

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7141097
Aanvraagnaam	Kruisweg 9 N
Uw referentiecode	2021.577
Ingediend op	20-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bouw trappenhuis.Omdat het bebouwd oppervlak niet toeneemt en er sprake is van een trappenhuis en niet van woonruimte zien wij het trappenhuis als een toevoeging in de hoogte en tevens als ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw.
Opmerking	Omdat het bebouwd oppervlak niet toeneemt en er sprake is van een trappenhuis en niet van woonruimte zien wij het trappenhuis als een toevoeging in de hoogte en tevens als ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw. rest tekst vindt u in het formulier
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7141977
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	betreft fase 1 aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	betreft fase 1 aanvraag
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3513CS
Huisnummer	9
Huisletter	N
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruisweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het hoofdgebouw (niet monumentaal) is gelegen aan een afgesloten binnenterrein waardoor het trappenhuis geen impact heeft op het straat en/of bebouwingsbeeld (er is dus geen sprake van onevenredige afbreuk).
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting toevoeging trappenhuis

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas/aluminium	antraciet
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout en aluminium	antraciet
Dakbedekking	bitumen/sedum	grijs/groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een aan het hoofdgebouw ondergeschikte toevoeging waarvoor de beheersverordening enkele afwijkingsregels voor heeft.

Omdat het bebouwd oppervlak niet toeneemt en er sprake is van een trappenhuis en niet van woonruimte zien wij het trappenhuis als een toevoeging in de hoogte en tevens als ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw. Het ontwerp van het trappenhuis benadrukt het onderscheid van het hoofdgebouw en daarnaast is het hoofdgebouw (niet monumentaal) gelegen aan een afgesloten binnenterrein waardoor het trappenhuis geen impact heeft op het straat en/of bebouwingsbeeld (er is dus geen sprake van onevenredige afbreuk).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het realiseren van een extern trappenhuis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Omdat het bebouwd oppervlak niet toeneemt en er sprake is van een trappenhuis en niet van woonruimte zien wij het trappenhuis als een toevoeging in de hoogte en tevens als ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw. Het ontwerp van het trappenhuis benadrukt het onderscheid van het hoofdgebouw en daarnaast is het hoofdgebouw (niet monumentaal) gelegen aan een afgesloten binnenterrein waardoor het trappenhuis geen impact heeft op het straat en/of bebouwingsbeeld (er is dus geen sprake van onevenredige afbreuk).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekeningen_tbv_aanvraag_pdf	tekeningen tbv aanvraag.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
ligging_pdf	ligging.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling