

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-10-2022

no. 2954235

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7253979
Aanvraagnaam	Elzenlaan 8 Rijnsburg
Uw referentiecode	W.499-1

Ingediend op	14-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak
Opmerking	graag alle correspondentie in cc aan gemachtigde
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	in overleg casemanager
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg casemanager

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231XE
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elzenlaan
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er word zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

549

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

566

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

175

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bouwkundige tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA_20220914_pdf	BA 20220914.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	14-09-2022	In behandeling
map_A-22-086_pdf	map A-22-086.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	14-09-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2954235

1. Inleiding

Op 14 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak op het perceel Elzenlaan 8 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 20 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 8 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekeningen; en
3. Constructieve stukken

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



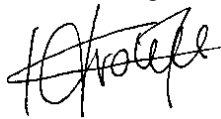
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 oktober 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2954235, voor het realiseren van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak op het perceel Elzenlaan 8 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsburg”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 26 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de bestaande dakkapellen op vergelijkbare woningen in deze straat en deze buurt aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapellen voldoen qua afstand tot de nok niet aan de objectcriteria voor dakkapellen en de criteria voor vergunningsvrij bouwen.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de bestaande dakkapellen op vergelijkbare woningen in deze straat en deze buurt.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijnsburg

Sectie C

Perceel 3453

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

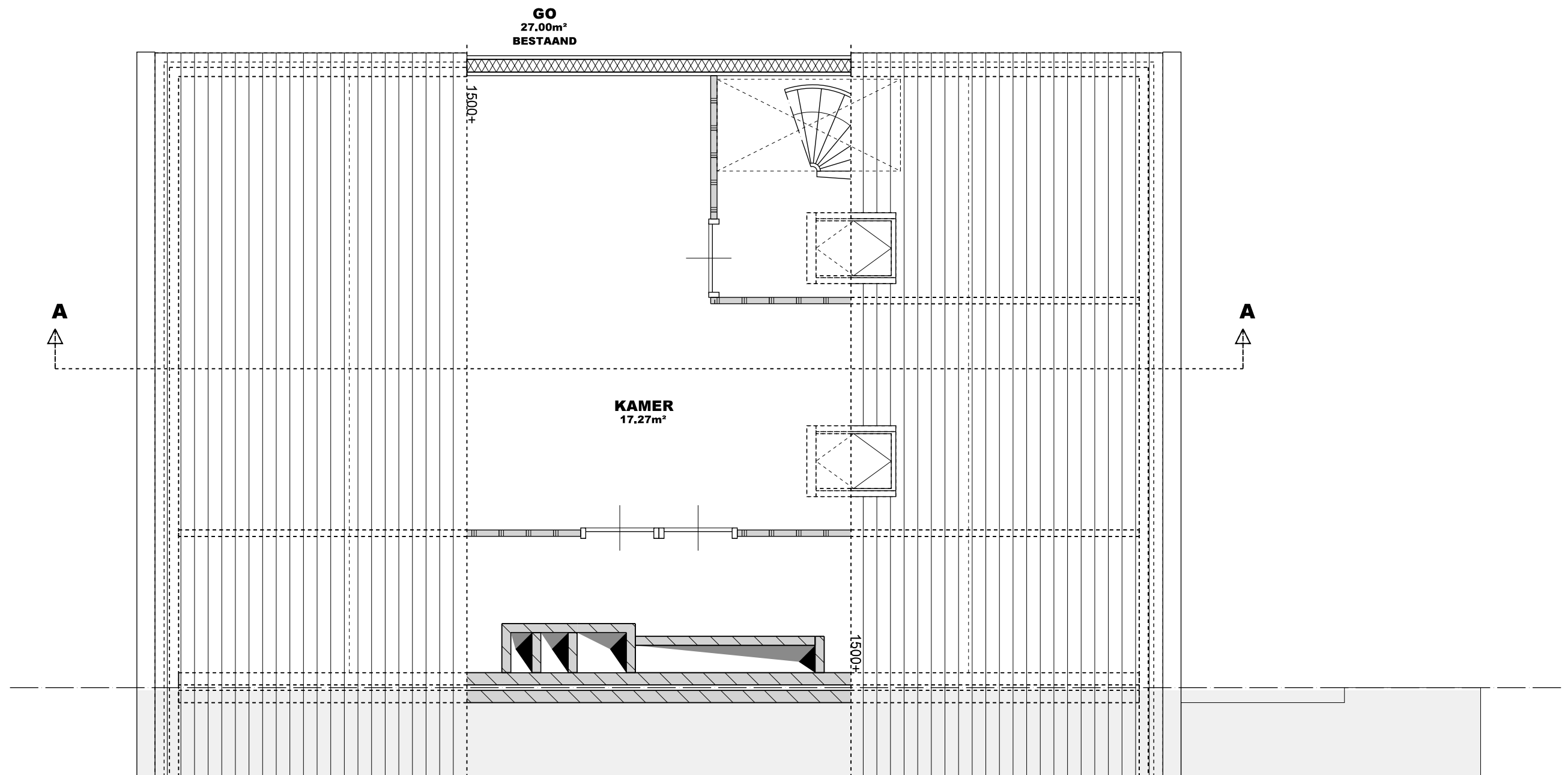
Gezien  d.d. 11-10-2022



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

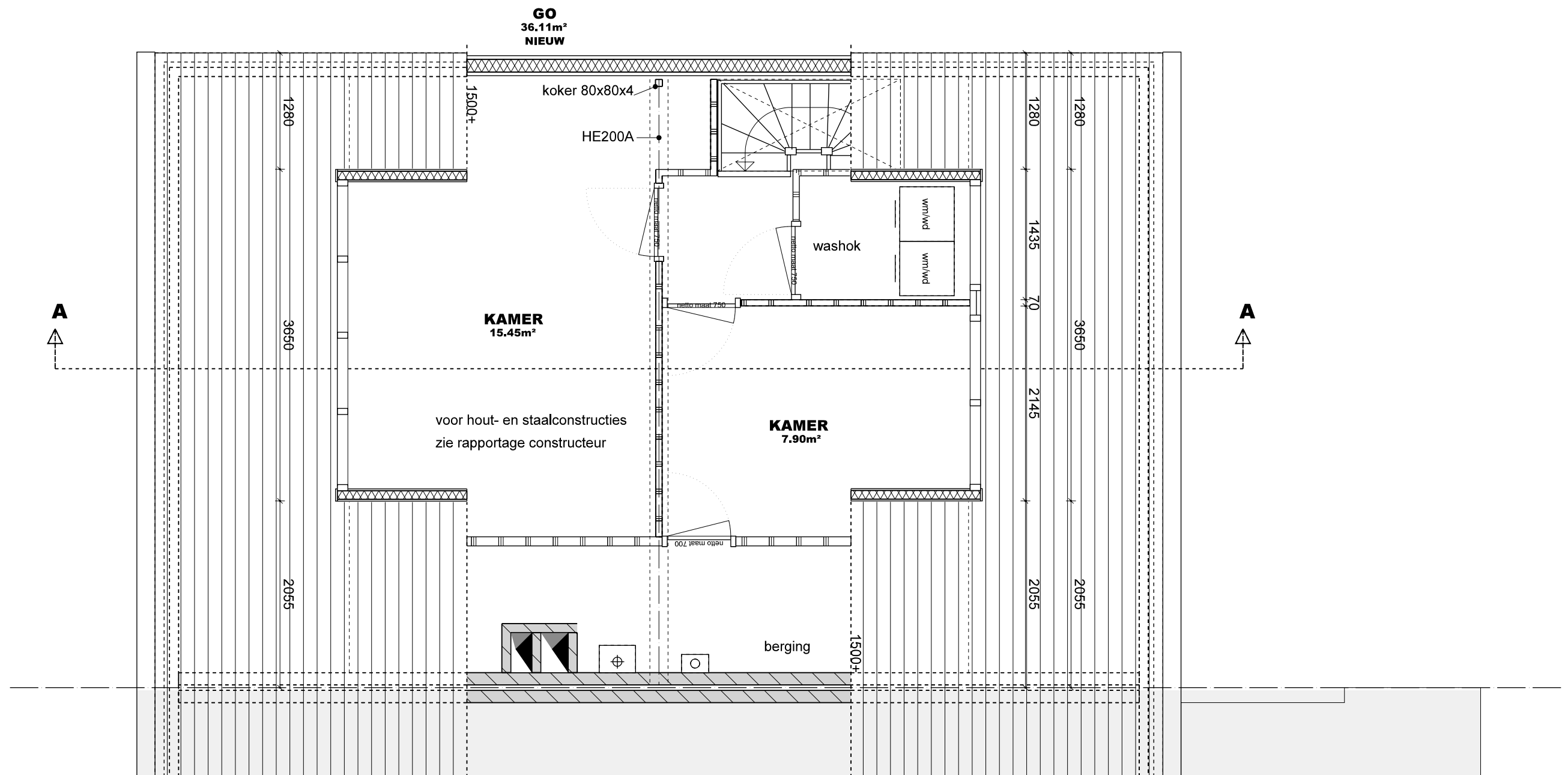
d.d. 20-10-2022
no. 2954235
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

**PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN
DAKKAPEL OP HET VOOR- EN ACHTERDAKVLAK**



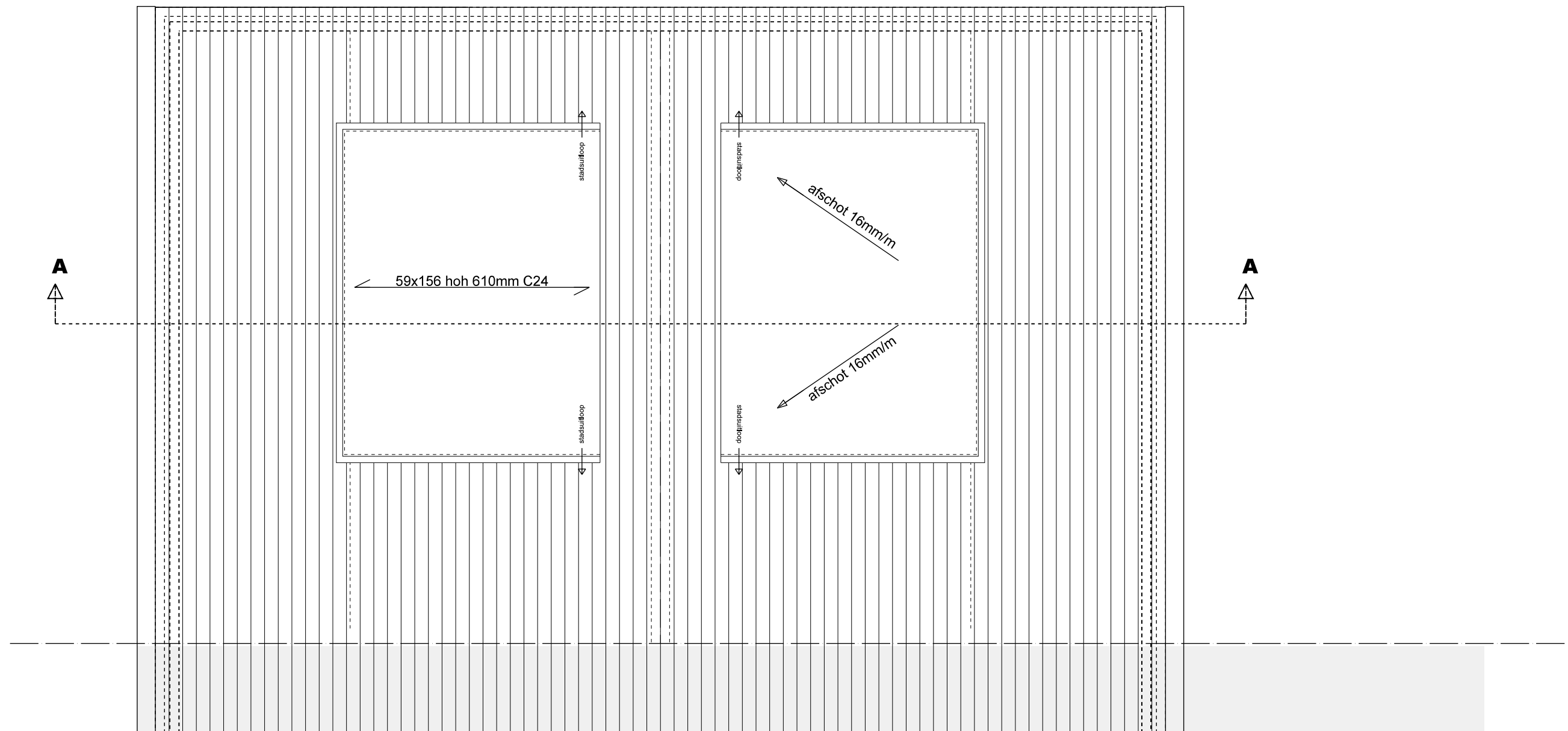
-- HUIDIGE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

+8160
nok

+5400
vloer

+2800
vloer

450

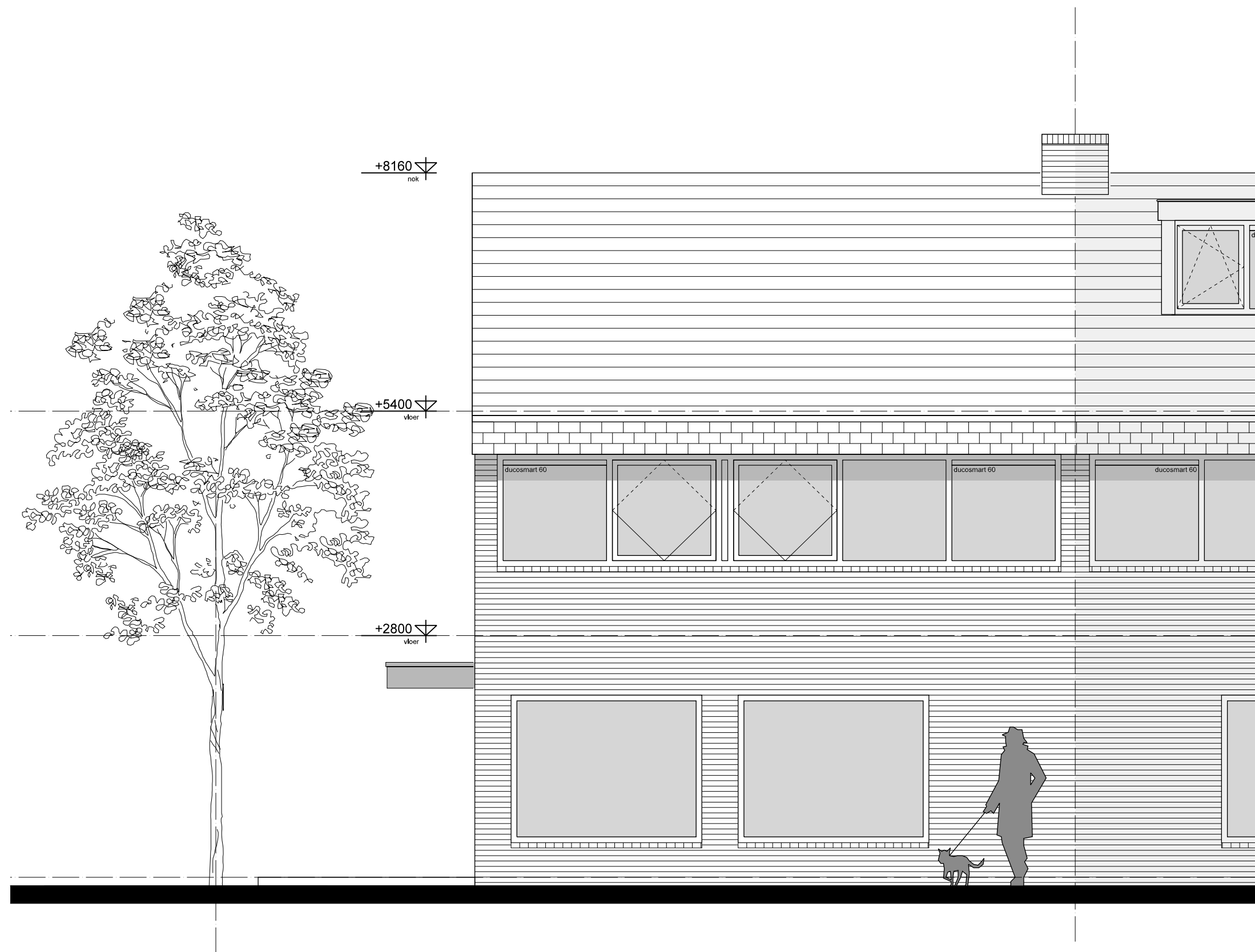
4500

400

2550

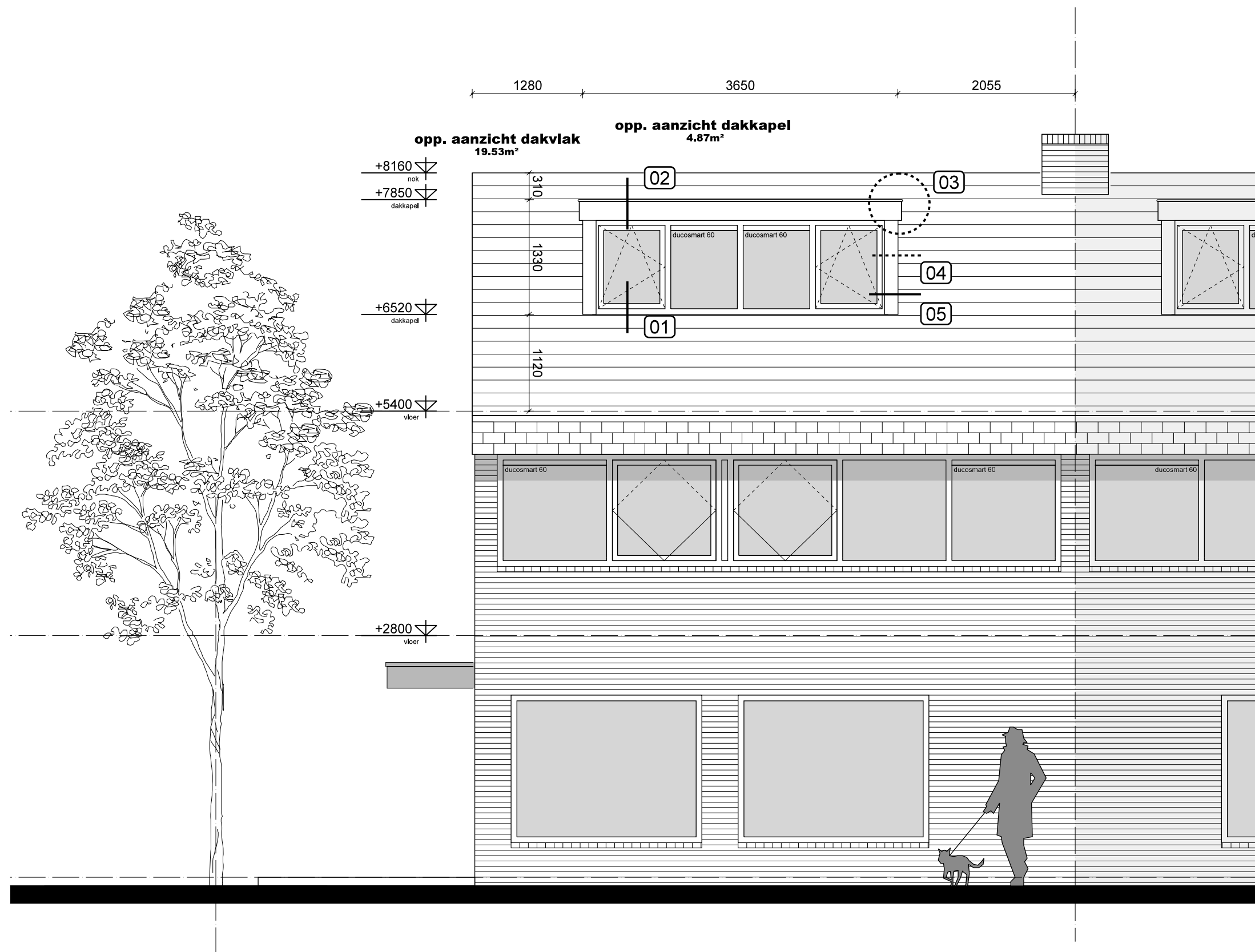
-- HUIDIGE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



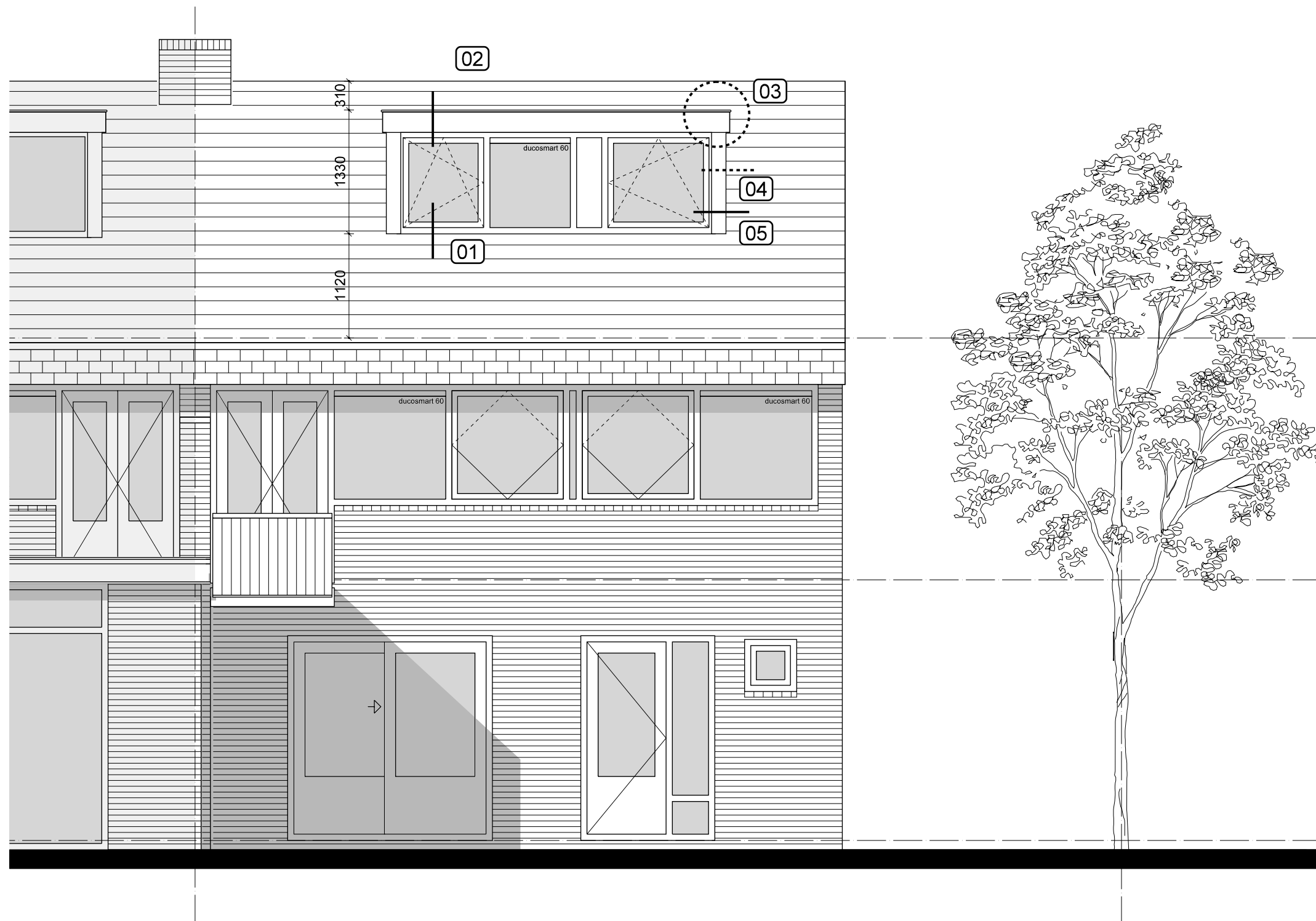
-- NIEUWE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

