Aan:
Universiteit Leiden
Dhr. S.G.H. Hoogland
Rapenburg 70
2311EZ Leiden

Verzenddatum	20 oktober 2022
Ons kenmerk	Z/22/158809
Olo nummer	7085337
Contactpersoon	Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Hooglandheer,

Op 28 juni 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een parkeergarage en een fietsenstalling op de locatie met perceelnummer 3463 sectie E te Oegstgeest.

Wij besluiten:
(*artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 2.10 Wabo, artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, juncto artikel 3.4, onder b van het bestemmingsplan 'Nieuw-Rhijngeest Zuid (bedrijven) geconsolideerd'.) en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht & artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Oegstgeest 2017*

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'een uitweg maken' voor het bouwen van een parkeergarage en fietsenstalling.
- de overwegingen, de gewaarmerkte stukken, de voorwaarden en de voorschriften onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Voorwaarden
constructieve veiligheid
U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde stukken en bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

- Een voorlopig palenplan o.b.v. mortelschroefpalen met daarop aangegeven de voorlopige paaldiameters en paalpunt-niveaus
- Een voorlopige vormtekening van de funderingsconstructie waaruit blijk hoe de funderingsconstructie er uit komt te zien.

Brandveiligheid

Wij gaan akkoord met de getoonde gelijkwaardigheidsoplossing indien de onderstaande voorwaarden uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd en positief beoordeeld zijn door het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor).

1. Brandweeringang: De brandweeringang is nu gesitueerd in de sprinklerpomp ruimte. Deze ruimte is alleen te betreden door de garage welke bij een eventuele brand gevuld kan zijn met rook. De brandweer ingang dient te worden verplaatst naar de betaalruimte waar ook het vulpunt van de droge blusleiding gesitueerd is. Ook het geografisch brandweerpaneel dient hier te worden geplaatst.
2. Zone indeling: In de garage zijn twee droge blusleidingen aanwezig doordat de aanvalsweg voor de brandweer met één droge blusleiding te lang zou zijn. In het UPD staat omschreven dat de garage wordt opgedeeld in een zone per verdieping. Hierdoor is het voor de brandweer niet mogelijk om te beoordelen welke droge blusleiding er gebruikt moet worden om een brand efficiënt en veilig te kunnen bestrijden. De garage dient te worden opgedeeld in twee gelijkmatige zones per bouwlaag om een veilige brandweerinzet mogelijk te maken.
3. Gebruiksbeperking garage: De capaciteit van de sprinklerinstallatie in relatie met het bezwijken van de hoofddraagconstructie is berekend op het brandvermogen van elektrische-, en conventionele voertuigen (diesel/benzine). In het brandveiligheidsrapport / uitgangspuntendocument staat omschreven dat de garage te gebruiken is voor elektrische voertuigen en motorvoertuigen. Onder motorvoertuigen kunnen ook voertuigen met waterstof en CNG/LNG worden geschaard. Hier is het brandvermogen niet op berekend. Wij adviseren een gebruiksbeperking op alle brandstoffen anders dan diesel, benzine en elektrische voertuigen. Mocht de garage toch door andere brandstoffen gebruikt worden dient de berekening te worden herzien of de staalconstructie brandwerend te worden bekleed. Dit is vergunning plichtig op de activiteit ‘’bouwen’’. Dit dient dan aangevraagd te worden middel een aanvraag omgevingsvergunning.
4. Rookwerendheid: De rookwerendheid van de parkeergarage naar de beiden trappenhuizen is niet aangegeven op de tekening. De rookwerendheid dient te worden aangegeven op de tekeningen.
5. Sproeitijd sprinklerinstallatie: In het uitgangspuntendocument staat omschreven dat de installatie een minimale sproeitijd heeft van 90 minuten terwijl in het brandveiligheidsrapport wordt gesproken over het beheersen van een brand gedurende 48 uur. Als wordt uitgegaan van een sproeitijd 90 mintuten, adviseren wij een aansluitpunt voor een externe watervoorziening. Het brandveiligheidsrapport en het uitgangspuntendocument dienen overeen te komen. Mocht de sproeitijd 90 minuten bedragen dat dient er een extern aansluitpunt te worden gerealiseerd.
6. Uitgangspuntendocument: Het uitgangspuntendocument dient te worden beoordeeld door een inspectie instelling conform het inspectieschema “inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem”. Voor de ingebruikname dient een positief beoordeeld inspectierapport te zijn overlegd aan het bevoegd gezag.
7. Het bouwwerk dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met de omvang volledige bewaking (type B+);
8. De sprinkler- en ontruimingsinstallatie dienen te worden voorzien van een inspectiecertificaat;
9. Het ontruimingsbericht dient in het Nederlands en het Engels te worden uitgesproken;

10. De eigenaar is verantwoordelijk om een elektrisch voertuig wat in brand staat/heeft gestaan uit de garage te halen zodat deze kan worden gekoeld/ondergedompeld;
11. De eigenaar/gebruiker van de parkeergarage dient op de hoogte worden gesteld dat het bouwwerk is gelegen in een explosie-aandachtsgebied waardoor bedrijfsprocessen door toedoen van een calamiteit in de omgeving stopgezet kunnen worden;
12. Relevante functies dienen te worden geplaatst op de risicokaart conform de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen);
13. Er dient een gebruiksbeperking op alle brandstoffen anders dan diesel, benzine en elektrische voertuigen te worden opgelegd aan de eigenaar/gebruiker van de garage. Mocht de garage toch door voertuigen met een andere brandstof gebruikt gaan worden dan dient de berekening te worden herzien en/of de staalconstructie brandwerend te worden bekleed. Om dit gebruik van de garage door andere brandstoffen te kunnen aanpassen is een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning nodig;
14. Het uitgangspuntendocument dient te worden beoordeeld door een inspectie-instelling conform het inspectieschema 'inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem'. Voor ingebruikname dient een positief beoordeeld inspectierapport te zijn overgelegd aan het bevoegde gezag;
15. De PV-installaties op het dak zijn door de grote hoogte boven het maaiveld bij een onverhoopte brand moeilijker bereikbaar voor brandbestrijding. Hierdoor dienen de onderstaande randvoorwaarden in acht te worden genomen waarmee de kans op brand in de PV-installatie mogelijk verkleind wordt:
16. De panelen moeten volgens NEN 7250:2014 gemonteerd worden;
17. Het aantal panelen per string dient beperkt te worden;
18. Bij oplevering moet aangetoond worden dat de elektrische installatie voldoet aan hoofdstuk 61 van de NEN 1010 en de NEN-EN-IEC 62446-1:2016/A1:2018;
19. Alle kabels dienen in een kabelgoot / kabellader (vrij van het dakvlak) gelegd te worden waarbij de te gebruiken rode en zwarte kabels goed gescheiden zijn en blijven;
20. Bij de doorvoer(en) van de kabels door het stalen- of betonnen dak moet een brandmanchet gebruikt worden om contact van de kabels met scherpe, rafelige randen van de opening in het dak te voorkomen;
21. De connectoren moeten volgens de voorschriften van de leverancier aangesloten worden en enkel, originele (zelfde merk en type) connectoren en een daarvoor geschikte montagetang mogen gebruikt worden;
22. De omvormers moeten in een schone omgeving en op een onbrandbare achterwangemonteerd worden en bij voorkeur in een brandwerende kast;
23. Er dienen omvormers met een ingeschakelde vlamboogdetectie gebruikt te worden;
24. Er moeten overspanningsafleiders toegepast worden;
25. De zonnestroominstallatie dient opgeleverd te worden door een SCOPE 12 gecertificeerde inspecteur, conform het Technische Document 18 (TD 18);
26. Bij oplevering moet een 100% IV-curve meting uitgevoerd worden bij een minimale instraling van 600 W/m².
27. Optreden brandweer: Zoals in het kenmerkenschema is beschreven is er een aannemelijk scenario dat de brandweer niet veilig kan optreden in de parkeergarage met een afbrandscenario als gevolg. Door de aanwezigheid van elektrische auto's in de garage met een zeer lang brandverloop kan er langdurige overlast zijn voor de naastgelegen gebouwen en de snelweg A44.
28. Brand van buiten het bouwwerk: Direct naast het bouwwerk zijn parkeervakken gesitueerd. Bij een voertuigbrand buiten het bouwwerk is er een mogelijkheid dat er brandoverslag plaatsvind naar

voertuigen binnen de garage. Wij adviseren de parkeervakken op een zodanige afstand van de garage te situeren dat brandoverslag niet mogelijk is.

Toezicht:
Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

1. Het is noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er in en rondom het bouwwerk installatietechnische voorzieningen worden aangebracht die belangrijk zijn voor het repressief optreden.

<u>Hemelwaterafvoer artikel 4 van hoofdstuk 2 van de hemelwaterverordening</u>

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot de toegepaste hemelwaterafvoer.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	**Omschrijving**	**d.d. ingediend**
_publiceerbaar	Aanvraagformulier	28-06-2022
Verzoek uitstel hemelwateroplossing	Uitstel hemelwaterafvoer oplossing	26-07-2022
7085337_1662202762051_00100_situatie	Situatie tekening	03-09-2022
7085337_1662202880180_00400a_gevels	Geveltekeningen	03-09-2022
7085337_1662202984199_0-00200_plattegrond_begane	Tekeningen begane grond	03-09-2022
7085337_1662203071891_01-00201_plattegrond_eerste_verdieping	Tekeningen 1ste verdieping	03-09-2022
7085337_1662203152258_02-00202_plattegrond_tweede_verdieping	Tekeningen 2de verdieping	03-09-2022
7085337_1662203223501_03-00203_plattegrond_derde_verdieping	Tekeningen 3de verdieping	03-09-2022
7085337_1662203291887_04-00204_plattegrond_vierde_verdieping	Tekeningen 4de verdieping	03-09-2022
7085337_1662203393485_05-00205_plattegrond_vijfde_verdieping	Tekeningen 5de verdieping	03-09-2022
7085337_1662203586635_Brandbeveilingsconcept_a.pdf	Tekeningen 6de verdieping	03-09-2022
7085337_1662203586635_Brandbeveilingsconcept_a.pdf	Rapport brandveiligheid	03-09-2022
7085337_1662203738583_UPD_brandveiligheidsinstallaties_a.pdf	Installatie rapport	03-09-2022
_principedetails	Details	03-09-2022
_Vrijstelling_toekomstig_archeologisch_onderzoek	Rapport archeologie	03-09-2022
2062054 _ 7085337_1656922270618_V_en_G_plan_ontwerpfase	Veiligheid en gezondheidsplan	03-09-2022
boekje_toets_bouwbesluit	Bouwbesluit 2012	03-09-2022
-DO-RI-01-B01	Defnitieve ontwerp	03-09-2022
_constructie	Constructierapport	03-09-2022

_funderingsadvies	Advies fundering	03-09-2022
_kleur_en_materiaalstaat	Welstand	03-09-2022
_Milieuhygi__nisch_vooronderzoek_en_verkennend_bodemonderzoek	Modenonderzoek	03-09-2022

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan ''Nieuw-Rhijngeest Zuid (bedrijven) geconsolideerd'' Op de plankaart is de grond aangeduid met ''Bedrijf-1'' met de functieaanduidingen ''bedrijf tot en met categorie 3.2'' en ''parkeerterrein''.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 3.2.1 onder sub h voor wat betreft het overschrijden van de toegestane bouwhoogte van 18 meter met ca. 1,3 meter.

Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

In het bestemmingsplan is in artikel 3.4 onder sub b een mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de gevraagde vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 van de Wabo. Artikel 3.4 onder sub b geeft de mogelijkheid een grotere bouwhoogte toe te staan van maximaal 21,6 m. Hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- Er zijn geen nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en de schaduwwerking naar naburige panden.
- Het straatbeeld wordt niet onevenredig geschaad.
- Er zijn geen onevenredige gevolgen voor derden.
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plan voorstelbaar.

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en besluiten wij medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan door gebruik te maken van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om de bouwhoogte van 19.3 m toe te staan.

Het project bestaat uit de activiteit "een uitweg maken". De weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 2:12 lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Oegstgeest 2017. Als gevolg van het verlenen van deze vergunning verwachten wij niet dat:

- er gevaar of hinder zal ontstaan door het wegverkeer ter plaatse;
- het gebruik van een bestaande openbare parkeerplaats onmogelijk gemaakt zal worden;
- de groenvoorzieningen in de gemeente zal worden geschaad;
- het uiterlijk aanzien van de omgeving zal worden geschaad.

Het gebruik van gronden voor parkeerdoeleinden is volgens het geldende bestemmingsplan ''Nieuw-Rhijngeest Zuid (bedrijven) geconsolideerd'' toegestaan.

Vanuit verkeersveiligheid zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie op 2 augustus 2022. Het advies van de commissie luidt: ''Voldoet aan redelijke eisen van welstand''. Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gelijkwaardigheid

Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat aan een gesteld voorschrift in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012 niet hoeft te worden voldaan als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Gelijkwaardigheidsbepaling
In het plan wordt gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling. De gelijkwaardigheid staat omschreven in het brandveiligheidsconcept parkeergarage NRZ-Leiden met referentie: 20220025.00./26980 met datum: 26-06-2022 en een wijziging op: 01-09-2022. Dit rapport wordt aangepast en minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden aangeleverd en beoordeeld door het bevoegd gezag. Bij een positieve beoordeling zal het aangepaste rapport onderdeel worden van de vergunning met een nieuwe datum van wijziging.

De gelijkwaardige oplossing toont op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 aan dat ten minste dezelfde mate van veiligheid wordt bereikt als is beoogd met de in het Bouwbesluit 2012 voor deze onderdelen gestelde voorschriften. Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardigheidsoplossing indien de voorwaarden onder ''brandveiligheid'' uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd en positief beoordeeld zijn door het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor).

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 op het onderdeel brandveiligheid na en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie
Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘bouwen’ en ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ verleend kan worden.

Voorschriften
Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/158809

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve.

In verband met een afspraak voor de controles moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.
Wij adviseren de gemeente/omgevingsdienst met de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

Wet milieubeheer Bodem
Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.

1. Het voornemen om meer dan 50 m3 grond af te graven en/of meer dan 1.000 m^3 grondwater te
2. onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
3. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
4. Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m^3) dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Aanwijzingen
Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden
Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van “afdeling verkeer”. De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges
Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html .

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Derden
Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publicatie
Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit …
Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter “Ons kenmerk”, bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

…en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint
Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071
U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr. A. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/22/158809. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7085337
Aanvraagnaam	Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid
Uw referentiecode	2205
Ingediend op	28-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een meerlaagse parkeergarage met 431 parkeerplaatsen en een fietsenstalling
Opmerking	Voor het project is reeds een indiening voor "vooroverleg" gedaan. Het ontwerp is beoordeeld door welstand en er is een gesprek geweest met de brandweer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	installaties
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid, gezondheid complexe bouwwerken, energiezuinigheid en milieu, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, gegevens tunnelveiligheid, kwaliteitsverklaringen en voorkomen hinder bouwwerkzaamheden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3463
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft het realiseren van een meerlaagse parkeergarage met inpandige fietsenstalling
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	14780

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	44310

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2463

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	het terrein wordt momenteel niet gebruikt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Voor het parkeren van auto's en het stallen van fietsen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	150	14550	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Alu lamel met print	zilvergrijs/zwart
- Plint gebouw	schanskorven	bruin
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	gaashekwerken	verzinkt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	donkergrijs
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	aluminium/staal	donkergrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	groendak/pv panelen	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Bij de ingediende stukken zit een uitgebreide kleur en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	De inrit van de parkeergarage sluit aan op de openbare weg
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Johanna Westerdijkpad

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	c.a. 9 meter breed van gevel gebouw tot openbare weg (= c.a. 10,8 meter)
Welk materiaal wordt gebruikt?	klinkerbestrating
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
anvraag_omgevingsve-rgunning_28-06-22_pdf	tekeningenlijs-t aanvraag omgevingsvergunning 28-06-22.pdf	Anders	28-06-2022	In behandeling
fotoboek_bestaande_-situatie_pdf	fotoboek bestaande situatie.pdf	Anders Welstand	28-06-2022	In behandeling
boekje_visualisaties_pdf	boekje visualisaties.-pdf	Anders Welstand	28-06-2022	In behandeling
afbeeldingen_geprinte_la-mellen_pdf	afbeeldingen geprinte lamellen.pdf	Anders Welstand	28-06-2022	In behandeling
00-00100_situatie_pdf	00-00100 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2022	In behandeling
0-00200_plattegrond-_begane_grond_pdf	0-00200 plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
00-00210_plattegron-d_inrit_pdf	00-00210 plattegrond inrit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2022	In behandeling
00-00211_plattegron-d_uitrit_pdf	00-00211 plattegrond uitrit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2022	In behandeling
-00201_plattegrond_-eerste_verdieping_pdf	01-00201 plattegrond eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
-00202_plattegrond_-tweede_verdieping_pdf	02-00202 plattegrond tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en	28-06-2022	In behandeling

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Dat ing	
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand		
3-00203_plattegrond-_derde_verdieping_pdf	03-00203 plattegrond derde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
-00204_plattegrond_-vierde_verdieping_pdf	04-00204 plattegrond vierde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
-00205_plattegrond_vijfd-e_verdieping_pdf	05-00205 plattegrond vijfde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
06-00206_plattegron-d_dak_pdf	06-00206 plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-06-2022	In behandeling
XX-00300_doorsneden-_pdf	XX-00300 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
XX-00400a_gevels_ka-le_projectie_pdf	XX-00400a gevels kale projectie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-06-2022	In behandeling
XX-00400b_gevels_me-t_afbeeldingen_pdf	XX-00400b gevels met afbeeldingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-06-2022	In behandeling
XX-01000_principede-tails_casco_pdf	XX-01000 principedetails casco.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
principedetails_pdf	principedetails.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2022	In behandeling
kleur_en_materiaals-taat_pdf	kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	28-06-2022	In behandeling
boekje_toets_bouwbe-sluit_pdf	boekje toets bouwbesluit.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	28-06-2022	In behandeling
brandbeveilingsconc-ept_pdf	brandbeveilingsconc-ept.pdf	Brandveiligheid	28-06-2022	In behandeling
P03903-DO-NI-01-B01-_pdf	P03903-DO-NI-01-B01-.pdf	Anders	28-06-2022	In behandeling

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Dat ing	
P03903-DO-RI-01-B01-_pdf	P03903-DO-RI-01-B01-.pdf	Anders	28-06-2022	In behandeling
UPD_constructie_pdf	UPD constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2022	In behandeling
funderingsadvies_pdf	funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2022	In behandeling

2205 Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

TEKENINGENLIJST

aanvraag omgevingsvergunning

BLAD	OMSCHRIJVING	STATUS	SCHAAL	AFM.	datum	versie A	versie B	versie C	versie D	versie E	versie F	versie G
	fotoboekje bestaande situatie			A4	27-06-22							
	impressies			A4	27-06-22							
	afbeeldingen geprinte lamellen			A4	27-06-22							
00-00100	situatie		1:500	A0	17-06-22	02-09-22						
0-00200	plattegrond begane grond		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
00-00210	plattegrond inrit		1:100	A1	17-06-22							
00-00211	plattegrond uitrit		1:100	A1	17-06-22							
01-00201	plattegond eerste verdieping		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
02-00202	plattegrond tweede verdieping		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
03-00203	plattegrond derde verdieping		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
04-00204	plattegrond vierde verdieping		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
05-00205	plattegrond vijfde verdieping		1:100	A0+	17-06-22	02-09-22						
06-00206	dak		1:100	A0+	17-06-22							
XX-00300	doorsnede		1:100	A0	27-06-22							
XX-00400a	gevels kale projectie		1:100	A0+	27-06-22							
XX-00400b	gevels met afbeeldingen		1:100	A0+	27-06-22							
XX-01000	principedetails casco		1:5/10	A3	19-05-22							
	principe details		1:5/10	A3	27-06-22							
	kleur- en materiaalstaat			A3	27-06-22							
	toets bouwbesluit			A4	27-06-22							
	funderingsadvies (incl sonderingen)			A4	19-04-22							
	brandveiligheidsconcept (Nieman)			A4	28-06-22	01-09-22						
	P03903-DO-RI-01-B01 (tekening civiel)		1:200	A1	24-06-22							
	P03903-DO-NI-01-B01 (tekening civiel)		1:200	A1	24-06-22							
	UPD constructie			A4	27-06-22							
	UPD brandveiligheidsinstallaties			A4	28-06-22	31-08-22						

Omliggende bebouwing in ontwikkeling

Omliggende bebouwing in ontwikkeling

Omliggende bebouwing in ontwikkeling

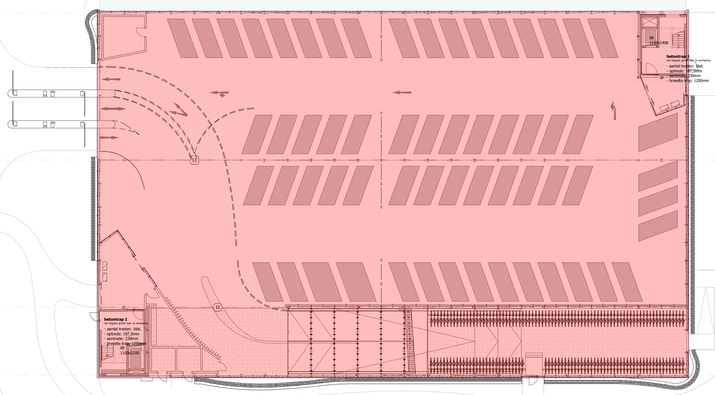
Johanna Westerdijkpad

Johanna Westerdijkpad

Johanna Westerdijkpad

Bestaand parkje

Omliggende bebouwing in ontwikkeling



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

contents	**Lageplan - Situatie tekening**	**phase**	**planner**	**type**
		S	OP	LA
		level	**drawing no.**	**index**
		00	00100	1

client
Universiteit Leiden
Nieuw Rhijngeest Zuid
Leiden

building site

main constructor
GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
Arnhem, 6825 MH

architect
Studio VVKH B.V.
Meelfebriekplein 2a
Leiden, 2312 LK

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

REVISION

index	date	name	revision
1	17.06.2022	KJ	Vertaling NL

drawn	**19.05.2022**	**R. Blaiki/T. Kuschel**
checked		
scale	**1:100**	

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH,

project
Universiteit Leiden

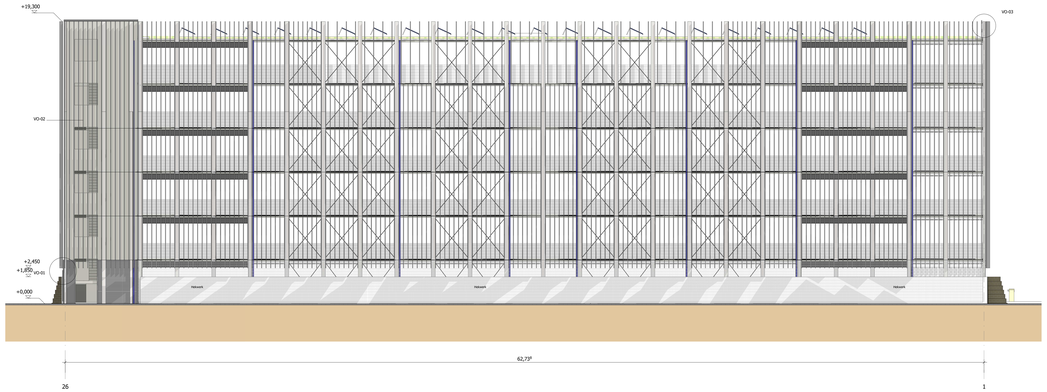
project no.
NI0128

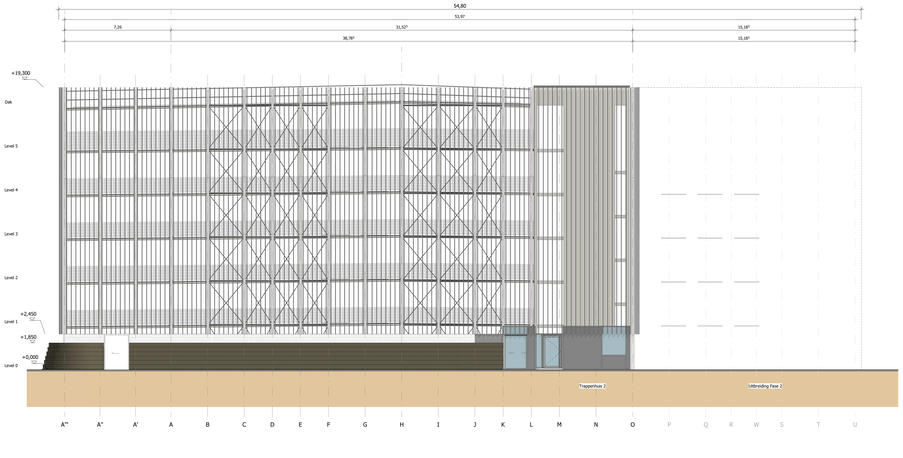
contents	**Lageplan - Situatie tekening**	**phase**	**planner**	**type**
		S	OP	LA
		level	**drawing no.**	**index**
		00	00100	1

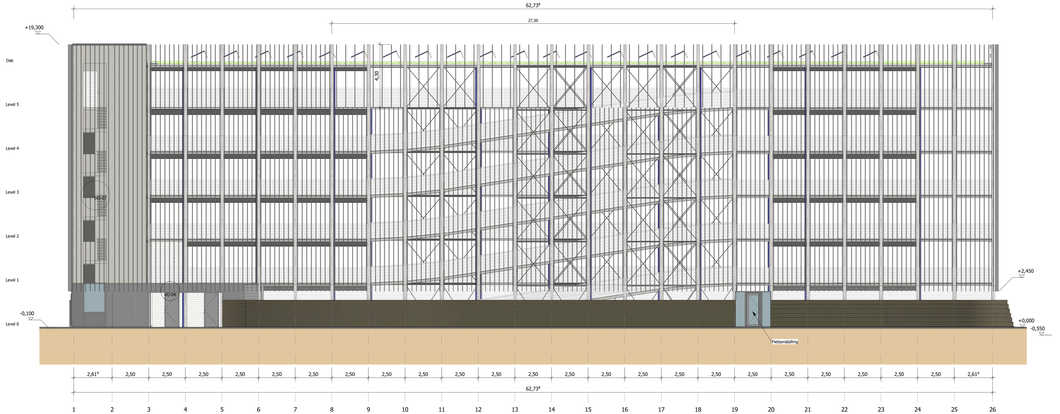
Format: DIN A1 = 1.570 x 841 mm

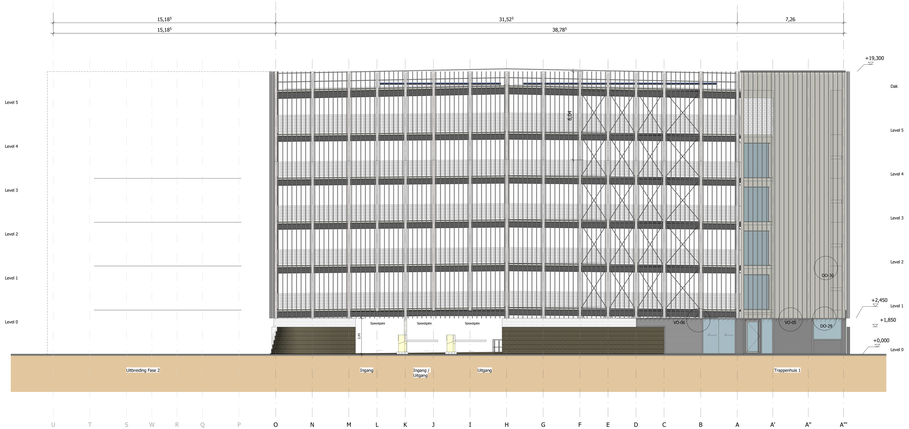
Layout: NI0128-S-OP-LA-00-00100

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung oder Verwendung dieser Unterlage ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung verboten. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Copyright by GOLDBECK GmbH.









OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de staken constructie)*

Stützen (kolommen)	*verzinkt (verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge (Balken en staanbalken)	*verzinkt (verzinkt)*
Gitterrosten (Roostermatten)	*verzinkt (verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflastersteinen (Verharde niveau)	*gespflastert (Bestraat)*	*betongrau (Betongrijs*
Stahlebenen (Staal niveau)	*Decken als Betonfertigteilelemente (Plafonds als prefab betonelementen)*	*Unterseite weiß gestrichen oder betongrau. (onderzijde wit of betongrijs gezwirfd)*
	Stellplätze, fein-rau, R13 (Standplaatsen fijn-ruw R13)	
	Fahrgassen, fein-rau, R10 (Rijbanken, fijn-ruw, R10)	
	Rampen, grob-rau, R13. (Hellingen, grof-ruw, R13)	

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade (soort gevel)	*Material (Materiaal)*	*Farbe (Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Ruwbau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vlakniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingg)* Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD	Balkendurchbruch *(Balkenopening)*	NA	Notausgang *(Nooduitgang)*	OK	Oberkante *(Bovenkant*
BÖ	Bodenöffnung *(Vloeropening)*	TB	TBS-Brandschutzklappe *(TBS-Zkov brandwerkingang)*	UK	Unterkante *(Onderkant*
WD	Wanddurchbruch *(Wandopening)*			VK	Vorderkante *(Voorkant*
WS	Wandschlitz *(Muurgleuf)*	TSE	TBS-Tür feuerbeständig *(TBS-Zkov brandwerend)*	IK	Innenkante *(Binnenkant*
WN	Wandnische *(Wandopening nis opening)*			RK	Rohbaukante *(Ruwbau*
BE	Bodenablauf *(Afvoerputje)*	DS	dichtschließend *(Nooduitgang)*	UZ	Unterzug *(Onderbalk*
DE	Dacheinlauf *(Dakpunt)*	DR	Dachrinne *(Dakgoot/dakrandafvoer druk)*		Überzug *(Liggerg*
RA	Regenablauf *(Regenputje)*	GA	Gasschacht *(Gas uitlopening)*		
BKH	Brabantgrijnhte *(Standrenvoy hoogte)*	LS	Luftungsschacht *(Ventilatieschacht)*		
		SP	Sprinkler *(Sprinkler)*		
		TF	Tiefpunkt *(laagste punt)*		
		STG	Steigung *(Helling)*		

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerend bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster *(Bestrating)*
Schotter *(grind)*
Stellplatzmarkierung im Bereich der Bestellage / STB
Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important):*
Die Darstellung der Brandschutzbefestigung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand
(De weergave van de brandwerende bevestiging wordt naast tekst gemarkeerd door middel van een gekleurde wand)

E30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI30 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwerstandend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
Bibl= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
2	07.08.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt), Stellplatzanzahl Wohnen und Besucher angepasst
1	17.06.2022	K.J.	Vorhang fix
drawn	19.05.2022	K. Bialy/T. Ruschel	
checked			
scale	1:100		Arnhem, 6825 MH.

GOLDBECK

project	Universiteit Leiden	project no.	NI0128
contents	Ansichten - Aanzichten	phase	planner type
		S	OP AN
		level	drawing no. index
		XX	00400 2

Format: DIN A1 +/-, 1782 x 841 mm

Layout:NI01128-S-OP-AN-XX-00400

CODIERTE DETAILS

(gecodeerde details, samenvatting)

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Tiefgeschoss
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Giebelachse Tiefgeschoss
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Verbundfuge
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß - Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf - Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Verbundfuge
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Rampenanschluß mit Füllstein
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Abdeckstein
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Tragwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Giebelachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Endgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

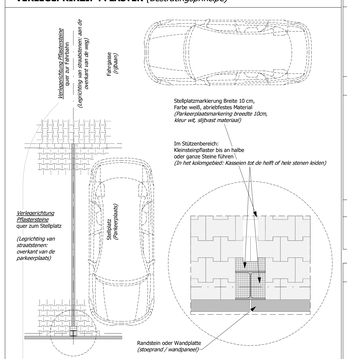
16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, langses lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint gevelas kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoeprand langses lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, opritvoet plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprithoop niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oprit verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondvoethoogtepunt met vulsteen
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondvoethoogtepunt met afdekbeton
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingverbinding, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgebied parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg langses diepstepunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering langses laagpunt standaard vloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer langs de lengteas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer langsas van de regenpijpleiding op de standaardvloer
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer langses bovenste niveau van de pijpleiding

VERLEGEPRINZIP PFLASTER *(Bestratingsprincipe)*



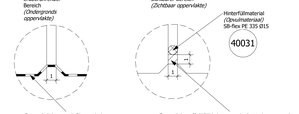
AUFBAU PFLASTERBELAG (PKW) IM PH UND TH

(Aanleg van bestrating (voor auto's) in de parkeergarage)

Pflaster gem. DIN EN 1338 / ZTV Pflaster-StB	*(Bestrating)*	8 cm
Bettung / Splitt	*(Onderlaag)*	3 cm
Schutten - Noetmaatschrift gem. TL Gestein-StB und ZTV SoB-StB	*(Grind basislaag)*	15 cm
Frostschutzschicht gem. TL Gestein-StB und ZTV SoB-StB bzw. FI-Boden	*(Vorstbeschermingslaag of FI-bodem)*	14 cm
Anstehender bzw. verbesserter Boden	*(Bestaande of verbeterde bodem)*	

VERTIKALFUGE DER SOCKELWANDPLATTEN; M. 1:2

(Verticale voeg van de Goldbeck keerwanden); schaal 1:2



OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)*	verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en stoenbalken)*	verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)*	verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Vorhande niveau)*	gepflastert *(Betegeld)*	betongrau *(Betongrijs)*
Stahlebenen *(stael niveau)*	Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)*	Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs geverfd)*
	Stellplätze, rau, R12 *(Standplaatsen,fijn- ruw R12)*	
	Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijpbanen, fijn-ruw, R12)*	
	Rampen, grob-rau, R13 *(Hellingen, grof-ruw, R13)*	

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)*	Material *(Materiaal)*	Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr. *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD	Bodendurchbruch *(Vloeropening)*	NA	Notausgang *(Nooduitgang)*	OK	Oberkante *(Bovenkant*
DD	Deckendurchbruch *(Plafondopening)*	T30	T30-Tür feuerhemmend *(T30-Deur- brandwertempend)*	UK	Unterkante *(Onderkant*
WD	Wanddurchbruch *(Wandopening)*	T90	T90-Tür feuerbeständig *(T90-Deur- brandwerend)*	VK	Vorderkante *(Voorkant)*
WS	Wandschlitz *(Muurgleuf)*			IK	Innenkante *(Binnenkant)*
REVI	Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*			RD	Rohrdecke *(Ruw plafond)*
BE	Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*	DS	Glaslaibung *(Glas uitspring)*	UZ	Unterzug *(draagbalk)*
DE	Deckeneinlauf *(Dakpost)*	RS	Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*	UZ	Überzug *(Coating)*
RR	Regenfallrohr *(Regenpijp)*	GA	Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*		
BRH	Brüstungshöhe *(Bronbwering hoogte)*	LS	Luftungsschacht *(Ventilatieschacht)*		
		HP	Hochpunkt *(Hoogste punt)*		
		TP	Tiefpunkt *(Laagste punt)*		
		STG	Steigung *(Helling)*		

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigtel *(Prefab betonelementen)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
Pflaster / Verbundpflaster *(Bestrating)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Schotter *(Grind)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Staler kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Stellplatzmarkierung im Bereich der Stellfläge / STB
Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*
EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandvertragend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
BW= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk incl. 10 E-Mobility op Level 0 incl. 3 MIVA op Level 0	**439**

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

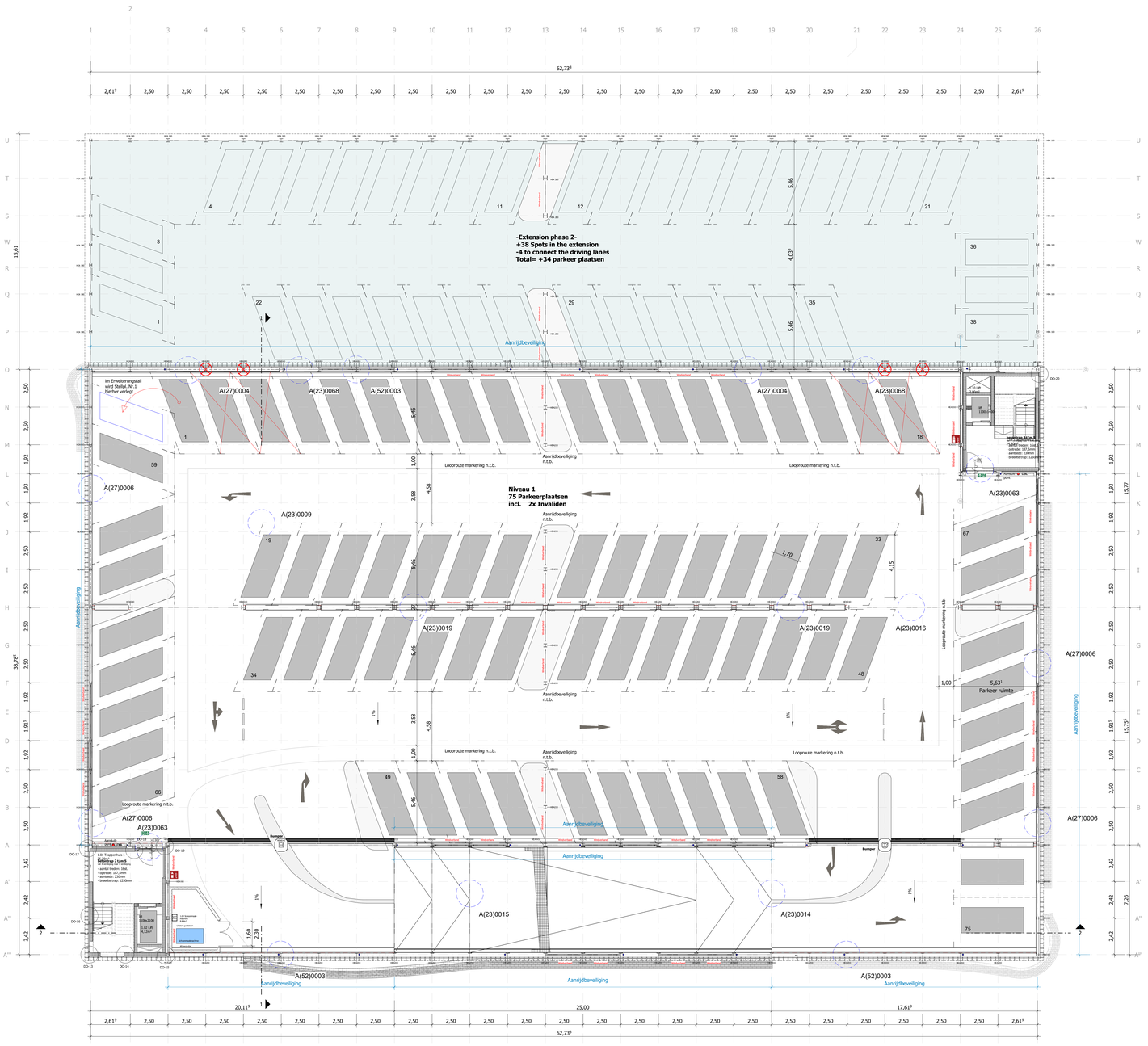
index	date	name	revision
3	31.08.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	01.08.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene. umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt); Stellplatzanzahl Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vertaling NL
drawn	19.05.2022	R. Blaka/T. Kuschel	
checked			
scale	1:100		

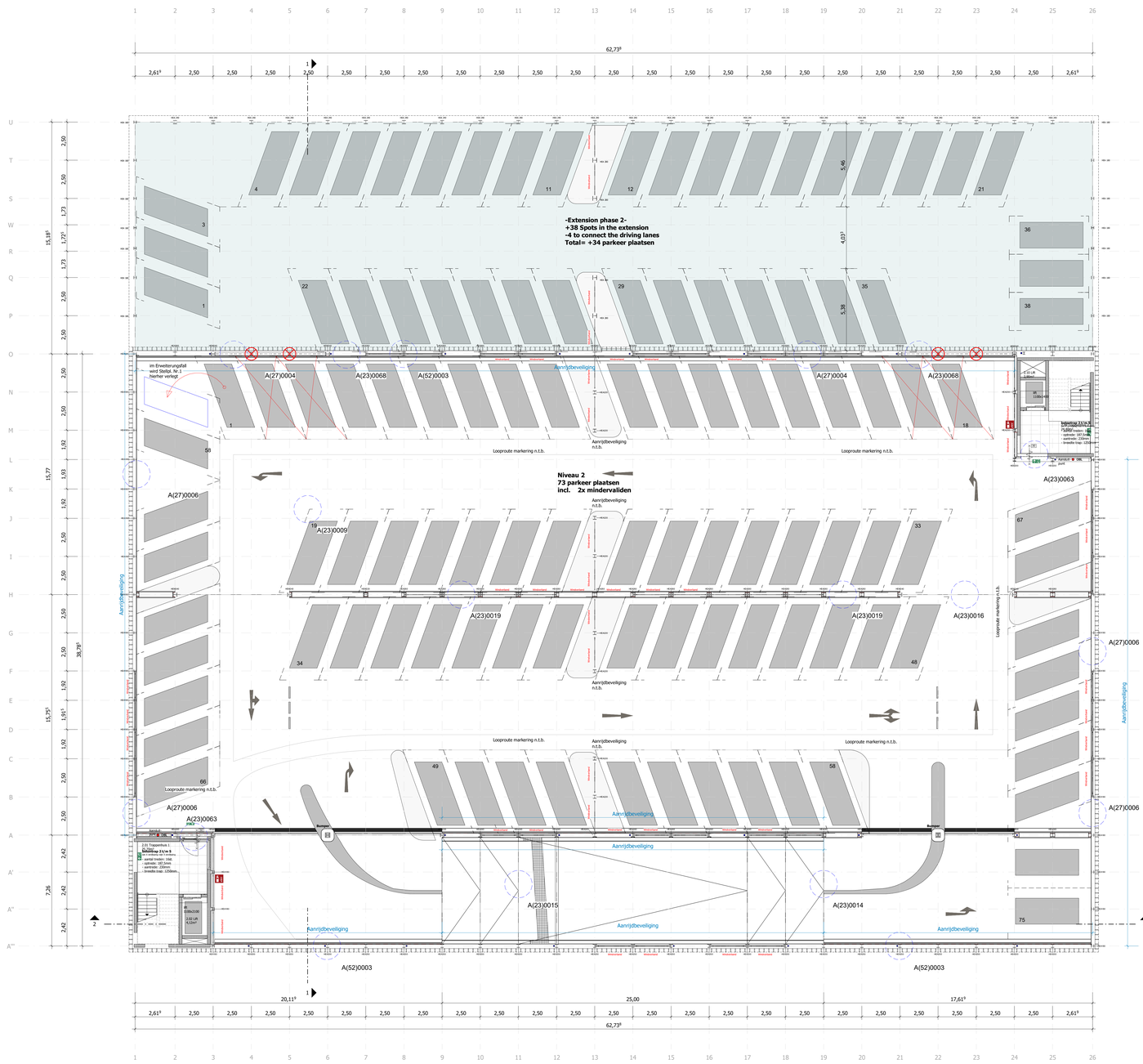
GOLDBECK
Arnhem, 6826 MH.

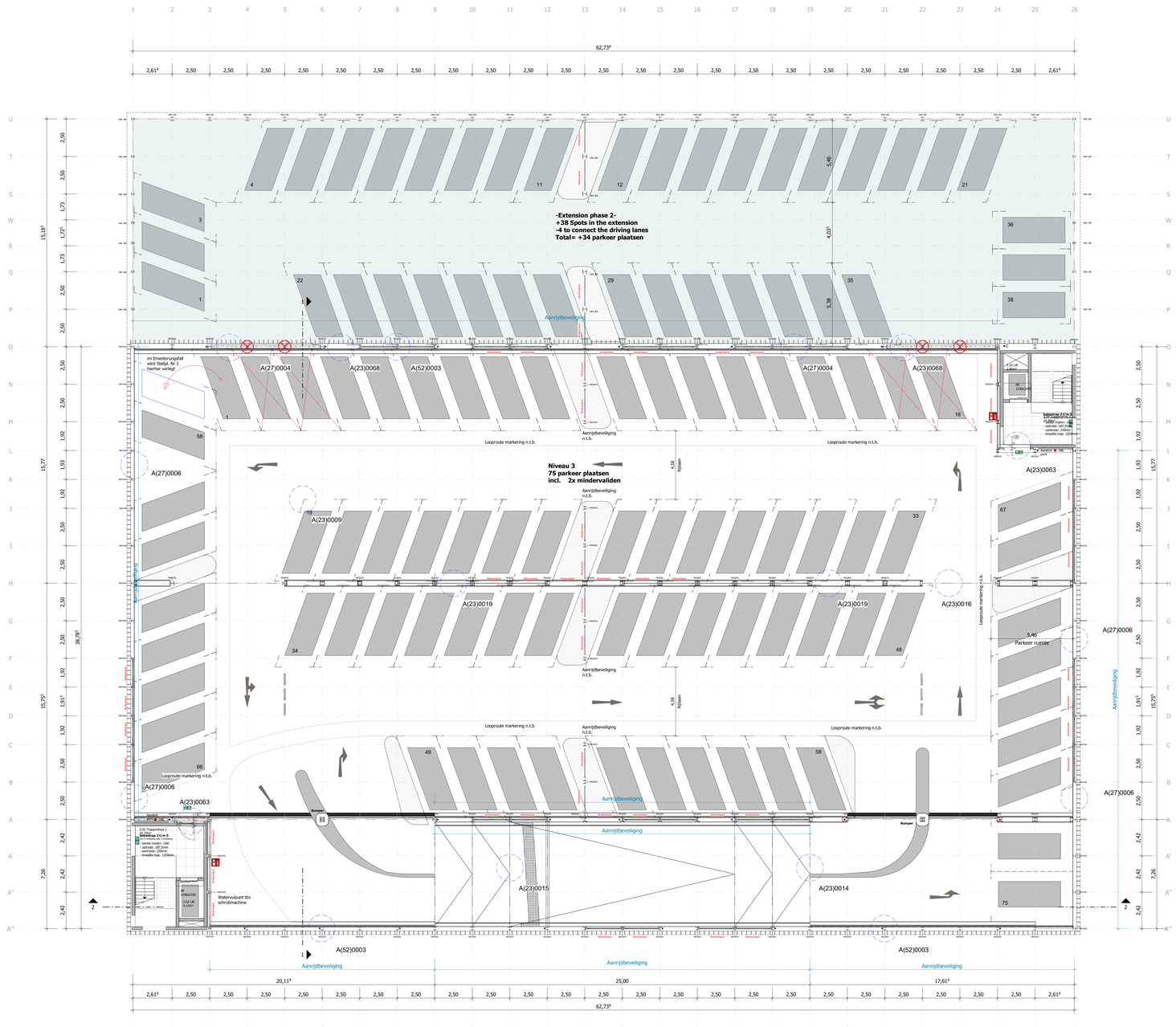
project	Universiteit Leiden	project no.	NI0128
contents	Grundriss - Plattegrond Ebene 0 / level 0	phase: 5 OP; planner: GR; level: 0; drawing no.: 00200; index: 3	
client	Universiteit Leiden Nieuw Rhijngeest Zuid Leiden	building site	
main constructor	GOLDBECK Nederland B.V. Meander 901 Arnhem, 6825 MH	architect	Studio VVKH B.V. Meelfabriekplein 2a Leiden, 2312 LK

Format: DIN A0 + 1379 x 841 mm
Layout: NI0128-S-GP-GR-0-00200

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung oder sonstige Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung der GOLDBECK GmbH.


-Extension phase 2-
+38 Spots in the extension
-4 to connect the driving lanes
Total= +34 parkeer plaatsen
Niveau 1
75 Parkeerplaatsen
incl. 2x Invaliden
Aanrijdbeveiliging
Aanrijdbeveiliging n.t.b.
Looproute markering n.t.b.
Rampe
Rampe
Rampe


-Extension phase 2-
+38 Spots in the extension
-4 to connect the driving lanes
Total= +34 parkeer plaatsen
Niveau 2
73 parkeer plaatsen
incl. 2x mindervaliden
Aanrijdbeveiliging
Aanrijdbeveiliging n.t.b.
Looproute markering n.t.b.
A(27)0004
A(23)0068
A(52)0003
A(27)0006
A(23)0009
A(23)0019
A(23)0016
A(23)0063
A(23)0015
A(23)0014
im Erweiterungsfall wird Stellpl. Nr.1 hierher verlegt
Aanrijdbeveiliging
Aanrijdbeveiliging
Aanrijdbeveiliging



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Gebäudeachse Tiefgeschoss
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Verbundfuge
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenflucht - Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf - Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Verbundfuge
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Füllstein
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Abdeckstein
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Tragwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Erdgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, langsas lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint gevelas kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoegrand langsas lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijvoet plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijkop niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oprit verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondvoegknooppunt met vulstuk
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondvoegknooppunt met afdekstein
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingverbinding, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgebied parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg langas dieptepunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering langsas laagpunt standaard vloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer langs de kruisgas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer langsas van de reperrpijpleiding op de standaardvloer
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer langsas bovenste niveau van de pijpleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen (kolommen)	*verzinkt (verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge (Balken en stunbalken)	*verzinkt (verzinkt)*
Gittermatten (Roostermatten)	*verzinkt (verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verharde niveau)* — gepflastert *(Betegeld)* / betongrau *(Betongrijs)*

Stahlebenen *(staal niveau)*
- Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)* — Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs geverfd)*
- Stellplätze, fein-rau, R12 *(Standplaatsen fijn -ruw R12)*
- Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijbanken, fijn-ruw, R12)*
- Rampen, grob-rau, R13 *(Hellingen, grof-ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* | Material *(Materiaal)* | Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*	NA Notausgang *(Nooduitgang)*	OK Oberkante *(Bovenkant*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*	T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30-Deur-brandwerrtegend)*	UK Unterkante *(Onderkant*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*		VK Vorderkante *(Voorkant)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*	T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90- Deur-brandwerend)*	IK Innenkante *(Binnenkant)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*		RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
BE Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*	DS dichtschließend *(Nauwsluitend)*	UZ Unterzug *(draadelkk)*
DE Dacheinlauf *(Dakpoot)*	RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*	ÜZ Überzug *(Coating)*
RR Regenfallrohr *(Regenpijp)*	GA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*	
BRH Brüstungshöhe *(Borstwering hoogte)*	LS Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*	
	HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*	
	TP Tiefpunkt *(laagste punt)*	
	STG Steigung *(helling)*	

MATERIALIEN *(Materialen)*

- STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
- Stahlbeton *(Gewapend beton)*
- Beton unbewehrt *(Beton)*
- Mauerwerk *(Metselwerk)*
- harte Dämmung *(Harde isolatie)*
- Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerrende bekleiding)*
- Pflaster / Verbundpflaster
- Schotter
- Stellplatzmarkierung im Bereich der Stollfuge / STB
- Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:

Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het geschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

- EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
- EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwertegend)*
- EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
- EI90+ Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

- mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
- ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger) .....

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

contents	**Grundriss - Plattegrond** Ebene 3 / level 3	**phase** 5	**planner** OP	**type** GR
		level 03	**drawing no.** 00203	**index** 2

client Universiteit Leiden, Nieuw Rhijngeest Zuid, Leiden
building site
main constructor GOLDBECK Nederland B.V., Meander 901, Arnhem, 6825 MH
architect Studio VVKH B.V., Meelfabriekplein 2a, Leiden, 2312 LK

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
2	01.08.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ehw umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt); Stellplatzanzahl Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vertaling NL
drawn	19.05.2022	R. Blaka/J.T. Kuschel	
checked			
scale	1:100		

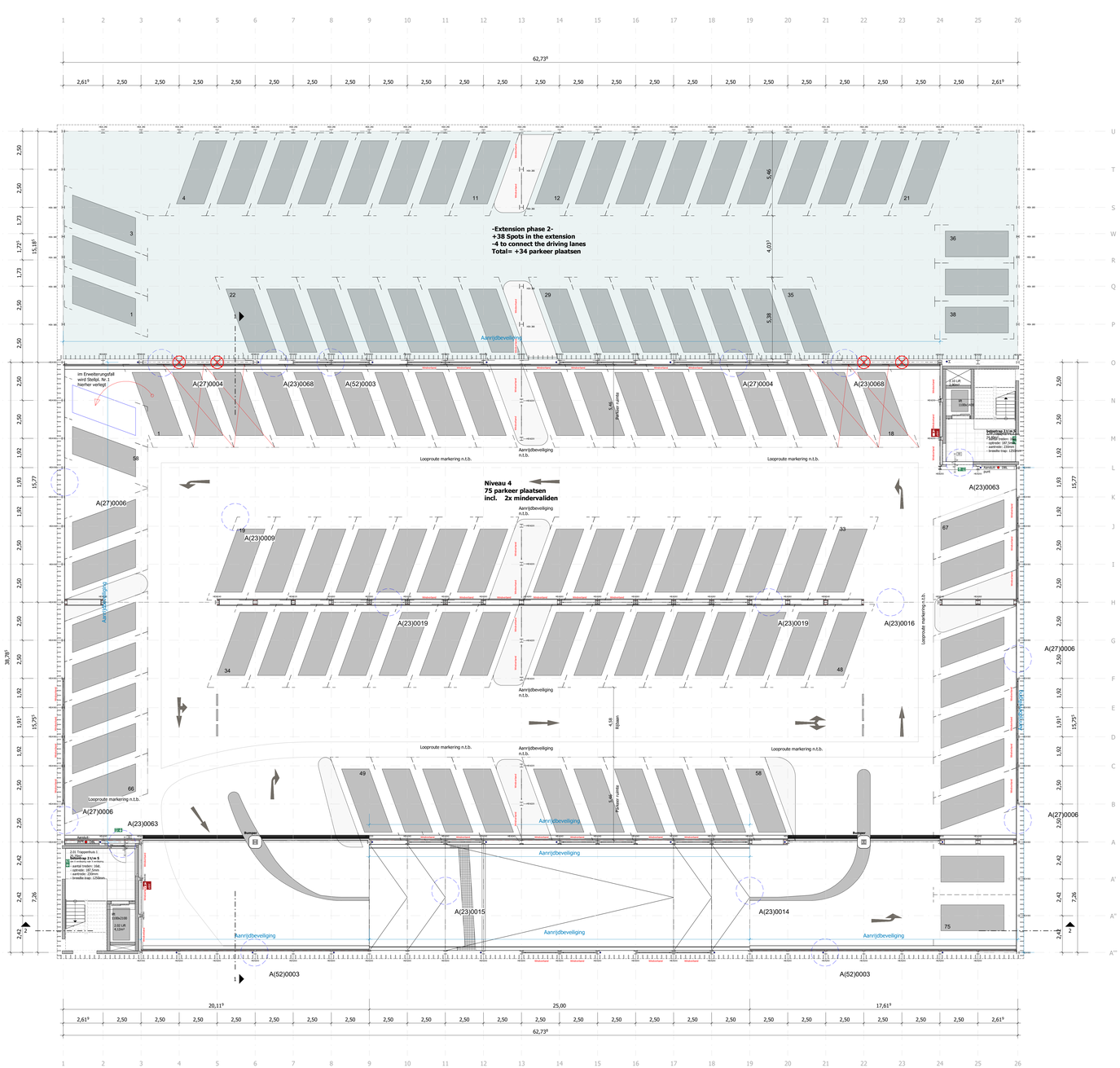
GOLDBECK Arnhem, 6826 MH,

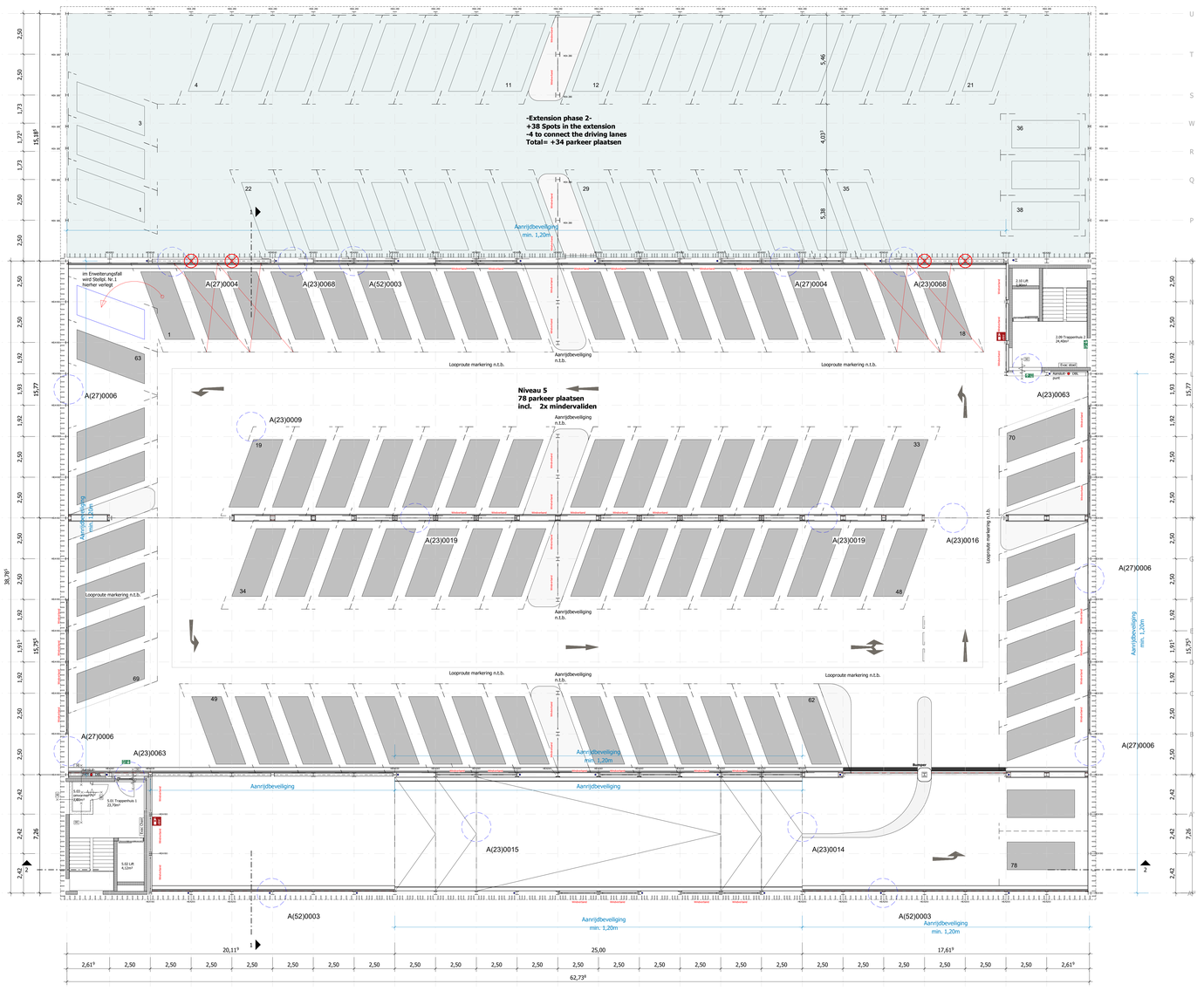
project: Universiteit Leiden — project no. NI0128

contents	Grundriss - Plattegrond Ebene 3 / level 3	phase 5	planner OP	type GR
		level 03	drawing no. 00203	index 2

Format: DIN A0 + 1370 x 841 mm — Layout: NI0128-3-OP-GR-03-00203

Diese Zeichnung ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht noch für Zwecke jedweder Art verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.


-Extension phase 2-
+38 Spots in the extension
-4 to connect the driving lanes
Total= +34 parkeer plaatsen
Niveau 4
75 parkeer plaatsen
incl. 2x mindervaliden
Aanrijdbeveiliging
Aanrijdbeveiliging n.t.b.
Looproute markering n.t.b.
Rijbaan
Parkeer vlakte
Bumper
A(27)0004
A(23)0068
A(52)0003
A(27)0006
A(23)0009
A(23)0019
A(23)0016
A(23)0015
A(23)0014
A(23)0063
im Erweiterungsfall wird Stellpl. Nr. 1 hierher verlegt
Opening 51/H 5
2.01 Trappenhuis 1
2.01 LR
4.12m²
2.02 Liftschacht 1
2.02 LIFT
1.10m²
2.03 Liftschacht 2
2.03 LIFT
1.10m²
2.04 Liftschacht 3
2.04 LIFT
1.10m²
2.05 Liftschacht 4
2.05 LIFT
1.10m²
2.06 Liftschacht 5
2.06 LIFT
1.10m²
2.07 Liftschacht 6
2.07 LIFT
1.10m²
2.08 Liftschacht 7
2.08 LIFT
1.10m²
2.09 Liftschacht 8
2.09 LIFT
1.10m²
2.10 Liftschacht 9
2.10 LIFT
1.10m²
2.11 Liftschacht 10
2.11 LIFT
1.10m²
2.12 Liftschacht 11
2.12 LIFT
1.10m²
2.13 Liftschacht 12
2.13 LIFT
1.10m²
2.14 Liftschacht 13
2.14 LIFT
1.10m²
2.15 Liftschacht 14
2.15 LIFT
1.10m²
2.16 Liftschacht 15
2.16 LIFT
1.10m²
2.17 Liftschacht 16
2.17 LIFT
1.10m²
2.18 Liftschacht 17
2.18 LIFT
1.10m²
2.19 Liftschacht 18
2.19 LIFT
1.10m²
2.20 Liftschacht 19
2.20 LIFT
1.10m²
2.21 Liftschacht 20
2.21 LIFT
1.10m²
2.22 Liftschacht 21
2.22 LIFT
1.10m²
2.23 Liftschacht 22
2.23 LIFT
1.10m²
2.24 Liftschacht 23
2.24 LIFT
1.10m²
2.25 Liftschacht 24
2.25 LIFT
1.10m²
2.26 Liftschacht 25
2.26 LIFT
1.10m²
2.27 Liftschacht 26
2.27 LIFT
1.10m²
2.28 Liftschacht 27
2.28 LIFT
1.10m²
2.29 Liftschacht 28
2.29 LIFT
1.10m²
2.30 Liftschacht 29
2.30 LIFT
1.10m²
2.31 Liftschacht 30
2.31 LIFT
1.10m²
2.32 Liftschacht 31
2.32 LIFT
1.10m²
2.33 Liftschacht 32
2.33 LIFT
1.10m²
2.34 Liftschacht 33
2.34 LIFT
1.10m²
2.35 Liftschacht 34
2.35 LIFT
1.10m²
2.36 Liftschacht 35
2.36 LIFT
1.10m²
2.37 Liftschacht 36
2.37 LIFT
1.10m²
2.38 Liftschacht 37
2.38 LIFT
1.10m²
2.39 Liftschacht 38
2.39 LIFT
1.10m²
2.40 Liftschacht 39
2.40 LIFT
1.10m²
2.41 Liftschacht 40
2.41 LIFT
1.10m²
2.42 Liftschacht 41
2.42 LIFT
1.10m²
2.43 Liftschacht 42
2.43 LIFT
1.10m²
2.44 Liftschacht 43
2.44 LIFT
1.10m²
2.45 Liftschacht 44
2.45 LIFT
1.10m²
2.46 Liftschacht 45
2.46 LIFT
1.10m²
2.47 Liftschacht 46
2.47 LIFT
1.10m²
2.48 Liftschacht 47
2.48 LIFT
1.10m²
2.49 Liftschacht 48
2.49 LIFT
1.10m²
2.50 Liftschacht 49
2.50 LIFT
1.10m²
2.51 Liftschacht 50
2.51 LIFT
1.10m²
2.52 Liftschacht 51
2.52 LIFT
1.10m²
2.53 Liftschacht 52
2.53 LIFT
1.10m²
2.54 Liftschacht 53
2.54 LIFT
1.10m²
2.55 Liftschacht 54
2.55 LIFT
1.10m²
2.56 Liftschacht 55
2.56 LIFT
1.10m²
2.57 Liftschacht 56
2.57 LIFT
1.10m²
2.58 Liftschacht 57
2.58 LIFT
1.10m²
2.59 Liftschacht 58
2.59 LIFT
1.10m²
2.60 Liftschacht 59
2.60 LIFT
1.10m²
2.61 Liftschacht 60
2.61 LIFT
1.10m²
2.62 Liftschacht 61
2.62 LIFT
1.10m²
2.63 Liftschacht 62
2.63 LIFT
1.10m²
2.64 Liftschacht 63
2.64 LIFT
1.10m²
2.65 Liftschacht 64
2.65 LIFT
1.10m²
2.66 Liftschacht 65
2.66 LIFT
1.10m²
2.67 Liftschacht 66
2.67 LIFT
1.10m²
2.68 Liftschacht 67
2.68 LIFT
1.10m²
2.69 Liftschacht 68
2.69 LIFT
1.10m²
2.70 Liftschacht 69
2.70 LIFT
1.10m²
2.71 Liftschacht 70
2.71 LIFT
1.10m²
2.72 Liftschacht 71
2.72 LIFT
1.10m²
2.73 Liftschacht 72
2.73 LIFT
1.10m²
2.74 Liftschacht 73
2.74 LIFT
1.10m²
2.75 Liftschacht 74
2.75 LIFT
1.10m²
2.76 Liftschacht 75
2.76 LIFT
1.10m²
2.77 Liftschacht 76
2.77 LIFT
1.10m²
2.78 Liftschacht 77
2.78 LIFT
1.10m²
2.79 Liftschacht 78
2.79 LIFT
1.10m²
2.80 Liftschacht 79
2.80 LIFT
1.10m²
2.81 Liftschacht 80
2.81 LIFT
1.10m²
2.82 Liftschacht 81
2.82 LIFT
1.10m²
2.83 Liftschacht 82
2.83 LIFT
1.10m²
2.84 Liftschacht 83
2.84 LIFT
1.10m²
2.85 Liftschacht 84
2.85 LIFT
1.10m²
2.86 Liftschacht 85
2.86 LIFT
1.10m²
2.87 Liftschacht 86
2.87 LIFT
1.10m²
2.88 Liftschacht 87
2.88 LIFT
1.10m²
2.89 Liftschacht 88
2.89 LIFT
1.10m²
2.90 Liftschacht 89
2.90 LIFT
1.10m²
2.91 Liftschacht 90
2.91 LIFT
1.10m²
2.92 Liftschacht 91
2.92 LIFT
1.10m²
2.93 Liftschacht 92
2.93 LIFT
1.10m²
2.94 Liftschacht 93
2.94 LIFT
1.10m²
2.95 Liftschacht 94
2.95 LIFT
1.10m²
2.96 Liftschacht 95
2.96 LIFT
1.10m²
2.97 Liftschacht 96
2.97 LIFT
1.10m²
2.98 Liftschacht 97
2.98 LIFT
1.10m²
2.99 Liftschacht 98
2.99 LIFT
1.10m²
2.100 Liftschacht 99
2.100 LIFT
1.10m²
2.101 Liftschacht 100
2.101 LIFT
1.10m²
2.102 Liftschacht 101
2.102 LIFT
1.10m²
2.103 Liftschacht 102
2.103 LIFT
1.10m²
2.104 Liftschacht 103
2.104 LIFT
1.10m²
2.105 Liftschacht 104
2.105 LIFT
1.10m²



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände

A (16) 0014	Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treffgeschoss
A (16) 0016	Parkhaus Socket Gebäelachse Tiefgeschoss
A (16) 0021	Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke

A (23) 0009	Parkhaus Deckenfuge Verbundfuge
A (23) 0010	Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012	Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß - Decke
A (23) 0014	Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf - Ebene
A (23) 0015	Parkhaus Rampenfuge Verbundfuge
A (23) 0016	Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Fülldosen
A (23) 0018	Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Abdeckstein
A (23) 0061	Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063	Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068	Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Tragwerk (Stahl, Beton)

A (27) 0004	Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006	Parkhaus Brüstung Gebäelachse Regelgeschoss
A (27) 0007	Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage

A (52) 0002	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Erdgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden

A (16) 0014	Parkeergarage, langsas lage punt kelder
A (16) 0016	Parkeergarage plint gevelas kelder
A (16) 0021	Parkeergarage stoegrand langsas lage punt begane grond

23 Plafond

A (23) 0009	Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010	Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012	Parkeergarage, plafondverbinding, oprboet plafond
A (23) 0014	Parkeergarage, plafondverbinding, oprlkop niveau
A (23) 0015	Parkeergarage, oprt verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0016	Parkeergarage, plafondverbinding, hoogste punt
A (23) 0018	Parkeergarage, plafondvoegthoogpunt met afdekstenen
A (23) 0061	Parkeergarage, hellingverbinding, drukverbinding
A (23) 0063	Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgebied parkeergarage
A (23) 0068	Parkeergarage, plafondvoeg langsas dieptepunt

27 structuur (staal, beton)

A (27) 0004	Parkeergarage, borstwering langsas laagpunt standaard vloer
A (27) 0006	Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007	Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering

A (52) 0002	Parkeergarage, regenafvoer langs de langsas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003	Parkeergarage, regenafvoer langsas van de regenpijpleiding op de standaardvloer
A (52) 0005	Parkeergarage, regenafvoer langsas bovenste niveau van de pijpleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)*	verzinkt, verzinkt
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en strunbalken)*	verzinkt, verzinkt
Gittermatten *(Roostermatten)*	verzinkt, verzinkt

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verhard niveau)*	gepflastert *(Belegd)*	betongrau *(Betongrijs)*
Stahlebenen *(staal niveau)*	Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)*	Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs gevertd)*
	Stellplätze, fein-rau, R12 *(Standplaatsen fijn-ruw R12)*	
	Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijdroken, fijn-ruw, R12)*	
	Rampen, grob-rau, R13 *(helllingen, grov-ruw, R13)*	

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)*	Material *(Materiaal)*	Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*

Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vloerniveau)*

Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningstatus, Index)*

Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*

siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*

Durchbruch *(Opening)*

Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*

Schacht *(Schacht)*

BD	Bodendurchbruch *(Vloeropening)*	NA	Notausgang *(Nooduitgang)*
DD	Deckendurchbruch *(Plafondopening)*	T30	T30-Tür feuerhemmend *(T30-Deur-brandwerend)*
WD	Wanddurchbruch *(Wandopening)*	T90	T90-Tür feuerbeständig *(T90-Deur-brandwerend)*
WS	Wandschlitz *(Muurgleuf)*	DS	dichtschließend *(Nuveaubuteng)*
REVI	Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*	RS	Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
BE	Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*	GA	Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
DE	Dacheinlauf *(Dakpoot)*	LS	Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
RR	Regenfallrohr *(Regenpijp)*	HP	Hochpunkt *(Hoogste punt)*
BRH	Brüstungshöhe *(Borstwering hoogte)*	TP	Tiefpunkt *(Laagste punt)*
		STG	Steigung *(Helling)*

OK	Oberkante *(Bovenkant*		
UK	Unterkante *(Onderkant*		
VK	Vorderkante *(Voorkant*		
IK	Innenkante *(Binnenkant)*		
RD	Rohdecke *(Ruw plafond)*		
UZ	Unterzug *(Draagbalk)*		
ÜZ	Überzug *(Coating)*		

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*	Mauerwerk *(Metselwerk)*		Pflaster / Verbundpflaster
Stahlbeton *(Gewapend beton)*	harte Dämmung *(Harde isolatie)*		Schotter
Beton unbewehrt *(Beton)*	Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Staven kolom/balk met brandwerende bekleding)*		Stellplatzmarkierung im Bereich der Stellfuge / STB
			Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand
(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*	EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwerrtgand)*	EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*	BW= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger) .....

