

Verzenddatum 31 oktober 2022
Ons kenmerk Z/22/161942
OLO-nummer 7266031
Contactpersoon Dhr. J. Irfan
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 20 september 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning J.C. Bloemlaan 1 te Oegstgeest.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouwen' conform artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften vormen onderdeel van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
2081458 _ 7266031_1663700431749_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier publiceerbaar	20-09-2022
2081456 _ 7266031_1663700333365_JC_Bloemlaan_1_- _A.01.Aanvraag_Dakkapel_-_20220920	Bouwtekeningen	20-09-2022

Voorwaarde

De kozijnen moeten worden uitgevoerd in RAL 9010, in plaats van RAL 9016 omdat RAL 9016 té wit is en zich te veel opdringt en te veel contrasteert met de omgeving.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 20 september 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. Op de locatie geldt het bestemmingsplan Haaswijk. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en bouwaanduiding 'Aaneengebouwd'. Ter plaatse is een maximum bouwhoogte toegestaan van 9 meter en een maximum goothoogte van 6 meter. Uw plan is niet in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: 'Het getoonde plan voldoet aan redelijke eisen van welstand indien de kozijnen worden uitgevoerd in RAL 9010, in plaats van RAL 9016 omdat RAL 9016 té wit is en zich te veel opdringt en te veel contrasteert met de omgeving.' Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' kan worden verleend.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/161942.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of stelger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. J. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/161942. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7266031
Aanvraagnaam	J. C. Bloemlaan 1, Oegstgeest
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343DG
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	J.C. Bloemlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 406

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 411

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

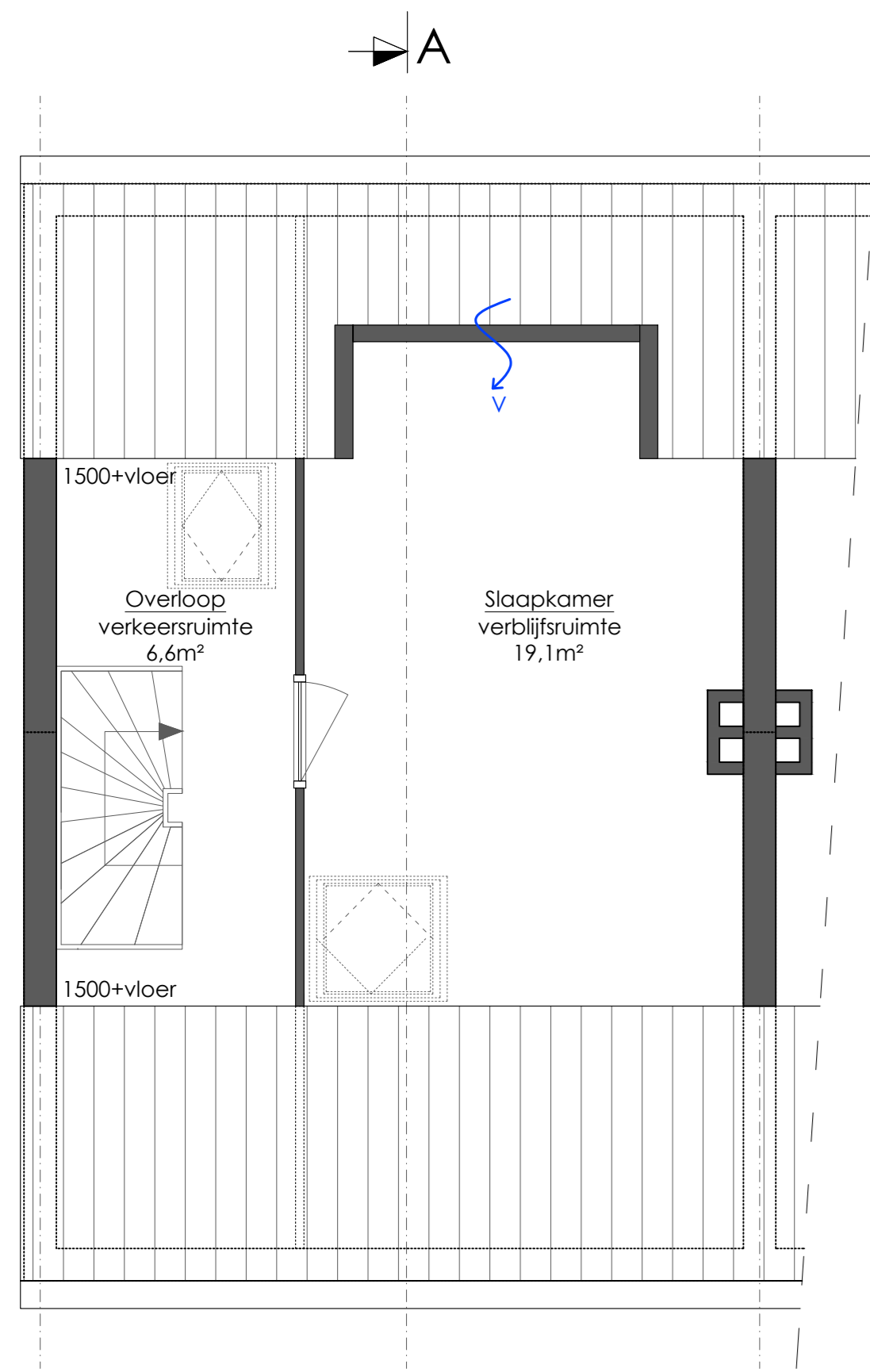
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

