

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2919176

1. Inleiding

Op 11 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping aan de schuur op het perceel Prins Hendrikkade 175 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 25 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 11 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 48 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. overkapping_bouwtekeningen_18501;
3. Principedetail_-Dakrandpaneel-zonder-overstek;
4. Kaplan20220911;
5. Fotos.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes

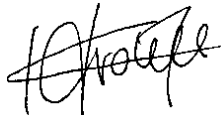


weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 oktober 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2919176, voor het plaatsen van een overkapping aan de schuur op het perceel Prins Hendrikkade 175 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen-2**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 26 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen. Ontwikkelingslocatie Haven fase 2 Zuid

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de mogelijkheden van het bestemmingsplan, de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen en de plaatsing in de achtertuin achter de bestaande erfafscheiding aan het door de raad vastgestelde beleid.

De vormgeving en het kleur- en materiaalgebruik van de overkapping zijn qua materiaal engszins afgestemd op de bestaande erfafscheiding.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de mogelijkheden van het bestemmingsplan, de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen en de plaatsing in de achtertuin achter de bestaande erfafscheiding.

Opmerkingen/Suggesties:

- De overkapping is reeds zonder- of in afwijking van de vergunning gerealiseerd.
- De afstemming op de bestaande berging met een lessenaarkap is gering. Hetgeen bijdraagt aan een enigszins rommelig en te gevuld totaalbeeld door de cumulatie van bijbehorende bouwwerken in combinatie met de erfafscheiding.
- Door de ligging van de achtertuin aan een openbaar toegankelijk zijpad/ tussenpad en een openbaar toegankelijk binnenterrein is de voorgestelde overkapping niet vergunningsvrij. Er dient 1 meter afstand tot de erfgrans bewaard te worden voor vergunningsvrije bouwwerken.
- Door het gebruik van Douglasshout zal het boeiiboord vergrijzen en meer opgaan in het beeld van de houten delen van de erfafscheiding.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2919176 / 2022-18501

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7118995
Aanvraagnaam	Overkapping aan schuur Prins Hendrikkade 175
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Overkapping aan de schuur op het achter erf van de Prins Hendrikkade 175
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kan eventueel foto's van de overkapping insturen, deze zijn al bekend bij het bevoegd gezag. Er zijn foto's genomen door gemeente ambtenaren.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bouw van de overkapping is bekend bij de gemeente. Inmiddels contact gehad met de stadsarchitect en de opzichter van de gemeente. Deze heeft inmiddels foto's en alle maten van de overkapping opgenomen in het dossier.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225JT
Huisnummer	175
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prins Hendrikkade
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is aan de schuur een houten overkapping gebouwd van Douglass hout.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Overkapping

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Overkapping voor de elektrische fietsen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Fietsen opladen. Aangezien de schuur erg klein is.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Douglas houten palen en planken zijn gebruikt voor de overkapping. Hout is onbehandeld.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

