

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2947005

1. Inleiding

Op 23 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Piet Heinlaan 54 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 23 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 14 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 2224TB54-Vergunning 02.

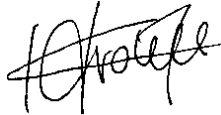
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 19 oktober 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2947005, voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Piet Heinlaan 54 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 7 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken en Objectcriteria A. Dakkapellen..

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de bestaande dakkapellen op het dakvlak van dit seriematige woningblok aan het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

De afstand van de dakkapellen tot de nok is kleiner dan volgens de objectcriteria voor dakkapellen is toegestaan (minimaal 50 cm). In het verleden zijn er echter op dit seriematige woningblok diverse dakkapellen op 1 dakpan onder de nok geplaatst (op circa 35 á 37 cm onder de nok).

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de bestaande dakkapellen op het dakvlak van dit seriematige woningblok.

Opmerkingen/Suggesties

Vrijblijvend wordt aanbevolen wordt de dakkapellen op grotere afstand van de schoorstenen te plaatsen om aansluitproblemen met loodslabben te voorkomen

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2947005 / 2022-18624

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7203379
Aanvraagnaam	Dakkapel, Ouwehand, 2224TB54
Uw referentiecode	2224TB54
Ingediend op	23-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224TB
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Piet Heinlaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof Gealan	Wit RAL 9010
- Ramen	Kunststof Draaikiep	Antracietgrijs houtn
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	HPL	Wit RAL 9016
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