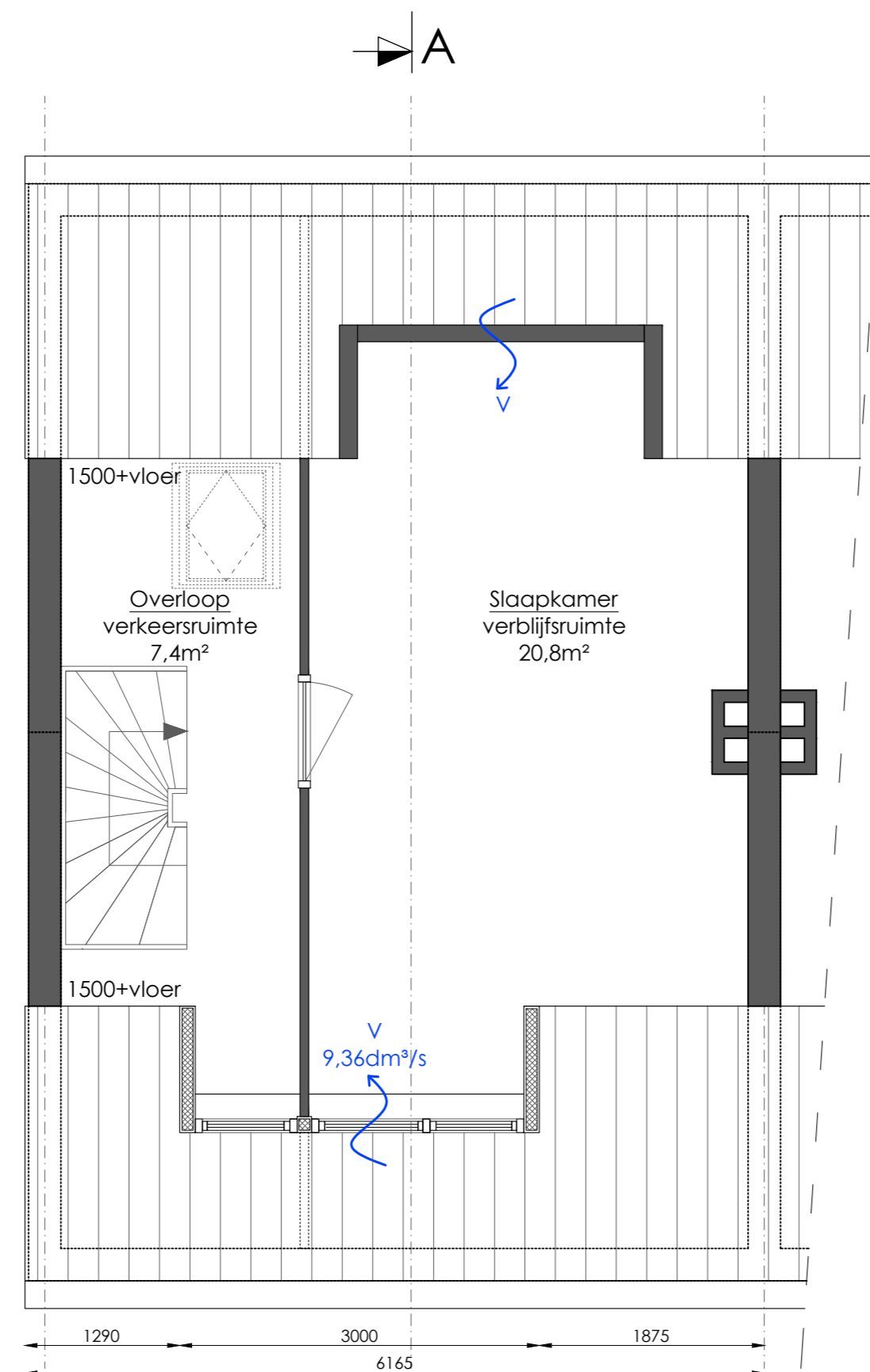
Bijlagen

Formele bijlagen

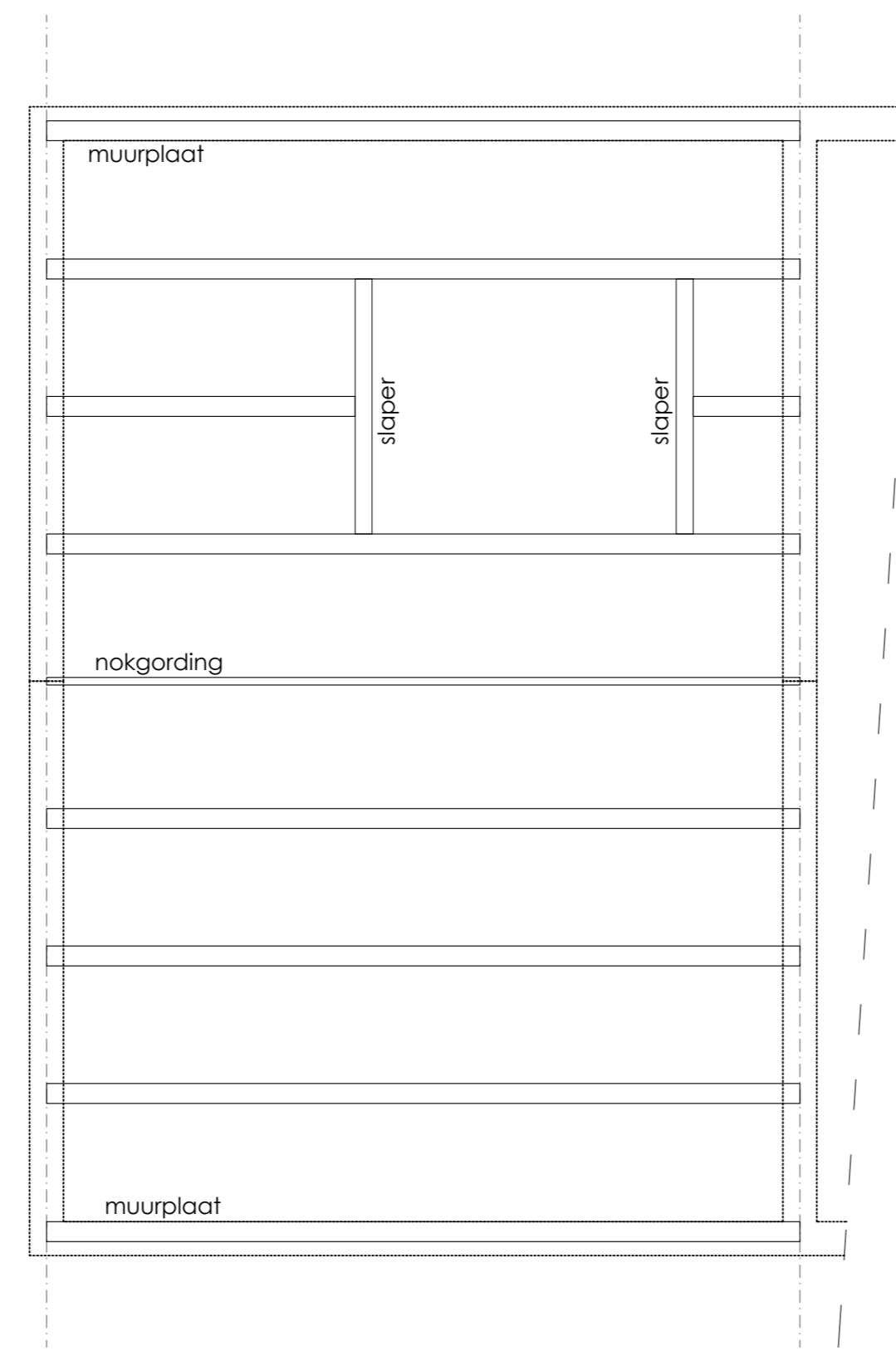
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_-_A_01_Aanvraag_Dak- kappel_-_20220920_.pdf	JC Bloemlaan 1 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20220920.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	20-09-2022	In behandeling



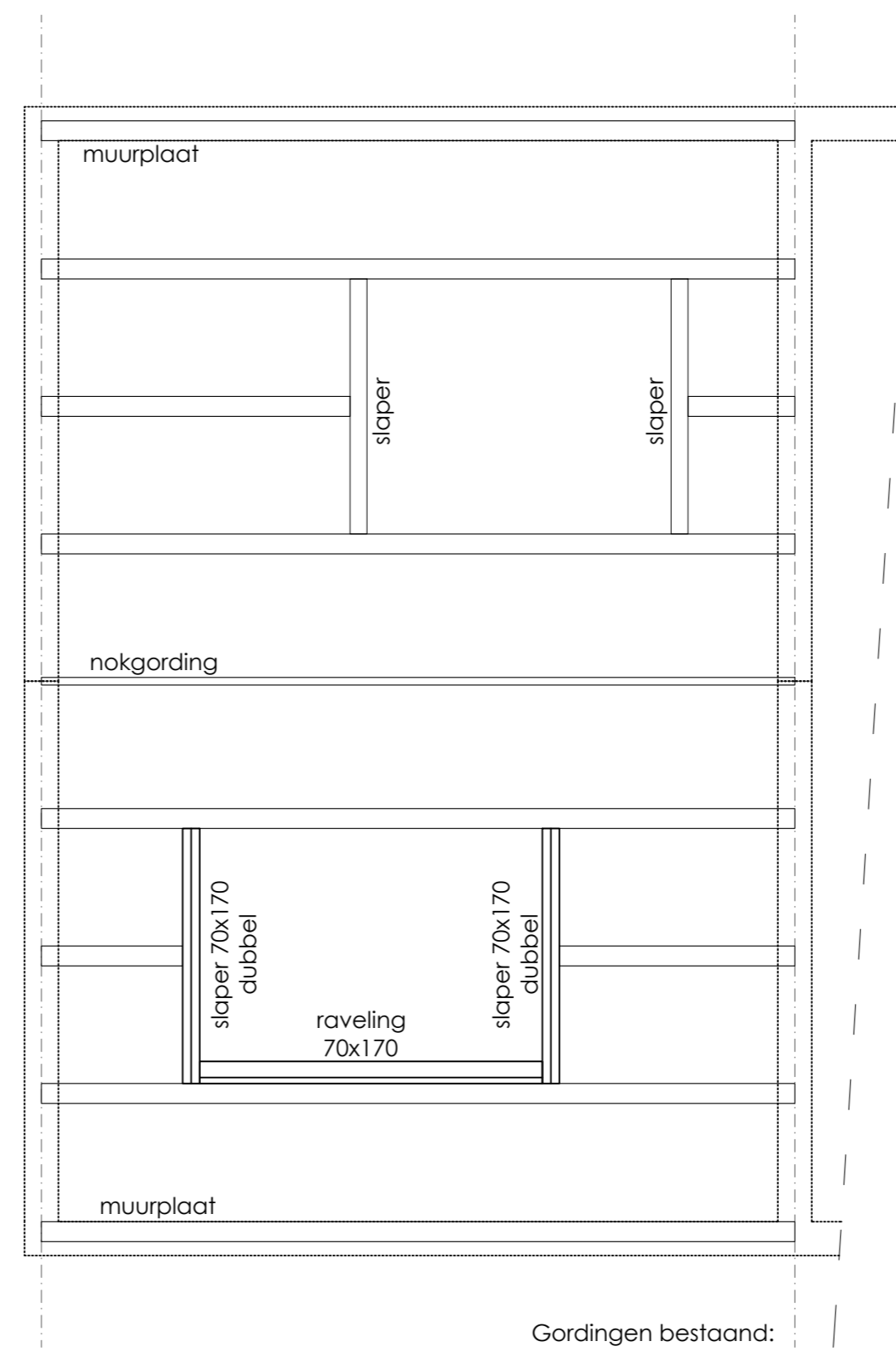
Plattegrond 2e verdieping
bestaande situatie
Schaal 1:50



Plattegrond 2e verdieping
nieuwe situatie
Schaal 1:50

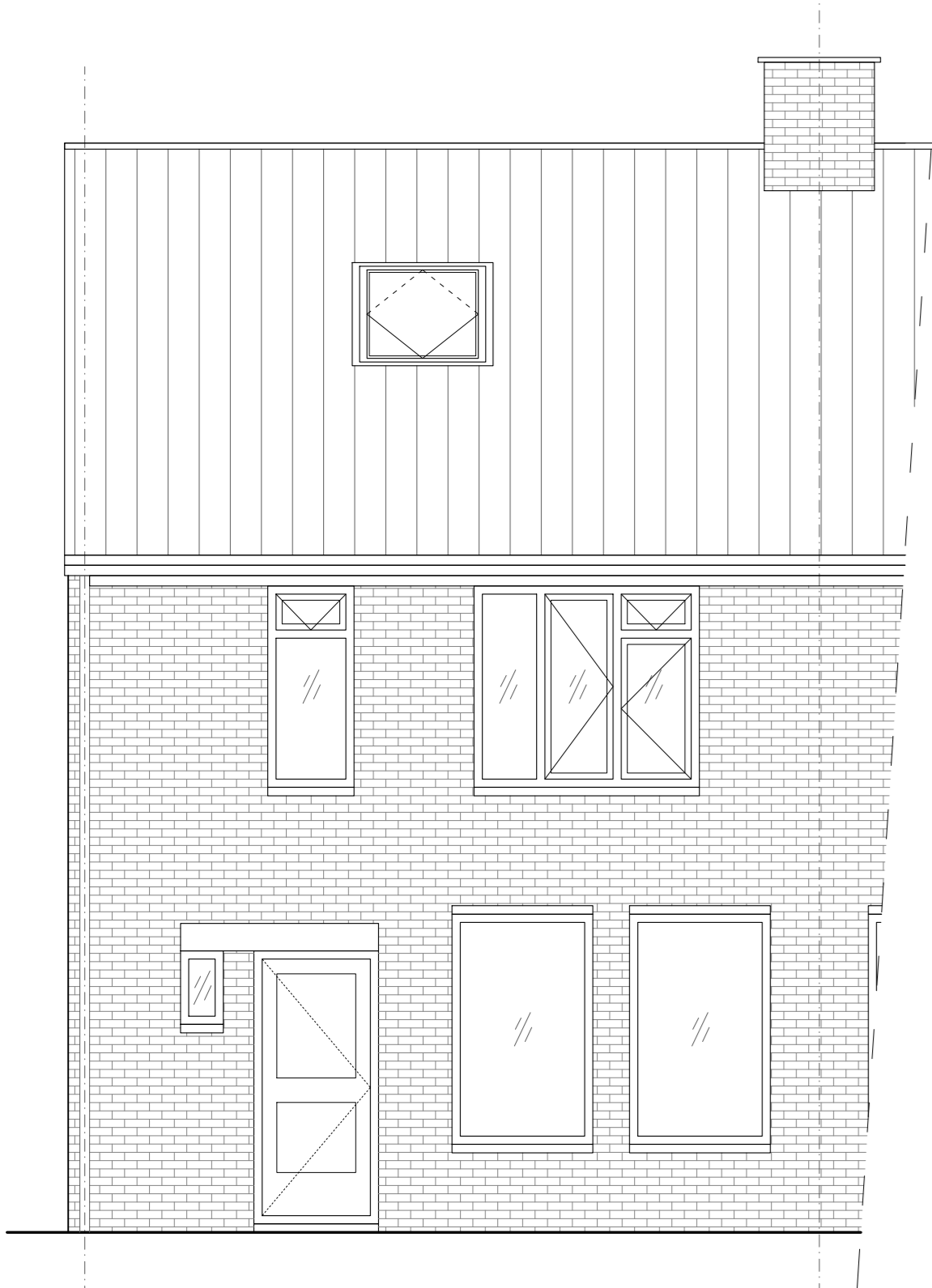


Kapplan
bestaande situatie
Schaal 1:50

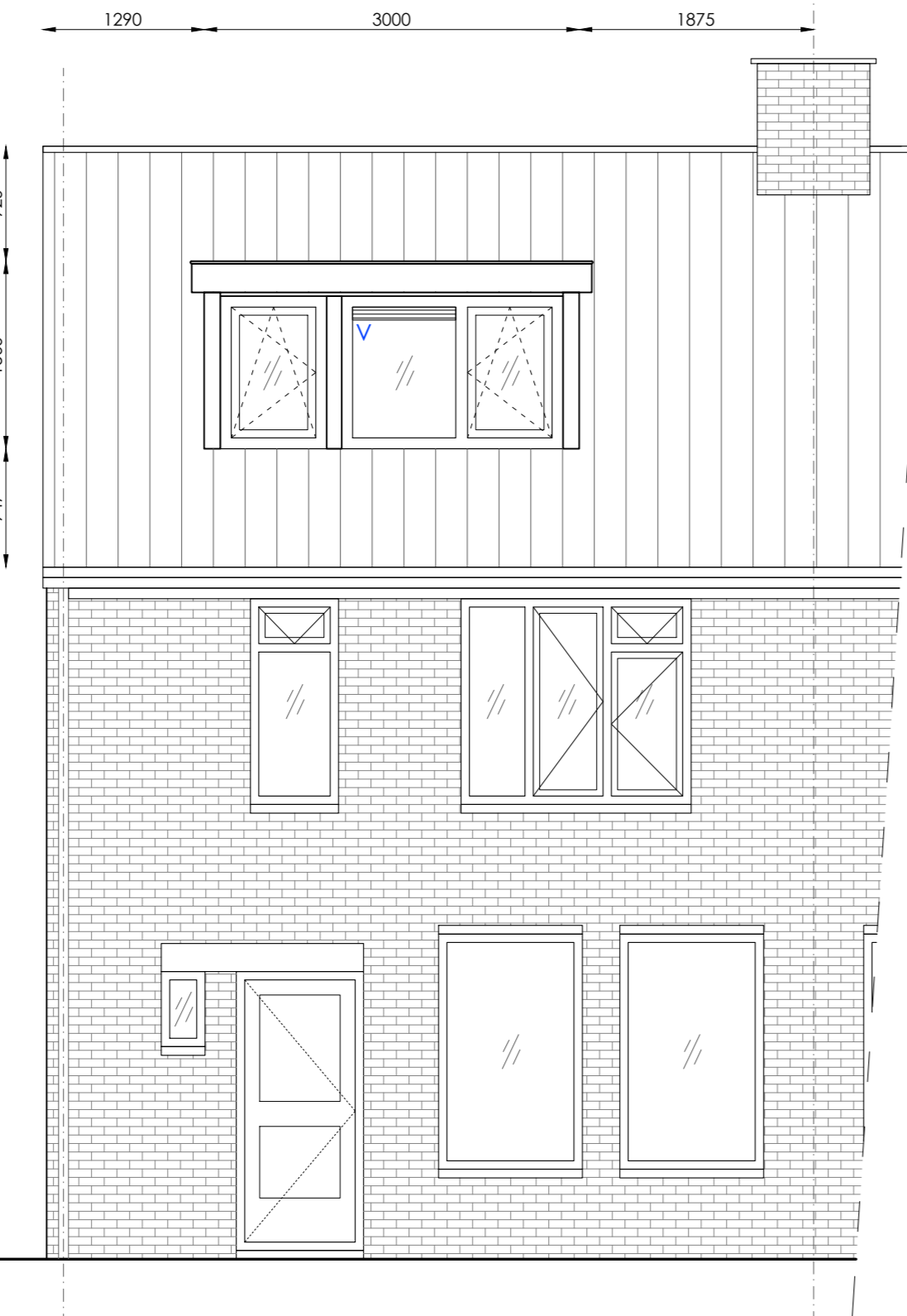


