

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 oktober 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bodemingrepen ten behoeve van het oprichten van een mestsilo.

Activiteit : Werk of werkzaamheden uitvoeren
Projectadres : Covikseweg 1A in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 494
Ontvangst aanvraag : 5 september 2022
Kenmerk : 2022-1925

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 22102_Steenderen_Covikseweg 1a_archeologisch rapport.pdf
 - Fabiton_Boschloo_Steenderen_DO-01_2022-07-07.pdf
 - 7233357_1662387070657_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Vergunningsvrij plaatsen van een mestsilo (bouwen)

De mestsilo wordt geplaatst op een achtererfgebied op een perceel met een agrarische bestemming met bedrijfsvoering hierop. Het bestemmingsplan laat het plaatsen van een (mest)silo binnen het bouwvlak toe (artikel 3.2.6) en de te realiseren mestsilo voldoet aan de planregels. Het plaatsen van een mestsilo valt derhalve onder Bor Bijlage II, artikel 3, onderdeel 6 en is vergunningsvrij te realiseren.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B", met de enkelbestemming "Agrarisch" (artikel 3) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 1" (artikel 31).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemming;
- op grond van artikel 3.7.1, lid a, van de geldende planregels voor het afgraven van gronden een omgevingsvergunning nodig;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat de werkzaamheden bodemingrepen betreffen die binnen de bestemming "Waarde – Archeologische verwachting 1" (artikel 31) vallen;

- het onder andere verboden is om binnen deze bestemming, zonder een omgevingsvergunning een bouwwerk groter dan 250 m² op te richten. Het realiseren van een mestsilo overschrijdt deze oppervlakte;
- ten behoeve van het realiseren van de mestsilo, KSP Archeologie in 2022 een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek heeft uitgevoerd in het plangebied;
- het onderzoeksgebied volgens de vigerende archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Bronckhorst grotendeels is gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting voor resten uit alle archeologische perioden, waarbij eventueel aanwezige archeologische resten afgedekt zijn met een dik plaggendeck en daardoor waarschijnlijk goed zullen zijn geconserveerd. Eerder onderzoek heeft aangetoond dat in het onderzoeksgebied nader gespecificeerde, archeologische resten kunnen worden verwacht;
- hier sprake is van dezelfde landschappelijke situatie als bij onderzoeksmelding 2286399100 die gelegen is op dezelfde rug (Norde, 2015; beschreven in het rapport op pagina 19 en 20). Ook daar ontbrak bodemvorming en zat een volledige vindplaats uit verschillende perioden. Bovendien lag het sporenniveau op hetzelfde niveau als waarop nu de C-horizont is aangetroffen. Daarmee is het plangebied niet archeologisch af te schrijven op het ontbreken van bodemvorming en het ontbreken van indicatoren;
- op pagina 27 is opgenomen: "Hoewel het potentiële archeologische sporenniveau in de top van de C-horizont (vanaf 70-100 cm -mv) intact is aangetroffen, zijn tijdens het booronderzoek geen archeologische resten of indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid een vindplaats uit deze periode. Daarom wordt de hoge verwachting uit het bureauonderzoek om archeologische resten uit de perioden Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) aan te treffen voor het plangebied naar laag bijgesteld.";
- juist omdat een potentieel sporenniveau is aangetroffen en een nabijgelegen vindplaats die nog niet begrensd is, de trefkans op archeologie hier vrij groot.
- de onderzoeksvragen die zijn gebleven na bovenstaande onderzoeken kunnen worden beantwoord door middel van een proefsleuvenonderzoek. De belangrijkste vraagstelling betreft het toetsen van de archeologische verwachting. Het uitgangspunt is een vindplaatsgerichte benadering. Door middel van het proefsleuvenonderzoek moet inzicht worden verkregen in onder andere de aan- of afwezigheid en gaafheid van grondsporen en vondstconcentraties en de aan- of afwezigheid en conservering van paleo-ecologische resten;
- uitgegaan wordt van een onderzoek van in totaal 1 proefsleuf met afmetingen van 4x25 meter. De proefsleuf heeft een dekkingsgraad van circa 30 % van het totale oppervlak van het plangebied (circa 352 m²). Uitgegaan wordt van het aanleggen van 1 archeologisch vlak, wat resulteert in een oppervlakte van 100 m²;
- de kans dat het gebied nog archeologische resten met een intacte archeologische context bevat daarom aannemelijk wordt geacht. Om die reden wordt geadviseerd het plangebied nog niet vrij te stellen van archeologisch vervolgonderzoek maar om de resultaten van het proefsleuvenonderzoek af te wachten;
- voor uitvoering van dit vervolgonderzoek de te volgen strategie en de onderzoeksthema's (na overleg met de Omgevingsdienst Achterhoek) vastgelegd dienen te worden in een Programma van Eisen (PvE). Het PvE Dit Programma van Eisen dient door het bevoegd gezag te worden goedgekeurd;
- met het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning, het eventuele archeologische belang in het plangebied in voldoende mate gewaarborgd wordt;
- Gelet op de bepaling in artikel 3.7.1, lid a en artikel 3.7.3, lid a en c van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag € 381,00

Totaal Leges € 381,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1925

Aanleg

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning d.d. 25 oktober 2022 en daarbij behorende bijlagen.
- *Wettelijke meldingsplicht*: indien tijdens de uitvoering van het grondwerk archeologische (toevals)vondsten worden gedaan, geldt nog steeds de wettelijke plicht om deze te melden bij de bevoegde overheid, zoals staat aangegeven in de Erfgoedwet (Art. 5.10).
 - o Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raden wij aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
- voorgaand aan de bodemingrepen dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld voor archeologisch vervolgonderzoek dat door het bevoegd gezag moet worden goedgekeurd;
- de werkzaamheden dienen onder archeologische begeleiding te worden uitgevoerd;
- De vrijkomende grond kan verspreid en verwerkt worden op het perceel. Dit mag geen wal of dijkje vormen, maar dient zoveel mogelijk te worden verspreid
- Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.
- Bij het toepassen van eventueel vrijkomende (verontreinigde) grond bij graafwerkzaamheden op het terrein is dient het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter nadere goedkeuring worden ingediend:

1. Programma van Eisen voor archeologisch onderzoek, voorafgaand aan de bodemingrepen.