



* - B H V - H Z H U I S - 2 2 - 3 7 0 7 8 *

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 27 oktober 2022
Ons kenmerk HZ_HUIS-22-37078
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Oudegracht 265, 265A, 265B, 265D,
265E, 265G en 265H

Bijlage(n)
Leges
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor het gebouw met de adressen **Oudegracht 265, 265A, 265B, 265D, 265E, 265G en 265H** te Utrecht op 21 oktober 2022. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie C, nummer 8296. De Coöperatieve woonvereniging Paus Adriaan wil het gebouw kadastraal laten splitsen in zeven appartementsrechten. Op 24 oktober 2022 hebben wij de aanvraag in behandeling genomen onder kenmerk HZ_HUIS-22-37078.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in zeven appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft naar aanleiding van een door u eerder op 31 januari 2022 ingediende aanvraag om een splitsingsvergunning (ons kenmerk HZ_HUIS-22-03637) een aantal tussencontroles uitgevoerd. Daarbij is geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen die deels vergunningsplichtig waren. U heeft de voornoemde aanvraag vervolgens ingetrokken bij e-mail van 21 maart 2022.

Op 13 juli 2022 heeft u de benodigde omgevingsvergunning aangevraagd voor Oudegracht 265B te Utrecht voor het uitbreiden van de entresol en een nieuwe positie van de trap (legalisatie).

Bij besluit van 17 oktober 2022 hebben wij de omgevingsvergunning verleend onder kenmerk HZ_WABO-22-24572.

Naar aanleiding van uw nieuwe, op 21 oktober 2022 ingediende aanvraag om een splitsingsvergunning heeft onze inspecteur op 25 oktober 2022 een controle uitgevoerd. Tijdens deze eindcontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat alle benodigde werkzaamheden zijn voltooid. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht

2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

Leges

De legeskosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag bedragen (per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). Bij de vorige, door u uiteindelijk ingetrokken aanvraag met kenmerk HZ_HUIS-22-03637 is bij indiening van de aanvraag betaald. Bij intrekking van die aanvraag hebben wij een bedrag van (%) gecrediteerd. Wij brengen voor het in behandeling nemen van de onderhavige aanvraag met kenmerk HZ_HUIS-22-37078 enkel nog het resterende bedrag van in rekening. U ontvangt daarvoor apart een factuur.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer . U kunt ook een e-mail sturen naar

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

Hoofd Vergunningen