

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2910829

1. Inleiding

Op 5 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de kozijnen in kunststofkozijnen op het perceel Irisstraat 34 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 11 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 3 augustus 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 23 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 26 september 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 3 november 2022

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestanden samengevoegd;
3. Borstwering;
4. Bovendetail_Softline_82;
5. Onderdetail_Softline_82_met_muur;
6. Tekeningen_herzien;



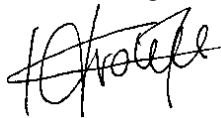
7. voordeur-20220722;
8. Zijdetail_Softline_82_renovatie_nieuw.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 oktober 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2910829, voor het veranderen van de kozijnen in kunststofkozijnen op het perceel Irisstraat 34 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk aan den Rijn 2012**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 26 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de kozijn- en gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Er is gekozen voor kunststof kozijnen met een verdiept blokprofiel waardoor de profilering van de oorspronkelijke houten kozijnen goed wordt benaderd.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7104633
Aanvraagnaam	Irisstraat 34
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	veranderen kozijnen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ik ga mijn bestaande kozijn vervangen voor kunstof ik heb de rest van de bijlage niet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223XC
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Irisstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaand kozijn vervangen door een nieuw kozijn

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	baksteen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	metselwerk	baksteen
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunstof	wit
- Ramen	kunstof	antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

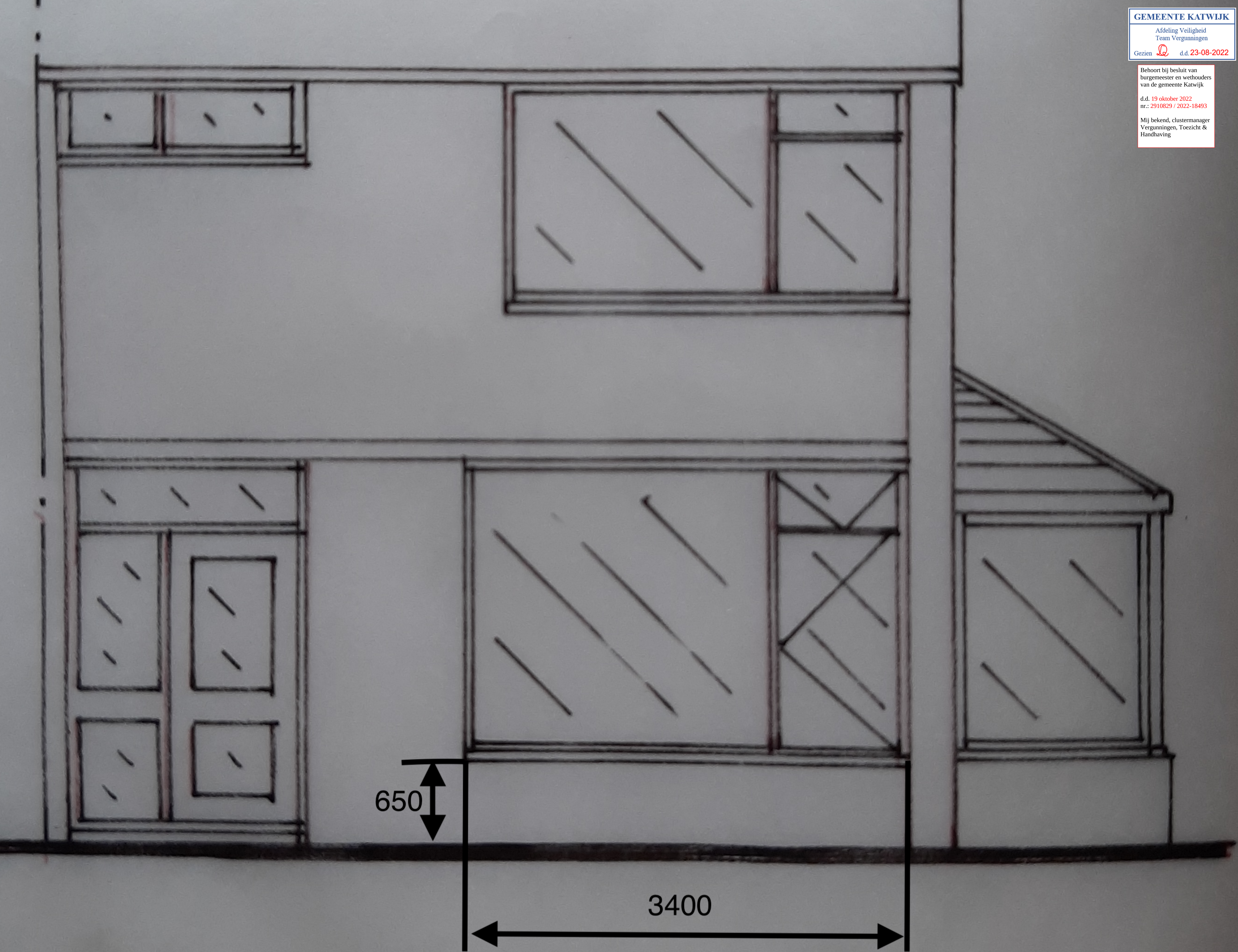
Formele bijlagen

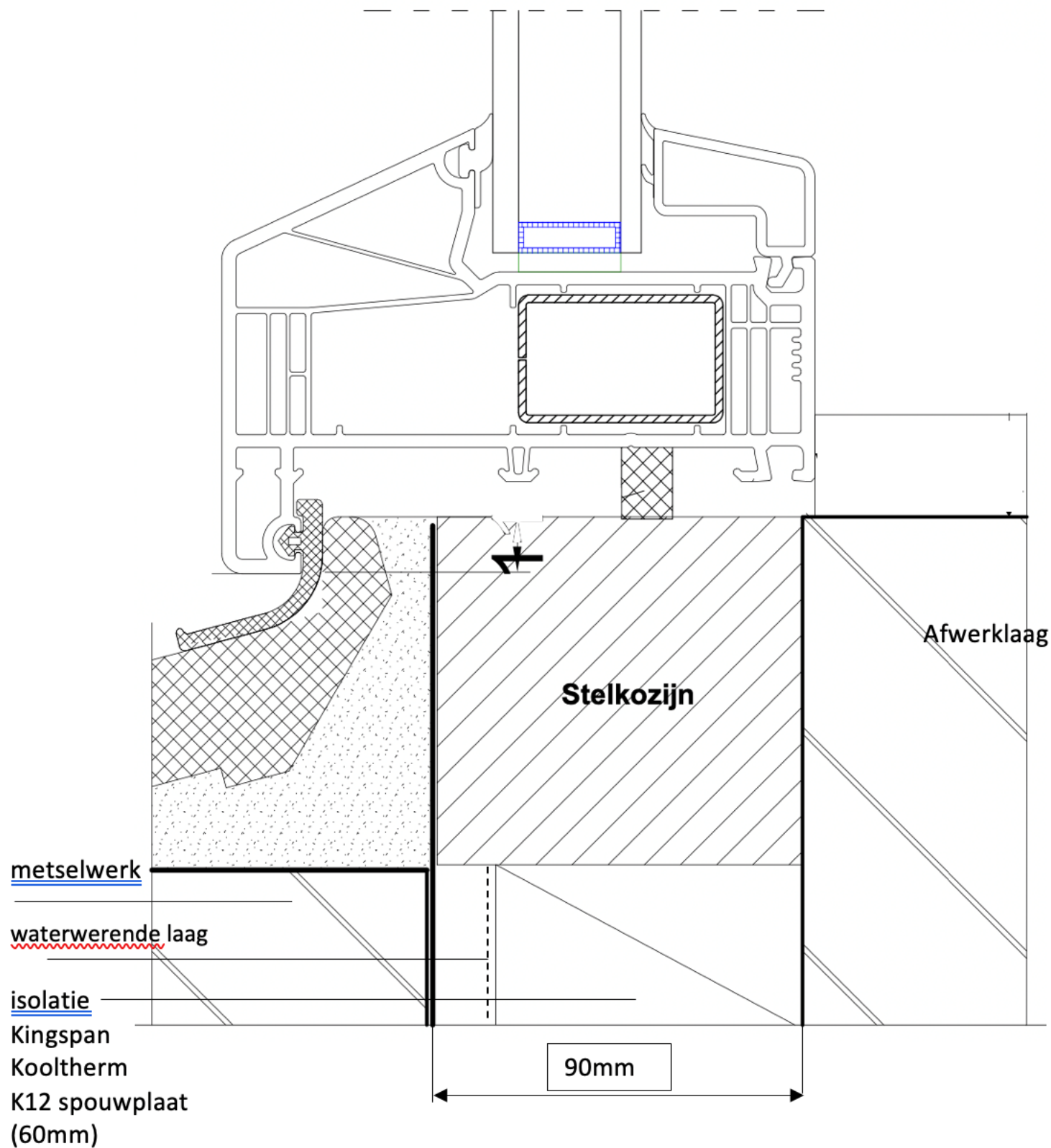
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220348_Tekeningen_herzien_pdf	220348 Tekeningen herzien.pdf	Anders	05-07-2022	In behandeling

