
WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarden behorende bij bestemmingsplan 'Binnenstad'.

1. Gegevens gemeente

naam	:	Gemeente Maassluis
adres	:	Koningshoek 93.050
postcode	:	3140 AB
plaats	:	Maassluis
telefoon	:	06-15951707
contactpersoon	:	M. Leijtens
kenmerk besluit	:	Hellingkade 7-9, 11, realiseren van 7 appartementen in een voormalig kantoorpand.

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh en Bouwbesluit	:	<u>Wet geluidhinder (Wgh)</u> Artikel 58; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die behoren tot een bestaande zone, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van woningen, van andere gevoelige gebouwen en aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen de zone, de waarden in acht genomen, die op het tijdstip van de vaststelling van de bestaande zone als de ten hoogste toelaatbare werden aangemerkt. Artikel 74 lid 1; Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg: a. in stedelijk gebied: 1. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken of één of twee sporen: 200 meter; Artikel 74 lid 2; Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg: a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Artikel 76a; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege de weg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone de waarden in acht genomen, die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.
--------------------------------	---	--

Artikel 82 lid 1;
Behoudens het in artikelen 83, 100 en 100a bepaalde is voor woningen binnen de zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Artikel 83 lid 1;
Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid, kan een hogere dan in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 83 lid 2;
Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 110a lid 1;
Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Artikel 110a lid 5;
Het eerste en tweede lid vinden slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Bouwbesluit 2012, artikel 3.3 lid 1;
Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

3. **Bouw- en bestemmingsplannen**

geldend bestemmingsplan	:	Binnenstad, vastgesteld op 13 oktober 2013
Ontwerp-bestemmingsplan	:	n.v.t.
Bouwplan	:	n.v.t.

4. **Korte omschrijving verzoek**

aantal en soort objecten	:	Het betreft het realiseren van 7 appartementen in een voormalig kantoorpand. Ten behoeve van deze appartementen dient een hogere waarde te worden vastgesteld.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Hellingkade 7-9, 11 te Maassluis

5. **Verzoek**

terinzagelegging van/tot	:	Conform art. 110, c lid 2 heeft het ontwerpbesluit niet ter inzage gelegen.
--------------------------	---	---

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen :

Het plan is om 7 zelfstandige wooneenheden te realiseren in een voormalig kantoorpand. Dit pand zal worden omgebouwd tot appartementen.

de maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan het hogere waardenbeleid:

Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van 7 appartementen) kan de geluidsbelasting niet kosteneffectief worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB. Het verlenen van hogere waarden wordt dan mogelijk. De ontheffing wordt verleend voor de gevelbelasting op 7 appartementen gelegen aan de Hellingkade. De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van het industrieterrein Kapelpolder, bedraagt 52 dB. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden.

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht:

Bronmaatregelen

De geluidbelasting op de woningen bedraagt 52 dB(A) door het industrieterrein Kapelpolder.

Maatregelen aan de bron zijn niet doelmatig of stuiten op stedenbouwkundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting ten gevolge van het industrielawaai tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie eveneens niet doeltreffend.

de aard van de gevelmaatregelen :

De maatregelen uit het bouwplan dienen te voldoen aan het hogere waarden beleid, met inachtneming van het Bouwbesluit 2012.

7. Bijlage

de verzochte hogere grenswaarden : Zie de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het plan, paragraaf 4.2 van het akoestisch onderzoek.

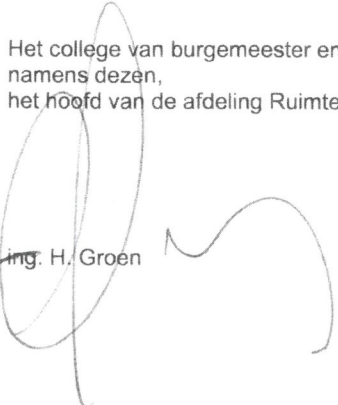
het akoestisch onderzoek : Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Hellingkade 7-9, 11 Maassluis

Ontwikkeling	Aantal	Ontheffingswaarde	Geluidsbron
Appartementen	7	52 dB	Industrieterrein Kapelpolder

Ondertekening

Het College van B&W van de Gemeente Maassluis stelt de hogere grenswaarde als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Milieu


ing. H. Groen

23 JUNI 2022