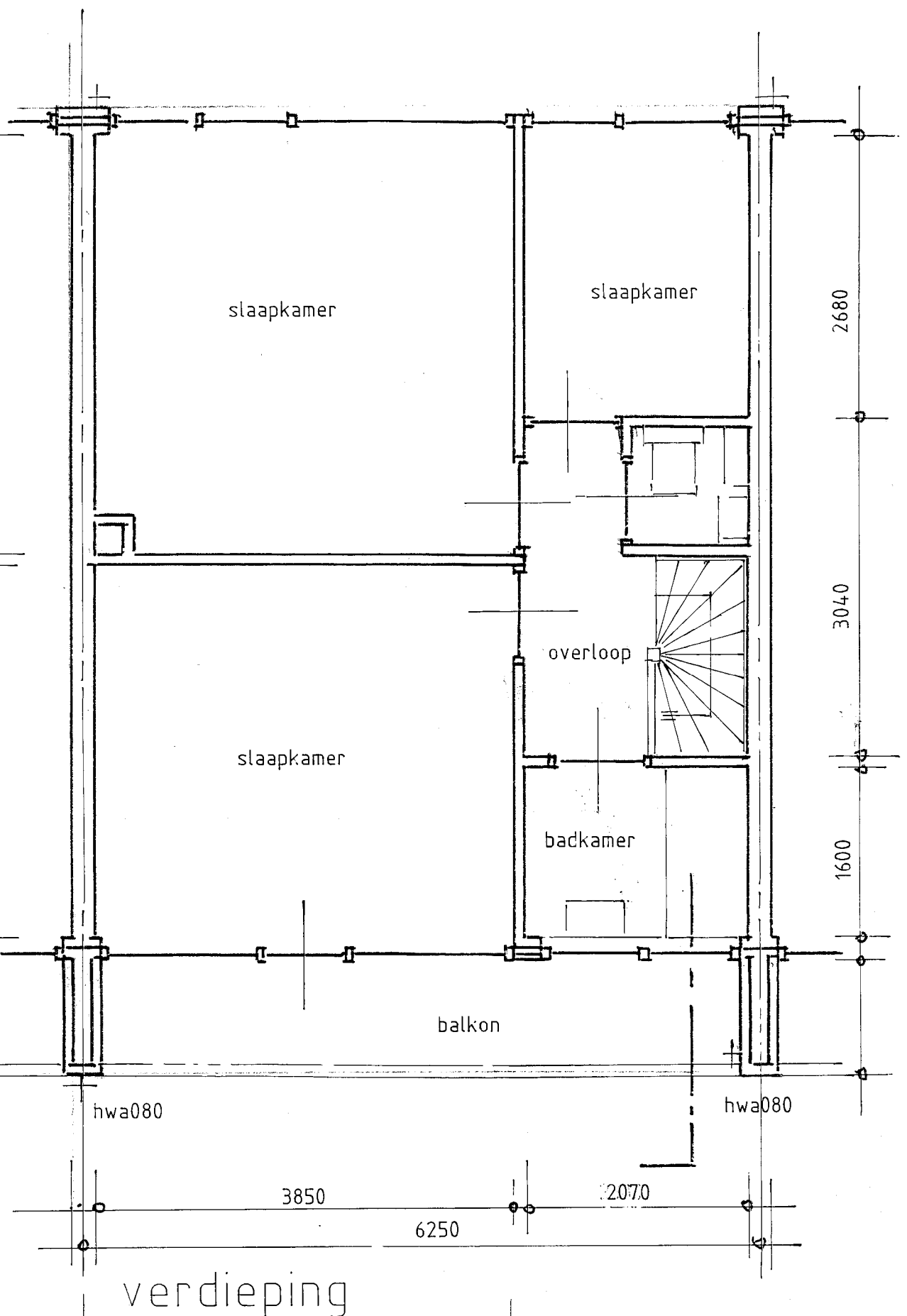
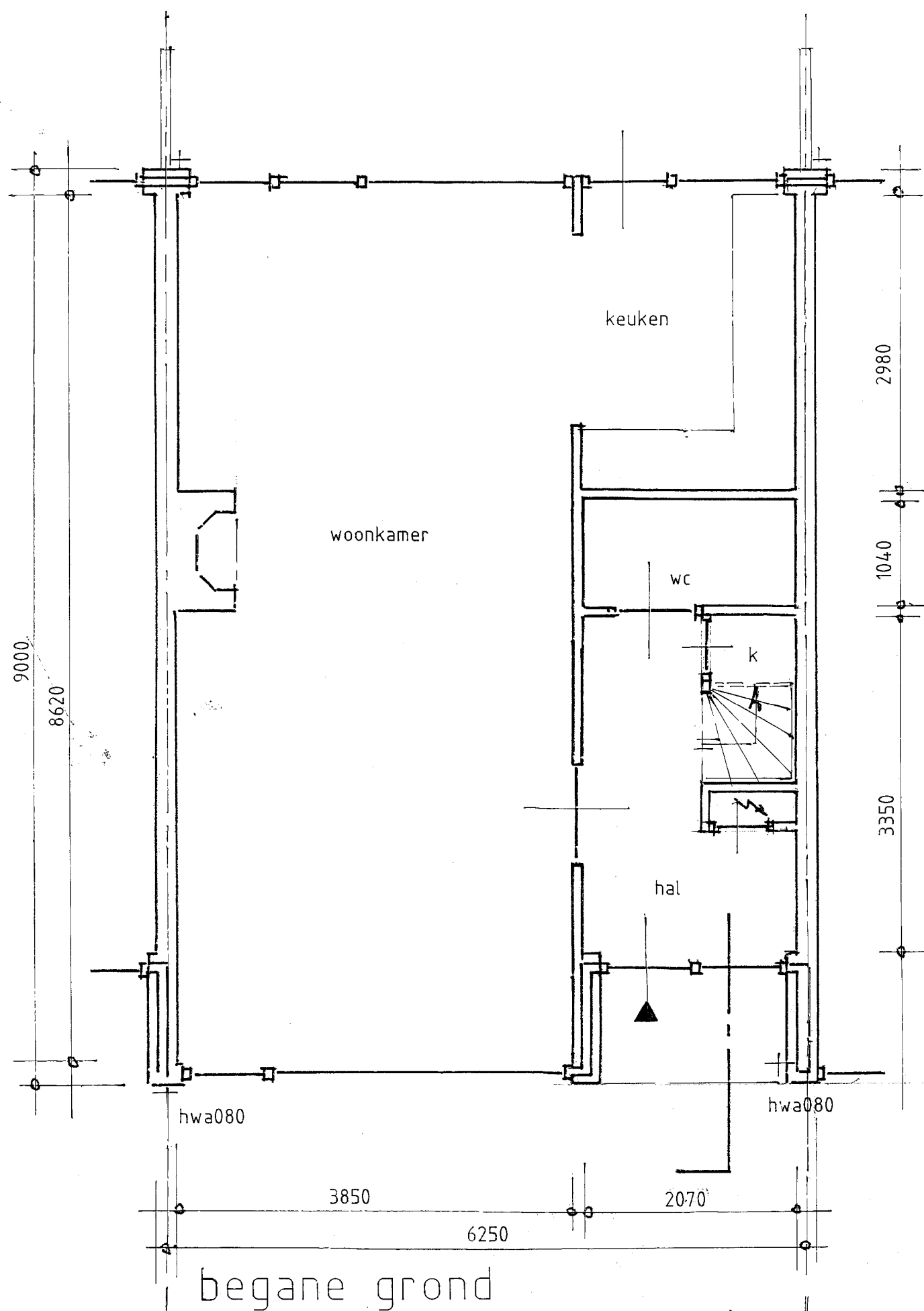
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20221001_22013_B1_pdf	20221001_22013-_B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-10-2022	In behandeling
20221001_22013_B2_pdf	20221001_22013-_B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-10-2022	In behandeling
20221001_22013_B3_pdf	20221001_22013-_B3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-10-2022	In behandeling
dd484473-129e-4bb2--8c0f-1c2da56a1ca5_JPG	dd484473-129e--4bb2-8c0f-1c2da-56a1ca5.JPG	Anders	08-10-2022	In behandeling
058e103f-755f-4643--99d7-a591dde3f21f_JPG	058e103f-755f-4643--99d7-a591dde3f2-1f.JPG	Anders	08-10-2022	In behandeling