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

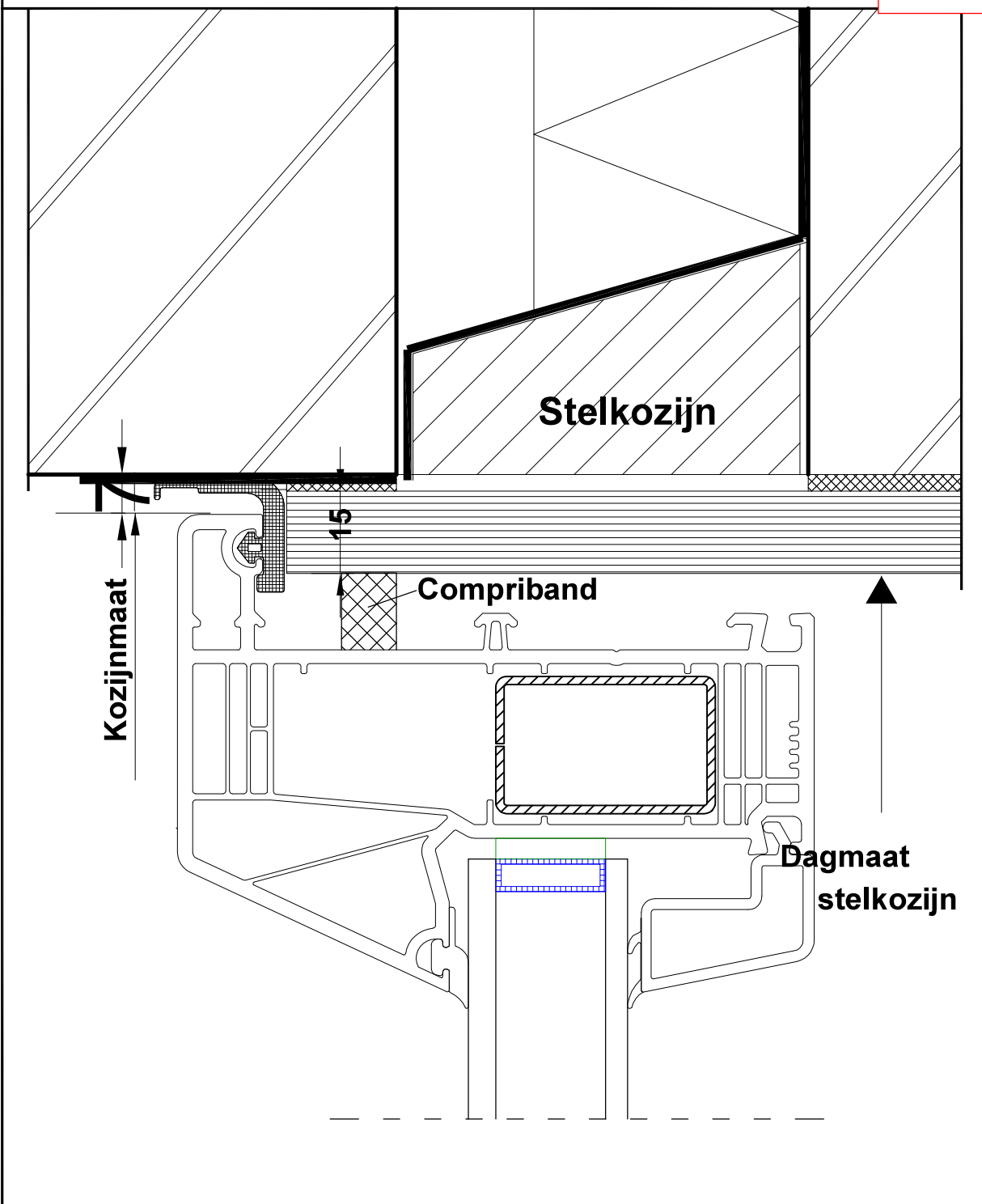




Rc waarde 3,45

Order.....

Bovendetail Softline 82

DW
KozijneBehoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijkd.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Order