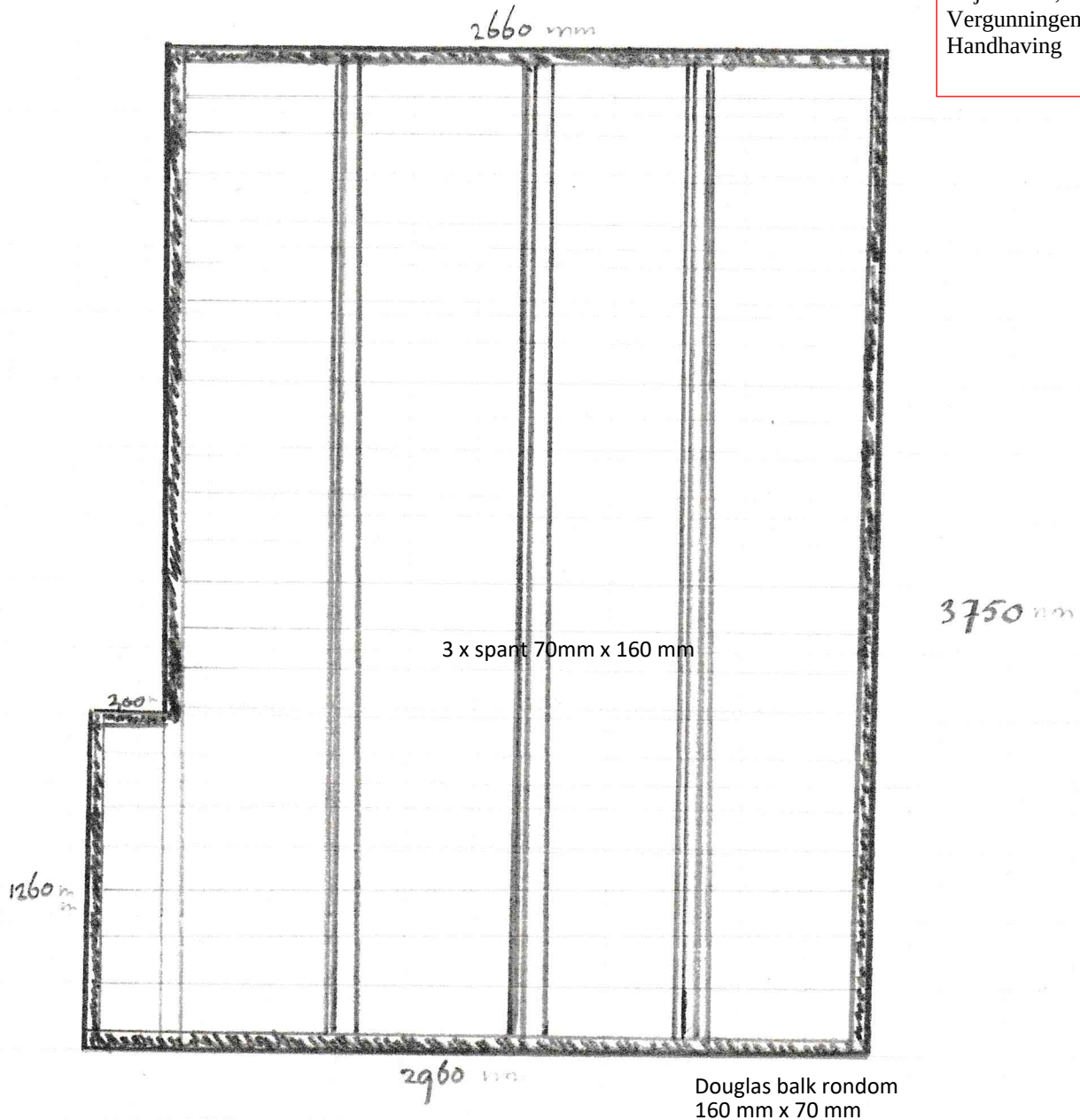
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Overkapping Prins Hendrikkade 175

KAPPLAN

kenmerk 2022-18501

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijkd.d. 19 oktober 2022
nr.: 2919176 / 2022-18501Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Afdekplaat van 12 mm dik met dubbele onder en boven regel voorzien van constructieplaat en afgewerkt met douglas hout.

Alle spanten en balken 160 mm x 70 mm.

Schaal 1:25

Alle afstanden in millimeters

Kapplan "overkapping Prins Hendrikkade 175"

Tekeningen op schaal (1:50) voor de bouwaanvraag/omgevingsvergunning van de overkapping aan de schuur.

Adres Prins Hendrikkade 175, kenmerk 2022-18501.

- Achteraanzicht nieuwe situatie
- Achteraanzicht oude situatie
- Kapplan
- Bovenaanzicht oude situatie
- Bovenaanzicht nieuwe situatie

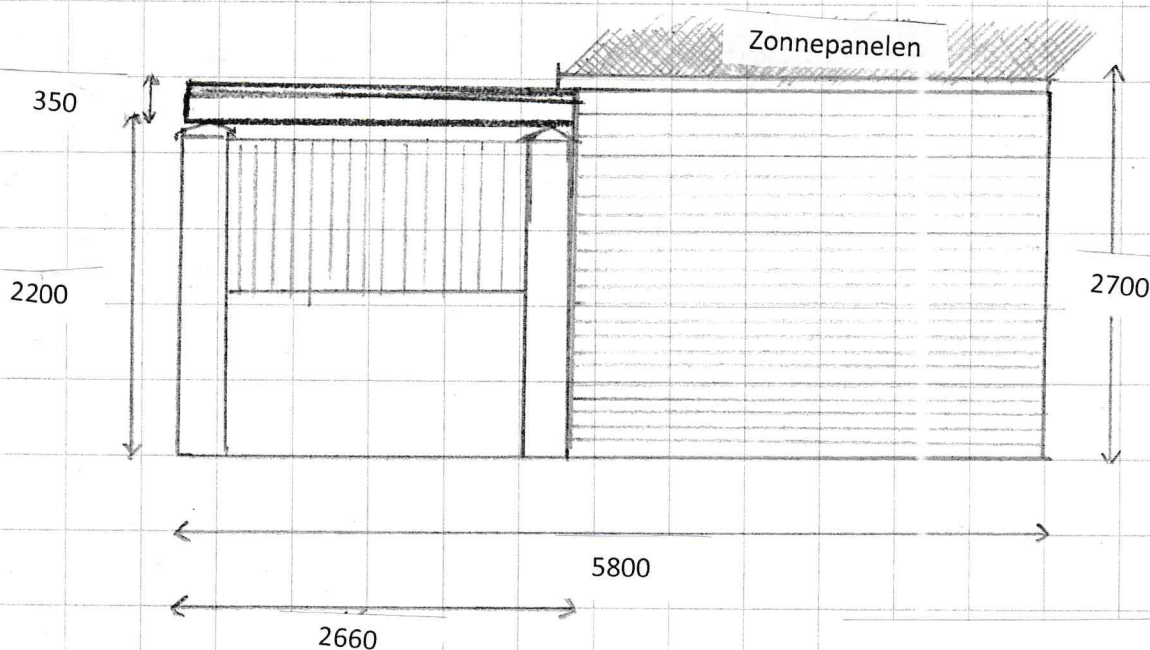
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2919176 / 2022-18501