Parkeerplaatsen	**1.BA**
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

contents Grundriss - Plattegrond
Ebene 5

phase	planner	type
5	OP	GR
level	**drawing no.**	**index**
05	00205	3

client Universiteit Leiden
Nieuw Rhijngeest Zuid
Leiden

building site

main constructor GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
Arnhem, 6825 MH

architect Studio VVKH B.V.
Meelfabriekplein 2a
Leiden, 2312 LK

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	31.08.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	01.08.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene. umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt). Stellplatzanzahl Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vertaling NL

drawn	**19.05.2022**	**R. Blakaj/T. Kuschel**
checked		
scale	**1:100**	

GOLDBECK
Arnhem, 6825 MH,

project Universiteit Leiden
project no. NI0128

contents Grundriss - Plattegrond
Ebene 5

phase	planner	type
5	OP	GR
level	**drawing no.**	**index**
05	00205	3

Format: DIN A2 +, 1379 x 841 mm
Layout: NI0128-5-OP-GR-05-00205

Dit document is het eigendom van GOLDBECK. Geen uit- en inlevering gericht aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Niet voor de hand liggende verschillen tussen documenten onderling dienen schriftelijk gemeld te worden bij GOLDBECK GmbH.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

GOLDBECK

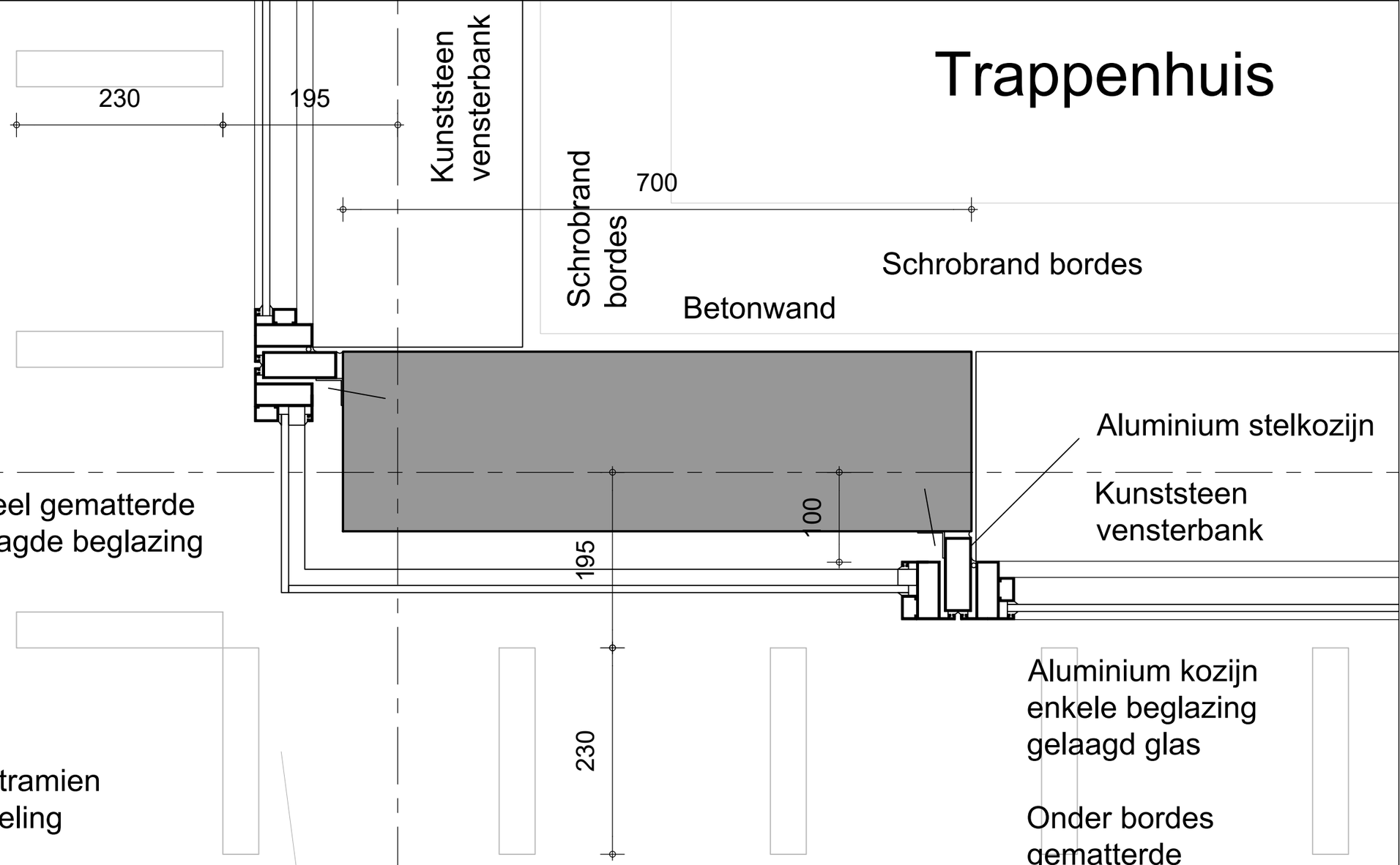
studio VVKH

PARKEERGARAGE NIEUW RHIJNGEEST ZUID PRINCIPEDETAILS

27 juni 2022
1:5, A3

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Trappenhuis



detail	DO-01A		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

nhuis

700

Schrobrand bordes

Schrobrand bordes

Liftschacht

Betonwand

Aluminium stelkozijn

Kunststeen
vensterbank

100

195

200

135

65

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Onder bordes
gematterde gelaagde
beglazing

Bovenliggende
lamellen

Aluminium roosterwand

230

detail DO 01B

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Paneel gematteerd
gelaagde beglazing

100

65

135

230

195

Prefab
betonwand

Prefab
trap

Bovenliggende
lamellen

Aluminium
stelkozijn

415

Trappenhuis

Kunststeen
vensterbank

Schrobrand
bordes

detail	DO 01C		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Kalkzandsteenwand trafo

Trafo

175

215

95

200

65

135

HWA verzinkt staal

Aluminium stelkozijn

195

Aluminium roosterwand

Aluminium roosterdeur voor trafo

230

Bovenliggende lamellen

detail	DO 02A
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
datum	27 juni 22

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Trafo

Kalkzandsteenwand trafo

HEA 200

Aluminium stelkozijn

Roosterpui loopt door
boven schanskorven

Aluminium trafodeur

Zetwerk

Bovenliggende
lamellen

Getrapte
schanskorven

175

215

95

195

230

var

detail	DO 02B
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
datum	27 juni 22
	versie
	rev. datum

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Betonwand ruimte
container/schrobmachine

Kozijn
berging

175

HEA 200

215

Zetwerk

Prefab betonwand
d=140 mm

95

Roosterpui loopt door
boven schanskorven

140

var

Bovenliggende
lamellen

Getrapte
schanskorven

detail	DO 02C
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Serviceruimte

Kalkzandsteen wand

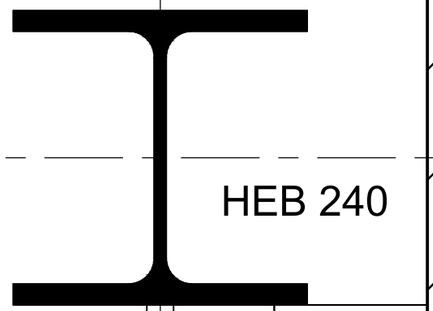
Vloer tegelwerk
met plinttegel

Brandwerende/zelfsluitende
pui met gelaagde
brandwerende beglazing

Vloer tegelwerk
met plinttegel

Trappenhuis

Prefab
betonwand



detail	DO 03A		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

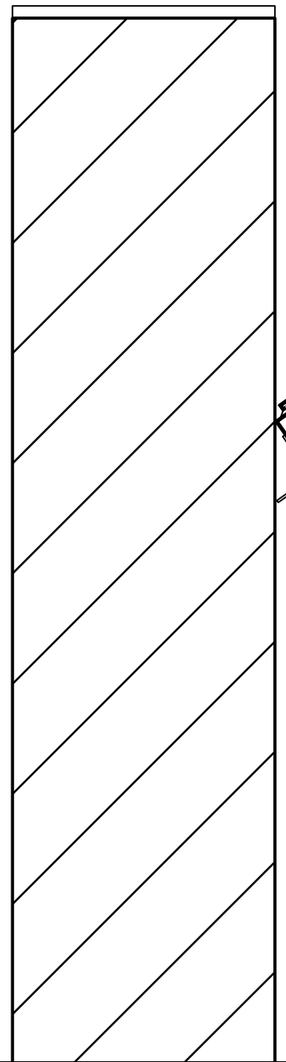
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Kalkzandsteen steekt door

Stucstops
op hoeken

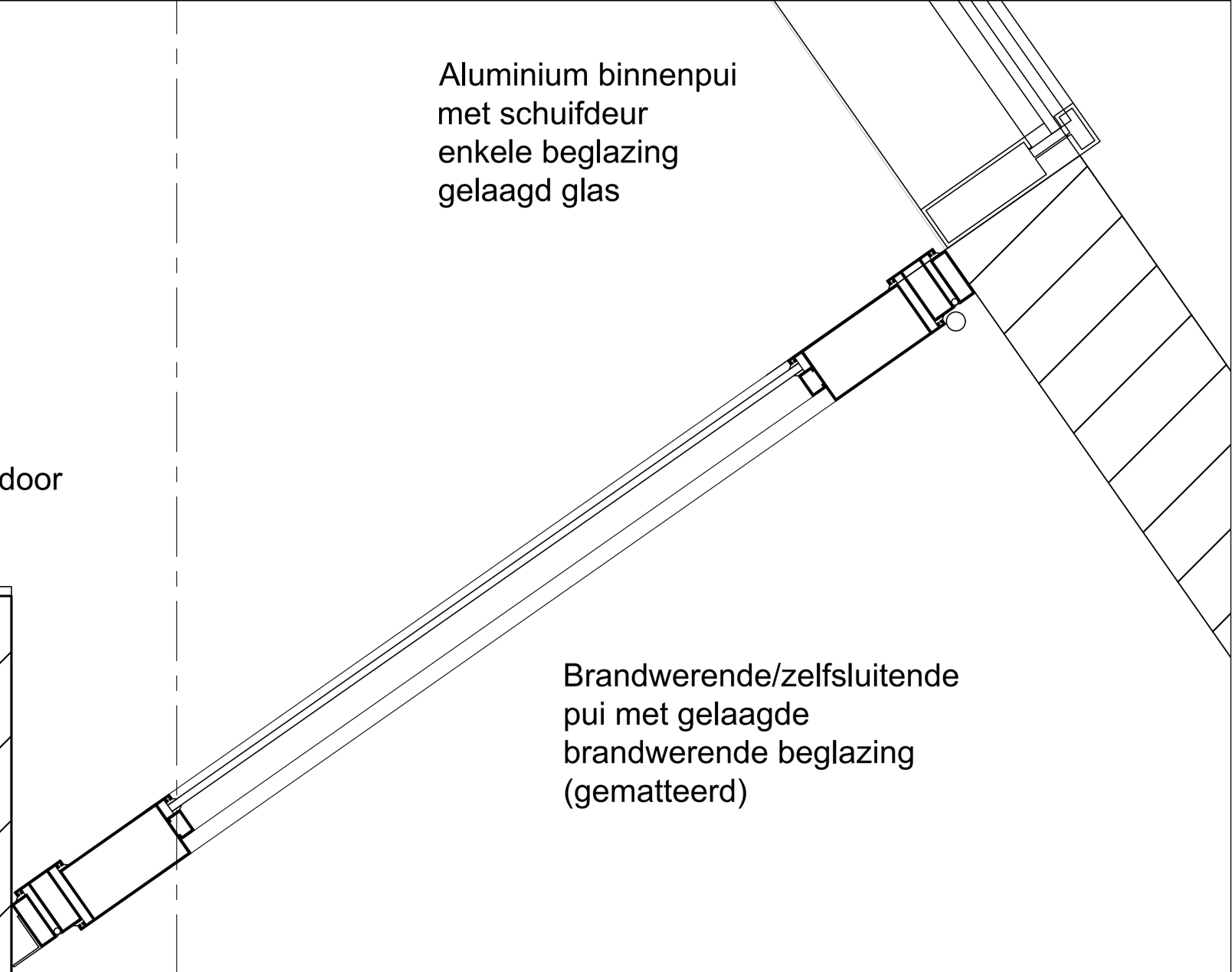


Vloer tegelwerk
met plinttegel

Kalkzandsteen wand

Serviceruimte

Aluminium binnenpui
met schuifdeur
enkele beglazing
gelaagd glas



Brandwerende/zelfsluitende
pui met gelaagde
brandwerende beglazing
(gematteerd)

Exploitatie
ruimte

detail		DO 03B
werk	NRZ garage	
tekening	Details	
sch.	1:5	versie
datum	27 juni 22	rev. datum

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Aluminium kozijn
met schuifdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

Zetwerk
aluminium
met zwarte backing

HEA 200

Prefab betonwand

95

220

200

Zetwerk
geperforeerd
aluminium
met zwarte backing

Bovenliggende
lamellen

Aluminium kozijn
met vluchtdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

230

195

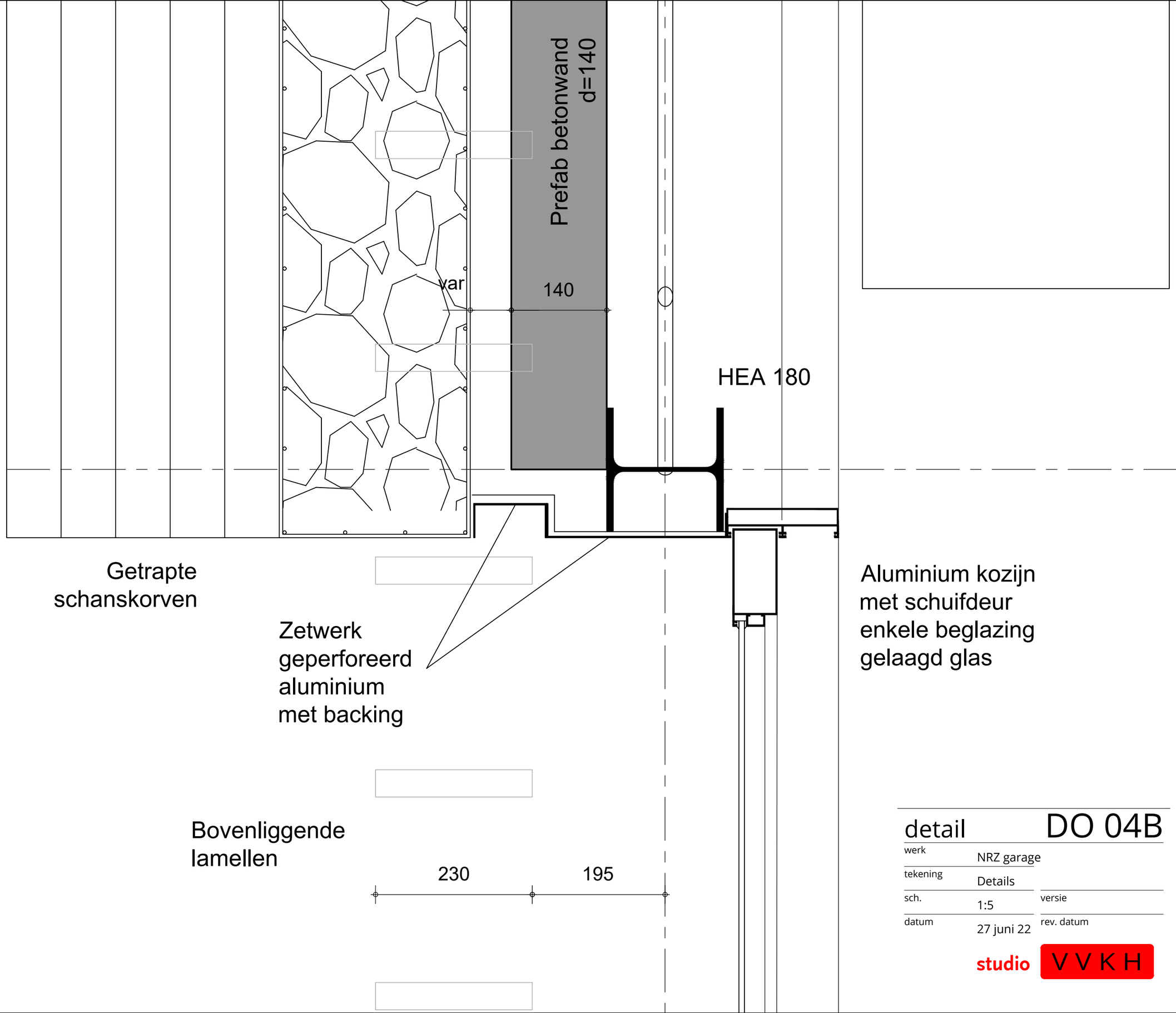
detail	DO-04A
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



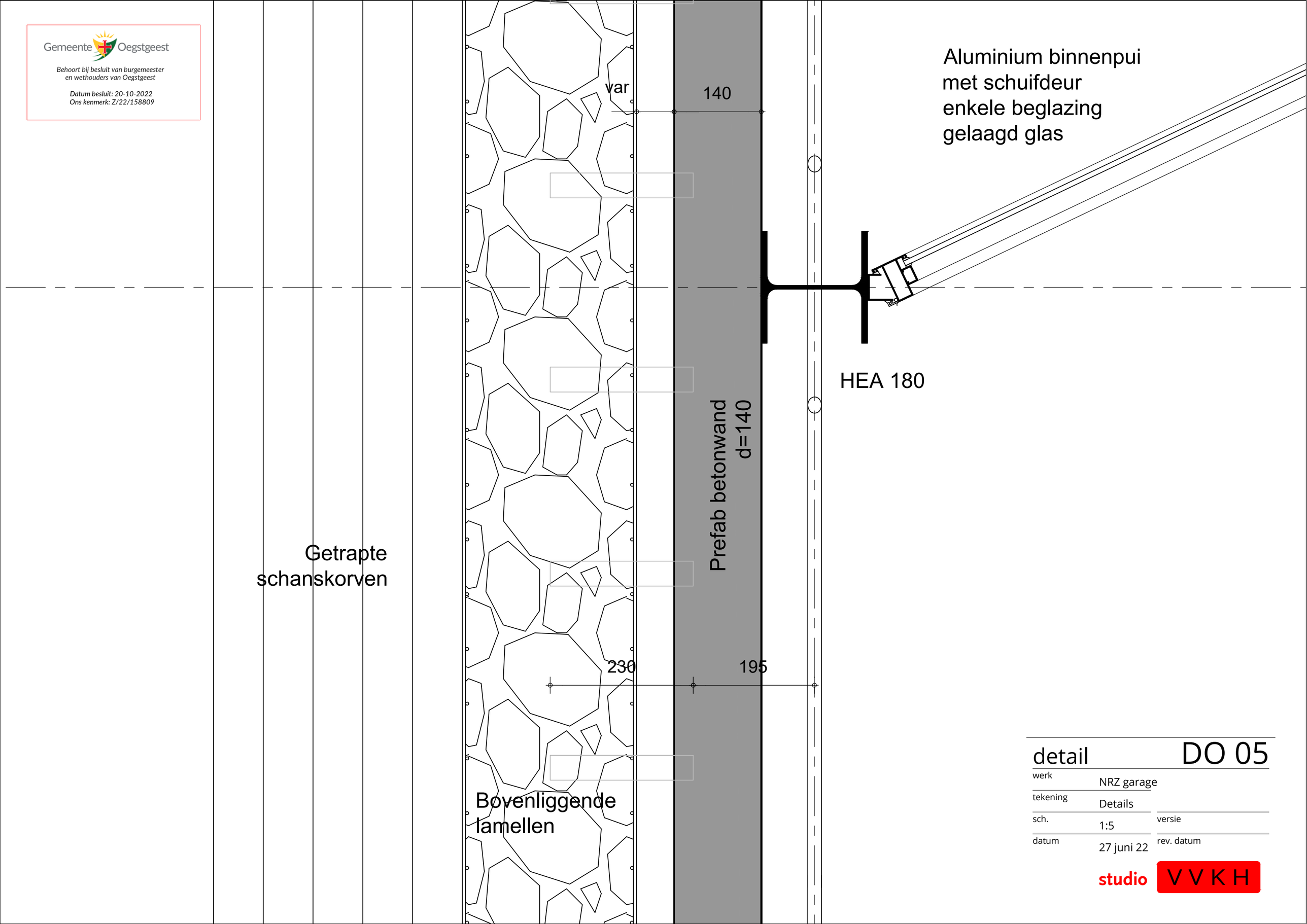
detail	DO 04B
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



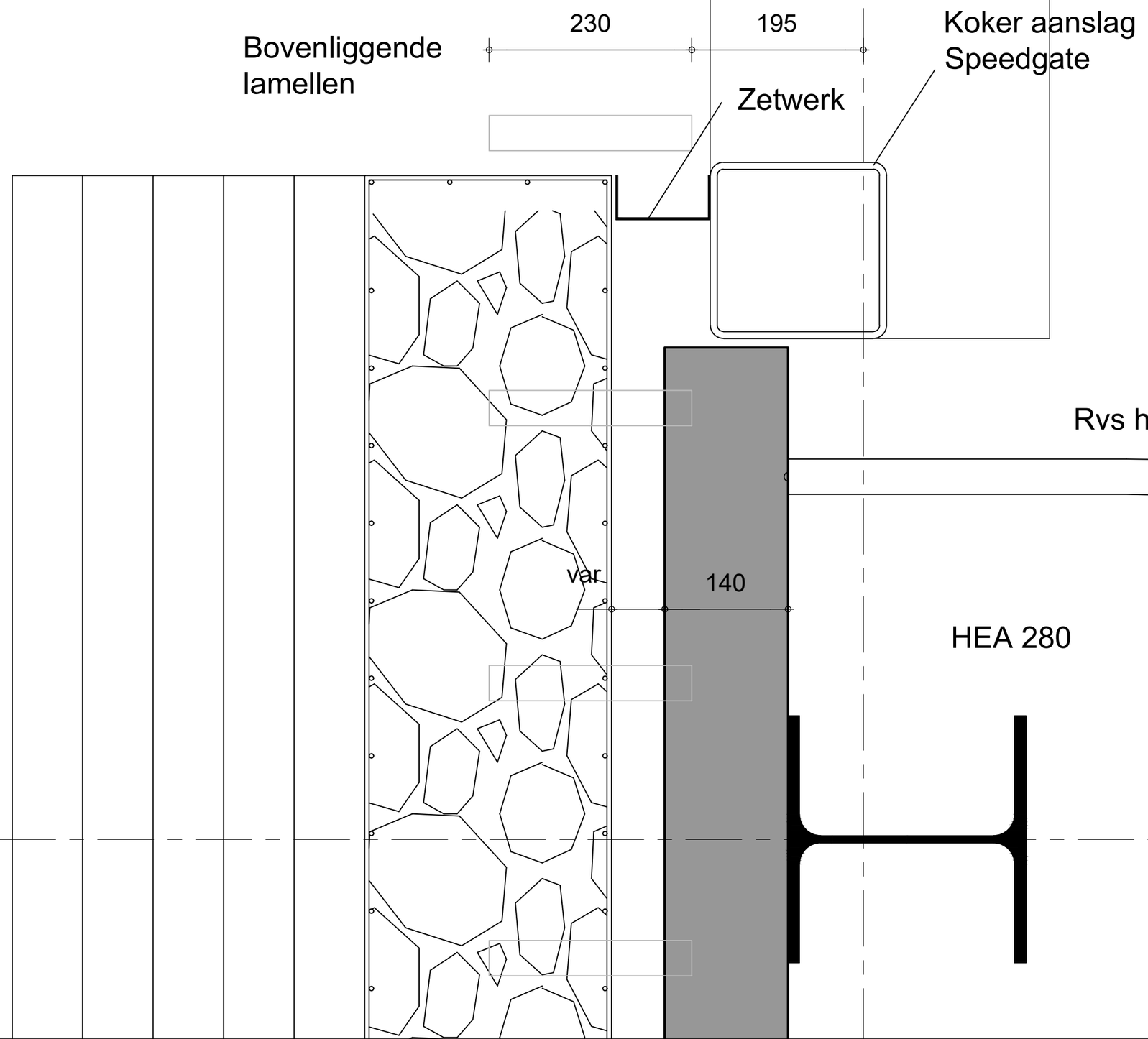
detail	DO 05
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio V V K H

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



detail	DO 06
werk	~~NRZ garage~~
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Bovenliggende lamellen

Dubbelstaafmat met begroeiing

HEA 240

HEA 180

Aluminium roosterwand

235

Betonwand

200

Betonwand

196

200

Liftschacht

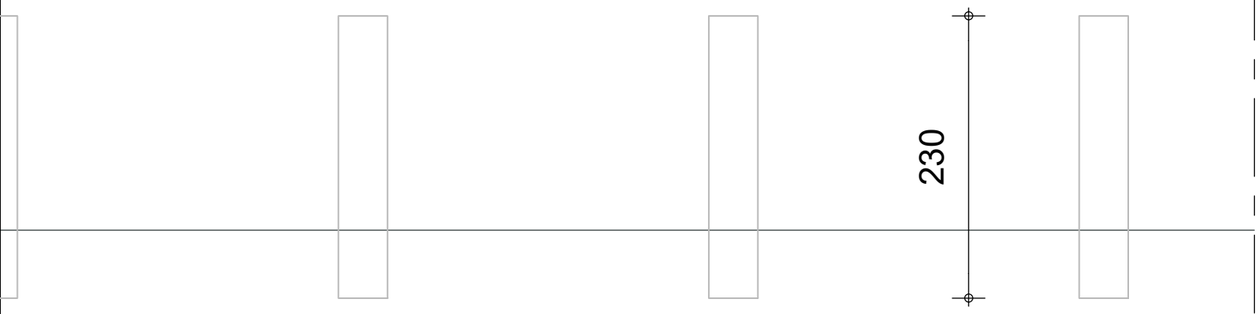
detail	DO 07
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
datum	27 juni 22
versie	
rev. datum	

studio VVKH

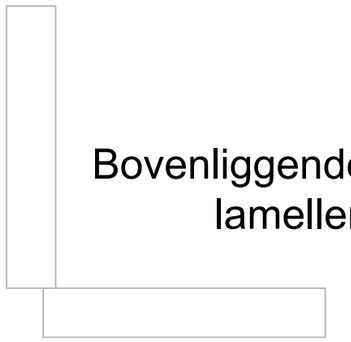
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

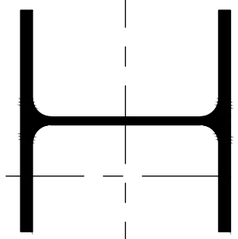


Aluminium kozijn
brandwerende
enkele beglazing
gelaagd glas



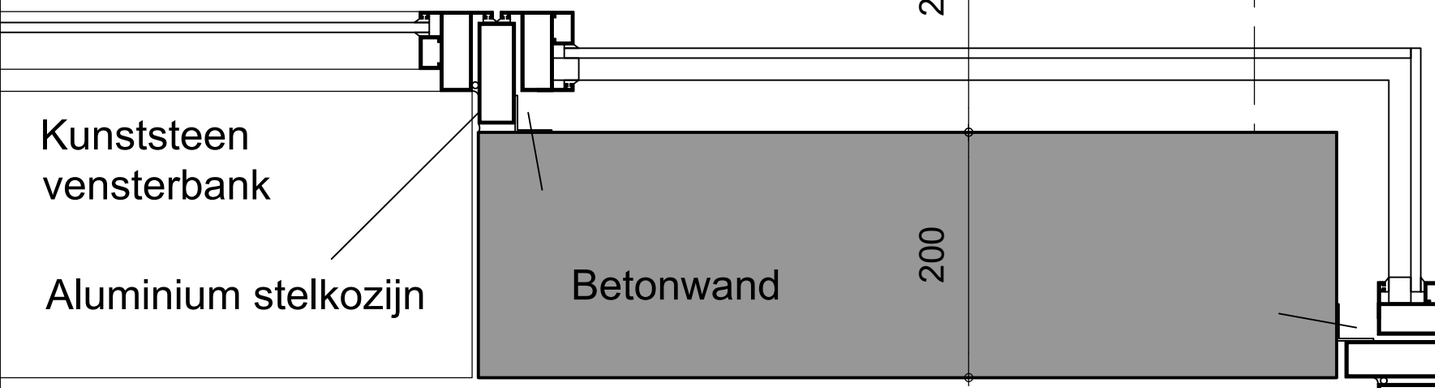
Bovenliggende
lamellen

HEA 180



Lamellen hoekstramien
afwijkende verdeling

Onder bordes
gematteerd gelaagd glas



Kunststeen
vensterbank

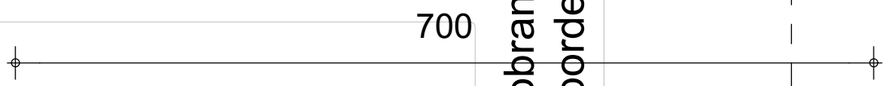
Aluminium stelkozijn

Betonwand

Paneel gematteerd
gelaagd glas

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Schrobrand bordes



Schrobrand
bordes



Trappenhuis

detail	DO 08
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Trappenhuis

195

230

Aluminium kozijn
met vluchtdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

Zetwerk
geperforeerd
aluminium
met zwarte backing

HEA 180

Bovenliggende
lamellen

Zetwerk
geperforeerd
aluminium
met backing

Service
ruimte

Aluminium kozijn
met schuifdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

detail	DO 09		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Aluminium kozijn
met schuifdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

Bovenliggende
lamellen

195

230

Zetwerk
geperforeerd
aluminium
met zwarte backing

Getrapte
schanskorven

HEA 180

Service
ruimte

Prefab betonwand
d=140 mm

Pui loopt door
boven schanskorven

140

var

var

detail	DO 10
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
datum	27 juni 22
versie	
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Hekwerk
boven schanskorven

Prefab betonwand
d=140 mm

140

var

HEA 180

Getrapte
schanskorven

Zetwerk
geperforeerd
aluminium
met zwarte backing

Aluminium kozijn
met schuifdeur
enkele beglazing
gelaagd glas

Bovenliggende
lamellen

195

230

Fietsen stalling

detail	DO 11
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Fietsen
alling

boven schanskorven

HEA 180

Prefab betonwand
d=140 mm

95

195

140

230

var

Bovenliggende
lamellen

Prefab betonwand
d=140 mm

Bovenliggende
lamellen

Getrapte schanskorven

detail		DO 12	
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Fietsen stalling

Hekwerk
boven schanskorven

HEA 200

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Prefab betonwand
d=140 mm

95

140

205

230

Aluminium stelkozijn

Zetwerk

Bovenliggende
lamellen

Getrapte schanskorven

detail		DO-12A
werk	NRZ garage	
tekening	Details	
sch.	1:5	versie
datum	27 juni 22	rev. datum

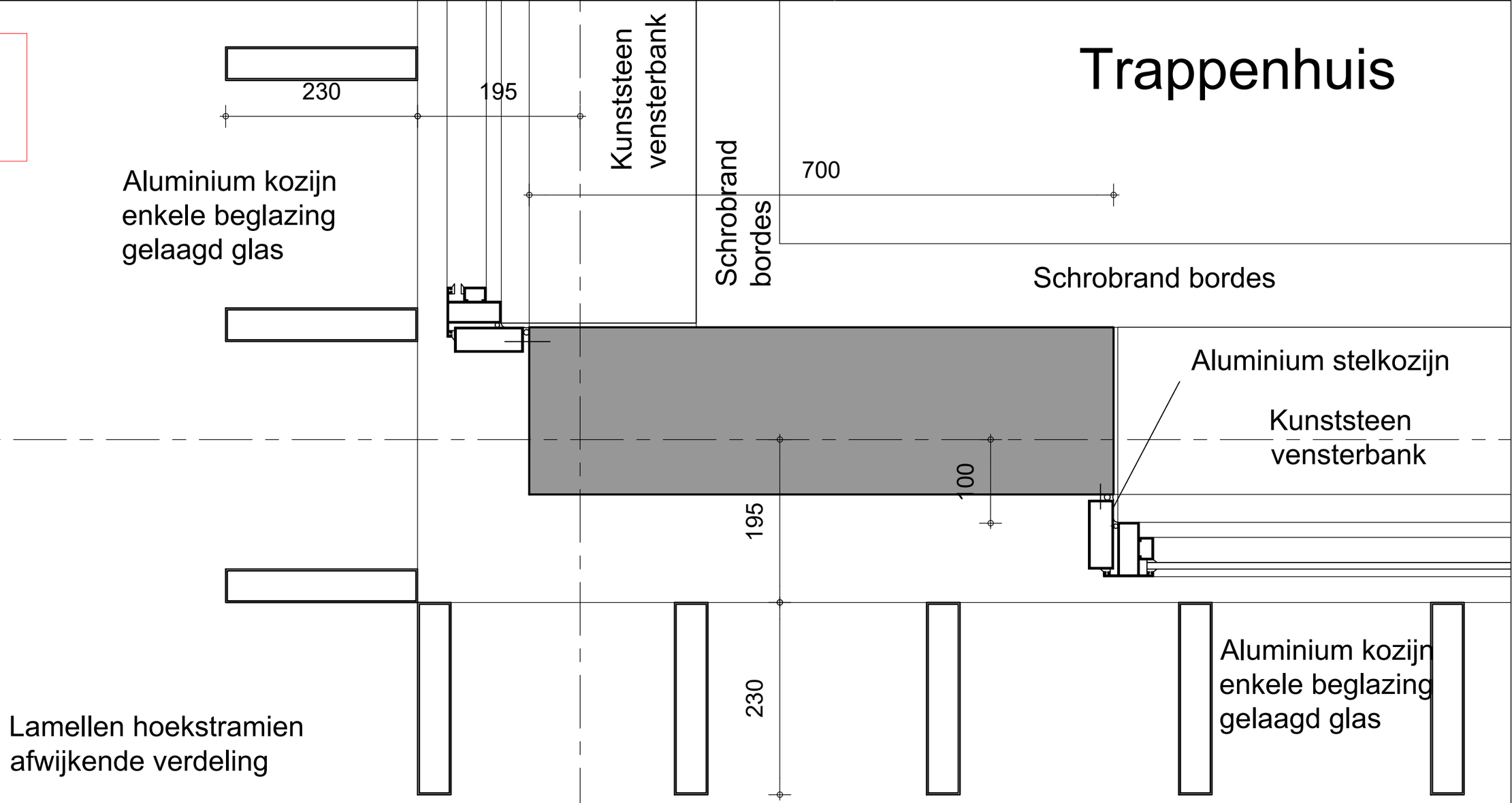
studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Trappenhuis



detail	DO-13		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

nhuis

700

Schrobrand bordes

Schrobrand bordes

Liftschacht

Betonwand

Aluminium stelkozijn

Kunststeen
vensterbank

100

200

135

65

195

230

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Aluminium lamellen
voorzien van print
bevestiging op
horizontale hoeklijnen

detail DO 14

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Liftschacht

Betonwand

200
135
65
65

HEB 180

Verzinkt stalen
HWA

Hekwerk
dubbelstaafmat

195
230

Aluminium lamellen
voorzien van print
bevestiging op
horizontale hoeklijnen

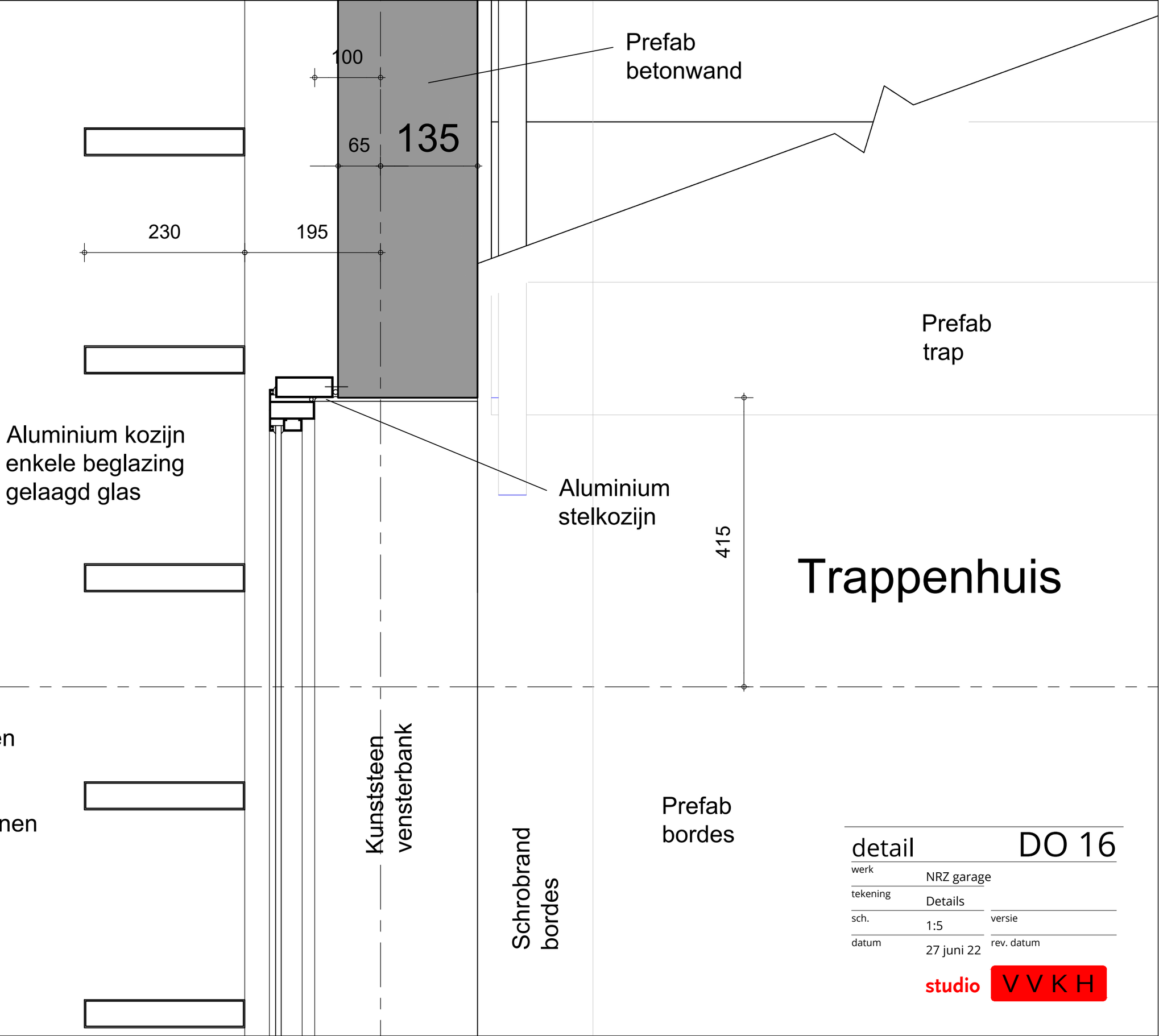
detail	DO 15
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



detail	DO 16
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
datum	27 juni 22

versie

rev. datum

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Hekwerk
dubbelstaafmat

Parkeren

HEA 180

220

Prefab betonwand

Aluminium lamellen
voorzien van print
bevestiging op
horizontale hoeklijnen

200

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Kunststeen
vensterbank

230

195

Vloer tegelwerk
met plinttegel

Trappenhuis

detail DO 17

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Parkeren

maat overal gelijk

310

HEB 240

220

Prefab betonwand

200

Brandwerende
pui met gelaagde
brandwerende beglazing

Kunststeen dorpel

Vloer tegelwerk
met plinttegel

Trappenhuis

detail	DO 18
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Parkeren

HEB 240

Brandwerende
pui met gelaagde
brandwerende beglazing

Slanke
hoek

Kunststeen dorpel

Brandwerende
pui met gelaagde
brandwerende beglazing

Vloer tegelwerk
met plinttegel

Trappenhuis

Kunststeen dorpel

Windverband

detail DO 19

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

230

HEB 240

Aluminium kozijn
brandwerend
enkele beglazing
gelaagd glas

Lamellen hoekstramien
afwijkende verdeling

235

Aluminium lamellen
voorzien van print
bevestiging op
horizontale hoeklijnen

Kunststeen
vensterbank

Aluminium stelkozijn

200

Schrobrand bordes

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

700

Trappenhuis

Schrobrand
bordes

Kunststeen
vensterbank

195

230

detail	DO-20	
werk	NRZ garage	
tekening	Details	
sch.	1:5	versie
datum	27 juni 22	rev. datum

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Klinkerbestrating
op afschot
c.a. PEIL

Stalen kolom

95

140

var

Prefab wand d=140

Vulling
aarde

300

80

Getrapte
schanskorven

Maaiveld
variabel PEIL

300

Funderingsbalk

Werkvloer

Paalfundering

detail DO 21

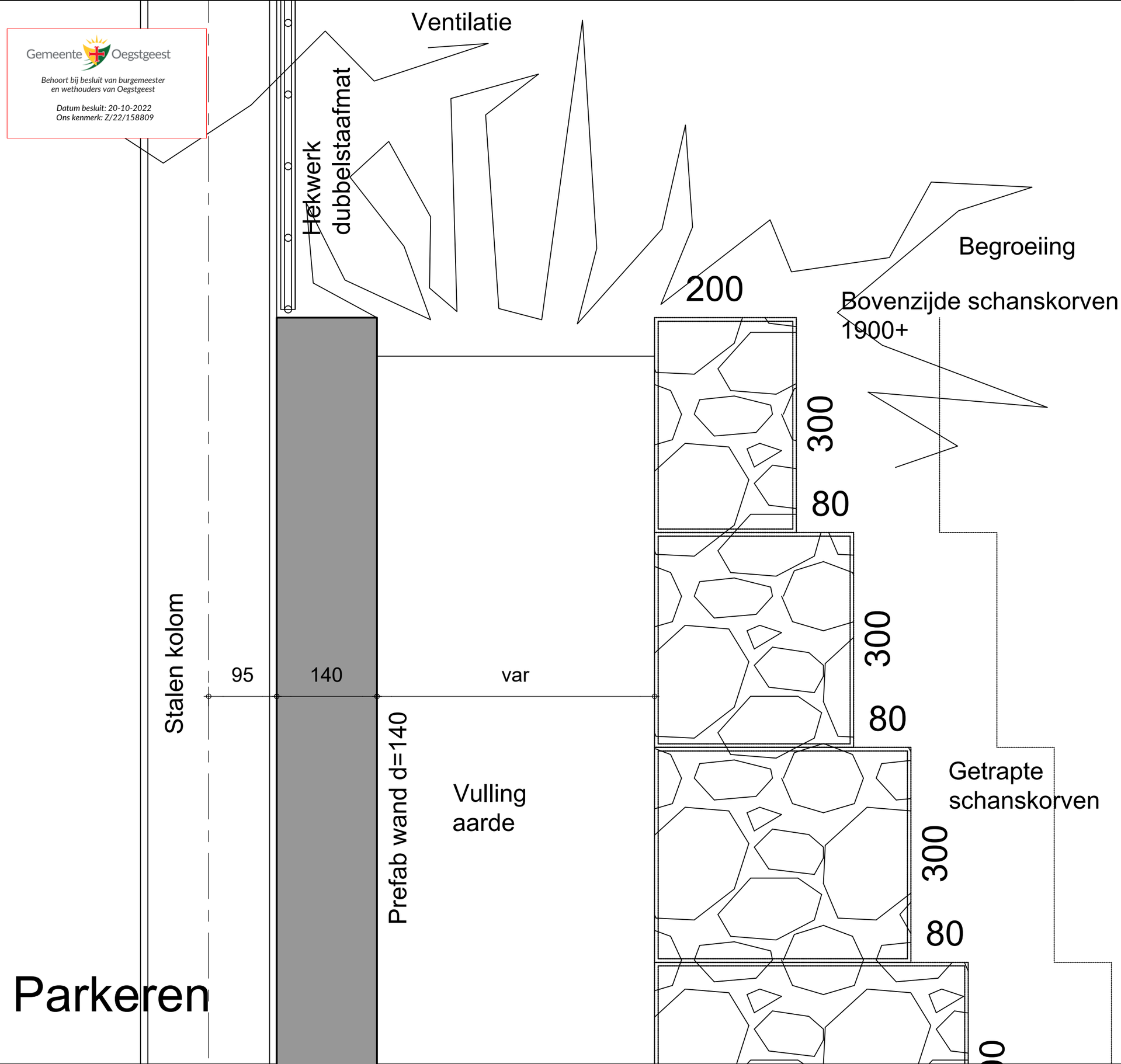
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



detail	DO 22A
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio V V K H

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Aluminium roosterpui

Waterslag

200

Begroeiing

Bovenzijde schanskorven 1900+

300

80

300

80

300

80

Getrapte schanskorven

175

215

95

140

var

Prefab wand trafo/berging container en schrobruimte

Stalen kolom

Prefab wand d=140

Vulling aarde

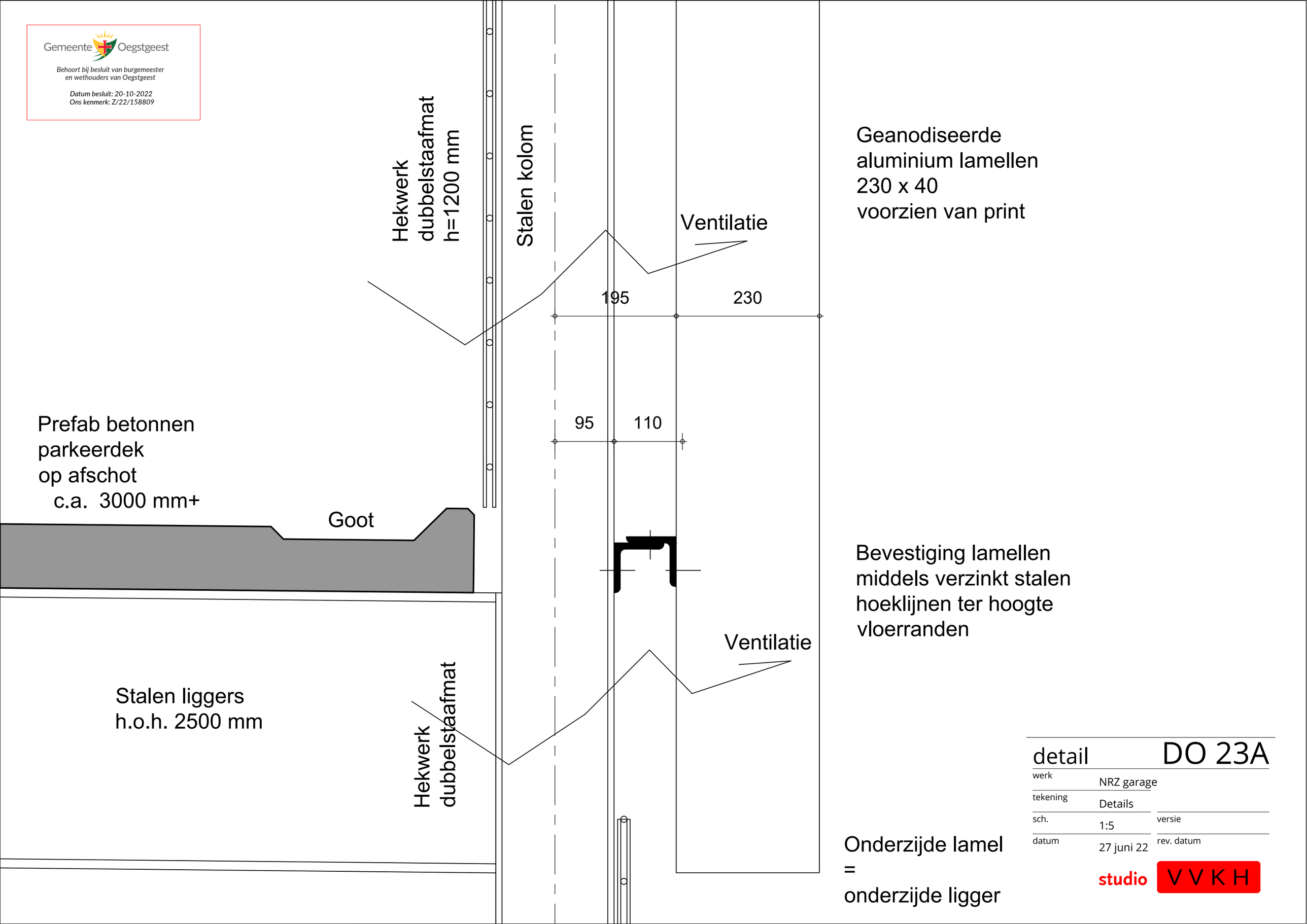
detail	DO 22B		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



detail **DO 23A**

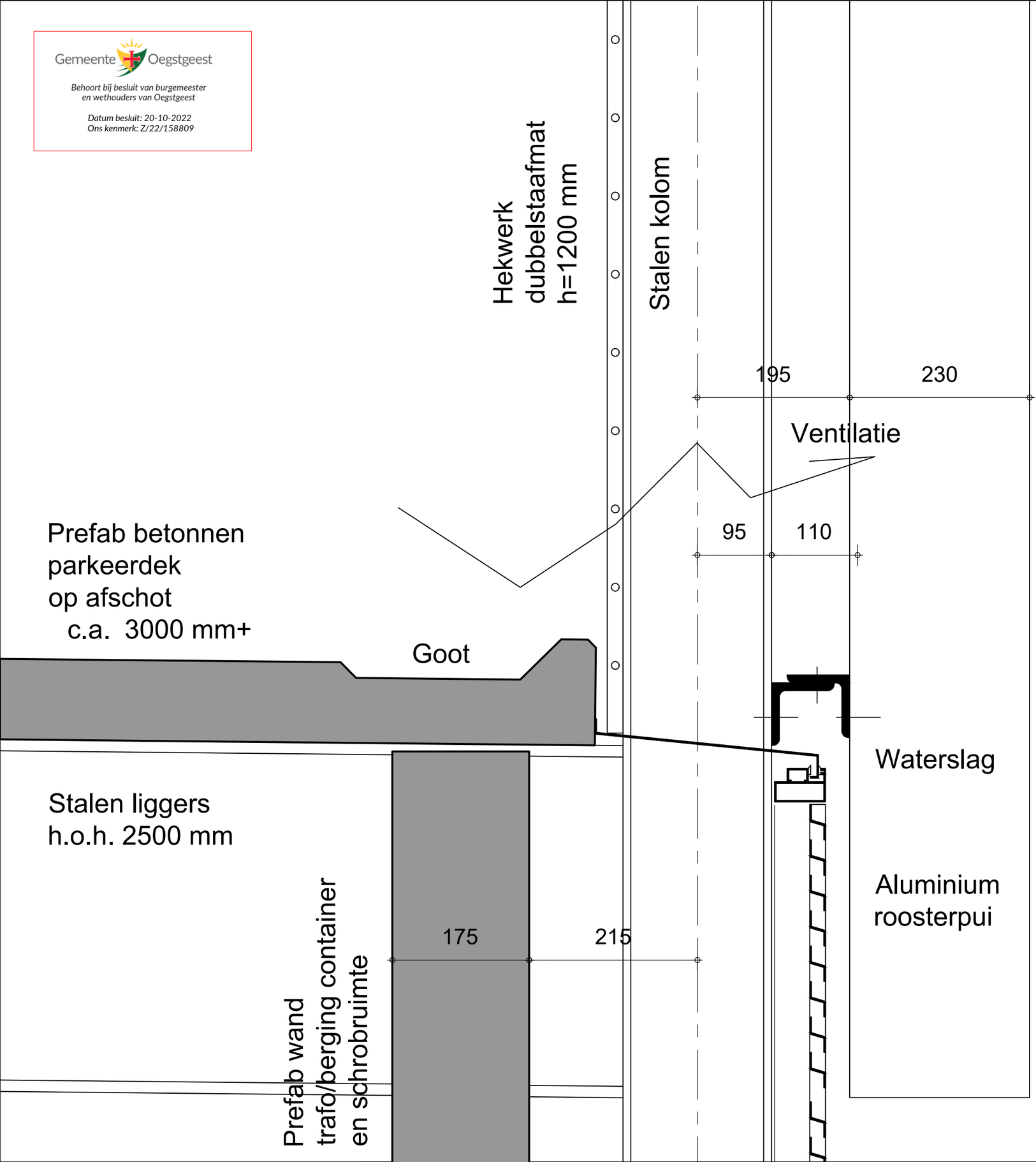
werk	NRZ garage	
tekening	Details	
sch.	1:5	versie
datum	27 juni 22	rev. datum

studio V V K H

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Geanodiseerde
aluminium lamellen
230 x 40
voorzien van print

Bevestiging lamellen
middels verzinkt stalen
hoeklijnen ter hoogte
vloerranden

Onderzijde lamel
=
onderzijde ligger

detail	DO 23B		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio V V K H

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

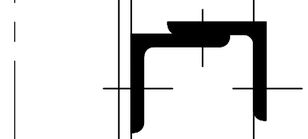
Hekwerk
dubbelstaafmat
h=1200 mm

Stalen kolom

Prefab betonnen
parkeerdek
op afschot

Goot

Stalen liggers
h.o.h. 2500 mm



95 100 230

195 230

Geanodiseerde
aluminium lamellen
230 x 40
voorzien van print

Bevestiging lamellen
middels verzinkt stalen
hoeklijnen ter hoogte
vloerranden

detail	DO 24
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

iddengebied
van
len
universiteit

Mos kruidendak
Worteldoek
Drainagelaag
Dakbedekking

Groendak opsluiten
met grindstrook conform
advies leverancier

Goot

Prefab betonnen
parkeerdek
op afschot
c.a. 18000 mm +

Stalen liggers
h.o.h. 2500 mm

Hekwerk
dubbelstaafmat
h=1200 mm

Voldoende
opstand?

