

Aan:

De heer G. van der Laan
Norremeerstraat 3
2361 KL Warmond

Verzenddatum 31 oktober 2022
Ons kenmerk Z/22/163329
OLO-nummer 7332085
Contactpersoon Dhr. J. Irfan
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Van der Laan,

Op 18 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakterras op het adres De Kempenaerstraat 99 te Oegstgeest.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouwen' conform artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften vormen onderdeel van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7332085_1666085798805_publiceerbareaanvraag.pdf 05795bc75378-bd7e-4d7b-a441-262e7cda5c5c	Aanvraagformulier publiceerbaar	18-10-2022
7332085_1666085198086_vergunningsaanvraag_dakterras_situatie_kemp_99.pdf 0579cb85da46-5b1a-4aec-9173	Situatietekening	18-10-2022
7332085_1666085197115_vergunningsaanvraag_dakterras_GEV ELS_kemp_99.pdf 05794b6911b8-6a48-40c7-8112-b	Geveltekeningen en aanzichten	18-10-2022

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 18 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Oranje Nassau. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Gemengd - 2", dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en bouwaanduiding "aaneengebouwd". Ter plaatse is een maximum bouwhoogte toegestaan van 6 meter. Uw plan is niet in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: *"Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gelet op de specifieke situatie waarbij reeds meerdere soortgelijke terrassen zijn gerealiseerd."* Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan worden verleend.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/163329

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag hoeft u geen leges betalen.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officiële bekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. J. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/163329. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

7332085_1666085798805_publiceerbareaanvraag.pdf

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7332085
Aanvraagnaam	aanvraag dakterras Kempnaerstraat 99
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de begane grond uitbouw van het pand wil ik een dakterras realiseren. Dit betekent het aanbrengen van hekwerk en terrastegels.
Opmerking	Deze aanvraag is eerder ingediend. Conform overleg met Dhr. Kooij opnieuw ingediend, nu met de correcte tekeningen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	ingediende bijlagen zijn conform aangeven van gemeente vertegenwoordiger
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Laan

2 Verblijfsadres

Postcode	2361KL
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Norremeerstraat
Woonplaats	Warmond

3 Correspondentieadres

Adres	Norremeerstraat 3 2361KL Warmond
-------	-------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	2341GK
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Kempnaerstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

in huidige staat een plat bitumen dak

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk dak terras
 voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en hekwerk gepoedercoat staal, donker grijs.
 bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ngsaanvraag_dakterr- as_GEVELS_kemp_- 99_pdf	vergunningsaanvraag dakterrass GEVELS kemp 99.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-10-2022	In behandeling
saanvraag_dakterrass- _situatie_kemp_99_pdf	vergunningsaanvraag dakterrass situatie kemp 99.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-10-2022	In behandeling

