



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Coöperatie De Valk Wekerom U.A.
Datum besluit : 1 november 2022
Onderwerp : Vergroten laadperron, vergroten opslagruimte en het verplaatsen van de opslag
Gemeente / locatie : Gemeente Ede/Hoge Valkseweg 58 te Lunteren
OLO-nummer : 6537073/6838773
Zaaknummer : W.Z21.108988.01
Activiteiten :

- Milieu
- Bouwen
- Ruimtelijke ordening

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 23 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatie De Valk Wekerom U.A. Het betreft het vergroten van het inpandige laadperron, vergroten van de opslagruimte en het verplaatsen van een deel van de opslag naar deze ruimte. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Hoge Valkseweg 58 te Lunteren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.108988.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Coöperatie De Valk Wekerom U.A. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vergroten van het inpandige laadperron en het vergroten van de opslagruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk “voorschriften bouw” van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, een beheersverordening, e.a.) te verlenen voor het overschrijden van de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing en deels buiten het bouwvlak bouwen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het vergroten van het inpandige laadperron, vergroten van de opslagruimte en het verplaatsen van een deel van de opslag naar deze ruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk “voorschriften milieu” van dit besluit.
- Op grond van artikel 2.31, eerste lid, aanhef en onder b en 2.31, tweede lid, aanhef en onder b van de Wabo het intrekken van de vergunningvoorschriften 5.1.1., 5.1.2., 5.2.1 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT), 5.2.2 (maximale geluidsniveau LAmax) en 5.2.3 van de omgevingsvergunning met kenmerk: OddV 2013W1306 ODRN Z14.002192 d.d. 27 augustus 2015.

En tevens:

- Dat de onderstaande gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning en worden samen met dit besluit verzonden:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220422250	14/04/2022	Tekening; bestaande tekening van de silo's
D220422258	14/04/2022	08-257 2021-11-19 silotoren nieuw
D220422259	14/04/2022	AanvraaguitbreidingHogeValkseweg58LunterenPapierenaangepastformulier
D220422262	14/04/2022	08-257 2022-01-05 ontwerp hal opslag DO-5
D220422571	15/04/2022	Constructieberekening

III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESLUIT

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen adviezen en/of zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerpbesluit is het besluit niet gewijzigd.

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking op de dag ná de dag, waarop de beroepstermijn is verstreken.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

De eerste dag van de ter inzage legging is 4 november 2022.

BEROEP EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden en degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het beroep.

Wanneer een beroepschrift wordt ingediend kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Alleen wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald aan de Rechtbank. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

VOORSCHRIFTEN

1	BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	7
5	GELUID	8
5.1	ALGEMEEN	8
5.2	REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	8

OVERWEGINGEN

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	10
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER	10
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING	10
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	10
1.4.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	10
1.5.	VERGUNNINGPLICHT	11
1.6.	BEVOEGD GEZAG.....	11
1.7.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	11
1.8.	PROCEDURE	11
1.9.	WET NATUURBESCHERMING	11
2.	OVERWEGINGEN BOUWEN	13
2.1.	WETTELIJKE GRONDSLAG	13
2.2.	BOUWBESLUIT	13
2.3.	BOUWVERORDENING	13
2.4.	BESTEMMINGSPLAN	14
2.5.	REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	14
2.6.	CONCLUSIE MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR ZOVER DEZE GEHEEL OF GEDEELTELIJK ZIET OP HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (ART. 2.1 LID 1 A VAN DE WABO)	14
3.	OVERWEGINGEN RUIMTELIJKE ORDENING	15
3.1.	WETTELIJKE GRONDSLAG	15
3.2.	TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN	15
3.3.	MOGELIJKHEID OM DIT STRIDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN	15
3.4.	CONCLUSIE MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG OM EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR ZOVER DEZE GEHEEL OF GEDEELTELIJK TOEZIET OP HET “GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING” (ARTIKEL 2.1 LID 1 SUB C VAN DE WABO)	16
4.	TOETSINGSKADER MILIEU	17
4.1.	INLEIDING.....	17
4.2.	TOETSING VERANDEREN VAN DE INRICHTING.....	17
4.3.	ACTIVITEITENBESLUIT	17
5.	BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN	18
5.1.	TOETSINGSKADER.....	18
5.2.	CONCRETE BEPALING BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN	18
5.3.	CONCLUSIES BBT.....	19

6. GELUID 20

6.1. ALGEMEEN 20

6.2. LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU 20

7. CONCLUSIE 21

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1.1.1 U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:

- funderingsconstructies
- betonconstructies
- staalconstructies
- andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2985. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

1.1.2 U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2985.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2°C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt.