Onderdetail Softline 82

D
Koz

Schaal 1:1

Kozijnmaat

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

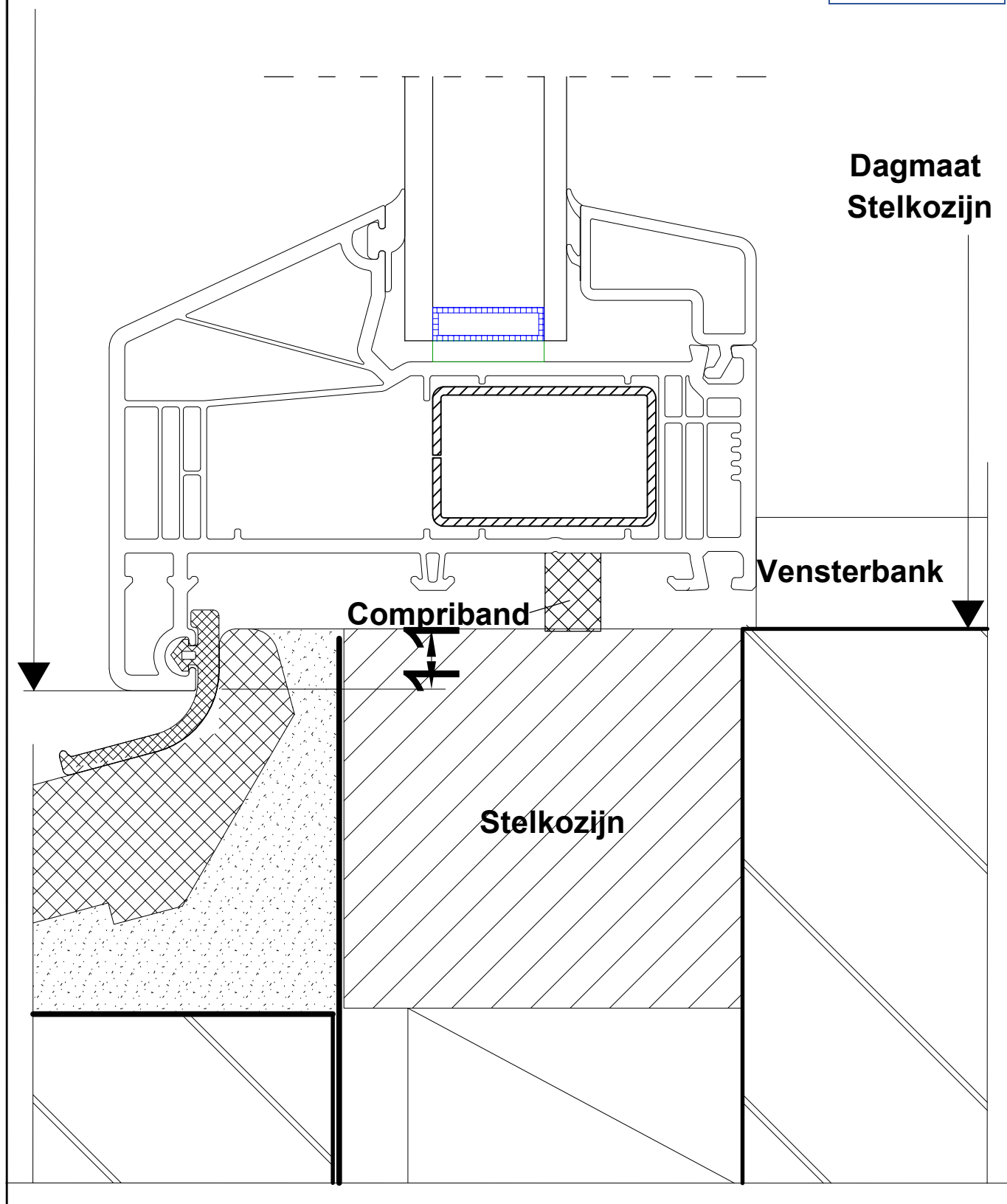
Gezien  d.d. 23-08-2022

Dagmaat
Stelkozijn

Vensterbank

Compriband

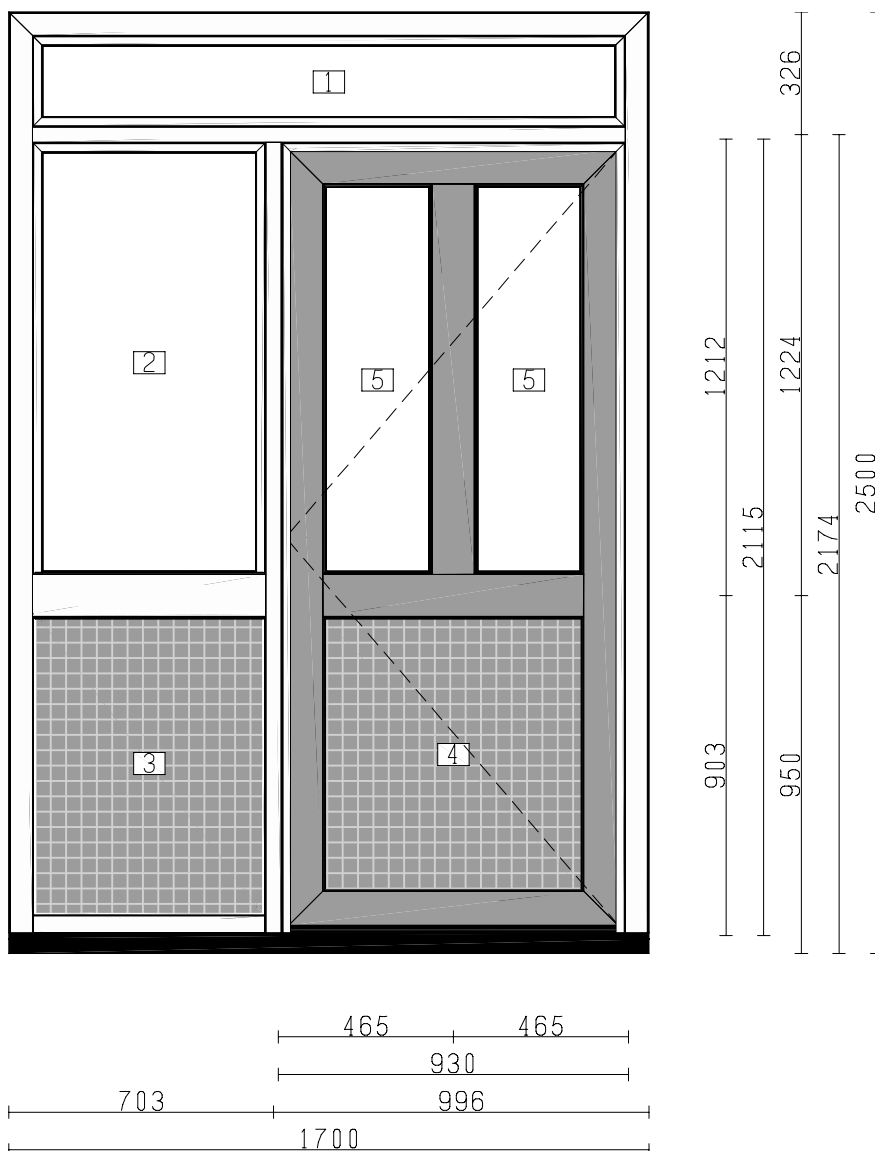
Stelkozijn



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Kleur Buitenzijde
Kozijn 520 (wit folie)
Vleugel 016 (antraciet)

Binnen
(glad wit Ral 9016)
(glad wit Ral 9016)

Pos	Art	Omschrijving	Breedte	Hoogte
1	HR54Z	HR++ Isolatieglas 5-20-4	1565	234
2	HRFRA2Z	HR++ 5-20-4 Design mat 41 mm heldere rand	611	1157
5	HRFRA2Z	HR++ 5-20-4 Design mat 41 mm heldere rand	318	1065
3	SPV2 70160001	Sandwichpaneel dubbel Antracietgrijs/Wit	611	804
4	SPV2 70160001	Sandwichpaneel dubbel Antracietgrijs/Wit	720	756

Voorlopig

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

Fase: 1

Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x A
Voordeur

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:20

DW 
Kozijnen BV

Frame
02 Voordeur Softline 1-2 SL82

Beslag
VD001
VD006SL
VD020
VD032
VD033

Omschrijving
Voordeur KfV Meerpunsluiting SKG **
Knopcilinder BI 45/55 SKG **
Ami brievenbus Aluminium Ovaal
Haps P800 scharnieren SKG ** EV1
Voordeur Vaste Greep EV1 Kerntrek SKG ***

