

Beschikking



Lyondell Chemie Nederland B.V.
Theemsweg 14
3197KM Botlek Rotterdam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1389559

Uw kenmerk
OLO 6990845

Datum
18 oktober 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp

Beschikking plaatsen bouwwerken en objecten nabij de werkplaats



BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 19 mei 2022 hebben wij van Omgeving + Olsthoorn namens Lyondell Chemie Nederland B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Lyondell Chemie Nederland B.V. op het adres Theemsweg 14 te Botlek Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 6990845.

De aanvraag bevat de onderdelen milieuneutrale verandering (milieu) en bouwen.

De aanvraag betreft het realiseren van een aantal kleinere bouwwerken en objecten nabij de nieuwe werkplaats, deels als vervanging voor bestaande objecten en bouwwerken elders op het terrein.

Het betreft een inrichting voor de productie van chemische grondstoffen, zoals propyleenoxide, methyl tertiaire butylether en glycolen voor de kunststofindustrie.

Ons kenmerk
1389559



Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor :

- het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting, zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo)

Wij besluiten tevens om vanwege deze verandering maatwerkvoorschriften te stellen (artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag.. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 18 oktober 2022

Ons kenmerk
1389559



INHOUDSOPGAVE

1.0	MAATWERKVOORSCHRIFTEN MILIEU	5
2.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9

1.0 MAATWERKVOORSCHRIFTEN MILIEU

1.1 **Wijze van uitvoeren bodemonderzoek**

1.1.1

Het nulsituatie bodemonderzoek bij de nieuwe bodembedreigende activiteiten moet worden uitgevoerd volgens de opzet zoals vastgelegd in de documenten:

- “Aangepast voorstel onderzoeksopzet nulsituatie bodemonderzoek Lyondell, Shannonweg te Botlek-Rotterdam”, van 1 juni 2022 met nummer SME/RTH/2203010D V2, opgesteld door DETA MILIEU B.V. (dieseltank en -pomp).
- “Offerte nulsituatie bodemonderzoek Lyondell, Shannonweg te Botlek-Rotterdam”, van 20 juli 2022 met nummer SME/RTH/2203010D V3, opgesteld door DETA MILIEU B.V. (chemicaliënopslag).

1.1.2.

Uiterlijk binnen 3 maanden na het inwerking treden van de beschikking moet een rapport met de resultaten van het nulsituatie bodemonderzoek ter goedkeuring toegestuurd worden naar het bevoegd gezag.

Toelichting

Gelet op artikel 2.11, vierde en achtste lid, van het Activiteitenbesluit moet het onderzoek zijn gebaseerd op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen en een deugdelijke bodemrisicoinventarisatie zoals bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

Het onderzoek en rapport moeten worden uitgevoerd en onderscheidenlijk worden opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740.

2.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

2.1 **Algemeen**

2.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. de toe te passen palen en het palenplan;
- d. de constructies van beton;
- e. de constructies van metaal;
- f. de constructies van hout;
- g. de constructies van steenachtig materiaal;
- h. de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 13 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 september 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 55 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam en Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Ons kenmerk
1389559



Daarnaast hebben wij de aanvraag ter kennisname doorgestuurd naar Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de gemeente Rotterdam.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen advies ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting met een IPPC-installatie.

In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en daarin uitputtend geregeld zijn.

Op basis van artikel 1.9b en 1.10 van het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij vergunningplichtige (type C) inrichtingen voor het verandering van activiteiten waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

§ 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk, dan wel per afdeling, aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen naast de vergunning uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden opgenomen ten aanzien van deze activiteiten voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

Er worden in dit geval twee aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld op grond van artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit voor het nulsituatieonderzoek voor de dieseltank en -pomp en de chemicaliënopslag. De aard of mate van inrichting wordt dermate veranderd dat het nodig is om de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem en of die is ontstaan of nog kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit.

Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

Algemeen

Lyondell Chemie Nederland B.V. (hierna: Lyondell) is voornemens op haar locatie een aantal objecten en kleine bouwwerken te realiseren. Deze zaken worden gerealiseerd in het kader van de nieuwbouw van de werkplaats en het hoofdkantoor bij de poort aan de Shannonweg.

Wanneer de nieuwe werkplaats in gebruik genomen wordt, dienen zaken als milieupark, olie- en chemicaliënopslag, gasflessen en een dieseltank met –pomp ten behoeve van de heftrucks gerealiseerd te zijn. De meeste van deze objecten komen van elders op het terrein en worden verplaatst.

