

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7351351
Aanvraagnaam	shortstay appartementen Koppenhinksteeg 4
Uw referentiecode	1232

Ingediend op	26-10-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In 2019 is een omgevingsvergunning (Wabo 190123 / 3483723 OLO) verleend voor deze locatie met gebruik shortstay verhuur (dus verhuur voor minimaal 2 weken tot maximaal 6 maanden.) Met deze nieuwe aanvraag vragen we om de verhuurperiode aan te passen naar minimaal 1 week ipv. minimaal 2 weken.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2312HX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koppenhinksteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Koppenhinksteeg 4, 4A t/m 4K



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is een geldige omgevingsvergunning op deze locatie voor gebruik shortstay verhuur van de 10 appartementen. In de vergunning is shortstay omschreven met de periode van minimaal 2 weken en maximaal 6 maanden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

shortstay verhuur  
minimaal 2 weken en maximaal 6 maanden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

periode voor shortstay verhuur aanpassen naar minimaal 1 week ipv. 2 weken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen negatieve gevolgen voor de ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
akasa_Gemeente_Leiden_20--10-22_brief_pdf	Pakasa Gemeente Leiden 20-10-22_brief-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	26-10-2022	In behandeling
190123VERGREGP- ROCIINTEGRMODEL-- 256_PDF	190123VERGREGP- ROCIINTEGRM- ODEL-256.PDF	Anders	26-10-2022	In behandeling