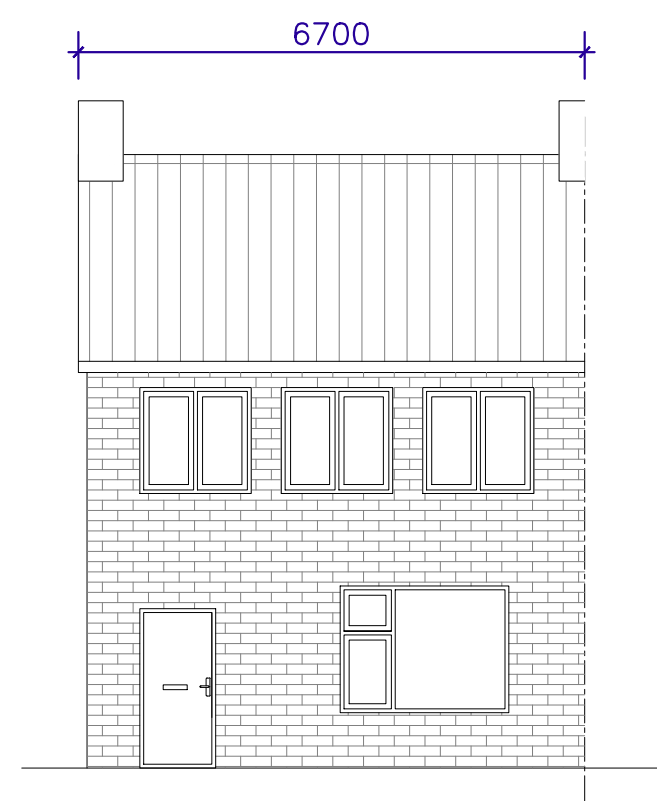
- ☐ Ja
☒ Nee



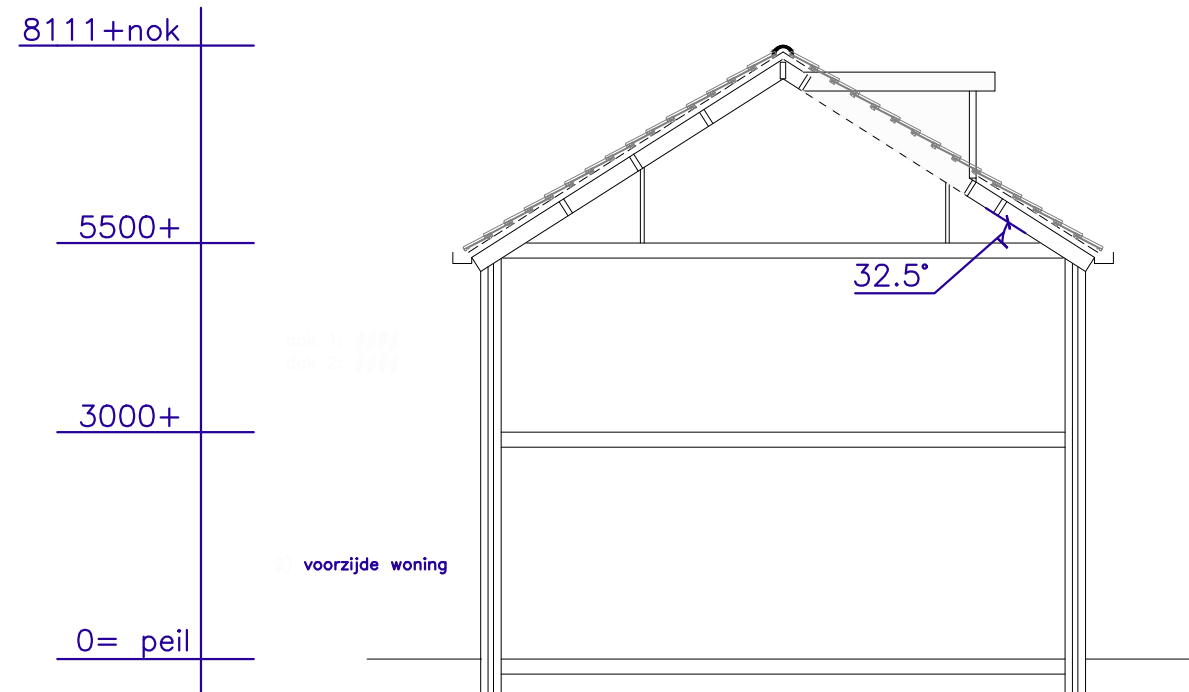
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
166613-vergunningst-ekening01_pdf	166613-vergunningst-ekening01.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	23-08-2022	In behandeling



