

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7364835
Aanvraagnaam	bestemmingsplan Rooseveltstraat 35a Leiden
Uw referentiecode	19864
Ingediend op	01-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik wil het bedrijfspand aan de Rooseveltstraat 35a gaan gebruiken als praktijkruimte voor mijn werk als cosmetisch arts. Hiervoor is er geen verbouwing nodig. Ik doe de aanvraag omdat het bestemmingsplan op dit moment kantoorruimte is en ik toestemming wil om het als praktijkruimte te gebruiken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik ga niks veranderen aan het gebouw.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ik ga niks veranderen aan het gebouw zelf, niet aan de binnenkant en ook niet aan de buitenkant.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321BL
Huisnummer	35
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rooseveltstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik ga niet verbouwen.
----------------------------------	-----------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bedrijfspand heeft nu kantoor als bestemmingsplan en ik wil het als praktijkruimte gaan gebruiken voor mijn werk als cosmetisch arts.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemmingsplan is nu kantoorruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik wil het als praktijkruimte gaan gebruiken voor mijn werk als cosmetisch arts. Geen verbouwing nodig.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document