1.1.3 U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.

1.1.4 U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

5 GELUID

5.1 Algemeen

- 5.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

5.2 Representatieve bedrijfssituatie

- 5.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A_r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Adres	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A_r,LT}$ in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
01	Hoge Valksedijk 42 (N)	42	40	38
02	Hoge Valksedijk 42 (W)	43	40	39
03	Hoge Valksedijk 44 (N)	46	43	41
04	Hoge Valksedijk 44 (W)	47	42	41
05	Hoge Valksedijk 40 (N)	42	37	35
06	Hoge Valksedijk 40 (W)	42	37	35
07	Hoge Valkseweg 52A	40	-	-
08	Hoge Valkseweg 52	34	32	29
09	Hoge Valkseweg 75	30	29	27
10	Hoge Valkseweg 81	35	33	31
11	Lage Veldweg 25	38	29	24
12	Hoge Valkseweg 93	46	34	27
13	Hoge Valksedijk 62	50	38	31

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening 'industrielawaai – HMRI, industrie, [De Valk Wekerom (januari 2021) $L_{A_r,LT}$] van bijlage 2.3 van het akoestisch onderzoek Coöperatie De Valk Wekerom, Lunteren', DGMR, rapportnummer: I.2007.5403.23.R001, versie: 001, d.d. 18 januari 2022.

De beoordelingshoogte voor de dagperiode is 1,5 meter; voor de avond- en nachtperiode 4,5 meter.

- 5.2.2 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Adres	Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
01	Hoge Valksedijk 42 (N)	60	64	-
02	Hoge Valksedijk 42 (W)	65	63	-
03	Hoge Valksedijk 44 (N)	66	64	-
04	Hoge Valksedijk 44 (W)	72	61	-
05	Hoge Valksedijk 40 (N)	67	55	-
06	Hoge Valksedijk 40 (W)	67	50	-
07	Hoge Valkseweg 52A	59	-	-
08	Hoge Valkseweg 52	51	52	-
09	Hoge Valkseweg 75	46	48	-
10	Hoge Valkseweg 81	49	51	-
11	Lage Veldweg 25	47	46	-
12	Hoge Valkseweg 93	51	53	-
13	Hoge Valksedijk 62	55	55	-

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening 'industrialawaai – HMRI, industrie, [De Valk Wekerom (januari 2021) LAr,LT] van bijlage 2.3 van het akoestisch onderzoek Coöperatie De Valk Wekerom, Lunteren', DGMR, rapportnummer: I.2007.5403.23.R001, versie: 001, d.d. 18 januari 2022. De beoordelingshoogte voor de dagperiode is 1,5 meter; voor de avond- en nachtperiode 4,5 meter.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 23 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Coöperatie De Valk Wekerom U.A. voor de locatie Hoge Valkseweg 58 te Lunteren.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vergroten van het inpandige laadperron, het vergroten van de opslagruimte en het verplaatsen van een deel van de opslag naar deze ruimte.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver) bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulieren met OLO-nummers 6537073 en 6838773;
- 'Toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning het voor het uitbreiden van twee bedrijfsgebouwen, van Coöp De Valk Wekerom, Hoge Valkseweg 58 te Lunteren' d.d. 19 november 2021;
- 'Aangepaste versie op de toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning voor het milieuneutraal wijzigen van Coöp De Valk Wekerom, Hoge Valkseweg 28 te Lunteren' d.d. 3 februari 2022;
- Akoestisch onderzoek 'Coöperatie De Valk Wekerom, Lunteren' rapportnummer: I.2007.5403.23.R001, versie: 001, d.d. 18 januari 2022;
- Plattegrondtekening 'Begane grond, Kelder', tekeningnr: M-1, d.d. 18-11-2021;
- Tekening 'Plattegrond, techn. en dns – nieuw', tekeningnr: DO-4, d.d. 19-11-2021;
- Tekening 'Plattegrond, techn. en dsn- nieuw', tekeningnr: DO-5, d.d. 19-11-2021.
- De gewaarmerkte stukken ten behoeve van de activiteit bouwen zoals de documentenlijst in het besluit.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet natuurbescherming vergunning	27 januari 2014	2013-004738	
Revisie vergunning	27 augustus 2015	OddV 2013W1306 ODRN Z14.002192	
Ambtshalve wijzigen omgevingsvergunning	8 april 2022	W.Z21.106695.01/D220285216	Ambtshalve wijzigen van voorschriften aspecten: externe veiligheid en energie

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.4 onder a	het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor dieren met uitzondering van het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor dieren die binnen die inrichting worden gehouden, en hondenkluiven
28.4 onder c	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer”

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder C van het Bor.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 december 2021 in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens binnen deze termijn ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.gelderland.nl/besluiten> op 30 augustus 2022.