Verder vraagt Lyondell met deze aanvraag een aantal nieuwe hekwerken, enkele schuifpoorten met slagbomen, tourniquets, een trafo-/inkoopstation en een nieuwe fietsenstalling aan.

Bodem

Conclusie/advies

De aanvullende gegevens zijn voldoende. Voor de aangevraagde activiteiten is een bodemrisico-inventarisatie uitgevoerd. Er wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico onder voorwaarde dat:

- in het document van de chemicaliënopslag in tabel 3.1 subcategorie 3.3.2 “Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage” wordt opgenomen (zie argumentatie);
- in het document van dieseltankplaats tabel 3.1 wordt aangepast zoals opgenomen in de argumentatie.

De onderzoeksopzet voor de nulsituatie voor zowel de chemicaliënopslag als de dieseltankplaats zijn voldoende. Hierbij wordt er wel vanuit gegaan dat een TerraAttesT hetzelfde is als soil2control pakket en dat met het plaatsen van de peilbuis bij de chemicaliënopslag rekening wordt gehouden met zowel de oliehokken, tray met schoonmaakmiddelen, vatenbak en chemicaliëncontainer.

De rapporten van het uitgevoerde nulsituatie bodemonderzoek dienen binnen drie maanden na uitvoering ter beoordeling worden ingediend bij DCMR.

Argumentatie

Naar aanleiding van de eerdere beoordeling door DCMR in 21 april 2022 met kenmerk 99991212537_9999270171, is een verzoek tot aanvullende gegevens verzonden (13 juli 2022, kenmerk 1389559) naar het bedrijf. Om te kunnen voldoen aan de indieningsvereisten zijn diverse documenten ter beoordeling ingediend.

Bodemrisico document Chemicaliënopslag van 7 juli 2022

Uit dit document blijkt dat de chemicaliënopslag zal worden gerealiseerd op een stelconplaten vloer (vloeistofkerend) met een oppervlakte van 100 m². Het gaat om één locatie die gebruikt zal gaan worden door medewerkers van het magazijn en de werkplaatsen. Er komen twee oliehokken met vloeistofdichte lekbak, een tray met schoonmaakmiddel en een vatenbak (beide voorzien van een vloeistofdichte lekbak). In tabel 1 zijn de stoffen opgenomen die zullen worden opgeslagen. De MSDS sheets zijn opgenomen als bijlage. Binnen de chemicaliën opslag zijn vier sub activiteiten te onderscheiden:

- A Oliehokken (met vloeistofdichte lekbak)
- B Tray met schoonmaakmiddelen (met vloeistofdichte lekbak)
- C Vatenbak (met vloeistofdichte lekbak)
- D Chemicaliëncontainer, olie magazijn (met vloeistofdichte lekbak)

In tabel 3.1 zijn deze activiteiten opgenomen. De stoffen die wel opgenomen in zijn tabel 1 ontbreken in deze tabel. Ook is niet aangegeven of de stoffen bodembedreigend zijn.

Onder de rij "toezicht" wordt verwezen naar de subcategorieën in de NRB2012. Er wordt voor alle vier de activiteiten verwezen naar dezelfde subcategorieën 3.3.1 "Op- en overslag vaste stoffen in emballage", 3.4 "Overgieten, aftanken en afvullen" en 3.5 "Aftappen". Er wordt daarom vanuit gegaan dat alle gebruikte stoffen bodembedreigend zijn. Per activiteit zijn de combinatie van voorzieningen (CVM) en maatregelen opgenomen. Dat is overal CVM II. Voor de subcategorieën 3.4 en 3.5 klopt CVM II. Maar voor 3.3.1 klopt het niet. De categorie 3.3.1 heeft betrekking op vaste stoffen en niet op viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage. Op basis van tabel 1 in het document gaat het hoofdzakelijk om vloeistoffen en dan klopt cvm II wel. In tabel 3.1 is een foute subcategorie is opgenomen. Het moet namelijk 3.3.2 "Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage" zijn. Daarvan uitgaande kan op basis van het document geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan verwaarloosbaar bodemrisico.