Kapplan
nieuwe situatie
Schaal 1:50

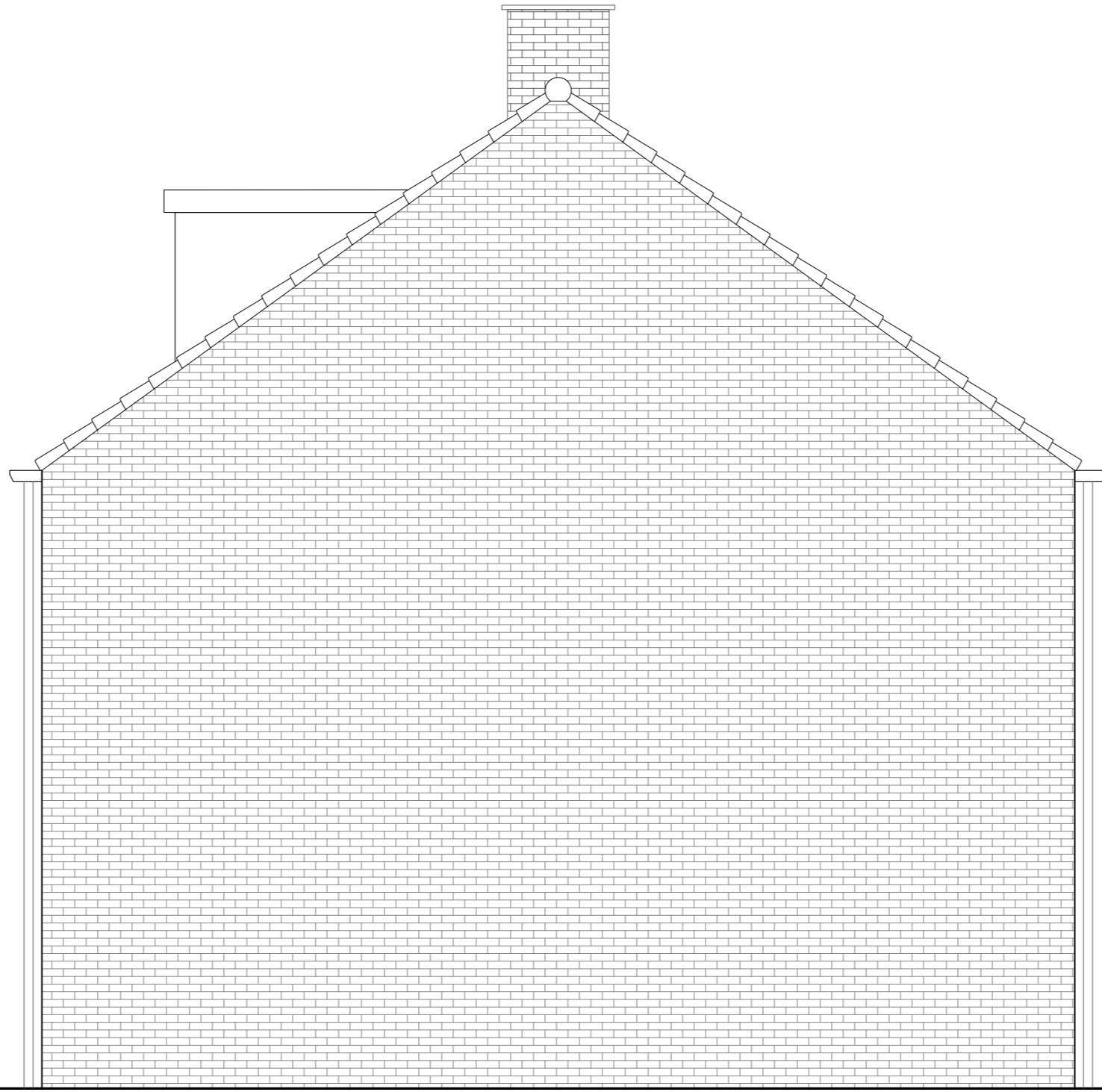
Gordingen bestaan:
55x160mm
Slapers nieuw:
70x170mm
Raveling nieuw:
70x170mm



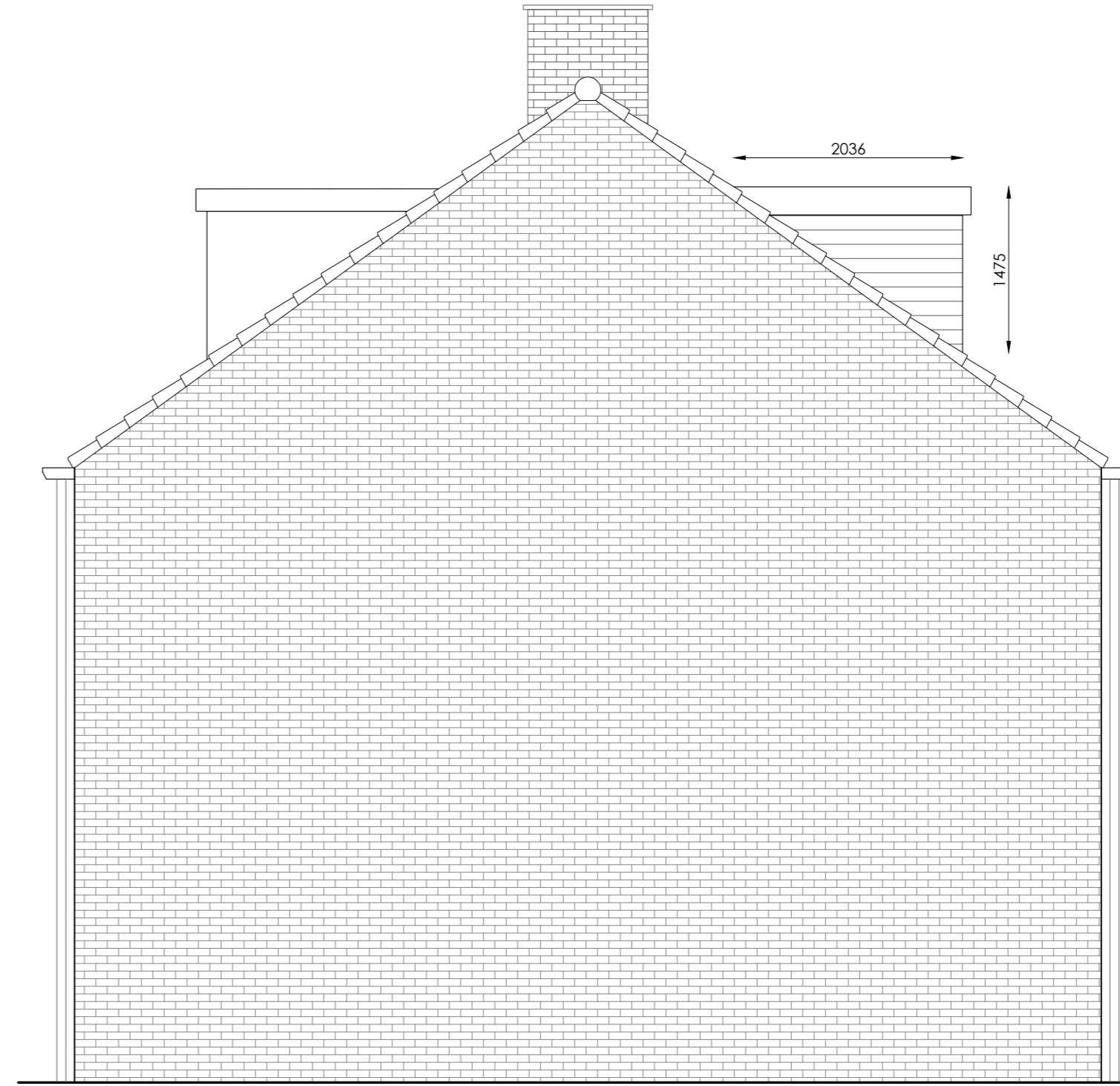
Voorgevel
bestaande situatie
Schaal 1:50