Voorlopig



Pretech∞Opticalc

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

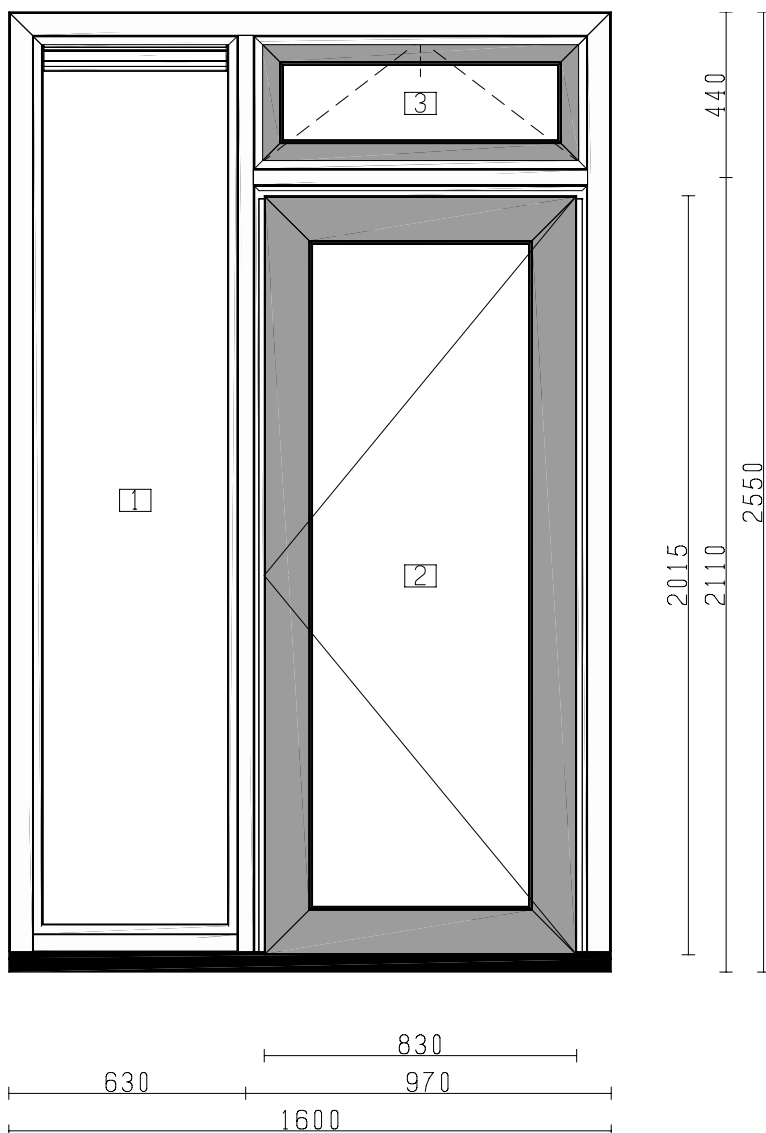
Fase: 1

Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x A
Voordeur

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:20



Kleur
Kozijn
Vleugel

Buitenzijde
520 (wit folie)
016 (antraciet)

Binnen
(glad wit Ral 9016)
(glad wit Ral 9016)

Pos	Art	Omschrijving	Breedte	Hoogte
3	HR54Z	HR++ Isolatieglas 5-20-4	776	245
1	HRG331Z2	HR++ 331 gelaagd-18-331 gelaagd	537	2302
2	HRG331Z2	HR++ 331 gelaagd-18-331 gelaagd	620	1805
12	E42A	Ducosmart 60 vent. rooster goot 38	520	

Frame
01 Achterdeur Softline SL82 NL

Beslag
AD001

Omschrijving
Achterdeur KfV Krukbediend Meerpunsluiting SKG **

Voorlopig

DW
Kozijnen BV

Pretech-Optical

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

Fase: 1

Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x B
Achterdeur

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:20

10 Valraam

AD002SL Haps P800 scharnieren SL82 SKG ** EV1
AD006SL Knopcilinder BI 55/45 SKG **
AD010 Gelijksluitend maken 1 cilinder
AD020 Achterdeur krukstel EV1 Kerntrek SKG ***
VALR Valraam met espagnolet SKG **