Bodemrisico document Dieselplaats van 14 juni 2022

Uit het document blijkt dat het gaat om in gebruik name van een dieseltankplaats. De dieselpomp zal tevens worden gebruikt voor een mobiele dubbelwandige tank (1.000 liter) en er zal worden opgeslagen en afgetankt door een vrachtwagen door onderlossing. Dit zal geplaatst worden op een vloeistofdichte vloer van 89 m² met een goot en op een vloer van stelconplaten met een dikte van 0,3 m. Regenwater op de vloer wordt via leidingwerk naar een OBAS ter hoogte van de werkplaats geleid. Ook bij de dieseltankplaats is een onderverdeling gemaakt in sub activiteiten. In tabel 3.1 zijn deze activiteiten opgenomen. In de tabel staat A2 er dubbel in. De laatste sub activiteit in de tabel moet zijn A3. Verpompen/overslag van Diesel mbv pomp. Bij A1 De opslag van Diesel in de dieseltank en IBC 995 en A2 Onderlossing van Diesel ontbreekt de periode inspectie en controle van de vloeistofdichte vloer. Dit wordt wel toegelicht in hoofdstuk 4 van het document. Tenslotte moet bij A1 de CVM worden aangepast naar CVM IV (in plaats van drie). Want IV is van toepassing op vloeistofdichte vloer. Er wordt vanuit gegaan dat dit nog wordt aangepast in het document.

Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan verwaarloosbaar bodemrisico.

Aangepast Onderzoeksvoorstel nulsituatie bodemonderzoek van 1 juni 2022

In deze onderzoeksopzet is de vaststelling van de nulsituatie voor de toekomstige dieselpomp op een betonvloer opgenomen. Op 7 juli 2022 is per mail door DCMR (zaak ID 1490765) ingestemd met de onderzoeksopzet voor de toekomstige dieselpomp onder voorwaarde dat de peilbuis ter plaatse van de tank wordt uitgevoerd met een snijdend filter.

Voor de vastlegging van de nulsituatie bij de chemicaliënopslag is in de mail van 7 juli 2022 voorgesteld om de grond en het grondwater te laten analyseren op een soil2control pakket. De tekening is niet duidelijk genoeg. Deze moet samen met de onderzoeksopzet worden aangepast. Op de tekening moeten alle details (containers/kasten e.d.) en boorpunten worden opgenomen.

Aangepast Onderzoeksvoorstel nulsituatie bodemonderzoek van 20 juli 2022

Uit de "offerte nulsituatie bodemonderzoek Lyondell, Shannonweg te Botlek-Rotterdam" van 20 juli 2022 met kenmerk SME/RTH/2203010D V3" (doc-nr. 3519412) blijkt dat er in totaal drie boringen geplaatst waarvan één boring zal worden afgewerkt met peilbuis met snijdend filter. De grond en het grondwater worden geanalyseerd op TerraAttesT aangevuld met lutum en organische stof. Welke stoffen erin het pakket zitten wordt niet beschreven. Er wordt vanuit gegaan dat het TerraAttesT vergelijkbaar is aan soil2control pakket en dat het pakket voldoende is voor de stoffen binnen de chemicaliënopslag.

Middels de toelichting bij tekening 01 en tekening 01 zelf (doc-nr. 3519410 en 3519388) zijn alle details en boorpunten duidelijk weergegeven. Echter heeft het de voorkeur om de peilbuis op de meest verdachte plaats te plaatsen zodat deze representatief is voor zowel de oliehokken, tray met schoonmaakmiddelen, vatenbak en chemicaliëncontainer.

De aanvraag is wat betreft het aspect bodem milieuneutraal.

Geluid

Er is geen toename van verkeersbewegingen. Leveranciers en afvalverwerkers maken nu ook al gebruik van de poort aan de Shannonweg.

De aanvraag is wat betreft het aspect geluid en verkeer en vervoer milieuneutraal.

Energie

De fietsenstalling wordt verlicht met LED-verlichting. Al bestaande installaties als de dieseltank en -pompinstallatie worden alleen maar verplaatst naar een nieuwe locatie. De overige bouwwerken zullen geen significante invloed hebben op het totale energieverbruik van de locatie.

De aanvraag is wat betreft het aspect energie milieuneutraal.

Overige aspecten

De aangevraagde verandering leidt verder niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor afval, (afval)water, lucht en (externe) veiligheid dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan.

De aanvraag is voor deze overige aspecten milieuneutraal.

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 21 februari 2017 met kenmerk BES98472290_9999194884 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren.

Er zijn twee maatwerkvoorschriften voor het onderdeel milieu aan deze beschikking verbonden.

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Botlek-Vondelingenplaat' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf - Chemie en biobased industry' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 3'. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het bouwwerken betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.