Voorgevel
nieuwe situatie
Schaal 1:50



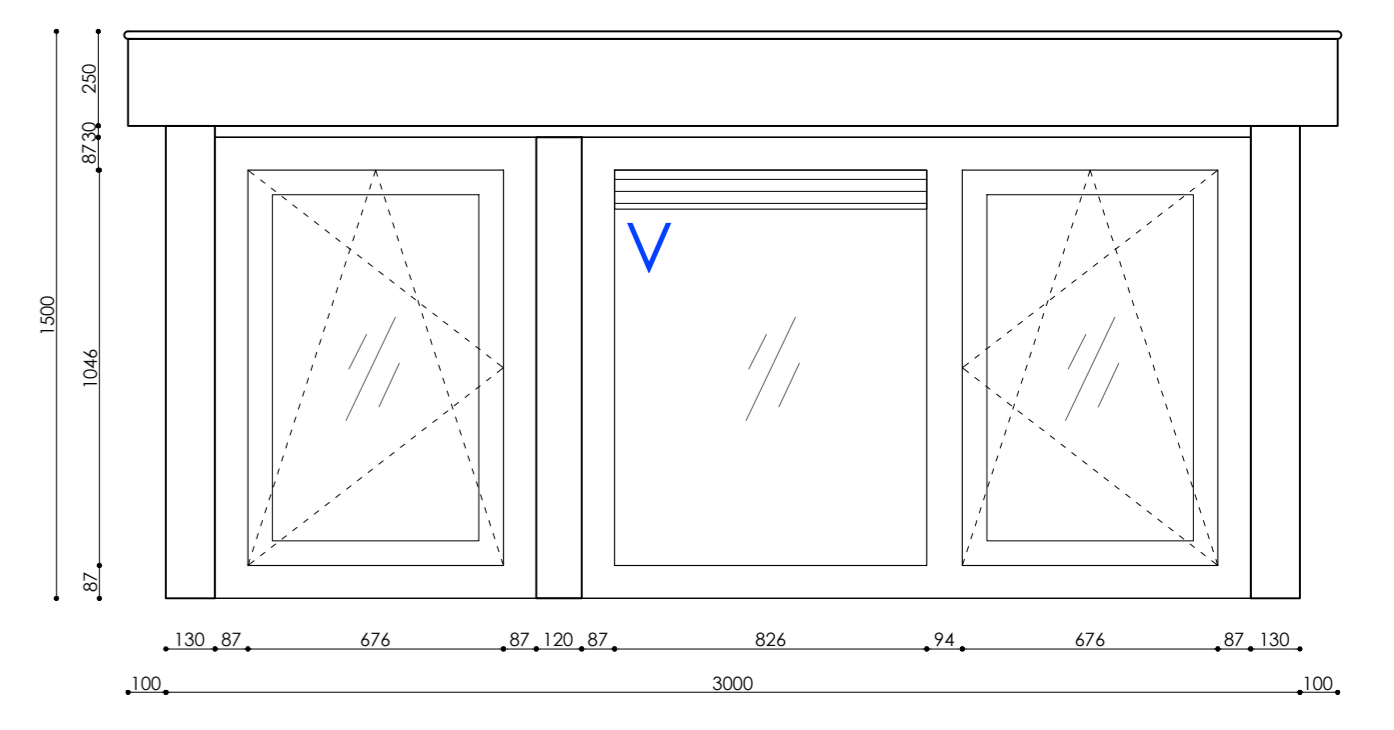
Zijgevel
bestaande situatie
Schaal 1:50



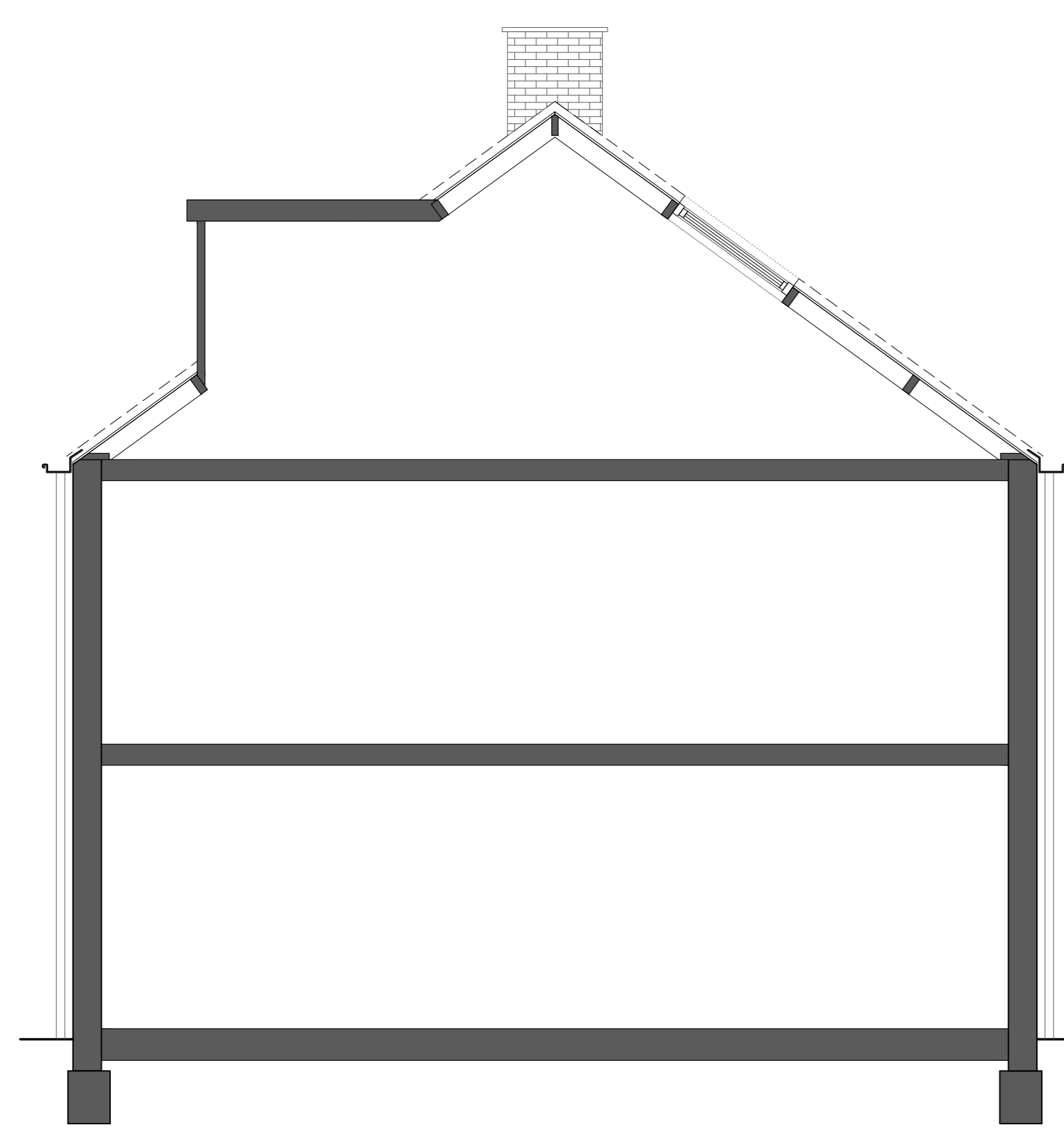
Zijgevel
nieuwe situatie
Schaal 1:50

Kleur- en materiaalstaat:

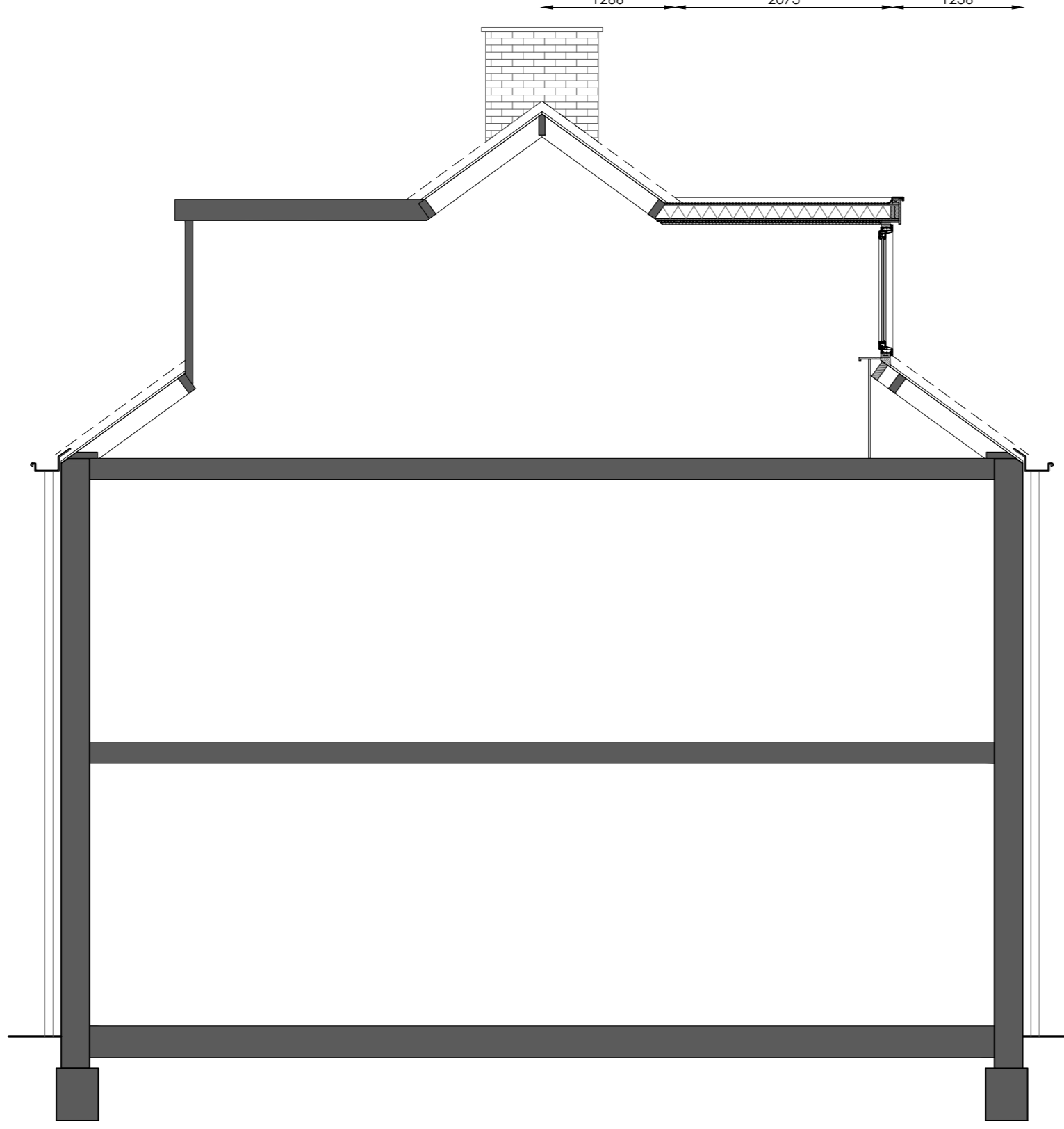
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Boedelen:	Keraliet	antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Zijwangen:	Keraliet	antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Front:	Keraliet	antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Kozijnen:	kunststof	kristalwit houtnerf RAL 9016
Draciden:	kunststof	antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Dakbedekking:	EPDM	zwart



