

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7341425
Aanvraagnaam	Park Zuid 9.03
Uw referentiecode	2236
Ingediend op	21-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een vrijstaande woning.
Opmerking	50% van de legeskosten (BENG3>100%)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	V.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ceban

2 Verblijfsadres

Postcode	3452SC
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rotstuijlaan
Woonplaats	Vleuten

3 Correspondentieadres

Adres	Rotstuijlaan 19 3452SC Vleuten
-------	-----------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81252099
Vestigingsnummer	000047559748
(Statutaire) naam	CORPA B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.P.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Luijsterburg
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3451BK
Huisnummer	6
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Vleuten

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 6A 3451BK Vleuten
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	0
Bouwplannaam	Park Zuid
Bouwnummer	9.03
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

256

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 802

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 121

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 196
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 121

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2236ao-parkzuid903--221004	2236ao-parkzuid903--221004.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-10-2022	In behandeling
PR18845-Park_Zuid903-BENG_pdf	PR18845-Park Zuid903-BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
PR18845-Park_Zuid903-MPG_pdf	PR18845-Park Zuid903-MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
PR18845-ParkZuid903--BB_pdf	PR18845-ParkZuid903--BB.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
PR18845-ParkZuid903--VEL_pdf	PR18845-ParkZuid903--VEL.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
nnend_bodemonderzoek_ParkZuid_blok_9	verkennd bodemonderzoek ParkZuid blok 9.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
Quickscan_Flora_en_fauna	Quickscan Flora- en fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
VenG_Park_Zuid_903	VenG Park Zuid 903.pdf	Anders	21-10-2022	In behandeling
Machinerie_IV_Park_Zuid	Machinerie IV Park Zuid.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2022	In behandeling
skader-veilig-onderhoud--2012-def-903	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def-903-.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
21-10-kavelpaspoort--kavelnummer-9_03	2021-10-kavelpaspoort-kavelnummer-9.03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-10-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 431500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 431500