Voorlopig



Pretech∞Opticalc

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

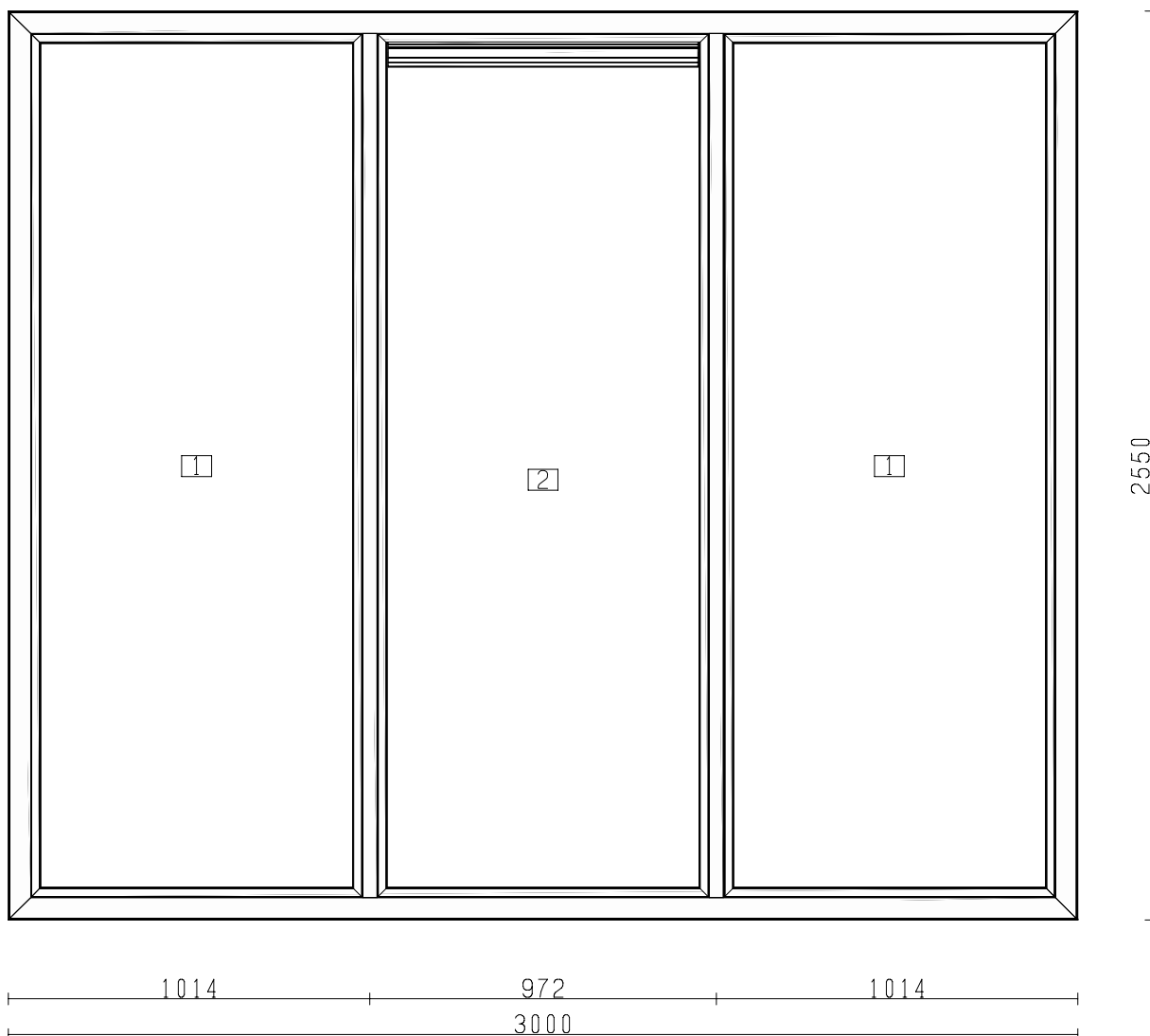
Fase: 1

Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x B
Achterdeur

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:20



Kleur	Buitenzijde	Binnen		
Kozijn	520 (wit folie)	(glad wit Ral 9016)		
Pos	Art	Omschrijving	Breedte	Hoogte
1	HRG331Z2	HR++ 331 gelaagd-18-331 gelaagd	922	2415
2	HRG331Z2	HR++ 331 gelaagd-18-331 gelaagd	922	2338
6	E42A	Ducosmart 60 vent. rooster goot 38	904	
Frame	Beslag	Omschrijving		

Voorlopig

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

Fase: 1

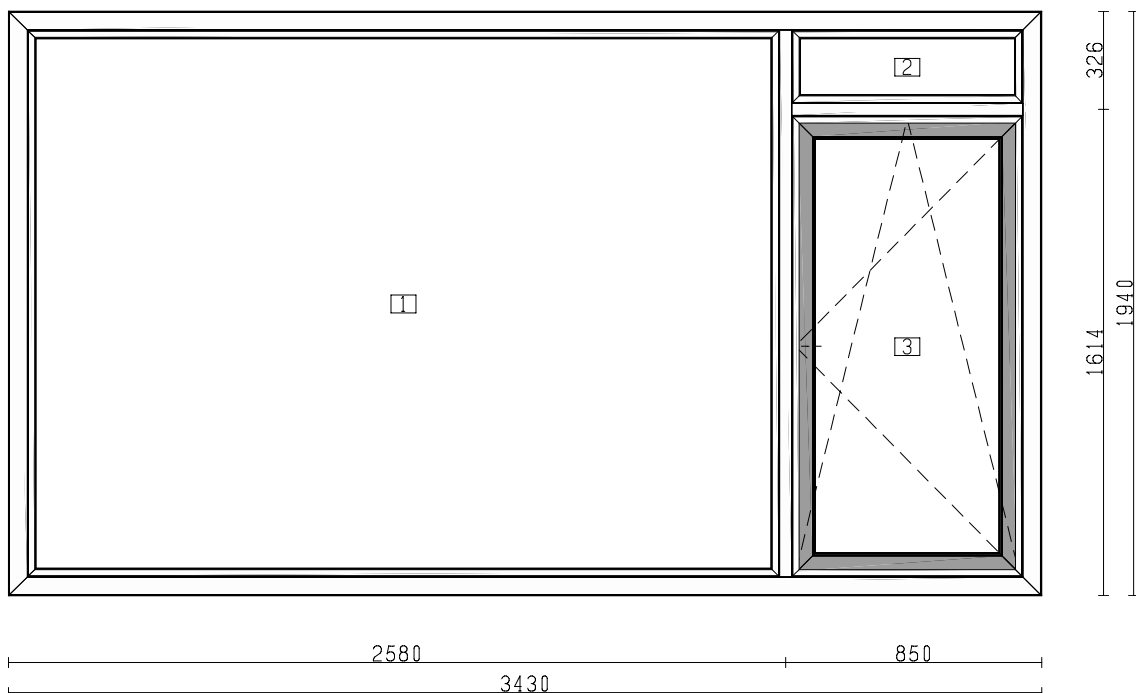
Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x C
Woonkamer achterzijde

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:20





Kleur
Kozijn 520 (wit folie)
Vleugel 016 (antraciet)

Binnen
(glad wit Ral 9016)
(glad wit Ral 9016)

Pos	Art	Omschrijving	Breedte	Hoogte
2	HR54Z	HR++ Isolatieglas 5-20-4	758	234
3	HR54Z	HR++ Isolatieglas 5-20-4	656	1420
1	HR86	HR++ Isolatieglas 8-15-6	2488	1805

Frame
02 PADK

Beslag
PADK

Omschrijving
PADK Draaikiepbeslag incl. ventilatiestand

Voorlopig

OFFERTE: 220348 Fam. Zierikzee

Fase: 1

Klant: Van Rhijn Timmerwerken

Merk: 1 x D
Woonkamer voorzijde

Datum: 04-05-2022

Schaal: 1:25

DW
Kozijnen BV

Behoort bij bestel van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijkd.d. 19 oktober 2022
nr.: 2510829 / 2022-18403Mij bekend, cliëntmanager
Vergoedingen, Toetsen &
Handhaving

6753-60

E

E Model 6753-60

Optioneel: structuurglas satinato blank |
vleugeloverdekkend | weldorpel kunststof/
gewelfd SB 750-2

