

Bijlage 1: ONDERBOUWING TARIEVEN onroerende-zaakbelastingen 2023

Te behalen opbrengst 2023	
Eigenaren woningen	5.730.370
Eigenaren en gebruikers niet-woningen	2.605.545
Totale opbrengst	8.335.915

	Som WOZ-waarden 2023 (Let op, is peildatum 1-1-2022)	tarief eigenaar				tarief gebruiker	netto-opbrengst programmabegroting 2023-2026	verwachte vermindering obv geboekte verminderingen	amendement de Pater uit STUF-CAP V 2023	Bruto totaal
		woning		niet-woning		niet-woning				
		tarief 2023 =	0,0871							
		tarief 2022 =	0,1051	tarief 2023 =	0,2071					
		tarief 2021 =	0,1132	tarief 2020 =	0,2068	tarief 2023 =	0,1596			
		tarief 2020 =	0,1156	tarief 2021 =	0,2074	tarief 2022 =	0,1614			
E-won	6.616.239.954	tarief 2019 =	0,1128	tarief 2020 =	0,2097	tarief 2021 =	0,1541			
E-n-won	784.433.124	tarief 2018 =	0,1251	tarief 2019 =	0,2114	tarief 2020 =	0,1606			
G n-won	702.685.464			tarief 2018 =	0,2051	tarief 2019 =	0,1620			
						tarief 2018 =	0,1571			
							5.730.370	32375		5.762.745
							1.617.170	7391		1.624.561
							988.375	5034	128.077	1.121.486
							8.335.915	44800	128.077	8.508.792
Amdement de Pater *										
Raming kosten bezwaar en beroep										
Totale bruto te genereren opbrengst bij aangegeven tarieven							128.077			
							44.800			
							8.508.792			
Te realiseren netto opbrengst							8.335.915			

* *Amdement de Pater: hierbij is de heffingsmaatstaf voor de gebruiker van niet-woningen lager dan de heffingsmaatstaf voor de eigenaar
In de praktijk heeft dit een lagere aanslag gebruikersdeel voor niet-woningen tot gevolg. Dit wordt gecompenseerd in de bruto-opbrengst.*

Formule berekening OZB tarieven: **Bruto opbrengst / Som WOZ-waarden x 100**