

WIJZIGING BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming – Wijziging ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	Stichting deltaWonen
Aangevraagde activiteiten :	Wijzigingsverzoek ontheffing Wet natuurbescherming
Datum ontvangst aanvraag :	20.05.2022
Locatie :	Frobergerstraat en omstreken Zwolle
Datum beschikking :	21.10.2022
Kenmerk :	D2022-10-001731
Zaaknummer :	2022-011808

Datum verzending

21.10.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit	3
A.3	Toelichting bij het besluit	3
A.4	Ondertekening en verzending	4
A.5	Niet mee eens?	4
	BIJLAGE I; HUISMUSPAN	6

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Ecogroen bv heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om het wijzigen van een ontheffing¹ op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten² (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 20 mei 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-011808. Op 8 september hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege de renovatie van woningen van complex 1066 en 1071, Frobergerstraat en omstreken te Zwolle.

Deltawonen heeft aangegeven de huidige planning niet te kunnen halen. De vertraging van de werkzaamheden heeft o.a. te maken met de coronacrisis. De verleende ontheffing is destijds aangevraagd voor complex 1066 en 1071. De wijziging in de planning betreft enkel een wijziging voor complex 1066. De planning van complex 1071 blijft ongewijzigd.

Daarnaast is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de mitigatie van de verloren huismusnesten. In de nieuwe aanpak wordt gebruikt gemaakt van huismuspannen.

In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij wijzigen uw ontheffing³ voor de locatie Frobergerstraat en omstreken Zwolle. Deze gewijzigde ontheffing heeft betrekking op de renovatie van woningen van complex 1066 en 1071 voor de locatie Frobergerstraat en omstreken Zwolle.

Voorschrift 6 blijft hetzelfde voor complex 1071 en voor complex 1066 wordt de werkwijze gewijzigd naar de volgende methode:

De woonblokken 1 t/m 8 worden buiten de broedperiode aangepakt en afgerond. Er wordt in januari 2023 gestart met de werkzaamheden aan de buitenschil, en deze zijn voor 1 maart 2023 afgerond. Vervolgens worden de woonblokken 9 t/m 17 aangepakt in de periode 1 maart – 1 april 2023. Voor de start van het broedseizoen van de gierzwaluw zijn alle werkzaamheden afgerond.

Voorschrift 10 wordt uitgebreid met de volgende tekst:

Doormiddel van nestpannen (zie bijlage I) worden aanvullende openingen gecreëerd, waardoor de huismussen de ruimte onder het dak kunnen bereiken. Per woning komen er twee nestpannen, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Voor alle 93 woningen komt dit neer op in totaal 186 nestpannen

Voorschrift 13 wordt gewijzigd doordat permanente vervangende verblijfplaatsen nu worden gerealiseerd volgens de aangepaste planning in voorschrift 6.

A.3 Toelichting bij het besluit

Door de aangepaste werkzaamheden worden geen extra nesten of verblijfplaatsen beschadigd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat gierzwaluw in Afrika verblijft. Alle woningen binnen het projectgebied zijn voor 1 april 2023 (als gierzwaluw uit Afrika terugkomt) gereed. De aangepaste werkwijze heeft geen negatief effect op de gierzwaluw

Tijdens de werkzaamheden aan de woonblokken 1 t/m 8 kunnen de huismussen uitwijken naar de 20 particuliere woningen binnen de woonblokken 9 t/m 17. Daarnaast maakt de huismus in de winterperiode

¹ Document nummer: D2021-09-000574

² In het kader van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid

³ Op basis van art. 3.3, eerste en lid 3.8, eerste lid

met name gebruik van dichte groenblijvende vegetatie als slaapplek. Tijdens de werkzaamheden aan de woonblokken 9 t/m 17 (binnen het broedseizoen) kunnen de huismussen uitwijken naar de dan opgeleverde woonblokken 1 t/m 8 met verhoogd vogelschroot. Er zijn dus altijd voldoende alternatieve nestplaatsen beschikbaar voor de huismus

Vanaf het moment dat de woonblokken 1 t/m 8 ongeschikt gemaakt zijn, kunnen de vleermuizen van de in totaal zeven vastgestelde verblijfplaatsen binnen het projectgebied, uitwijken naar de 20 particuliere woningen binnen de woonblokken 9 t/m 17. Daarnaast kunnen de vleermuizen ook uitwijken naar de reeds in totaal 14 ingemetselde vleermuiskasten. Deze kasten blijven gedurende de werkzaamheden te allen tijde toegankelijk voor vleermuizen. Er zijn dus altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de vleermuizen.

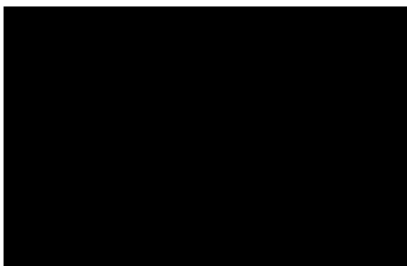
Wij oordelen dat een afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding niet aan de orde is. Er worden voldoende maatregelen genomen om te voorkomen dat nesten van de huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigd worden tijdens de werkzaamheden. Daarnaast worden in de nieuwe situatie voldoende geschikte alternatieve verblijf-/nestplaatsen aangeboden.

A.4 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle;
- [REDACTED] Ecogroen bv;

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

A.5 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Bijlage I; huismuspan



Huismussenpan