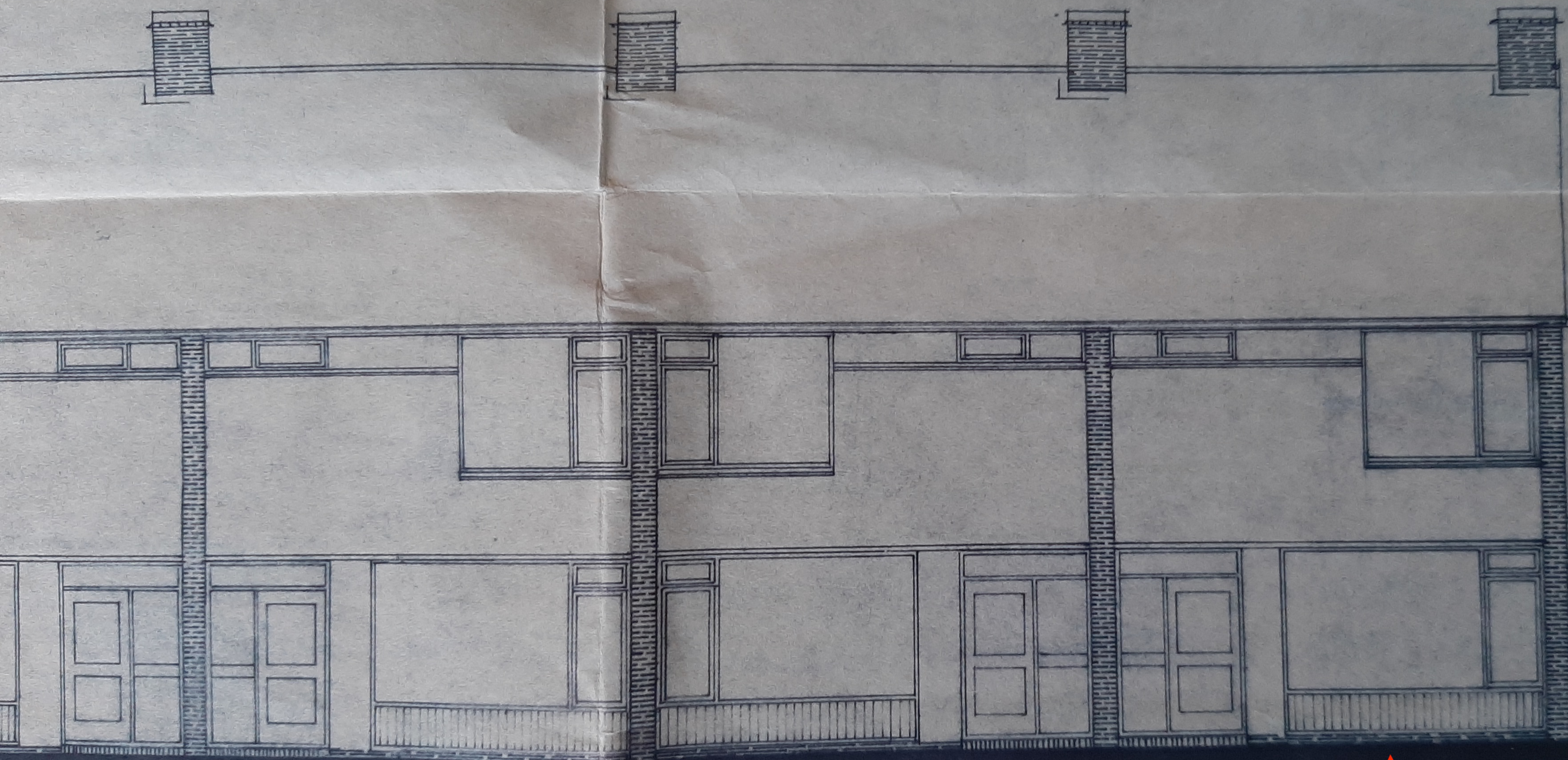
Deurknop: 1064-13-G edelstaal

Brievenbus: V 244 E edelstaal

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2910829 / 2022-18493

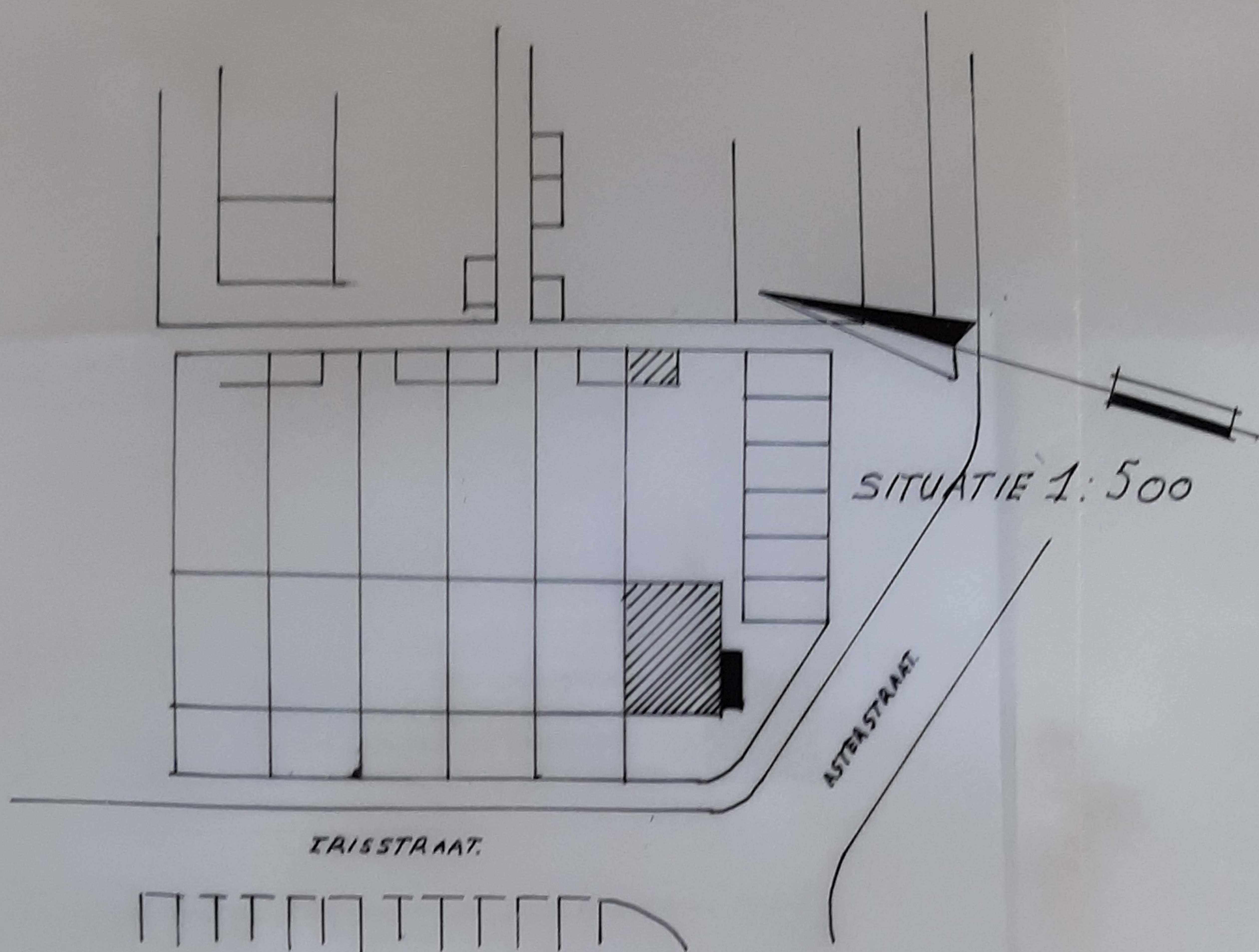
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