Kosten

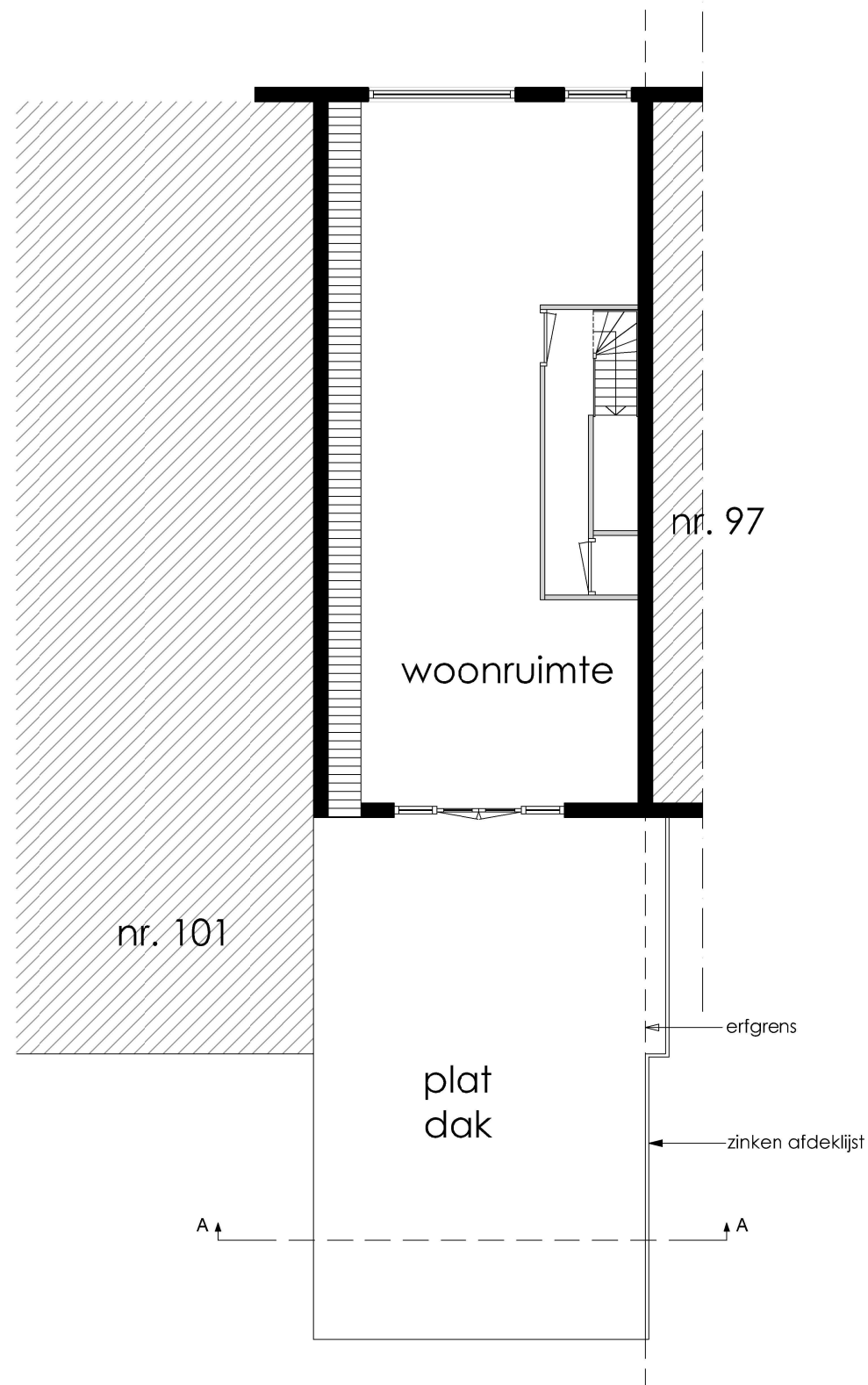
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

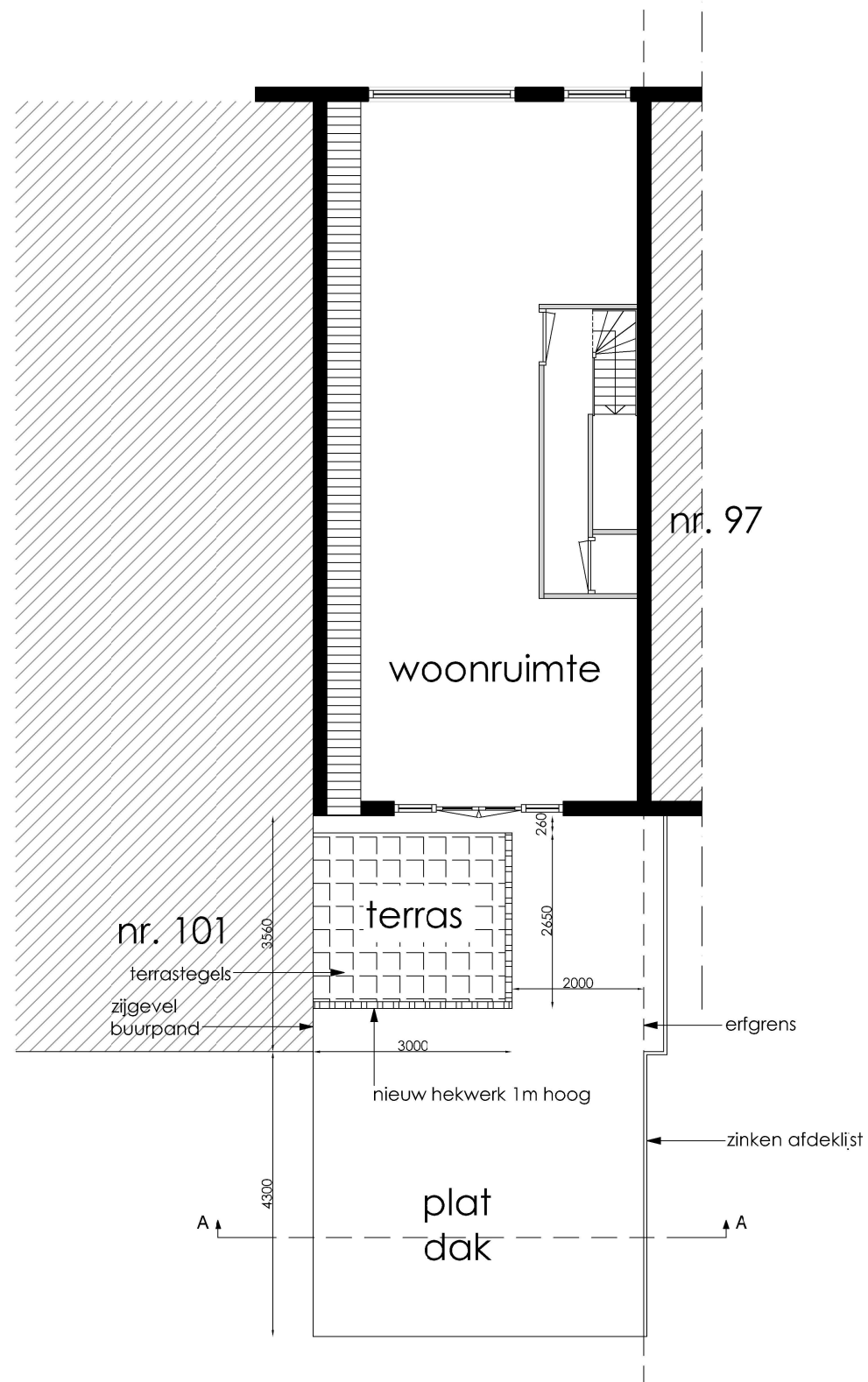
Wat zijn de geschatte kosten in 800
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 800
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



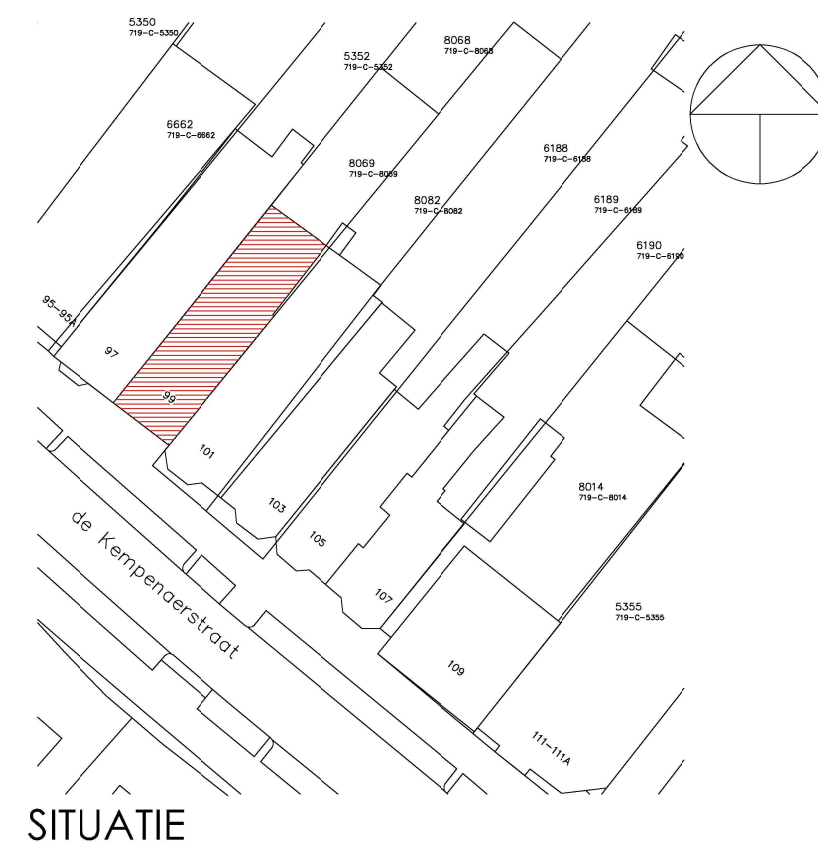
1e verdieping
BESTAAND



1e verdieping
NIEUW
vergunningaanvraag dakterras



7332085_1666085198086_vergunningaanvraag_dakterras_situatie_kemp_99.pdf



opdrachtgever :
Gijsbert vd Laan
Norremeerstraat 3
2361KL Warmond

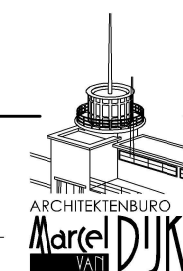
project :
vergunningaanvraag dakterras
de Kempnaerstraat 99
2341GK Oegstgeest