Aanzicht dakkapel
nieuwe situatie
Schaal 1:20

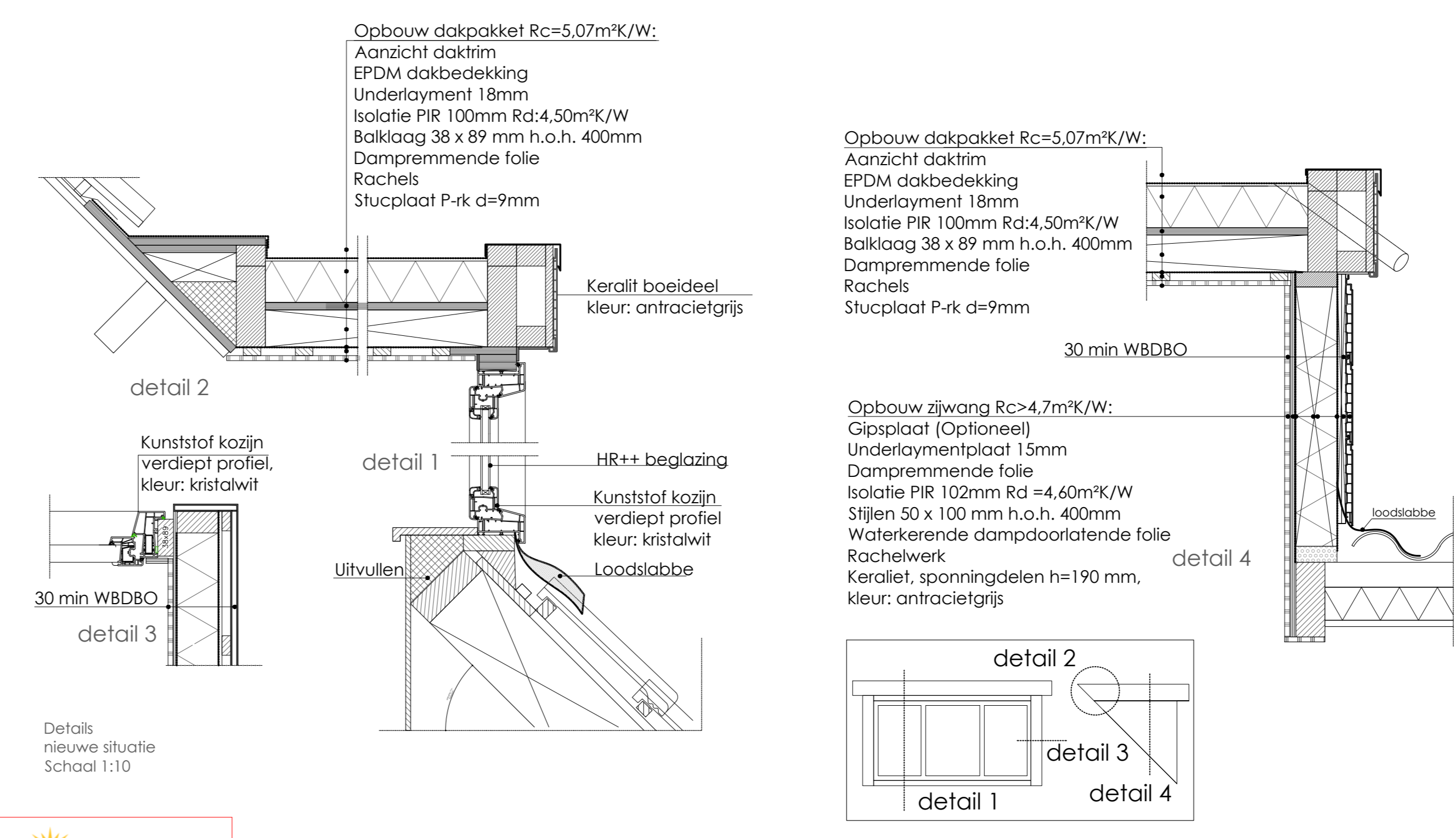


Doornede AA
bestaande situatie
Schaal 1:50



Doornede AA
nieuwe situatie
Schaal 1:50

- ▼ nok = 8676+P
- ▼ b.k. dakkapel = 7880+P
- ▲ o.k. plafond = 7630+P
- ▼ o.k. kozijn = 6380+P
- ▼ b.k. vloer = 5400+P
- ▼ b.k. vloer = 2700+P
- ▼ b.k. vloer = Peil



J.C. Bloemlaan 1, Oegstgeest
Aanvraag dakkapel
Datum: 20 september 2022

Onderdeel: tekeningen aanvraag dakkapel
Project: J.C. Bloemlaan 1, Oegstgeest
Bladnummer: A.01 formaat A0 schaal: 1:50 fase: DO Wijziging 1: Wijziging 2: Wijziging 3:

Datum getekend: 20 september 2022

Sander Schrijver
bouwkundig ontwerp

Alle maten in het werk te controleren.
Maatvoering deels gebaseerd op aangeleverd materiaal.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend