

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-10-2022
no. 2944962

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7218501
Aanvraagnaam	Veranda op achtererfgebied, Het Corteland 19
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realiseren van een veranda op het achtererfgebied.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode	2231ZJ
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Het Corteland
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	Het Corteland 19
	2231ZJ Rijnsburg

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2231ZJ
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Het Corteland
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren van een veranda, aan de bestaande schuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bestaande Schuur

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 28

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Als veranda om onder te kunnen zitten, wanneer wij in de tuin zijn of onze kinderen daar spelen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als veranda om onder te kunnen zitten in de tuin.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	28	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Douglas	Houtkleur Douglas
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en Aluminium daktrim
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
☒ Nee

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2944962

1. Inleiding

Op 29 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een veranda in het achtererf op het perceel Het Corteland 19 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 6 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 14 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 8 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande en gewijzigde situatie;
3. Details;
4. Situatietekening achtererf;
5. Kapplan en constructie;
6. Plattegrond achtererf;
7. Plattegrond perceel; en
8. Foto's.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



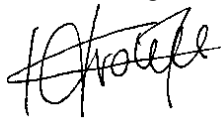
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 oktober 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2944962, voor het realiseren van een veranda in het achtererf op het perceel Het Corteland 19 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsburg”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 5 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de veranda zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning, de bestaande berging en erfafscheiding en de omgeving

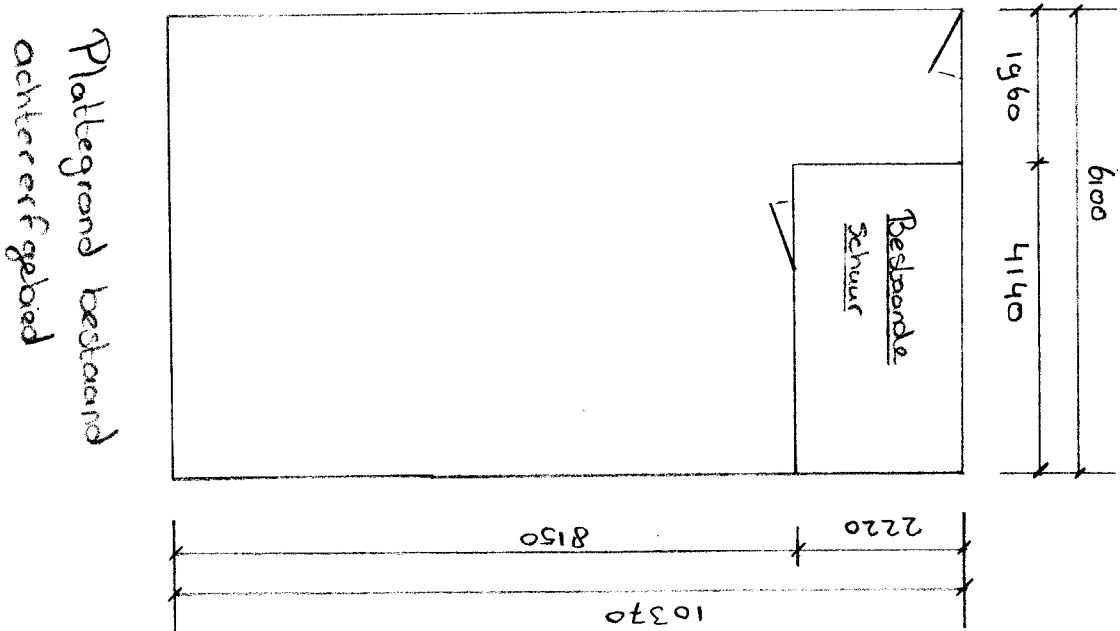
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

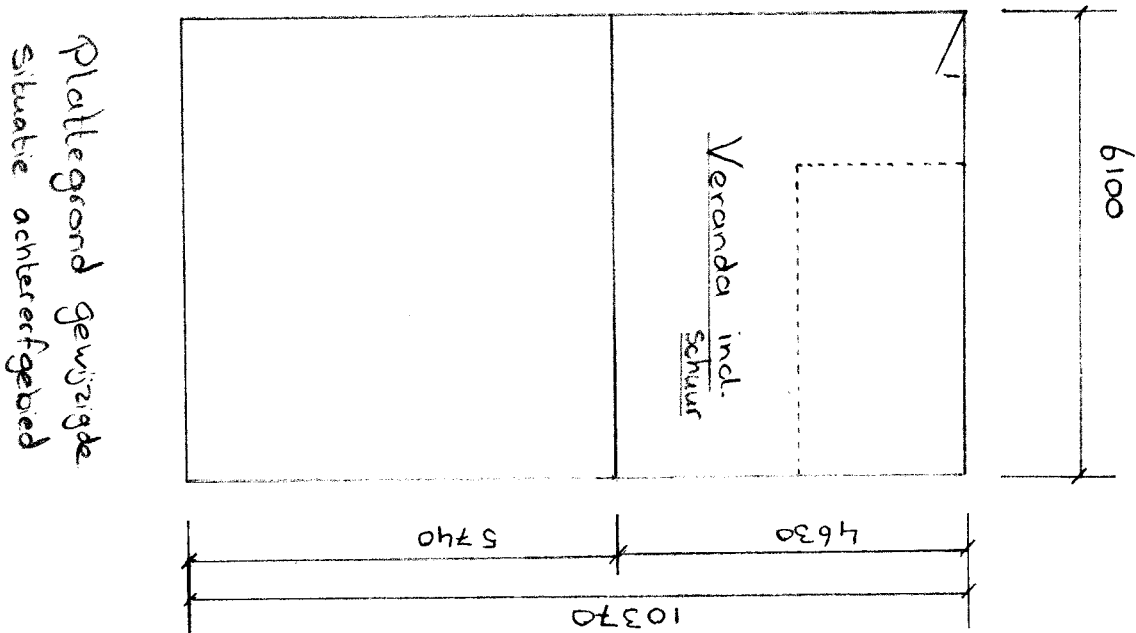
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



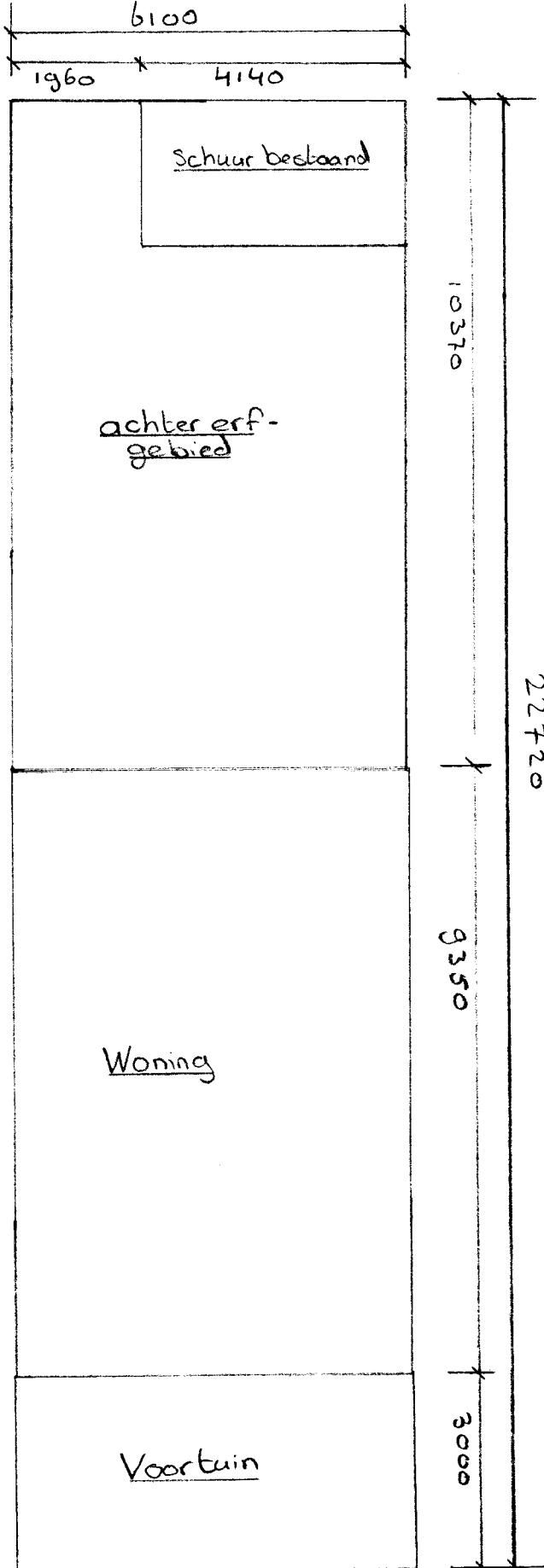
Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 20-10-2022
 no. 2944962

Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving



Schaal 1:100	
achtererf gebied	sectie C perceel 5732
Het perceel 19, 2231 23 Rinsburg,	

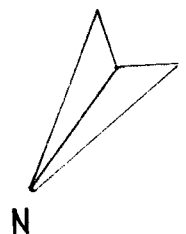


Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

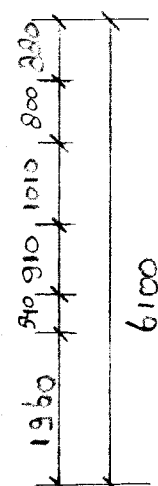
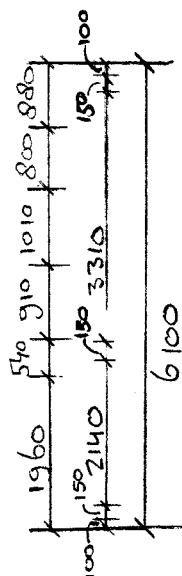
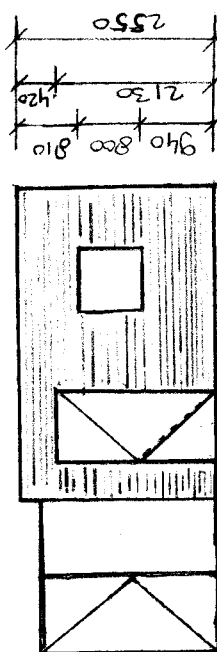
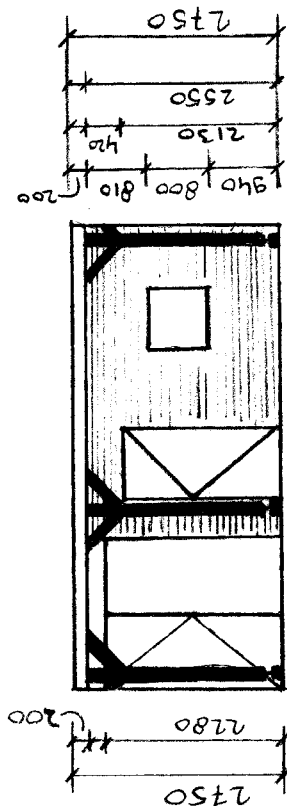
d.d. 20-10-2022

no. 2944962

Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving



Schaal 1:100	Plattegrond
Sectie C	Perceel 5732
Het Corteland 13, 2231 ZJ Rijnsburg	



Gewel aanzicht Gewijzigd

Poort + Schuur
 Boei deel Veranda
 Poeren 150x150 mm
 Douglas palen 140x140 mm

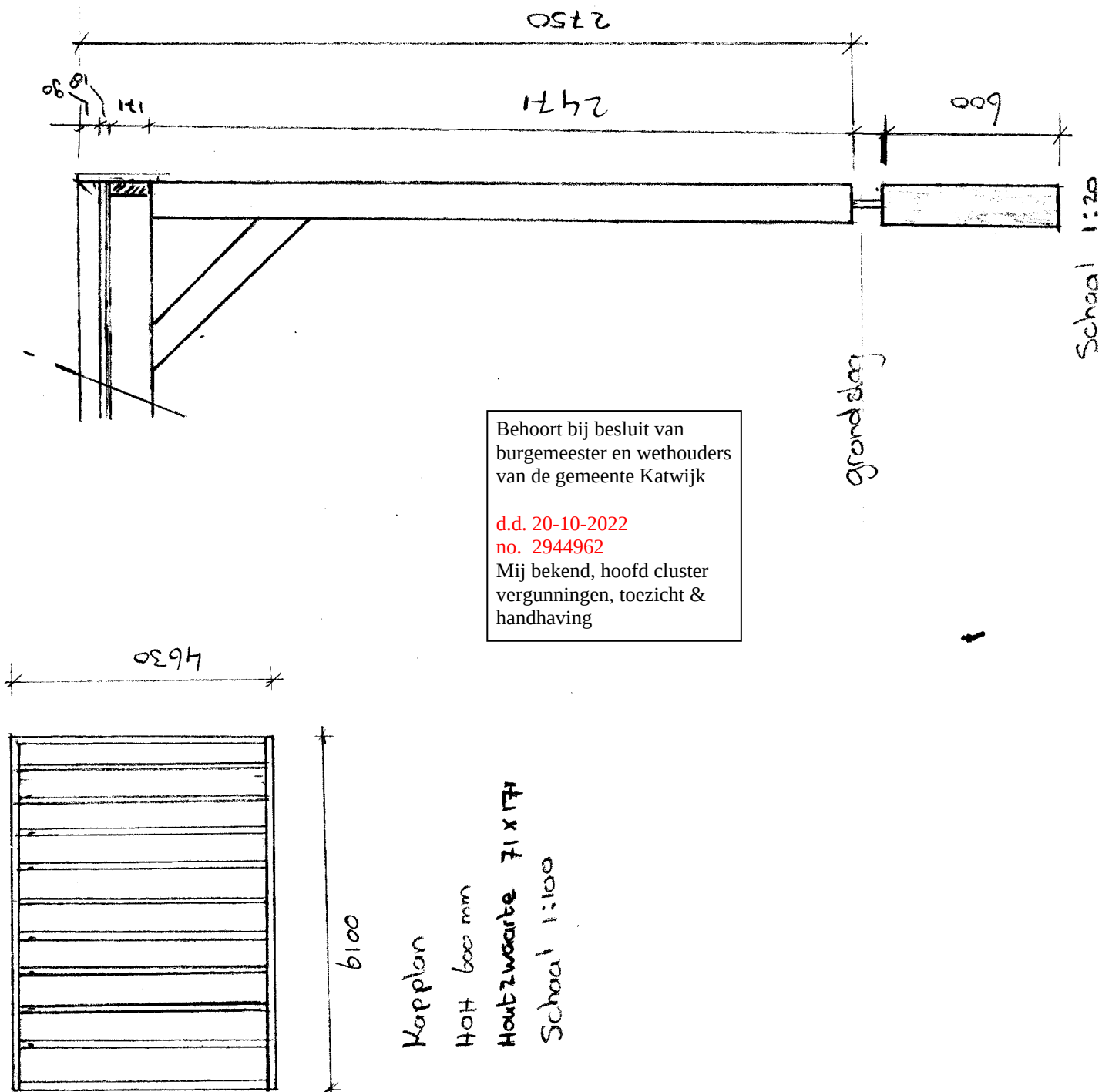
Gewel aanzicht Bestaand

Poort + Schuur
 vanuit achtererfgebied

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk
 d.d. 20-10-2022
 no. 2944962
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving

Opbouw constructie

- mastiekrab 90 x 90 mm
- onderlayment 18 mm
- Balk hout 71 x 171 mm
- Douglaspaal 140 x 140 mm
- Betonpiet met RVS draad eind met
- ter plekke bestaande schuur
- bevestiging omv opwaartse
- balklaag verbonden aan ring balk
- omv gordingankers
- Douglas boei deel
- Douglas schoren ten behoeve van
- stabiliteit constructie
- Bitumen dakbedekking, 1 laag