Vanaf 30 augustus 2022 heeft het ontwerp 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen

invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. OVERWEGINGEN BOUWEN

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a van de Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b van de Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de bouwverordening van de gemeente Ede.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste, omdat:

- de locatie onverdacht is en valt binnen de vrijstellingsregels van de 'Bodemkwaliteitskaart regio De Vallei 2018' en de bijbehorende 'Nota bodembeheer 2012';
- het bouwplan niet voorziet in een verblijfplaats voor mensen.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 van de Wabo behandelen wij uitvoeriger in het hoofdstuk "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

2.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 20 december 2021 door de welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6. Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a van de Wabo)

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

2.6.1. Voorschriften

Aan deze activiteit zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk "voorschriften bouw" van dit besluit.

2.6.2. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

3. OVERWEGINGEN RUIMTELIJKE ORDENING

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Bor), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

3.2. Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' de bestemming 'Bedrijf'.

Uw plan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden en deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

3.3. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag ook een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Bor

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het plan wijkt af van de planregels omdat de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden en de nieuwbouw deels buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is gesitueerd. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheid waarmee alsnog vergunning verleend zou kunnen worden.

In artikel 4 van Bijlage II bij het Bor zijn een aantal activiteiten genoemd waarvoor, in afwijking van het bestemmingsplan, toch een omgevingsvergunning verleend kan worden. Uw aanvraag voldoet aan de daarin genoemde voorwaarden.

Het bestaande bouwvlak wordt met niet meer dan 5 meter overschreden en het gaat om een relatief kleine uitbreiding van circa 8% van de aanwezige bedrijfsbebouwing. De uitbreiding is noodzakelijk

om de vrachtwagens volledig binnen te kunnen laden en lossen, waardoor mogelijke salmonellabesmettingen worden voorkomen.

Vanwege de reeds aanwezige bebouwing zijn er in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering geen realistische alternatieven voorhanden voor een afwijkende situering van de nieuwbouw. Het toestaan van deze afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Daarom kunnen wij u op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

3.4. Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

3.4.1. Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

3.4.2. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

OVERWEGINGEN MILIEU

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

4.2. Toetsing veranderen van de inrichting

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, verkeer en vervoer, bodem, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de vergunningen die genoemd zijn in paragraaf '1.4 Huidige vergunnings situatie'.

4.3. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen het bedrijf vinden er meerdere activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op standaard brandstof
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en artikel 2.12 van afdeling 2.5 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het

Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4.3.1. *Melding Activiteitenbesluit*

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. Deze aanvraag wordt tevens als melding Activiteitenbesluit gezien.

De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

5. **BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN**

5.1. **Toetsingskader**

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het verschil tussen artikel 13 lid 5 en lid 7 van de Rie is:

- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 5 heeft de Europese Commissie vastgesteld ná 6 januari 2011. Dit op basis van artikel 75 lid 2 van de Rie.
- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 7 is het hoofdstuk Best available techniques (BAT) uit de BREF's. De Europese commissie heeft deze BREF's vastgesteld vóór 6 januari 2011. Dit hoofdstuk geldt als BBT-conclusies totdat de Europese Commissie voor die activiteit nieuwe BBT-conclusies vaststelt.

5.2. **Concrete bepaling beste beschikbare technieken**

Binnen de inrichting worden één van de activiteiten uit bijlage I van de Rie uitgevoerd en wel de volgende: categorie 6.4.b.

Er moet worden voldaan aan de BBT-conclusies voor de hoofactiviteit en aan andere relevante BBT-conclusies.

Op grond van artikel 9.2 van de Mor moet voor het bepalen van BBT binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT

Uit jurisprudentie met betrekking tot het bepalen van BBT bij het toetsen aan BBT-conclusies bij vergunningverlening is gebleken dat het bevoegd gezag bij het toetsen aan BBT-conclusies de actualiteit hiervan moet nagaan ten aanzien van de ontwikkelingen van BBT die sinds het vaststellen van de BBT-conclusies hebben plaatsgevonden. Bronnen voor ontwikkelingen ten aanzien van BBT zijn onder andere de concepten van herziene BREF's.

Bij het bepalen van de BBT hebben we rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde BBT-conclusies:

- Voedingsmiddelen, dranken en zuivel;
- Op- en overslag bulkgoederen;
- Energie efficiency.

5.3. Conclusies BBT

Wij zijn van oordeel dat de ingediende gegevens voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De inrichting blijft na de wijzigingen in deze aanvraag voldoen aan BBT.