Stalen kolom

195 230

95 110 230

Bovenzijde lamellen
19300+

Geanodiseerde
aluminium lamellen
230 x 40
voorzien van print

Bevestiging lamellen
middels verzinkt stalen
hoeklijnen ter hoogte
vloerranden

detail DO 25

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

betonwand

200

135 65

Aluminium kozijn
onder bordes
paneel gematteerd
gelaagde beglazing

In trappenhuis
en serviceruimte
tegelvloer met plinttegel

Maaiveld
inrichting derden

Styroc
kantplank

Funderingsbalk

Werkvloer

Paalfundering

detail	DO 26		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

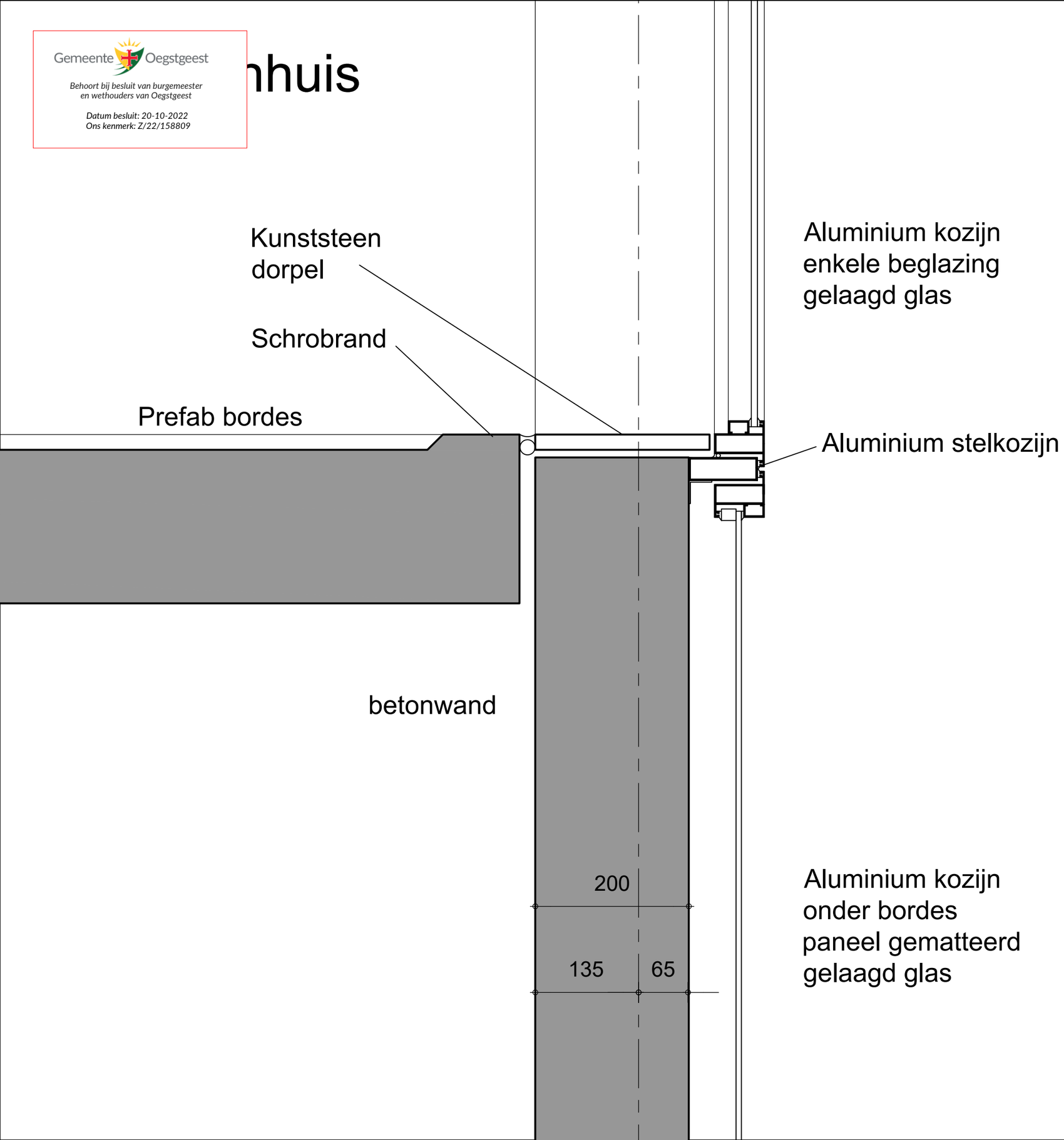
studio V V K H

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

nhuis



Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Aluminium stelkozijn

Aluminium kozijn
onder bordes
paneel gematteerd
gelaagd glas

detail	DO 27		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Trappenhuis

le stalen
n met
n

Voorzijde
liftschacht

Prefab trap
Op = 185 mm
Aan = 230 mm
Breedte = 1200 tussen leuningen

Schrobrand

Prefab bordes

Wand onder
eerste bordes

detail DO 28

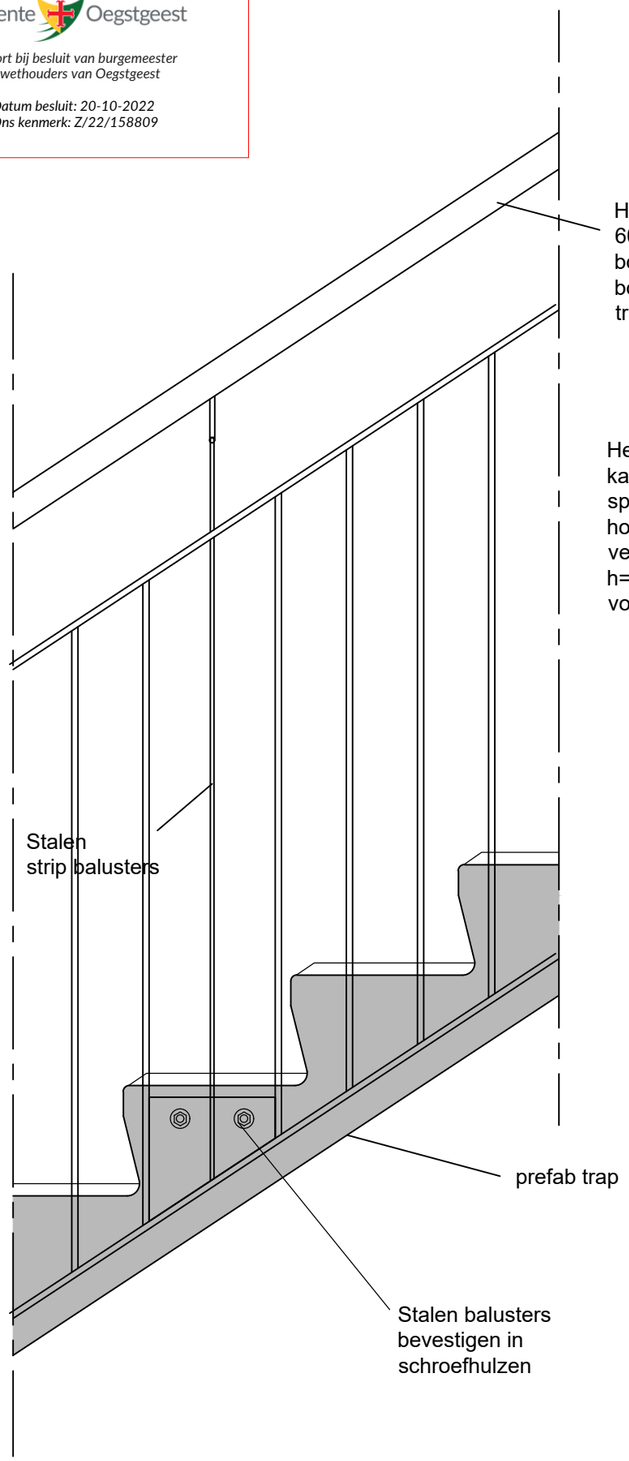
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

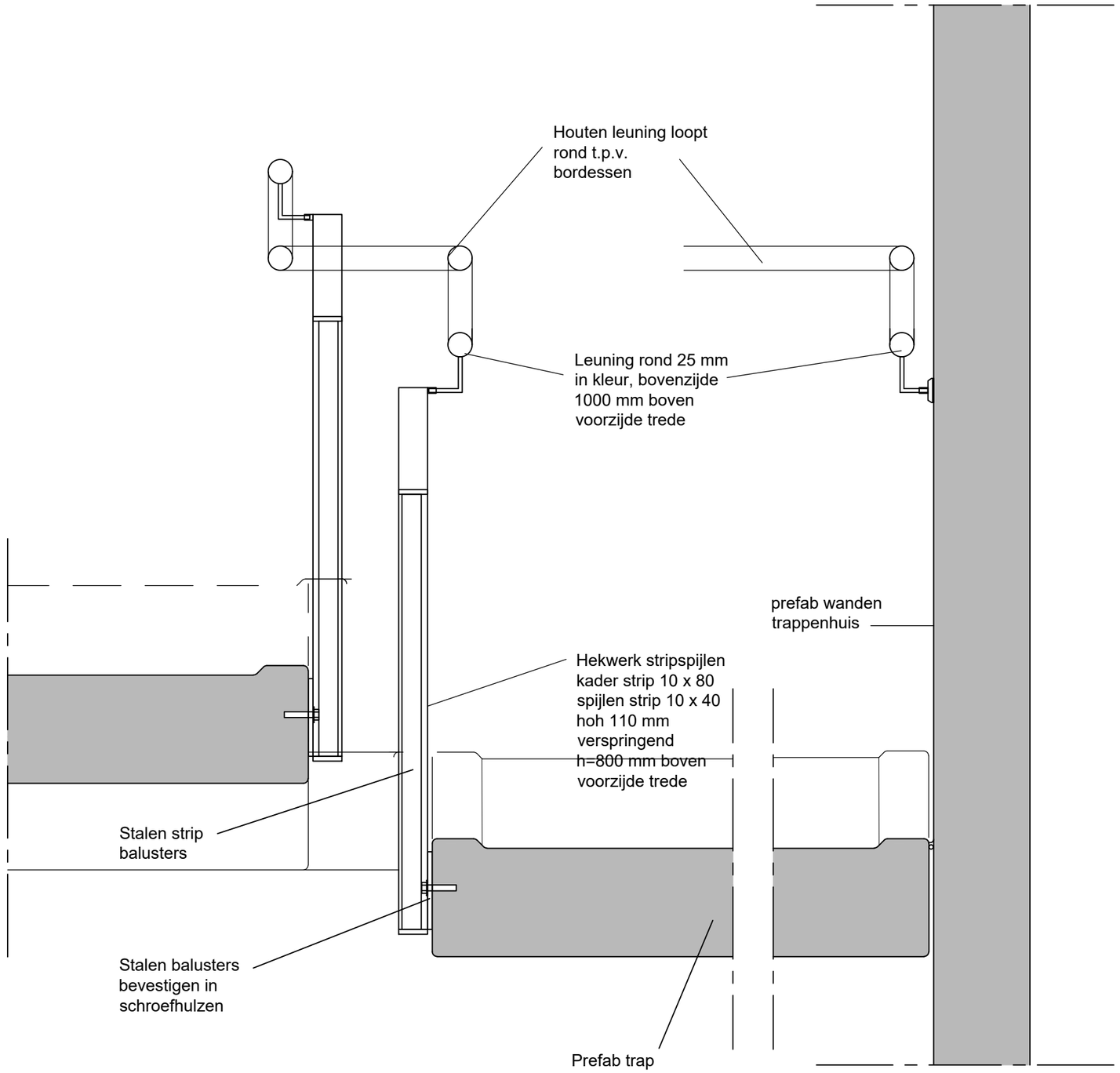
studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



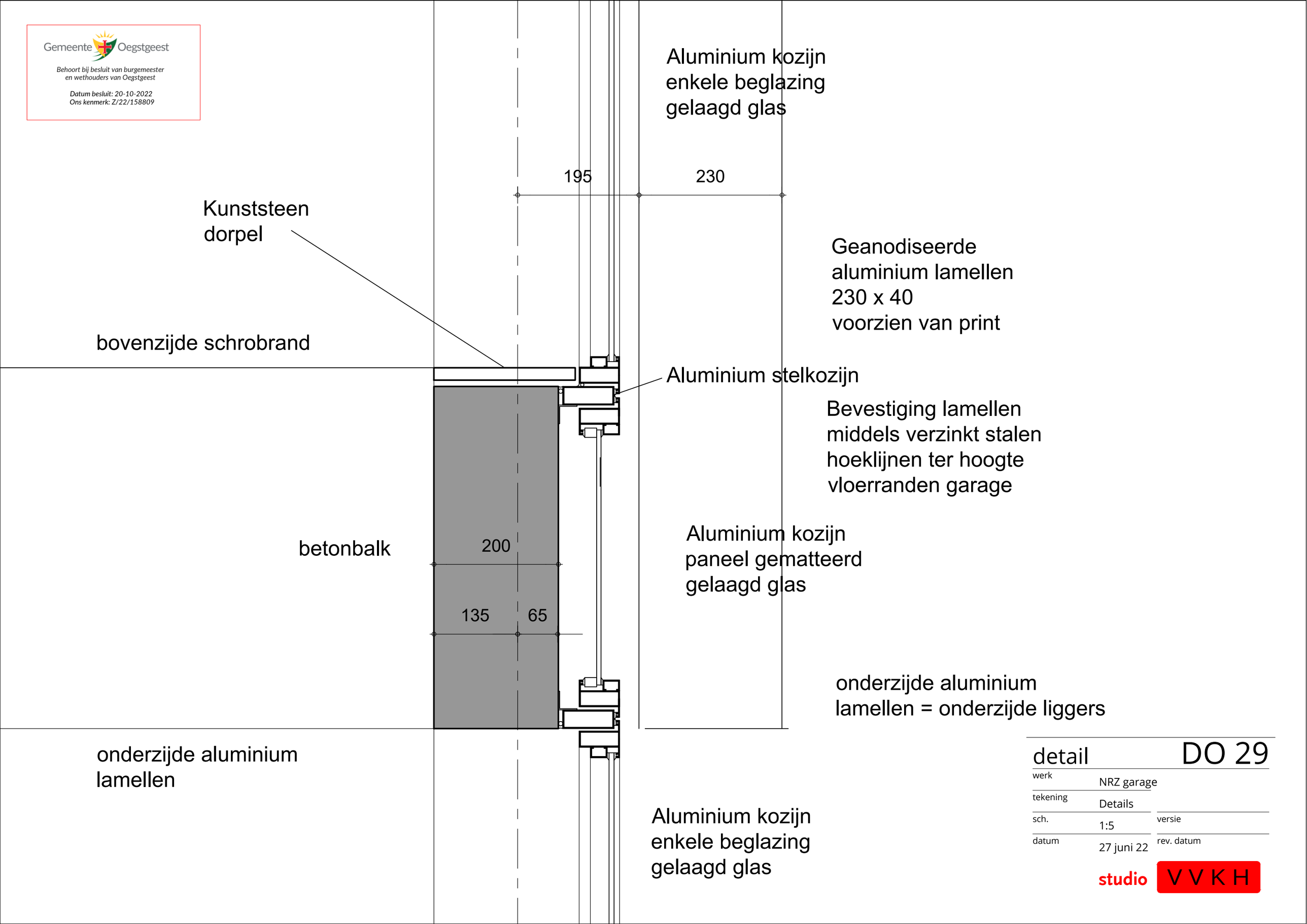


detail DO-28A

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:10	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



detail DO 29

werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

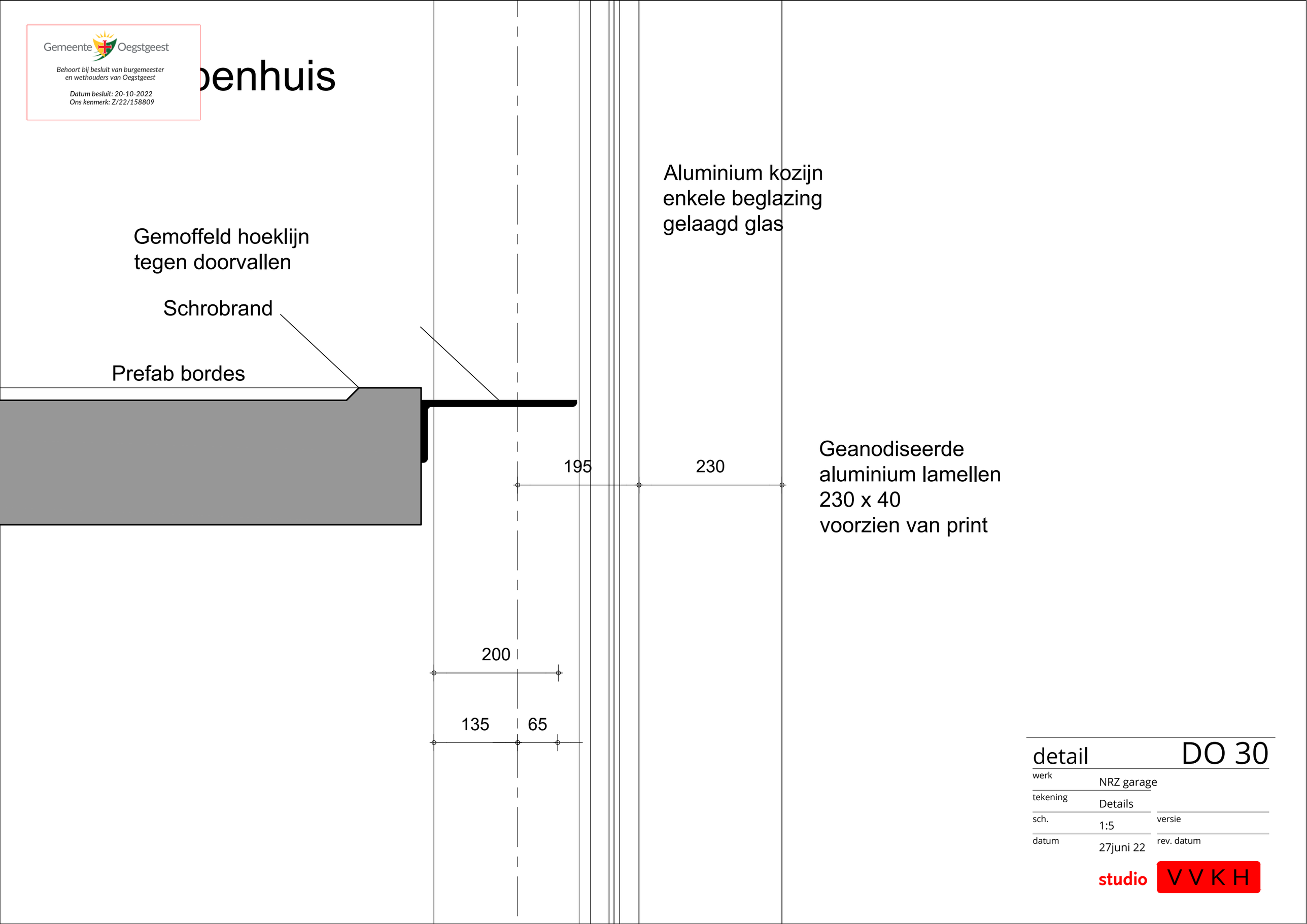
studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

penhuis

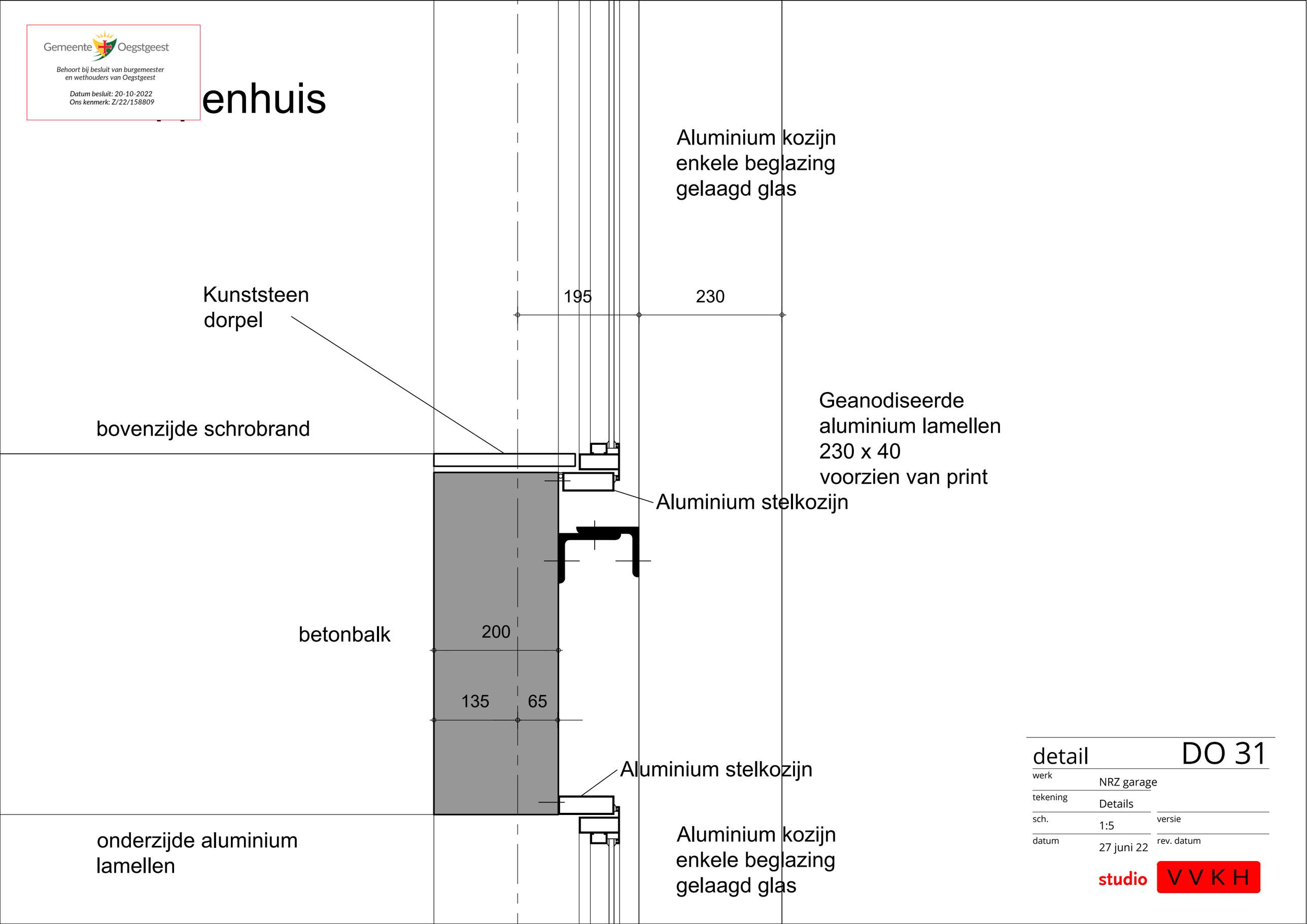


detail	DO 30
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

enhuis



detail	DO 31		
werk	NRZ garage		
tekening	Details		
sch.	1:5	versie	
datum	27 juni 22	rev. datum	

studio VVKH

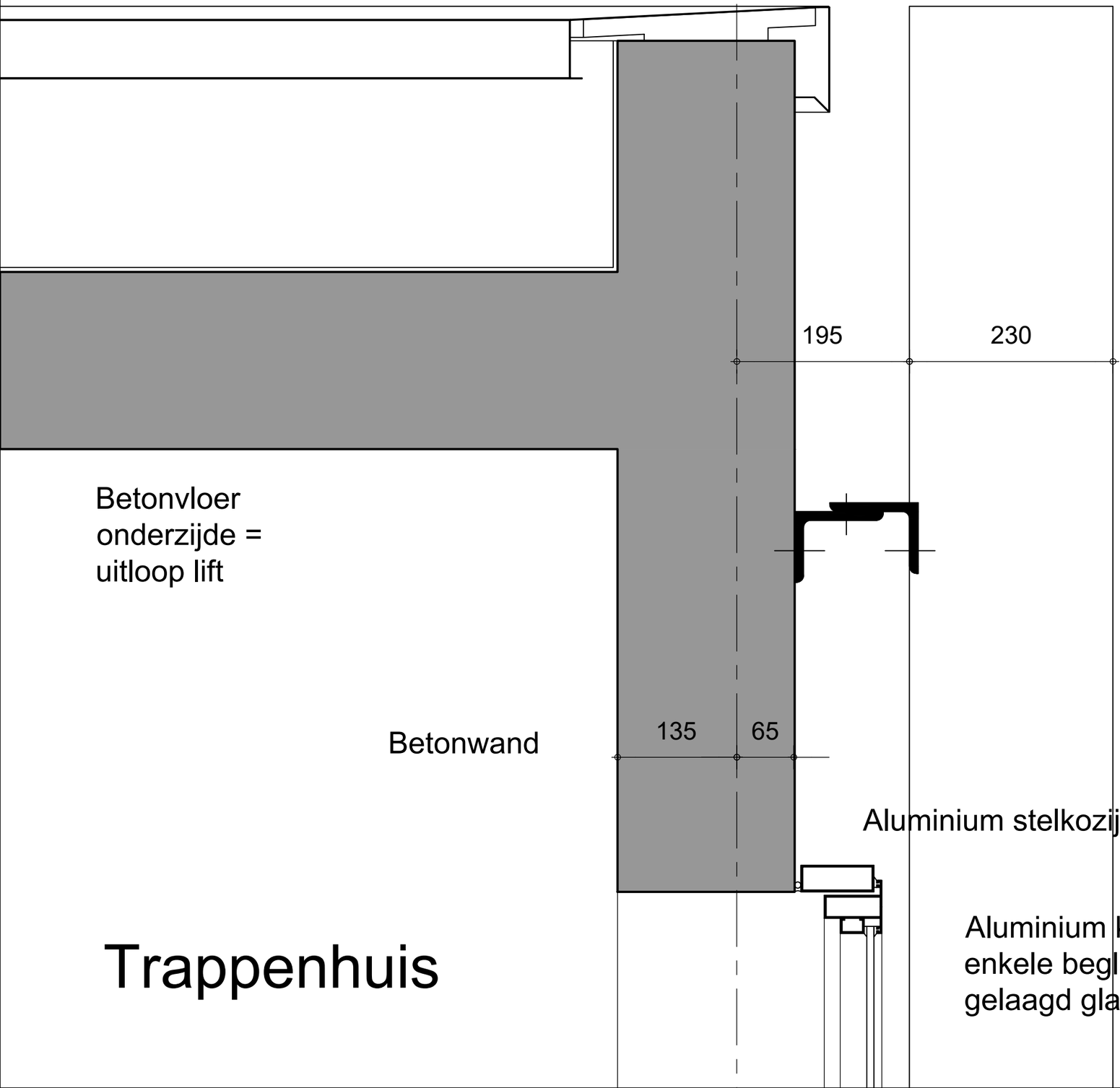
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Gemoffelde aluminium
afdekkap bovenzijde
19300 mm+

Bovenzijde aluminium
lamellen 19300 mm+



Geanodiseerde
aluminium lamellen
230 x 40
voorzien van print

Bevestiging lamellen
middels verzinkt stalen
hoeklijnen ter hoogte
vloerranden garage

Betonvloer
onderzijde =
uitloop lift

Betonwand

Aluminium stelkozijn

Aluminium kozijn
enkele beglazing
gelaagd glas

Trappenhuis

detail	DO 32
werk	NRZ garage
tekening	Details
sch.	1:5
versie	
datum	27 juni 22
rev. datum	

studio VVKH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

GOLDBECK

studio VVKH

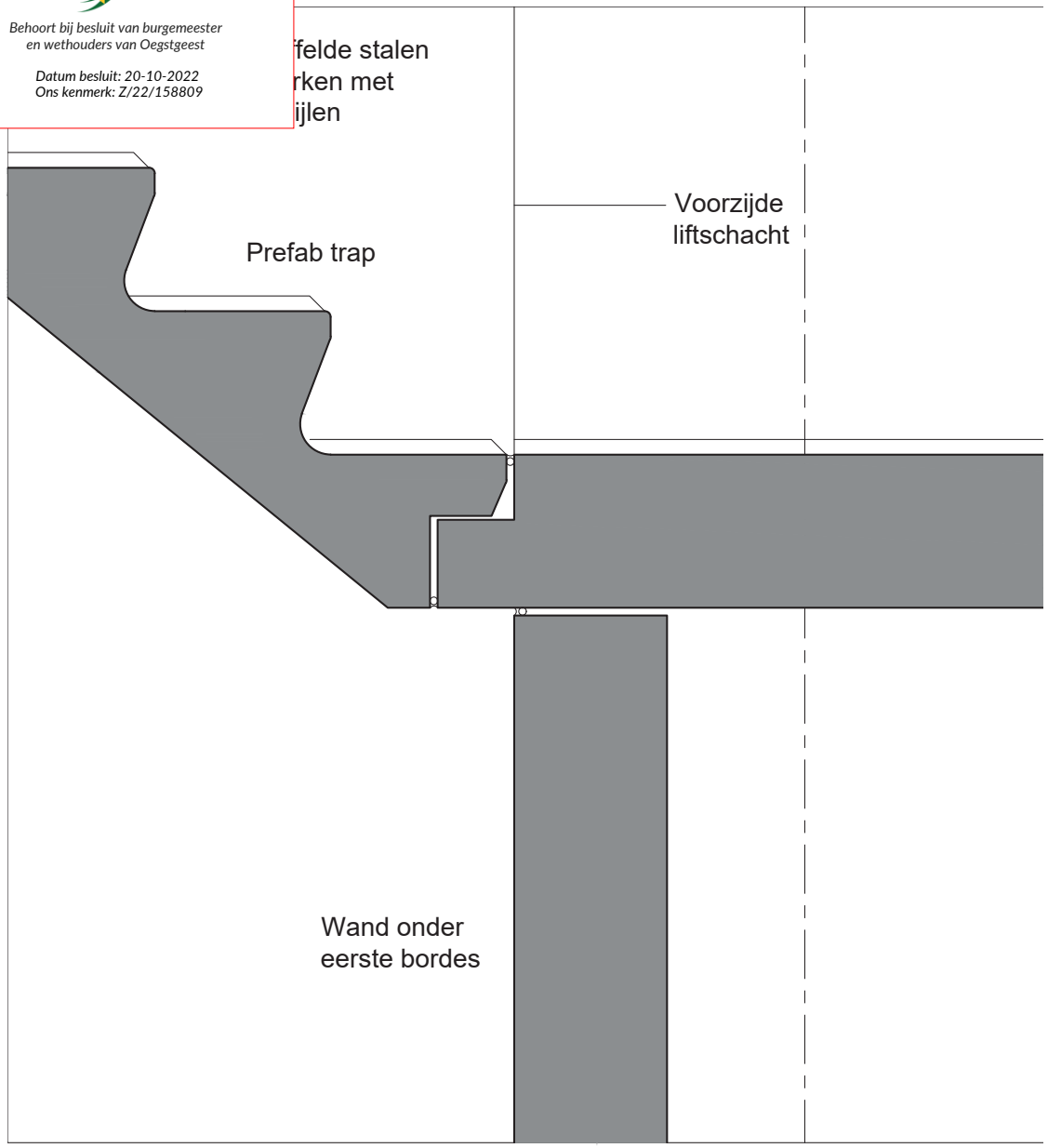
PARKEERGARAGE NIEUW RHIJNGEEST ZUID
TOETSING BOUWBESLUIT

27 juni 2022

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



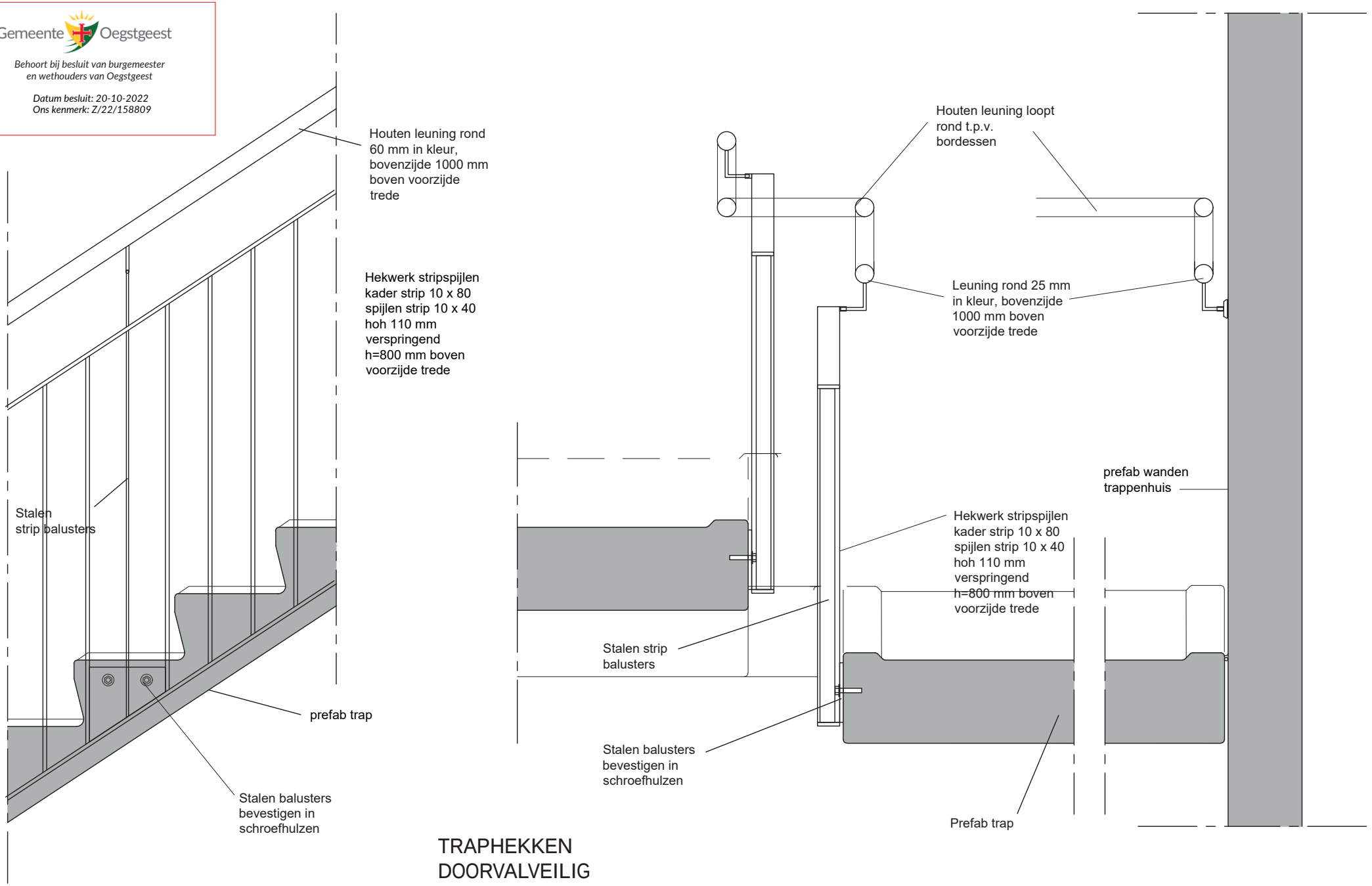
OPTREDE = 185 mm
AANTREDE = 230 mm
TRAPBREEDTE = 1200 mm
(tussen leuningen)

TRAPPEN

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



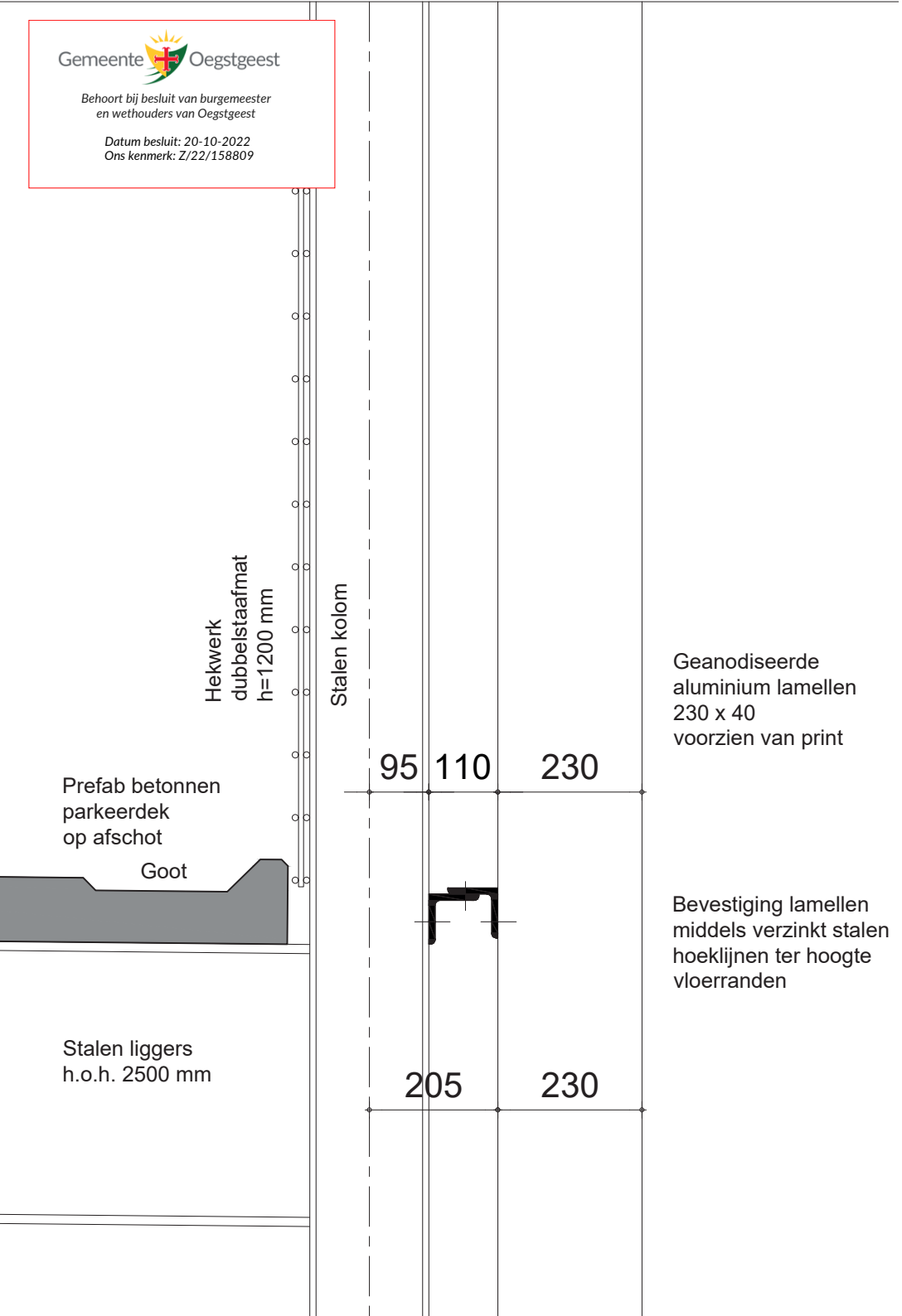
TRAPHEKKEN
DOORVALVEILIG
BESTAND TEGEN ZANDZAKSLINGERPROEF

TRAPHEKKEN

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



VLOERAFSCHEIDINGEN IN DE GARAGE
MIDDELS DUBBELSTAAFMATTEN
MAZEN 50 x 200 mm
H=1000 mm,
H=1200 mm bij hoogteverschil groter dan 13 meter
DOORVALVEILIG
BESTAND TEGEN ZANDZAKSLINGERPROEF

BALUSTRADEN

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IEN 2443

ktes van de gevelopeningen voor de ventilatiebehoefte kunnen berekend worden volgens NEN 2443, indien aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan. In tabel 1 is een toetsing opgenomen om vast te stellen of de parkeergarage voldoet aan de randvoorwaarden van NEN 2443.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat in de toekomst een mogelijke uitbreiding plaatsvindt (zie ook bijlage 1) welke reeds in onderstaande toetsing is meegenomen.

Tabel 1 Randvoorwaarden NEN 2443

• Ten minste twee tegenover elkaar staande gevels moeten voorzien zijn van niet voor lucht afsluitbare openingen. In de gevels van alle verdiepingen zijn in twee tegen over elkaar gelegen gevels openingen aanwezig. VOLDOET

•Deze twee gevels zijn niet verder dan 54 meter van elkaar verwijderd. Afstand tussen gevels in het huidige ontwerp is maximaal 39 meter. Na de uitbreiding is deze afstand 54 meter. VOLDOET

•De laagste vloer van de garage ligt niet meer dan 1,3 m onder het maaiveld. De laagste vloer van de garage nergens op meer dan 1,3 m onder het maaiveld. VOLDOET

•Binnenwanden mogen geen beperking opleveren voor de ventilatie. In de garage zijn geen belemmerende binnenwanden aanwezig. VOLDOET

De parkeergarage voldoet rechtstreeks aan de voorwaarden uit tabel 1.

De openingen in de gevels kunnen gedimensioneerd worden volgens de rekenregels van NEN 2443. De oppervlakte van de openingen dient ten minste te voldoen aan één van onderstaande criteria:

1. 1/3 deel van de totale oppervlakte van buiten- en binnenwanden die het compartiment begrenzen, verdeeld over alle buitenwanden die aan alle eisen voldoen. Dit betekent dat rondom in de gevels (inclusief de toekomstige uitbreiding) tenminste (63+63+54+54)*2,45/3 = 191 m2 aan gevelopeningen is benodigd.

2. 2,5% van de vloeroppervlakte van de parkeergarage aan gevelopeningen in twee tegenover elkaar liggende gevels. De oppervlakte van één parkeerlaag bedraagt circa 54 x 63 = 3.402 m2 (inclusief de toekomstige uitbreiding). Dat betekent dat in twee tegenover elkaar liggende gevels (as A en as O) tenminste 0,025 x 3.402 = 85 m2 aan gevelopeningen is benodigd.

In dit project is op de begane grond sprake van schanskorven. Boven de schanskorven is de gevel over een hoogte van 1.1 meter geheel open.

Dat betekent dat op de begane grond 1,10 x (63+63+54+54 - (2x12,5 m t.p.v. trappenhuizen)) = ca. 229 m2 aan gevelopeningen aanwezig is. Hiermee wordt op de begane grond voldaan aan de voorwaarden uit NEN 2443 (criterium 1).

Op de verdiepingen is sprake van een gevel met lamellen waarbij het uitgangspunt is dat de gevel een minimale openheid heeft van 80% (tussen de lamellen). Daarmee is op de verdiepingen een openheid van ca. 0,8 x 63 x 2,45 = 123 m2 aan gevelopeningen aanwezig in de gevel in as A en as Z.

Hiermee wordt op de verdiepingen voldaan aan de voorwaarden uit NEN 2443 Z (zowel criterium 1 als criterium 2).

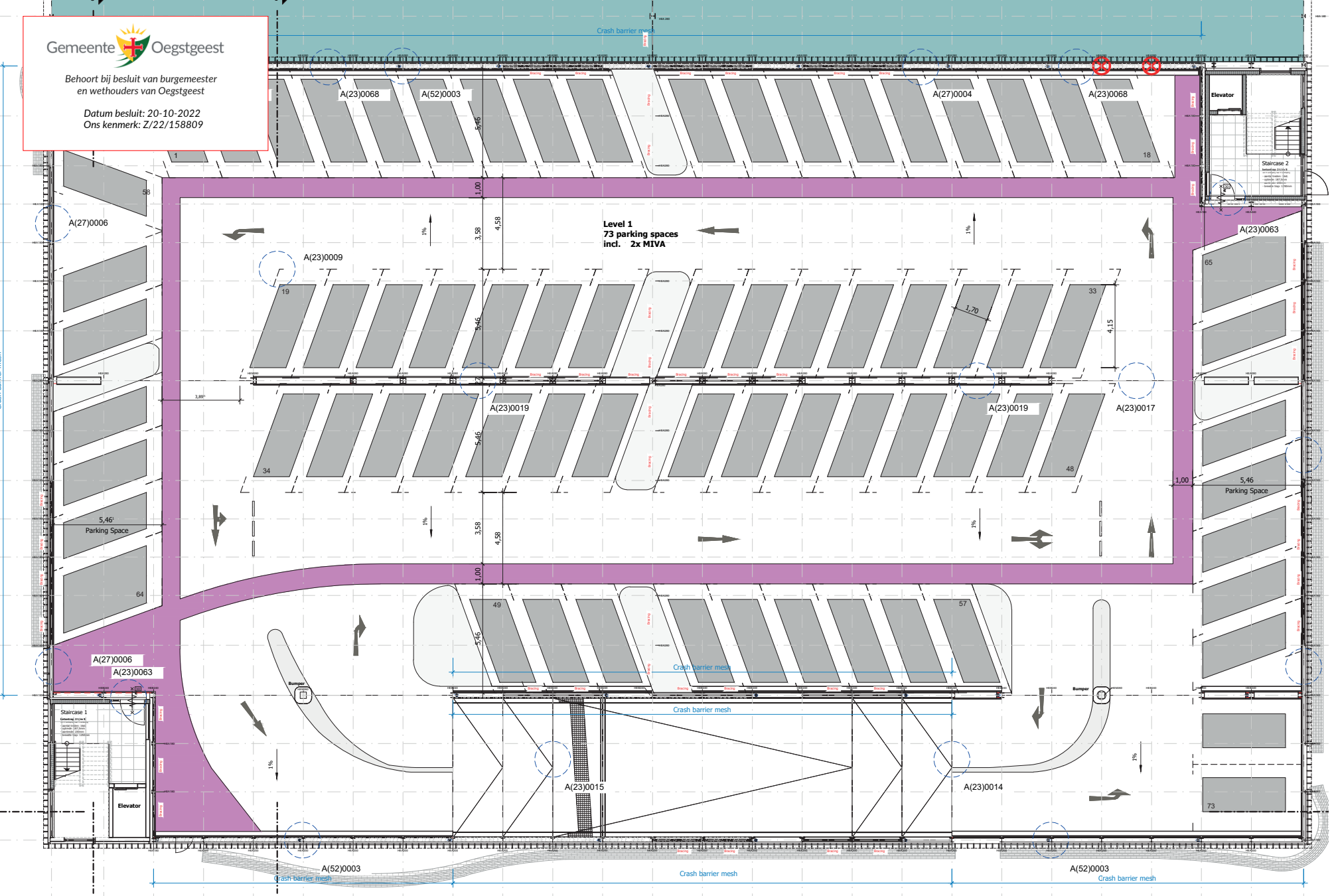
De (vlucht) trappenhuizen van de parkeergarage worden natuurlijk geventileerd middels roosters in de gevels.

TOETSING VENTILATIE GARAGE

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



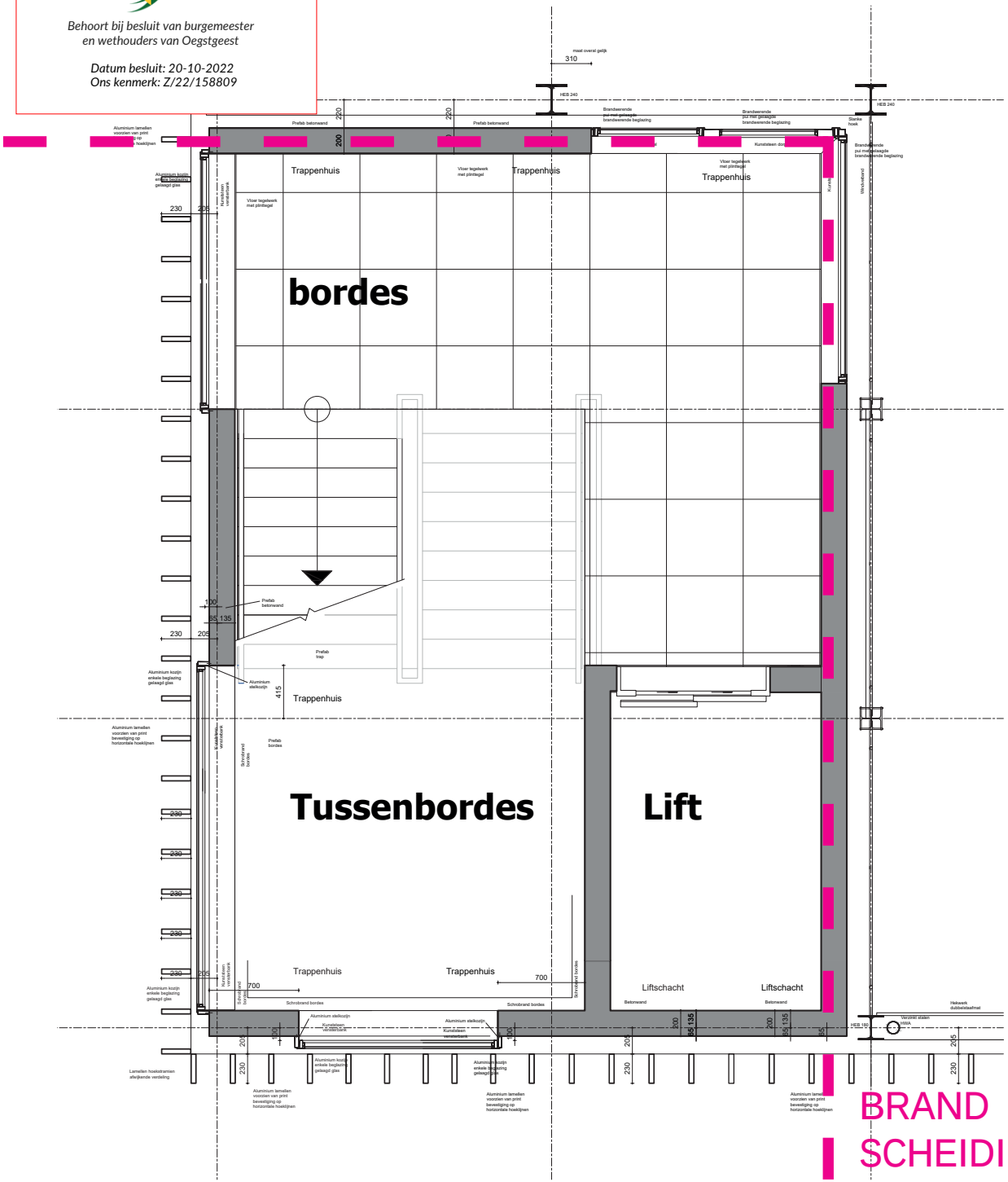
MAATVOERING PARKEERPLAATSEN, DRAAICIRKELS, RIJBANEN, ETCETERA, CONFORM NEN 2443

MAATVOERING

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



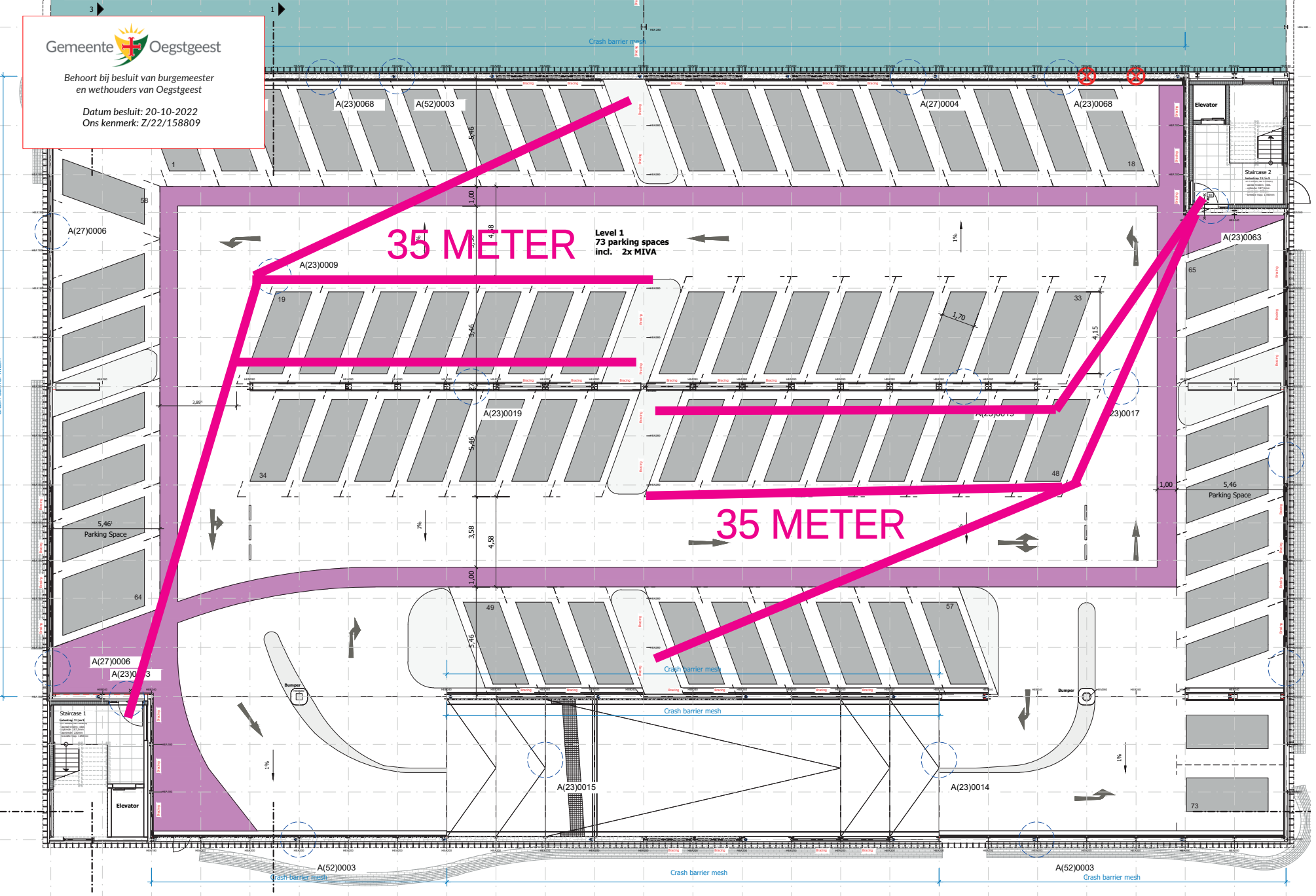
PARKEERGARAGE VOLLEDIG GESPRINKLERD
TRAPPENHUIZEN ONGESPRINKLERD
BRANDSCHEIDING TRAPPENHUIS PARKEER-GARAGE 30 MINUTEN BRANDWEREND
BEGLAZING BRANDSCHEIDING 30 MINUTEN GELAAGD DOORVALVEILIG
DEUR OPENT IN VLUCHTRICHTING, ZELFSLUITEND
DEUR 900 mm BREED
DEUR 2300 mm HOOG
OVERIGE BEGLAZING DOORVALVEILIG
EEN LIFT ALS BRANCARDLIFT
EEN LIFT ROLSTOELTOEGANKELIJK
BORDESSEN LANGER DAN 1400 mm
OPTREDE 185 mm
AANTREDE 230 mm
TRAPBREEDTE 1200 mm
(tussen leuningen)

TRAPPENHUIZEN

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



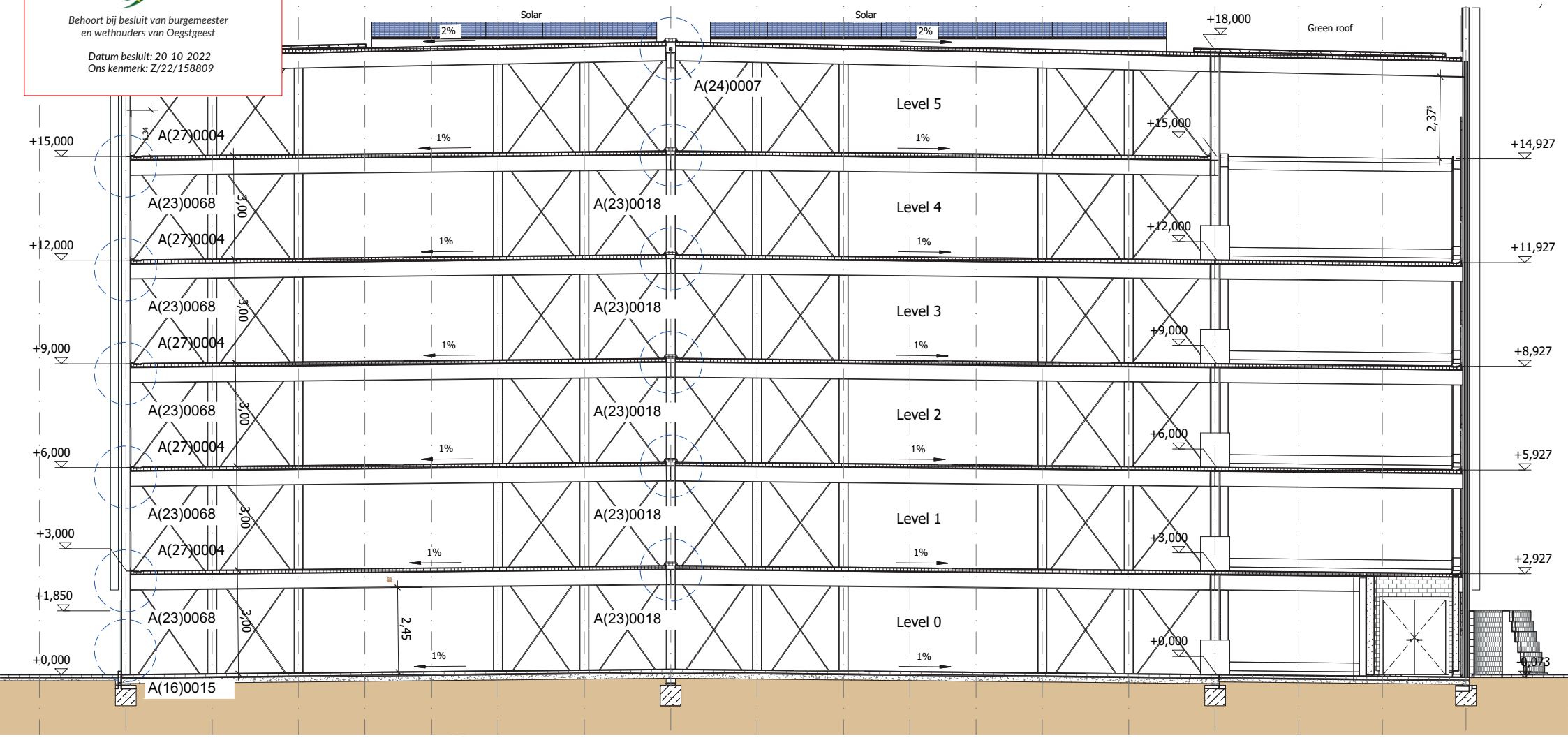
PARKEERGARAGE VOLLEDIG GESPRINKLERD
TRAPPENHUIZEN ONGESPRINKLERD

VLUCHTAFSTANDEN

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



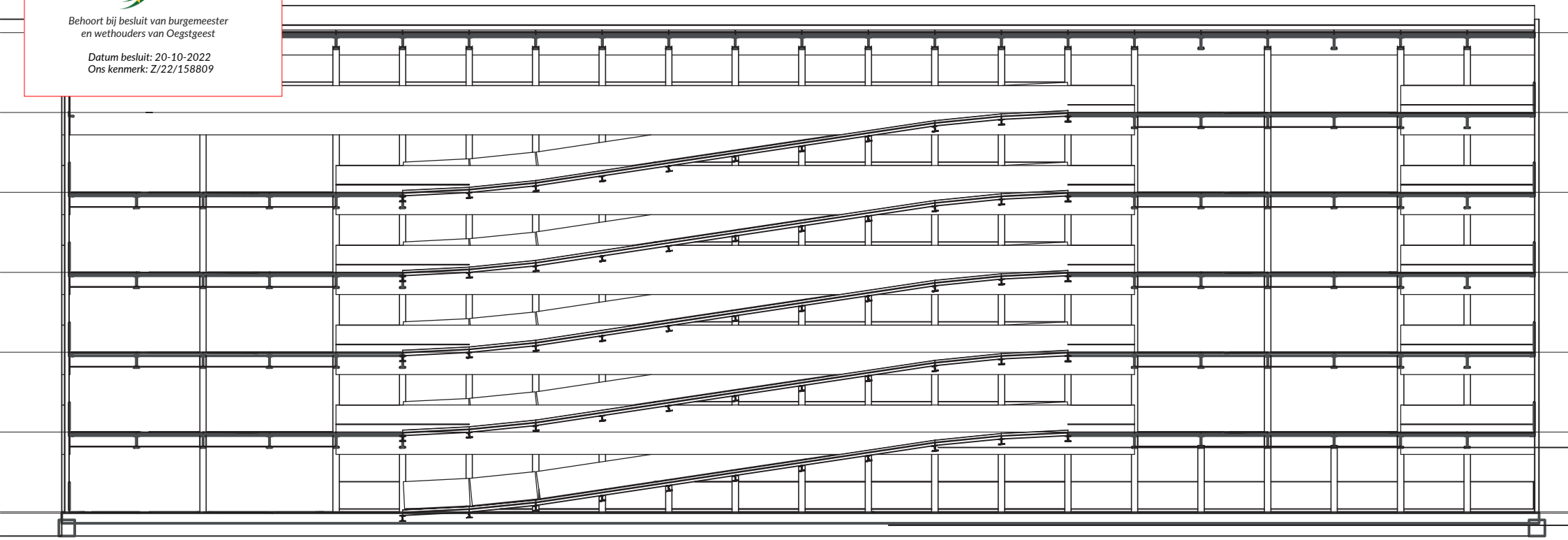
VERDIEPINGSVLOEREN OP AFSCHOT
VERDIEPINGSVLOEREN CIRCA 3000 mm
VRIJE HOOGTE ONDER VLOEREN CIRCA 2900 mm
VRIJE HOOGTE ONDER BALKEN CIRCA 2450 mm

VRIJE HOOGTE

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



HELLINGBANEN 14%
SLUITEN MET OVERGANGSHELLINGEN AAN OP VLOEREN

HELLINGBANEN

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Materiaalstaat nieuwbouw parkeergarage NRZ-Leiden

23-6-2022

27-jun-22

Omschrijving	Materiaal	Afwerking	Kleur	Merk / code / afmeting	Bijzonderheden
Bouwkundige materiaalstaat					
1.1 Terreinverhardingen					
Bestrating parkeerniveau	Beton	Klinkers	Grijs	-	Randaansluitingen afgewerkt met opsluitbanden
1.2 Staalconstructie					
Kolommenstructuur	Staal	Verzinkt	Verzinkt		
Draagbalken	Staal	Verzinkt	Verzinkt		
C-regels	Plaatstaal	verzinkt en gecoat	Wit		Voorzien van sparing t.b.v. LED-armatuur
Windverbanden	Staal	Rond staal	Verzinkt		Posities zoals aangegeven op tekening
1.3 Geprefabriceerde betonnen onderdelen					
Parkeervloer elementen voor rijbaan en parkeervak	Prefab beton vloerelementen	Schoon / egaal beton	Betongrijs	10,3cm dik	afgewerkt met een microsilicaat, R11
Hellingbanen	Prefab beton vloerelementen	Fijne structuur	Betongrijs	10,3cm dik	afgewerkt met een microsilicaat, R13
Afwateringsgoot	Prefab beton vloerelementen	Schoon / egaal beton	Betongrijs		Voorzien van RVS afvoerroosters
Sluitelementen	Prefab beton	Schoon / egaal beton	Betongrijs		
Overgangsprofilering	Prefab beton vloerelementen	Schoon / egaal beton	Betongrijs		Voorziening t.b.v. overgang
Afdichtingen vloerplaataansluiting	Hoogwaardige compound mortel	Epoxy band	Betongrijs / grijs-wit		
1.4 Val -/ aanrijdbeveiliging					
Val en aanrijdbeveiligingen parkeervloeren	Staalmatten met een fijne maas	Verzinkt	Verzinkt	maaswijdte 50/200mm	
1.5 Dakconstructie					
Stalen draagconstructuur met prefab betonelementen (parkeervloer)	*Stalen profielen en prefab beton vloerelementen*	*Verzinkte stalen liggers & prefab beton*	*Verzinkt / betongrijs*	*Geprofileerde stalen dakplaten*	*Dit is een afwijking t.o.v. aanbiedingsfase*
1.6 Dakafdichtingen					
Betondak	Prefab beton vloerelementen	Schoon / egaal beton	Betongrijs	10,3cm dik	afgewerkt met een microsilicaat, R11
Groen dak in combinatie met PV panelen	Substraat met planten, zaden + PV-installatie	Beplanting	-		Conform daktekening
1.7 Trappenhuizen					
Hoofd- en secondair trappenhuis	Prefab trappenhuis	Schoon egaal verdicht beton	Betongrijs/per verdieping een wand in kleur		Volledig prefab betonnen trappenhuis
Entree vloer trappenhuizen	Keramische vloertegels	Keramische vloertegels	Donkergrijs	Mosa o.g. afmeting 60x60cm	De entreeruimte voorzien van vloertegels
Bordessen	Prefab beton		Betongrijs		Voorzien van schobrand
Secundair trappenhuis	Prefab trappenhuis	Schoon egaal verdicht beton	Betongrijs		Volledig prefab betonnen trappenhuis
Deurkozijnen	Aluminium / aluminium deurkozijn met kaderdeur	Gecoat	RAL7021	Novoferm o.g.	
Deurgrepen	RVS	Geborsteld RVS	RVS		
Schoonloopmatten	Naaldvilt mat		Antraciet / zwart		Verzonken aangebracht in vloertegelwerk
Liftinstallaties	Metaal / staal / kunststof	Geborsteld RVS	RVS	Kone, Orona, Schindler o.g.	Standaard liftuitvoering met glazen deuren
Traphekken	Staal stripspijlen	Verzinkt en gecoat	RAL 7021 met blank gelakte houten leuning		
1.8 Technische -/ overige ruimten					
Vloeren serviceruimten	Keramische vloertegels	Keramische vloertegels	Donkergrijs	Mosa o.g. afmeting 60x60cm	Ter plaatse van serviceruimte
Vloeren technische ruimten	Betonvloer	Monolithisch afgewerkt	Betongrijs		
Wanden	Prefab beton	Schoon egaal verdicht beton	Betongrijs		
Wanden	Kalkzandsteen	Vellingkant blokken	Schoon werk / zichtwerk stucwerk	Vellingkant blokken	Aan parkeergarage zijde afgewerkt met stucwerk
Plafonds	Betonvloer	Schoon egaal verdicht beton	Betongrijs		
1.9 Technische -/ overige ruimten (fietsenstalling)					
Vloeren	Betonvloer	Monolithisch afgewerkt	Betongrijs		
Wanden	Prefab beton	Schoon egaal verdicht beton	Voorzien van nader te bepalen kleur muurverf		
Plafonds	Betonvloer	Schoon egaal verdicht beton	Betongrijs		
2.0 Gevelafwerking					
Puinmuur gevelplint	Schanskorven voorzien van (bak)steenresten	Gereclyclede gebroken bakstenen & puin	Roodachtig / cementgrijs		Zie geveltekening
Lamellengevel	Aluminium	Deels afgewerkt met printcoating	Geannodiseerd aluminium	Voorzien van beprinting	Zie geveltekening
Alumnium kozijnen	Aluminium (stel)-kozijn	Gecoat met transparant glas	RAL 7021		Zie geveltekening
Panelen in kozijnen	Gematteerd gelaagd glas	Gematteerd / blind	Lichtgrijs		Zie geveltekening (begane grondvloer bij trappenhuizen)
Roostergevel	Aluminium lamellengevel	Horizontale lamellen	RAL 7021		Zie geveltekening (ter plaatse van trafo-ruimte)
Gaasmatgevel	Staalmatten met een fijne maas	Verzinkt	Verzinkt	maaswijdte 50/200mm	Zie geveltekening (boven schanskorven)
1.10 Afsluitbaarheid					
Speedgate	Staal	Spijlenhekwerk	RAL 7021		
Dubbelgaasmat	Staalmatten met een fijne maas	Verzinkt	Verzinkt	maaswijdte 50/200mm	Zie geveltekening (boven schanskorven)
1.11 Markering & bewegwijzering					
Parkeervakmarkering	2 K compound vloercoating		Antraciet		Uitgevoerd in parkeerkleedjes gelijk aan uitvoering Ehrenfestweg
Richtingspijlen	2 K compound vloercoating		Wit		
Parkeerniveau aanduiding	Metaalplaat Di-bond		Nader te bep. kleur conform garage Erenfest		Kleurstelling per verdieping
Voetgangersroute aanduiding	2 K compound vloercoating		Kleurkeuze conform garage Erenfest		Uitvoeringswijze nader te bepalen
Signing / bewegwijzering	Metaalplaat		Conform PvE		

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Materiaalstaat nieuwbouw parkeergarage NRZ-Leiden

23-6-2022

27-jun-22

Omschrijving	Materiaal	Afwerking	Kleur	Merk / code / afmeting	Bijzonderheden
Installatietechniek					
2.1 Hemelwaterafvoeren					
Afwatering parkeervloeren	Verzinkt + epoxy	Verzinkt	Verzinkt staal		Hulpstukken in gelijke afwerking
2.2 Brandblussystemen					
Sprinklerinstallatie	Stalen leidingen met sprinklerkoppen	Staal	Wit		
Brandslanghaspelkast	Plaatstaal		wit	n.t.b.	indien noodzakelijk
Kleine blusmiddelen					indien noodzakelijk
Droge blusleiding	Staal	Verzinkt staal	Verzinkt staal		indien noodzakelijk
2.3 Elektrotechnische installatie					
Wandcontactdozen 230V	Kunststof		Grijs / wit	JUNG / Gira	
Wandcontactdozen 380V	Kunststof		Rood / wit	Mennekes	
Algemene elektrische installaties; bewegingsmelder	Kunststof		Wit / transparant	Easylux, Steinel	
Onderverdeling	Staal / kunststof		Wit	Hager	
Kabelgoten	Verzinkt		Verzinkt staal		
LED-verlichtings modules parkeervloeren	Kunststof / gegoten aluminium		Wit / transparant	RZB	Lumen
LED-verlichtings modules trappenhuizen	Kunststof		Wit / transparant	Hella / Lunux	
Vluchtweg pictogrammen	Kunststof		Wit / groen	Hella / Lunux	
Externe bliksembeveiliging	Staal		Verzinkt staal		
Aardingssysteem	Staal		Verzinkt staal		Op enkele plek aan staalkolom gemonteerd

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Peree Bouwadvies B.V.

Zutphenseweg 29D2, 7418 AH Deventer (NL)
Postbus 2097, 7420 AB Deventer (NL)
Tel. +31- (0)570- 857400
info@peree.nl
www.peree.nl

adviseurs voor de bouw

Project: **Nieuwbouw Parkeergarage universiteit Leiden**

Projectnummer: 9084

Onderdeel: U.P.D. (Uitgangspunten dokument t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning)



Constructeur.:	W.v.d.Veen
Projectleider:	J. Terlage

Opdrachtgever	Universiteit Leiden
Architect:	Goldbeck Nederland
Aannemer:	Goldbeck Nederland

Datum:	27-06-22
Documentnummer:	9084-Uitgangspunten document. Versie 1
Fase:	Omgevingsvergunning
Status:	Definitief

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens de regelen en honorering vervat in de 'Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend ingenieur' (R.V.O.I. 1987/1998/2001) of de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011 (De Nieuwe Regeling 2011).

BTW: NL851154797.B01 KvK: 54088224
IBAN: NL38RABO0162547897 BIC: RABONL2U

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
2. Algemene omschrijving: 4
2.1. Houdbaarheid constructie 4
3. Goldbeck werkwijze 5
3.1. Protokoll 5
3.2. Positieblad 6
4. Locatie 7
4.1. Belendingen 8
4.2. Kabels en leidingen 8
4.3. Bestaande fundering / Archeologie of puinresten 8
5. Aanzichten en plattegronden 9
5.1. Gevels 9
5.2. Beganegrond 10
5.3. Principe verdieping 11
5.4. Dak 12
5.5. Doorsnede 13
5.6. Principe detaillering 14
6. Het Goldbeck MSCP (Multy Storey Car Park) Bovenbouw en fundering 22
6.1. Vloer en liggers 22
6.2. Montage volgorde 23
6.3. Conservering hoofddraagconstructie 27
6.4. Bescherming tegen chloride-aantasting 29
6.5. Stabiliserende en schorende elementen 31
6.6. Tweede draagweg 32
6.7. Fundering 34
6.7.1. Paaldraagvermogen 34
6.7.2. Veerconstanten 34
6.7.3. Sondeerprincipe 35
6.8. Bouwput en bemaling 36
7. Documenten 37
7.1. Tekeningen Architect 37
7.2. Grondmechanisch onderzoek / funderingsadvies 38
8. Uitgangspunten 39
8.1. Normen wet en regelgeving 39
8.2. Gebruikte software 39
8.3. Indeling toepassingsgebied van het bouwwerk 39
8.4. Belastingcombinaties conform NEN-EN 1990 40
8.4.1. Belastingfactoren 40
8.5. Materialen en kwaliteiten 41
8.6. Milieuklassen betonconstructie 42
8.7. Brandwerendheid hoofddraagconstructie 44
9. Belastingaannames per m^2 conform NEN-EN 1991-1-1 45
9.1. Lasten per eenheid 45
9.2. Dakbelastingen/ parkeren 45
9.3. Parkeerdek / parkeren 45

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.3.1. aanrijdbelasting hoofddraagconstructie 47
9.3.2. aanrijdbelasting secundaire constructie 47
9.4. Trappenhuizen 48
9.4.1. Bordessen: 48
9.4.2. Trappen 48
9.5. Technische ruimten 49
9.5.1. wanden 49
9.6. Balusters en handregels 49
9.7. Windbelastingen 50
9.8. Sneeuwbelastingen 51
9.8.1. LBK kast h = 1,5m 51
9.8.2. pv panelen h = 0,35m 52
9.9. Sysmiciteit 53
10. Principe hoofddraagconstructie 54

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

1. Inleiding

Het navolgende document omvat de constructieve uitgangspunten als ook de omschrijving het bouwsysteem, schematisering en stabiliteit voor de nieuwbouw van de parkeergarage "NRZ " te Leiden

In deze rapportage worden daarmee de voor de bouwaanvraag benodigde uitgangspunten en randvoorwaarden zoals de belastingaannamen, kwaliteiten, voorschriften, bouwsysteem en het fingerende stabiliteits- en funderingsprincipe vastgesteld en omschreven.
Een nadere gedetailleerde constructieve onderbouwing en uitwerking zal middels een rapportage voorzien van een positieoverzicht op een later moment volgen.

Hierbij wordt opgemerkt dat eventuele mutaties mogelijk zijn welke dan aanvullen zullen worden onderbouwd en met het bevoegd gezag zullen worden afgestemd.

De firma Goldbeck welke als ontwerpende aannemer optreedt laat zich mede door externe adviseurs zoals architecten en constructie adviseurs -binnen dit project Peree Bouwadvies - in dit proces ondersteunen.

De externe constructie adviseur vervult hiermee de rol van extern controlerend constructeur welke middels het "vier ogen principe" mede zorg draagt voor toetsing en daarmee faalkansreductie/ kwaliteitsborging.

Aan de andere zijde vervult de externe adviseur tevens de rol het proces constructief te coordineren en is daarmee aanspreekpunt voor het bouwtoezicht.

2. Algemene omschrijving:

De parkeergarage betreft een zes laagse constructie voorzien van een platdak voorzien van een sedumdak en zonnepanelen.
De hoofddraagconstructie is opgebouwd als zijnde een geschoorde staalconstructie, voorzien van liggers en kolommen terwijl het dek als een geprefabriceede betonconstructie wordt aangebracht.
De vertikale stabiliteit wordt verzorgt middels windverbanden terwijl per verdieping de schijfwerking door de vloeren en de vloerverbindingen wordt georganiseerd.

De parkeergarage heeft in het totaal 431 parkeerplaatsen en wordt ontsloten door de hellingbaan welke zich tussen as A'" en A bevindt.
De ontsluiting voor de voetgangers vindt plaats via prefab betonnen trappenhuizen welke in de beide overhoekse zijden van de parkeergarage bevinden.
De trappenhuizen leveren de eigenstabilteit en zijn daarmee volledig solitair te beschouwen.

Behoudens een tweetal technische ruimten wordt de parkeergarage op de begane grond voorzien van een technische ruimte, opslag en een trafo.

De parkeergarage kent een open structuur en is daarmee natuurlijk geventileerd.
Op de beganegrond wordt de gevel op verschillende plaatsen voorzien van schanskorven en is voorzien van een bestrating.

2.1. Houdbaarheid constructie
De constructie is zodanig ontworpen en berekend dat de prestatie van de constructie betreffende het onderhoudsniveau en de omgevingsomstandigheden gewaarborgd is gedurende de ontwerplevensduur van de constructie. Voor de toegepaste materialen is hierbij rekening gehouden met onderstaande factoren.

Beton
Duurzaamheid: betonkwaliteit, milieuclassificatie, dekking en scheurvorming

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Staal
Duurzaamheid: oppervlaktebescherming en inspectie- en onderhoudsintervallen dienen zodanig gekozen te worden dat de staalconstructie is beschermd over de gehele ontwerplevensduur.

3. Goldbeck werkwijze

3.1. Protokoll

Het bouwsysteem van de hoofdaannemer Goldbeck is gebaseerd op een volledig geengineerd geprefabriceerd ontwerp en verondersteld behoudens de fundering een montage en daarmee een zeer korte doorlooptijd.

De hoofdberekening van de bovenbouw wordt opgesteld door eigen Goldbeck ingenieurs volgens onderstaand protocol:

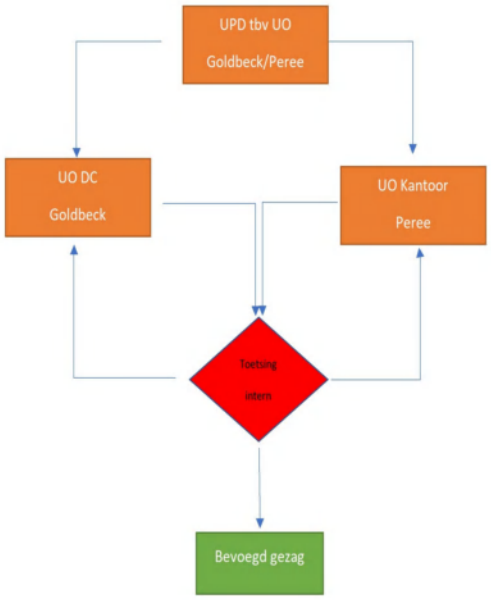
Het Nederlandstalig uitgangspuntendocument (UPD) welke ten behoeve van de bouwaanvraag wordt vervaardigd omschrijft het systeem en de lastaannamen welke als basis geldt voor het door het door de Goldbeck Ingenierus te vervaardigen U.O. (uitvoeringsontwerp).

Voorafgaand aan Indiening bij het bevoegd gezag zal het U.O door het Ingenieursbureau Peree aan de hand van de in Nederland geldende Eurcode met bijbehorende NAD worden getoetst en geamendeerd.
De door Goldbeck vervaardigde documenten worden opgesteld in de Duitse taal, daar waar nodig zal een vertaling worden verzorgd.

In opdracht van Goldbeck BV Nederland vervult Peree Bouwadvies BV daarmee de controllerende en coordinerende schakel tussen het Bouwtoezicht zijnde de controllerende overheids instantie en Goldbeck , zijnde de ontwerpende hoofdconstructeur.

In het algemeen kan worden opgemerkt wordt dat de belasting-, momentaan- en materiaalfactoren voortvloeiend uit de DIN EN maatgevend en daarmee aan de veilige kant zijn tov de NEN-EN.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



3.2. Positieblad

Ten behoeve van de uitvoering wordt het uitvoeringsontwerp (U.O.) aangeleverd voor de bouw. De berekeningen en tekeningen worden voorzien van posiitienummers.

Coderingen ROxx staan voor de posities in de daken (Roof)
Coderingen BRxx staan voor de posities in de windverbanden. (Bracing)
Coderingen SLxx staan voor vloeren en wandelementen (Slabs)
Coderingen BExx staan voor balken (Beams)
Coderingen COxx staan voor kolommen en ankerplaten (Column)
Codering SDxx staat voor bijzondere elementen Special Delivery

De resultaten van de berekening worden doorgezet naar het volgende component.

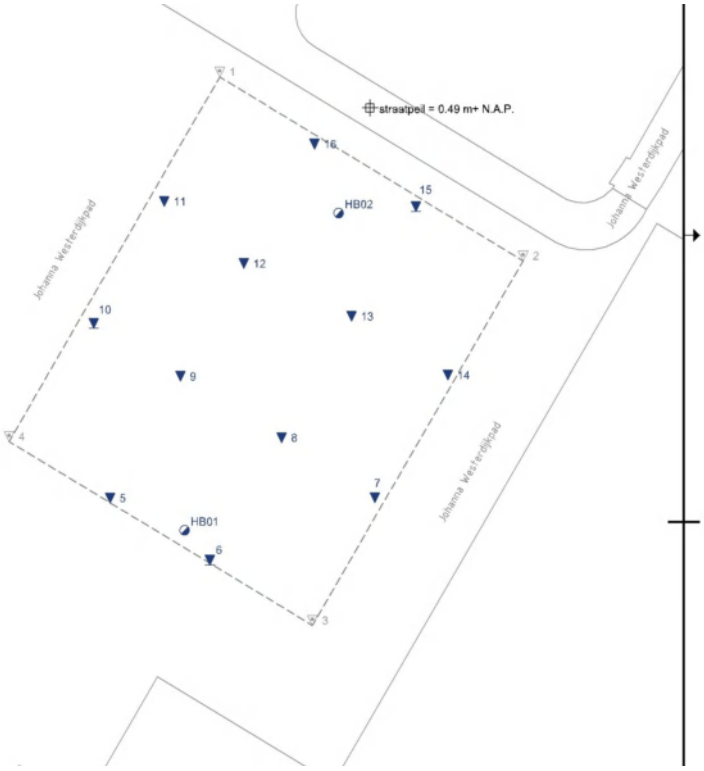
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4. Locatie

Straatpeil op locatie bedraagt : 0.49m NAP
De locatie is momenteel braakliggend op het terrein van Bio Science Park te Leiden.

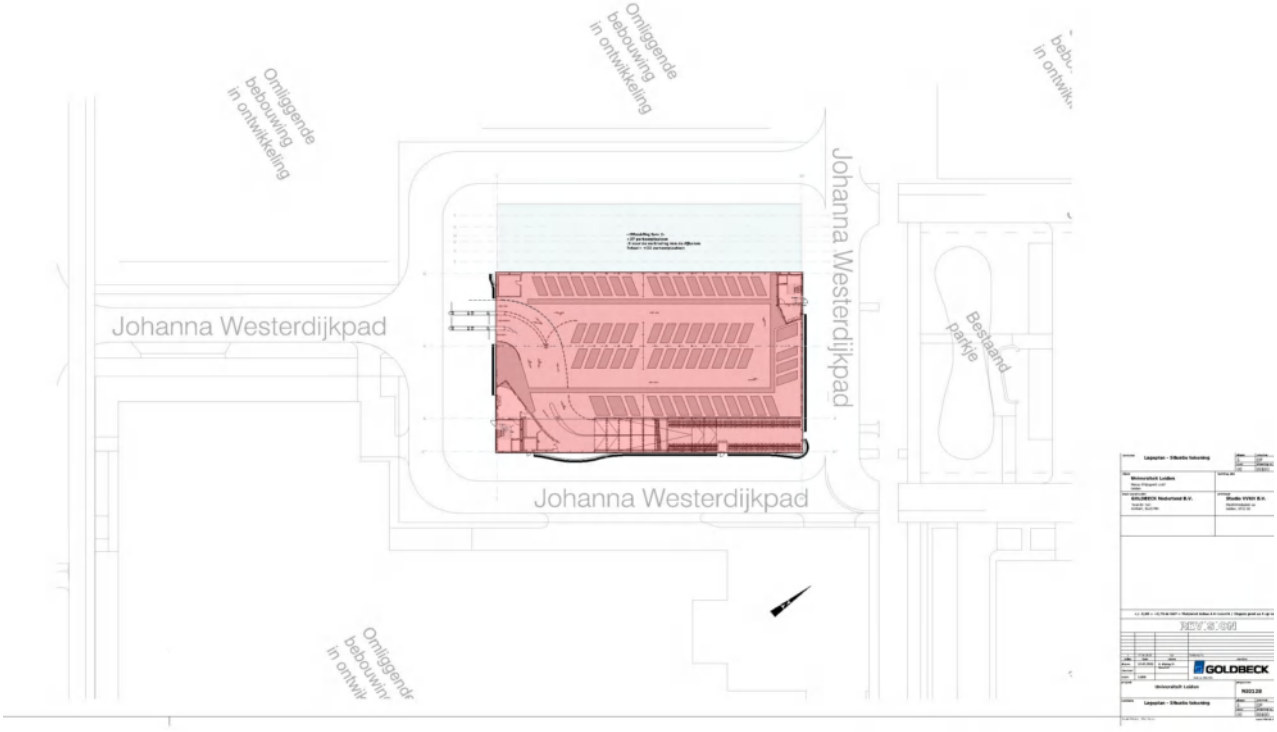
Op dit moment zijn er meerdere projecten in uitvoering/ontwikkeling





Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.1. Belendingen



4.2. Kabels en leidingen

Voor het sonderen is een klikmelding verricht.
Eventuele hogedrukleidingen hoogspanningskabels data of andere publieke voorzieningen zullen vooraf worden gelocaliseerd

4.3. Bestaande fundering / Archeologie of puinresten

Niet nader bekend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

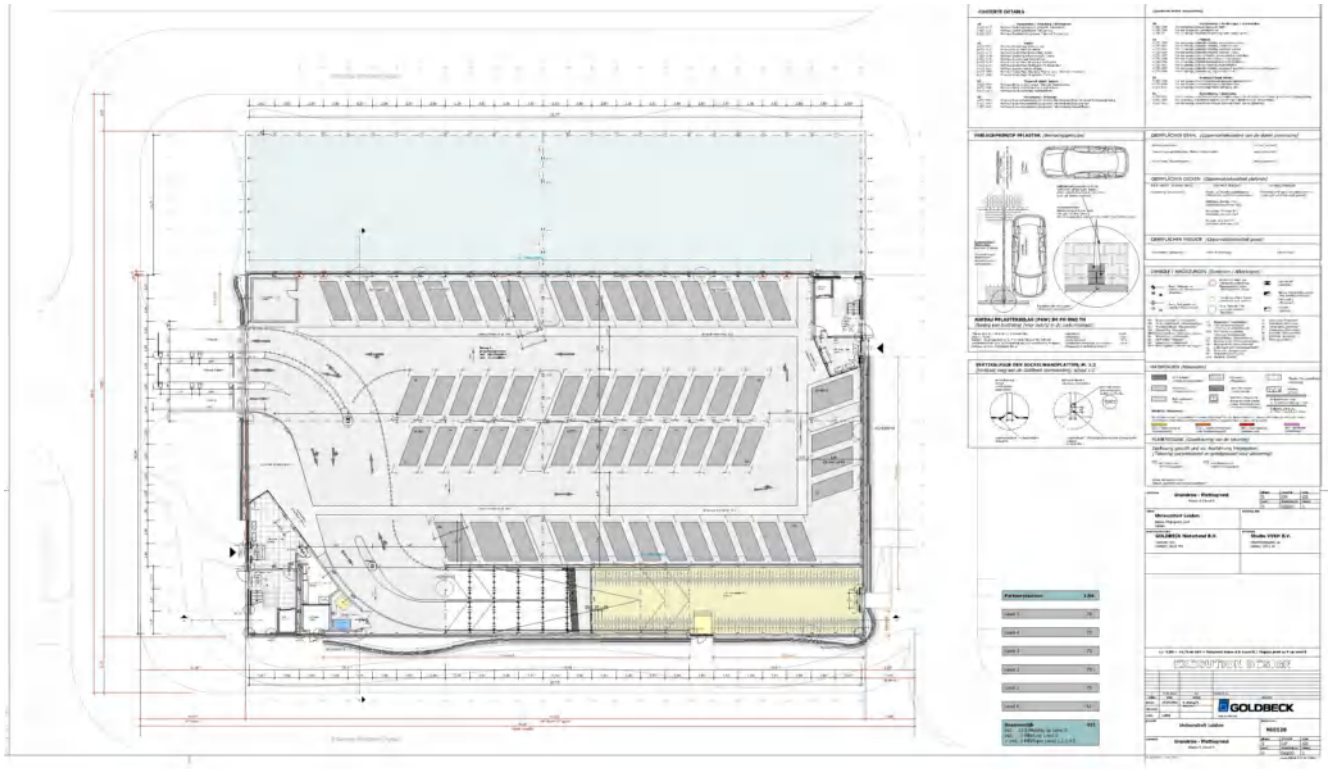
5. Aanzichten en plattegronden

5.1. Gevels



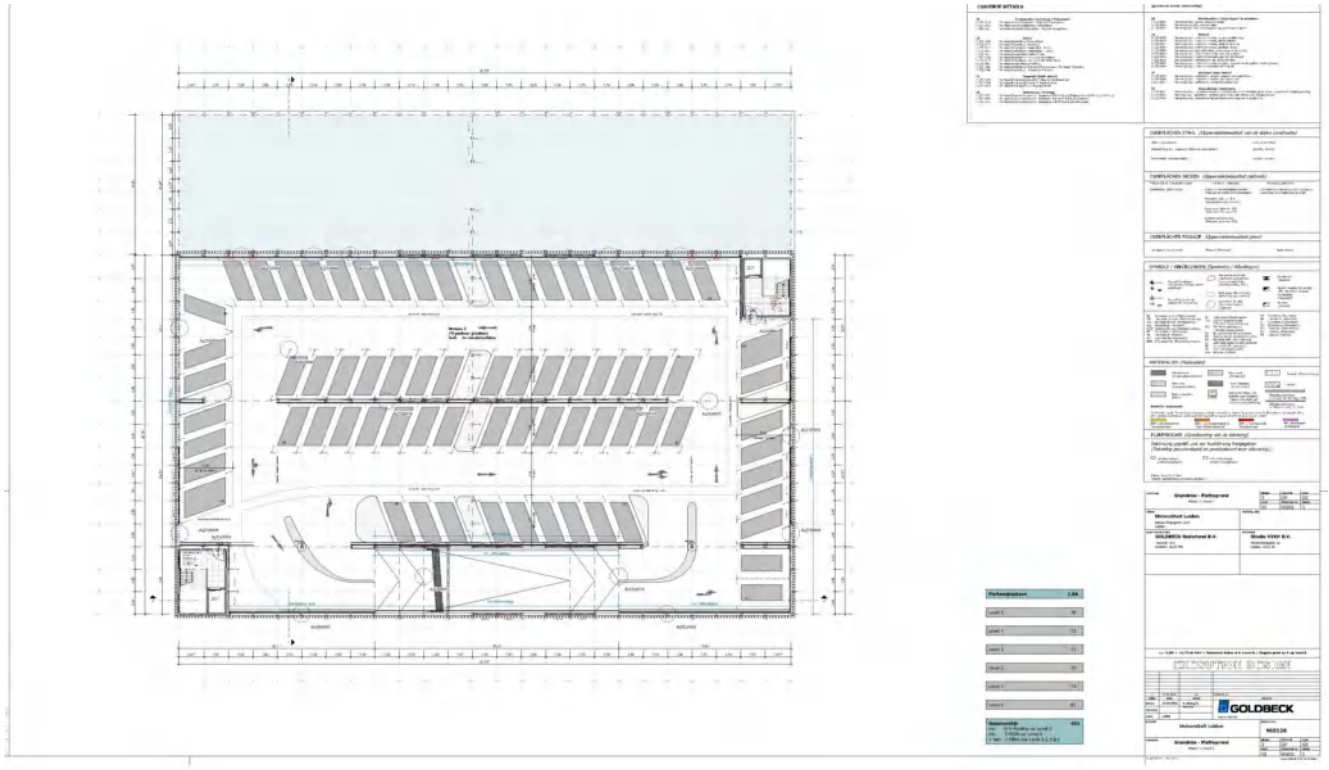
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

5.2. Beganegrond



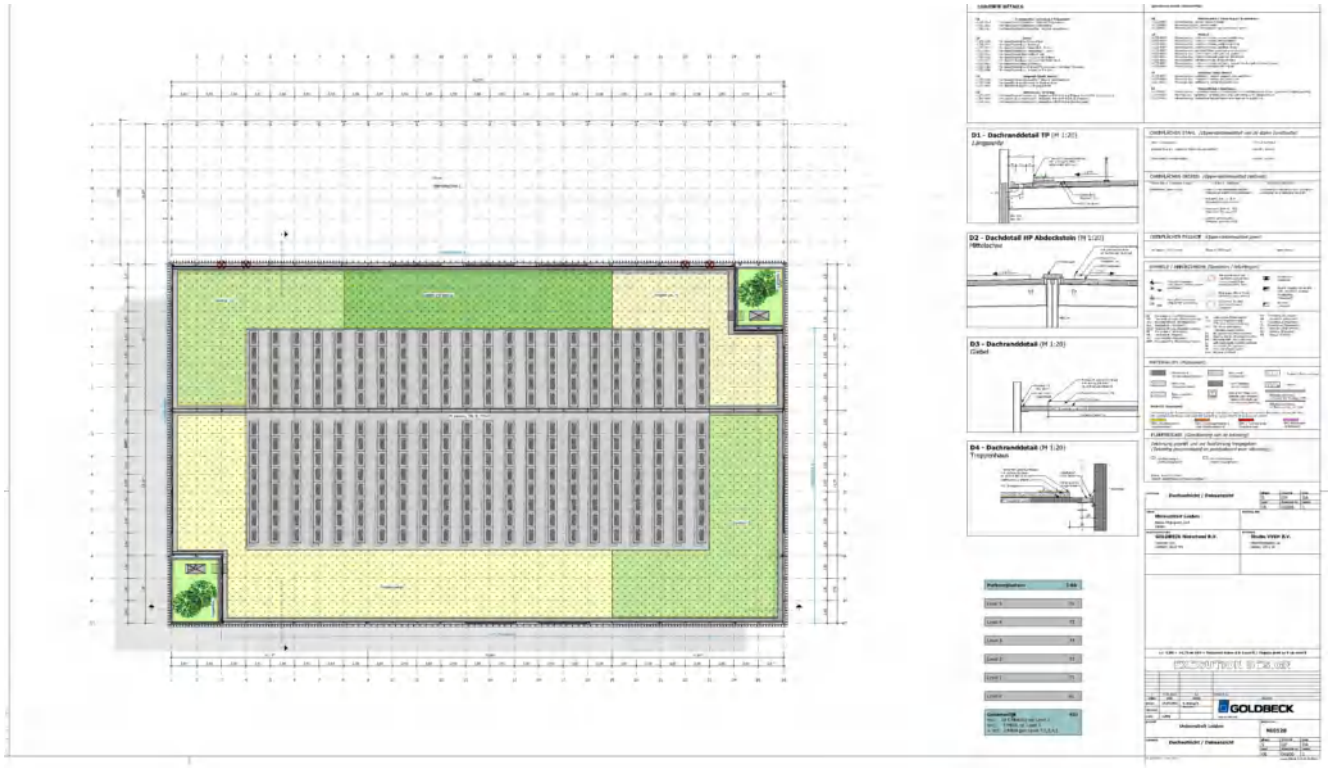
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

5.3. Principe verdieping



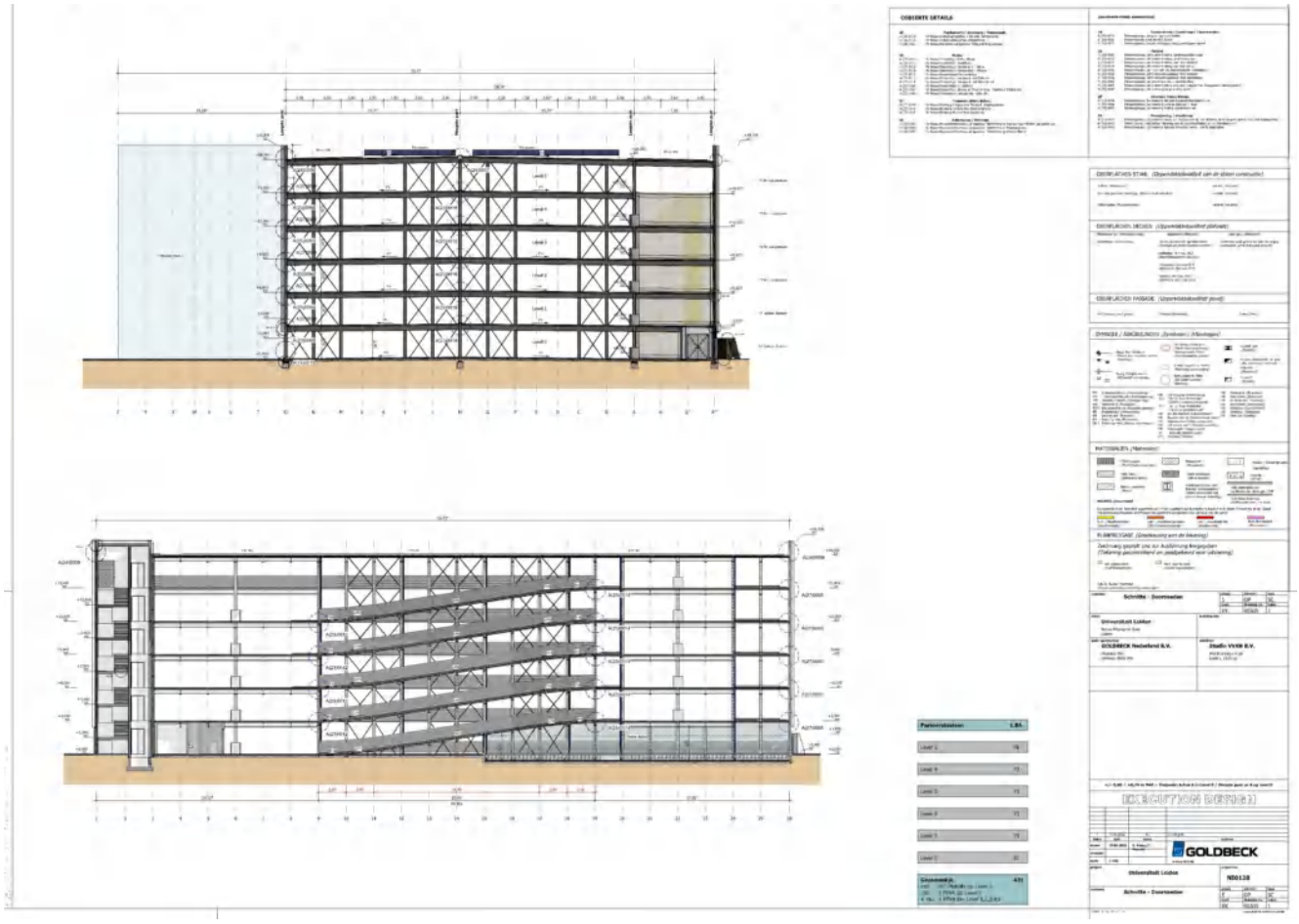
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

5.4. Dak



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

5.5. Doorsnede



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

5.6. Principe detaillering



- PRINCIPE DETAILS -

index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			
schaal	--		

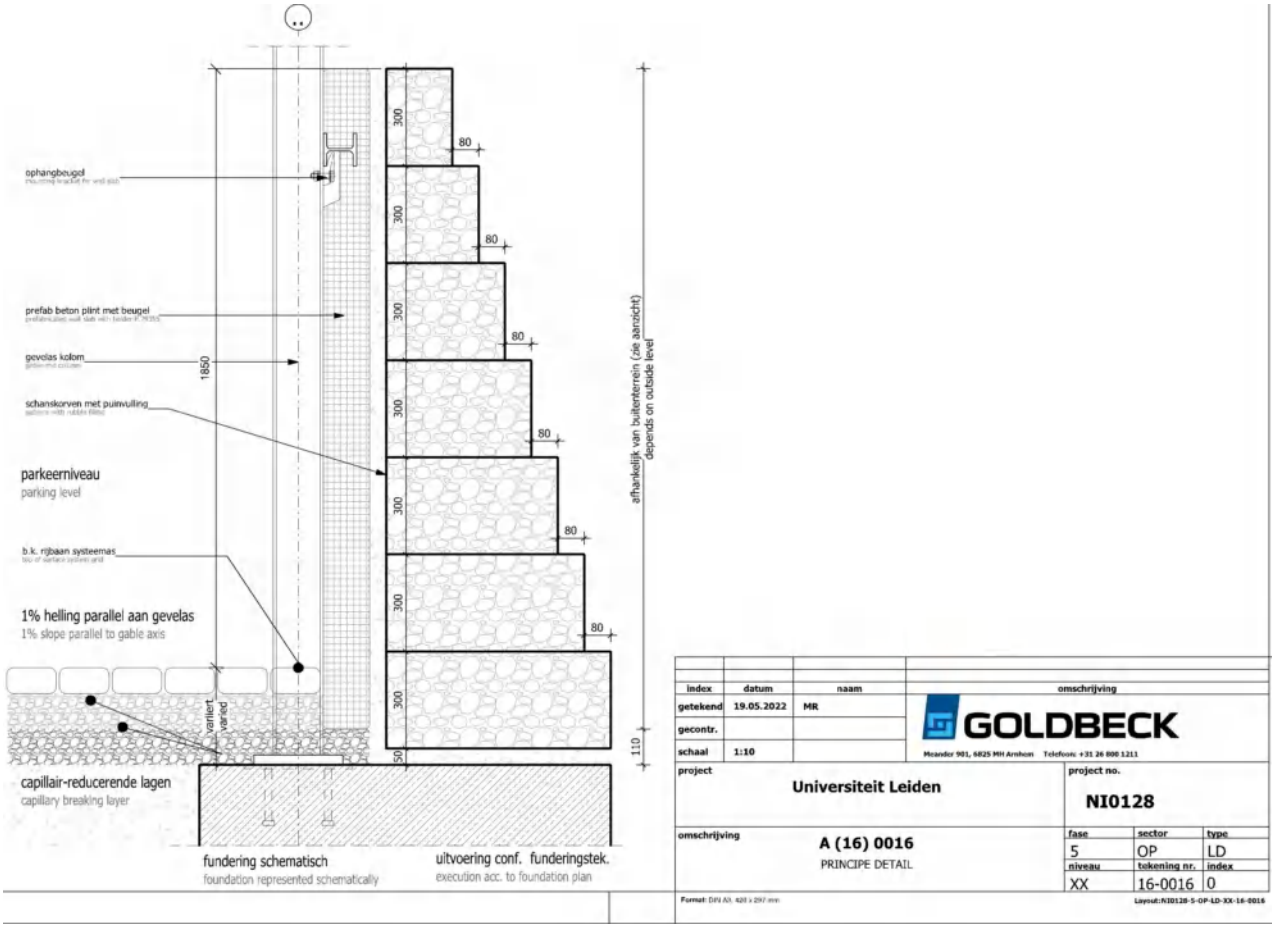
Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211

project	Universiteit Leiden	project no.	NI0128
omschrijving	VOORBLAD PRINCIPE DETAILS	fase / sector / type	5 / OP / LD
		niveau / tekening nr. / index	XX / 00-01000 / 0

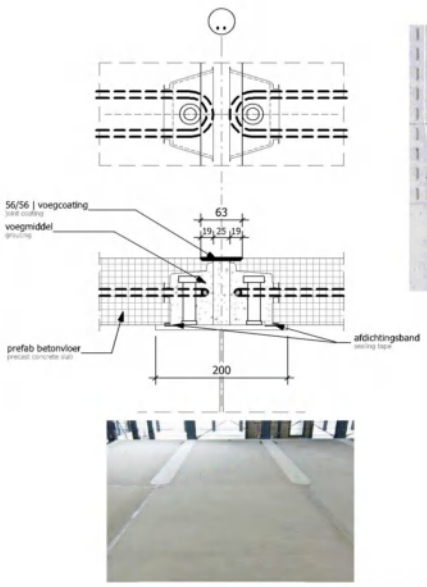
Format: DIN A3, 420 x 297 mm

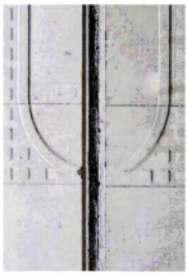
Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-00-01000

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809





index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211
schaal	1:5		

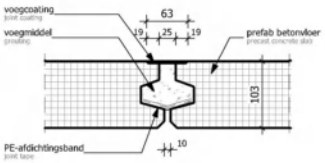
project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0009	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0009	0

Format: DIN A3, 420 x 297 mm
Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-23-0009

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809





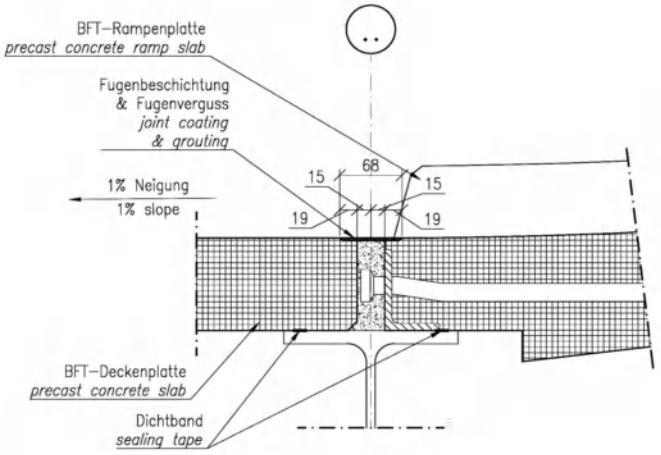
index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211
schaal	1:5		

project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0010	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0010	0

Format: DIN A3, 420 x 297 mm
Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-23-0010

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809





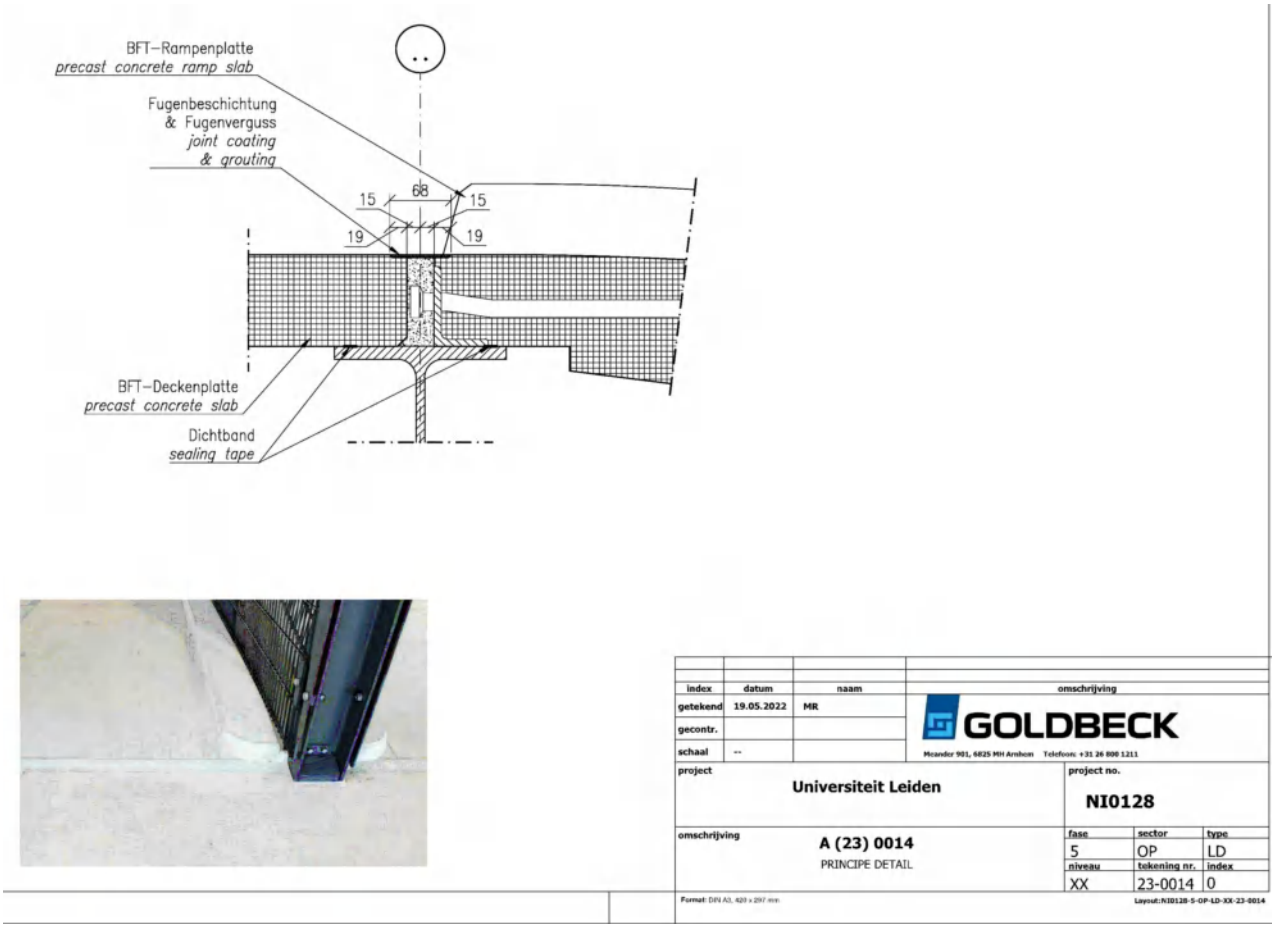
index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211
schaal	--		

project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0012	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0012	0

Format: DIN A3, 420 x 297 mm
Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-23-0012

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			
schaal	--		

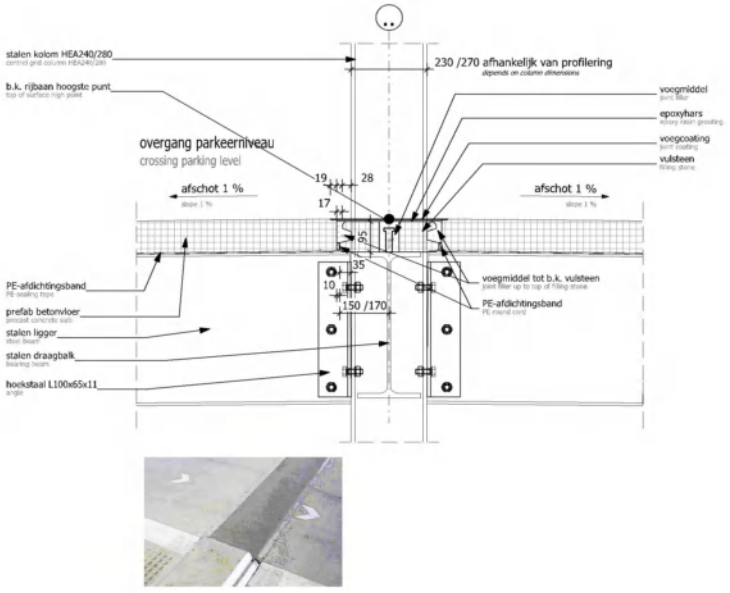
Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211

project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0014	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0014	0

Format: DIN A3, 420 x 297 mm Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-23-0014

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	
gecontr.			
schaal	1:10		

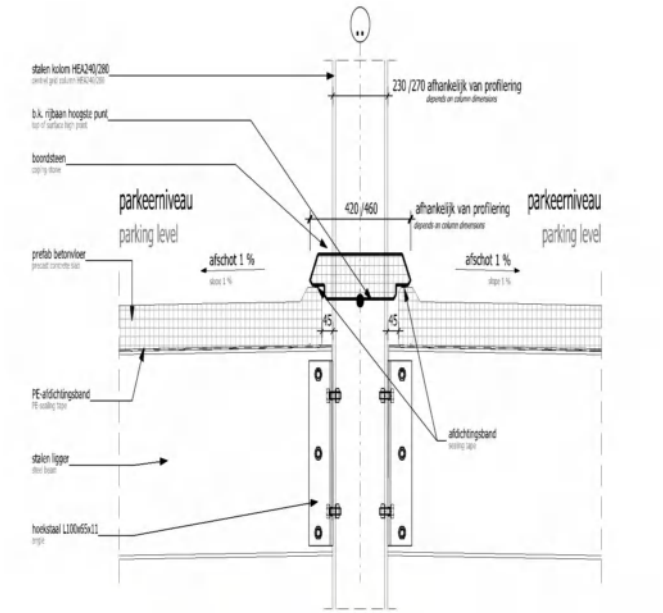
GOLDBECK
Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211

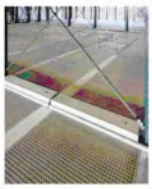
project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0016	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0016	0

Format: DIN A3, 420 x 297 mm
Layout:NI0128-5-OP-LD-XX-23-0016

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809







index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	MR	GOLDBECK
gecontr.			
schaal	1:10		

Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: +31 26 800 1211

project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

omschrijving	fase	sector	type
A (23) 0018	5	OP	LD
PRINCIPE DETAIL	niveau	tekening nr.	index
	XX	23-0018	0

Format: DIN A1, 420 x 297 mm

Layout: NI0128-5-OP-LD-XX-23-0018

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

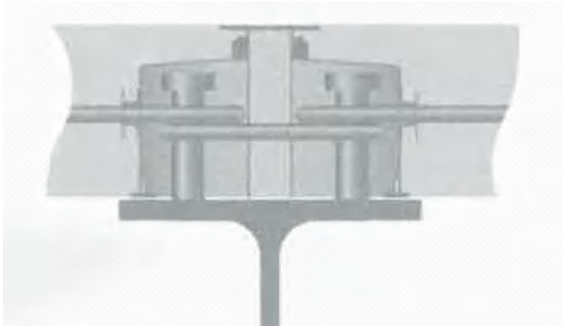
6. Het Goldbeck MSCP (**M**ulty **S**torey **C**ar **P**ark) Bovenbouw en fundering

6.1. Vloer en liggers

Dedraagstructuur van het GOBACAR-systeem bestaat uit 10,3 cm dikke prefab gewapende betonpanelen, die 2,50 m of 2,70 m overspannen als balken met één overspanning en hun belastingen overbrengen op plafondbalken.
De balken zijn ontworpen als stalen of stalen composietbalken en voeren hun belastingen af naar de steunpunten of de raveelbalken.
De vloeren zijn boven de balk gekoppeld via deuvel (gelast aan de balk) en wapeningslussen (vanuit de vloerplaten).
De verbinding tussen de kopbouten en de prefab betonplaten komt tot stand door de voeg en uitsparingen te vullen.
De staalconstructie is thermisch verzinkt met 85 micron.



Goldbeck-systeem



Verbinding via deuvels (in het gebied met extra ring aan de rand van de plaat)

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.2. Montage volgorde

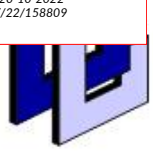
Montage van de stalen balken met gelaste deuvels.
Het plaatsen van de prefabplaten

Tijdens het leggen van de vloer wordt de stalen balk ondersteund door montagesteunen
De prefabplaten zijn boven de balken gekoppeld en hebben aan de rand voorzieningen om de koppeling te borgen.

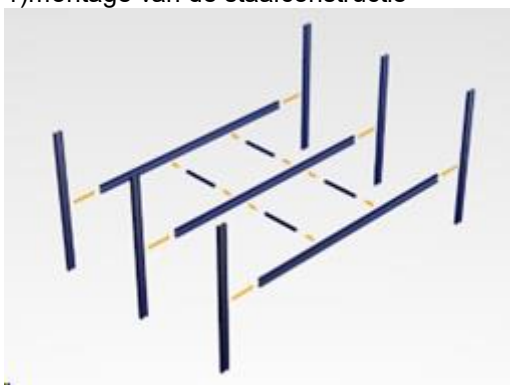
De voeg wordt afgewerkt met een krimparme constructieve mortel.
Na het verharden van de voeg worden de stempels verwijdert



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



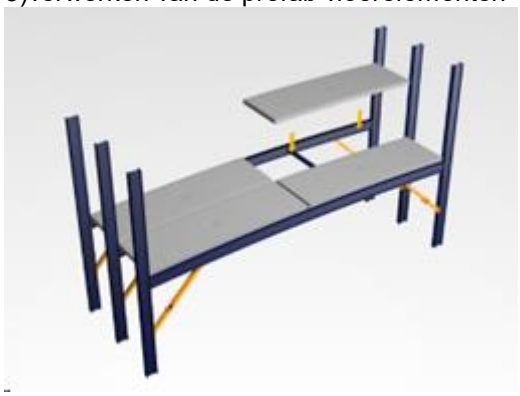
1)montage van de staalconstructie



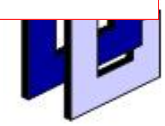
2)verwerken van montage verbanden en schoren



3)verwerken van de prefab vloerelementen



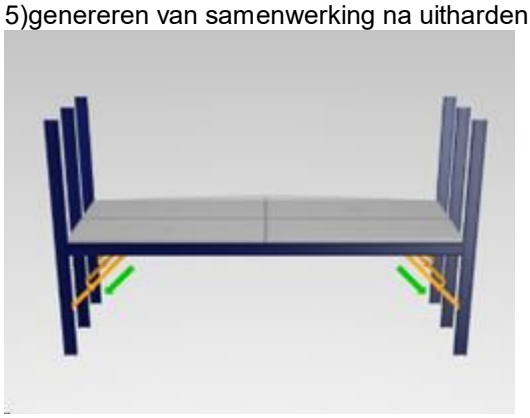
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



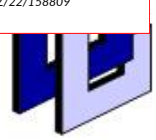
4)Aangieten van voegen met een krimparme mortel



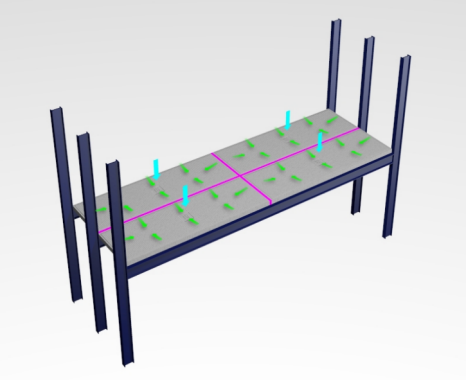
5)genereren van samenwerking na uitharden van de voegen



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

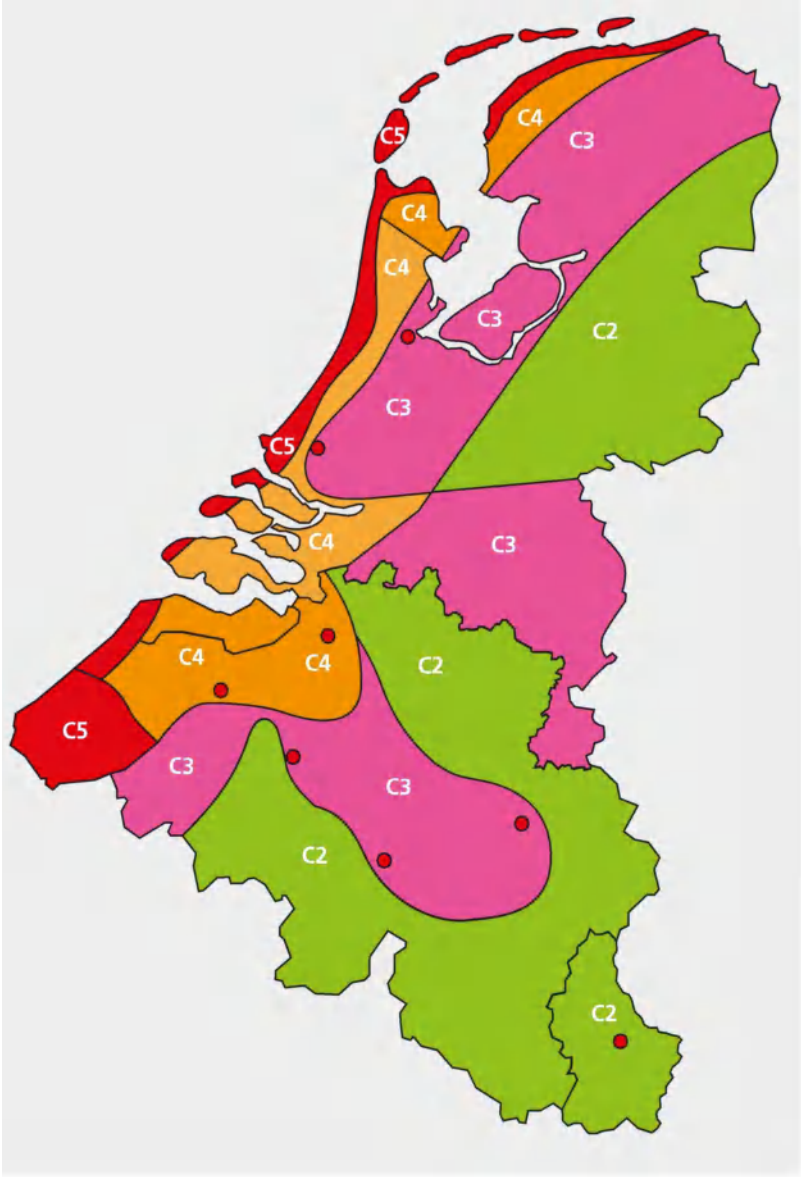


6) Spanningen in de paat na gebruik



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.3. Conservering hoofddraagconstructie



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

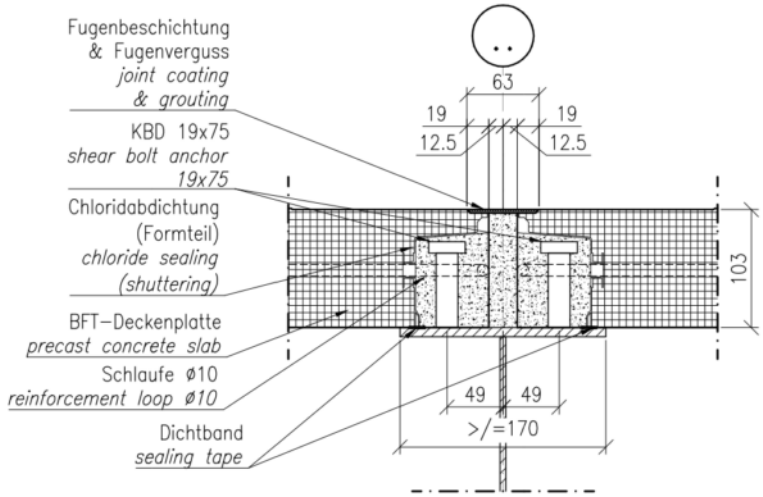
Klimaat-klasse	Kans op corrosie	Corrosiviteitsbelastingklasse buiten	Corrosiviteitsbelastingklasse binnen
C1	**zeer laag**	n.v.t.	Verwarmde gebouwen met droge lucht en een schoon binnenklimaat: hotels, kantoren, winkels, scholen.
C2	**laag**	Landelijk gebieden (binnenland), atmosfeer met een laag vervuilingsniveau en lage luchtvochtigheid.	Onverwarmde gebouwen waar lichte condensatie kan optreden: opslagplaatsen, sporthallen.
C3	**gemiddeld**	Stedelijk en industrieel gebied met hoge luchtvochtigheid, matige SO^2 verontreiniging. Kustgebieden met laag zoutgehalte.	Bedrijfsruimtes met hoge luchtvochtigheid en geringe luchtvervuiling: voedingsindustrie, wasserijen, brouwerijen, zuivelbedrijven.
C4	**hoog**	Industrieel en kustgebied met matig zoutgehalte. Hoge luchtvochtigheden en agressieve atmosfeer. Chemische constructies met een constante vocht-en vuilbelasting.	Hoge luchtvochtigheid, middelmatige vervuiling: chemische bedrijven, zwembaden, havens, scheepsdokken.
C5-I (Industry)	**zeer hoog**	Industrieel gebied met hoge luchtvochtigheid en agressieve atmosfeer.	Gebieden en gebouwen met bijna permanente condensatie en een heel hoge vervuilingsgraad.
C5-M (Marine)	**zeer hoog**	Kustgebieden en offshore gebieden met agressieve atmosfeer en hoge zoutconcentraties: buitengaatse gebieden, windmolens op zee, boorplatforms.	Gebieden en gebouwen met bijna permanente condensatie en een heel hoge vervuilingsgraad.

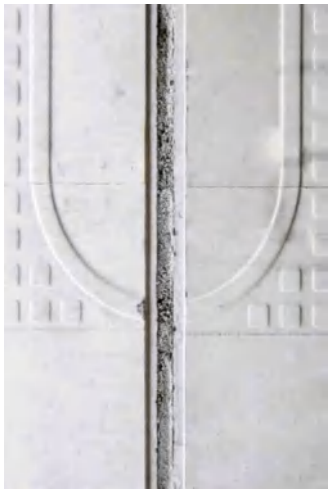
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.4. Bescherming tegen chloride-aantasting

De geprefabriceerde plafondelementen hebben een maximale afmeting van 2,50 m (2,70 m) x 8,00 m. Ze worden geproduceerd zonder krimpspanningen in een stalen bekisting. Na het plaatsen van de geprefabriceerde plafondelementen op de stalen balken, wordt tijdens de bouw en in de eindtoestand altijd een enkelveldsysteem gebruikt.

Na het stralen van het oppervlak worden de voegen afgedicht met een meerlaags coatingsysteem







Het coatingsysteem is een PRODUCT van BASF of een gelijkwaardig product. Na de primer worden 3 lagen verf aangebracht. De maximale breedte van de scheuren die kunnen worden overbrugdis wk ~ 1,90 mm bij een temperatuur van - 20 °.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

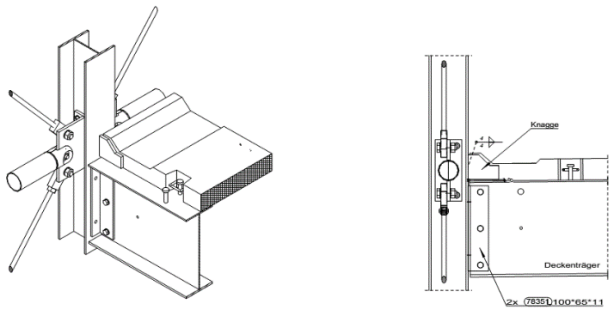
Aufbau	Stoffe und Verbrauchsmengen [g/m²]
Grundierung	**MASTERTOP P 605 R** ca. 360 + Quarzsand 0,3 - 0,8 mm ca. 700
Beschichtung	**CONIPUR M 860** ca. 2.500
Einstreuschicht	**CONIPUR WC 880** ca. 570 + Quarzsand 0,3 - 0,8 mm ca. 700
Deckversiegelung	**CONIPUR TC 481** ca. 520

Figuur 11: Coating van de verbinding, Produkt BASF

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

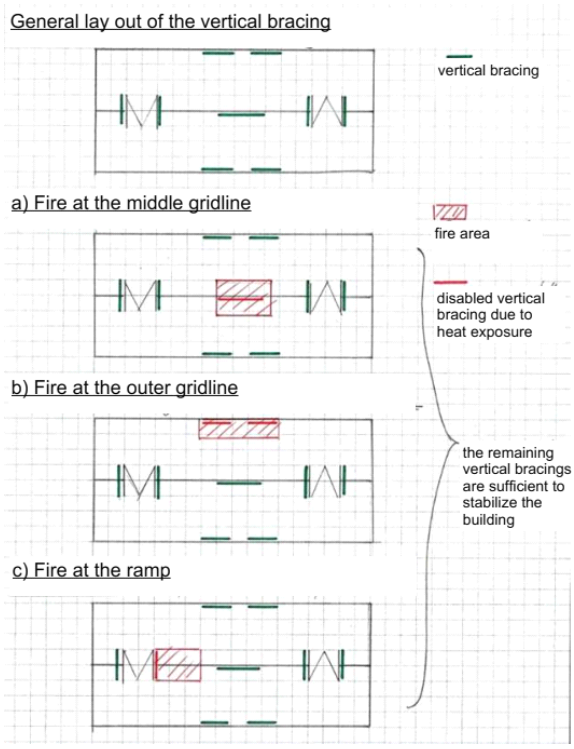
6.5. Stabiliserende en schorende elementen

De parkeergarage wordt uitsluitend geschoord door stalen verbanden, de prefabbetonnen trappenhuizen zijn statisch ontkoppeld en zijn zoals eerder vermeld solitair stabiel.
De verbanden zijn gelijkmatig verdeeld over de totale plattegrond en gerangschikt in de centrale, buiten- en oprijassen en eventueel gevelassen. Elke plafondplaat tussen de centrale en buitenas krijgt minstens 2 verbanden per richting. Deze worden gebruikt voor horizontale verstijving voor wind-, aardbevings- en uitlijningsbelastingen.



Figuur 12: Extra aansluitplaten voor verbanden

Vanwege het feit een eventuele brand lokaal beperkt wordt en bij uitval van een verband altijd minimaal drie resterende stabiliteitsverbanden per schijf buiten het brandscenario resteren is er voldoende capaciteit in deze bijzondere belastingsituatie.
Desbetreffend worden de verbanden zonder bekleding verwerkt



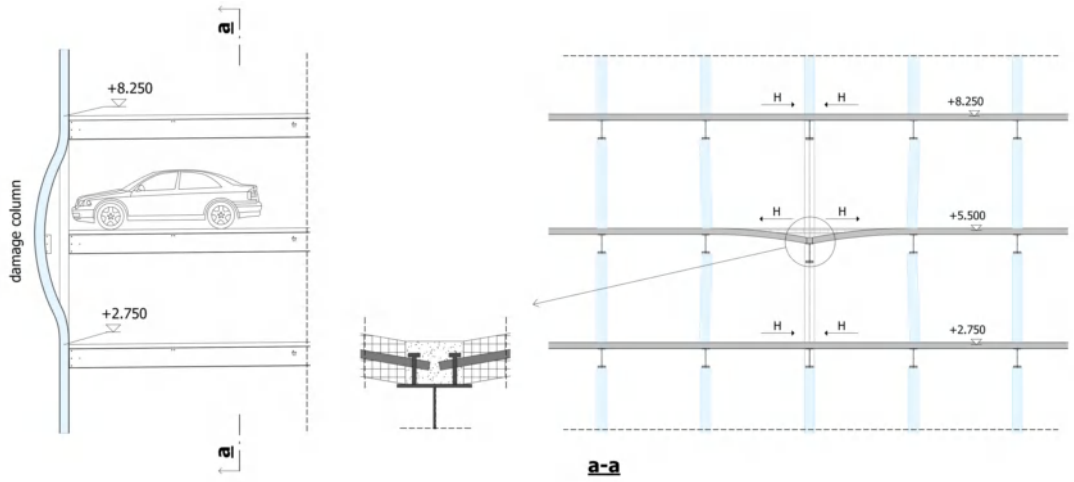
Figuur 13: Verstijving bij brand

Vervorming

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.6. Tweede draagweg

In de regel wordt bij de statische berekening van de steunen ook rekening gehouden met de impactbelasting op de steunen.
De hoofddraagconstructie is zo ontworpen dat in een bijzondere situatie geen voortschrijdende instabiliteit of instorting plaats zal vinden.
Eea wordt geborgd door de wijze waarop de vloervelden doorgekoppeld zijn en bij uitval van een kolom een membraanvorming in de vloer ontstaat, welke de voortschrijdende instabiliteit voorkomt.



Verder wordt opgemerkt dat de pirmaire hoofddraagconstructie tevens ontworpen wordt op de door de NEN-EN voorgeschreven impact of aanrijdbelasting.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Garage:

Onderdeel	Element	Bijzonderheden
Dakconstructie	Prefab betonelement	Doorgekoppeld dmv wapeningslussen tpv plaatnaden
Verdiepingsvloeren	idem	idem
Kolommen	warmgewalste staalprofielen	
Liggers	warm gewalst staal	voorzien van deuvels
Windverbanden	kruisverbanden	
Balkenraster	In het werk gestort	
Paalfundering		

Trappenhuizen:

Onderdeel	Element	Bijzonderheden
Dakconstructie	Prefab betonelement	
Wanden	Prefab beton	
Trappen	Prefab beton	
Bijzonderheden		Trappenhuizen zijn solitair stabiel

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.7. Fundering

Het medio Oktober 2021 door BAM Infraconsult uitgevoerde grondonderzoek bestaat uit 4 sonderingen op de hoekpunten van het gebouw.
Deze sonderingen zijn aangevuld door 12 sonderingen tpv de gevels en midden in het gebouw.

Bestaande maaiveldhoogte	: +0.5 t/m +0.7m NAP
Grondwater	: -0.3 t/m -0.5 m NAP
Funderingstype	: Paalfundering
Funderingssysteem	: Mortelschroefpalen (Trillingsvrij)

6.7.1. Paaldraagvermogen

	[m t.o.v. NAP]	[kN] ∅ 400 mm	∅ 450 mm	∅ 550 mm	∅ 600 mm
1 t/m 4 (BAM) + 5 t/m 16 (Atellus)	-18,0	750	900	1230	1410
	-18,5	770	920	1260	1440
	-19,0	830	990	1360	1570
	-19,5	910	1090	1470	1680
	-20,0	990	1170	1560	1770
	-20,5	990	1170	1560	1770
	-21,0	990	1180	1590	1810
	-21,5	1030	1220	1630	1850
	-22,0	1060	1240	1650	—*

* maximaal niveau voor berekening paaldraagvermogen bij deze diameter bereikt ivm diepte van de sonderingen.

TOETSING

Zoals eerder aangegeven, wordt de sterkte-eis behorend bij de uiterste grenstoestand getoetst: $F_{c;d} \leq R_{c;d} - F_{nk;d}$

Indien de rekenwaarde voor de paalbelasting kleiner is dan (of gelijk aan) het netto paaldraagvermogen, wordt voldaan aan de uiterste grenstoestand. Tevens zal dan, in de

6.7.2. Veerconstanten

Voor sondering 12 zijn, voor een paalpunt niveau van NAP -19,0 m, de navolgende indicatieve waarden berekend :

Paalafmeting in mm:	F_k in kN:	Veerconstante voor paalkopzakking in MN/m¹:
∅ 400	610	k = 50 à 55
∅ 450	730	k = 60 à 65
∅ 550	1000	k = 80 à 85
∅ 600	1160	k = 90 à 95

Onder gepresenteerde karakteristieke paalbelastingen bedraagt de paalkopzakking ca. 11 á 13 mm.

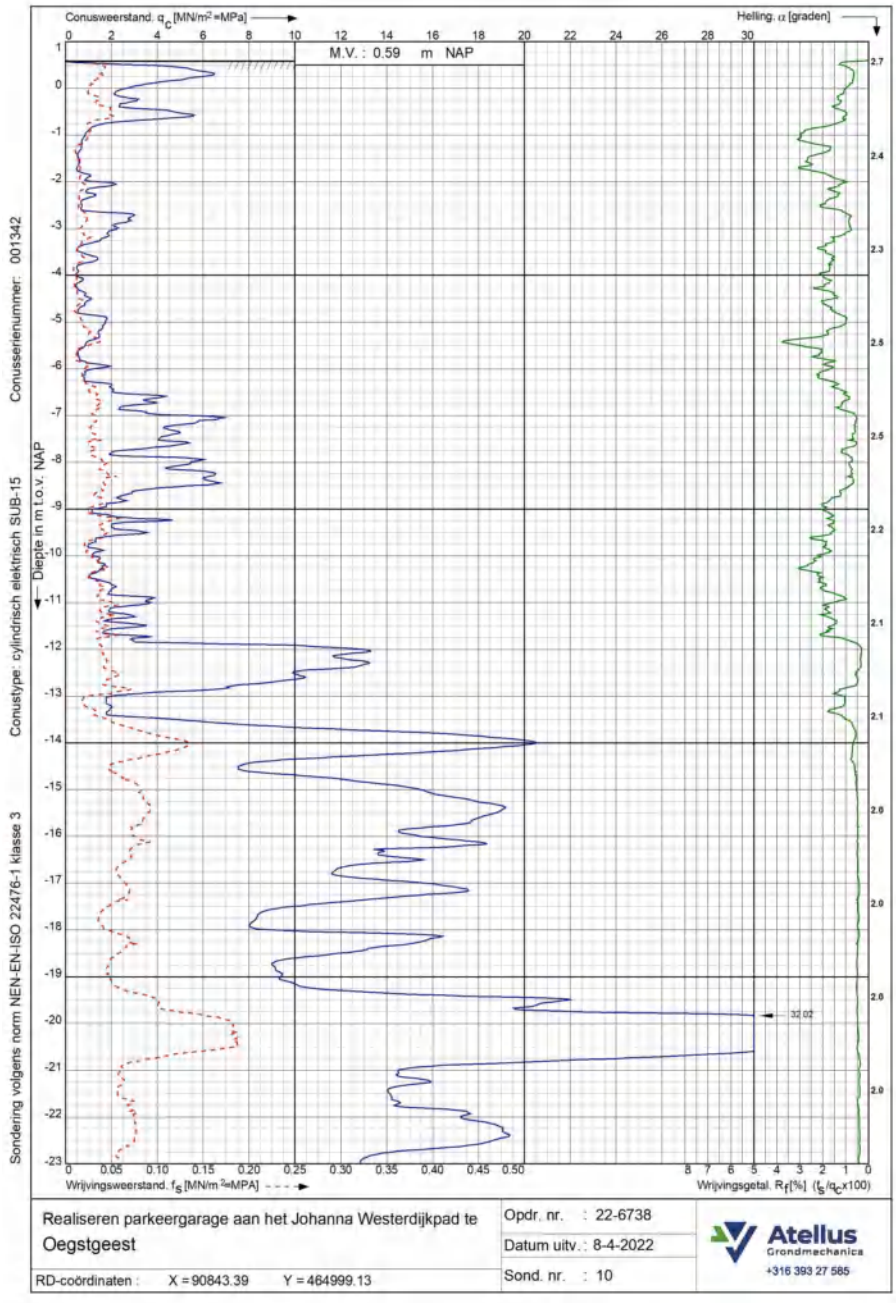
Opgemerkt wordt dat palen die grondmechanisch niet worden uitgenut, stijver reageren dan palen welke wel uitgenut worden. Dit kan voorkomen bij palen die om praktische redenen op een niveau met een hogere draagkracht worden gefundeerd dan noodzakelijk is om aan de gestelde eisen te voldoen.

