

Omgevingsvergunning 2022-017875

Aanvraag

Op 5 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van 4 raamkozijnen op het adres Kerkstraat 40, 6031 CH Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-017875. Op 22 september 2022 is een aanvulling ingekomen.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen 5 april 2022
- Offerte Timmerbedrijf van den Heuvel van 22 maart 2022, ingekomen 5 april 2022
- Foto van het bestaande raamkozijn ingekomen 22 september 2022

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 5 april 2022 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het veranderen van een monument (art. 2.2 lid 1 b Wabo)

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum toezending tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat

hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 25 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen: Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

1.1 *Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- Dat de Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 13 oktober 2022 een positief advies heeft afgegeven onder voorwaarde dat de maatvoering in de profilering van de nieuwe kozijnen op gelijke wijze wordt uitgevoerd als de bestaande kozijnen.
- Dat wij kunnen instemmen met dit advies en voor het overige geen belemmeringen zien die aanleiding geven de vergunning te weigeren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsten of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen van een gemeentelijk monument, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de door de Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gestelde voorwaarde.
2. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
6. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk
- Einde werkzaamheden

Wanneer

Ten minste 7 dagen voorafgaand
Uiterlijk op de dag van beëindiging