DETAIL 02

boeidelen en betimmeringen in
Western Red Cedar
kleur wit RAL 9001

zinken kraal

250

hwa middels zinken stadsuitloop op pannendak

59x156

zwelband

ventilatie

40

67x114

84

raambeslag met ventilatiestand

Opbouw dak ($R_c > 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):

baanvormige dakbedekking

underlayment

geventileerde spouw 26mm

balklaag C24, 59x156mm h.o.h. max 610mm.

waartussen PIR isolatie 140mm, naden goed afpuren

Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie

stucplaat op regelwerk

hardhouten gevelkozijn wit, RAL9001

HR++ beglazing, u-waarde max. 1,1

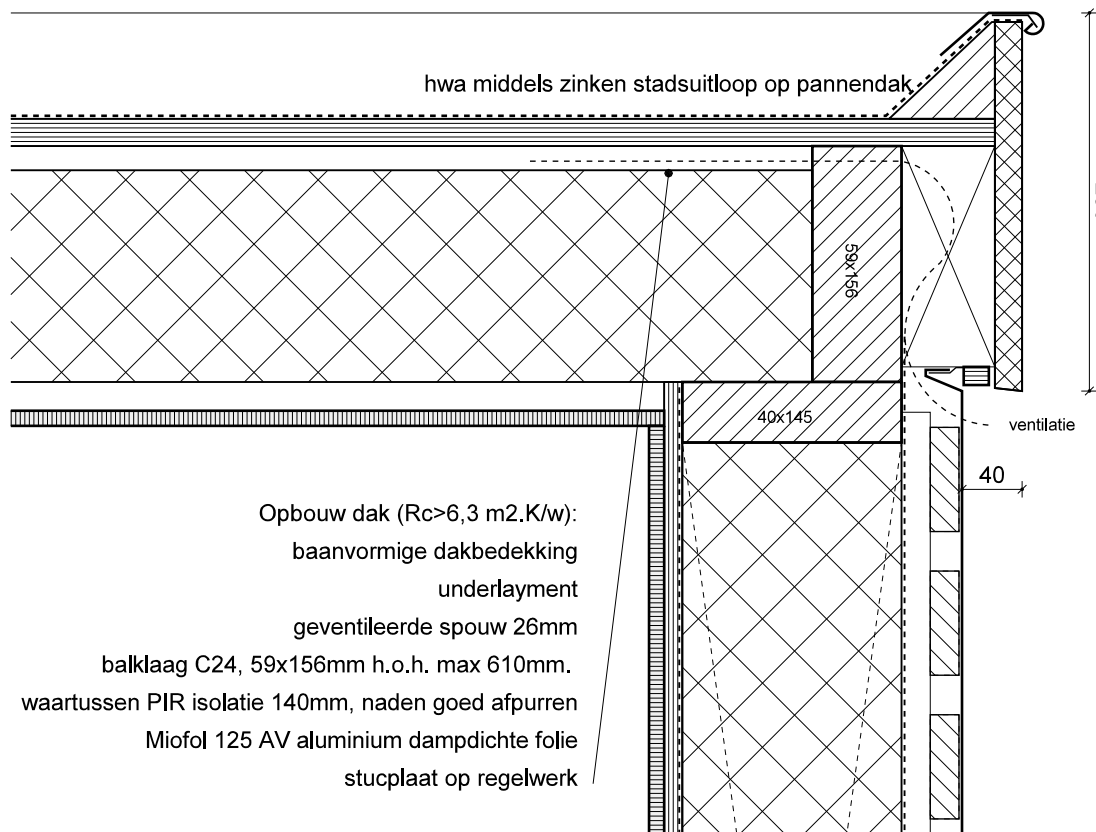
DETAIL 01

bestaande dakshingels ongewijzigd

bestaand dakpakket ongewijzigd

bestaand dragend
knieschot handhaven

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

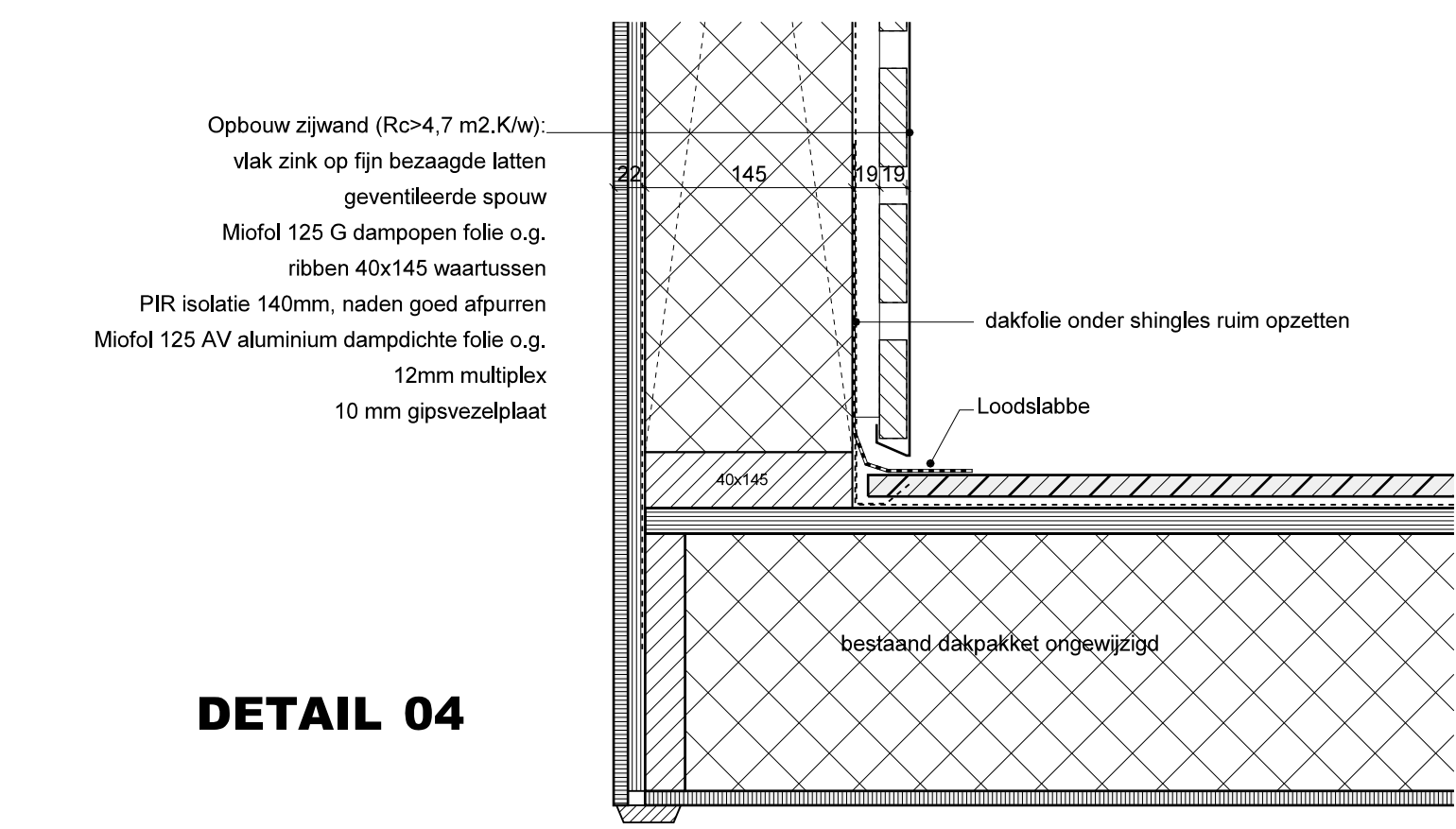


zinken kraal

boeidelen en betimmeringen in
Western Red Cedar
kleur wit RAL 9001

DETAIL 03

Opbouw dak ($R_c > 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
baanvormige dakbedekking
underlayment
geventileerde spouw 26mm
balklaag C24, 59x156mm h.o.h. max 610mm.
waartussen PIR isolatie 140mm, naden goed afpurren
Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie
stucplaat op regelwerk



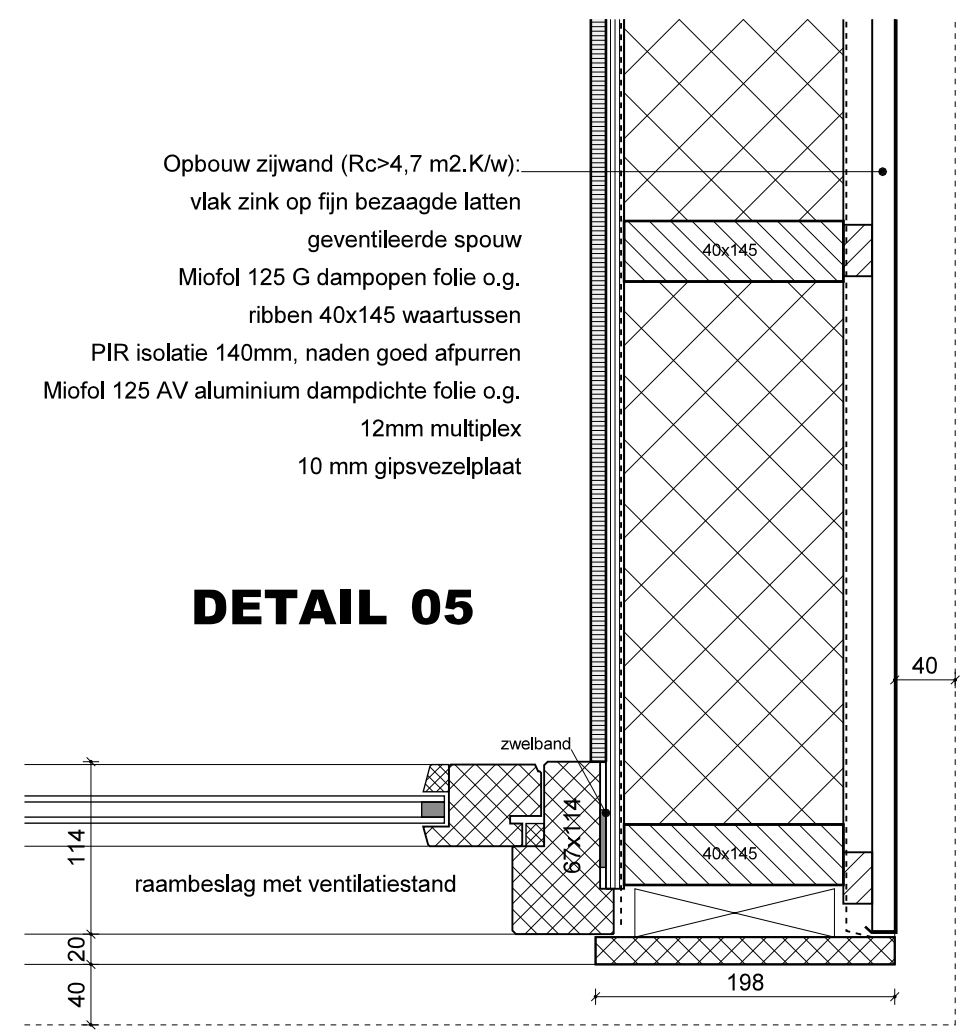
DETAIL 04

Opbouw zijwand ($R_c > 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
vlak zink op fijn bezaagde latten
geventileerde spouw
Miofol 125 G dampopen folie o.g.
ribben 40x145 waartussen
PIR isolatie 140mm, naden goed afpurren
Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
12mm multiplex
10 mm gipsvezelplaat

dakfolie onder shingles ruim opzetten

Loodslabbe

bestaand dakpakket ongewijzigd



Opbouw zijwand ($R_c > 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
vlak zink op fijn bezaagde latten
geventileerde spouw
Miofol 125 G dampopen folie o.g.
ribben 40x145 waartussen
PIR isolatie 140mm, naden goed afpurren
Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
12mm multiplex
10 mm gipsvezelplaat

DETAIL 05

hardhouten gevelkozijn wit, RAL9001
HR++ beglazing, u-waarde max. 1,1