

Gemeente Eemsdelta

Wilhelminaweg 14
9901 CM APPINGEDAM

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 14 oktober 2022
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk / uw brief: -
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2022-006557
Kenmerk bevoegd gezag: GR001000328
Bijlagen: -
Onderwerp: een instemming BUS-evaluatieverslag immobiel, bodemsanering locatie Landstraat 44 te Delfzijl, GR001000328, gemeente Eemsdelta

Geachte heer [REDACTED]

Op 27 juni 2022 hebben wij van MUG ingenieursbureau, namens u, een evaluatierapport¹ ontvangen met betrekking tot een uitgevoerde bodemsanering ter plaatste van de Landstraat 44 te Delfzijl. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie C, nummer 3114. Wij hebben het verslag beoordeeld en in deze brief leest u onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.1.3 van de RUS. Op grond van artikel 39c lid 1f van de Wbb worden de volgende voorschriften verbonden aan de instemming met het verslag:

- gelet op artikel 39c lid 4 van de Wbb dient de perceeleigenaar dan wel gebruiker, iedere wijziging van het gebruik van de bodem aangaande de kadastrale locatie Delfzijl C, nummer 3114, te melden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Naar aanleiding van die functiewijziging kan een aanvullend onderzoek of sanering noodzakelijk zijn;
- toekomstige graafwerkzaamheden ten gevolge waarvan de (rest)verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Hiervoor is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk. Deze verplichting geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de huidige eigenaar;
- deze voorschriften zijn een aanvulling op de reeds geldende voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens de Wbb.

¹ Bus-evaluatie categorie immobiel Landstraat 44 te Delfzijl, MUG Ingenieursbureau, d.d. 23 juni 2022

Aanleiding en saneringsdoelstelling

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Ter voorbereiding is een bodemonderzoek² uitgevoerd waaruit blijkt dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met lood en PAK. Om de voorgenomen herontwikkeling van de locatie te realiseren heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier³ categorie immobiel ingediend. Gedeputeerde staten hebben geconstateerd dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (bedrijfsterrein, industrie). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder op het meldingsformulier gekozen voor het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Deze gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.3 uit de RUS.

Het besluit heeft betrekking op het gesaneerde deel van de locatie. Het overige deel van de locatie maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn op 23 en 24 augustus 2021 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende Bus melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer onder toezicht van een erkend milieukundig begeleider.

Uit het evaluatierapport blijkt dat er 134 ton verontreinigde grond is vrijgekomen, welke afgevoerd is naar een erkend verwerker. In totaal is een oppervlakte van 620 m² voorzien van een duurzame aaneengesloten afdeklaag, bestaande uit klinkers/tegels en bebouwing. Ten opzichte van de ingediende Bus melding heeft zich één wijziging voortgedaan, de funderingsstrook is dieper uitgegraven dan voorzien, van -0,8 m-mv verdiept tot -1,6 m-mv. Deze wijziging is gemeld bij het bevoegd gezag.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatierapport.

Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen Gedeputeerde staten dat slechts een deel van de sterk verontreinigde grond met lood en PAK op het perceel is verwijderd. Daarom geldt er een publiekrechtelijke beperking voor het volgende perceel:

² Nader bodemonderzoek ter plaatse van Landstraat 44 te Delfzijl, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 23100770, d.d. 2 juli 2021

³ Bus melding immobiel Landstraat 44 te Delfzijl, MUG Ingenieursbureau, d.d. 2 juli 2021



Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Delfzijl	C	3114	620	Gemeente Eemdelta

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd. Alle beperkingen, dan wel verplichtingen, die voor een eigenaar voortvloeien uit de aanwezigheid van (rest)verontreiniging zijn beschreven in de volgende paragraaf van dit briefbesluit. In bijlage 1 is dit grafisch weergegeven.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 14 oktober 2022 tot en met 24 november 2022:

- in het gemeentehuis van Eemdelta op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, [REDACTED]

Bezwaar

Het besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van de besluiten kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

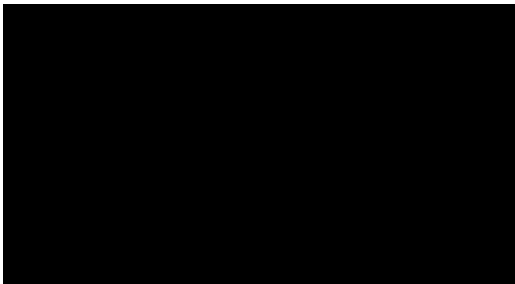
- MUG Ingenieursbureau (melder).

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie