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

ACHTERAANZICHT

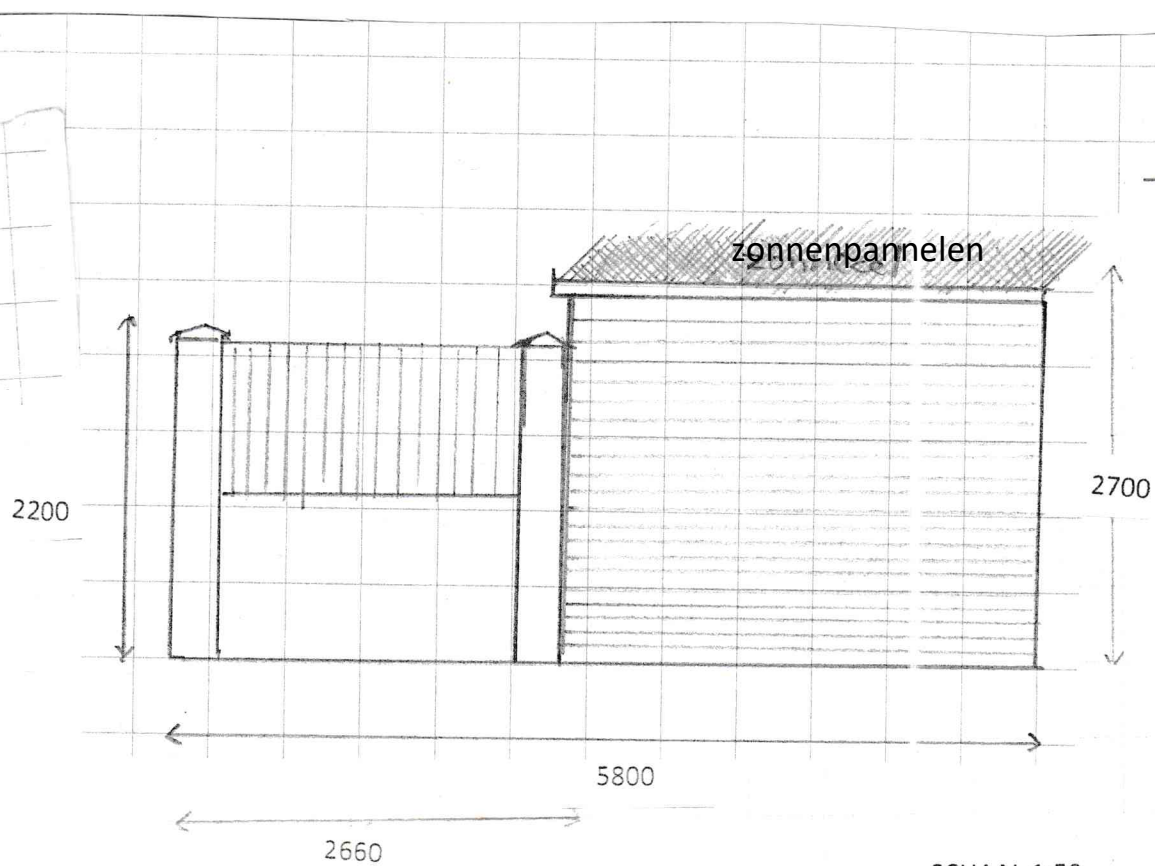
Nieuwe situatie



SCHAAL 1:50

Alle afstanden in millimeters

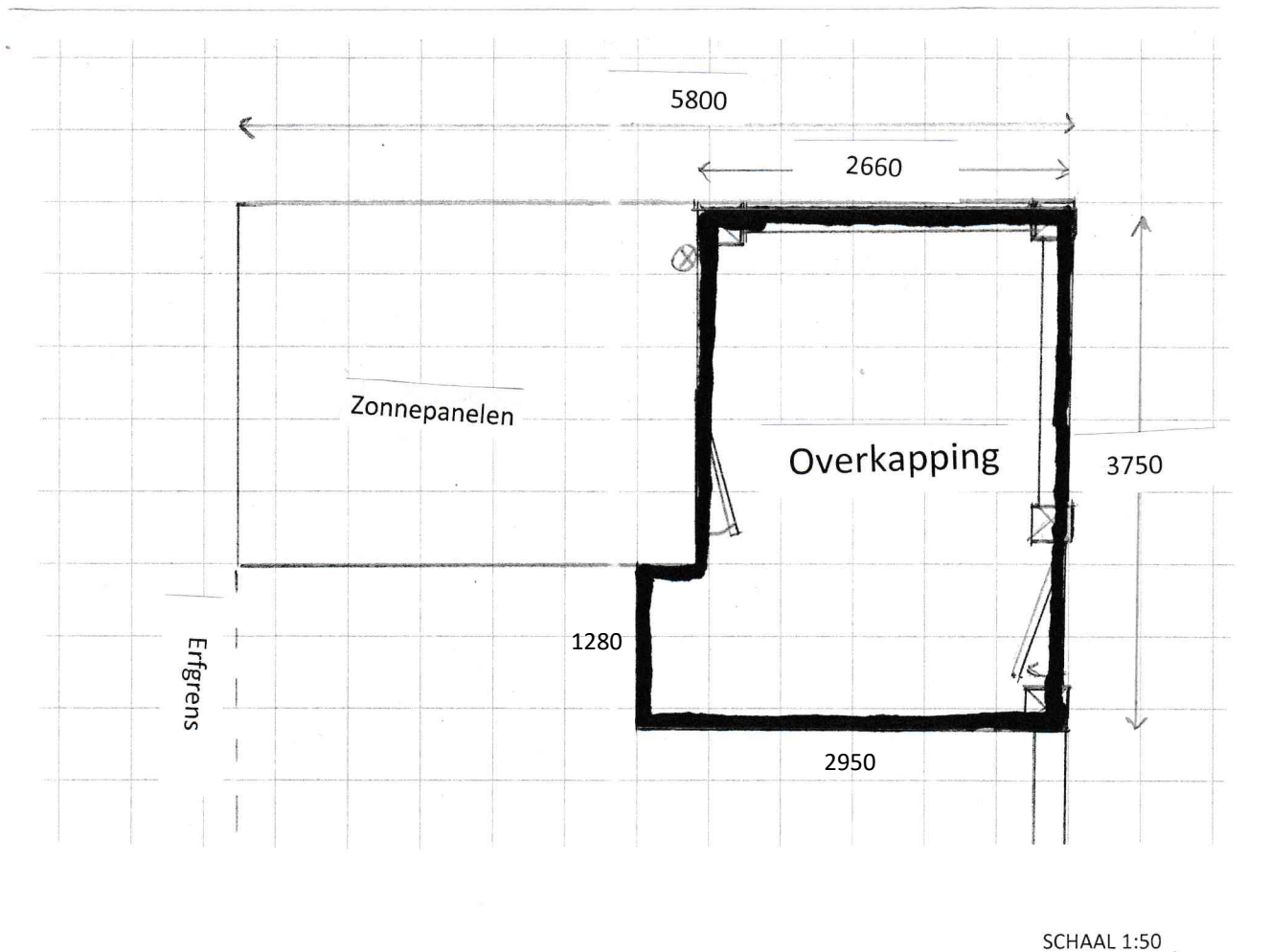
Achteraanzicht "oude situatie"



