

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7339477
Aanvraagnaam	poolhouse Oude Liesselseweg 51
Uw referentiecode	2210
Ingediend op	20-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van het woonhuis welke gebruikt zal worden t.b.v. het zwembad (vergunningvrij voor onderdeel bouwen). vergunningsaanvraag t.b.v. afwijking van de horizontale bouwdiepte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5751WN
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Liesselseweg
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceelnummers: 7926 & 7927



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De horizontale diepte van een vrijstaand hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw, mag niet meer dan 18 meter bedragen. in afwijking is de totale horizontale bouwdiepte bij de nieuwe situatie: 31,6 meter diep.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen: functie Zwembad

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen: functie Poolhouse

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

in onze ogen zijn er zijn ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de bestaande woning, heeft de overschrijding van de maximaal toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20221020_2210_B01_O-verzichtstekening_DO	20221020 - 2210 B01 Overzichtstekening DO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-10-2022	In behandeling