

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 7147117                        |
| Aanvraagnaam      | Appartementen Boshuizerlaan 24 |
| Uw referentiecode | -                              |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 22-07-2022          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Aanvraag betreft legalisatie opgesplitste woning in 2 appartementen. Voor appartement op 1e en 2e verdieping is in 2020 een onttrekkingsvergunning aangevraagd en verleend voor kamergewijze verhuur t.b.v. 3 kamers ( zie bijgesloten vergunning ). Aanvraag betreft een huidige situatie. |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Opmerking | Aanvraag betreft legalisatie bestaande - huidige situatie |
|-----------|-----------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Kosten openbaar maken | Ja |
|-----------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Bijlagen die later komen | n.v.t. |
|--------------------------|--------|

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |
|------------------------------|--------|

**Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden**

**Z/22/3416650  
OLO 7147117**



### Bevoegd gezag

|       |                 |
|-------|-----------------|
| Naam: | Gemeente Leiden |
|-------|-----------------|

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| Bezoekadres: | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden |
|--------------|-------------------------------------------------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Postadres: | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden |
|------------|--------------------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Telefoonnummer: | 14 071 |
|-----------------|--------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Faxnummer: | 071-5165110 |
|------------|-------------|

|              |                |
|--------------|----------------|
| E-mailadres: | WABO@leiden.nl |
|--------------|----------------|

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website: | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Contactpersoon: | Beheerder |
|-----------------|-----------|

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Bereikbaar op: | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur |
|----------------|-----------------------------------------|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | H.A.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | van                                                                                                               |
| Achternaam   | Ommeren                                                                                                           |

## 2 Verblijfsadres

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Postcode             | 2311 AN           |
| Huisnummer           | 84                |
| Huisletter           | -                 |
| Huisnummertoevoeging | -                 |
| Straatnaam           | Rijn en Schiekade |
| Woonplaats           | Leiden            |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| Adres | Rijn en Schiekade 84<br>2311 AN Leiden |
|-------|----------------------------------------|

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| KvK-nummer        | 27310401                                 |
| Vestigingsnummer  | 000012947369                             |
| (Statutaire) naam | Koreman Beheer B.V.                      |
| Handelsnaam       | Bouwkundig advies en tekenbureau Koreman |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | A.H.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Koreman                                                                   |
| Functie      | directeur                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 2311 JV        |
| Huisnummer           | 10             |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Korevaarstraat |
| Woonplaats           | Leiden         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Korevaarstraat 10<br>2311 JV Leiden |
|-------|-------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2321SH                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 24                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Boshuizerlaan                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting woning is in het verleden opgesplitst in 2 appartementen, aanvraag betreft legalisatie huidige situatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                | Type   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| HUIDIGE-SITUATIE_.pdf        | HUIDIGE-SITUAT-IE.pdf       | Anders | 22-07-2022      | In behandeling  |
| SITUATIESCHETS_.pdf          | SITUATIESCHETS-.pdf         | Anders | 22-07-2022      | In behandeling  |
| ONTTREKKINGSVE-RGUNNING_.pdf | ONTTREKKINGSVE-RGUNNING.pdf | Anders | 22-07-2022      | In behandeling  |





# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?