Alle afstanden in millimeters

Overkapping Prins Hendrikkade 175

kenmerk 2022-18501



Alle afstanden in millimeters

Kapplan "overkapping Prins Hendrikkade 175"

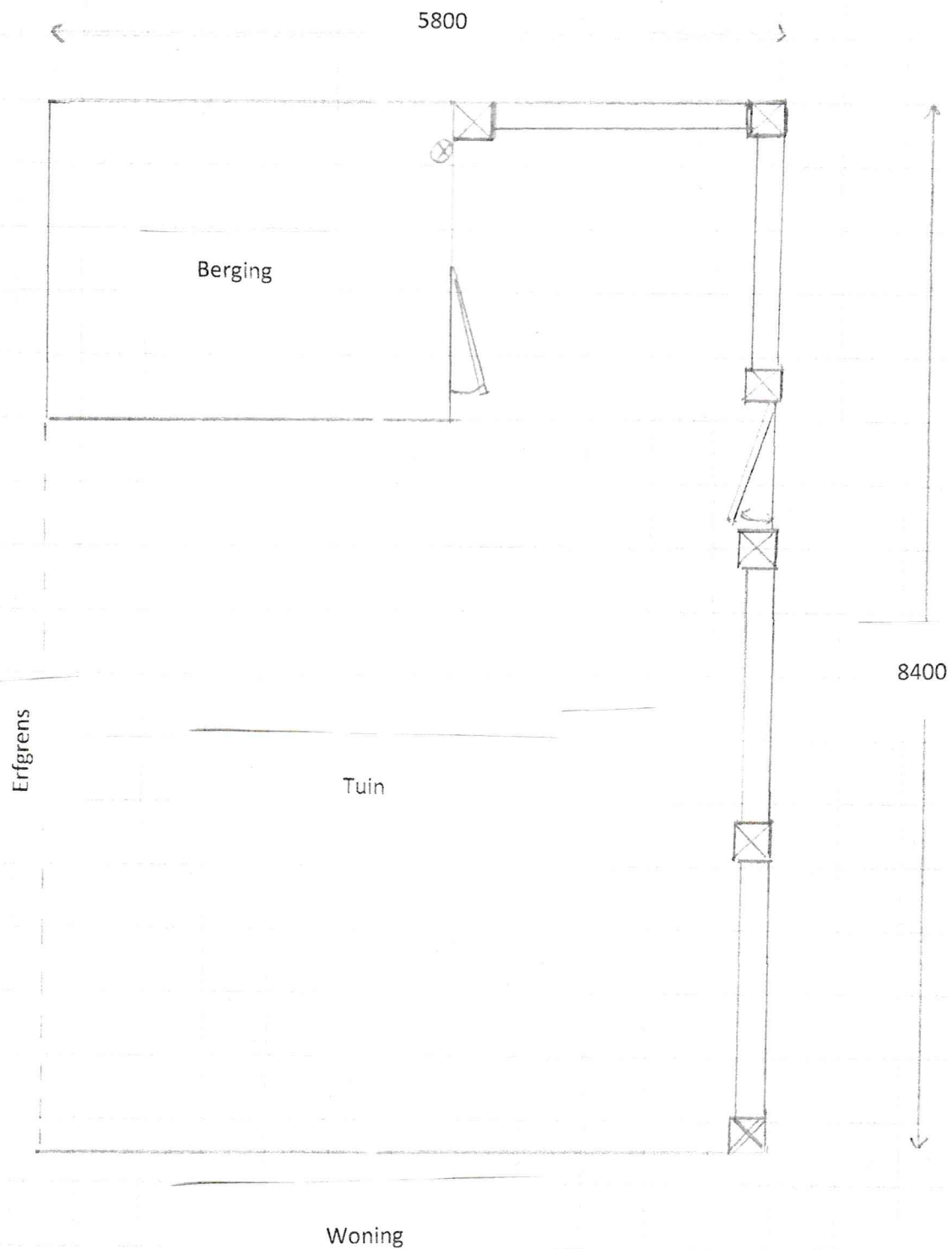
Overkapping heeft een bitumen bekleding, afgewerkt met zink. Overkapping is geheel van hout (Douglas) gemaakt, en is gemonteerd op de al bestaande pendanten.

De gebruikte materialen voor de overkapping is Douglas hout met een bitumen dak, afgewerkt met een zinken rand. Het geheel is gemonteerd op de al betaande stenen pendanten. Welke tijdens de nieuwbouw op een betonnen fundering zijn gemetseld.

De afwatering gaat via de betaande regenpijp via de reguliere afvoer van de berging.

BOVENAANZICHT

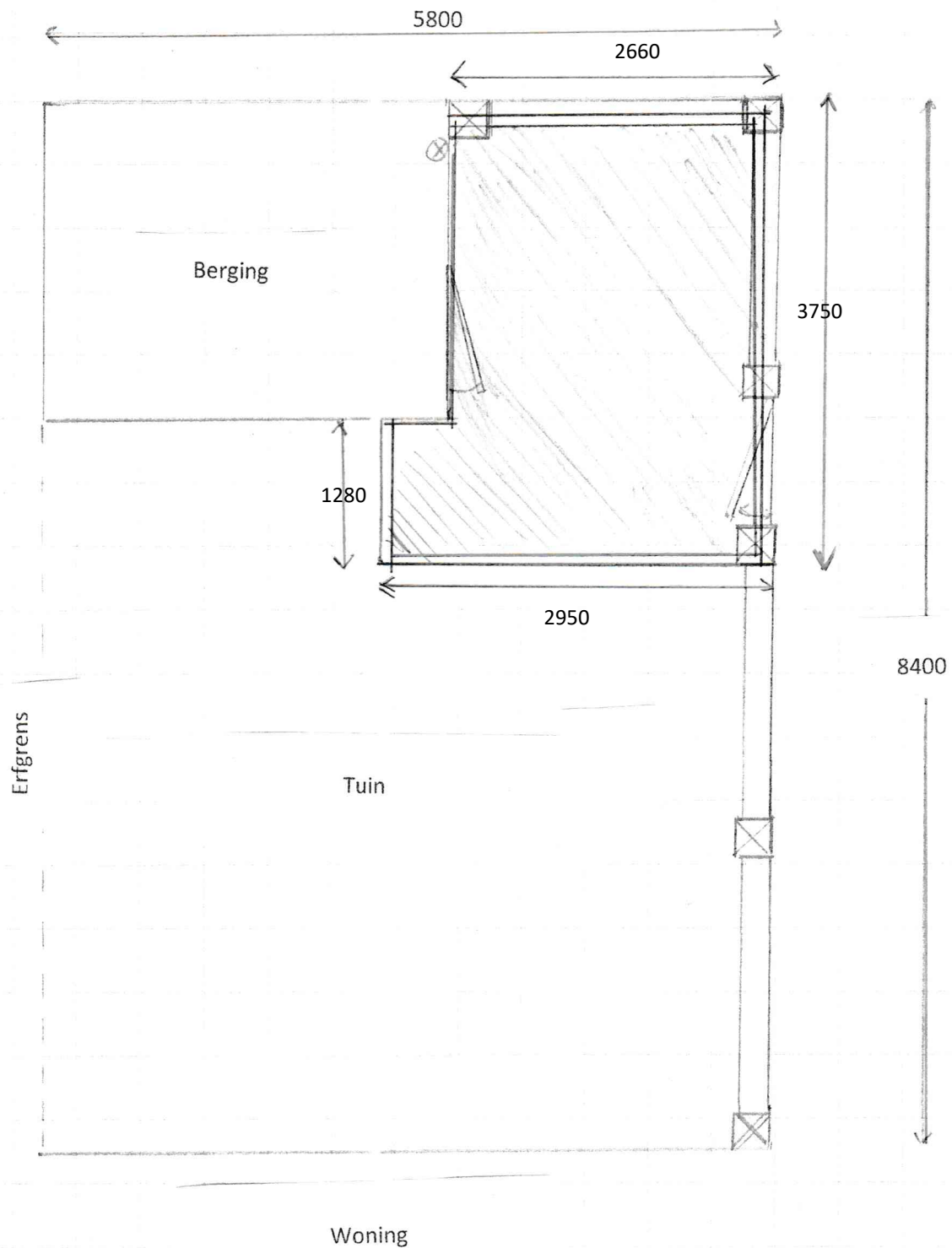
Oude situatie



Alle afstanden in millimeters

SCHAAL 1:50

Bovenaanzicht "nieuwe situatie"



alle afstanden in millimeters

SCHAAL 1:50

Thorax schroeven
50 mm

Zinken rand

Bitumen dakbedekking

Douglas hout betimmering

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2919176 / 2022-18501

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 oktober 2022
nr.: 2919176 / 2022-18501

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving













