

MEMO



Onderwerp : aanvullende toelichting bestemmingsplan/melding activiteitenbesluit
datum : 17-10-2022
Project : 22000

Naar aanleiding van u schrijven 16-09-2022 betreffende verzoek aanvullende gegevens hieronder onze reactie.

In het huidige bestemmingsplan "derde herziening bestemmingsplan buitengebied" heeft de locatie de bestemming, agrarisch met waarden, intensieve veehouderij.

Toegestaan aan bebouwing binnen bouwvlak: agrarische bedrijfsgebouw en 1 bedrijfswoning.

Max. goothoogte 6.5m en bouwhoogte 12.0m

In het bestemmingsplan subsidieregeling sanering varkenshouderij heeft de locatie de bestemming, agrarisch met waarden.

Toegestaan aan bebouwing binnen bouwvlak: agrarisch bedrijfsgebouw en 1 bedrijfswoning.

Max. goothoogte 6.5m en bouwhoogte 12.0m

De intensieve veehouderij wordt beëindigd en een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, voortgezet.



De aanvraag betreft **vervangende** nieuwbouw van een deel van gebouw 3.

De nieuwbouw valt binnen het bouwvlak zoals aangegeven in ruimtelijke plannen.

De loods wordt in de huidige en nieuwe situatie gebruikt voor onderhoud en reparatie van de machines.

En de opslag van machines welke nodig zijn voor het akkerbouwbedrijf (trekkers, wagens, zaai en pootmachines, grondbewerkingsmachines, bemestingsmachines, oogstmachines, beregeningsinstallatie) en opslag voor zaden en pootgoed.

De aard van de werkzaamheden van het bedrijf, ontvangen van zaai en pootgoed, het land klaar maken voor de gewassen, producten oogsten en afvoeren en in de tussentijd machines onderhouden en repareren.

Baarlo 17-10-2022