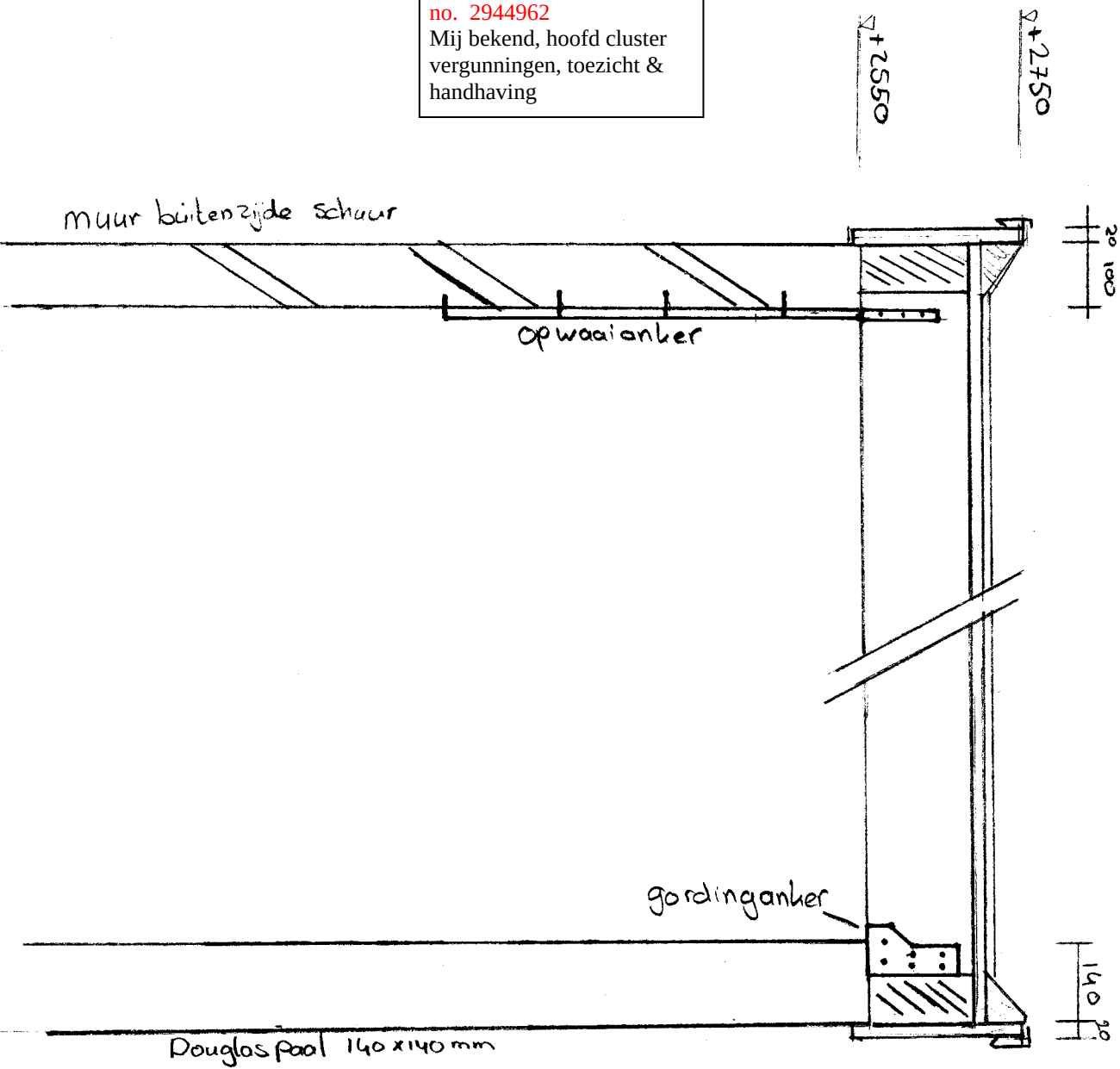


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-10-2022

no. 2944962

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Detail aansluiting nieuwe dak

- Opwaaianker "Stormanker" 6x 30 x 750 x 2 mm, in steense muur
- Bevestiging D.m.v. Houtdood batten 8 x 60 mm
- Gording ankers "Raveel drager" 22 x 71 x 154 mm, aan de balken

Schaal 1:10

Detail aansluiting nieuwe dak

Schaal 1:10

Sectie C Perceel 5732

Het Corteland 19, 2231 ZJ

Rinsburg,









Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Achtererfgebied_voorkant_schuur.jpg	Achtererfgebied voorkant schuur.jpg	Anders	29-08-2022	In behandeling
Begeleidend_schrijven_pdf	Begeleidend schrijven.pdf	Anders	29-08-2022	In behandeling
Foto_achtererfgebied.jpg	Foto achtererfgebied.jpg	Anders	29-08-2022	In behandeling
achterkant_schur_en_poort_uitgezoomd.jpg	Foto achterkant schur en poort uitgezoomd.jpg	Anders	29-08-2022	In behandeling
_achterkant_schuur_en_poort_bestaand.jpg	Foto achterkant schuur en poort bestaand.jpg	Anders	29-08-2022	In behandeling
Gevelaanzicht_bestaand_en_nieuw_pdf	Gevelaanzicht bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-08-2022	In behandeling
kapplan_en_constructie_pdf	kapplan en constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-08-2022	In behandeling
tegrond_achtererfgebied_oud_en_nieuw_pdf	Plattegrond achtererfgebied oud en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-08-2022	In behandeling
Plattegrond_gehele_perceel_pdf	Plattegrond gehele perceel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-08-2022	In behandeling