6. GELUID

6.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van Coöperatie De Valk Wekerom U.A. hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De veroorzaakte geluidsniveaus in de omgeving en de perioden waarin deze optreden, zijn in kaart gebracht in een akoestisch rapport "Coöperatie De Valk Wekerom, Lunteren" DGMR, rapportnummer: I.2007.5403.23.R001, d.d. 18 januari 2022.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsniveaus, te weten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Met de aangevraagde wijziging veranderen enkel de geluidnormen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avond- en nachtperiode. Om de vergunnings situatie overzichtelijk te houden worden alle geluidvoorschriften uit de omgevingsvergunning met kenmerk: OddV 2013W1306 ODRN Z14.002192 d.d. 27 augustus 2015 ingetrokken en in deze vergunning opnieuw vastgelegd.

6.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De inrichting ligt in het buitengebied van de gemeente Ede. De omgeving van het mengvoederbedrijf De Valk B.V. is te karakteriseren als landelijk gebied. Dit blijkt ook uit het geluidrapport dat is aangeleverd bij de revisievergunning aanvraag met kenmerk I.2007.5403.11.R001, d.d. 26 juni 2014. Voor de landelijke woonomgeving gelden de aanbevolen richtwaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening:

- 40 dB(A) dagperiode (7.00-19.00 uur)
- 35 dB(A) avondperiode (19.00-23.00 uur)
- 30 dB(A) nachtperiode (23.00-7.00 uur).

In het vigerende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' heeft De Valk de bestemming 'bedrijf' met specifieke vorm van bedrijf: veevoederfabriek. Een dergelijk bedrijf met een productie van minder dan 100 ton/uur, valt op basis van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' onder de categorie 4.1. Voor deze categorie is voor geluid een richtafstand vastgesteld van 200 meter. De (bedrijfs)woningen aan de Hoge Valksedijk 40, 42 en 44 zijn deels gesitueerd binnen een bedrijfsbestemming en gelegen binnen 50 meter van de erfgrans van De Valk B.V. Voor deze woningen kan daarom niet gesproken worden over landelijk gebied.

Huidige vergunning

De inrichting beschikt over een omgevingsvergunning met kenmerk: OddV 2013W1306 ODRN Z14.002192 d.d. 27 augustus 2015. In deze vergunning is een productiecapaciteit van mengvoerders verleend van 350.000 ton per jaar. Het betreft een continu productieproces (24 uur per etmaal). In de nachtperiode zijn activiteiten vergund voor 8 uur (23:00-07:00 uur). De Valk heeft de bestaande rechten verkregen door het vergunnen van deze bedrijfsactiviteiten. De voorschriften uit de revisievergunning waren haalbaar door geluidreducerende maatregelen te nemen die benoemd zijn in deze vergunning. Onder andere zijn aan de oost- en zuidgevel van de productiehal extra geluidsisolerende maatregelen (verzwaring) getroffen om geluidsuitstraling naar buiten te voorkomen.

Nieuwe situatie

De onderliggende aanvraag betreft het vergroten van het inpandige laadperron, het vergroten van de opslagruimte en het verplaatsen van een deel van de opslag naar deze ruimte. Als gevolg hiervan veranderen een aantal rijroutes voor vrachtwagens op het terrein van de inrichting en wijzigt de gebouwomvang. Het totaal aantal vrachtwagenbewegingen verandert niet. Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd van DGMR, rapportnummer I.2007.5403.23.R001 d.d. 18 januari 2022. Uit dit onderzoek blijkt dat op de (bedrijfs)woningen aan de Hoge Valksedijk 40, 42 en 44 in de avond en nachtperiode een toename is van 1 dB(A) ten opzichte van de huidige vergunde geluidsnormen. De maximale toename in de nachtperiode is 0,6 dB(A) wat leidt tot een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 41 dB(A) voor de Hoge Valksedijk 44. De relevante individuele bronbijdragen bestaan uit globaal 10 deelbronnen met een deelbijdrage van ca. 30 dB(A). De oostgevel van de productiehal, bulkverlading aan de oost- en zuidgevel met gesloten deuren (zuidzijde-links en rechts) en afzuigingen perslijnen 1-4 representeren deze geluidbronnen. Aan al deze onderdelen zijn reeds geluidmaatregelen getroffen die als BBT kunnen worden aangemerkt. Om derhalve de toename van 0,6 dB(A) teniet te doen zou de gehele oostgevel van een hogere geluidisolatie voorzien moeten worden. De vraag is daarnaast of dit technisch mogelijk is.

Toetsing

Naast de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op grond van het Activiteitenbesluit ook normen voor het optredende binnenniveau van 35/30/25 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Indien men deze normen in relatie brengt met de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevels van de woning Hoge Valksedijk 44 en uitgaande van een geluidwering van een woning (20 dB(A) voor woningen na 1960), dan wordt voldaan aan de geluidnormstelling voor het binnenniveau uit het Activiteitenbesluit. Hiermee is de toename van 1 dB(A) ten opzichte van de huidige vergunde geluidsnormen aanvaardbaar en zullen er daarom geen aanvullende maatregelen worden gevraagd.

7. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.