1:100

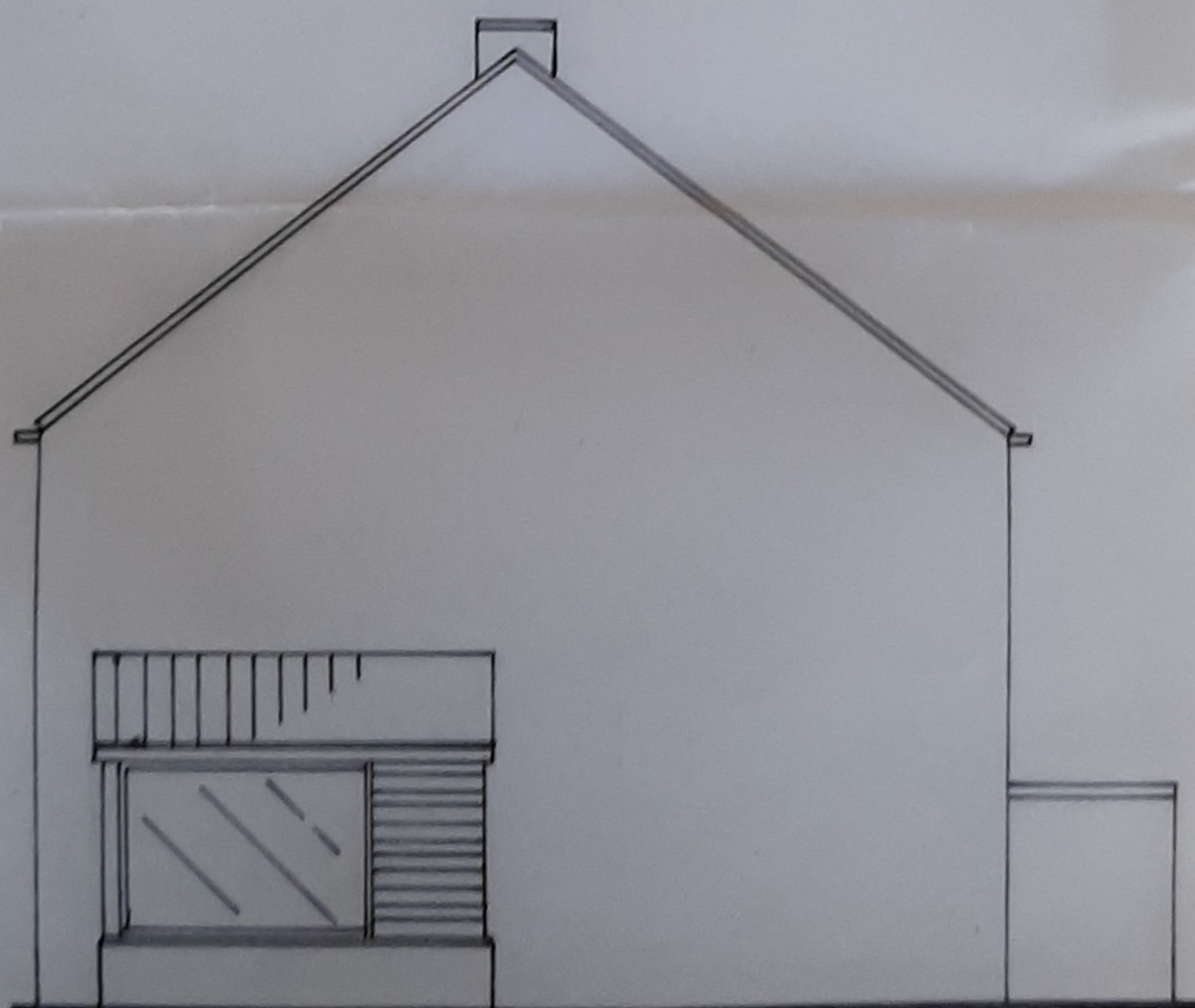
Bestaande
borstwering

9507



1

2



kozijn 1 & 2 worden vervangen
de borstwering veranderd naar baksteen
met dezelfde baksteen als de gevel

nieuwe borstwering







Order.....

Zijdetail Topline NL104

Schaal 1:1

Renovatie

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 23-08-2022

Op maat zagen

Vaste breedte

Compriband

Spouwlat

15

Kozijnmaat

Dagmaat metselwerk