6.0 UITVOERING MORTELSCHROEFPALEN

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.7.3. Sondeerprincipe

Voor de rapportage wordt verwezen naar Atelius



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

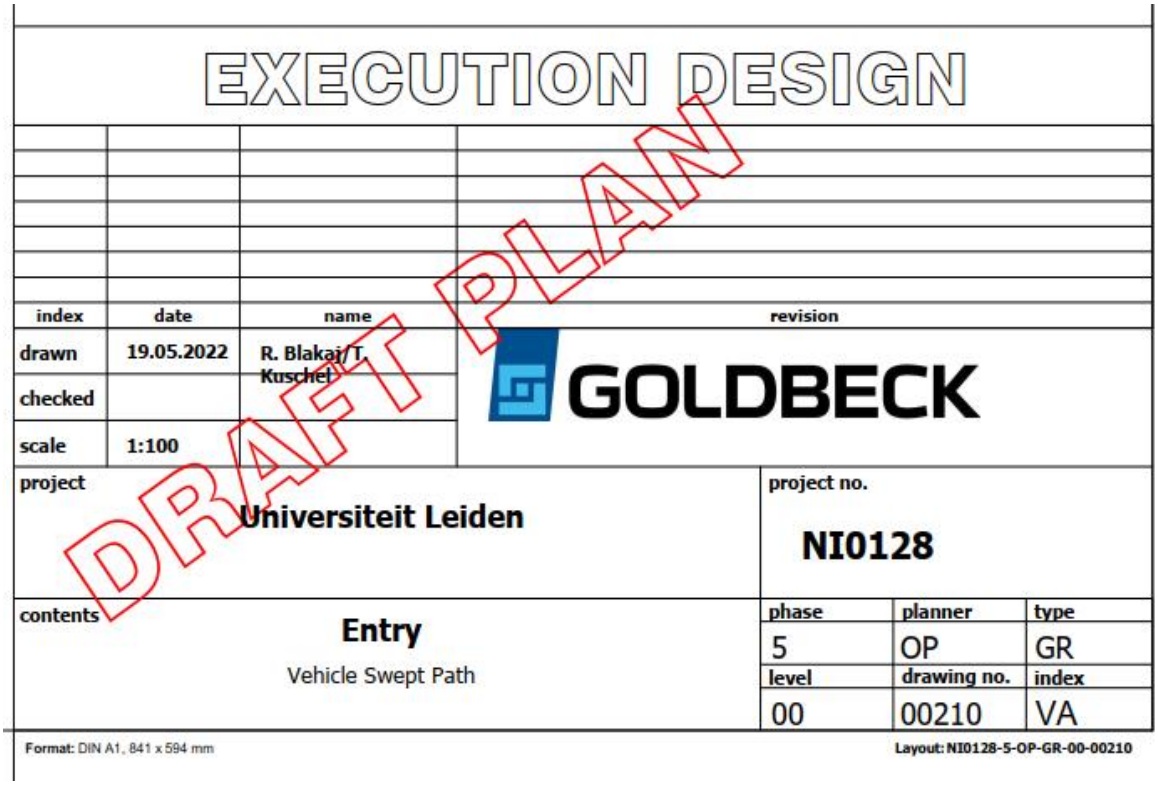
6.8. Bouwput en bemaling

Vooralsnog geen informatie beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

7. Documenten

7.1. Tekeningen Architect



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

7.2. Grondmechanisch onderzoek / funderingsadvies

- Grondmechanisch rapport :

Atellus grondmechanica

Geotechnisch funderingsadvies

Project Nieuwbouw parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid te Leiden

Opdrachtnummer 22.6738
Rapport 22.6738R01
Datum 19 april 2022

Opdrachtgever GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
6825 MH Arnhem

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8. Uitgangspunten

8.1. Normen wet en regelgeving

Bij de berekeningen is uitgegaan van de volgende normen:

NEN-EN 1990	Eurocode 0 - Grondslagen voor het constructief ontwerp
NEN-EN 1991	Eurocode 1 - Ontwerp en berekening van belastingen op constructies
NEN-EN 1992	Eurocode 2 - Ontwerp en berekening van betonconstructies
NEN-EN 1993	Eurocode 3 - Ontwerp en berekening van staalconstructies
NEN-EN 1994	Eurocode 4 - Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies
NEN-EN 1995	Eurocode 5 - Ontwerp en berekening van houtconstructies
NEN-EN 1996	Eurocode 6 - Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies
NEN-EN 1997	Eurocode 7 - Geotechnisch ontwerp

Indien nodig is tevens gebruik gemaakt van richtlijnen en/of rapporten.

8.2. Gebruikte software

- VCmaster Bautext	versie 2022
- Technosoft Raamwerken	versie 2022
- Technosoft Liggers	versie 2022
- Technosoft Balkenrooster	versie 2022
- SCIA Engineer	
- Axis VM	versie 2022
- PCAE	versie 2022
- Diverse leverancier gebonden software	

8.3. Indeling toepassingsgebied van het bouwwerk

Buiten de categorie daken bestaat het gebouw uit twee delen, in te delen in twee verschillende categoriën.

Gebouwcategorie:	A) woon- en verblijfruimtes
	B) kantoorruimtes
	C) bijeenkomstruimtes
	D) winkelruimtes
	E) opslagruimtes en industrie
	F) verkeersruimte voertuiggewicht < 30 kN
	G) verkeersruimte voertuiggewicht 30 kN < voertuiggewicht < 160 kN
	H) daken
Ontwerplevensduur	50 jaar

Gevolgklasse	CC1 / **CC2** / CC3
BB-klasse	RC1 / **RC2** / RC3
Index β	**3,3** / 3,8 / 4,3
Factor K_{FI}	**0,9** / **1,0** / 1,1

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8.4. Belastingcombinaties conform NEN-EN 1990

De gerekende belastingsfactoren wordt voor beide functies van het gebouw bepaald.

8.4.1. Belastingfactoren

Belastingfactoren zijn conform NEN-EN 1990 (nieuwbouw) en NEN 8700.
Hallen.

veiligheidsklasse	=	CC2-Nieuwbouw

STR/GEO (groep B) 6.10a

blijvend gunstig $\gamma_{G,sup,a}$	=	1,35
blijvend ongunstig $\gamma_{G,inf}$	=	0,90
veranderlijk γ_q	=	1,50

STR/GEO (groep B) 6.10b

blijvend gunstig $\gamma_{G,sup,b}$	=	1,20
blijvend ongunstig $\gamma_{G,inf}$	=	0,90
veranderlijk γ_q	=	1,50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8.5. Materialen en kwaliteiten

Beton	In het werk gestort	C30/37
	Prefab	C35/45
	Wapeningsstaal	B500B
Staal	Walsprofielen	S235 JR
	Warmgevormde buisprofielen	S355 J2H
	Koud gevormde rechthoekige profielen	S235 JRG2/S235 JRH
	Koud gevormde ronde profielen	S235 JRH
	THQ, SFB en IFB liggers	S355 JR
	Kraanrails (indien van toepassing)	E295
	Bouten, gerolde draad	8,8
	Ankerbouten, gerolde draad	4.6
voegmortel	voegen stalen kolommen, ondersabelen	K30
	prefab betonkolommen aangieten	K50
	horizontale voegen prefab wanden	K30
	stekeinden gains	K50
Steen	Kalkzandsteen	CS12/CS20
	Baksteen	15/25 N/mm^2
	Metselmortel	5 N/mm^2
	Lijmmortel	10 N/mm^2

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8.6. Milieuklassen betonconstructie

vloerconstructie parkeerdek met vorst en dooizouten

constructieklasse	S4 (reductie klasse vanwege plaatgeometrie niet meegnomen).
milieuklasse	XC4, XD3, XF1
dekking	
uitvoeringstolerantie	5mm
nominaal	40mm

funderingsconstructie

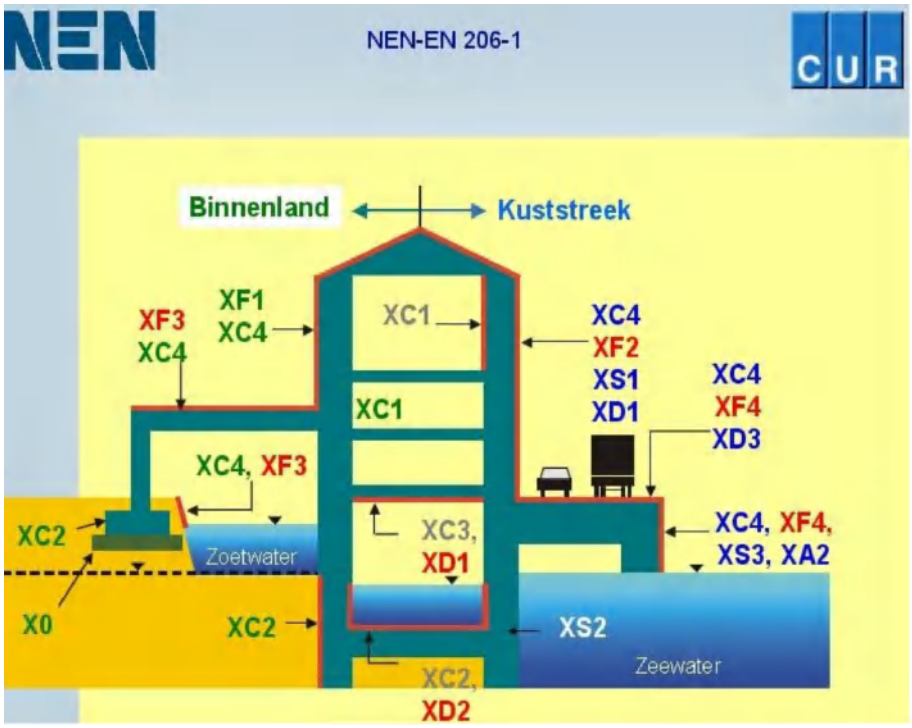
constructieklasse	S4
milieuklasse	XC1, XC4, XF1
dekking	
uitvoeringstolerantie	5mm
nominaal	30mm
dekking bovenkant vloer:	5+30=35mm

prefabconstructies

C35/45

constructieklasse	S3
milieuklasse	XC1, XC4, XF1
dekking	
uitvoeringstolerantie	5mm
nominaal	25mm
dekking:	5+25=30mm

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



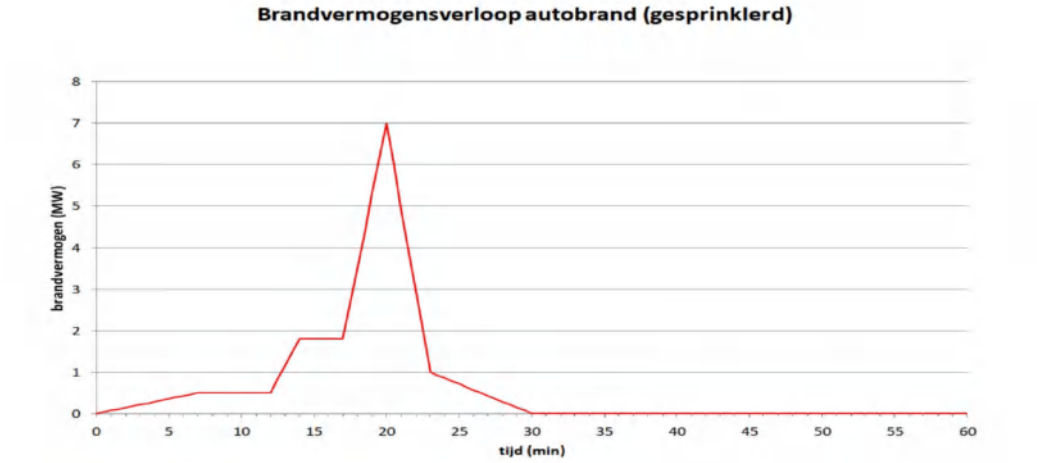


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8.7. Brandwerendheid hoofddraagconstructie

Er is sprake van een sprinklerinstallatie daarmee wordt een voortschrijdende ongecontroleerde brand voorkomen en kan de brandweer op een veilige manier ingezet worden.

Middels het visiedocument -Ref 20220025.002/26747- dd 19-05-2022, Heeft Raadgevend Ingenieursbureau Nieman vastgesteld dat op grond van een permanente vuurbelasting <500 MJ/m2 een reductie van 30minuten toegepast mag worden, en de brandwerendheidseis op de hoofddraagconstructie daarmee 60 minuten bedraagt. Onder inzet van de sprinkler installatie zal de autobrand niet langer duren dan 30 minuten.



Figuur 2 Brandvermogen gesprinklerd autobrandscenario

De optredende staaltemperatuur wordt vergeleken met de kritieke staaltemperatuur (te bepalen door de constructeur of volgens de publicatie "Veilige waarden voor de kritieke staaltemperatuur bij ontwerp en aanbesteding", A.F. Hamerlinck).

De temperatuur van de hoofddraagconstructie zal de 500C niet overschrijden.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9. Belastingaannames per m² conform NEN-EN 1991-1-1

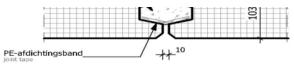
9.1. Lasten per eenheid

houtskeletbouwwand $g_{k,hsb}$ =	0,50 kN/m²
vliesgevel $g_{k,vliesgevel}$ =	1,00 kN/m²
gevelpuien $g_{k,pui}$ =	0,50 kN/m²
binnendozen en staalplaat $g_{k,binnendoos}$ =	0,50 kN/m²
sandwichplaat $g_{k,sandwich}$ =	1,00 kN/m²
betonwand $g_{k,betonwand}$ =	25,00 kN/m³
sandwichbeton 80-100-70 g_k =	3,75 kN/m²
betonkolom g_k=	25,00 kN/m³

9.2. Dakbelastingen/ parkeren

mossedum:			1,00 kN/m²
Afdichting:			0,15 kN/m²
Sprinkler:			0,25 kN/m²
Installaties:			0,05 kN/m²
Prefab plaat:	$\frac{103}{1000} * 25$	=	2,58 kN/m²
		$P_{dak,k}$ =	**4,03 kN/m²**
Nuttigelast $Q_{dak,k}$:			1,00 kN/m²

9.3. Parkeerdek / parkeren



Installaties :			0,05 kN/m²
Sprinkler:			0,25 kN/m²
Prefab plaat:	$\frac{103}{1000} * 25$	=	2,58 kN/m²

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

$P_{parkeerdek,k}$ = 2,88 kN/m²

Nuttigelast $Q_{parkeerdek,k}$: 2,00 kN/m²

ψ-factoren

ψ_0 =	0,70
ψ_1 =	0,70
ψ_2 =	0,60

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



9.3.1. aanrijdbelasting hoofddraagconstructie

Tabel 4.2 — Indicatieve rekenwaarden van equivalente statische krachten door aanrijding van de bovenbouw

Verkeerscategorie	Equivalente statische kracht F_{dx} [a] [kN]
Hoofdwegen	500
Overige wegen buiten de bebouwde kom	375
Wegen binnen de bebouwde kom	250
Binnenplaatsen en parkeergarages	75
[a] x = normale rijrichting.	

Aanrijden: 75,00 kN

$F_{aanrijdenx,rep}$ = **75,00 kN**

9.3.2. aanrijdbelasting secundaire constructie

Tabel 4.1 — Indicatieve rekenwaarden van equivalente statische krachten door aanrijding door voertuigen tegen elementen die constructies ondersteunen over of grenzend aan wegen

Verkeerscategorie	Kracht F_{dx} [a] [kN]	Kracht F_{dy} [a] [kN]
Hoofdwegen	1000	500
Overige wegen buiten bebouwde kom	750	375
Wegen binnen bebouwde kom	500	250
Binnenplaatsen en parkeergarages met toegang voor:		
— Auto's	50	25
— Vrachtwagens [b]	150	75
[a] x = normale rijrichting, y = loodrecht op de normale rijrichting.		
[b] De term 'vrachtwagen' slaat op voertuigen met een maximaal bruto gewicht groter dan 3,5 ton.		

Rijrichting: 50,00 kN

$F_{aanrijdenx,rep}$ = **50,00 kN**

Loodrecht rijrichting: 25,00 kN

$F_{aanrijdeny,rep}$ = **25,00 kN**

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.4. Trappenhuizen

De trappenhuizen voorzien in eigen stabiliteit en worden volledig vervaardigd uit prefabbeton
De wanden en bordessen hebben een dikte van 20cm.

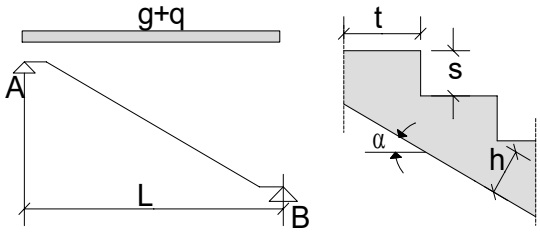
9.4.1. Bordessen:

Permanent
$P_{bordes,k}$: 0.2*25 = 5,00 kN/m²

Opgelegdelast:
$Q_{bordes,k}$: 5,00 kN/m²

ψ-factoren
ψ_0 = 0,40
ψ_1 = 0,70
ψ_2 = 0,60

9.4.2. Trappen



Abmessungen

Lauflänge L =	2,20 m
Plattendicke h =	13 cm
Nutzhöhe d =	14,5 cm
Steigung s =	17,50 cm
Auftritt t =	28,00 cm

⇒ Winkel α = ATAN(s/t) = 32,01 °

Belasting

aus Eigengewicht:	h * 25/100 / COS(α)	=	3,83 kN/m²
aus Stufen:	s * 23/100 / 2	=	2,01 kN/m²
aus Belag:			0,00 kN/m²
Zuschlag:			0,00 kN/m²
		$g_{trap,k}$ =	**5,84 kN/m²**
		$q_{trap,k}$ =	5,00 kN/m²

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.5. Technische ruimten

De technische ruimten voorzien in eigen stabiliteit en worden volledig vervaardigd uit prefabbeton
De wanden en bordessen hebben een dikte van 20cm.

9.5.1. wanden

Permanent

$P_{technische\ _ruimte,k}$:	0.2*25	=	5,00 kN/m²

Opgelegdelast:

$Q_{technische_ruimte,k}$:			5,00 kN/m²

ψ-factoren

ψ_0 =	0,40
ψ_1 =	0,70
ψ_2 =	0,60

9.6. Balusters en handregels

lijnlast q_k =	0,80 kN/m
puntlast a $F_{k,a}$ =	1,00 kN
puntlast b $F_{k,b}$ =	1,00 kN
puntlast ab $F_{k,ab}$ =	1,00 kN

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.7. Windbelastingen

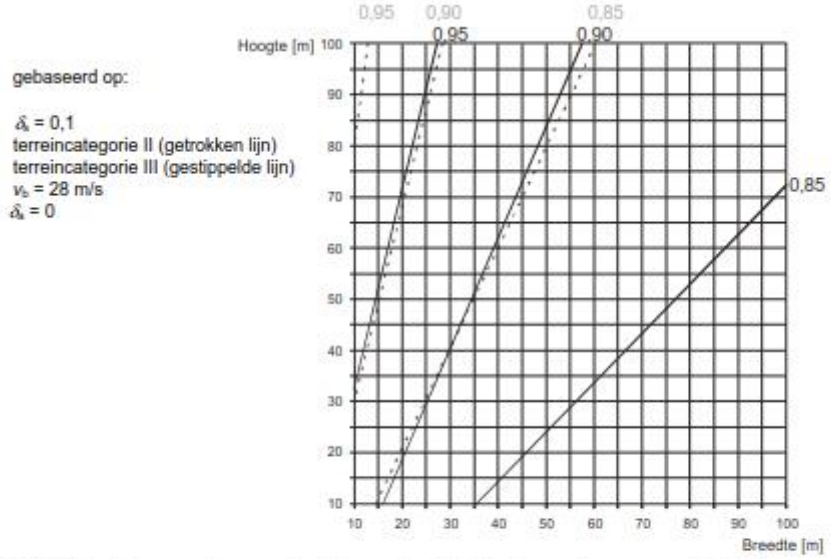
Bepaling van de extreme waarde van de stuwdruk volgens NEN-EN 1991-1-4.

Leiden valt onder windgebied II

referentiehoogte z_e=	19,3 m
gebied	= Gebied II
omgeving	= Onbebouwd
q_p	= 1,06 kN/m²
factor zuig en druk $c_s c_d$=	0,85
factor windwrijving c_{fr}=	0,02

afmetingen gebouw 91,8x224,1m , hoogte 14,1m

bouwwerkfactor $c_s c_d$ is 0,85 volgens figuur D.1 NEN-EN 1991-1-1-4+A1+C2, bijlage D.



OPMERKING Voor waarden groter dan 1,1 mag de gedetailleerde procedure gegeven in 6.3 zijn toegepast (goedgekeurde minimumwaarde van $c_s c_d$ = 0,85).

Figuur D.2 — $c_s c_d$ voor betonnen gebouwen met meer verdiepingen met rechthoekige plattegrond en verticale gevels met een regelmatige verdeling van stijfheid en massa (frequentie volgens uitdrukking (F.2))

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.8. Sneeuwbelastingen

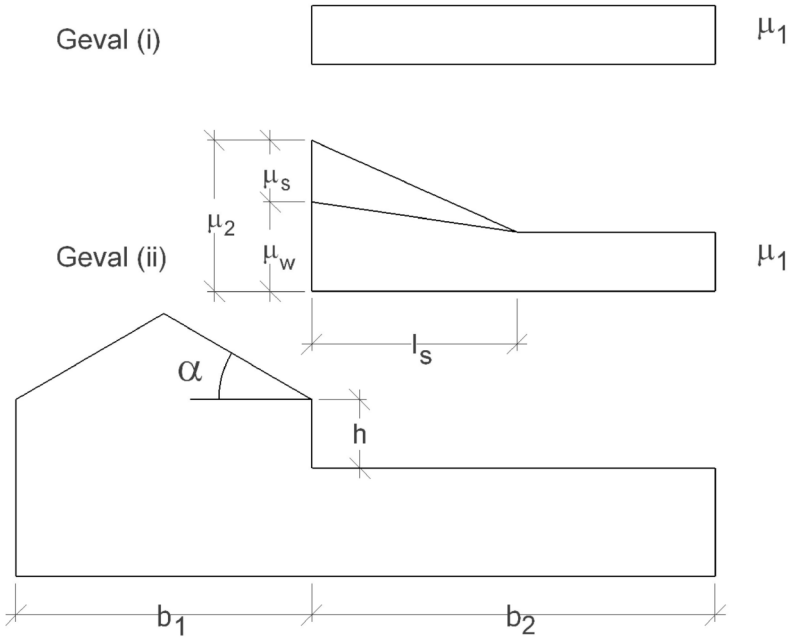
De sneeuwbelasting is in principe niet maatgevend, behalve bij het opwaaien. Hiervoor zijn 2 situaties te vinden, nl bij de LBK kast en bij de pv panelen.

De situatie bij het kantoor wordt vooralsnog buiten beschouwing gelaten.

9.8.1. LBK kast h = 1,5m

NEN-EN 1991-1-3

Daken grenzend aan hogere bouwwerken (artikel 5.3.6)

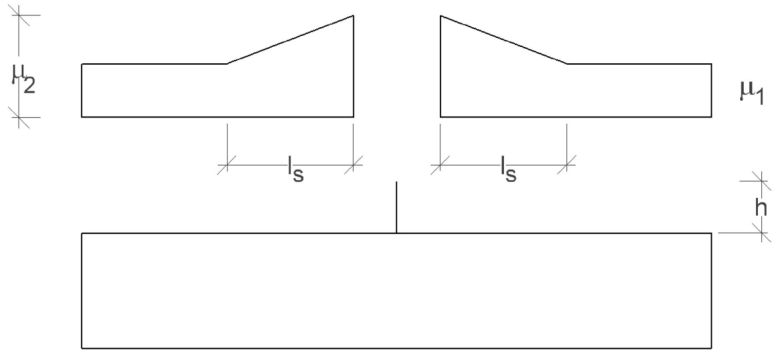


hoogte h=			1,30 m
breedte b_1=			5,00 m
breedte b_2=			20,00 m
dakhelling α=			0 °
stuiflengte l_s=	2*h	=	2,60 m
sneeuwbel.coëfficiënt μ_1=			0,80
sneeuwbel.coëfficiënt door wind μ_w=	MIN((b1 +b2)/(2*h); 2 * h/ 0,7;4,0)	=	3,71
sneeuwbel.coëfficiënt μ_s=	IF(α≤15;0;IF(α≤30; 0,4; (0,8 - α / 75)))	=	0,00
sneeuwbel.coëfficiënt μ_2=	$\mu_w + \mu_s$	=	3,71
sneeuwbelasting op de grond s_k=			0,70 kN/m²
De sneeuwbelasting is:			
s_1 =	$\mu_1 * s_k$	=	0,56 kN/m²
s_2 =	$\mu_2 * s_k$	=	2,60 kN/m²

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.8.2. pv panelen h = 0,35m

NEN-EN 1991-1-3
Sneeuwbelasting ter plaatse van uitstekende delen en obstakels (artikel 6.2)



hoogte h=			0,35
stuiflengte l_s=	2 * h	=	0,70
sneeuwbel.coëfficiënt μ_1=			0,80
sneeuwbel.coëfficiënt μ_2=	2 * h / 0,7	=	1,00
sneeuwbelasting op de grond s_k=			0,70 kN/m²
De sneeuwbelasting is:			
s_1 =	μ_1 * s_k	=	0,56 kN/m²
s_2 =	μ_2 * s_k	=	0,70 kN/m²
ψ-factoren:			
ψ_0=			0,00
ψ_1=			0,20
ψ_2=			0,00

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

9.9. Sysmiciteit

Leiden valt buiten een seismisch gebied

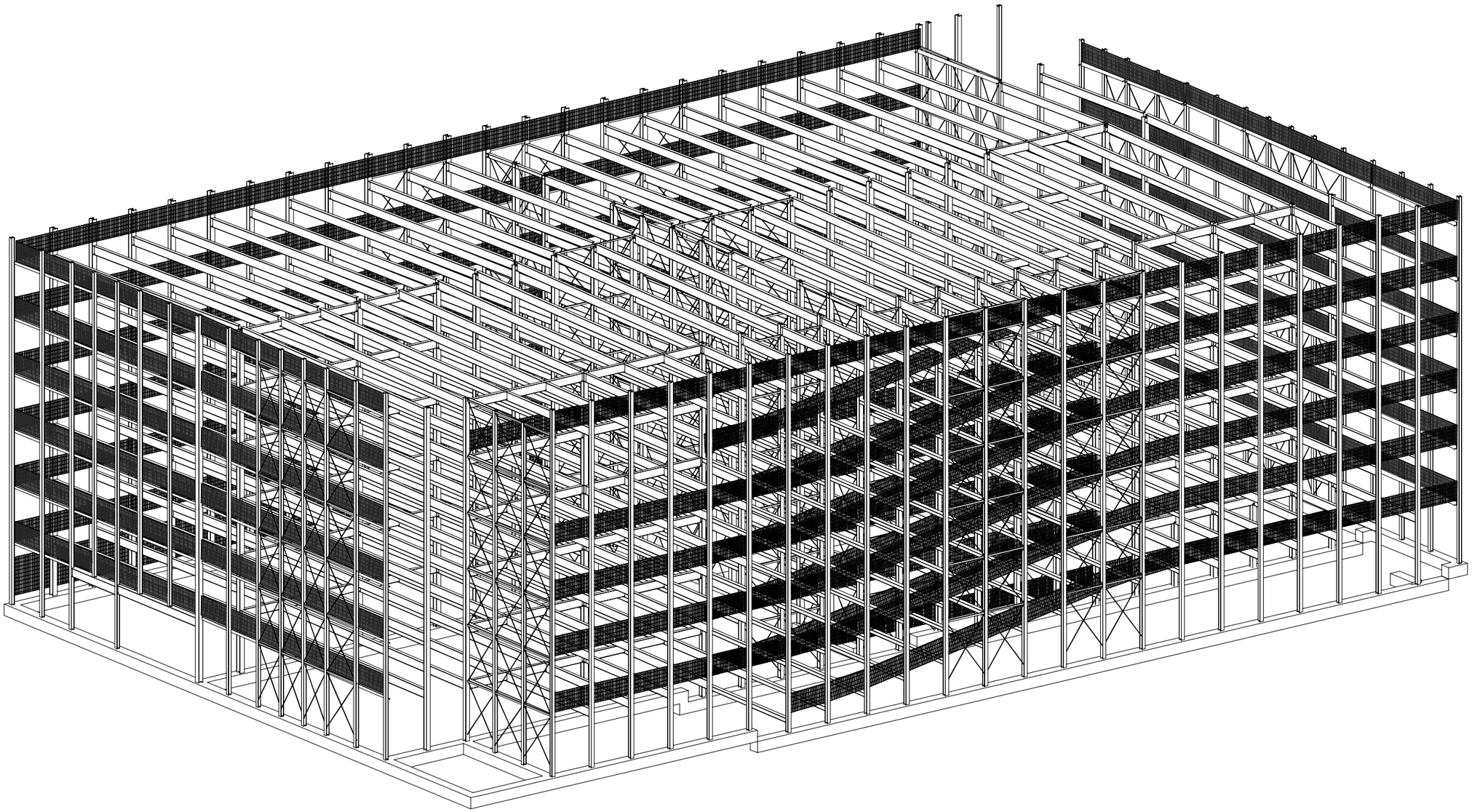
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

10. Principe hoofddraagconstructie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	19.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab			

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 63477 Maintal-Dörnigheim, Tel.: +49 (0)6181 9771-0

Projekt
Universiteit Leiden

Auftrag Nr.
NI0128

Planinhalt
Construction Plan
3D steel skeleton

Phase	Planer	Art
S	TW	PO
Ebene	Laufende Nr.	Index
XX_	2036	

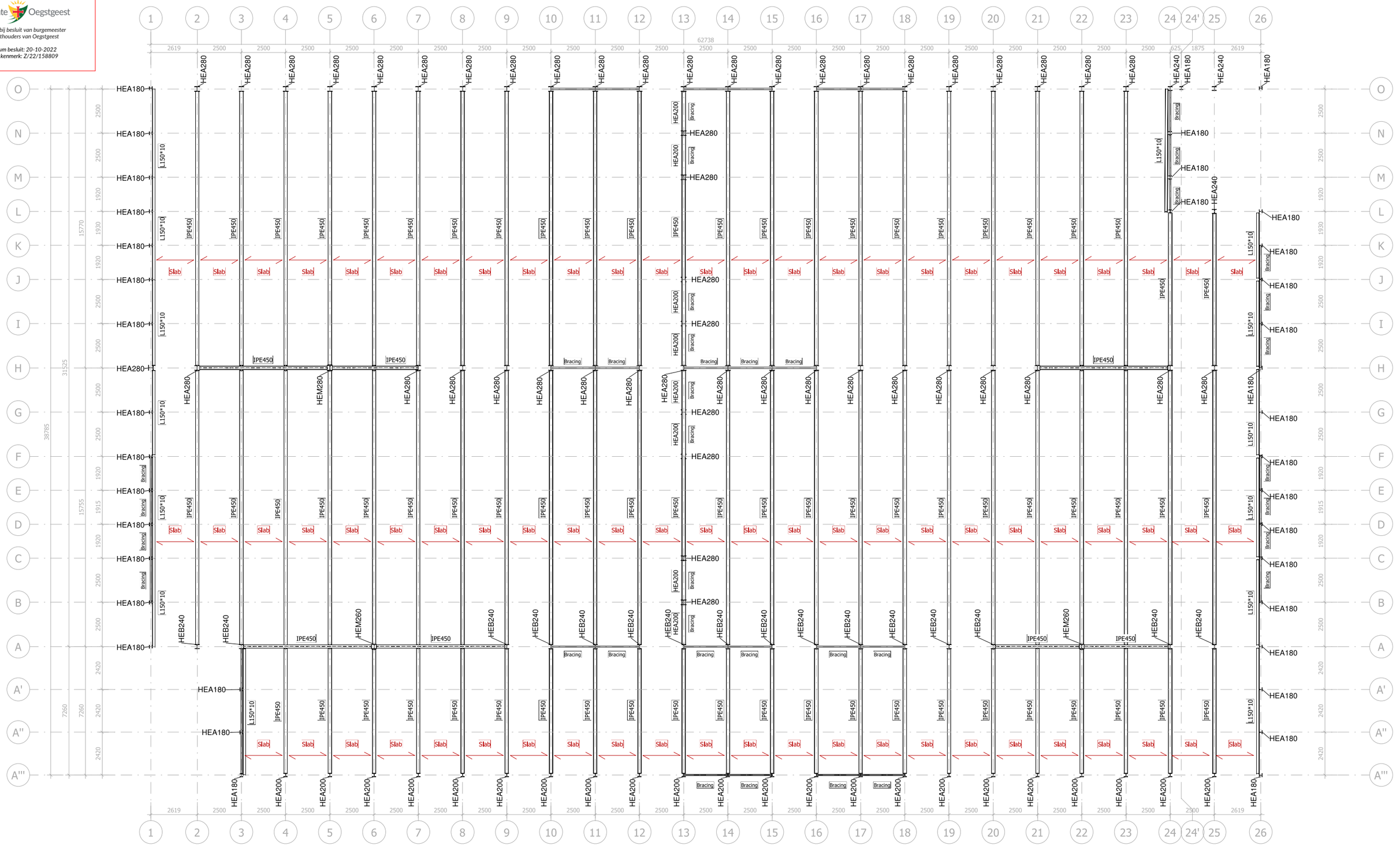
Format: DIN A3, 1189 x 841 mm

Gemeente Oegstgeest - openbaar
Op dit document is Openbaar van Overheidswege - openbaar van toepassing.
Het gebruik van dit document is voorbehouden aan de gemeente Oegstgeest.
Openbaar Oegstgeest - openbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 100		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777 - 0

Projekt	**Auftrag Nr.**
Universiteit Leiden	**NI0128**
Planinhalt	**Construction Plan**
	Roof

Phase	Planer	Art
5	TW	PO
Ebene	**Laufende Nr.**	**Index**
xx	2010	

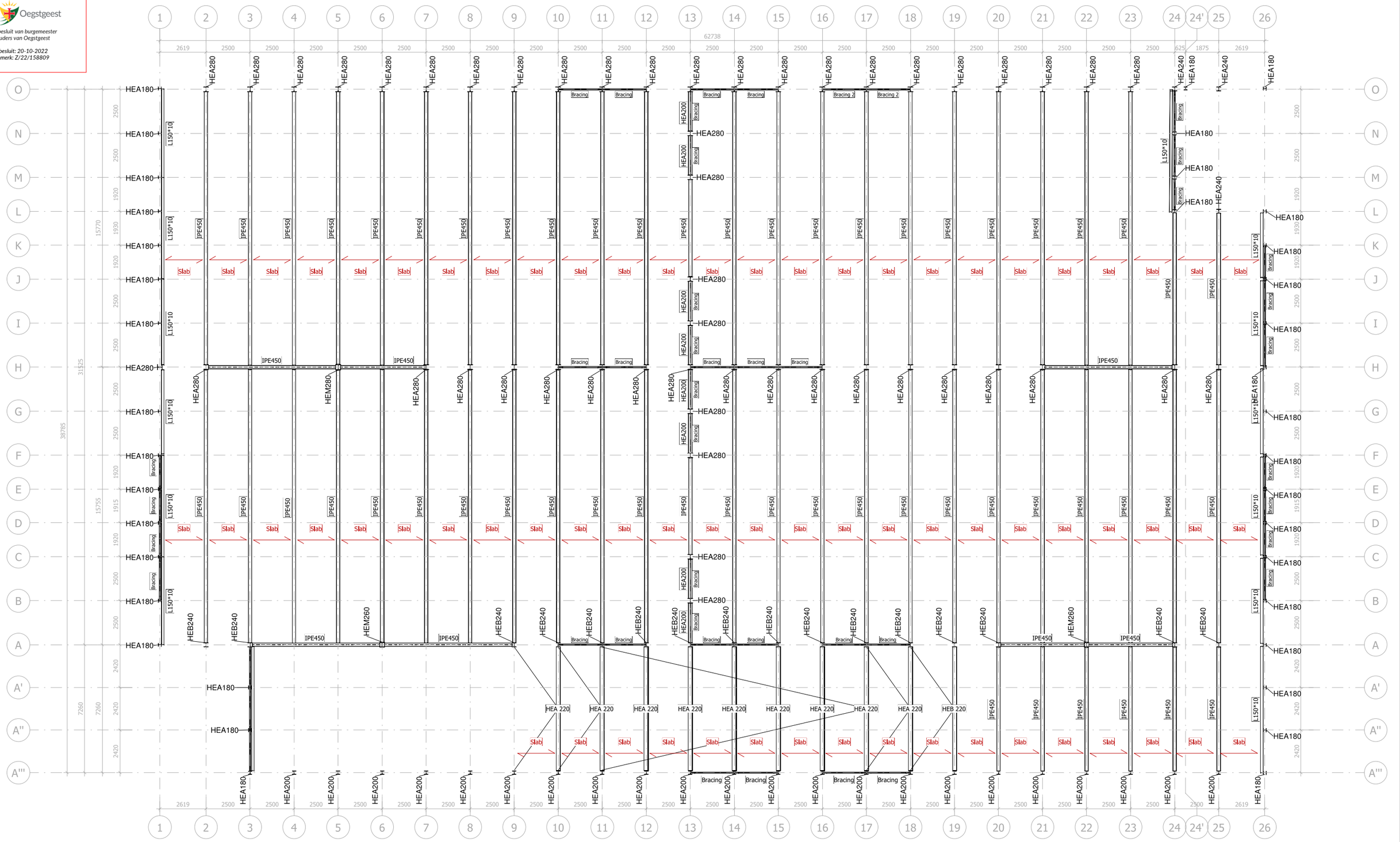
Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Orte verwendet werden, Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH

Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 100		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777-0

Projekt Universiteit Leiden

Auftrag Nr. NI0128

Planinhalt Construction Plan
Level 5

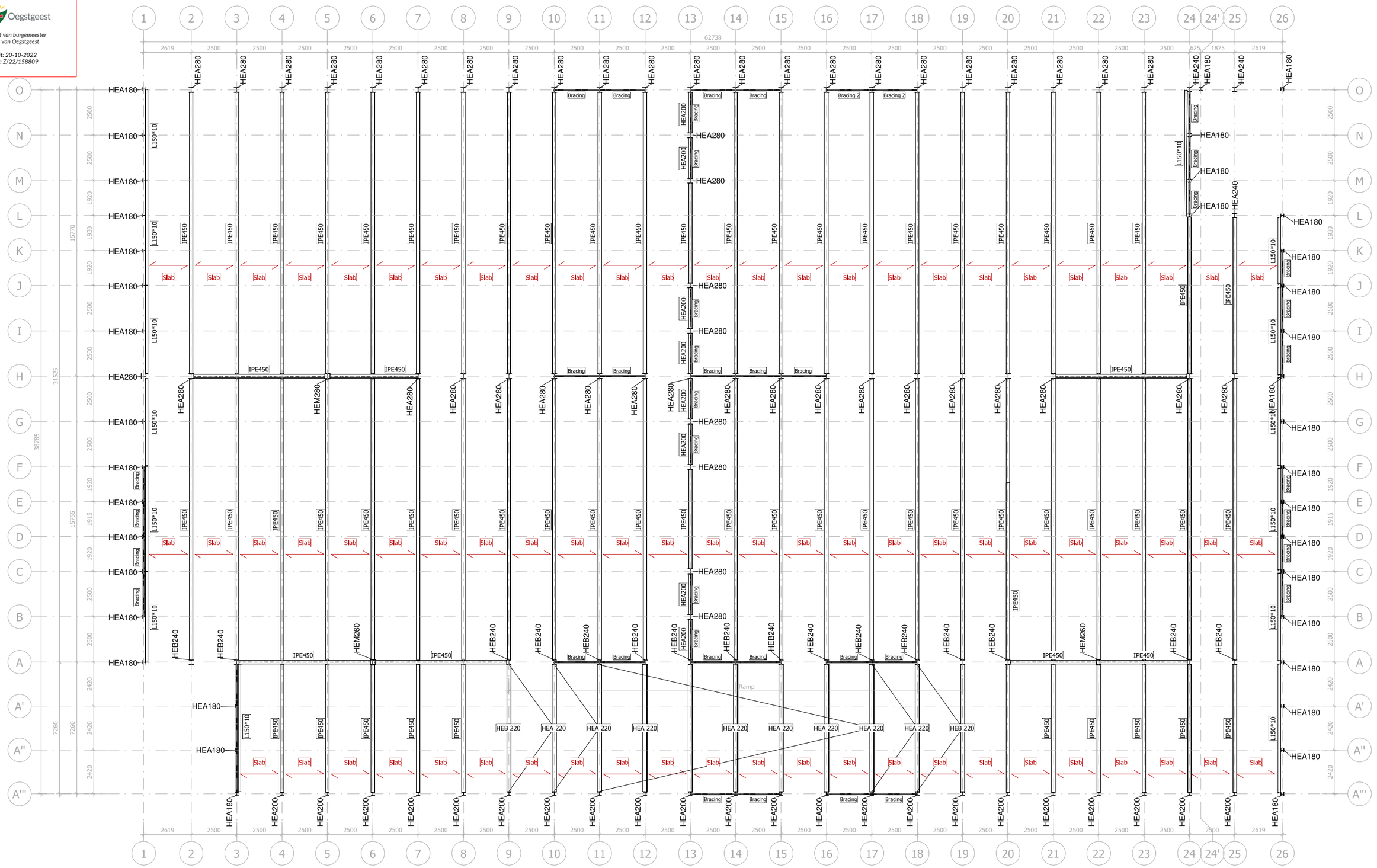
Phase	Planer	Art
5	TW	PO
Ebene	**Laufende Nr.**	**Index**
xx	2011	

Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 100		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777-0

Projekt	**Auftrag Nr.**
Universiteit Leiden	**NI0128**
Planinhalt	
Construction Plan	
Level 4	

Phase	Planer	Art
5	TW	PO
Ebene	**Laufende Nr.**	**Index**
xx	2012	

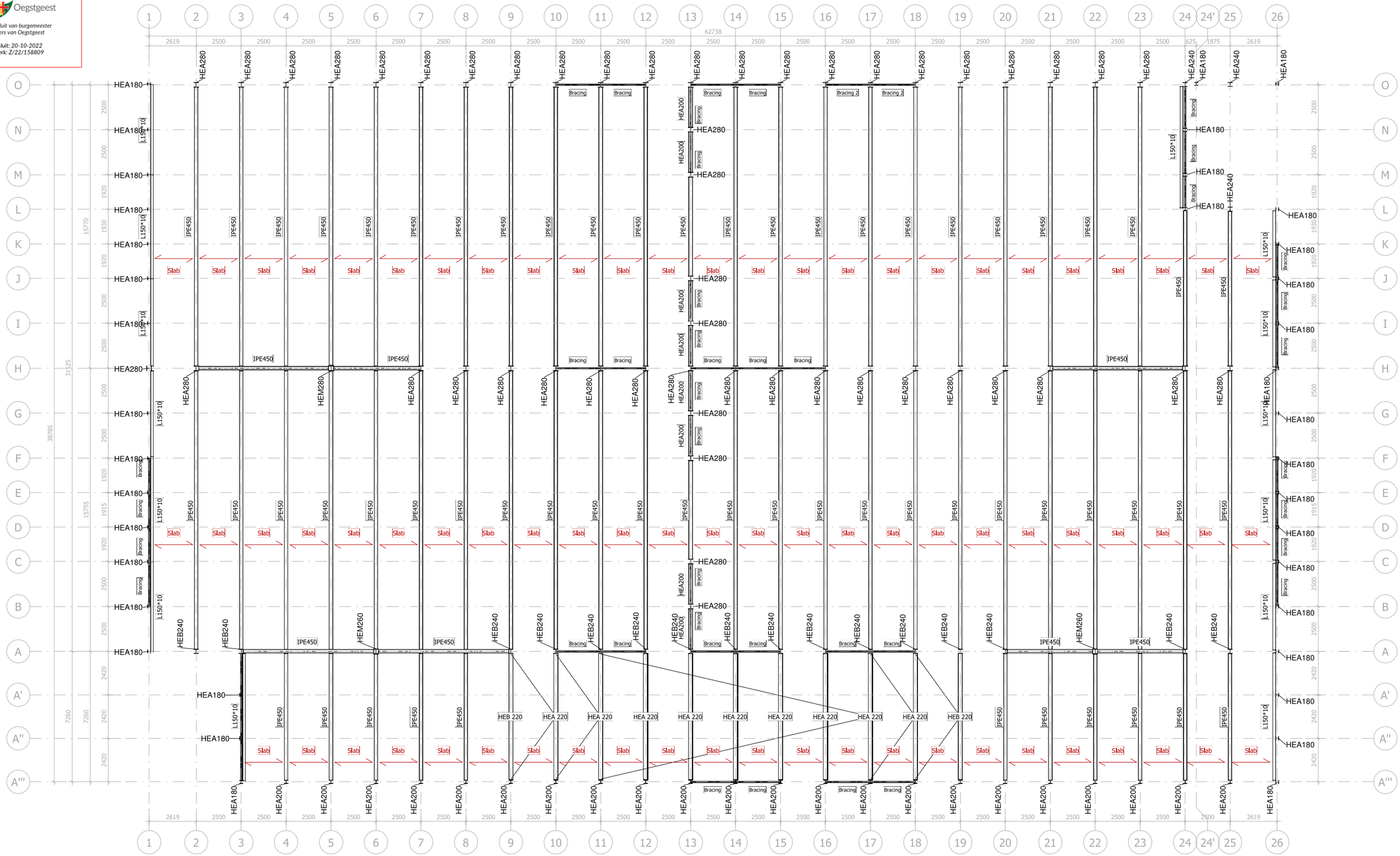
Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH

Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	Wie angezeigt		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777-0

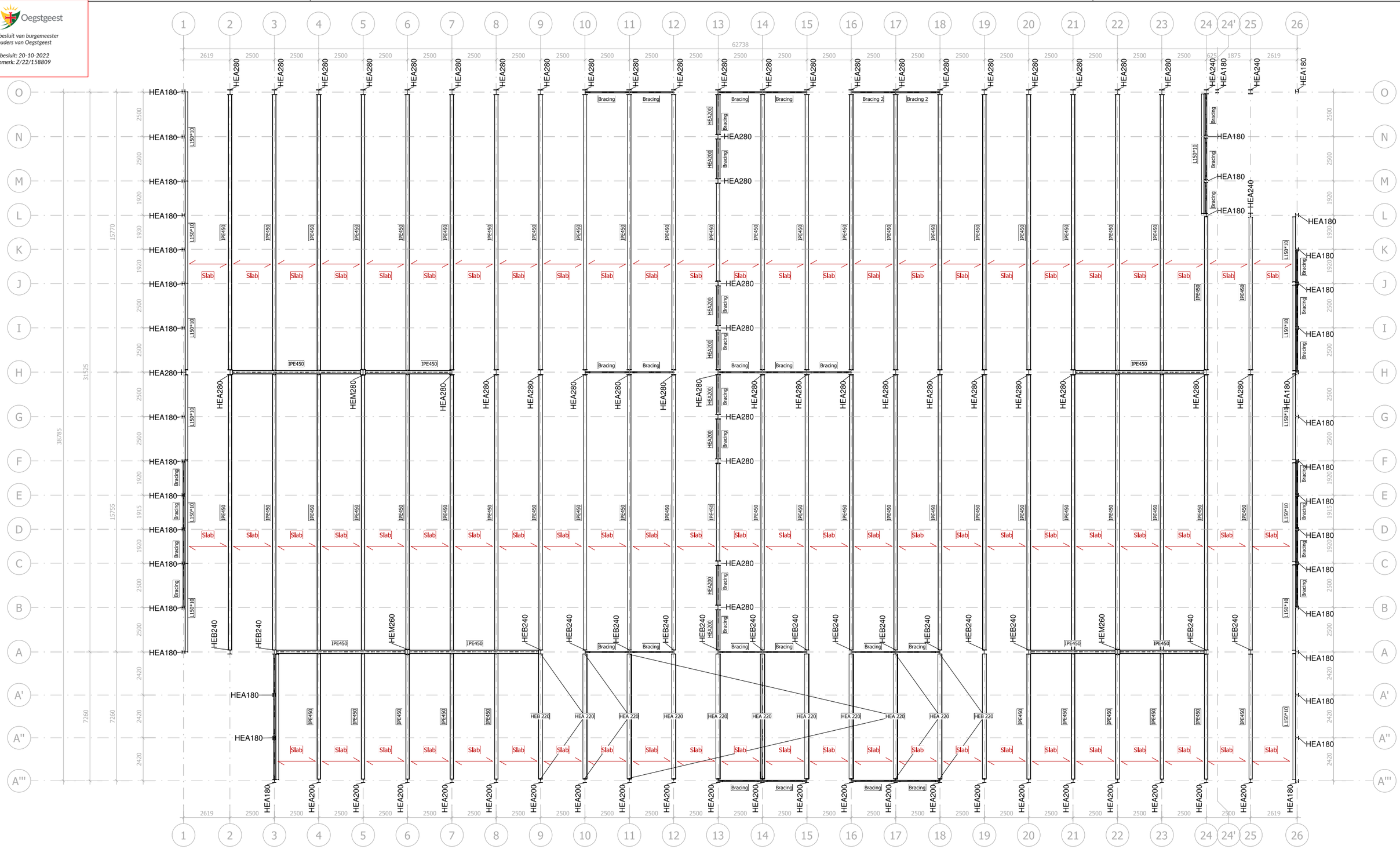
Projekt	**Auftrag Nr.**
Universiteit Leiden	**NI0128**
Planinhalt	**Phase** / **Planer** / **Art**
Construction Plan	5 / TW / PO
Level 3	**Ebene** / **Laufende Nr.** / **Index**
	xx / 2013 /

Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 100		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777-0

Projekt	**Auftrag Nr.**
Universiteit Leiden	**NI0128**
Planinhalt	
Construction Plan	
Level 2	

Phase	Planer	Art
5	TW	PO
Ebene	**Laufende Nr.**	**Index**
xx	2014	

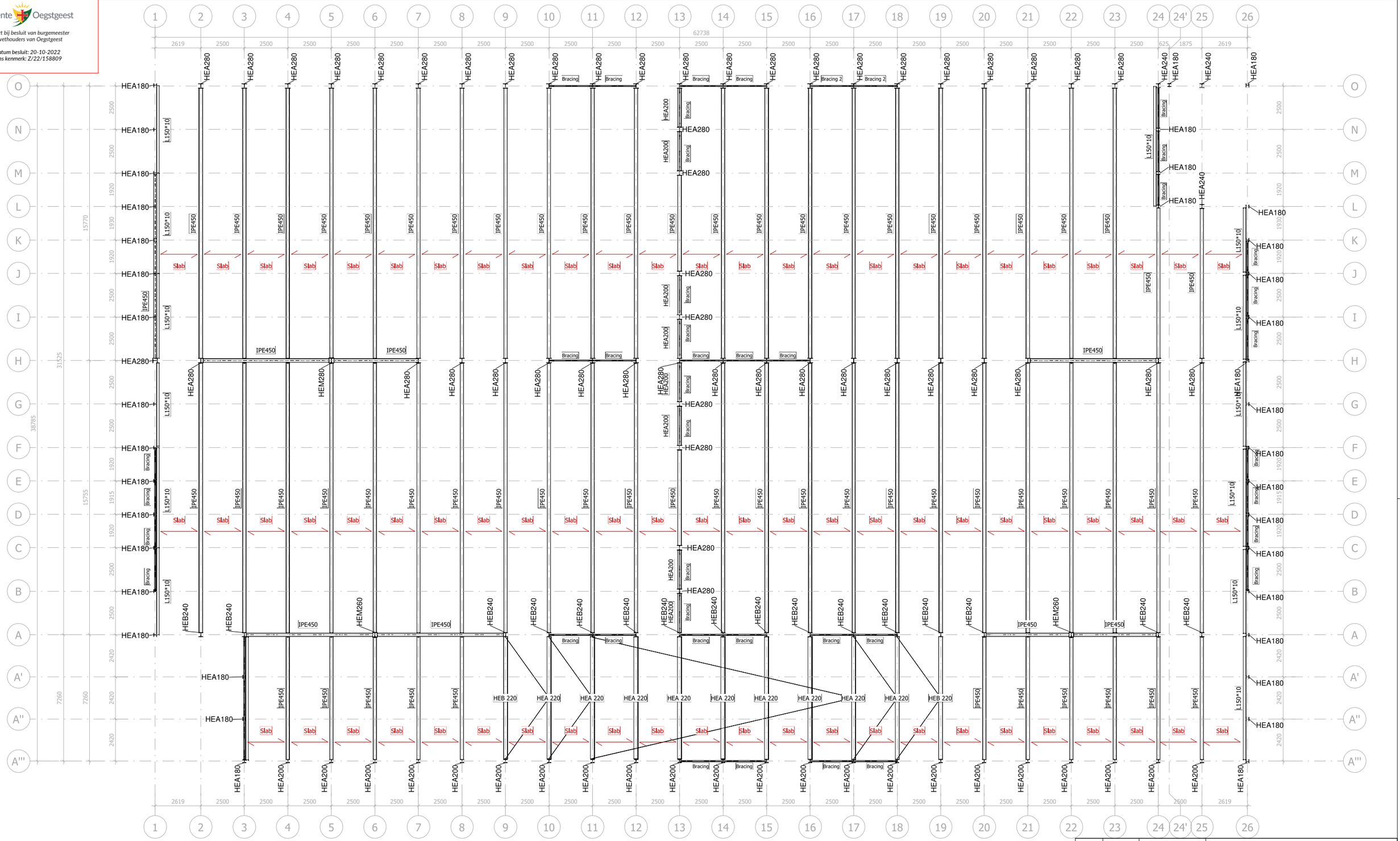
Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 100		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 69493 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon: +49 (6201) 8777-0

Projekt
Universiteit Leiden

Auftrag Nr.
NI0128

Planinhalt
Construction Plan
Level 1

Phase	Planer	Art
5	TW	PO
Ebene	**Laufende Nr.**	**Index**
xx	2015	

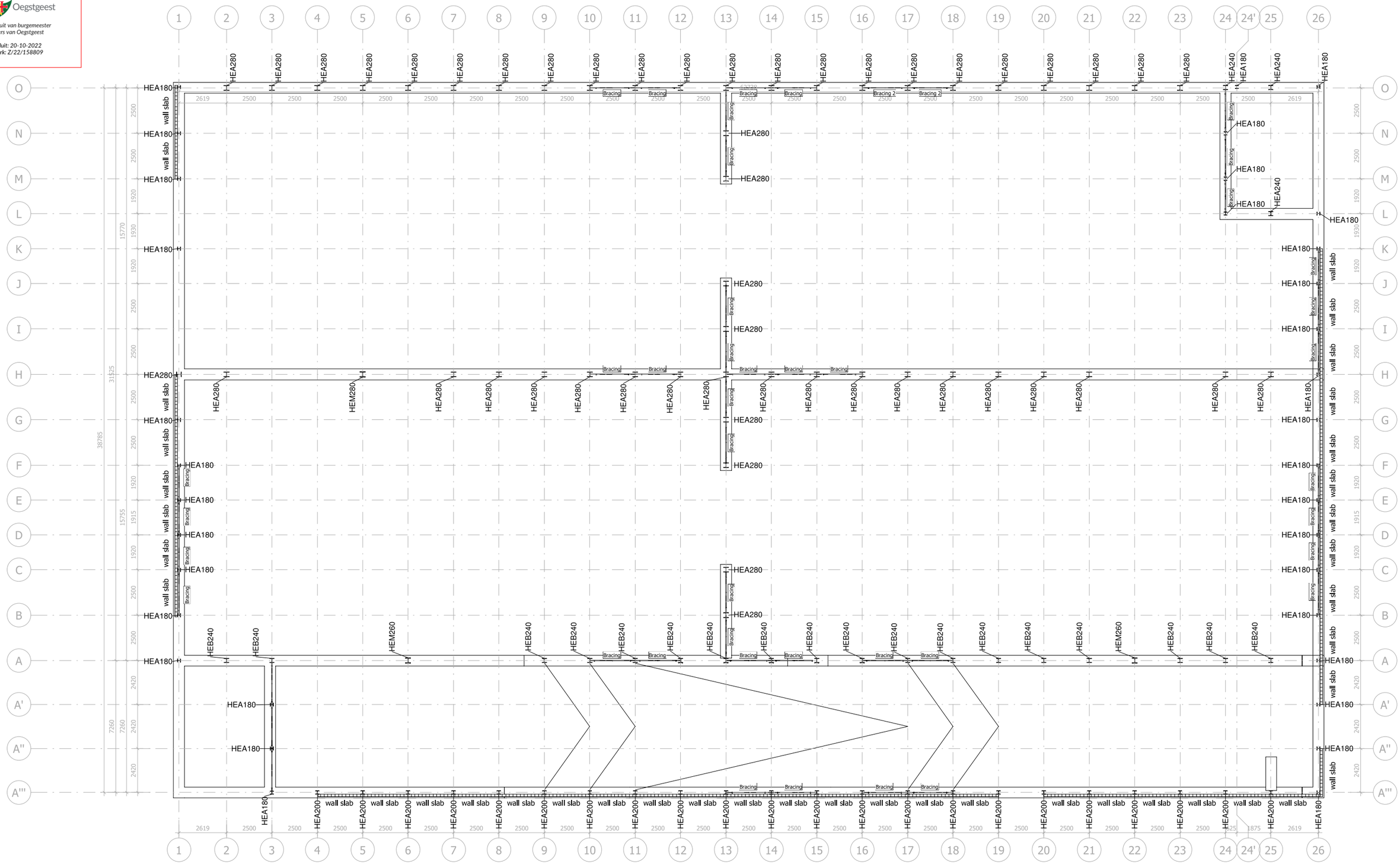
Format: DIN A1, 841 x 594 mm

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Copyright by GOLDBECK GmbH.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

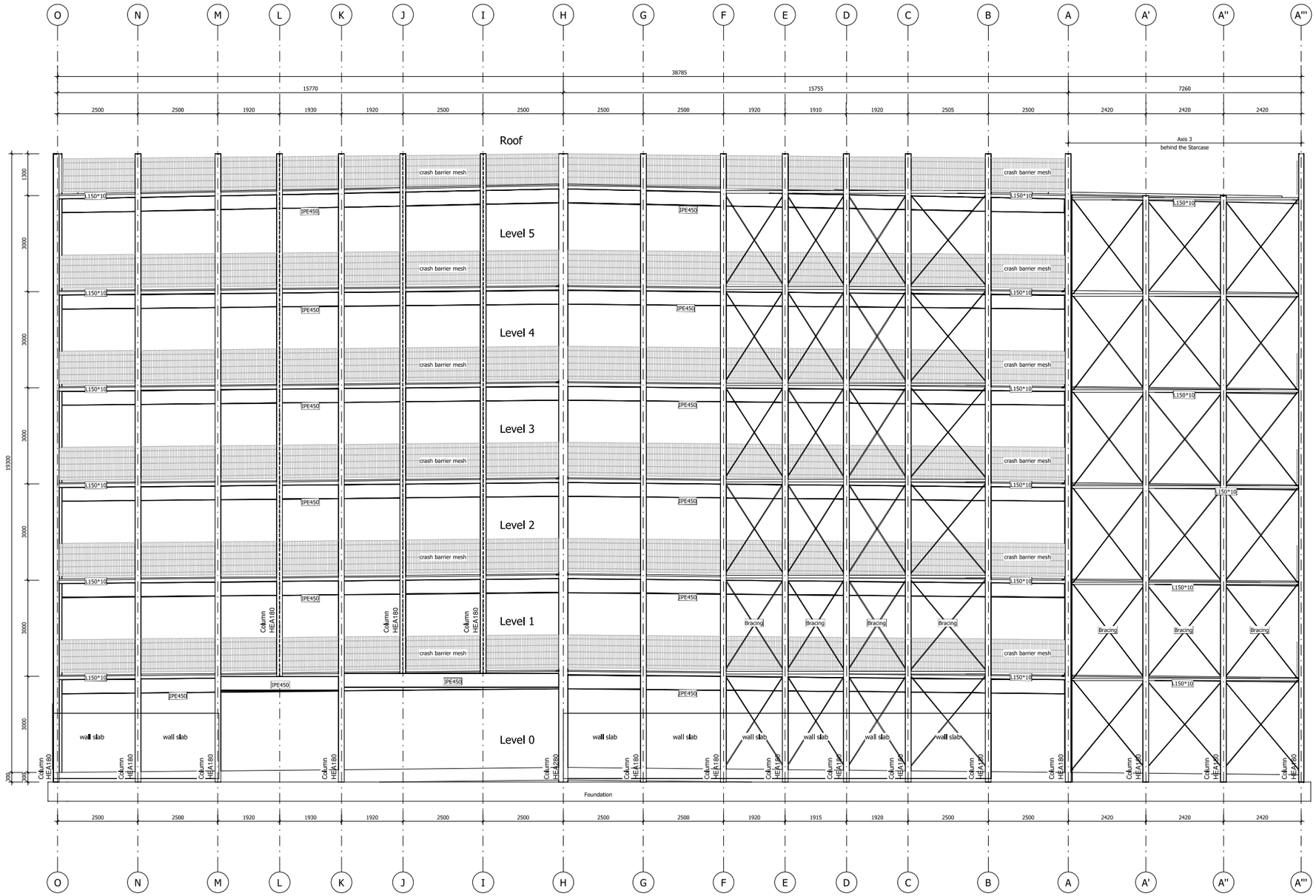
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 24' 25 26
O N M L K J I H G F E D C B A A' A'' A'''
HEA180 HEA240 HEA280 HEM280 HEM260 HEB240 HEA200
wall slab
Bracing
Bracing 2
2619 2500 2500 2500

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 6662 Hirschberg a. d. Bergstraße
Telefon +49 (0)6201/8771-0

Projekt	Auftrag Nr.
Universiteit Leiden	NI0128

Planinhalt	Phase	Planer	Art
Construction Plan view in front of axis 1	5	TW	PO
	Ebene	Laufende Nr.	Index
	xx	2020	

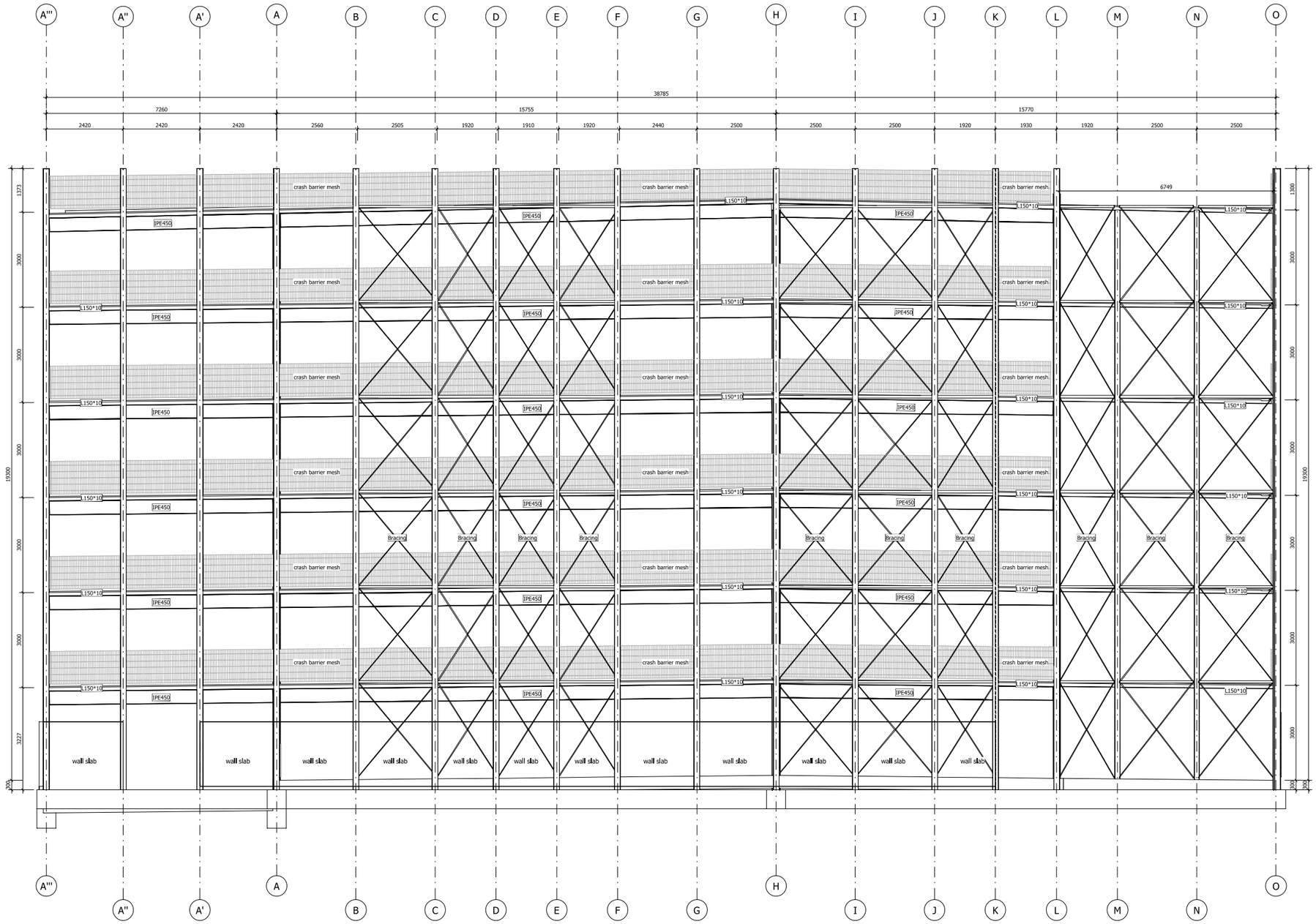
Format: DIN A1: 1 183 x 841 mm

Diese Zeichnung ist das Eigentum der GOLDBECK GmbH und darf weder ganz noch teilweise ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder sonstwie verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung vorbehalten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 63452 Hanau-g.u.G, Bergwinkel Telefon +49 (6251) 8771-0