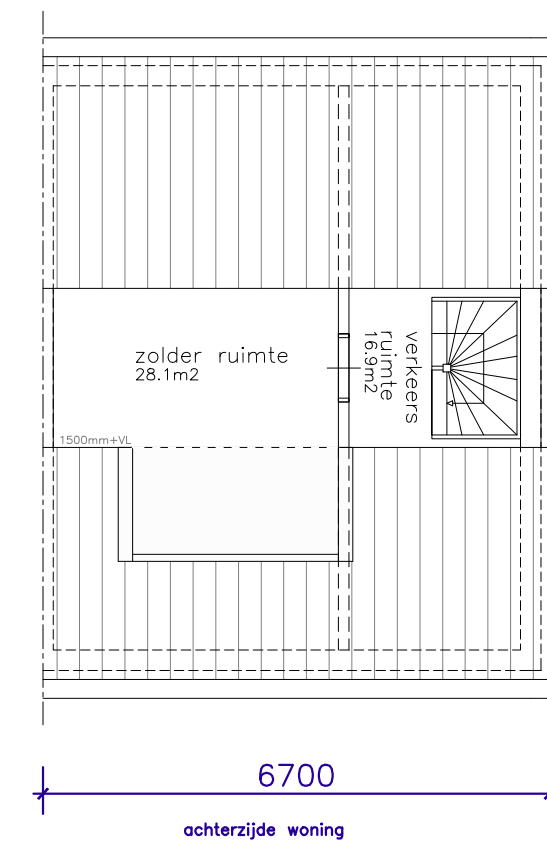
VOORGEVEL BESTAAND



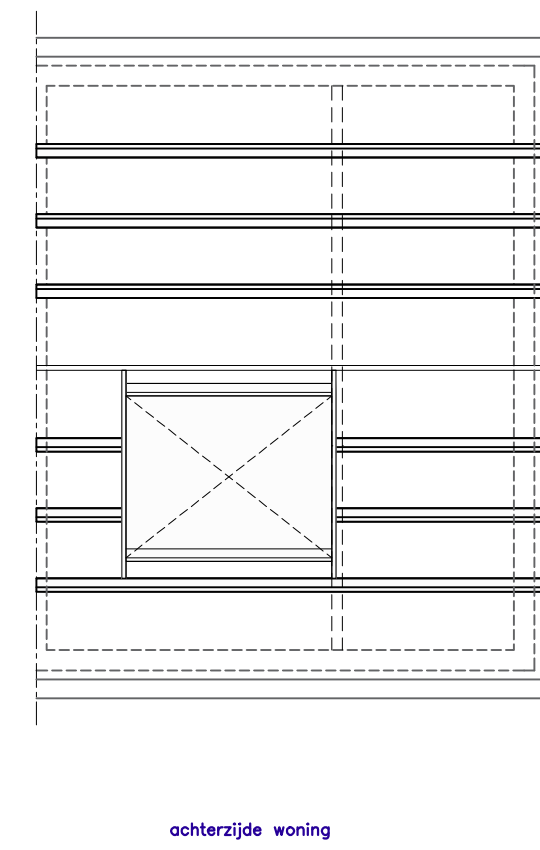
DOORSNEDE BESTAAND



ACHTERGEVEL BESTAAND



INDELING BESTAAND



KAPPLAN BESTAAND

GEMEENTE KATWIJK

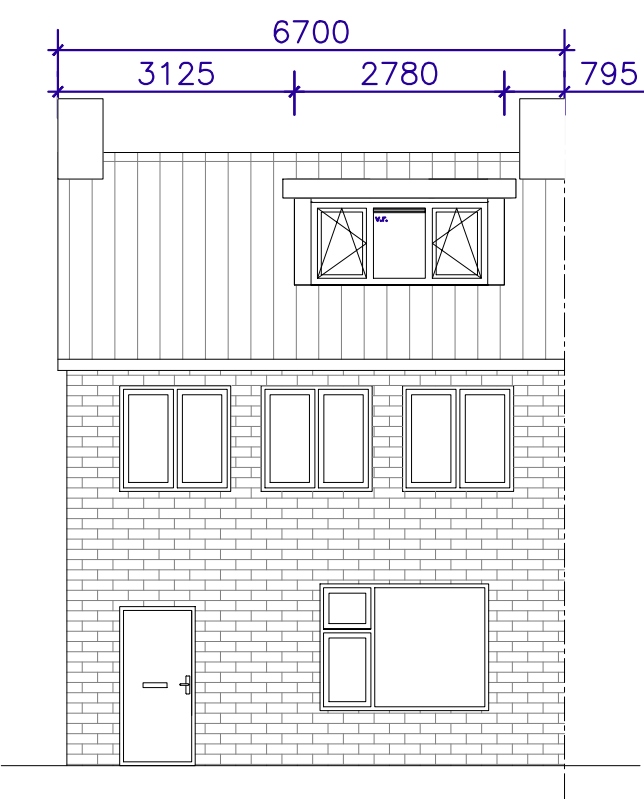
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 21-09-2022

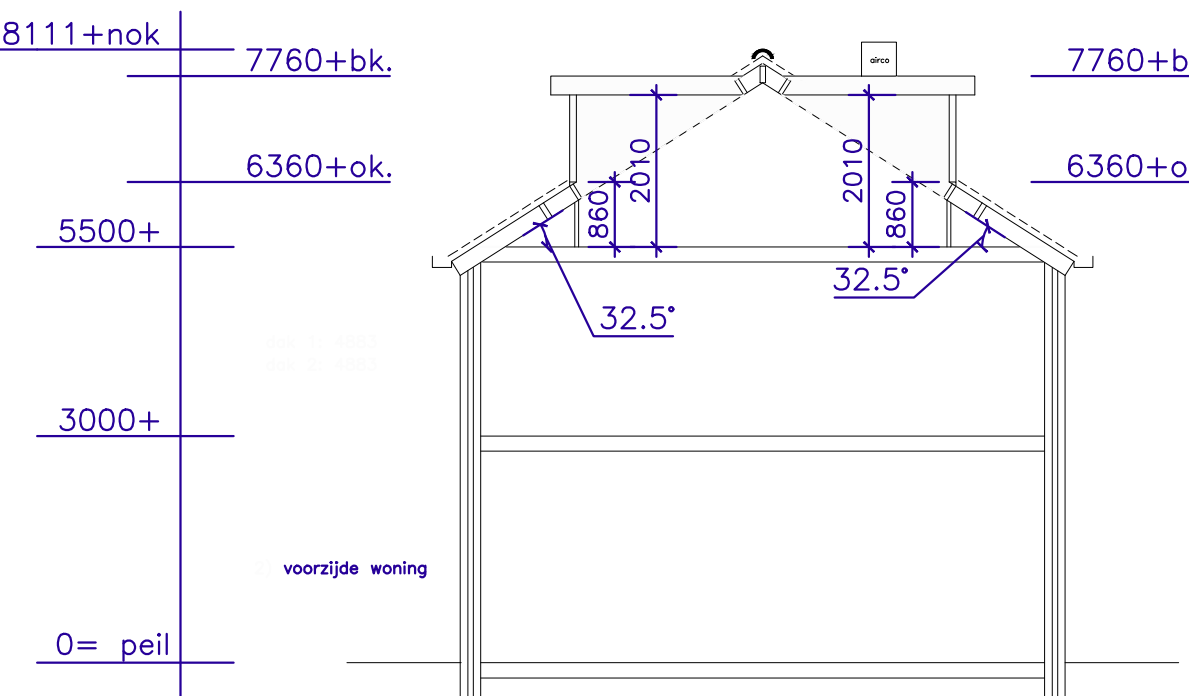
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2947005 / 2022-18624

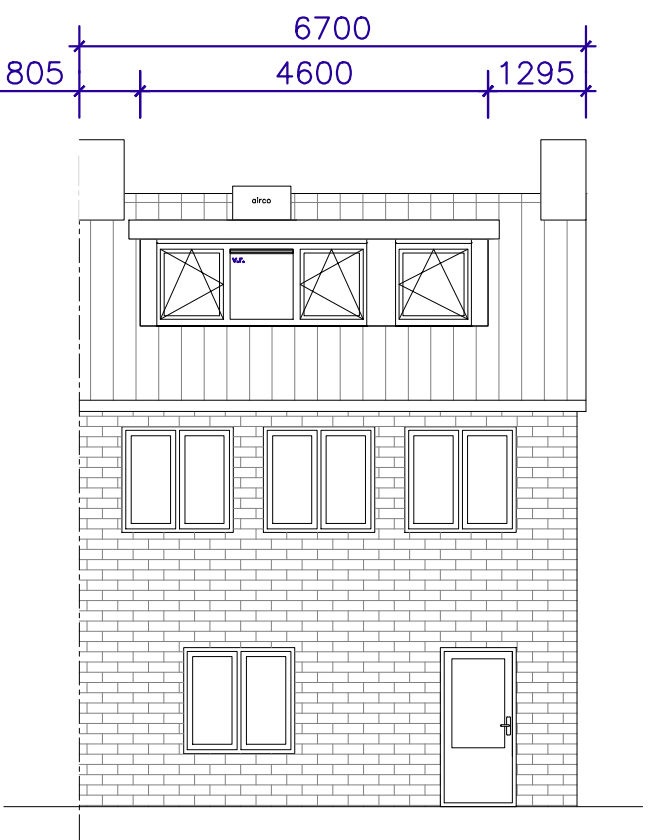
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



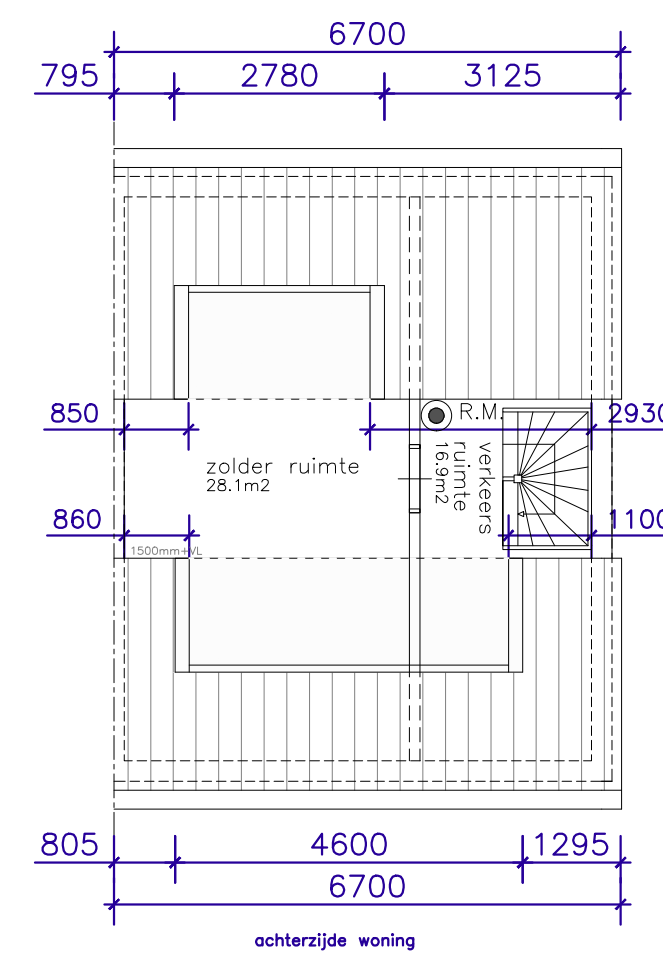
VOORGEVEL NIEUW



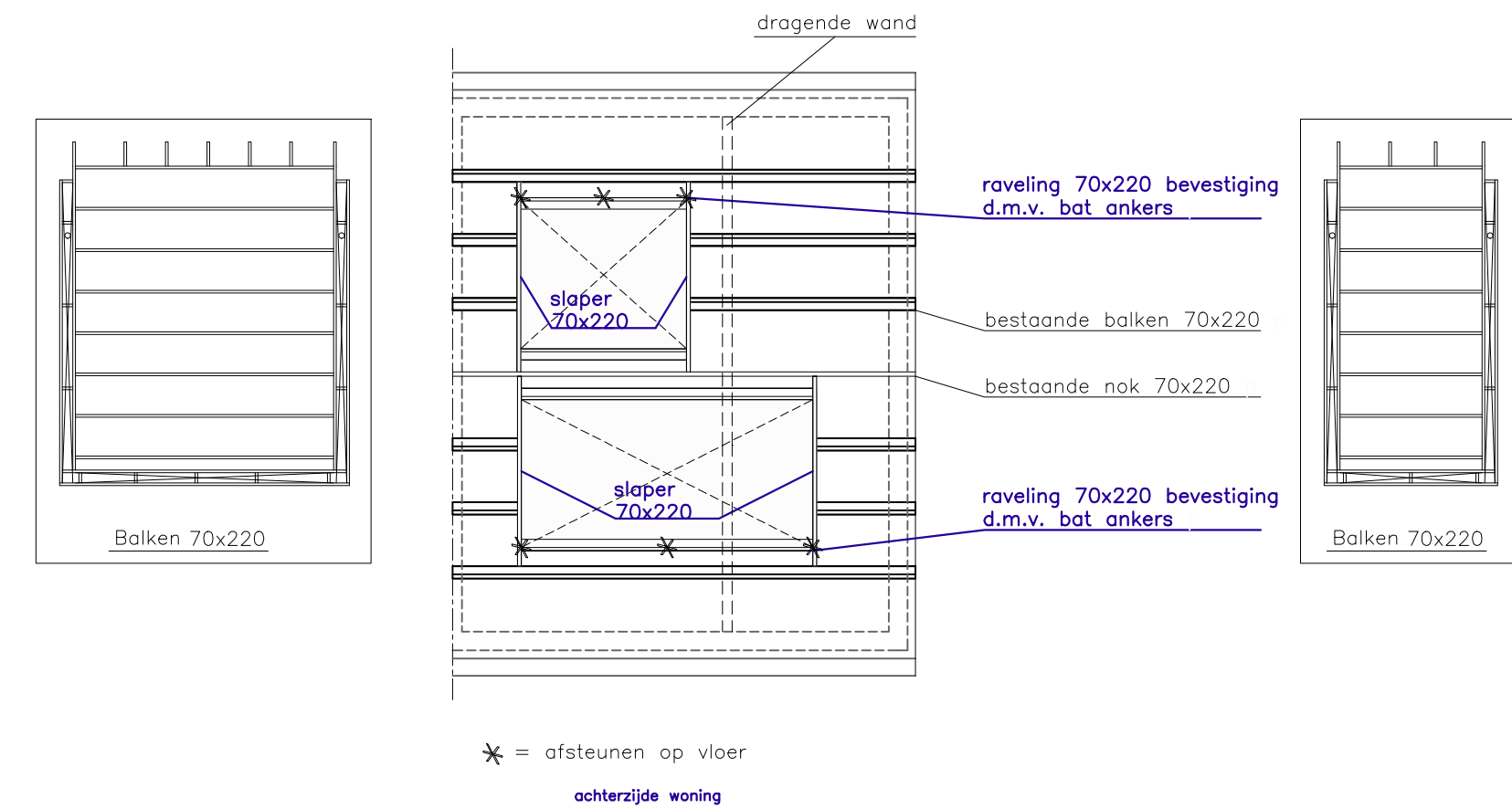
DOORSNEDE NIEUW



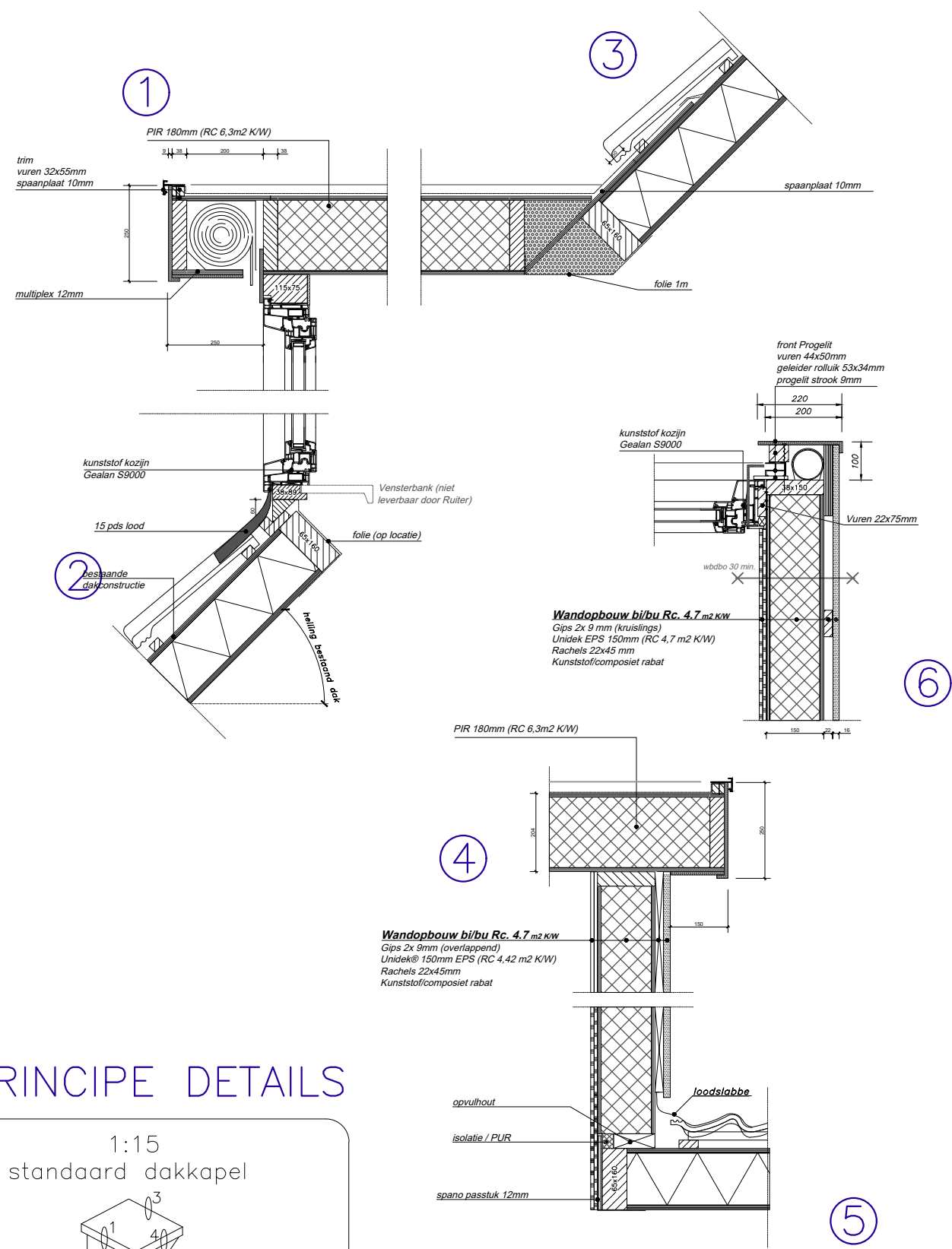
ACHTERGEVEL NIEUW



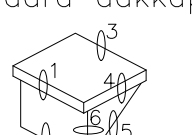
INDELING NIEUW



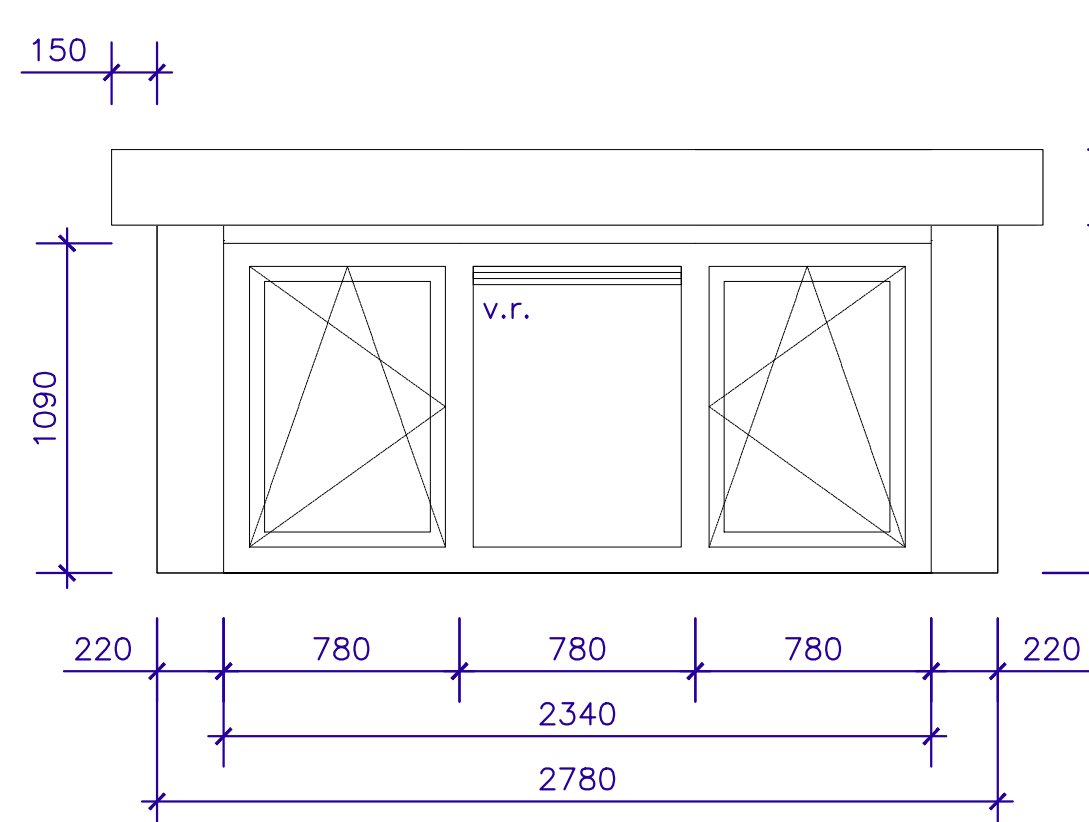
KAPPLAN NIEUW



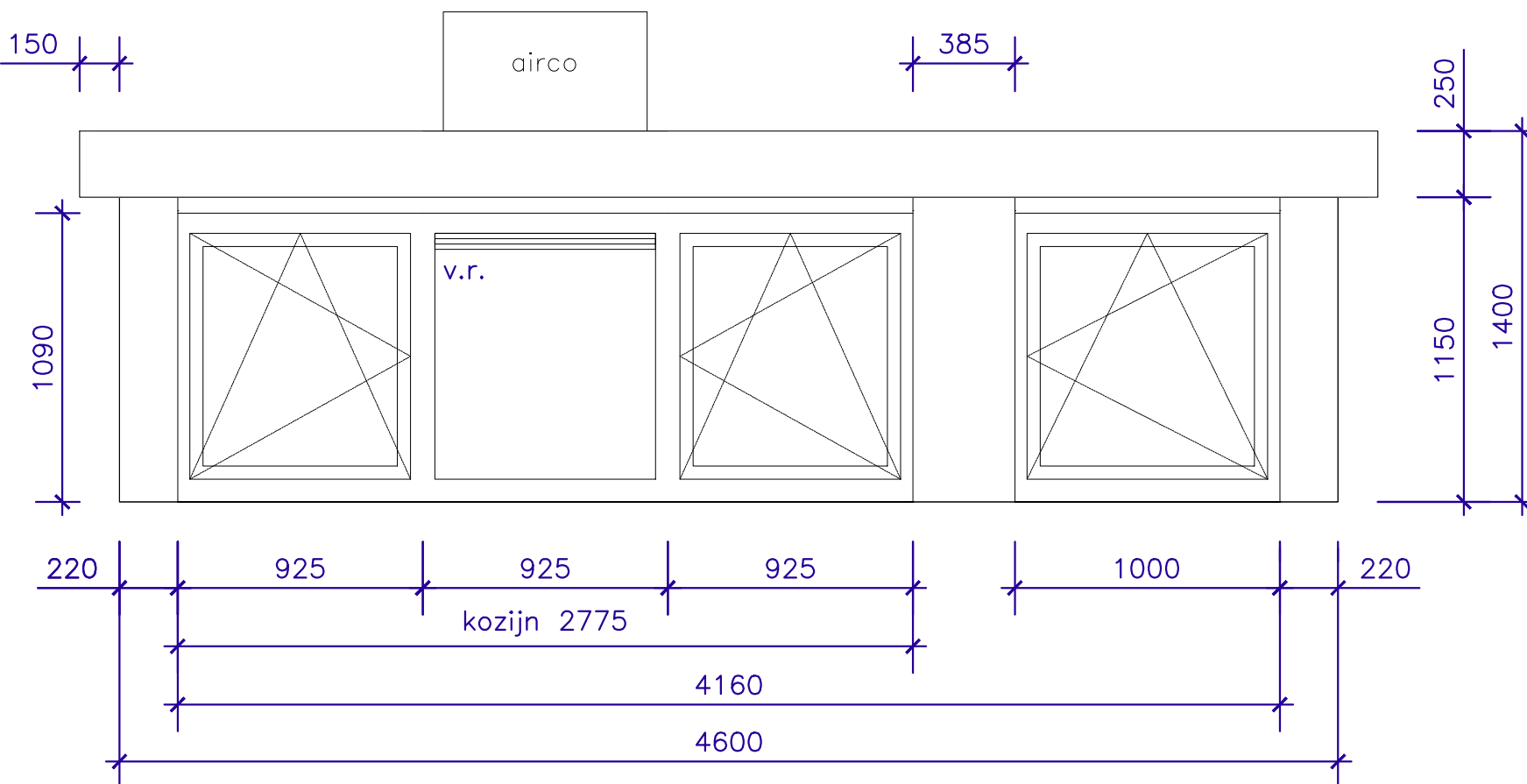
PRINCIPE DETAILS

1:15 standaard dakkapel

Toegevoegde inhoud/opervlakte
Inhoud + 10,32 m³
Oppervlakte + 9,36 m²

versie: 14-06-2021



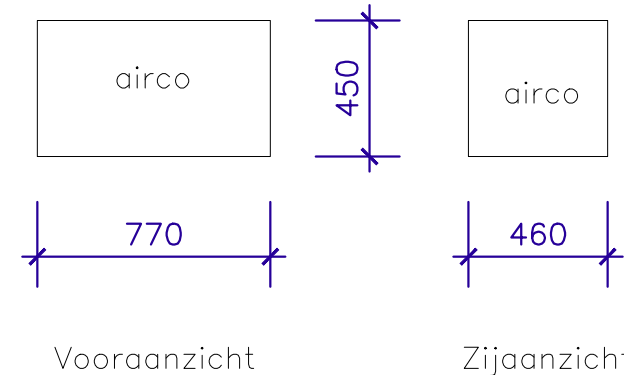
AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL



AANZICHT DAKKAPEL ACHTERGEVEL

maten in MM.

Schaal	: 1:25
Type	: Uniek (modern)
Kozijn	: Kunststof Gealan / Wit RAL 9010
Raam	: Kunststof draakiepraam / Antracietgrijs RAL 7016
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m²K
Zijwangen	: HPL
Front	: HPL / Wit RAL 9016
Boeideel	: HPL / Wit RAL 9016
Paneel	: HPL / Wit RAL 9016
Borstwering	: -
