

Toelichting

Betref	Tennis Padel Geulhem Vergunningaanvraag handelingen in het inundatiegebied van de Geul
Ons kenmerk	VAL261
Datum	26-03-2021
Behandeld door	P. Geraats

Aanvraag

De aanvraag betreft het behouden van bouwwerken, tennisbanen en terrassen inclusief de bijbehorende ophogingen in het inundatiegebied van de Geul ter plaatse van het terrein van de tennis- en padelbanen te Houthem-Sint Gerlach. De padelbanen en het terras zijn reeds aangelegd. In de bijlagen zijn een situatietekening en enkele representatieve foto's opgenomen. Deze werken en ophogingen hebben een beperkende invloed op de inundatiemogelijkheden langs de Geul en het opvangen van water vanuit het achterland. Daarnaast hinderen de ophogingen het terugstromen van inundatiewater naar de Geul. Om de padelbanen met gedeeltelijke glazen afschermingen en het overdekte terras inclusief ophogingen te behouden moet het bestaande beschermingsniveau van de nabij gelegen perceel Houthem sectie A nummer 1755 gewaarborgd en de bestaande inundatieruimte gecompenseerd worden. Daarvoor zijn de volgende maatregelen bedacht:

- Het aanbrengen en behouden van een damwand als compenserende maatregel ter behoud van het huidige beschermingsniveau van het perceel Houthem sectie A nr 1755
- Het aanbrengen en behouden van een verkeersdrempel als compenserende maatregel ter behoud van het huidige beschermingsniveau van het perceel Houthem sectie A nr 1755
- Het maken van 630 m3 compenserende berging ter plaatse van het perceel van de voormalige tennisbanen.

Maatregelen

De voorgestelde maatregelen worden navolgend omschreven. In de bijlagen is een situatietekening en de berekening van de compenserende berging opgenomen.

- Damwand
 - De damwand wordt geplaatst op het perceel HHM00 sectie A nummer 3201 langs de grens met perceel HHM00 sectie A nummer 1755.
 - De damwand heeft een lengte van 30 meter en begint ter hoogte van de kruising Krommesteeg-Putweg en eindigt aan de achterzijde van de garage.
 - De damwand krijgt een hoogte van + 58,95 m NAP.
- Verkeersdrempel
 - De verkeersdrempel wordt aangebracht in de weg Krommesteeg kadastraal HHM00 sectie A nummer 2711.
 - De verkeersdrempel krijgt een hoogte van + 58,95 m NAP.
 - De verkeersdrempel sluit aan op de damwand.
- Bergingscompensatie
 - De verloren gegane berging wordt gecompenseerd op het perceel HHM00 sectie A nummers 2817 en 3271. Op deze percelen lagen de voormalige tennisbanen.
 - De compensatie bedraagt 630 m3. Het gebied waarop de compensatie is uitgerekend betreft de tennisbanen, padelbanen, het terras en de percelen van de voormalige tennisbanen.

Het resultaat is de vergelijking van maaiveldhoogtes tussen de AHN-2 (situatie van vóór de aanleg van de nieuwe tennis en padelbanen) en de AHN-3. De AHN-3 is aangevuld/gecorrigeerd aan de hand van de bijmetingen februari 2021 ter plaatse van het terras met ophogingen en de locatie van de voormalige tennisbanen. Het ruimtebeslag aan de twee stalen opslagruimtes en tijdelijke pallets en overige materialen is royaal weg te strepen tegen het volume van het geamoveerde clubgebouw van de voormalige tennisbanen. Aan ophogingen is 940 m3 becijferd en aan verlagingen 310 m3. Het saldo aan ophogingen en afgravingen komt daarmee op 630 m3.

- Compensatie vindt plaats door het uitvoeren van een ondiepe ontgraving van circa 50 cm op een oppervlak van 1250 m2.

Bijlagen

1. Tekening B06 HC Architecten d.d. 1-12-2020
2. Foto's terras en padelbanen
3. Foto's perceel bergingscompensatie
4. Situatie maatregelen d.d. 26-3-2021
5. Berekening bergingscompensatie