Projekt	Auftrag Nr.
Universiteit Leiden	NI0128

Planinhalt	Phase	Planer	Art
Construction Plan	S	TW	PO
view in front of axis 26	Ebene	Laufende Nr.	Index
	XX	2021	

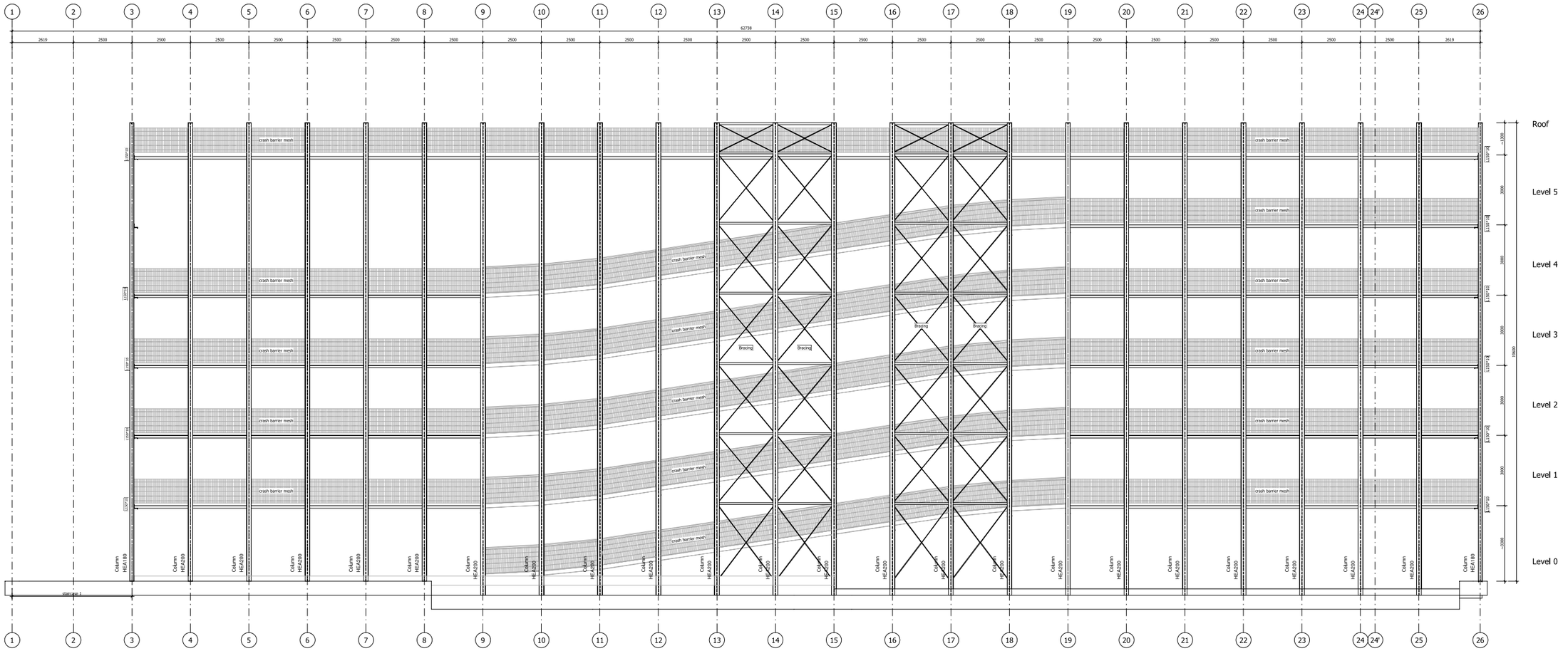
Format: DIN A3, 1183 x 841 mm

Dieses Werk ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Es darf nur zu dem vereinbarten Verwendungszweck verwendet und nicht ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn.	18.05.2022	Imre Kim	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Eiderstraße 1 | 06484 Quedlinburg

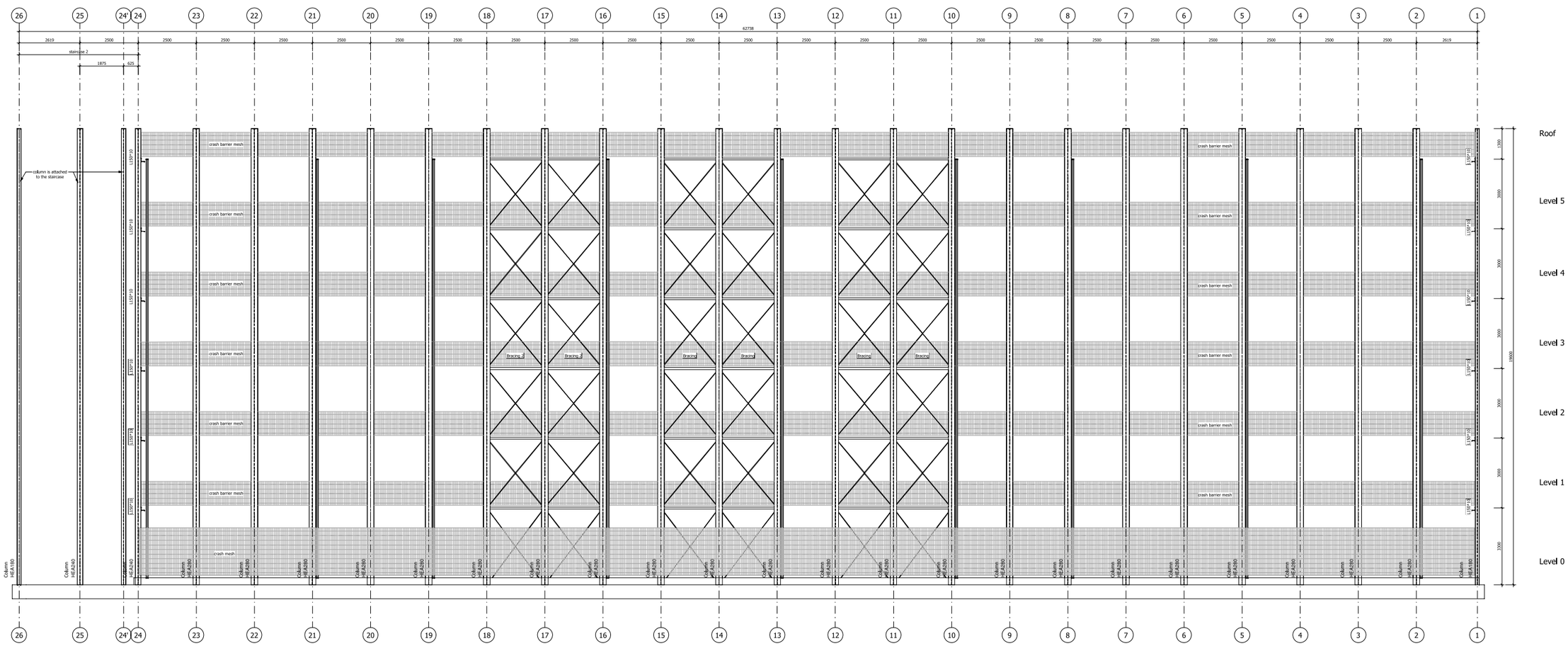
Projekt	Universiteit Leiden
Auftrag Nr.	NI0128
Planinhalt	Construction Plan view in front of axis A''
Phase	S
Planer	TW
Art	PO
Zeichn.	XX
Laufende Nr.	2022
Index	

Format: [B] 841 mm x 1189.0 mm

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK

Projekt: **Universiteit Leiden**

Auftrag Nr.: **NI0128**

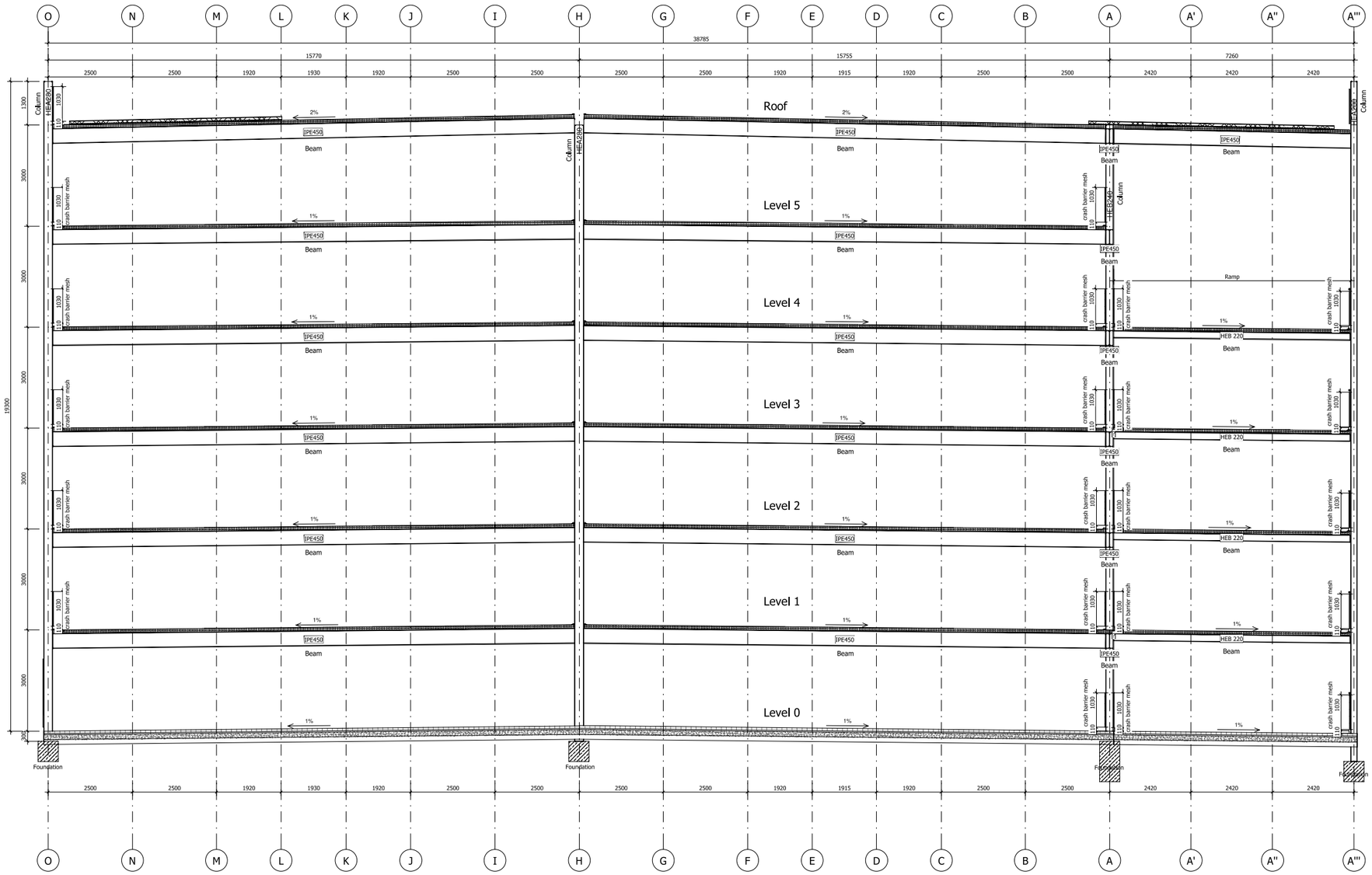
Planinhalt: **Construction Plan**
view in front of axis 0

Phase	Planno	Art
S	TW	PO
Ebene	Laufende Nr.	Index
XX	2023	

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Goldbeckstraße 7, 49401 Hesterberg a. d. Bergstraße Telefon +49 (0)251/877-1

Projekt	Universiteit Leiden	Auftrag Nr.	NI0128
Planinhalt	Construction Plan sectional view in front of axis 9	Phase: 5	Planer: TW / Art: PO
		Ebene: XX	Laufende Nr.: 2030 / Index:

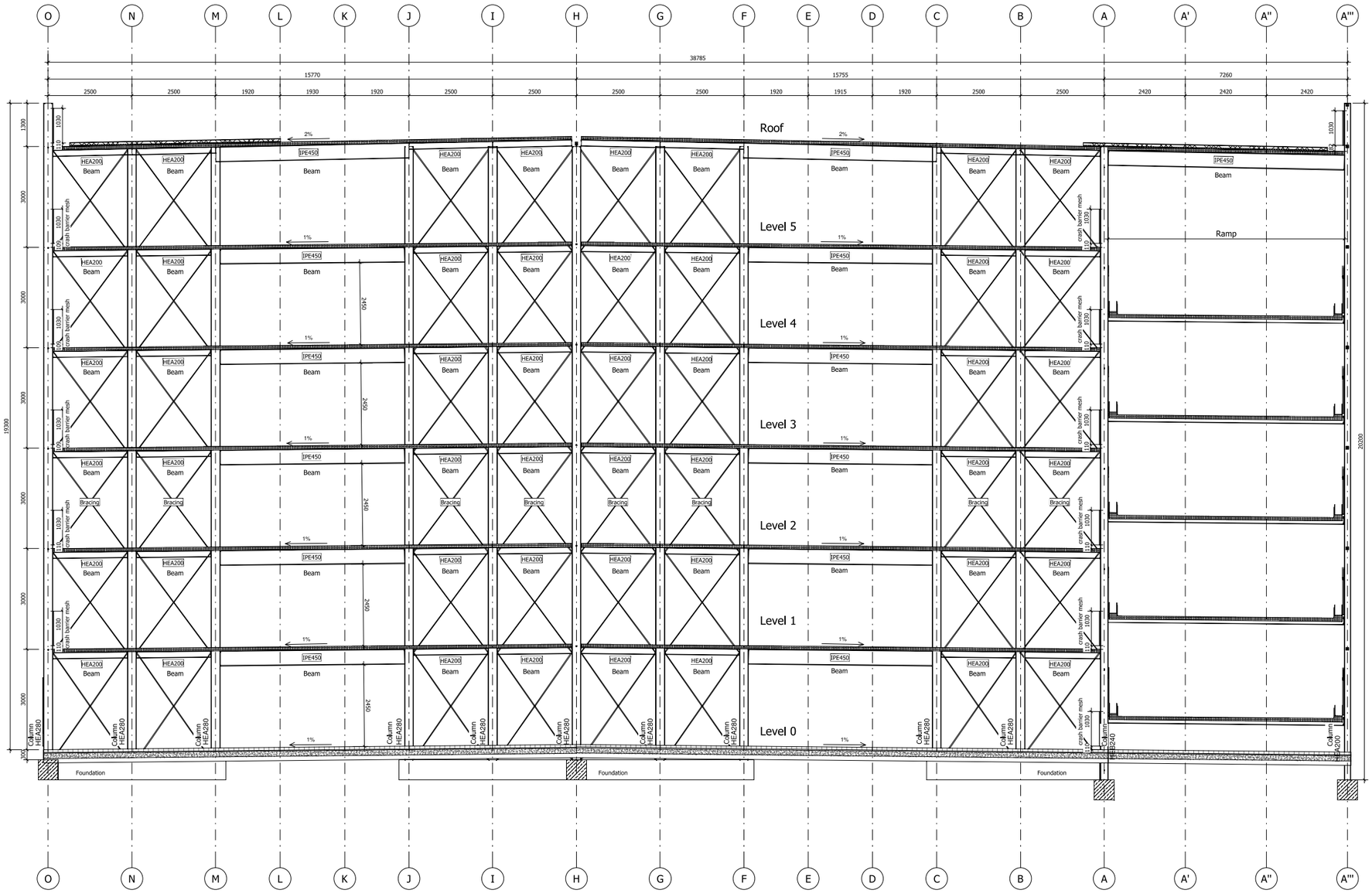
Format: DIN A3, 1189 x 841 mm

Alle Rechte, auch das der Vervielfältigung, Weitergabe und Mitteilung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil dieser Zeichnung darf ohne unsere schriftliche Zustimmung vervielfältigt, weitergegeben oder verwertet werden. Copyright by GOLDBECK GmbH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	18.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Oldtimerstraße 7, 49401 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon +49 (0)5171-7-0

Projekt	Universiteit Leiden	Auftrag Nr.	NI0128
Planinhalt	Construction Plan sectional view in front of axis 13	Phase: 5	Planer: TW / Art: PO
		Ebene: xx_	Laufende Nr.: 2031 / Index:

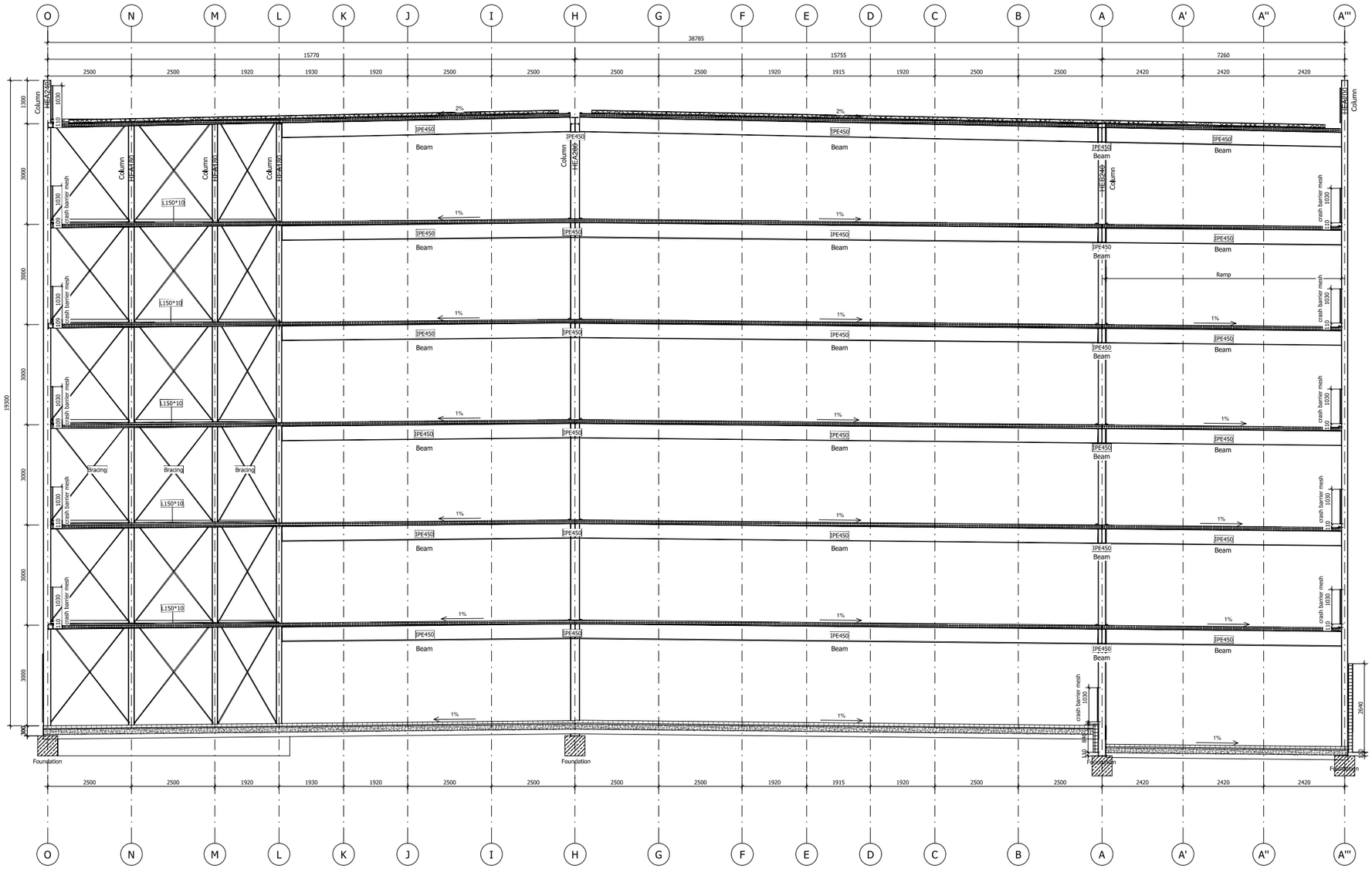
Format: DIN A1: 1189 x 841 mm

Diese Zeichnung ist das Eigentum der GOLDBECK GmbH und darf weder ganz noch auszugsweise ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Alle Rechte vorbehalten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	19.05.2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Oldtimerstraße 7, 49401 Hirschberg a. d. Bergstraße Telefon +49 (0)5171/771-0

Projekt	Universiteit Leiden	Auftrag Nr.	NI0128
Planinhalt	Construction Plan sectional view in front of axis 24	Phase: 5	Planer: TW / Art: PO
		Ebene: xx	Laufende Nr.: 2032 / Index:

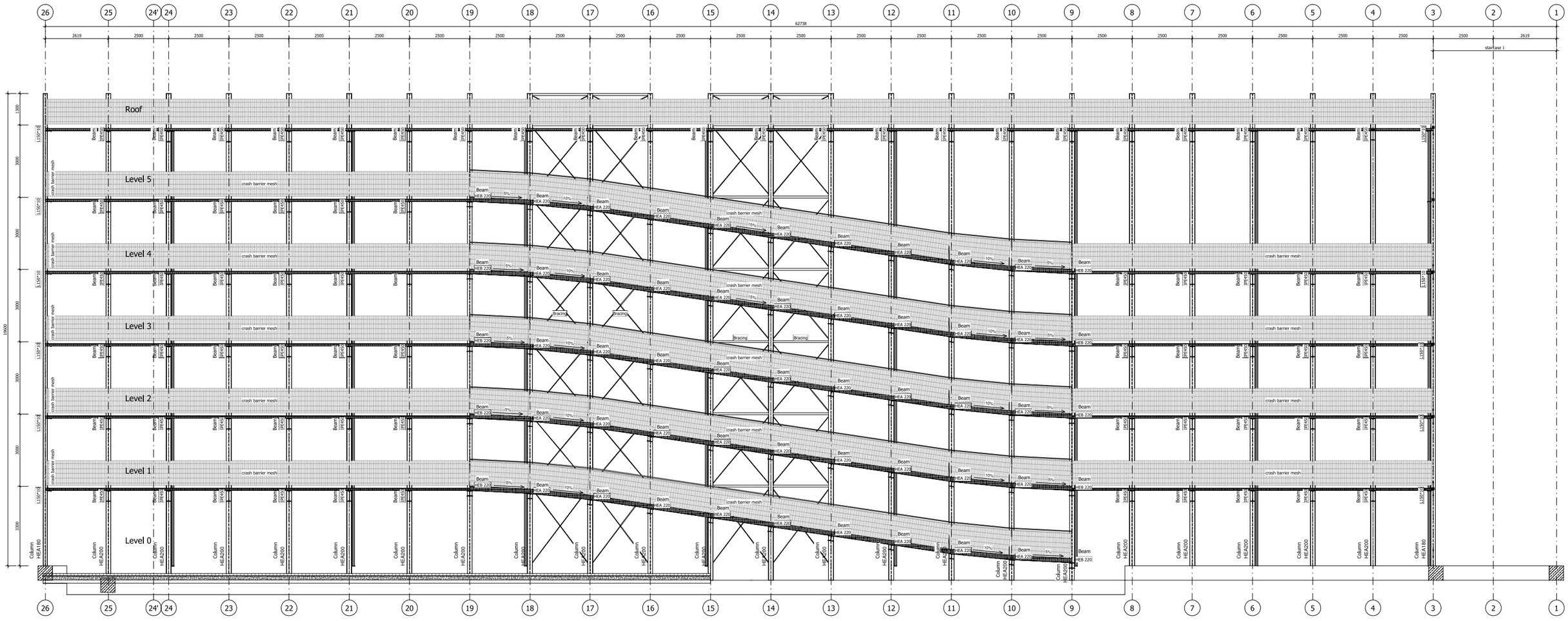
Format: DIN A1: 1102 x 841 mm

Dieses Dokument ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und darf weder ganz noch auszugsweise ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht noch für Zwecke benutzt werden, die nicht ausdrücklich gestattet sind. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	19/05/2022	Imre Kiss	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Gildenstraße 7, 33442 Herzebrock-Clarholz, Tel.: +49 (5245) 4477-0

Projekt	Auftrag Nr.
Universiteit Leiden	NI0128

Planinhalt	Phase	Planer	Art
Construction Plan sectional view in front of axis A"	S	TW	PO
	Ebene	Laufende Nr.	Index
	xx	2033	

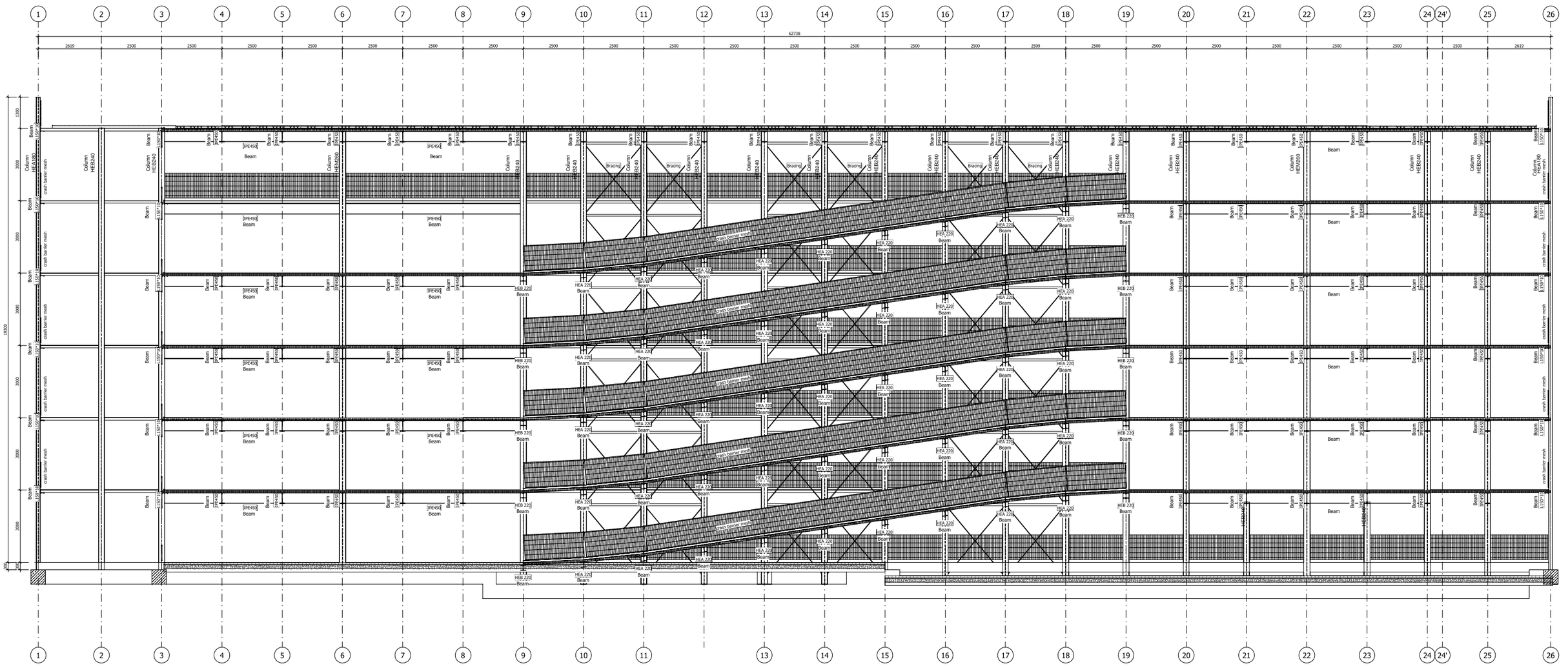
Format DIN A3 +, 1270 x 841 mm

Copyright by GOLDBECK. Copy and all enhancements, in all the digital formats, are protected by copyright. Any use, duplication, publication, transmission, modification, translation, adaptation, sale or any other exploitation of the contents of this document is prohibited without the prior written consent of GOLDBECK.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

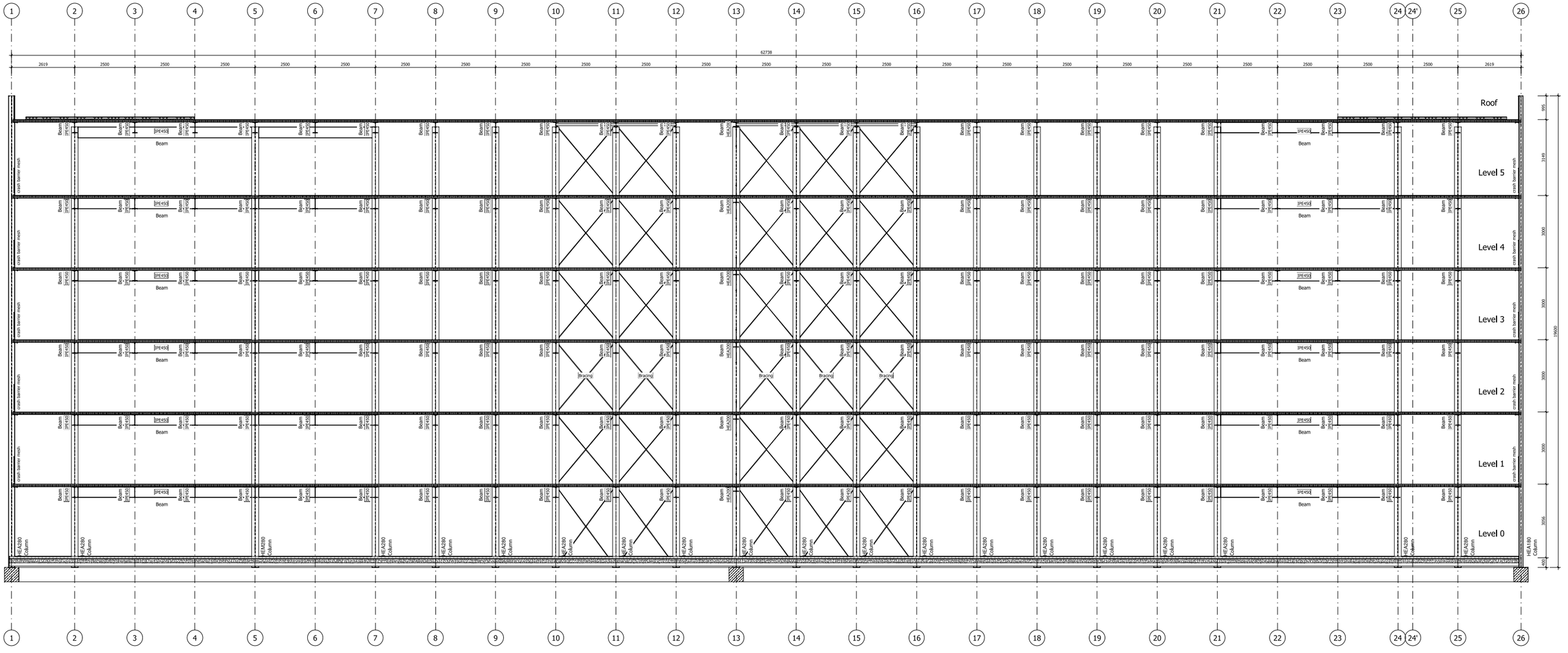
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 24¹ 25 26
62738
2619 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2619
13900
1380
3000
3000
3000
3000
3000
300
300
Column HEB240
Column HEM260
Column HEA180
Column HEB240
Column HEB240
Column HEB240

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Index	Datum	Name	Änderung
gezeichn	15/05.2022	Imre Klos	
geprüft			
Maßstab	1 : 50		

GOLDBECK
Güterbocarski 7, 10410 Rivalta p.s.d. Bergonzia — Telefon +39 0331 277-1

Projekt	Auftrag Nr.
Universiteit Leiden	NI0128

Planinhalt	Phase	Planer	Art
Construction Plan	S	TW	PO
sectional view in front of axis H	Ebene	Laufende Nr.	Index
	xx	2035	

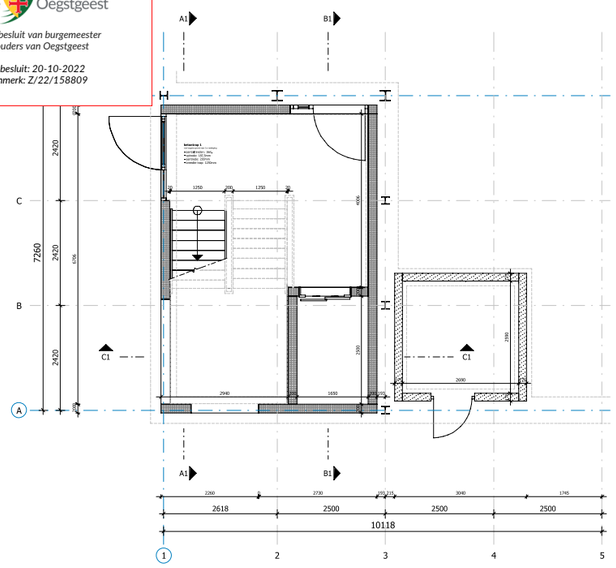
Format DIN A2 = 1279 x 841 mm

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne Genehmigung der GOLDBECK GmbH weder vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben oder sonst unbefugt verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

Gemeente Oegstgeest

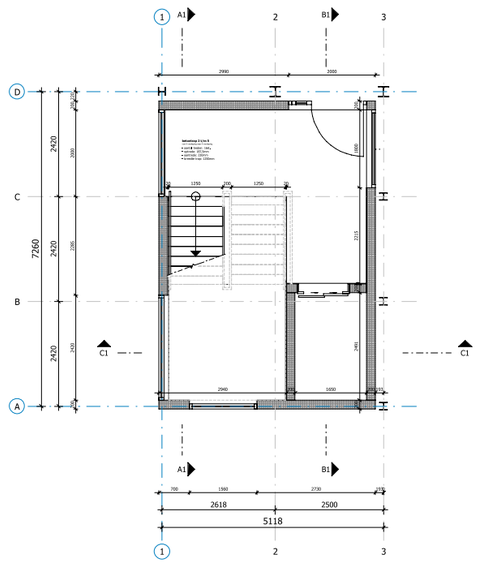
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



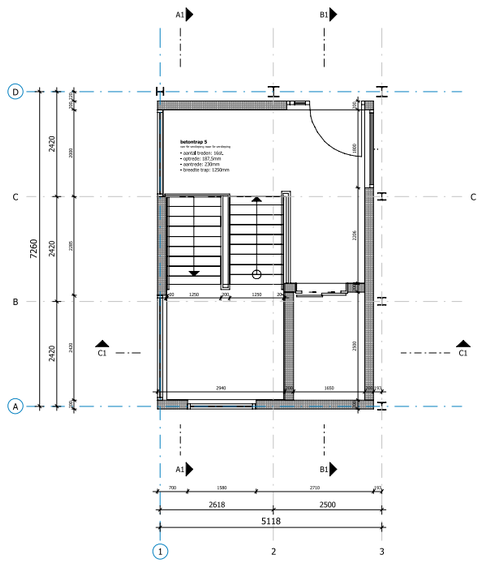
PLATTEGROND - BEGANE GROND

M 1 : 50



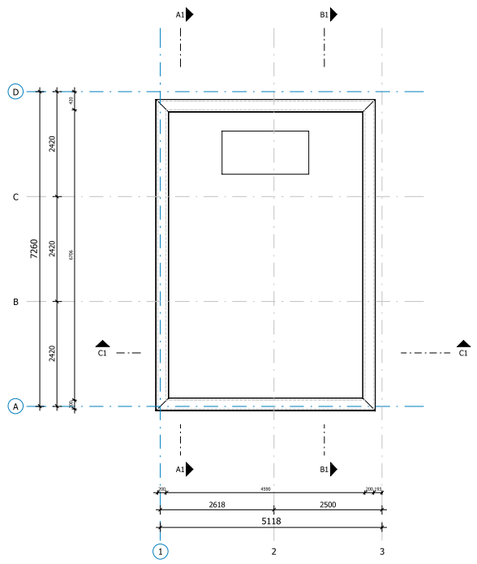
PLATTEGROND - 1e t/m 4e VERDIEPING

M 1 : 50



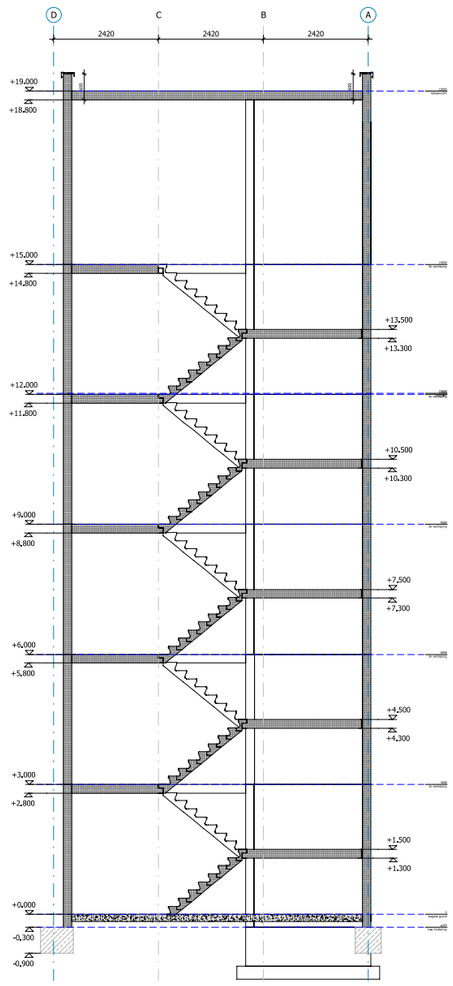
PLATTEGROND - 5e VERDIEPING

M 1 : 50



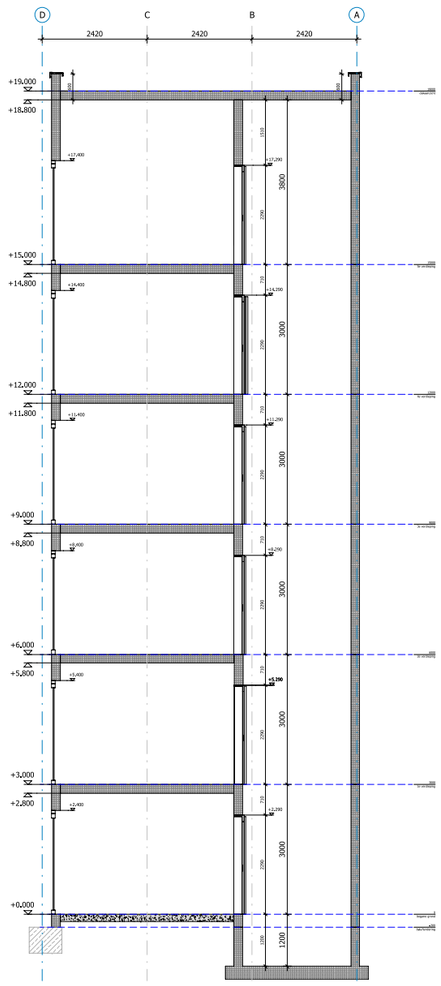
DAKAANZICHT

M 1 : 50



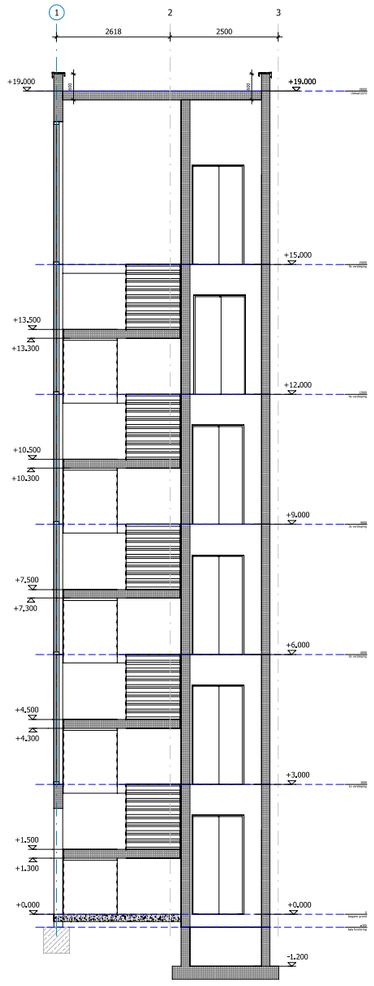
DOORSNEDE A-A

M 1 : 50



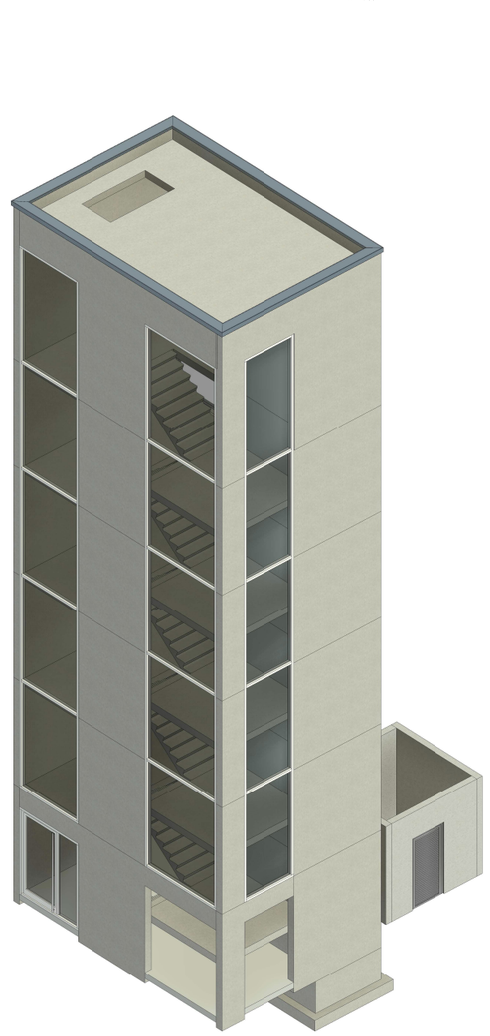
DOORSNEDE B-B

M 1 : 50



DOORSNEDE C-C

M 1 : 50



3D PERSPECTIEF

omschrijving	**TRAPPENHUIS 1** STAIRCASE 1	fase 5	sector OP
		bouwdeel XX	tekening nr. 00600
			type XX
			index 0
opdrachtgever	**Univeriteit Leiden** Nieuw Rhijngeest Zuid Leiden	bouwplaats	
hoofdaannemer	**GOLDBECK Nederland B.V.** Meander 901 Arnhem 6825 MH	architect	**Studio VVKH B.V.** Meelfabriekplein 2a Leiden 2312 LK

UITVOERINGSGEREED ONTWERP

index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	LR	
gecontr.			
schaal	1:50		

GOLDBECK
Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: 026 800 1211

project	**Universiteit Leiden** PARKEERGARAGE	project nr.	**NI0128**
omschrijving	**TRAPPENHUIS 1** STAIRCASE 1	fase 5	sector OP
		niveau XX	tekening nr. 00600
			type XX
			index 0

Format: DIN A2, 1189 x 841 mm

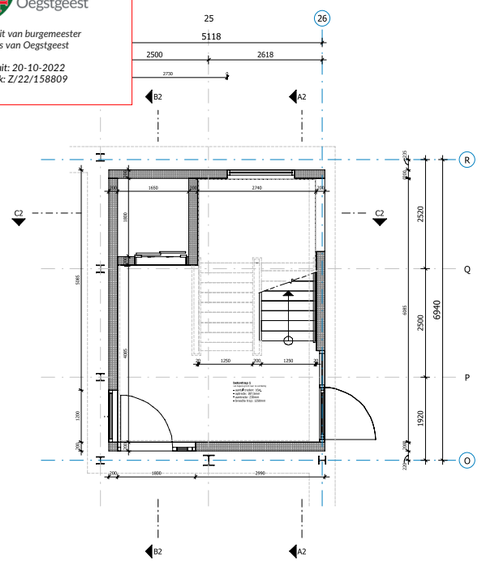
Layout: NI0128-5-OP-XX-XX-00600

Dit ontwerp en de daarin vervatte gegevens zijn eigendom van GOLDBECK Zuid en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van GOLDBECK Zuid niet worden gebruikt, gekopieerd of openbaar gemaakt.
The design and the data contained therein are the property of GOLDBECK Zuid and may not be used, copied or published without the prior written consent of GOLDBECK Zuid.

Gemeente Oegstgeest

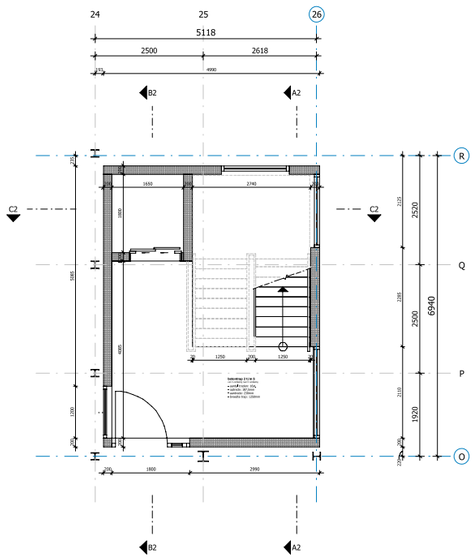
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



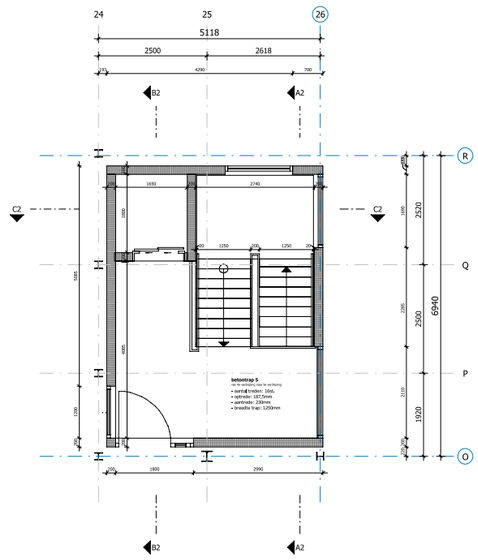
PLATTEGROND - BEGANE GROND

M 1 : 50



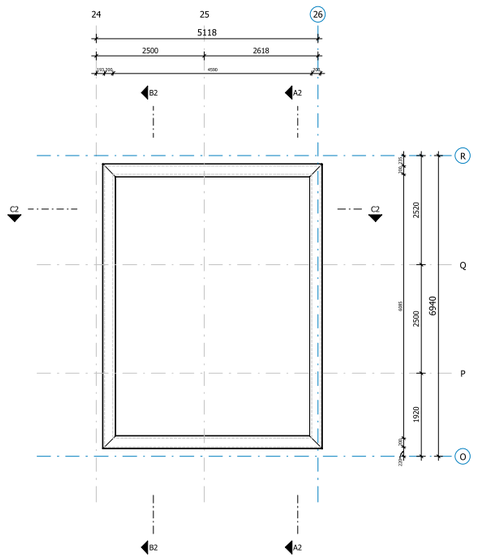
PLATTEGROND - 1e t/m 4e VERDIEPING

M 1 : 50



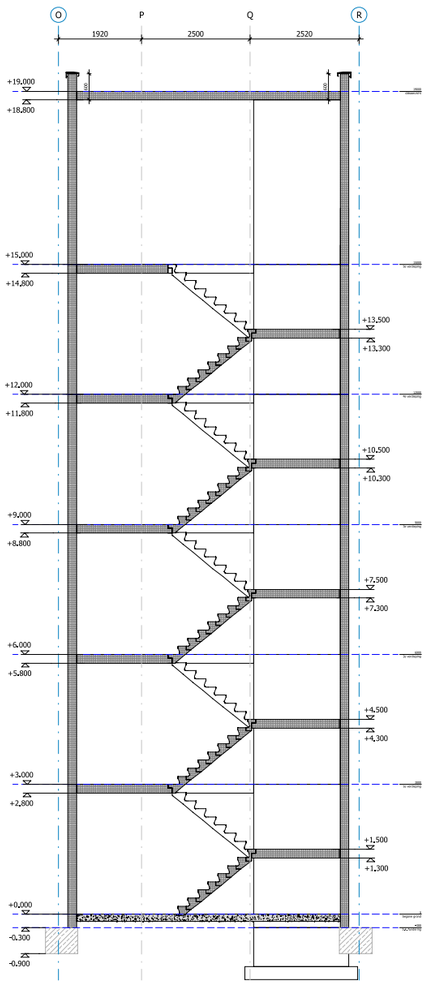
PLATTEGROND - 5e VERDIEPING

M 1 : 50



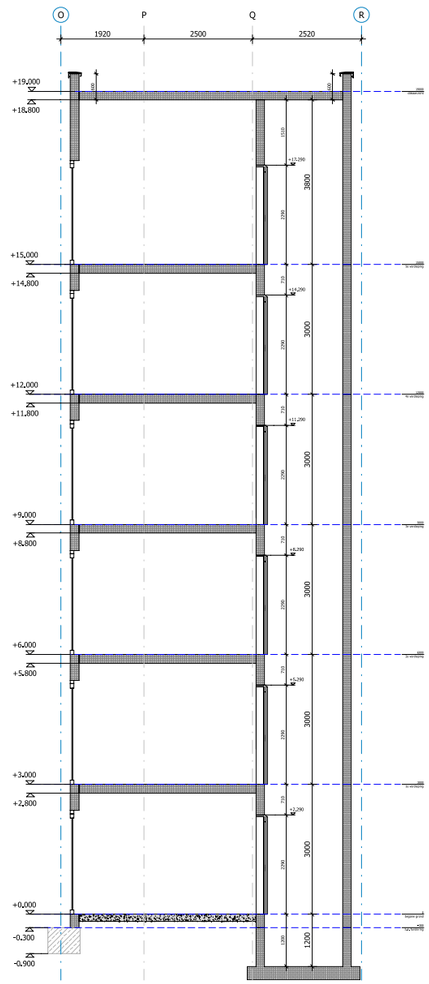
DAKAANZICHT

M 1 : 50



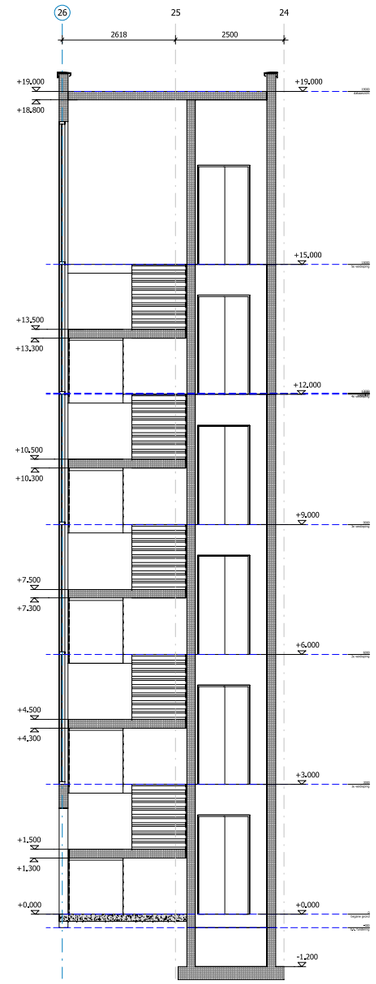
DOORSNEDE A-A

M 1 : 50



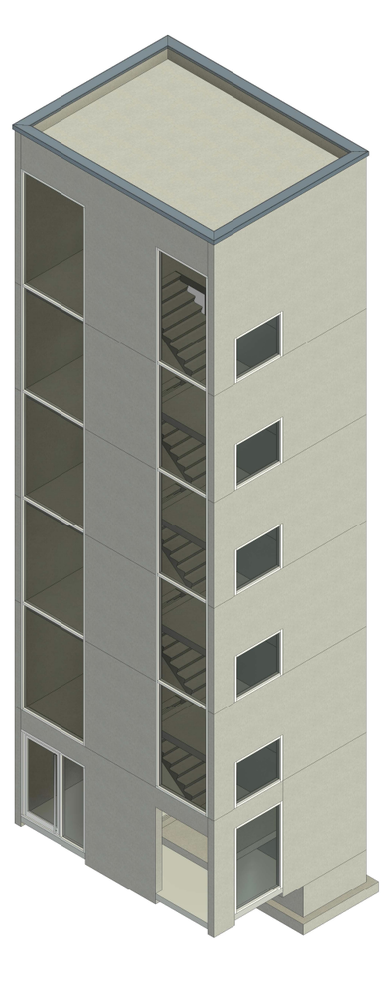
DOORSNEDE B-B

M 1 : 50



DOORSNEDE C-C

M 1 : 50



3D PERSPECTIEF

omschrijving	**TRAPPENHUIS 2** STAIRCASE 2	fase / bouwlaag	sector / tekening nr. / type / index
		5 / XX	OP / 00601 / XX / 0
opdrachtgever	**Univeriteit Leiden** Nieuw Rhijngeest Zuid Leiden	bouwplaats	
hoofdaannemer	**GOLDBECK Nederland B.V.** Meander 901 Arnhem 6825 MH	architect	**Studio VVKH B.V.** Medifabriekplein 2a Leiden 2312 LK

UITVOERINGSGEREED ONTWERP

index	datum	naam	omschrijving
getekend	19.05.2022	LR	
gecontr.			
schaal	1:50		

GOLDBECK
Meander 901, 6825 MH Arnhem Telefoon: 026 800 1311

project	**Universiteit Leiden** PARKEERGARAGE	project nr.	**NI0128**
omschrijving	**TRAPPENHUIS 2** STAIRCASE 2	fase / niveau	sector / tekening nr. / type / index
		5 / XX	OP / 00601 / XX / 0

Format: DIN A1; 1189 x 841 mm

Layout: NI0128-S-OP-XX-XX-00601

Dit ontwerp en tekening zijn eigendom van GOLDBECK en mogen zonder schriftelijke toestemming van GOLDBECK niet worden gebruikt, gekopieerd of openbaar gemaakt. Alle rechten voorbehouden.
This design and drawing are the property of GOLDBECK and may not be used, copied or made public without written permission. All rights reserved.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Atellus grondmechanica

Geotechnisch funderingsadvies

Project **Nieuwbouw parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid te Leiden**

Opdrachtnummer 22.6738
Rapport 22.6738R01
Datum 19 april 2022

Opdrachtgever GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
6825 MH Arnhem

Constructeur N.b.

Bijlagen
- Voorbeeldberekening paaldraagvermogen
- Geotechnisch onderzoek Atellus Grondmechanica
- Geotechnisch onderzoek BAM

Adres Dijkstraat 8-II
6701 CJ Wageningen
Telefoon +316 39 327 585

Email info@atellus.nl
Website www.koops-romeijn.nl
www.atellus.nl

Atellus grondmechanica is partner in de Koops & Romeijn Geogroep. Een groep onafhankelijke, zelfstandige en ervaren adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie die sinds 1996 samenwerkt. U kunt ons vinden in: Ammerstol, Oegstgeest, Roden, Velp, Wageningen en Wijchen.
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2018) van de Vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (V.O.T.B.), zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder nr. 40476246 en de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR2011 van toepassing.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

1.0 INLEIDING

Begin maart 2022 ontving Atellus Grondmechanica van GOLDBECK Nederland B.V. de opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch grondonderzoek alsmede het uitbrengen van een funderingsadvies ten behoeve van de nieuwbouw van een parkeergarage te Oegstgeest.

Het advies is gebaseerd op de ons verstrekte gegevens en het geotechnisch onderzoek dat onlangs door Atellus Grondmechanica op de projectlocatie is uitgevoerd alsmede het geotechnisch onderzoek wat medio oktober 2021 door BAM Infraconsult bv is uitgevoerd en gerapporteerd onder opdrachtnummer 02488.01.06. Dit rapport bevat tevens een beschrijving en de resultaten van beide onderzoeken.

2.0 PROJECTOMSCHRIJVING

De projectlocatie is gelegen aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest. De locatie is momenteel braakliggend en bevindt zich op het terrein van Bio Science Park Leiden, waar meerdere nieuwbouwprojecten in ontwikkeling zijn. De dichtst nabij de nieuwbouw gesitueerde bebouwing bevindt zich (momenteel) op een afstand van ca. 90 meter. Nadere gegevens omtrent de exacte afstand tot deze bebouwing, de aard, de conditie en funderingswijze van de bebouwing zijn ons niet bekend. Voor de ligging van de projectlocatie wordt verwezen naar de situatietekening die in de bijlage is toegevoegd.

Aangaande de historie van de projectlocatie zijn ons geen gegevens bekend. Mocht het om één of andere reden aannemelijk zijn dat er sprake kan zijn van bijvoorbeeld verontreinigingen en obstakels of geroerde grond dan moet worden nagegaan in hoeverre dit een knelpunt kan zijn voor het ontwerp of de uitvoering.

Het plan omvat de bouw van een parkeergarage met een grondvlak van ca. 3500 m^2. De parkeergarage wordt bovengronds gebouwd en krijgt 6 parkeerlagen, inclusief begane. In het ontwerp is voor zover bekend geen kelder voorzien. Het begane grondpeil van de nieuwbouw is aangenomen op ca. NAP +0,7 m. Het aanlegniveau van de fundering is op ca. NAP -0,3 m verondersteld.

De rekenwaarden van paalbelastingen op druk bedragen volgens opgave van de opdrachtgever ca. Fc;d = 700 tot 1600 kN.

Geadviseerd wordt om genoemde gegevens alsmede de elders in dit rapport gehanteerde aannamen en uitgangspunten te verifiëren voordat met de resultaten uit dit rapport wordt verder gewerkt.

3.0 GRONDONDERZOEK

Het door BAM Infraconsult uitgevoerde onderzoek heeft plaatsgevonden medio oktober 2021 en heeft bestaan uit 4 sonderingen op de hoekpunten van het toekomstige gebouw. Het recentelijk uitgevoerde onderzoek heeft bestaan uit 12 sonderingen ter plaatse van de gevels en het middengedeelte van het grondvlak van de nieuwbouw.

De sonderingen zijn uitgevoerd m.b.v. een elektrische (kleefmantel)conus met hellingmeter, conform norm NEN-EN 1997-2 met aanvullingsnorm NEN 9997-2. De conusweerstand is hierbij continu elektrisch gemeten en geregistreerd. Bij een aantal sonderingen is naast de conusweerstand ook de plaatselijke mantelwrijving elektrisch gemeten en geregistreerd. De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft beneden het grondwaterniveau een indicatie van de verschillende grondsoorten. De

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

sondeerresultaten zijn weergegeven op de grafieken die zijn toegevoegd in de bijlagen, waarbij de diepte is uitgezet t.o.v. NAP.

Aanvullend op het recent uitgevoerde sondeeronderzoek zijn 2 ondiepe handboringen verricht ter nadere verkenning van de toplagen en bepaling van de actuele grondwaterstand. Op basis van een veldclassificatie zijn boorbeschrijvingen gemaakt, die eveneens zijn toegevoegd aan de bijlage.

De sondeerlocaties, welke door de sondeerploeg in het terrein zijn uitgezet en gewaterpast t.o.v. NAP, zijn tezamen met enkele referentiepunten aangegeven op de situatietekening. Als basis heeft hiervoor gediend de door de opdrachtgever verstrekte tekening.

4.0 TERREIN- EN GRONDGESTELDHEID

Ten tijde van het onderzoek varieerde de maaiveldhoogte ter plaatse van de sondeerlocaties van NAP +0,7 m tot NAP +0,5 m.

Op basis van het grondonderzoek kan de grondopbouw globaal als volgt worden omschreven: onder een (geroerder) topzandlaag met een dikte van ca. 1,5 m worden tot een wisselend niveau van ca. NAP -2,0 m á -5,0 m kleiafzettingen aangetroffen. Hieronder is tot ca. NAP -14 m sprake van een sterk heterogene bodemopbouw bestaande uit zowel (fijne) zand- en kleiafzettingen en mengvormen hiervan met sterk wisselende pakkingsdichtheden en consistenties. Op het niveau van NAP -14 m is mogelijk sprake van een dun laagje basisveen. Vanaf ca. NAP -14 m worden tot de maximaal verkende diepte overwegend matig vast- tot vast gepakte zandafzettingen geregistreerd. Plaatselijk en op wisselende diepte komen in dit pakket teruggangen in de conusweerstand voor, die vermoedelijk worden veroorzaakt door afzettingen met een geringere pakkingsdichtheid of een grovere gradatie.

In de boorgaten werd tijdens het grondonderzoek een actuele grondwaterstand ingemeten variërend tussen NAP -0,3 m en -0,5 m. Dit betreffen éénmalige waarnemingen welke mogelijk iets verstoord zijn door het boren. Door, onder andere, wisselingen in neerslagoverschot zijn fluctuaties van de grondwaterstand mogelijk.

5.0 FUNDERINGSADVIES

Gezien de aangetroffen grondopbouw en de aard van de bebouwing komt voor onderhavig project uitsluitend een fundering op palen in aanmerking. In dit rapport is, mede in overleg met de opdrachtgever, een fundering op mortelschroefpalen geadviseerd en nader uitgewerkt.

Tijdens de uitvoering worden bij dit paaltype nagenoeg geen trillingen opgewekt en is er vanuit dit oogpunt geen risico voor schade aan bebouwing in de omgeving.

UITGANGSPUNTEN

- Projectgegevens zoals beschreven in hoofdstuk 2.
- Situering nieuwbouw zoals weergegeven op de situatietekening in de bijlage.
- Funderingselementen worden verticaal centrisch belast.
- Het advies is opgesteld op basis van NEN 9997-1 (juni 2016). Genoemde norm bevat de NEN-EN 1997-1 (Eurocode 7 – geotechnisch ontwerp – Deel 1 : Algemene regels) en de bijbehorende nationale bijlage.
- de veiligheid / gevolgklasse (NEN-EN 1990): CC2 RC2
- de Geotechnische Categorie (NEN 9997-1, 2.1): GC2

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

- aanname stijfheid bebouwing: niet-stijf
- Fundering op mortelschroefpalen.
- Voor de berekening van de draagkracht zijn de volgende factoren aangehouden:
  - paalklasse punt $\Im p = 0,56$ ($q_{c;III}$ gereduceerd)
  - paalvoetvorm $\wp = 1,0$
  - paalvoetdwarsdoorsnede $s = 1,0$
  - paalklasse schacht $\Im s = 0,006$
- Er wordt aangenomen dat de oorspronkelijke, op natuurlijke wijze gesedimenteerde bodemopbouw aanwezig is.
- Het terrein zal niet significant worden opgehoogd of ontgraven.
- Er is rekening gehouden met negatieve kleef op de palen.
- De berekende paaldraagvermogens dienen door de constructeur op basis van NEN-EN 1992-1-1 te worden gecontroleerd op toelaatbare betonspanningen.

EISEN TEN AANZIEN VAN STABILITEIT EN VERVORMINGEN

Van een geotechnische constructie moet worden onderzocht of één van de onderstaande grenstoestanden wordt bereikt:

- Uiterste grenstoestand (UGT)
  De grenstoestand waarbij op de grens van de constructie en de grond een bezwijkmechanisme optreedt; hiervoor moet worden getoetst of de rekenwaarde voor de belasting, eventueel vermeerderd met de optredende negatieve kleef, kleiner is dan de rekenwaarde van het paaldraagvermogen ($F_{c;d} + F_{nk;d}$ ™$R_{c;d}$).

- Bruikbaarheidsgrenstoestand (BGT)
  Grenstoestand waarbij de vervormingen leiden tot verlies aan bruikbaarheid, schade of hoge onderhoudskosten.

In de meest voorkomende situaties zal, als aan de uiterste grenstoestand wordt voldaan, de paalkopzakking relatief gering zijn. Door deze relatief geringe paalkopzakkingen, wordt tevens voldaan aan de vervormingseisen voor de bruikbaarheidsgrenstoestand.

BEREKENINGSMETHODE

In het onderstaande zijn berekeningsmethoden voor het bepalen van de negatieve kleef en het paaldraagvermogen nader toegelicht. Van de berekening van de draagkracht van de palen is een voorbeeldberekening in de bijlage van dit rapport opgenomen.

- **Bepaling van de rekenwaarde van de negatieve kleef**

Voor dit project is, in verband met de aangetroffen bodemgesteldheid, rekening gehouden met het optreden van negatieve kleef langs de paalschachten tot een niveau van gemiddeld NAP -4,0 m.

- **Bepaling van de maximale draagkracht van een paal**

De maximale draagkracht van de paal, op basis van het resultaat van sondering i, is bepaald conform NEN 9997-1.

$R_{c;cal;i} = R_{b;cal;max;i} + R_{s;cal;max;i}$

waarin:

$R_{c;cal;i}$ = maximale draagkracht van de paal bij sondering i (kN)

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

$R_{b;cal;max;i}$ = maximale draagkracht van de paalpunt bij sondering i (kN)
$R_{s;cal;max;i}$ = maximale schachtwrijvingskracht bij sondering i (kN)

Voor verdere uitwerking van deze formule, de berekening van de beide componenten, wordt verwezen naar de voorbeeldberekening die in dit rapport is opgenomen.

- **Bepaling van de karakteristieke waarde van de draagkracht**

Voor de bepaling van de karakteristieke waarde van de maximale draagkracht van een paal is uitgegaan van een niet-stijf bouwwerk. De karakteristieke waarde van het draagvermogen voor palen wordt bepaald met de volgende formules:

$R_{c;k}$ = Min $\{(R_{c;cal;gem.}/\not\in_3);(R_{c;cal;min}/\not\in_4)\}$

waarin:

$R_{c;k}$ = de karakteristieke waarde van het draagvermogen.
$R_{c;cal;gem}$ = het berekende gemiddelde draagvermogen van de in beschouwing genomen groep sonderingen.
$R_{c;cal;min}$ = het laagst berekende draagvermogen van de in beschouwing genomen groep sonderingen.
$\not\in_3$ / $\not\in_4$ = factor, afhankelijk van het aantal sonderingen (NEN 9997-1, Tabel A.10a)

Voor de bepaling van het draagvermogen van de ondergrond gebaseerd op een aantal sonderingen, het zogenaamde groeperen, mag de variatiecoëfficiënt van het draagvermogen van de sonderingen niet groter zijn dan 12%.

- Bepaling van de rekenwaarde voor de maximale draagkracht

De rekenwaarde voor de maximale draagkracht van een paal ($R_{c;d}$) wordt bepaald met:
$R_{c;d}$ = $R_{c;k}$ / $\uparrow_t$

waarin:

$\uparrow_t$ = partiële weerstandsfactor op de totale weerstand voor op druk belaste palen, welke volgens NEN 9997-1, bijlage A, Tabel A.6 t/m Tabel A.8, de waarde 1,20 heeft.

RESULTATEN DRAAGVERMOGEN

Er is uitgegaan van mortelschroefpalen met schachtdiameters van 400; 450; 550 en 600 mm. In de navolgende tabel is voor de geadviseerde paalpuntniveaus en per schachtafmeting de rekenwaarde van de netto draagkracht van de ondergrond gepresenteerd.

De vermelde draagkracht betreft het geotechnisch draagvermogen dat wordt ontleend aan de ondergrond. Door de constructeur moeten constructieve aspecten van de funderingspalen, waaronder de sterkte, worden beoordeeld.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Tabel 1: Paalpuntniveaus en rekenwaarden netto draagkracht mortelschroefpalen.

Sondering	Paalpuntniveau [m t.o.v. NAP]	Rekenwaarde netto draagkracht (Rc;d) [kN]			
		400 mm	450 mm	550 mm	600 mm
1 t/m 4 (BAM) + 5 t/m 16 (Atellus)	-18,0	750	900	1230	1410
	-18,5	770	920	1260	1440
	-19,0	830	990	1360	1570
	-19,5	910	1090	1470	1680
	-20,0	990	1170	1560	1770
	-20,5	990	1170	1560	1770
	-21,0	990	1180	1590	1810
	-21,5	1030	1220	1630	1850
	-22,0	1060	1240	1650	----*
* maximaal niveau voor berekening paaldraagvermogen bij deze diameter bereikt ivm diepte van de sonderingen.					

TOETSING

Zoals eerder aangegeven, wordt de sterkte-eis behorend bij de uiterste grenstoestand getoetst: $F_{c;d}$ ™ $R_{c;d}$ - $F_{nk;d}$

Indien de rekenwaarde voor de paalbelasting kleiner is dan (of gelijk aan) het netto paaldraagvermogen, wordt voldaan aan de uiterste grenstoestand. Tevens zal dan, in de meest voorkomende situaties, worden voldaan aan de bruikbaarheidsgrenstoestand.

VEERCONSTANTEN

Uitgaande van de karakteristieke waarde voor het paaldraagvermogen ($R_{c;k}$) en de representatieve paalbelasting (F_k + $F_{nk;rep}$) is de veerconstante voor de paalkopzakking bepaald. Hierbij is voor de karakteristieke paalkopbelasting uitgegaan van de waarde bepaald uit $F_k = R_{c;d} / 1,35$.

Voor sondering 12 zijn, voor een paalpunt niveau van NAP -19,0 m, de navolgende indicatieve waarden berekend :

Paalafmeting in mm:	F_k in kN:	Veerconstante voor paalkopzakking in MN/m[1]:
400	610	k = 50 à 55
450	730	k = 60 à 65
550	1000	k = 80 à 85
600	1160	k = 90 à 95

Onder gepresenteerde karakteristieke paalbelastingen bedraagt de paalkopzakking ca. 11 á 13 mm.

Opgemerkt wordt dat palen die grondmechanisch niet worden uitgenut, stijver reageren dan palen welke wel uitgenut worden. Dit kan voorkomen bij palen die om praktische redenen op een niveau met een hogere draagkracht worden gefundeerd dan noodzakelijk is om aan de gestelde eisen te voldoen.

6.0 UITVOERING MORTELSCHROEFPALEN

Bij de toepassing van mortel- of betonschroefpalen dient voor de installatie hiervan een hierin gespecialiseerd, gerenommeerd aannemingsbedrijf te worden ingeschakeld. Geadviseerd wordt de eerste paal zo dicht mogelijk bij een sondering te installeren.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Het waargenomen installatiegedrag voor wat betreft draaimoment, morteldruk en verbruikte hoeveelheid specie kan in combinatie met het sondeerbeeld een indicatie vormen voor de controle van tussen de sonderingen te installeren palen. Tijdens het boren dient de boorsnelheid van de avegaar afgestemd te zijn op de snelheid van inbrengen.

Er mag niet meer grond omhoog geschroefd worden dan strikt noodzakelijk (verdringings-volume van de avegaar), zodat de ontspanning van de grond zoveel mogelijk beperkt blijft. Tijdens het trekken van de avegaar dient er op te worden toegezien dat continu druk op de mortel gehandhaafd blijft, zodat een regelmatige opbouw van de paalschacht wordt verkregen. Geadviseerd wordt de betondruk continu te registreren. De snelheid van trekken van de avegaar en het opvullen van het boorgat dient in overeenstemming te zijn met de capaciteit van de betonpomp. Een controle op de aard van de bodemlagen verkrijgt men door visuele inspectie van de uitkomende grond, waarbij de paalpunt in de zandlagen dient te staan.

Van iedere paal dienen tenminste de bovengenoemde gegevens en het bereikte paalpuntniveau te worden genoteerd.

Ter voorkoming van welvorming in de vers gestorte palen, dienen de mortelschroefpalen te worden geïnstalleerd vanaf een zodanig werkniveau dat het verschil tussen de (bemalen) freatische grondwaterstand op dit werkniveau en de stijghoogte van het grondwater in het diepe zandpakket (funderingslaag) niet groter is dan 0,5 m. Zo nodig dienen de palen dus vanaf een tussenniveau of vanaf het bestaande maaiveldniveau (of hoger) te worden geïnstalleerd. De palen dienen in ieder geval te worden afgestort tot aan het werkniveau. Een eventuele overlengte dient naderhand te worden gesneld. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het aanbrengen van een eventuele overlengte aan wapening, aangezien de paal na het snellen nog over de minimaal vereiste wapeningslengte dient te beschikken.

Deskundig toezicht tijdens het gehele installatieproces is een vereiste.

Voor nadere gegevens omtrent de installatie van de palen wordt verwezen naar de KIWA beoordelingsrichtlijn voor in de grond gevormde palen BRL-2356 (K-237/01), bijlage A en de NEN-EN 1536.
Ter controle wordt geadviseerd in ieder geval een deel van de palen (ca 25 %) akoestisch door te meten. Deze testen geven informatie over de paallengte, doorsnedevariaties, scheuren en andere inhomogeniteiten.
Gebleken is dat met deze testmethode meestentijds, alhoewel niet altijd, eventuele gebreken zijn op te sporen tegen geringe kosten. Voorts zij het benadrukt dat het akoestisch doormeten informatie verschaft over de fysieke kwaliteit van de palen alsmede over de dimensies ervan, doch niet over het paaldraagvermogen.

Atellus Grondmechanica

Ing. A. Terluin
Adviseur geotechniek

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

VOORBEELDBEREKENING NEGATIEVE KLEEF

- gehanteerde sondering : 12
- paaltype : mortelschroefpaal
- schachtafmeting : 400 mm

Voor de berekening is ervan uitgegaan dat de bodem samendrukbaar is tot een niveau van NAP -4,0 m. De daaronder gelegen lagen zijn dermate zanderig dat hierin geen zetting en derhalve geen negatieve kleef zijn te verwachten.

De grondbouw is geschematiseerd in 3 lagen: een ophooglaag, een samendrukbare laag en een onsamendrukbare funderingslaag.

Berekening negatieve kleef

De *representatieve waarde* van de maximale negatieve kleefbelasting van een alleenstaande paal volgens hoofdstuk 7.3.2.2. NEN 9997-1 bedraagt:

$F_{nk;rep}$ = $(½.h_1.K_{o;1}.\tan \Omega_1.\exists'_{v;1} + h_2.K_{o;2}.\tan \Omega_2.(\exists'_{v;1} + \exists'_{v;2})/2) . O_s$
= 41 kN.

waarin:			in dit geval:
h_1	=	dikte van de ophooglaag of de droge zone van de bodem	1,2 m
h_2	=	dikte van de samendrukbare lagen	3,5 m
$K_{o;1}.\tan \Omega_1$	=	product van de representatieve waarde van de neutrale gronddruk factor met de tangens van de wrijvingshoek tussen paal en grond voor de ophooglaag	0,25 -
$K_{o;2}.\tan \Omega_2$	=	idem voor de samendrukbare lagen	0,25 -
$\exists'_{v;1}$	=	representatieve waarde van de effectieve verticale spanning onder de ophooglaag	21,6 kN/m²
$\exists'v;_2$	=	idem onder de samendrukbare lagen	48,6 kN/m²
Os	=	omtrek van de paalschacht	1,26 m

De *rekenwaarde* van de maximale negatieve kleefbelasting van een alleenstaande paal bedraagt:

$F_{nk;d}$ = $F_{s;nk;rep} . \uparrow_{f;nk}$
41 kN

waarin:			in dit geval:
$\uparrow_{f;nk}$	=	belastingfactor voor de negatieve kleef (hoofdstuk 7.3.2.2 (7b) uit NEN 9997-1)	1,0 -

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

VOORBEELDBEREKENING VAN HET DRAAGVERMOGEN CONFORM NEN 9997-1

Voor de berekening van het draagvermogen is in dit voorbeeld, voor de berekening van de maximale draagkracht, sondering 12 aangehouden.

Paaltype	:	mortelschroefpaal			
Paalgegevens	:	paalpuntniveau	- NAP -19,0 m	paalomtrek (O_p)	- 1,26 m
		schachtafmeting	- 400 mm	voetoppervlak (A_{punt})	- 0,1257 m²

Het draagvermogen is opgebouwd uit puntdraagvermogen en positieve schachtwrijving in de zandige lagen verminderd met de negatieve kleef. Het draagvermogen is opgebouwd uit puntdraagvermogen en positieve schachtwrijving in de zandige lagen. De maximale draagkracht van de paal bij sondering i ($R_{c;cal;i}$ in kN) is bepaald volgens:

$$R_{c;cal;i} = R_{b;cal;max;i} + R_{s;cal;max;i}$$

waarbij:

$R_{b;cal;max;i}$	=	maximale draagkracht van de paalpunt bij sondering i (kN)
$R_{s;cal;max;i}$	=	maximale schachtwrijvingskracht bij sondering i (kN)

De berekening van beide componenten wordt onderstaand nader uitgewerkt, de index i (sondering i) wordt hierbij verder niet vermeld.

<u>Maximale draagkracht van de paalpunt</u>

De maximale draagkracht van de paalpunt ($R_{b;cal}$ in kN) wordt bepaald met:

$$R_{b;cal;max} = A_{punt} \cdot q_{b;max}$$

waarin:

A_{punt}	=	oppervlakte van de paalpunt (m²)
$q_{b;max}$	=	maximale puntweerstand (NEN 9997-1) (kN/m²)

waarbij:

$$q_{b;max} = ½ \cdot \Im_p \cdot \wp \cdot s \cdot [½ \cdot (q_{c;I;gem} + q_{c;II;gem}) + q_{c;III;gem}]$$

waarin rekening houdend met het paaltype:

$\Im_p$	=	0,56 (paalfactor, volgens tabel 7.c van NEN 9997-1)
$\wp$	=	1,0 (paalvoetvormfactor, volgens tabel 7.c van NEN 9997-1)
s	=	1,0 (vormfactor van de doorsnede paalvoet, volgens tabel 7.c NEN 9997-1)

en de uit de sondering bepaalde waarden:

$q_{c;I;gem}$	=	gemiddelde conusweerstand over een traject van 0,7 à 4d onder de punt. In dit geval 13,95 MN/m².
$q_{c;II;gem}$	=	minimale conusweerstand binnen het traject van 0,7 à 4d onder de punt. In dit geval 13,94 MN/m².
$q_{c;III;gem}$	=	gemiddelde minimale conusweerstand over een traject van 8d boven de punt. In dit geval 2,00 MN/m².

zodat:

$q_{b;max}$	=	4,464 MN/m² en
$R_{b;cal;max}$	=	561 kN

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Maximale positieve schachtwrijving

De maximale positieve paalschachtwrijving ($R_{s;cal}$ in kN) wordt bepaald met:

$R_{s;cal;max}$ = O_p B l B $\Im_s$ B $q_{c;gem}$

waarin:

O_s	=	omtrek van de paalschacht, voor het beschouwde paaltype 1,26 m
l	=	lengte waarover schachtwrijving in rekening wordt gebracht, in dit geval 12,0 m
$\Im_s$	=	0,006 (paalklassefactor, volgens tabel 7.c van NEN 9997-1)
$q_{c;gem}$	=	de gemiddelde conusweerstand in de tot de schachtwrijving bijdragende zandlagen, in dit geval 7,25 MN/m².

zodat:

$R_{s;cal;max}$ = 1,26 m B 12,0 m B 0,006 B 7,25 B 10^3 kN/m² = 656 kN

Maximale draagkracht van de paal

Het maximale draagvermogen ($R_{c;cal}$) is berekend met:

$R_{c;cal}$ = $R_{b;cal;max}$ + $R_{s;cal;max}$

dus:

$R_{c;cal}$ = 561 kN + 656 kN = 1217 kN.

Bepaling karakteristieke waarde, uitgaande van gegroepeerd draagvermogen

Uitgaande van palen onder een niet-stijf bouwwerk of een gedeelte daarvan, wordt de karakteristieke waarde van het paaldraagvermogen als volgt bepaald:

Rc;k	=	min. {(Rc;cal;gem / ∉3); (Rc;cal;min / ∉4)}
∉3	=	1,25 (n = 16)
∉4	=	1,00 (n = 16)

Rc;k = min. {(1304/ 1,25); (1065/ 1,00)}

Rc;k = 1044 kN (variatiecoëfficiënt <12%)

De rekenwaarde van de maximale draagkracht ($R_{c;d}$) wordt bepaald met:

$R_{c;d}$ = Rc;k / ↑$_t$

met:

↑$_t$ = 1,20 (partiële weerstandsfactor op de totale weerstand voor op druk belaste palen, volgens NEN 9997-1, bijlage A, Tabel A.6 t/m Tabel A.8).

dus:

$R_{c;d}$ = 1044 / 1,20 = 870 kN.

Bepaling rekenwaarde toelaatbare belasting $F_{c;d}$

$F_{c;d}$ ™ $R_{c;d}$ - $F_{nk;d}$

met:

$F_{nk;d}$ = rekenwaarde maatgevende negatieve kleef, in dit geval: 41 kN

dus:

$F_{c;d}$ ™ 870 - 21 = 829 kN (in de tabel afgerond op 830 kN, variatiecoëfficiënt voldoet < 12%).

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Johanna Westerdijkpad

straatpeil = 0.49 m+ N.A.P.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
HB01
HB02

LEGENDA

D	Diepsondering
DKM	Diepsondering met plaatselijke wrijving
HB	Handboring
	Sondering uitgevoerd door derden
	Hoogtemeting

Getekend door	Schaal	Formaat	Blad	Aantal	Wijziging
EVDV	1 : 500	A3	1	1	08.04.22 MBK
Projectnr.	Documenttype	Datum uitgifte			-
22-6738	TEKENING	04.04.22			-

Project

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest

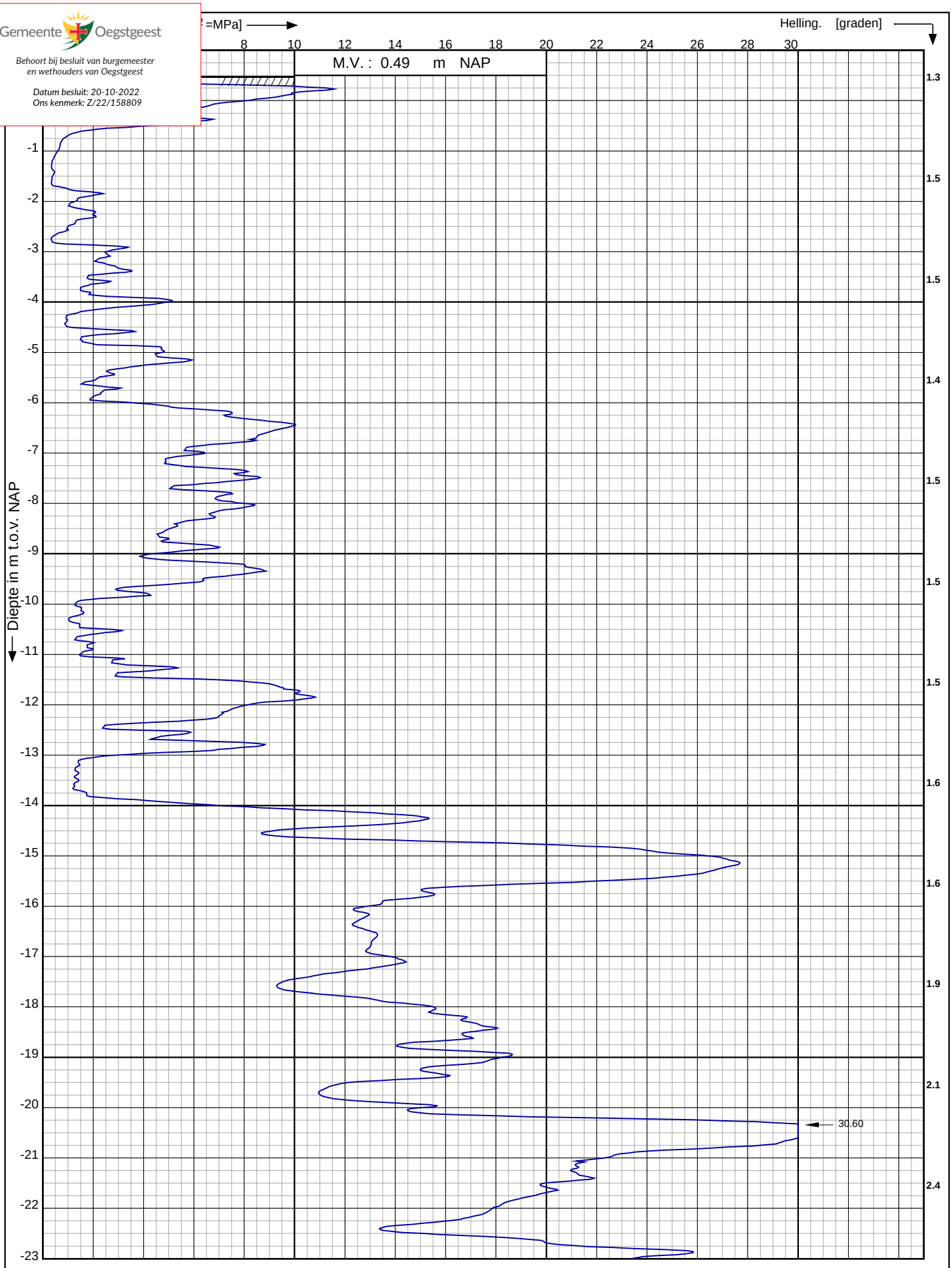
0 5 10 15 20m

Atellus Grondmechanica
+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

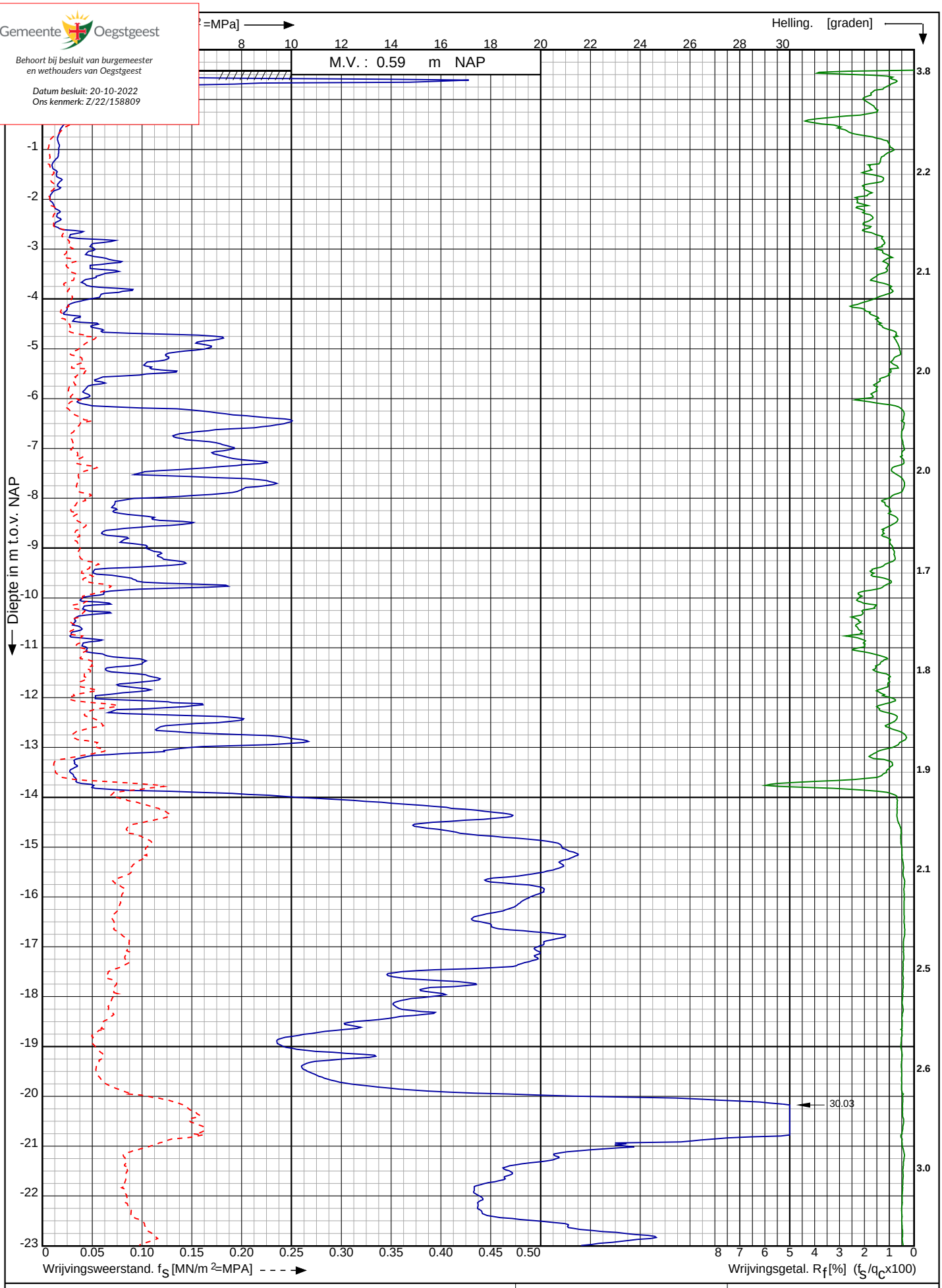
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90845.95 Y = 464972.60	Sond. nr. : 5	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest

RD-coördinaten : X = 90861.44 Y = 464963.16

Opdr. nr. : 22-6738

Datum uitv. : 8-4-2022

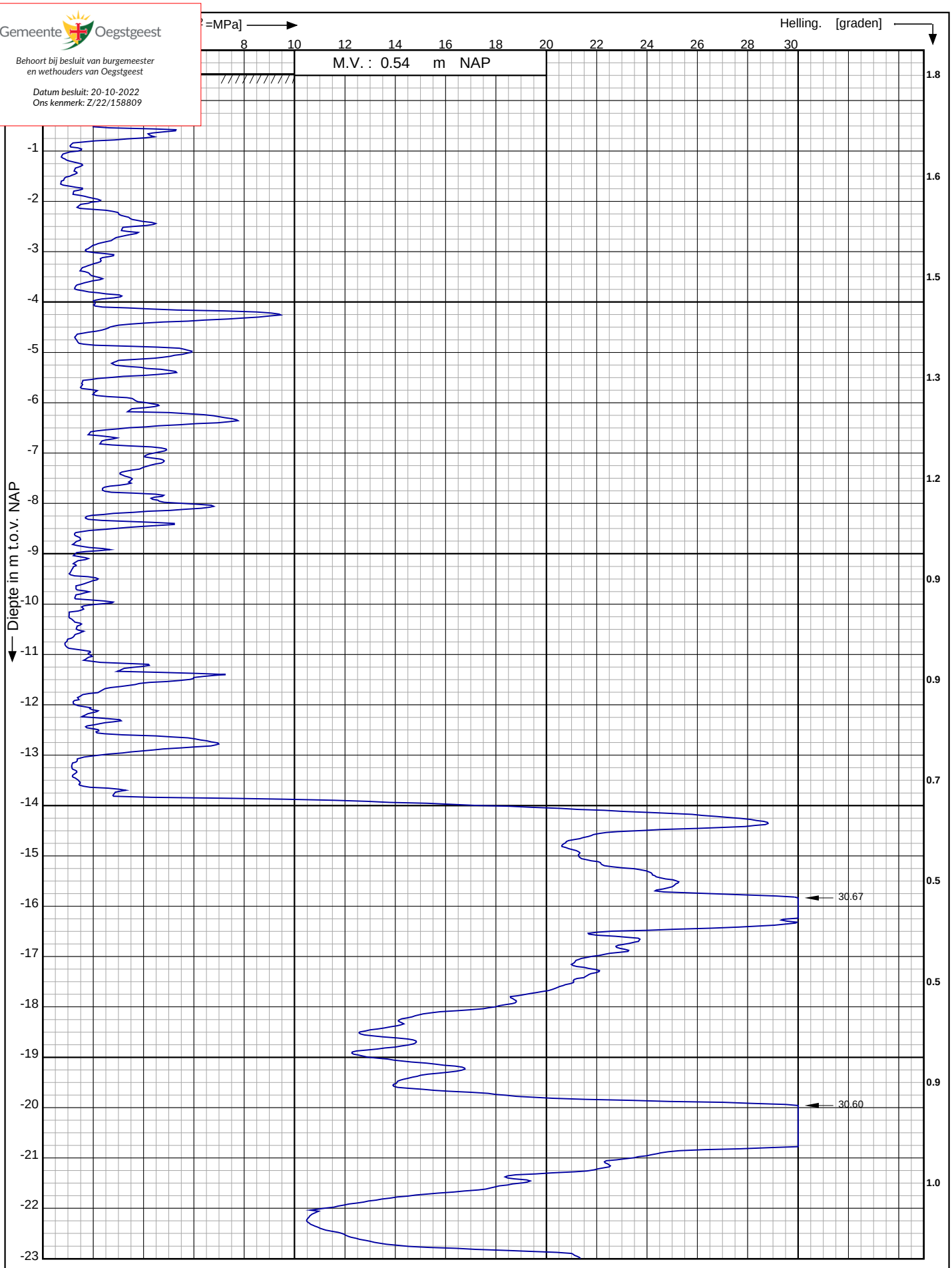
Sond. nr. : 6

Atellus Grondmechanica
+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest

RD-coördinaten : X = 90887.09 Y = 464972.62

Opdr. nr. : 22-6738

Datum uitv. : 8-4-2022

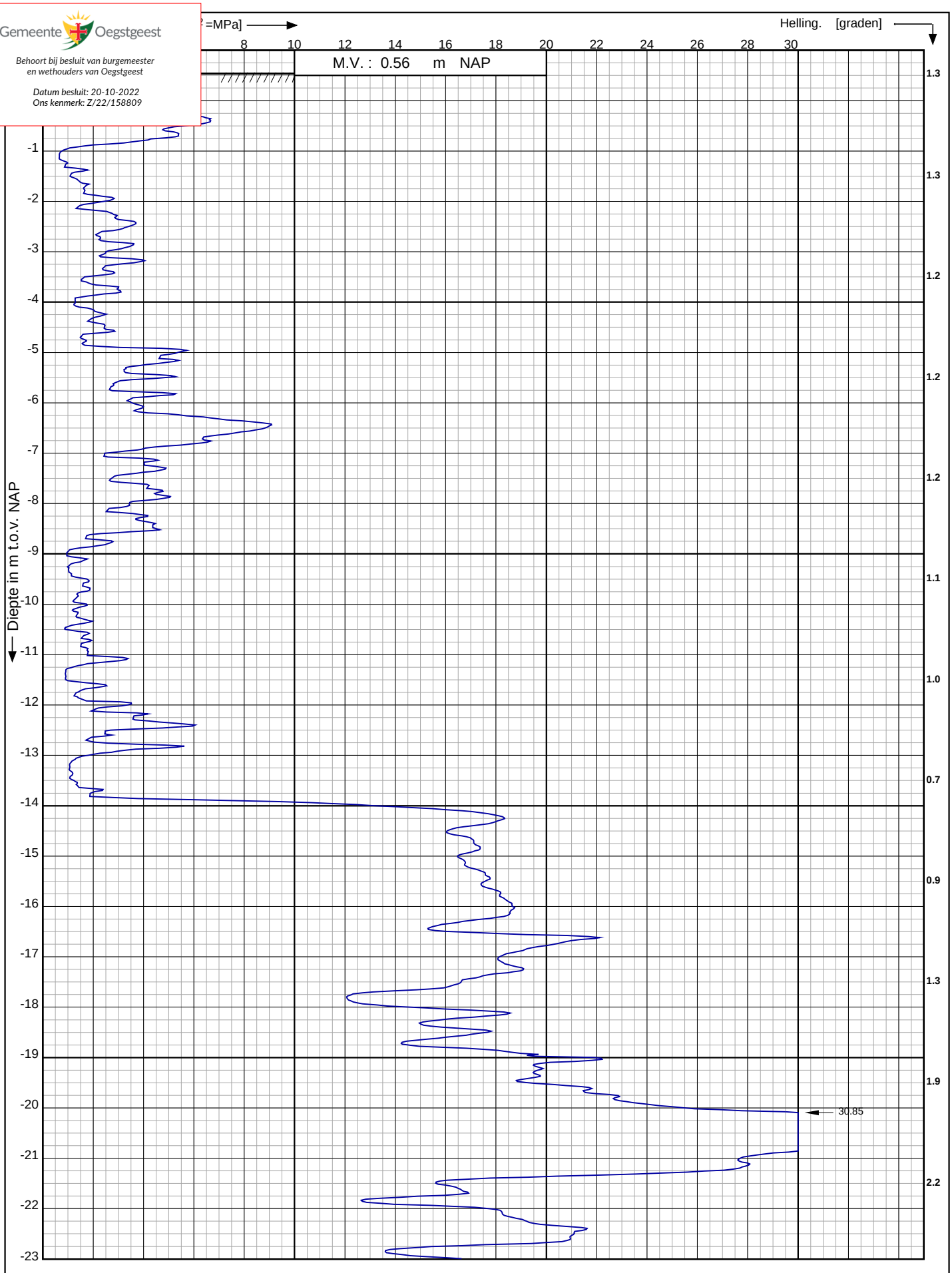
Sond. nr. : 7

Atellus Grondmechanica
+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

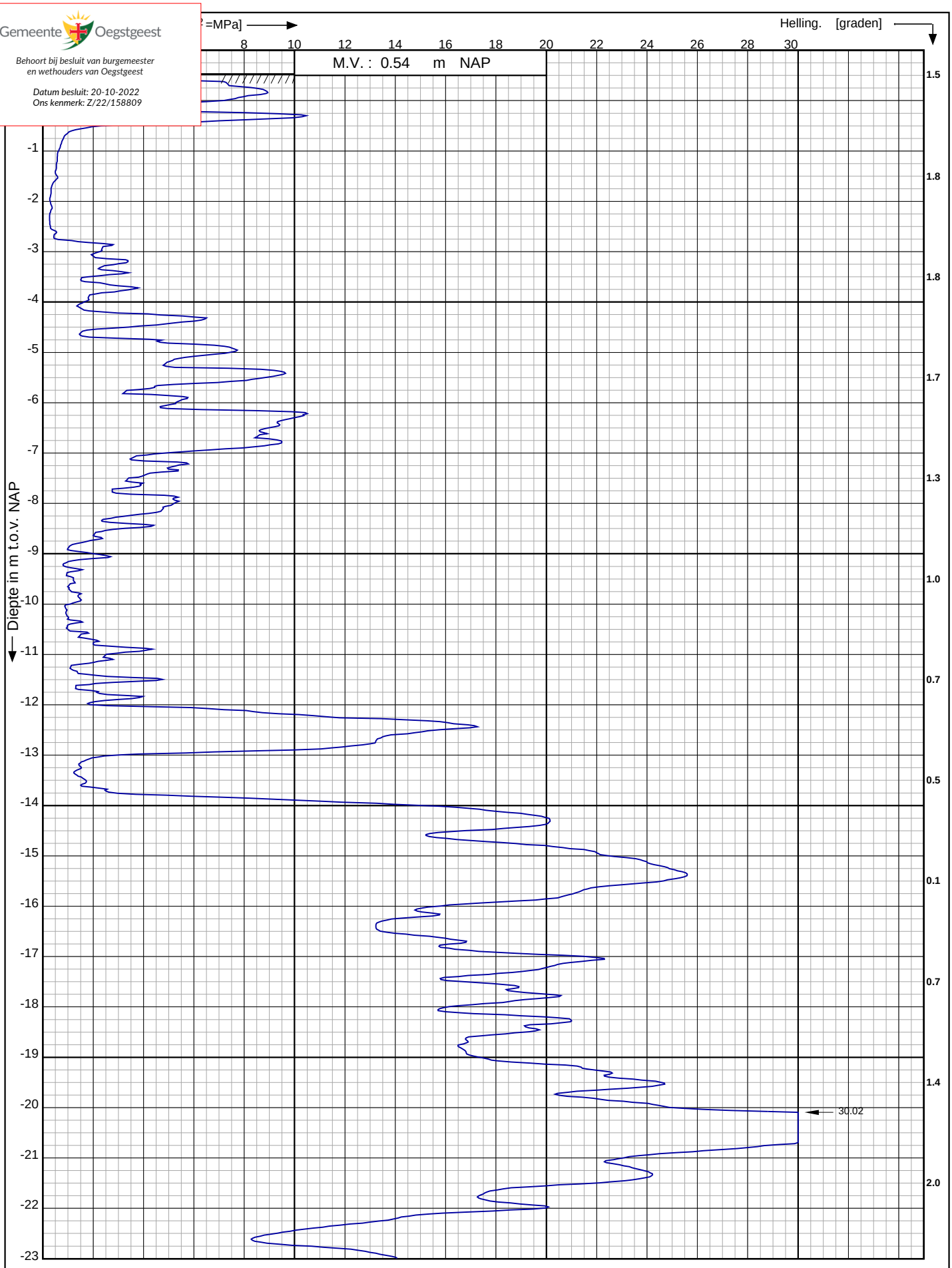
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90872.61 Y = 464981.76	Sond. nr. : 8	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

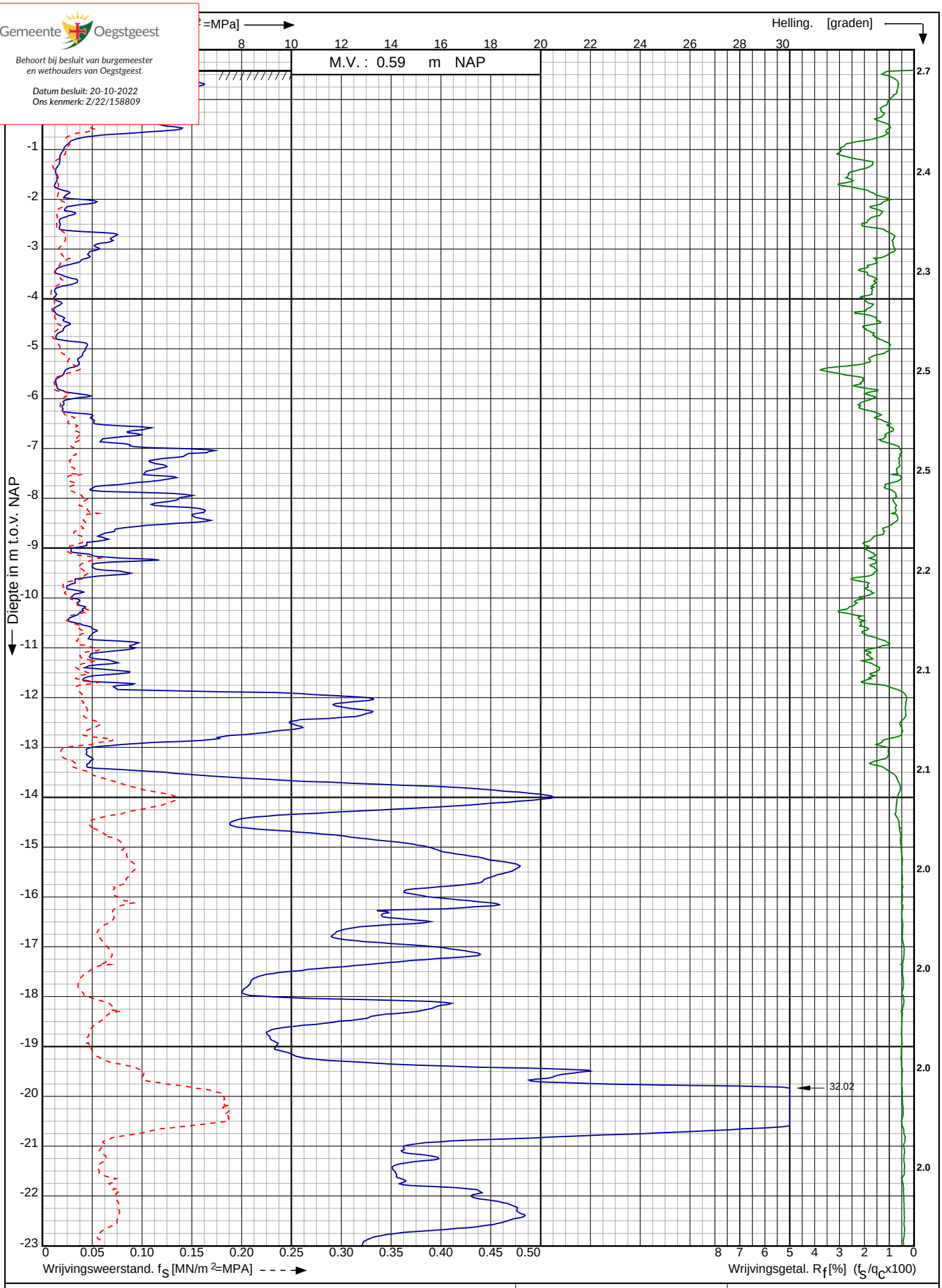
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90856.87 Y = 464991.08	Sond. nr. : 9	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest

RD-coördinaten : X = 90843.39 Y = 464999.13

Opdr. nr. : 22-6738

Datum uitv. : 8-4-2022

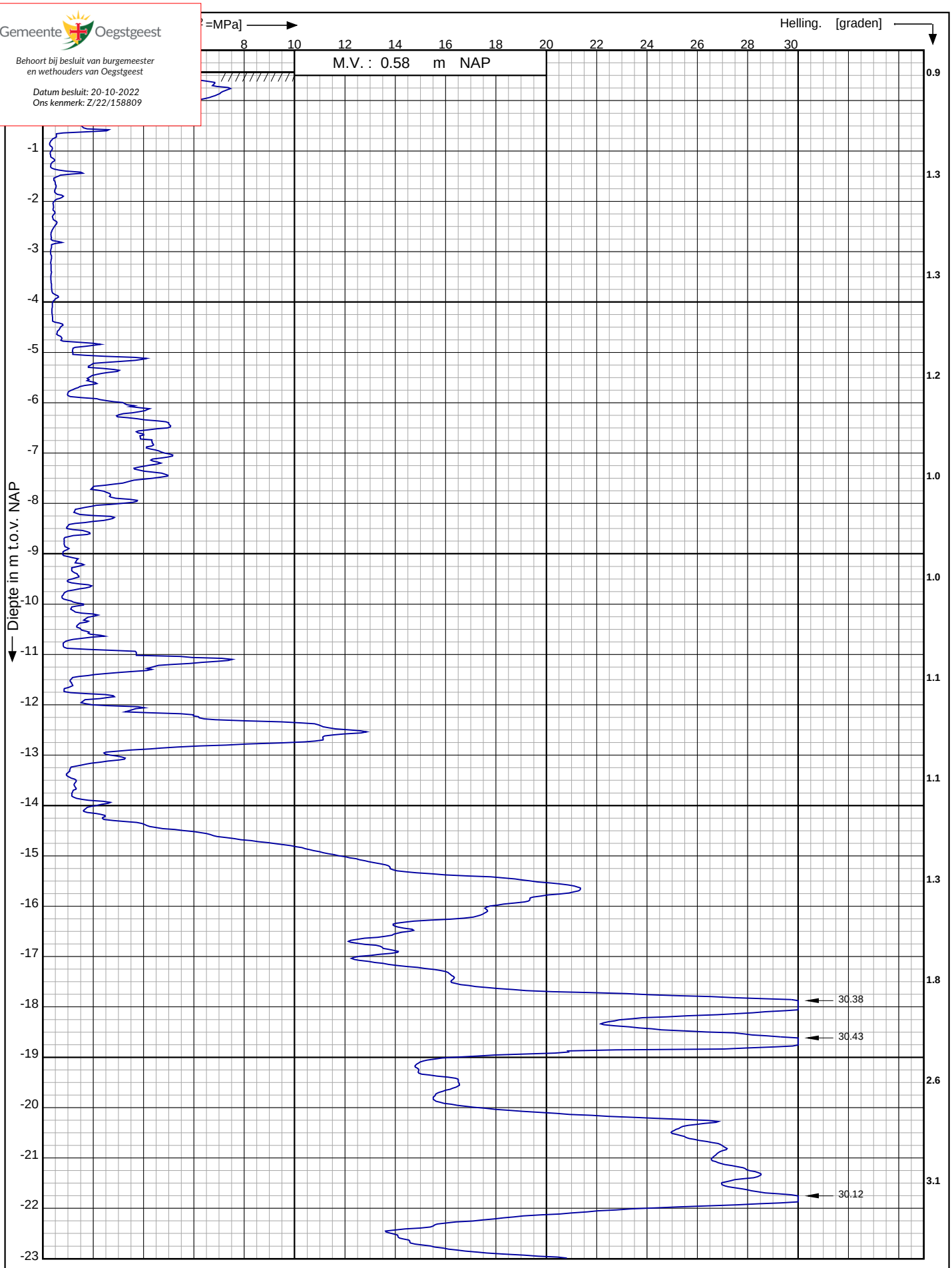
Sond. nr. : 10

Atellus Grondmechanica
+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

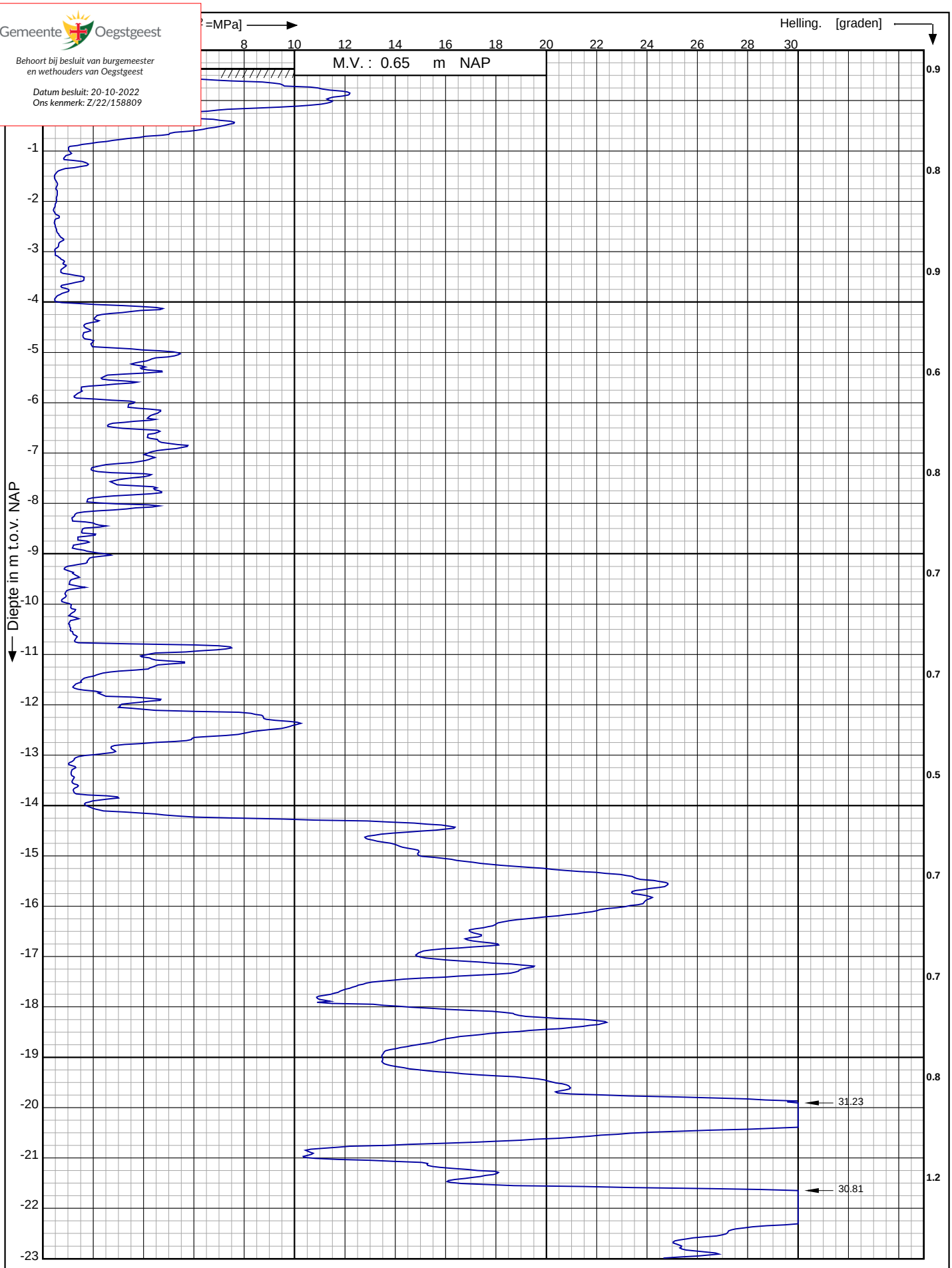
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90854.36 Y = 465017.63	Sond. nr. : 11	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

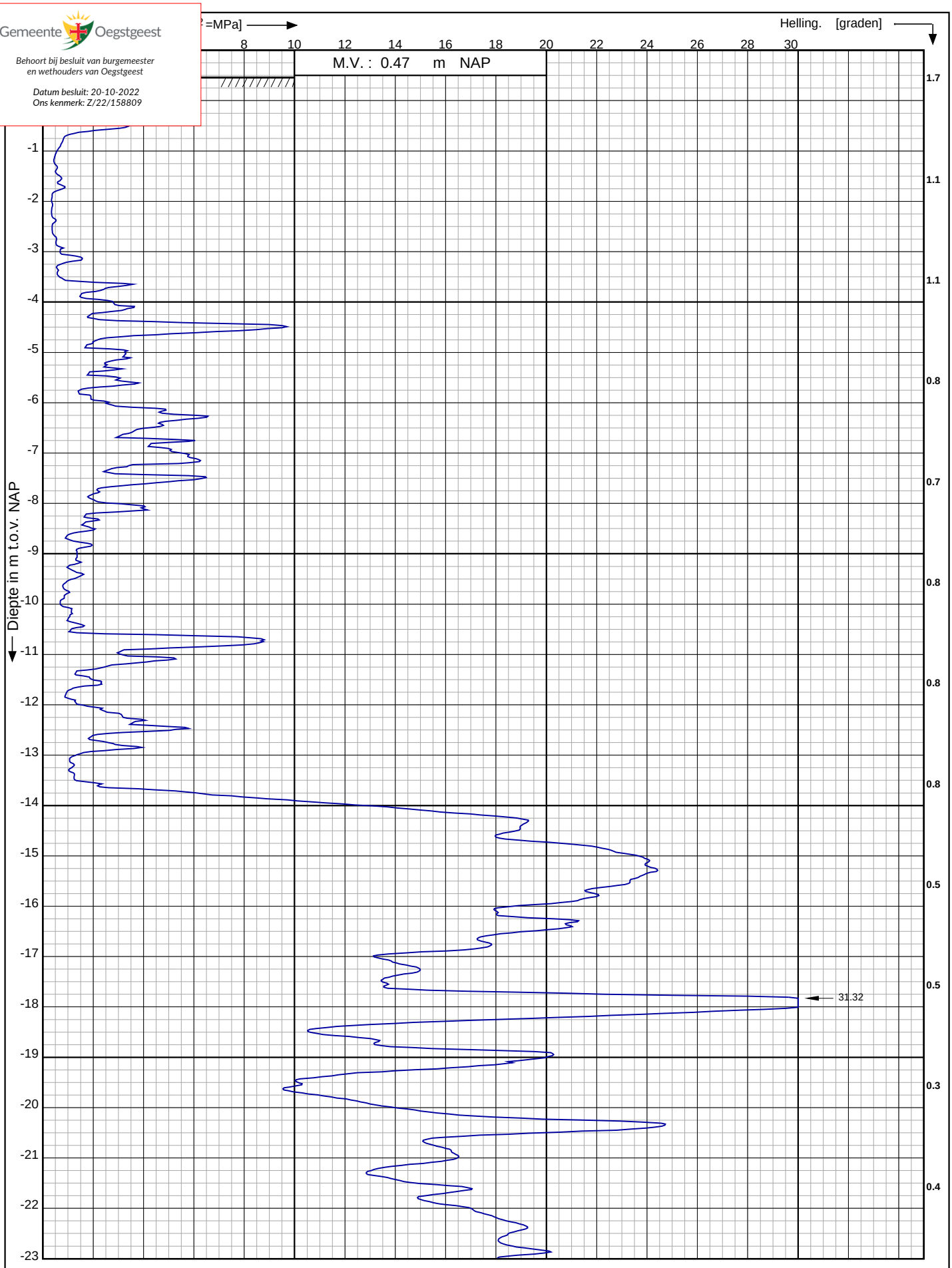
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90866.72 Y = 465008.19	Sond. nr. : 12	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

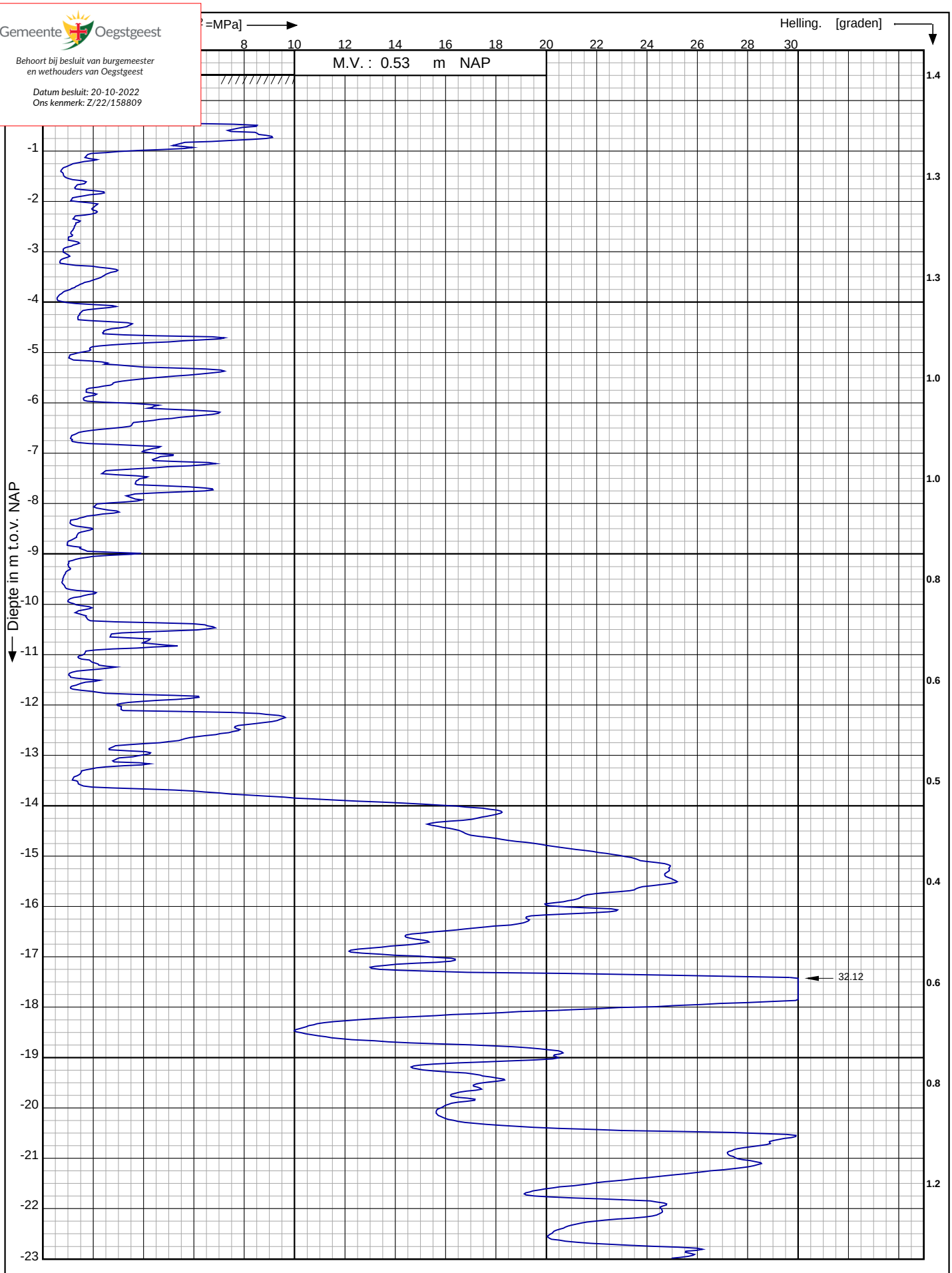
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90883.47 Y = 465000.19	Sond. nr. : 13	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

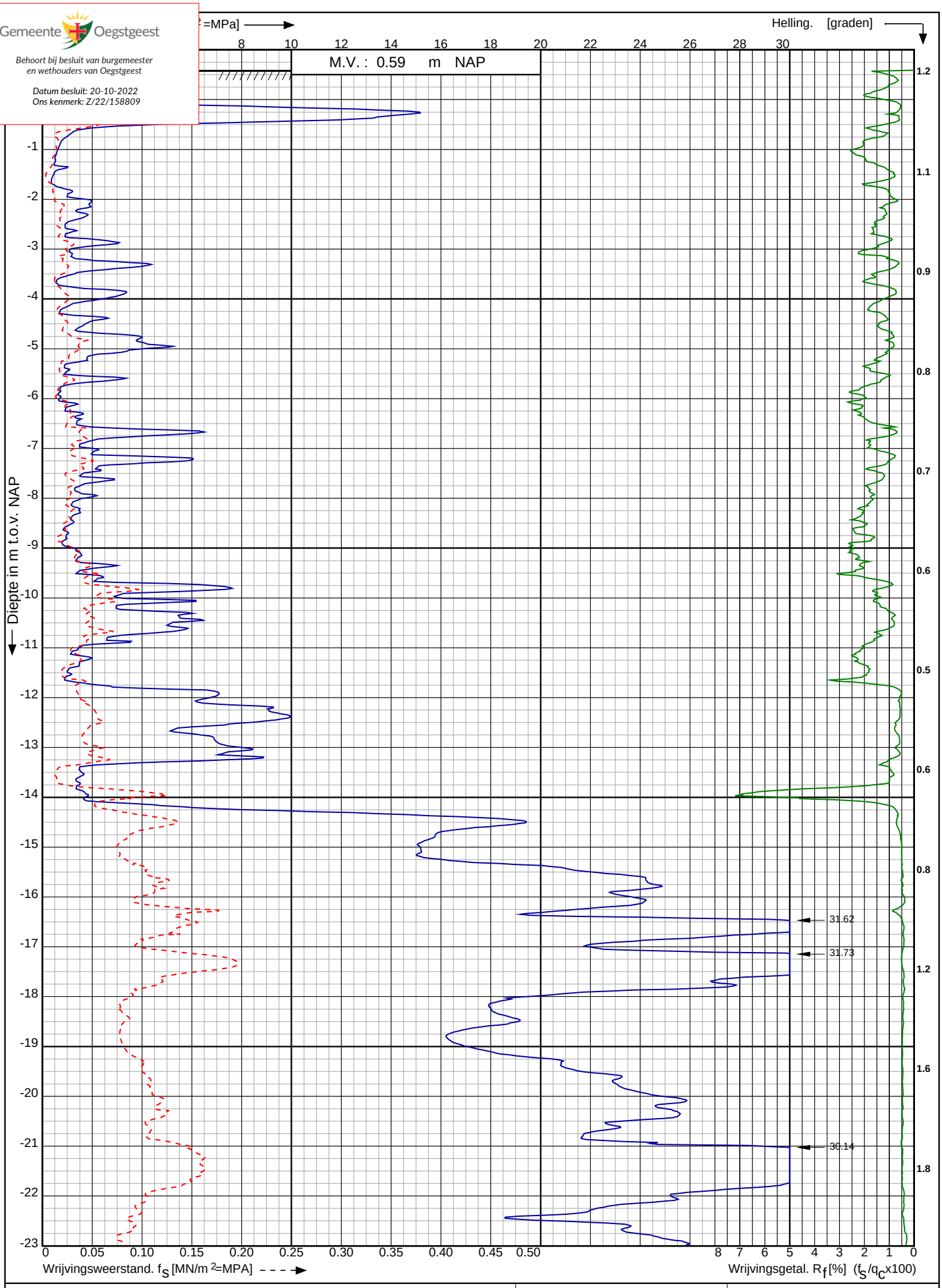
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90898.45 Y = 464991.26	Sond. nr. : 14	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest

RD-coördinaten : X = 90893.48 Y = 465016.86

Opdr. nr. : 22-6738

Datum uitv. : 8-4-2022

Sond. nr. : 15

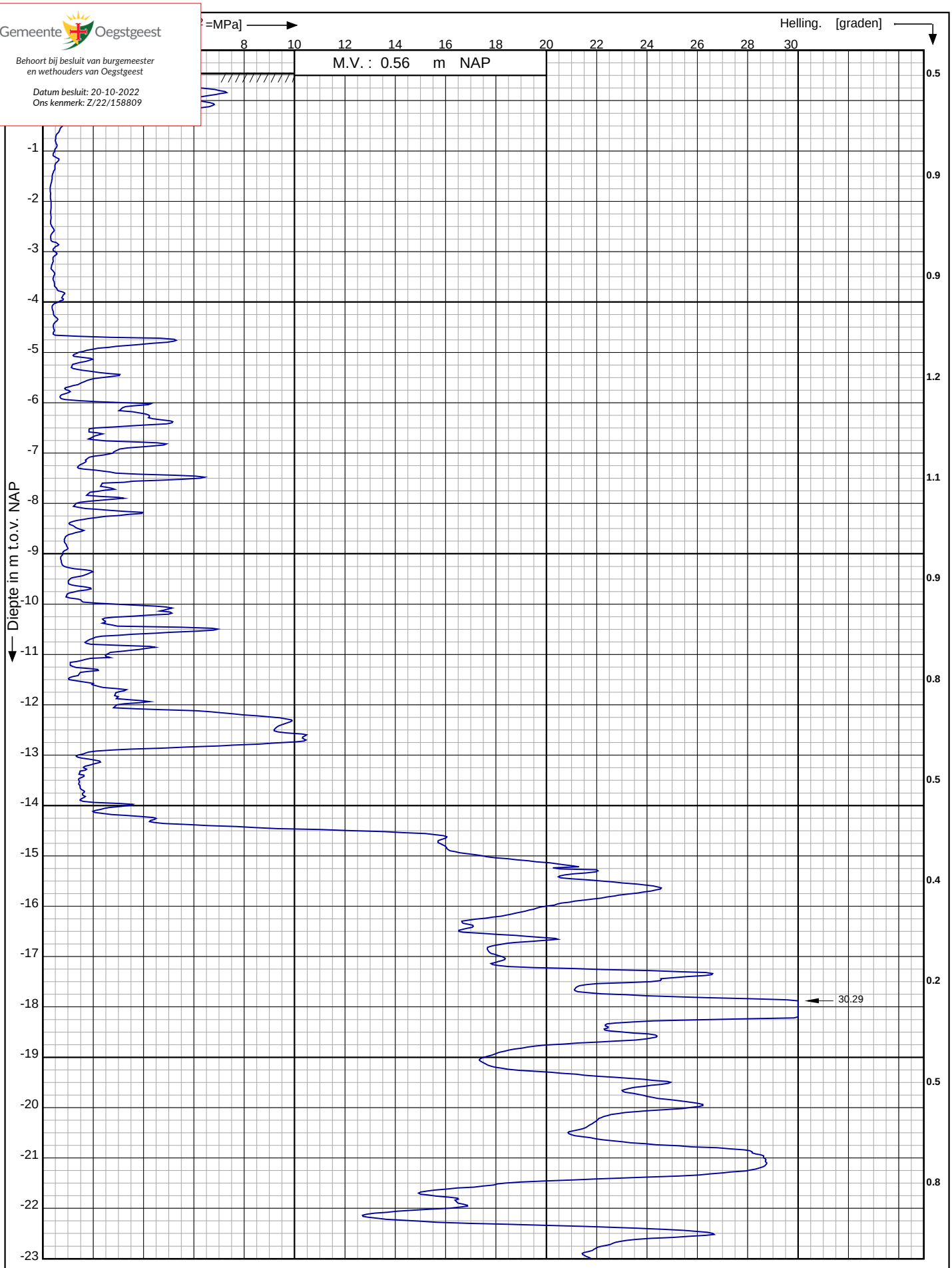
Atellus Grondmechanica

+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



Conusserienummer: 001342

Conustype: cylindrisch elektrisch SUB-15

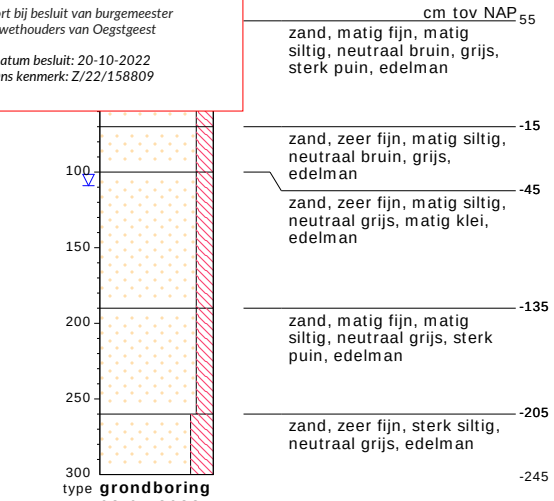
Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3

Realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest	Opdr. nr. : 22-6738	Atellus Grondmechanica
	Datum uitv. : 8-4-2022	
RD-coördinaten : X = 90877.70 Y = 465026.33	Sond. nr. : 16	+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

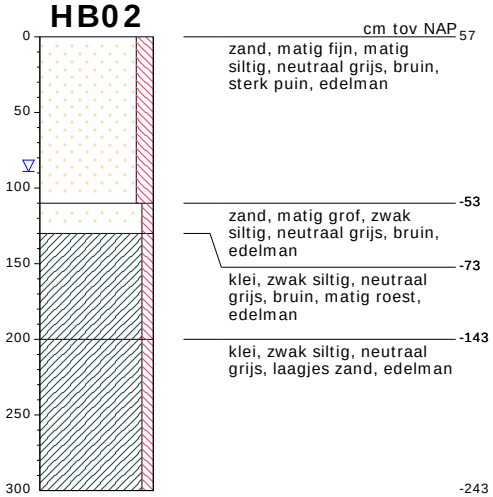
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



type **grondboring**
datum **08-04-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **90857.52**
y **464968.47**