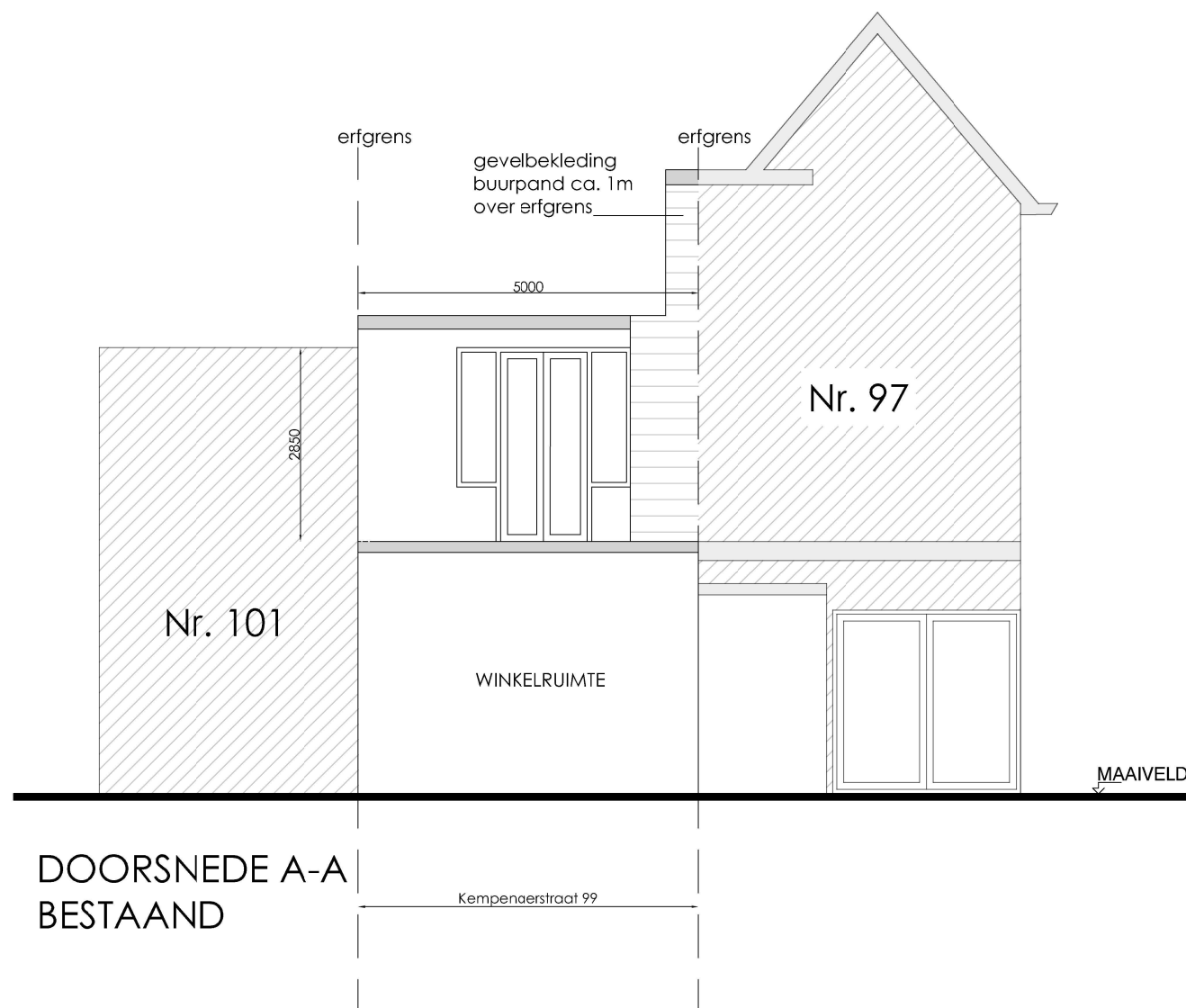
projectnr.
8143
schaal
1:100

tek. nr.
01

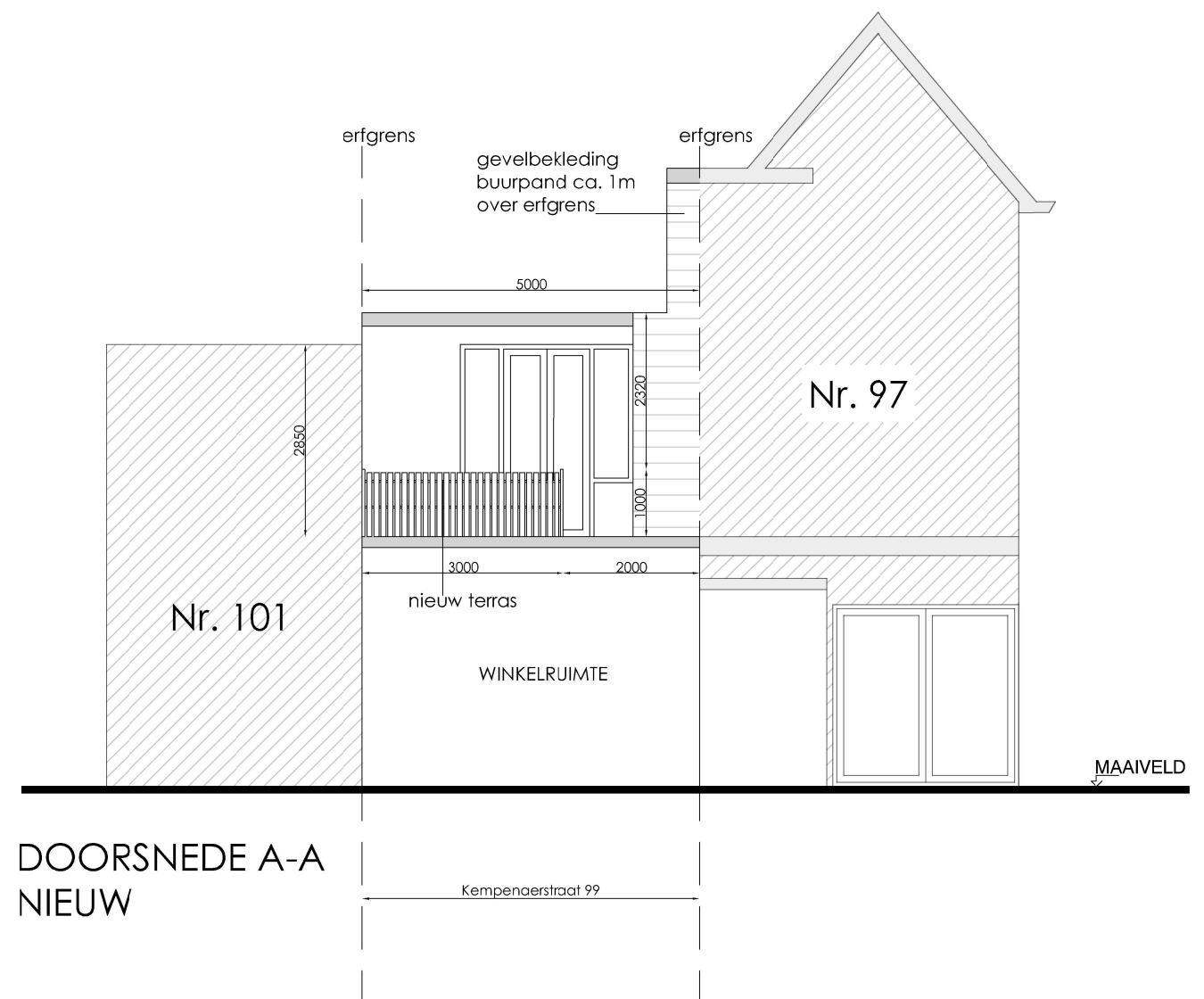
fase :
Vergunningaanvraag

getekend datum wijz:
AK 07-10-2022





DOORSNEDE A-A
BESTAAND



DOORSNEDE A-A
NIEUW

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 31-10-2022
Oms kenmerk: Z/22/163329

7332085_1666085197115_vergunningsaanvraag_dakterras_GEVELS_kemp_99.pdf

vergunningsaanvraag dakterras

opdrachtgever :
Gijsbert vd Laan
Norremeerstraat 3
2361KL Warmond

project :
vergunningsaanvraag dakterras
de Kempenaerstraat 99
2341GK Oegstgeest

projectnr. 8143
tek. nr. 01
schaal
1:100

fase :
Vergunningsaanvraag
getekend datum wijz:
AK 07-10-2022