Dakschuine	: 32,5 graden
Dak overstek	: overstek voor 250 mm, zijkant 150 mm
Ventilatioerooster	: Ducoplus 45 7,2dm³/s
Kraal	: Standaard trim
Sierlijst	: -
Airco	: Ja



Gegevens:

Technische gegevens:	
Koelvermogen (kW)	2,5
Stroomopname, bij koelen (A)	4,3
Hoedernigheid (BTU/h)	9000
Elektrisch vermogen (V/Hz)	220/50
Refrigerant	R140A
Afmeting (LxbxH)	770x460x450mm
Gewicht (kg)	36,9
Vebruik koelmodus (W)	940
Zekeringgrootte (A)	6
Maximale m³	55
Geluid dB(A)	36
Kleur (RAL)	7021



KADASTER



Project : Aanvraag vergunning voor- & achterzijde

Naam : Mevrouw M. Ouweland

Adres : Piet Heinlaan 54

Postcode : 2224TB, Katwijk ZH

Plaatsingsadres : Piet Heinlaan 54

Postcode : 2224TB, Katwijk ZH

Datum : 22-08-2022

Tekenaar : LV

Formaat : A1

Wijziging : A : 14-09-2022 invullen

B :
C :
D :
E :
F :

Copyright Ruiters dakkapellen 2022
Nijverheidsterrein 19,
1645 VX, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021