maten in mm
maten in het werk controleren
er mag niet van tekeningen
worden gemeten



7310027_1665219896756_20221001_22013_B1.pdf

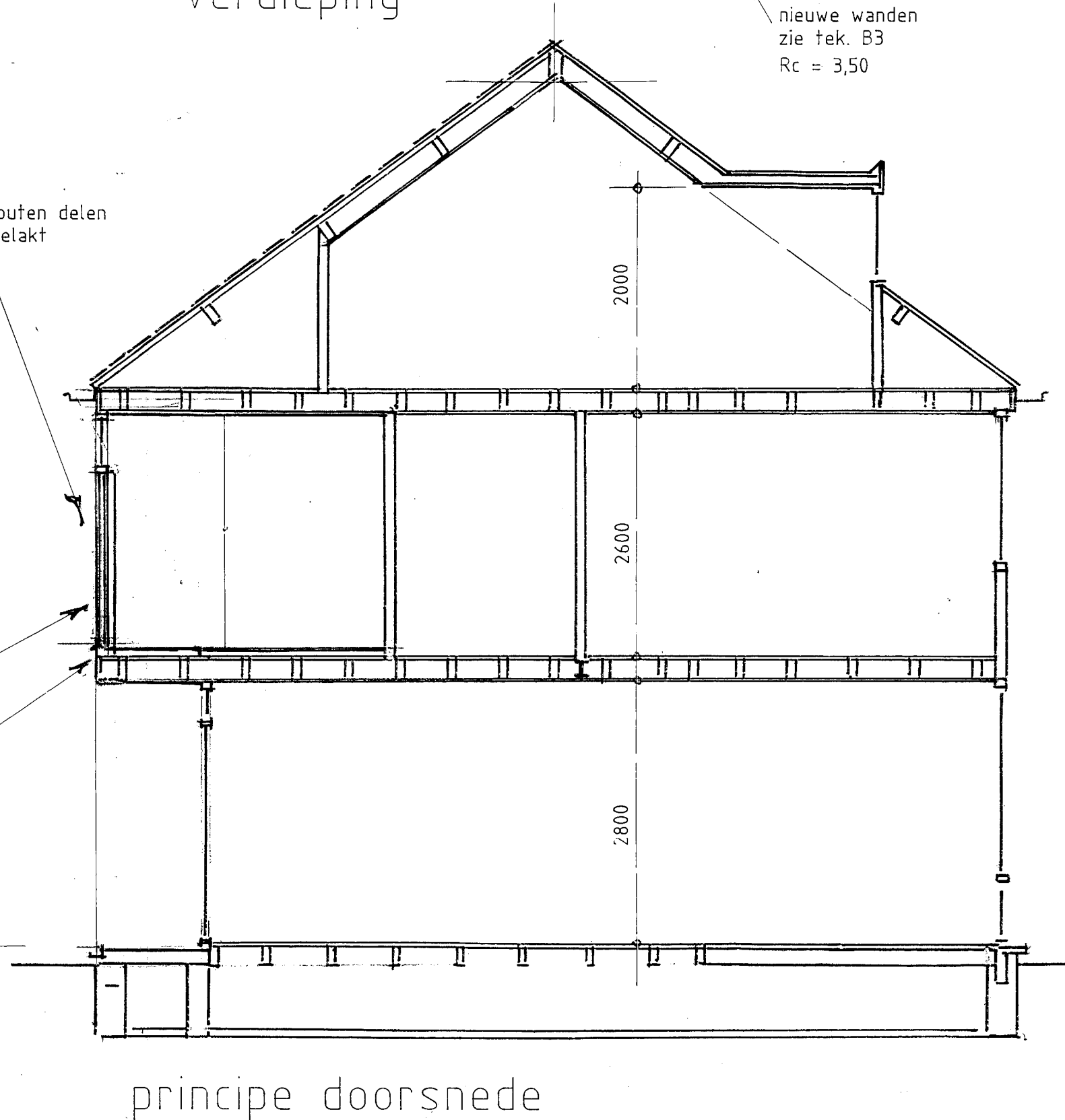
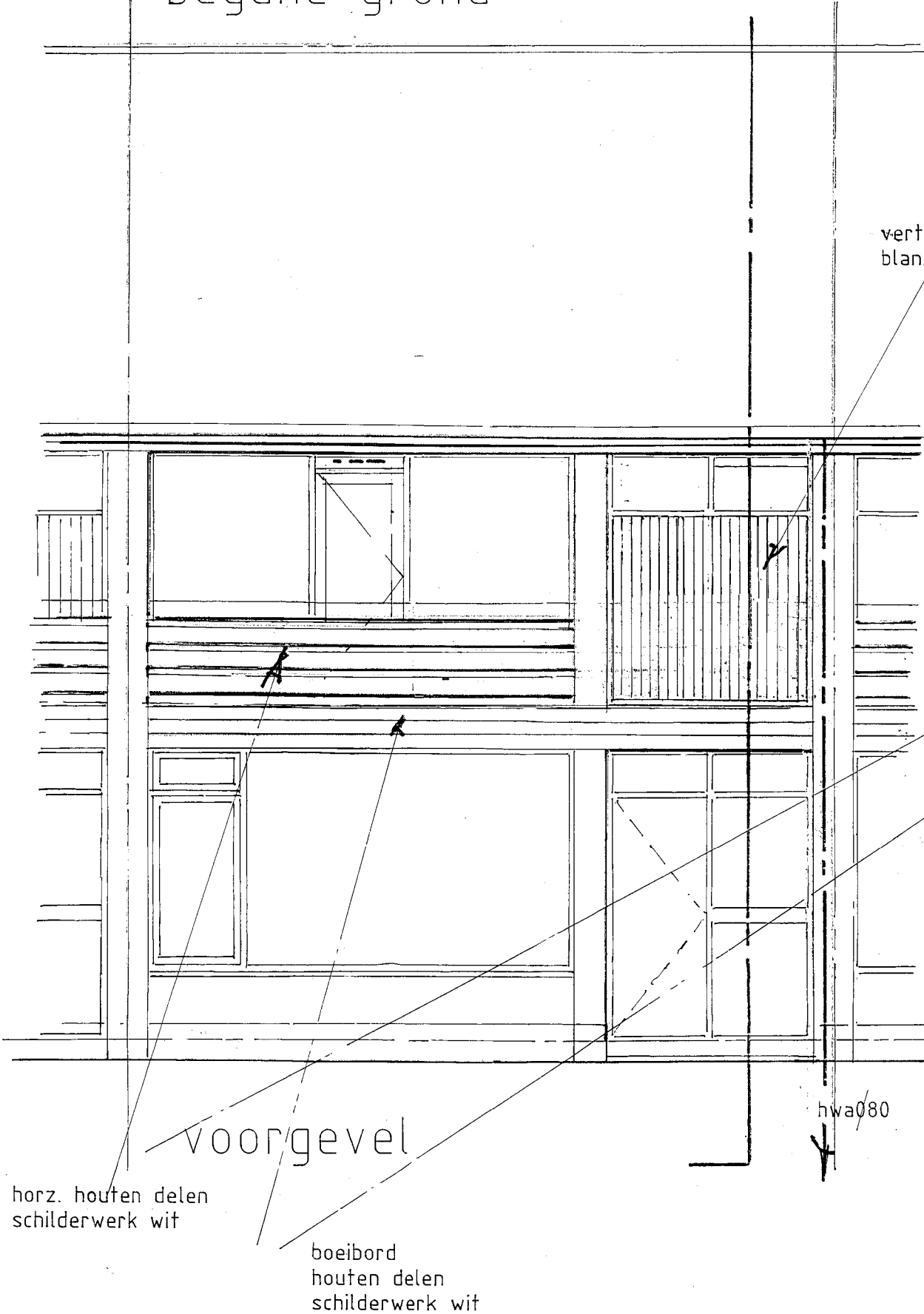
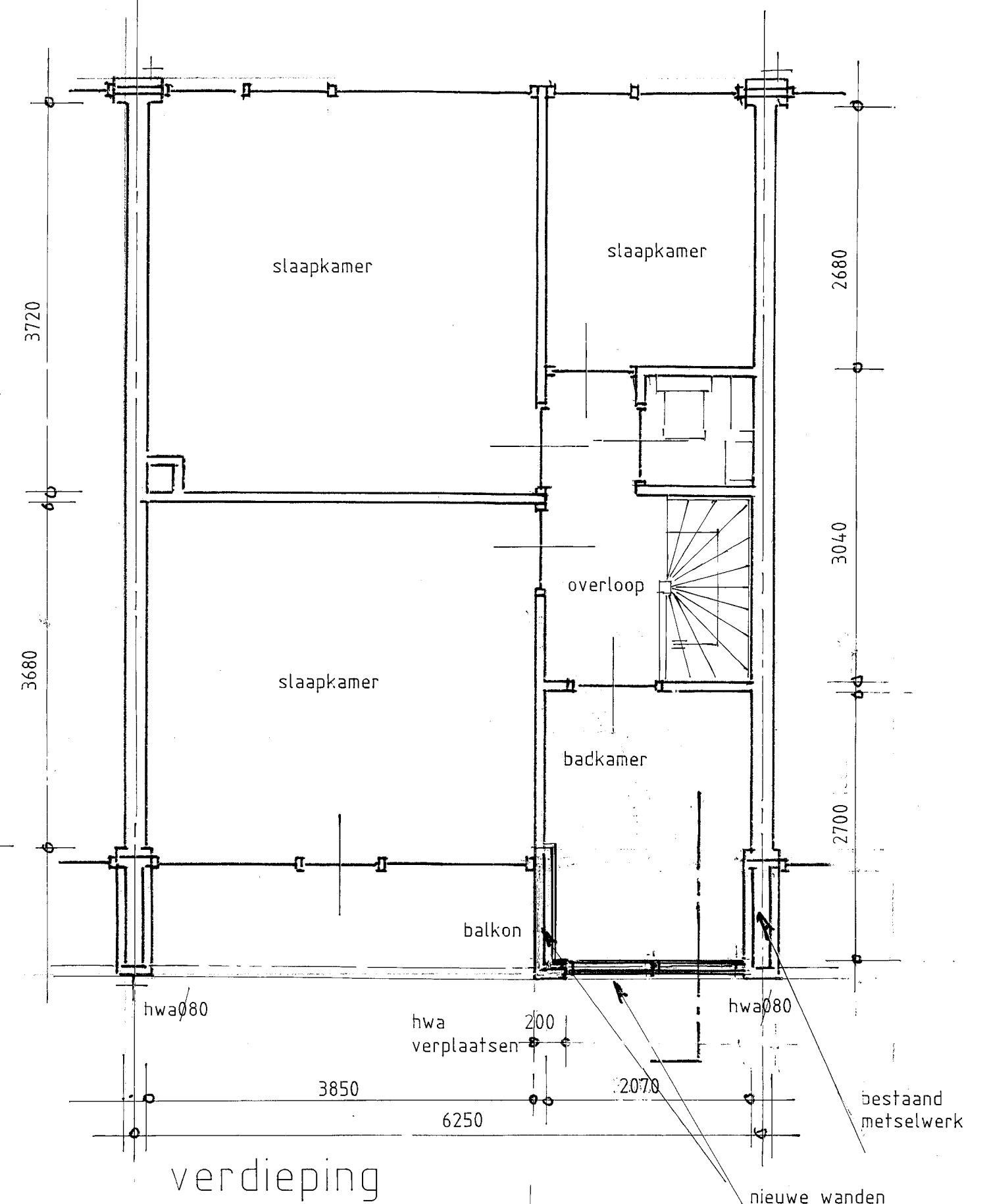
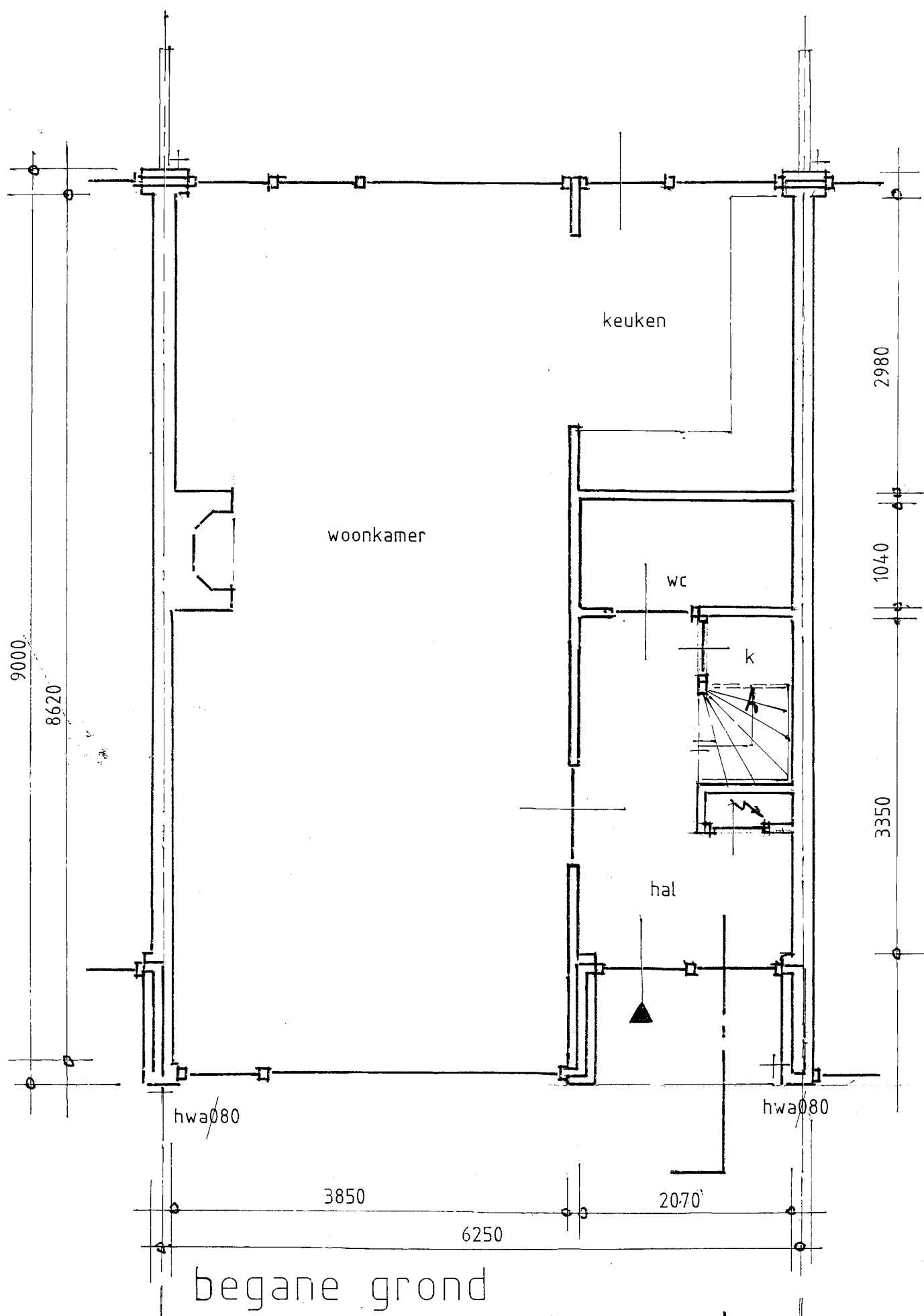
DEZE TEKENING UITSLUITEND TE GEBRUIKEN TBV AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

project: verbouwing woonhuis
te: oegstgeest carel fabritiuslaan 4

onderdeel: verbouwing/uitbreiding badkamer - bestaand

proj.no.	22.013	getekend	h.g.
datum	01.10.22	schaal	1:50
l.weg.		bladno.	B1.

ARCHITECTENBUREAU **JUINEN** AYB-BNA
m.vijperenplein 247 3065jk rotterdam 06-27129367 info@juinen.eu



maten in mm
maten in het werk controleren
er mag niet van tekeningen
worden gemeten



7310027_1665219941595_20221001_22013_B2.pdf

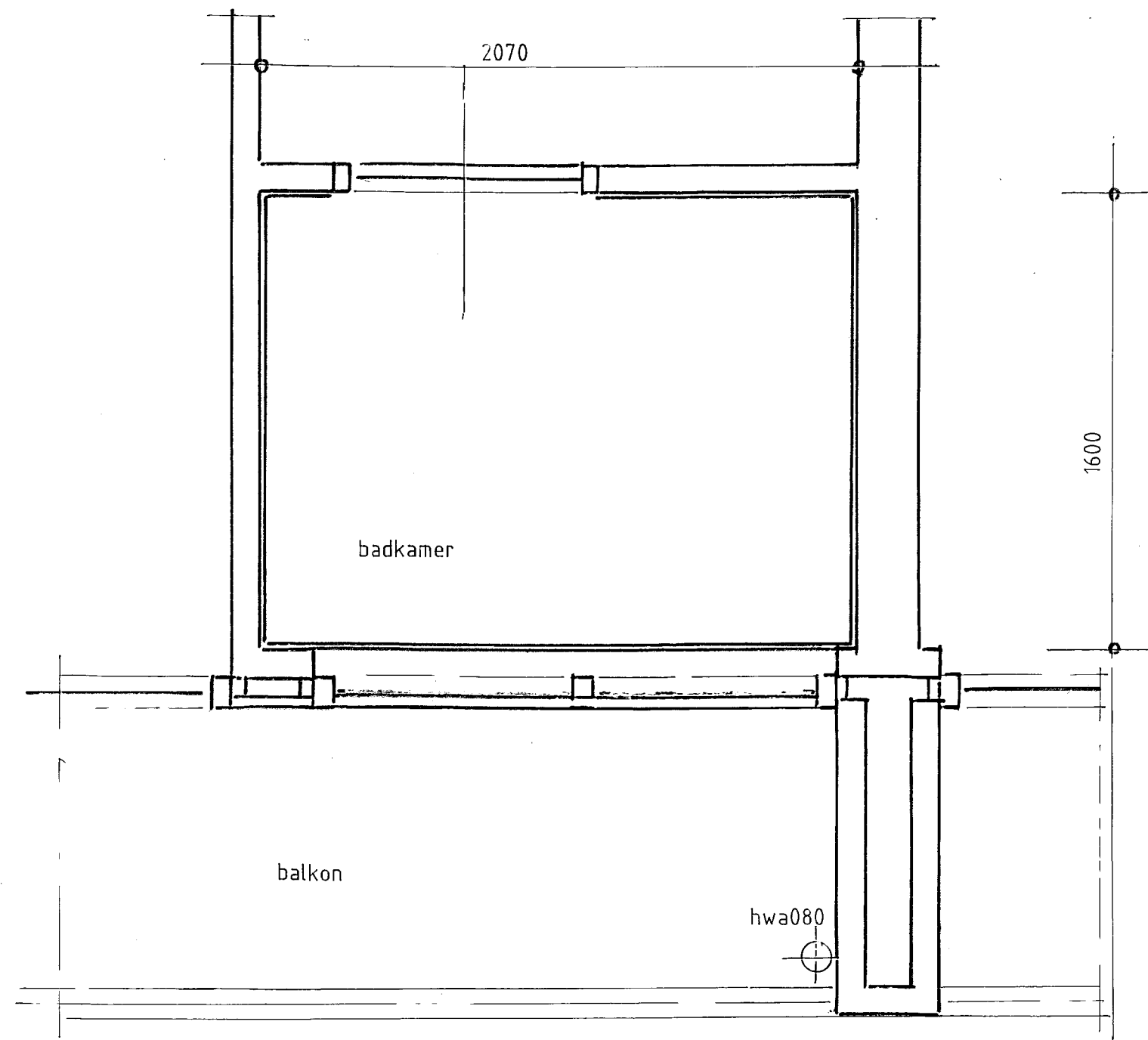
DEZE TEKENING UITSLUITEND TE GEBUIKEN TBV AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

projekt: verbouwing woonhuis
te : oegstgeest carel fabritiuslaan 4

onderdeel: verbouwing/uitbreiding badkamer - 100%

proj.no.	22.013	getekend	h.g.
datum	01.10.22	schaal	1:50
l.weg.		bladno.	B2

ARCHITECTENBUREAU **JIJNEN** AYB-BNA
m.v.ijperenplein 247 3065jk rotterdam 06-27129367 info@jijnen.eu



bestaand

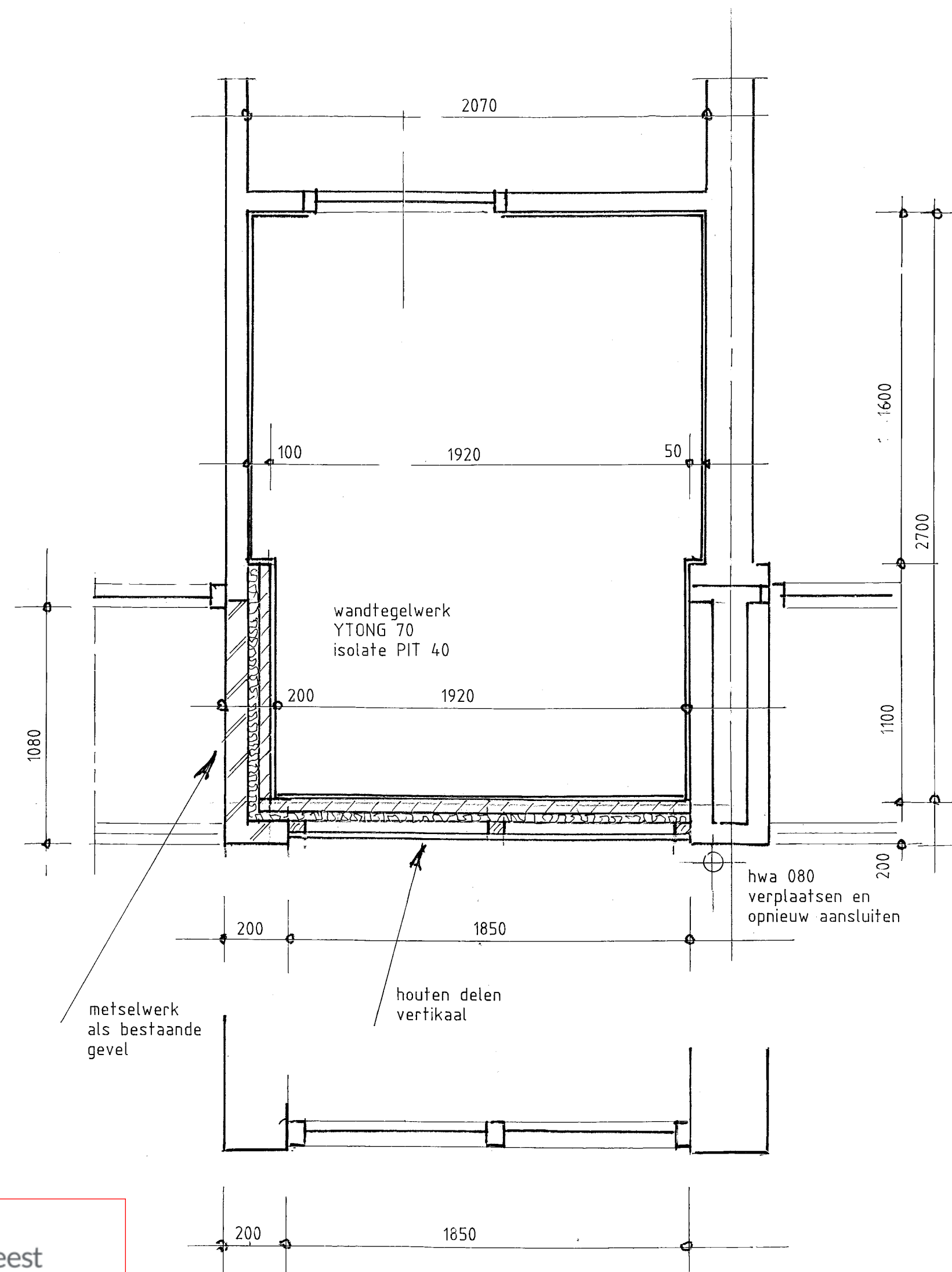
maten in mm
maten in het werk controleren
er mag niet van tekeningen
worden gemeten



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/162586

7310027_1665219986744_20221001_22013_B3.pdf



nieuw

DEZE TEKENING UITSLUITEND TE GEBUIKEN TBV AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

project: verbouwing woonhuis
te : oegstgeest carel fabritiuslaan 4

onderdeel: verbouwing/uitbreiding badkamer - nieuw/uitwerking

proj.no. 22.013

getekend h.g.

datum 01.10.22

schaal 1:20

l.weg.

bladno. B3



ARCHITECTENBUREAU JUINEN AVB-BNA
m.v.ijperenplein 247 3065jk rotterdam 010-27129367 info@juinen.eu



7310027_1665220058895_dd484473-129e-4bb2-8c0f-1c2da56a1ca5.JPG
057956d9a296-e203-4465-b764-b99850a6a.pdf

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/162586



4

7310027_1665220094946_058e103f-755f-4643-99d7-a591dde3f21f.JP
G 05795568d39a-7544-4e12-b07e-f3110f9cf.pdf

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/162586