

ondertekend door
R Kessenich op
18-10-2022

VERZONDEN 26 OKT. 2022

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Markendaalseweg Breda, KW2022/62 AA075805503.

Zaaknummer
2022-040274

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 1 september 2022 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Stantec B.V. te Oosterhout, namens V.O.F. Residential I te 's-Hertogenbosch.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie BUS-melding Immobiel Markendaalseweg te Breda, Stantec B.V., kenmerk 20170030-02, d.d. 1 september 2022.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering braakliggend. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in bebouwing (incl. wonen zonder tuin).

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 17 februari 2022: De contour van de damwand is gewijzigd en verwerkt in de tekening. Aan de van aanvullend onderzoek zijn ook de omvang van twee verontreinigingscontouren groter uitgevallen.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

Er is sprake van de volgende niet gemelde wijzigingen:

- De oppervlakte van de afdeklaag is 644 m² groter geworden.
- Er is 3203 m³ minder grond afgevoerd.

Deze wijzigingen hadden wel gemeld moeten worden.

Wij stemmen achteraf met deze wijzigingen in omdat er wel voldaan is aan de saneringsdoelstelling.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperking:

- De aanwezige aaneengesloten verharding dan wel bebouwing moet in stand worden gehouden.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende percelen, opgenomen in onderstaande tabel, registreren.

Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	A	9595
Breda	A	9596
Breda	A	9597
Breda	A	9598
Breda	A	9599
Breda	A	9605
Breda	A	9606
Breda	A	9607
Breda	A	9608
Breda	A	9609
Breda	A	9611

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- V.O.F. Residential I, Vugterstraat 158, 5211 GN 's-Hertogenbosch;
- Nationaal woningfonds B.V., Vugterstraat 158, 5211 GN 's-Hertogenbosch, tevens mede-eigenaar van de percelen 9596, 9598, 9599, 9605, 9606 en 9611;
- Stantec B.V., Hoevestein 20b, 4903 SC Oosterhout;
- De (mede-)eigenaren van de percelen van de kadastrale gemeente Breda, sectie A, nummers 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609 en 9611.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE
LOCATIE



LEGENDA

- Plangebied
- Damwand staal
- Damwand CSM
- Contour ontgraving
- talud

project	Evaluatie BUS Markendaalseweg 78A te Breda		
opdrachtgever	HPO Vastgoed		
ontwerper	Ontgravingstekening met ontgravingdiepte		
getekend	P. van Beveren	per.	
gecontroleerd	Ing. J. Brunnik	per.	
status	D.01		



Stantec

Stantec Nederland B.V.
Stantec Nederland B.V.
Stantec Nederland B.V.

20170030-02

Bijlage 2

datum 1-9-2022

loc. type Tekening

formaat A2

schaal 1:500



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

