

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen – Z19-053677;D21-350155

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 57 koopappartementen en de herontwikkeling van het bestaande kerkgebouw, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan onder toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het doorlopen van de procedure met betrekking tot de verlening van een omgevingsvergunning gelijktijdig plaatsvindt met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen, kadastraal bekend Gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 2575 (geheel) en 7020 (gedeeltelijk) is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de sloop van een gedeelte van de bestaande opstallen en het op de vrijgekomen locatie realiseren van 57 koopappartementen, een half verdiepte parkeervoorziening met 25 parkeerplaatsen, 47 parkeerplaatsen op maaiveld en de herontwikkeling en het behoud van het kerkgebouw;
- dat het Bouwplan van Exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan onder toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het doorlopen van de procedure met betrekking tot de verlening van een omgevingsvergunning gelijktijdig plaatsvindt met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure;
- dat op de middeldure koopwoningen een zelfbewoningsplicht van 3 jaar en een antispeculatiebeding van 5 jaar van toepassing is;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico 47 parkeerplaatsen (inclusief zes bestaande parkeerplaatsen) aanlegt op toekomstig openbaar gebied;
- dat exploitant voor eigen rekening zorgdraagt voor de verwijdering van de Noorse Esdoorn die staat op de hoek Notenlaan/Haagbeuklaan en exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de terugplaatsing van een Noorse Esdoorn (i.c. een Acer platanoides 'Fairfiew' maat 25/30 (stamomtrek op 1,3 meter hoogte)) binnen het Exploitatiegebied;
- dat de gemeente voor rekening van exploitant zorgdraagt voor de benodigde watercompensatie aan de Acacialaan te Amstelveen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste bestemmingsplanwijziging. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims;

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: G. Stienen