HB02



type **grondboring**
datum **08-04-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **90881.47**
y **465016.63**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **realiseren parkeergarage aan het Johanna Westerdijkpad te Oegstgeest**
projectcode **22-6738**
getekend conform **NEN 5104**

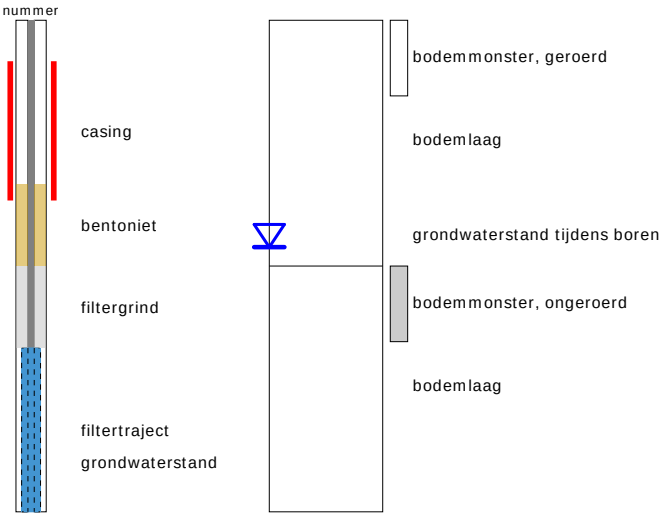
Atellus Grondmechanica
+316 393 27 585

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

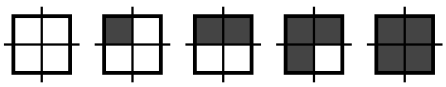
ORING



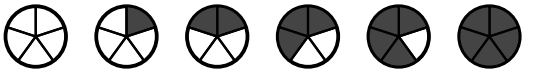
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

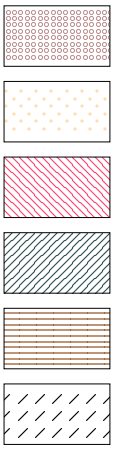
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

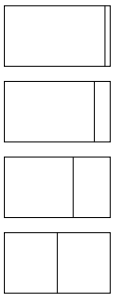
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

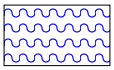


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

DE LIMES

JOHANNA WESTERDIJKPAD

JOHANNA WESTERDIJKPAD

S01

Put

Water

Hartweg

S02

S04

S03

AGRAGOSTRAAT

FRANÇOIS AGRAGOSTRAAT

WILLEM EINTHOVENSTRAAT

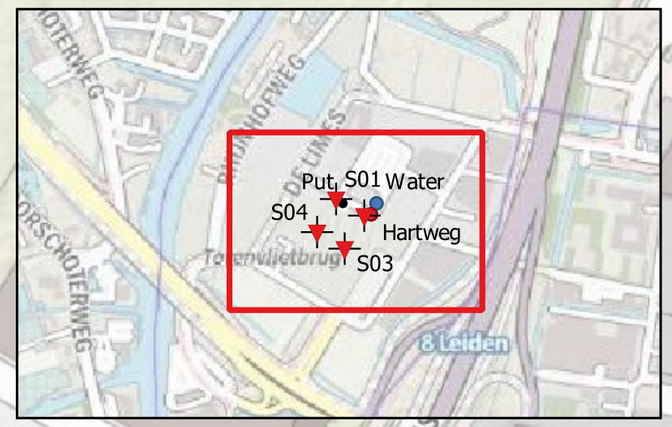
ROBERT BOYLEWEG

WILLEM EINTHOVENS

11

4

3



Sondering
Hartweg
Put
Water

N

0 20 40 60 m

bam

Plaats:	Leiden
Projectomschrijving:	J. Westerdijkpad
Projectnummer:	COP.02488.01.06
Datum:	18-10-2021
Versie:	01

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

bam infra

BAM Infraconsult bv

Overzichtstabel werkzaamheden

Loc. nr.	Materieel	Activiteit	Datum	Diepte (m -/- mv.)	Maaiveld t.o.v. NAP	X-Coördinaat	Y-Coördinaat	GWS (m -/- mv.)	Bijzonderheden
Sonderingen									
S01	Sondeerwagen	Sondering TE1	18 oktober 2021	25.00	+0.693	90863	465035	n.w.g.	-
S02	Sondeerwagen	Sondering TE1	18 oktober 2021	25.00	+0.561	90909	465008	n.w.g.	-
S03	Sondeerwagen	Sondering TE1	18 oktober 2021	25.00	+0.728	90877	464954	n.w.g.	-
S04	Sondeerwagen	Sondering TE1	18 oktober 2021	25.00	+0.641	90832	464981	n.w.g.	-
Overige informatie									
Hartweg	-	-	18 oktober 2021	-	+0.556	90920	465013	-	-
Water	-	-	18 oktober 2021	-	+0.337	90929	465031	-	-
Put	-	-	18 oktober 2021	-	+0.693	90874	465031	-	-

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

ERSTAND (MPa)
NNING (x 10^{-2} MPa)

PLAATSELIJKE WRIJVING (MPA)

WRIJVINGSGETAL (%)
HELLING (°)

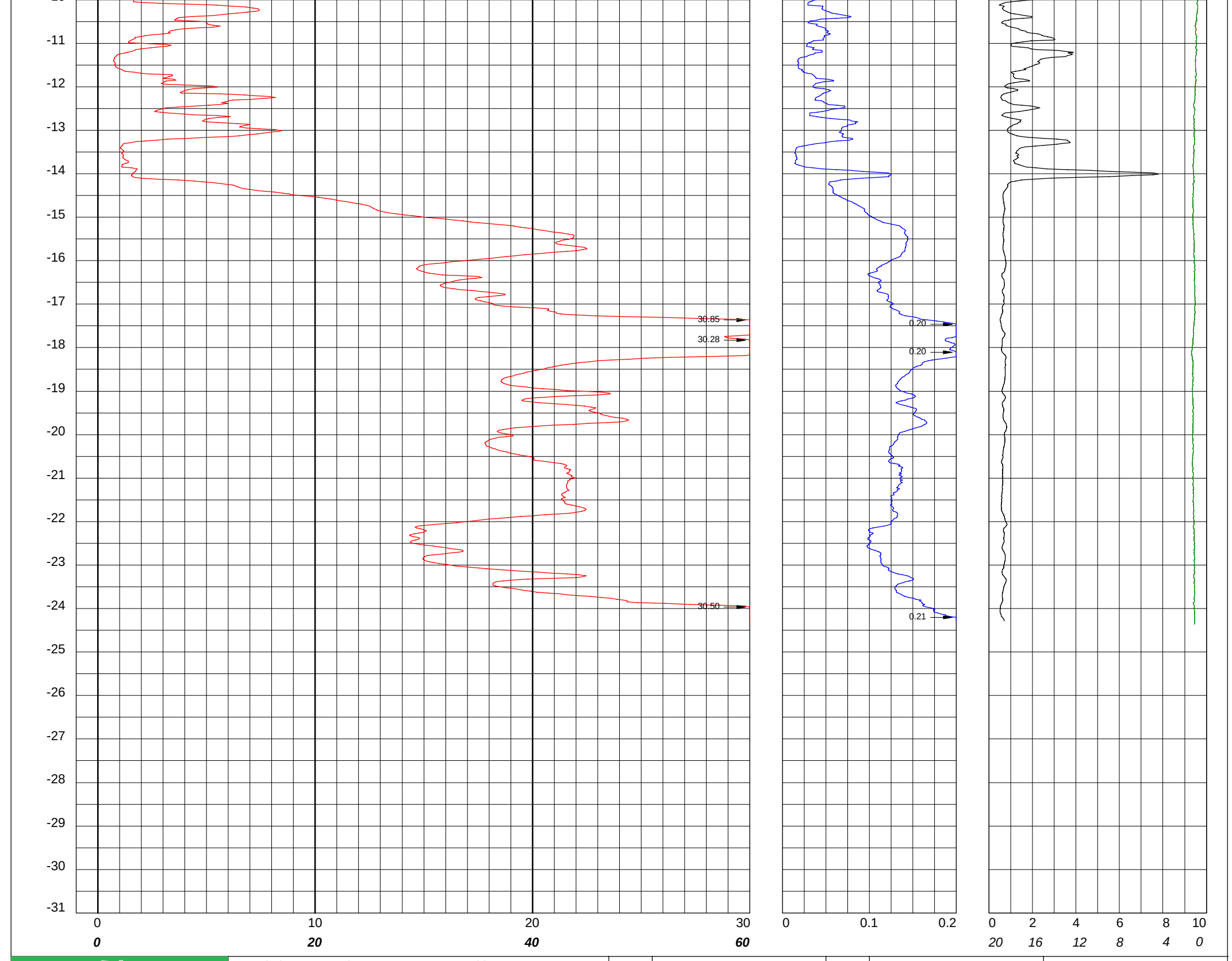
DIEPTE (m) t.o.v. NAP

VOORBOOR INFORMATIE

- m
- m
- m
- m
- m

30.85
30.28
30.50

0.20
0.20
0.21



Sondering TE1 volgens NEN-EN-22476, klasse 3 Conus: 201033, Ac: 1.500 mm2	MV	0.693 m NAP	X	90863	Opdrachtnummer :
IDDS B.V.	Km		Y	465035	02488.01.06
J. Westerdijkpad te Leiden	Uitvoeringsdatum		18-10-2021		Locatiecode :
	Printdatum		18-10-2021		S01

BAM Infraconsult bv
Toetsenbordweg 11
1033 MZ AMSTERDAM
Telefoon (020) 410 85 43
Email info.infra@bam.com
© copyright

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

ERSTAND (MPa)
NNING (x 10^{-2} MPa)

PLAATSELIJKE WRIJVING (MPA)

WRIJVINGSGETAL (%)
HELLING (°)

VOORBOOR INFORMATIE

- m
- m
- m
- m
- m

DIEPTE (m) t.o.v. NAP

30.03

Sondering TE1 volgens NEN-EN-22476, klasse 3 Conus: 201033, Ac: 1.500 mm2	MV	0.561 m NAP	X	90909	Opdrachtnummer :
IDDS B.V.	Km		Y	465008	02488.01.06
J. Westerdijkpad te Leiden	Uitvoeringsdatum		18-10-2021		Locatiecode :
	Printdatum		18-10-2021		S02

BAM Infraconsult bv
Toetsenbordweg 11
1033 MZ AMSTERDAM
Telefoon (020) 410 85 43
Email info.infra@bam.com
© copyright

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

ERSTAND (MPa)
NNING (x 10^{-2} MPa)

PLAATSELIJKE WRIJVING (MPA)

WRIJVINGSGETAL (%)
HELLING (°)

DIEPTE (m) t.o.v. NAP

VOORBOOR INFORMATIE

- m
- m
- m
- m
- m

30.08

30.31

0.20

BAM Infraconsult bv © copyright
Toetsenbordweg 11
1033 MZ AMSTERDAM
Telefoon (020) 410 85 43
Email info.infra@bam.com

Sondering TE1 volgens NEN-EN-22476, klasse 3
Conus: 201033, Ac: 1.500 mm2

IDDS B.V.

J. Westerdijkpad te Leiden

MV	0.728 m NAP	X	90877	Opdrachtnummer : 02488.01.06
Km		Y	464954	
Uitvoeringsdatum		18-10-2021		Locatiecode : S03
Printdatum		18-10-2021		

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

ERSTAND (MPa)
NNING (x 10^{-2} MPa)

PLAATSELIJKE WRIJVING (MPA)

WRIJVINGSGETAL (%)
HELLING (°)

DIEPTE (m) t.o.v. NAP

VOORBOOR INFORMATIE

- m
- m
- m
- m
- m

30.07

30.15

BAM Infraconsult bv © copyright
Toetsenbordweg 11
1033 MZ AMSTERDAM
Telefoon (020) 410 85 43
Email info.infra@bam.com

Sondering TE1 volgens NEN-EN-22476, klasse 3
Conus: 201033, Ac: 1.500 mm2

IDDS B.V.

J. Westerdijkpad te Leiden

MV	0.641 m NAP	X	90832	Opdrachtnummer : 02488.01.06
Km		Y	464981	
Uitvoeringsdatum		18-10-2021		Locatiecode : S04
Printdatum		18-10-2021		

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Bio Science Park, Nieuw Rhijngeest Zuid Kavel B

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Verkennend milieukundig bodemonderzoek
Verkennend asbest in grondonderzoek

Kenmerk	A0916-06/PDI/rap2
Datum	3 augustus 2021

Opdrachtgever	Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden T.a.v. mevr. A-M Lommerse Rapenburg 70 2300 RA Leiden

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer P. Dijkhuizen (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	3 augustus 2021	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider milieu)	2e lezerschap en vrijgave	3 augustus 2021	

BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002 en 2018

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4
2 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK 6
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK 6
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED 7
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING 8
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST 9
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 10
2.6 BEÏNVLOEDING 10
2.7 BODEMVERONTREINIGING 11
2.8 TERREINVERKENNING 12
2.9 BEOORDELING 13
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING 13
3 VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK 14
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE 14
3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK 14
3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK 16
3.4 TOETSINGSKADER 17
3.5 INTERPRETATIE 20
3.6 TOETSING HYPOTHESE 21
3.7 CONCLUSIES 21
3.8 AANBEVELINGEN 22
4 BETROUWBAARHEID 23

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening

2. Vooronderzoek
2.1 Rapportage omgevingsdienst
2.2 Fotoreportage

3. Veldonderzoek
3.1 Formulieren veldonderzoek
3.2 Boorstaten en legenda

4. Laboratoriumonderzoek
4.1 Certificaten grond
4.2 Certificaten grondwater
4.3 Certificaten asbest

5. Toetsingstabellen
5.1 Toetsingstabellen grond
5.2 Toetsingstabellen grondwater

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

1 INLEIDING

In opdracht van Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Kavel B, gelegen op het Bio Science Park, Nieuw Rhijngeest Zuid te Oegstgeest (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied *(bron: IDDS Projectenkaart)*

Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het onderzoek is meerledig, te weten:

- het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- het bepalen of op de onderzoekslocatie een verontreiniging met asbest in de bodem aanwezig is.

Verklaring onafhankelijkheid

IDDS verklaart hierbij onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever en geen belang te hebben bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek conform de onderzoeknorm NEN 5740+A1;2016 dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de onderzoeknorm NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek
Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de onderzoeknorm NEN 5740+A1;2016 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond. Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie ten aanzien van asbest, is de norm NEN 5707+C2;2017 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend en nader onderzoek en de inspectie en monsterneming voor de bepaling van asbest in bodem en partijen grond.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het verkennend bodem- en asbestonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoekresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

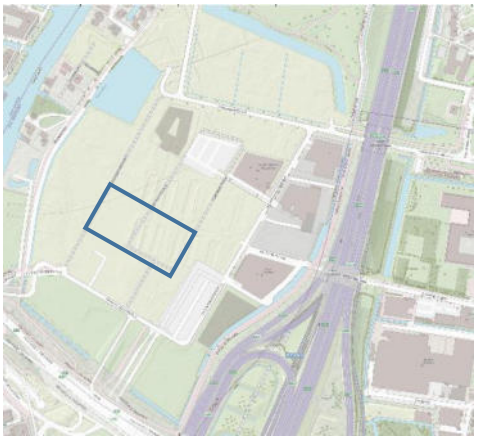
A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.		#1 / #2
Adres	Gelegen tussen de Johanna Westerdijkpad – De Limes		
Plaats	Oegstgeest		
Gemeente	Oegstgeest		
Provincie	Zuid-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	90848.3	
	Y	465008.9	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,6 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Oegstgeest	
	Gemeentecode	OGT00	
	Sectie	E	
	Nummer	3383 (gedeeltelijk)	
Oppervlaktes (m²)	Totaal	10.150 m^2	
	Bebouwd	0 m^2	
	Verharding	0 m^2	
Belendingen	Alle richtingen	Direct rondom de locatie is enkel sprake van vergelijkbare (toekomstige) bouwkavels, behorend bij het Bio Science Park. Er zijn geen aanwijzingen voor potentieel bodem-belastende activiteiten op, dan wel rondom de locatie.  Afbeelding 2: Onderzoekslocatie en belendingen *(bron: IDDS Projectenkaart)*	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen		-
Conclusie			
Afbakening voldoende.			

#1: Informatie opdrachtgever
#2: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		**Bronnen**
Voormalig gebruik	Uit historische bronnen blijkt dat het gehele plangebied een agrarisch gebruik heeft gehad. Ten noorden was ook een klein deel als volkstuin ingericht. Omstreeks 2007 is gestart met het plaatsen van enkele woonbarakken voor de huisvesting van studenten. Binnen het gebied zijn verschillende afwateringssloten en een waterplas gedempt. De ligging van de afwateringssloten worden op de verschillende historische kaarten divers weergegeven. Dempingen vormen een potentiële bron van bodemverontreiniging, omdat het niet altijd bekend is of deze zijn gedempt met gebiedseigen grond of materiaal van elders. Het wordt niet waarschijnlijk geacht dat de demping van de laatste afwateringssloten heeft plaatsgevonden met verontreinigd materiaal. De afwateringssloten zijn in de periode tussen 2007 en heden gedempt. De waterplas is voor het eerst waarneembaar op historisch kaartmateriaal van 2007 en zal ergens in de periode tussen 2007 en heden zijn gedempt. Gezien het tijdstip dat de dempingen zijn gerealiseerd, na inwerktreding van het Besluit bodemkwaliteit, wordt niet verwacht dat de dempingen zijn gerealiseerd met ander materiaal dan met grond van geschikte kwaliteit. Derhalve worden de dempingen niet als potentiële bron aangemerkt Vanaf 2014 is begonnen met het bouwrijp maken van het plangebied en zijn onder meer de barakken en volkstuinen verwijderd. Er zijn geen directe aanwijzingen verkregen voor potentiële bodembedreigende activiteiten op onderhavig te onderzoeken terreindeel. De volkstuinen waren gesitueerd ten noordwesten van onderhavige locatie, op een dermate grote afstand dat beïnvloeding van de bodemkwaliteit niet aannemelijk is.	#1 / #2
Potentiële bronnen		
Huidig gebruik	De locatie is grotendeels braakliggend. Een klein deel is in gebruik voor de tijdelijke opslag van (gebiedseigen) bouwstoffen.	
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Toekomstig gebruik	Bedrijfsvoering en parkeren.	-
Conclusie		
Er is geen sprake van specifieke verdachte locaties en specifieke verdachte parameters. Op basis van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken zijn tevens geen (noemenswaardig) verhoogde gehalten OCB's aangetoond.		

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)
#2: Verkennend bodemonderzoek Bio Science Park (kavel 9). Uitgevoerd door IDDS B.V. in opdracht van Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden. Kenmerk: 1905M614/PMU/rap1, d.d. 29 mei 2019 / Verkennend milieukundig bodemonderzoek Willem Einthovenstraat te Oegstgeest. Uitgevoerd door Arcadis in opdracht van DPS. Kenmerk: D10019491 29, d.d. 28 december 2020.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			**Bronnen**
Asbest	Gezien het huidige en voorgaande gebruik is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van asbesthoudende materialen. In het verleden is het gebied altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. De bebouwing die vanaf 2007 tot aan 2015 op het terrein aanwezig was zijn niet asbestverdacht, omdat het gebruik van asbesthoudende materialen sinds 1993 verboden is. Tevens zijn er bij de eerdere uitgevoerde onderzoeken geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de directe nabijheid van onderhavige locatie is recent door IDDS B.V. een milieukundig asbest in grond onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. De grond is derhalve niet verdacht op asbest.		#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen	#2
	Bodemkwaliteitsklasse	Wonen	
Conclusie			
De bodem is vooralsnog onverdacht ten aanzien van asbest. Er worden geen onderscheidende lagen verwacht.			

#1: Verkennend asbestonderzoek Bio Science Park (kavel 9). Uitgevoerd door IDDS B.V. in opdracht van Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden. Kenmerk: 1905M614/PMU/rap2, d.d. 29 mei 2019 / Verkennend milieukundig bodemonderzoek Willem Einthovenstraat te Oegstgeest. Uitgevoerd door Arcadis in opdracht van DPS. Kenmerk: D10019491 29, d.d. 28 december 2020.
#2: Bodemfunctieklassenkaart Gemeente Leiden

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			**Bronnen**
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 2,0 m-mv	zand	#1
	2,0 - 5,5 m-mv	zand	
	5,5 - 13,3 m-mv	zand	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	ca. 2,0 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend (gerioleerd gebied, oppervlaktewater, etc.). Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).		
	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.		
Bodemvreemde lagen	Er worden geen bodemvreemde lagen verwacht.		
Conclusie			
Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden geen bijzonderheden verwacht met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie.			

#1: DINOloket / Topotijdreis

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		**Bronnen**
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.		

#1: Bodemloket.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		**Bronnen**
	Binnen het plangebied Nieuw Rhijngeest Zuid zijn meerdere milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd. De meest recente uitgevoerde onderzoeken dateren uit 2019 en 2020. Het betreft een milieuhygiënisch bodemonderzoek en een asbest in grond onderzoek. Resumerend kan, ten aanzien van de verwachte algemene bodemkwaliteit, het volgende worden gesteld: • op en rondom de locatie worden hooguit lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater verwacht; • er is geen sprake van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging op, dan wel in de nabijheid van de locatie; • analytisch is geen asbest in een gehalte boven de detectiegrens aangetroffen op de destijds onderzochte terreindelen.	#1 / #2
Conclusie		
Er worden hooguit licht verhoogde gehalten verwacht van parameters die zijn opgenomen in het standaard NEN-pakket voor grond en grondwater.		

#1: Bodemloket, Omgevingsdienst West-Holland
#2: Verkennend asbestonderzoek Bio Science Park (kavel 9). Uitgevoerd door IDDS B.V. in opdracht van Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden. Kenmerk: 1905M614/PMU/rap2, d.d. 29 mei 2019 / Verkennend milieukundig bodemonderzoek Willem Einthovenstraat te Oegstgeest. Uitgevoerd door Arcadis in opdracht van DPS. Kenmerk: D10019491 29, d.d. 28 december 2020.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 2 juli 2021 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

De navolgende afbeeldingen geven een beeld van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.


Afbeelding 3: Onderzoekslocatie


Afbeelding 4: Onderzoekslocatie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Algemeen	
Locatie	Gehele onderzoekslocatie
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek worden in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen verwacht.
Hypothese	**NEN 5740: Onverdacht** **NEN 5707: Onverdacht**

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

3 VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie is de norm NEN 5740+A1;2016 gehanteerd. Op basis van het vooronderzoek is de strategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL) van toepassing.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie ten aanzien van asbest, is de norm NEN 5707+C2;2017 gehanteerd. Op basis van het vooronderzoek is de strategie is de onderzoeksstrategie voor een verkennend onderzoek asbest op diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming gehanteerd.

Het onderzoek richt zich tevens op het bepalen van de voorlopige veiligheidsklasse voor de grondwerkzaamheden voor de herontwikkeling. Tevens wordt de grond aanvullend beoordeeld aan de samenstellingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit, zodat een indicatie wordt verkregen van de kwaliteitsklasse / hergebruiksmogelijkheden van de tijdens de herinrichtings-werkzaamheden vrijkomende grond.

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode		08-07-2021 – monstername grond 16-07-2021 – monstername grondwater 23-07-2021 – monstername asbest grond			
Uitvoerende partij		IDDS VeldXpert			
BRL SIKB / VKB protocol*		BRL SIKB 2000 Protocol 2001, 2002 en 2018			
Onderzoeksaspect	**Meetpunten**			**Codering**	**Bijzonderheden**
	Type	**Diepte [m-mv]**	**Aantal**		
NEN 5740+A1;2016					
Gehele terrein	Boring	0,5	14	B01, B02, B04, B05, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B14, B18, B19 en B21	-
		0,8	1	B16	
		2,0	4	B03, B13, B17 en B20	
	Peilbuis	2,5	2	B06 en B15	
NEN 5707+C2;2017					
Gehele terrein	Asbest-inspectiegat	0,5	21	B01 t/m B21	-

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Uitvoeringswijze
Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Bodemopbouw
Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, wordt als volgt omschreven:

- De bovengrond bestaat wisselend uit siltig zand en zandige klei. De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 2,9 m-mv overwegend uit zandige klei met plaatselijk enkele zandlagen.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden
Het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- In de grond is sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen. Het betreft met name (zwakke) bijmengingen met baksteen, metselpuin en plaatselijk aardewerk.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm).

Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen is dit, per boorpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de visuele inspectie op asbest blijkt het navolgende:

- Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie > 20 mm) aangetroffen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Grondwater

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichtte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Grondwater-stand	pH	EC	Troebel-heid	Monster-name	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
	[m-mv]	[m-mv]	[–]	[µS/cm]	[NTU]	d.d.	
B06	1,4 – 2,4	1,38	7,44	1.810	16,7	16 juli 2021	Geen bijzonderheden
B15	1,9 – 2,9	1,20	6,28	2.900	112	16 juli 2021	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.
- Opgemerkt wordt dat de gemeten waarde voor de troebelheid enigszins verhoogd is. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de omgeving bekende gegevens niet bekend.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses.

Samenstelling analysepakketten

In het standaardpakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

In het standaardpakket voor grondwater zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

Asbest
In het laboratorium is, ten behoeve van het asbestonderzoek, de volgende bepaling uitgevoerd:

- Grondmonsters: Asbest grond NEN5898 <17.5kg

3.4 TOETSINGSKADER

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)
Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

<AW / <S	*niet verontreinigd:* het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrond-waarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
>AW / >S	*licht verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
>T	*matig verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
>I	*sterk verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

Asbest
Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen gewogen gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Door de beperkte onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde (gewogen gehalte 100 mg/kg.ds). In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (50 mg/kg.ds) is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Besluit bodemkwaliteit
De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de toetsingswaarden van het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een indicatie verkregen omtrent de mogelijke hergebruiksmogelijkheden van eventueel tijdens de projectrealisatie vrijkomende grond. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de onderstaande tabel.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

TABEL 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (bodemlagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten					
			Wbb			Bbk*	Voorlopige veiligheidsklasse	Asbest
			> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)	Indicatief		
NEN 5740+A1;2016								
MM B01 B01 (0-50) B03 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B10 (0-50) B20 (0-50)	Zand: zwakke bijmenging	Standaardpakket grond	-	-	-	Altijd toepasbaar	*Basis hygiëne*	-
MM B02 B02 (0-50) B04 (0-50) B09 (0-50) B21 (0-50)	Zand: geen bijzonderheden	Standaardpakket grond	-	-	-	Altijd toepasbaar	*Basis hygiëne*	-
MM B03 B05 (0-50) B06 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B16 (0-30) B18 (0-50) B19 (0-50)	Klei: zwakke bijmenging	Standaardpakket grond	Kobalt (0,01)	-	-	Altijd toepasbaar	*Basis hygiëne*	-
MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)	Klei: zwakke bijmenging	Standaardpakket grond	PCB (som 7) (-) Kobalt (0,01) Nikkel (0,04) Zink (0,08)	-	-	Klasse wonen	*Basis hygiëne*	-
MM B05 B15 (70-120) B17 (80-110) B20 (100-150)	Klei: geen bijzonderheden	Standaardpakket grond	Kobalt (0,02) Nikkel (0,18)	-	-	Altijd toepasbaar	*Basis hygiëne*	-
B06-1-1 B06 (140-240)	Grondwater	Standaardpakket grondwater	Molybdeen (-) Barium (0,09)	-	-	-	-	-
B06-1-1 B06 (140-240)	Grondwater	Standaardpakket grondwater	Nikkel (0,12) Barium (0,05)	-	-	-	-	-
NEN 5707+C2;2017								
MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B13 (0-50)	Zand: zwakke bijmengingen	Asbestbepaling grond	-	-	-	-	-	<0,5 mg/kg ds
MM2 B12 (0-50) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50)	Klei: zwakke bijmengingen	Asbestbepaling grond	-	-	-	-	-	<0,6 mg/kg ds
MM3 B04 (0-50) B05 (0-50) B11 (0-50) B17 (0-50) B18 (0-50)	(zandige) Klei: zwakke bijmengingen	Asbestbepaling grond	-	-	-	-	-	<0,4 mg/kg ds
MM4 B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B09 (0-50)	(zandige) Klei: zwakke bijmengingen	Asbestbepaling grond	-	-	-	-	-	<0,5 mg/kg ds
MM5 B10 (0-50) B19 (0-50) B20 (0-50) B21 (0-50)	Zand: zwakke bijmengingen	Asbestbepaling grond	-	-	-	-	-	<0,4 mg/kg ds

*: indien vergelijkbare waarden worden gemeten tijdens een officieel Bbk-onderzoek
Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

3.5 INTERPRETATIE

Algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit
In de bodem is tot een diepte van maximaal 2,2 m-mv sprake van een bijmenging met baksteen, metselpuin en aardewerk, in een gradatie van sporen tot zwak. In de dieper gelegen kleilaag zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen.

De grond is hooguit licht verontreinigd met enkele zware metalen en plaatselijk licht met PCB's. De licht verhoogde gehaltes geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

De grondwaterspiegel is gelegen op een diepte van circa 1,2 tot 1,5 m-mv. Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. In het grondwater is sprake van een licht verhoogde concentratie barium en plaatselijk een licht verhoogde concentratie nikkel en molybdeen.

Asbest
In de bodem is sprake van bijmengingen met puin. Indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, dient de bodem, ongeacht de gradatie van het puin, te worden aangemerkt als asbestverdacht.

In de op asbest geïnspecteerde grond is geen asbestverdacht materiaal (grove fractie) aangetroffen. Op basis van de asbestbepalingen (fijne fractie) blijkt in de bodem geen asbest te zijn aangetoond (gehaltes asbest zijn lager dan de betreffende detectiegrenzen).

Volgens de NEN 5707+C2;2017 kan de conclusie dat op een locatie geen asbest is aangetoond pas worden getrokken wanneer visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen en bij de analyse van grondmonsters geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt gevonden. Gelet op bovengenoemde in relatie met de onderzoeksresultaten kan voor de locatie worden geconcludeerd dat geen asbest is aangetoond.

Besluit bodemkwaliteit
Op basis van de beoordeling van de analyseresultaten aan het Besluit bodemkwaliteit, is een indicatie verkregen van de bodemfunctieklassen per analysemonster. Hieruit blijkt dat overwegend sprake is van bodemfunctieklasse "Altijd toepasbaar", tot hoogstens 'Wonen'.

Arbo en veiligheid
Bij werkzaamheden in verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's, waaronder mogelijke blootstelling aan gevaarlijker stoffen, optreden. De CROW-publicatie 400 'werken in en met verontreinigde bodem is hierbij als leidraad te gebruiken. De richtlijn is gericht op risico gestuurd werken met verontreinigd grond en grondwater, waarbij een verschil wordt gemaakt tussen het werken met vluchtige en niet-vluchtige stoffen.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek is de voorlopige beoordeling dat geen veiligheidsklasse van toepassing is en bij de voorgenomen werkzaamheden kan worden volstaan met het treffen van 'basis hygiënische maatregelen'. De definitieve beoordeling dient te worden opgesteld door een hogere veiligheidskundige (HVK'er).

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

3.6 TOETSING HYPOTHESE

De op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek vastgestelde onderzoekshypothese is getoetst aan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. De toetsing van de hypothese is in onderstaande tabel opgenomen. Indien van toepassing is, bij een (gedeeltelijk) onjuiste hypothese de invloed op representativiteit van het onderzoek in relatie met de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 3.6.1: hypothese en onderzoeksstrategie

Locatie	**Gehele locatie**
Onderzoek	**NEN 5740+A1;2016**
Hypothese	**Onverdacht**
Toetsing	Hypothese: - op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese formeel verworpen.
	Reden: - de licht verhoogde parameters die in de bodem zijn aangetoond.
	Invloed op representativiteit in relatie met de gevolgde (achteraf onjuiste) onderzoeksstrategie: - niet van toepassing
Onderzoek	**NEN 5707+C2;2017**
Hypothese	**Onverdacht**
Toetsing	Hypothese: - op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese bevestigd.
	Reden: - er is geen asbestverdacht materiaal aangetoond en er is geen asbest aangetoond in een gehalte boven de detectiegrens.
	Invloed op representativiteit in relatie met de gevolgde (achteraf onjuiste) onderzoeksstrategie: - niet van toepassing

3.7 CONCLUSIES

In opdracht van Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Doel hierbij is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inclusief asbest.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

Wet bodembescherming

- De bovengrond is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte parameters. Plaatselijk overschrijdt kobalt in geringe mate de achtergrondwaarde.
- De ondergrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen en PCB's en niet verontreinigd met de overig onderzochte parameters.
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en plaatselijk molybdeen en nikkel en niet verontreinigd met de overig onderzochte parameters.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake het voorgenomen gebruik worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Asbest

- In de grond en op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal (grove fractie) aangetroffen.
- Op basis van de asbestbepalingen (fijne fractie) blijkt in de bodem geen asbest te zijn aangetoond. De gehaltes asbest zijn lager dan de betreffende detectiegrenzen (verwaarloosbaar).

Het is statistisch niet aannemelijk dat de interventiewaarde voor asbest in een nader onderzoekstraject wordt overschreden. Verder asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

Aangezien op de locatie visueel geen asbesthoudend materiaal is waargenomen en geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest is aangetoond wordt de hypothese verdacht ten aanzien van asbest verworpen.

Besluit Bodemkwaliteit (indicatief)
Op basis van de verkregen resultaten is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond indicatief vastgesteld. Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat de grond in aanmerking zal komen voor hergebruik tot hoogstens klasse ‘wonen’, indien tijdens een officieel Besluit bodemkwaliteit onderzoek (partijkeuring) vergelijkbare waarden worden gemeten.

Arbo & veiligheid (CROW 400)
Op basis van de voorlopige veiligheidsklasse bepaling, kan worden volstaan met het treffen van basis hygiënische maatregelen.

3.8 AANBEVELINGEN

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt verwacht dat vrijkomende grond kan worden hergebruikt.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4 BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

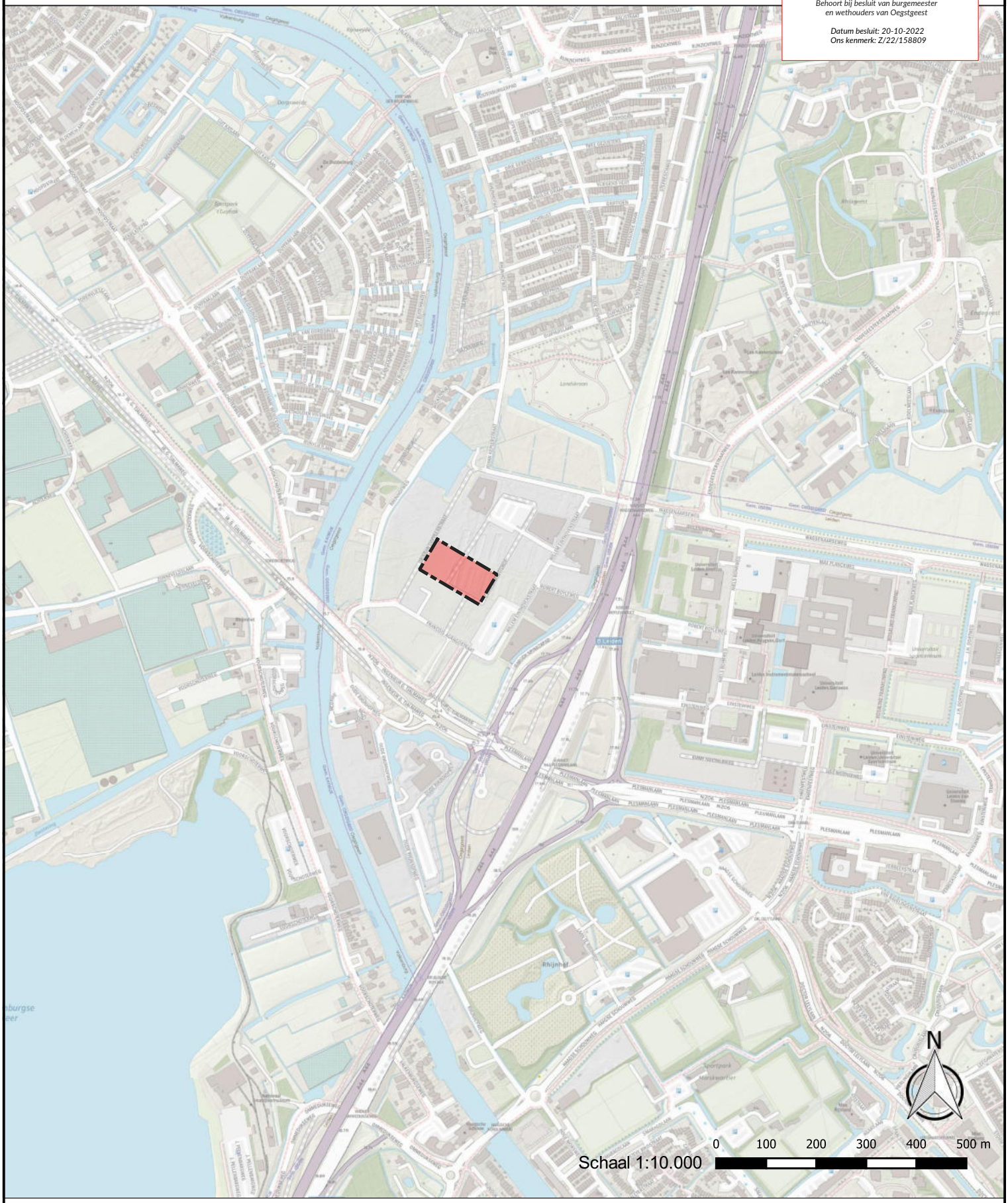
BIJLAGE 1.1
Topografische kaart

1.1 Topografische kaart

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Legenda

Locatie-aanduiding

IDDS

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 1.2
Situatietekening

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

90750 90800 90850 90900 90950

465100 465050 465000 464950

B 01 B 02 B 03 B 04 B 05 B 06 B 07 B 08 B 09 B 10 B 11 B 12 B 13 B 14 B 15 B 16 B 17 B 18 B 19 B 20 B 21

Legenda

- Deellocatie Kavel B

Inspanning

- Boring tot 0,5 m-mv met asbestgat
- Boring tot 2,0 m-mv met asbestgat
- Peilbuis met asbestgat



N

0 7 14 21 28 35 m

IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
www.idds.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T: 071 - 402 85 86

Getekend:	PDI
Formaat:	A3
Schaal:	1:750
Schaal situatie:	1:10.000
Datum:	3-8-2021

Opdrachtgever
Universiteit Leiden

Projectnummer
A0916-06

Locatie
Bio Science Park, Nieuw-Rhijngeest

Omschrijving
Kavel B

Bijlagenummer
1.2

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

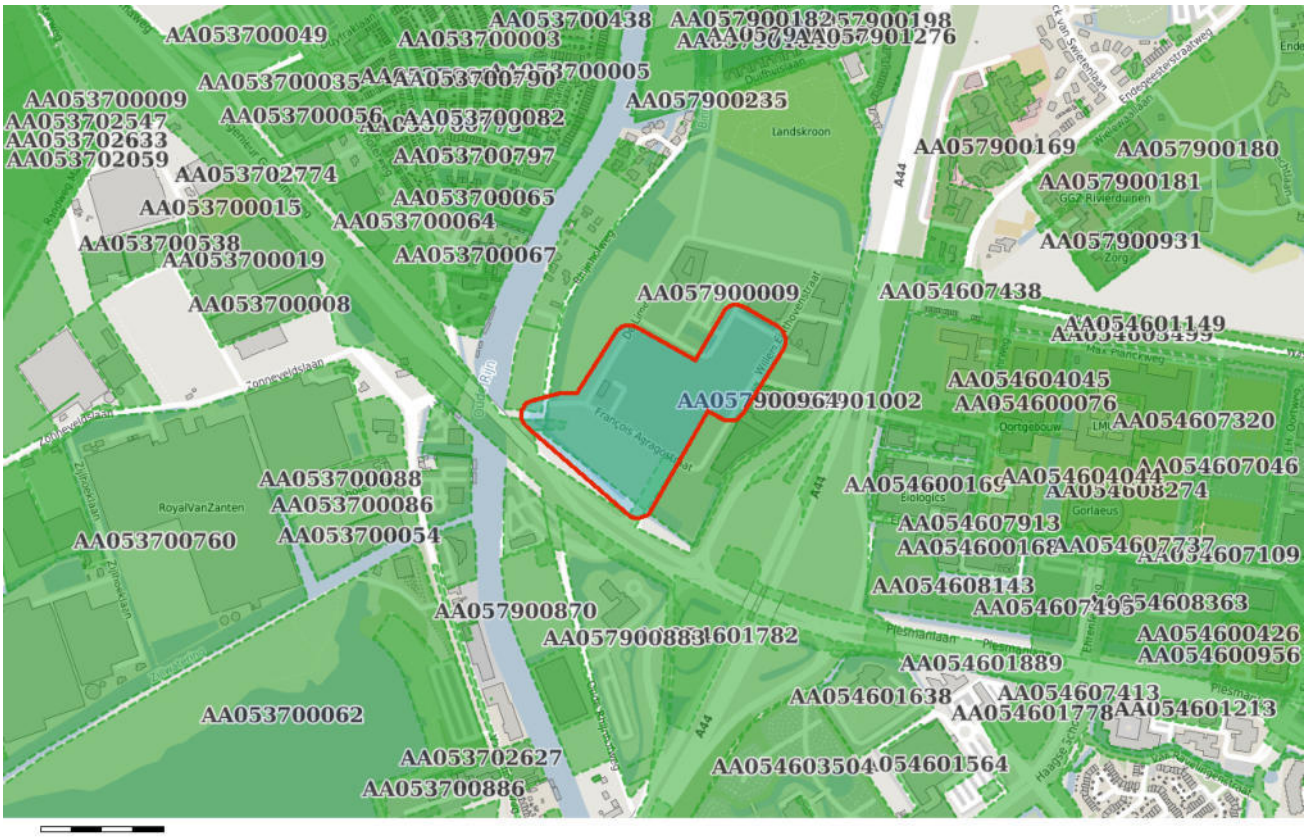
IDDS

BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A0916-06 PDI

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Rhijnhofweg (oost geb) of Rhijnfront (gn)
Rhijnhofweg 10
Verlengde Wassenaarseweg
Rijnlandroute
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie ove
kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Locatie: Rhijnhofweg (oost geb) of Rhijnfront (gn)

Locatie

Adres	Rhijnhofweg OEGSTGEEST
Locatiecode	AA057900009
Locatienaam	Rhijnhofweg (oost geb) of Rhijnfront (gn)
Plaats	Oegstgeest
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH057909029

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-06-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnfront gn	Elementair	2015270131	DIV MDWH	geen ernstig geval van bodemverontreiniging. afperking door peilbuizen heeft dit uitgewezen. geschikt voor de beoogde bouwwerkzaamheden.
06-12-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnhofweg (oostelijk gebied)	UDM	2015271794	DIV MDWH	Maakt deel uit van Nieuw Rhijngeest Zuid. Advies voor bestemmingsplan: zie aantek: Voorbelasting onbekend, onderliggende bodem aanname ok. Depot aanname vergelijkbaar met omliggende terrein. Bij herinrichting slakkenlaagjes verwijderen.
07-04-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnfront gn	Adverbo	2015272139	DIV MDWH	
01-11-2010	brf (briefrapport)	Rhijnhofweg (oostelijk gebied)	Dura Vermeer	OE/08/011	DIV MDWH	Onderzoek onder verwijderde funderingslaag.
11-06-2018	Verkennend onderzoek NEN 5740	Willem Einthovenstraat Oegstgeest		D2020-083832		? De bovengrond ter plaatse van de boringen 1, 3, 8, 9, 13, 30, 33 en 34 is puinhoudend. Omdat de herkomst van het puin onbekend is, is het puin asbestverdacht. De grond is niet onderzocht op asbest; ? In de rapportage wordt aangegeven dat ter plaatse van boring 5 een puinlaag aanwezig is. Dit is niet juist. De genoemde puinlaag is aanwezig ter plaatse van boring 3. Omdat de herkomst van het puin onbekend is, is de puinlaag verdacht op de

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

						aanwezigheid van asbest. De puinlaag is niet onderzocht op asbest. Uit het onderzoek blijkt het volgende: ? Tijdens de veldwerkzaamheden zijn, met uitzondering van de aangetroffen puinresten, geen asbestverdachte materialen waargenomen; ? De bovengrond is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen; ? De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen; ? Het grondwater is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.
29-05-2019	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennend asbestonderzoek Bio Science Park (kavel 9) te Oegstgeest	IDDS	2019150438		Zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.
29-05-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	Bio Science park (kavel 9) te Oegstgeest (Edme Mariottehof)	IDDS	2019150434		Uit de chemische analyses blijkt dat de bovengrond van het noordelijke deel en de gehele ondergrond licht verontreinigd is met het zware metaal lood. De bovengrond van het zuidelijke deel is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het onderzoeksbureau heeft geen asbestverdachte materialen en/of bodemvreemde bestanddelen waargenomen op het maaiveld en in de bodemmonsters. Hoewel er geen asbestverdachte materialen en/of bodemvreemde bestanddelen zijn aangetroffen is toch een asbestonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen zie 2019150438.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja
volkstuinen	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					
Grondwater	I					olieverontreiniging, As en Hg>T
Waterbodem	K1					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Locatie: Rhijnhofweg 10

Locatie

Adres	Rhijnhofweg 10 2342BB OEGSTGEEST
Locatiecode	AA057900853
Locatienaam	Rhijnhofweg 10
Plaats	Oegstgeest
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH057909754

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-08-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnhofweg 10 (bedrijfsgedeelte)	Adverbo	OE/08/012	DIV MDWH	bg OCB>S, lok lood, zink en PAK > S, og Co > S, lok OCB > S nabij bov gr tank, gw < S asfalt ??, asbest ??
12-08-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnhofweg 10 (woongedeelte)	Adverbo	OE/08/012	DIV MDWH	bg Pb en Zn > S, og Hg en Pb > S, gw Mb > S. Nabij bovengrondse tank OCB > S. Asfalt onbekend.
18-08-2008	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Rhijnhofweg 10	Adverbo	OE/08/012	DIV MDWH	asbest in golfplaten aangetoond, geen asbest in de grond. asfalt is teerhoudend. onderzoek geldt voor woon- en bedrijfsgedeelte
29-11-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rhijnhofweg 10	Geofoxx	2016136574	DIV MDWH	Bovengrond: gehele locatie licht verontreinigd met chloorbestrijdingsmiddelen, kwik, look en zink. Exacte oorzaak onbekend. Voorkomen van PCB en OCB waarschijnlijk gerelateerd aan het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen. Plaatselijk bodemvreemd materiaal; grond licht tot matig verontreinigd met lood. Relatie tussen mate van bijmenging en de loodgehalten. IV-waarde niet overschreden. Ondergrond: plaatselijk licht verontreinigd met lood. Gw: licht verhoogde concentraties aan xylenen, naftaleen en barium.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloemenkwekerij	1970	1976	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	1970	1976	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Locatie: Verlengde Wassenaarseweg

Locatie

Adres	Verlengde Wassenaarseweg 11A 2342BG OEGSTGEEST
Locatiecode	AA057900964
Locatienaam	Verlengde Wassenaarseweg
Plaats	Oegstgeest
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-03-2012	Verkennend onderzoek NVN 5740	Rijngeesthofweg (7002 Grond Nieuw Rhijngeest Zuid)	Grondslag	2015275712	DIV MDWH	Bovengrond en grondwater niet verontreinigd. Ondergrond licht verontreinigd met cadmium.
26-03-2012	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verlengde Wassenaarseweg	Amos	2015275711	DIV MDWH	Boven- en ondergrond niet verontreinigd. Grondwater licht verontreinigd met water.
28-10-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	Willem Einthovenstraat 11 Oegstgeest	ATKB	D2020-020833		- Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen en/of puinresten waargenomen; - De meeste verdachte bodemlaag (baksteenhoudende bovengrond) is onderzocht en is licht verontreinigd met kobalt en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen; - De ondergrond is niet onderzocht; - Het grondwater is licht verontreinigd met barium en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.
18-03-2020	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Willem Einthovenstraat 11 Oegstgeest	ATKB	D2020-037886		Grond- en grondwater licht verontreinigd met zware metalen en niet verontreinigd met overige

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

						onderzochte stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Omvang niet bepaald

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Locatie: Rijnlandroute

Locatie

Adres	Ir. G. Tjalmaweg OEGSTGEEST
Locatiecode	AA057901002
Locatienaam	Rijnlandroute
Plaats	Oegstgeest
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-01-2015	Verkennend onderzoek NEN 5740	Rijnlandroute	Grontmij	2015026147	DIV MDWH	Vervolgonderzoek Deelloc 1: no naar Pb en Ni boring 885 en 1068 Deelloc 3: mogelijk geval: NO bij boring 1039 Deelloc 7: overschrijdingen wegberm. No bij boringen 701, 736 634. No naar gedempte sloot boring 1161. Deelloc 11: No naar Zn bij boringen 456, 464, 518, 523 en 464 Deelloc 18: Herbemonstering gw 132 op min olie

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvrag in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekeisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rappor twordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 2.2
Fotoreportage

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Foto 5



Foto 6



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Foto 7, boorpunt B01



Foto 8, boorpunt B03



IDDS

Foto 9, boorpunt B06



Foto 10, boorpunt B07



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

Foto 11, boorpunt B09



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Foto 12, boorpunt B11



Foto 13, boorpunt B13



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

Foto 14, boorpunt B15



Foto 15, boorpunt B16



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

Foto 16, boorpunt B17



Foto 17, boorpunt B18



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

Foto 18, boorpunt B19



Foto 19, boorpunt B20



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 3.1
Formulieren veldonderzoek

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

FV11 Bodem veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer
A0916

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
8-7-2021	Jeroen Verkade	2001

Overige medewerkers:

Assistenten
Jeroen Verkade Dennis Gressie

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met projectleider / adviseur?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Ja (zie foto)
Zie bijlage	

Nummer pH/EC-lijst:

Is er een peilbuis geplaatst?	Nummer pH/EC-lijst:
Ja	Az-578

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Asbest:

Vraag	Ja / Nee
Is asbest aangetroffen	Nee
Zo, aantal stukjes	
Bij welk boorpunt	
Getroffen maatregelen	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

Lijkt op +- 50-100cm opgebrachte grond

Hierbij verklaard de erkend veldwerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2001
Akkoord

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	8-7-2021 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	12-7-2021 Imre Dijkstra

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

FV21 Grondwatermonstername veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer
A0916-b

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
16-7-2021	Jeroen Verkade	2002

Overige medewerkers:

Datum	Assistenten
16-7-2021	Jeroen Verkade Sander Verstrate

Nummer pH/EC-lijst:

Nummer
Hf-018

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met projectleider / adviseur?	Nee (toelichten)	Niet nodig
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Opmerkingen:

Geen

Hierbij verklaard de erkend veldwerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2002
Akkoord

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	16-7-2021 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	20-7-2021 Imre Dijkstra

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

FV41 Asbest veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer
A0916-b

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
23-7-2021	Jeroen Verkade	2018

Overige medewerkers:

Datum	Assistenten
23-7-2021	Jeroen Verkade Rick Wessels

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met projectleider / adviseur?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Vraag	Antwoord	
Bodemvocht > 12%	Nee (bevochtigen indien mogelijk)	
Maatregelen bodemvocht <12%	Toplaag bevochtigd, na 10cm-mv bodem 17%	
Neerslag	Geen	
Zicht	Meer dan 50m	
Vrij zichtbaar maaiveld (vrij van verharding, waterplassen, vegetatie, etc.)	>25%	
Inspectie-efficiëntie	< 50%	Toelichting: Klik of tik om tekst in te voeren.

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

Geen

Hierbij verklaard de erkend veldwerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2018
Akkoord

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	23-7-2021 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	23-7-2021 Imre Dijkstra
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

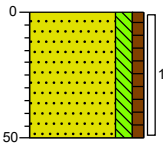
IDDS

BIJLAGE 3.2
Boorstaten en legenda

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B01

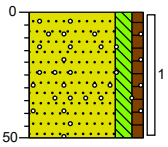
Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep
50

Boring: B02

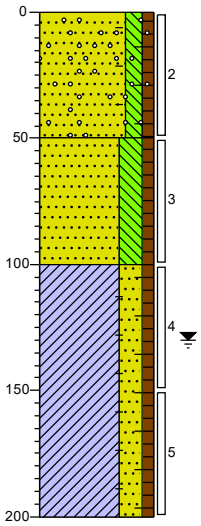
Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0
braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, resten grind, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep
50

Boring: B03

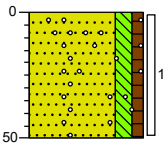
Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0
braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, resten grind, resten baksteen, geen olie-water reactie, licht, Schep
50
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, resten plastic, sporen baksteen, geen olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
200

Boring: B04

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade

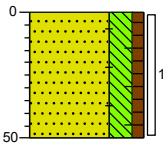


0
braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig kleihoudend, resten repac, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep
50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B05

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



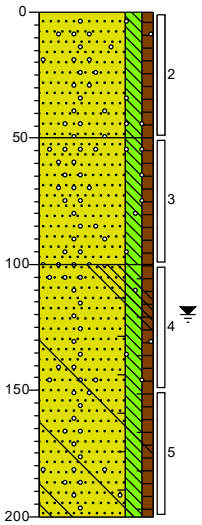
0 braak

Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig kleihoudend, resten repac, resten baksteen, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Boring: B06

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, resten grind, geen olie-water reactie, neutraal, Edelmanboor

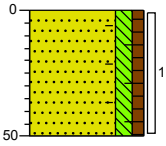
100

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, resten beton, resten klei, resten baksteen, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

200

Boring: B07

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



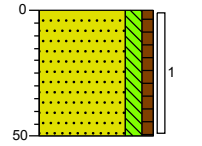
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak repachoudend, zwak baksteenhoudend, zwak aardewerkhoudend, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Boring: B08

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak

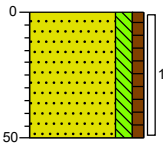
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten repac, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B09

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade





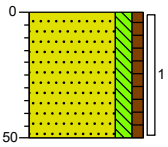
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, resten repac, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Boring: B10

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade





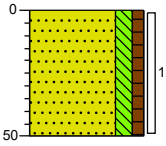
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, resten repac, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Boring: B11

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade





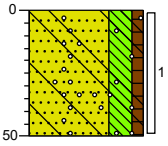
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten repac, matig kleihoudend, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Boring: B12

Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade





0 braak

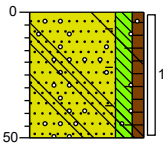
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, resten grind, zwak kleihoudend, resten beton, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B13

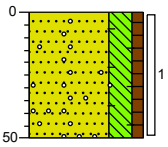
Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, zwak grindhoudend, resten baksteen, resten beton, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep
50

Boring: B14

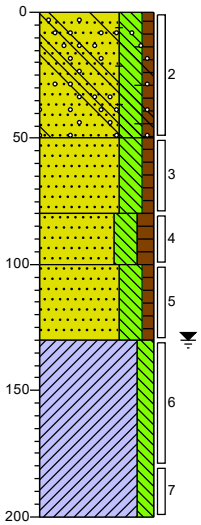
Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, resten baksteen, zwak grindhoudend, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraal, Schep
50

Boring: B15

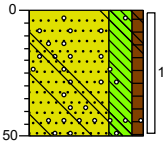
Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, resten baksteen, resten beton, resten grind, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep
50
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
80
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraal, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
130
Klei, matig siltig, laagjes zand, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
200

Boring: B16

Datum: 22-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade

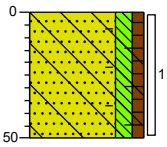


0 braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, zwak grindhoudend, resten plastic, resten beton, geen olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Schep
50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B17

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



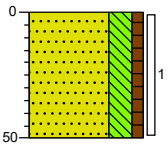
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken baksteen, brokken beton, zwak repachoudend, brokken klei, geen olie-water reactie, Schep

50

Boring: B18

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



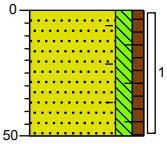
0 braak

Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak repachoudend, brokken klei, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Boring: B19

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



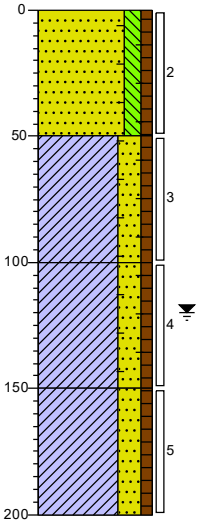
0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig kleihoudend, resten baksteen, resten repac, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Boring: B20

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten slib, matig kleihoudend, resten baksteen, resten repac, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Schep

50

Klei, sterk zandig, zwak humeus, resten baksteen, resten slib, geen olie-water reactie, neutraal, Edelmanboor

100

Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, resten plastic, geen olie-water reactie, neutraal, Edelmanboor

150

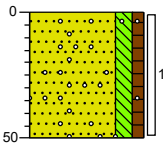
Klei, sterk zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

200

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Boring: B21

Datum: 23-7-2021
Boormeester: Jeroen Verkade



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, resten repac, brokken grind, geen olie-water reactie, neutraal, Schep

50

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

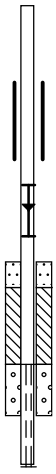
zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



- blinde buis
- casing
- hoogste grondwaterstand
- gemiddelde grondwaterstand
- laagste grondwaterstand
- zand afdichting
- bentoniet/mikoliet/klei afdichting
- grind afdichting
- filter

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 4.1
Certificaten grond

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer P. Dijkhuizen
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest
Ons kenmerk	:	Project 1218142
Validatieref.	:	1218142_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	LIOQ-EXLC-WOEZ-JVZV
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 juli 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1218142**
Uw project omschrijving : **A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6803476 = MM B01 B01 (0-50) B03 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B10 (0-50) B20 (0-50)
6803477 = MM B02 B02 (0-50) B04 (0-50) B09 (0-50) B21 (0-50)
6803478 = MM B03 B05 (0-50) B06 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B16 (0-30) B18 (0-50) B19 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**08/07/2021**	**08/07/2021**	**08/07/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**08/07/2021**	**08/07/2021**	**08/07/2021**
Startdatum	:	**08/07/2021**	**08/07/2021**	**08/07/2021**
Monstercode	:	**6803476**	**6803477**	**6803478**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**85,8**	**86,8**	**85,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,0**	**1,3**	**2,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**	**1,4**	**1,1**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**30**	**31**	**38**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**3,2**	**< 3,0**	**4,8**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**5,4**	**< 5,0**	**6,2**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**12**	**< 10**	**14**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**10**	**9**	**11**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**29**	**21**	**34**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,087**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,085**	**0,15**	**0,066**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,062**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,058**	**0,070**	**0,052**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,054**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,42**	**0,60**	**0,40**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1218142**
Uw project omschrijving : **A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6803479 = MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)
6803480 = MM B05 B15 (70-120) B17 (80-110) B20 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**08/07/2021**	**08/07/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:		**08/07/2021**	**08/07/2021**
Startdatum	:		**08/07/2021**	**08/07/2021**
Monstercode	:		**6803479**	**6803480**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**77,2**	**77,5**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**3,2**	**3,3**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**< 1**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**47**	**36**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**0,31**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**5,0**	**5,5**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**8,5**	**7,9**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**0,07**	**0,05**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**22**	**21**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**13**	**16**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**80**	**38**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**0,16**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,25**	**0,18**
S anthraceen		mg/kg ds	**0,051**	**0,067**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,22**	**0,26**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,066**	**0,095**
S chryseen		mg/kg ds	**0,075**	**0,11**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,10**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,054**	**0,14**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,085**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,073**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,98**	**1,1**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,0012**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**0,0019**	**0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**0,0015**	**0,0012**
S PCB -180		mg/kg ds	**0,0011**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,007**	**0,006**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1218142**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)**
Monstercode	:	**6803479**

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

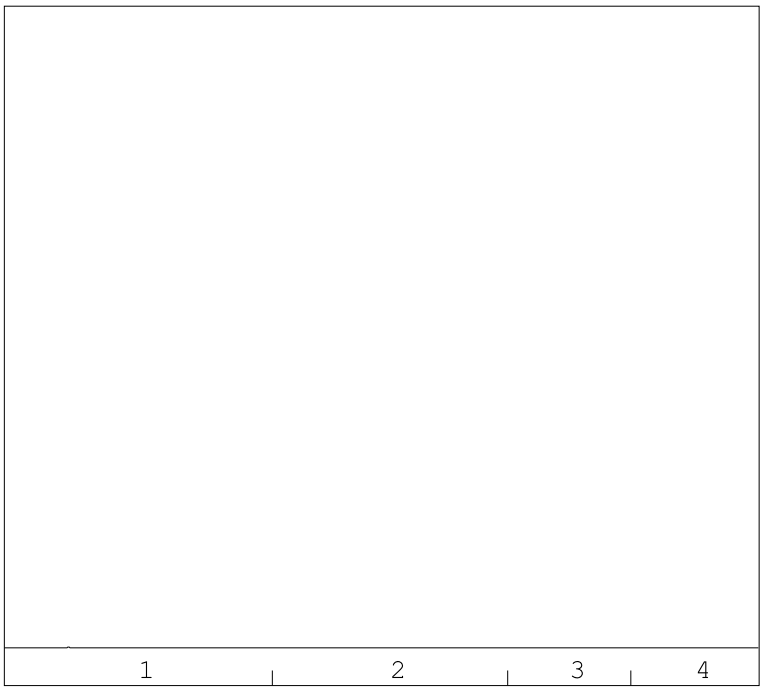
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6803476**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**MM B01 B01 (0-50) B03 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B10 (0-50) B20 (0-50)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

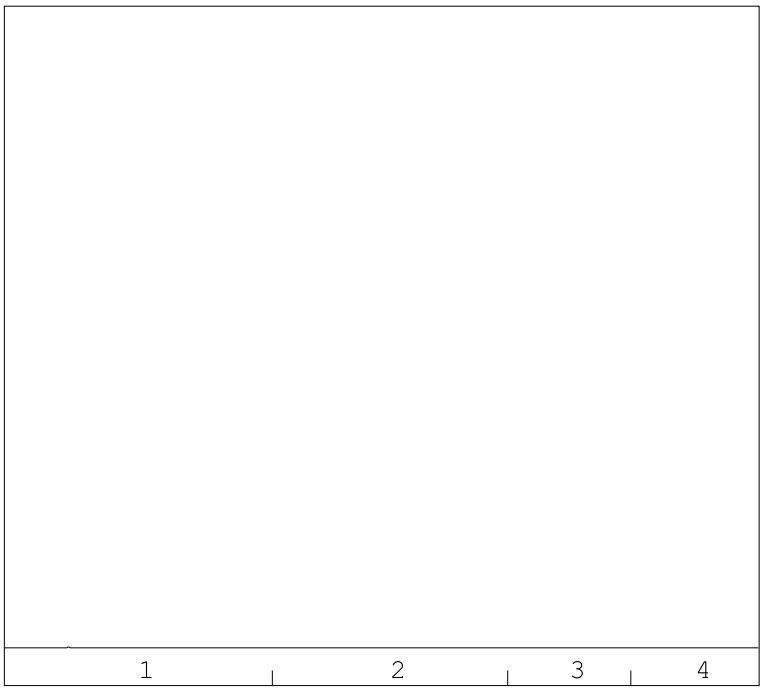
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6803477**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**MM B02 B02 (0-50) B04 (0-50) B09 (0-50) B21 (0-50)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

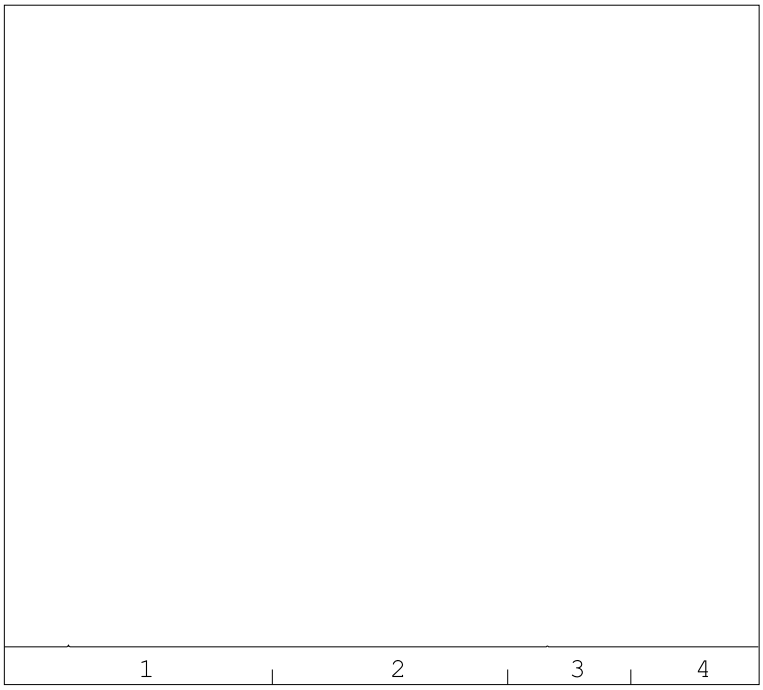
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6803478**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**MM B03 B05 (0-50) B06 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B16 (0-30) B18 (0-50) B19 (0-50)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

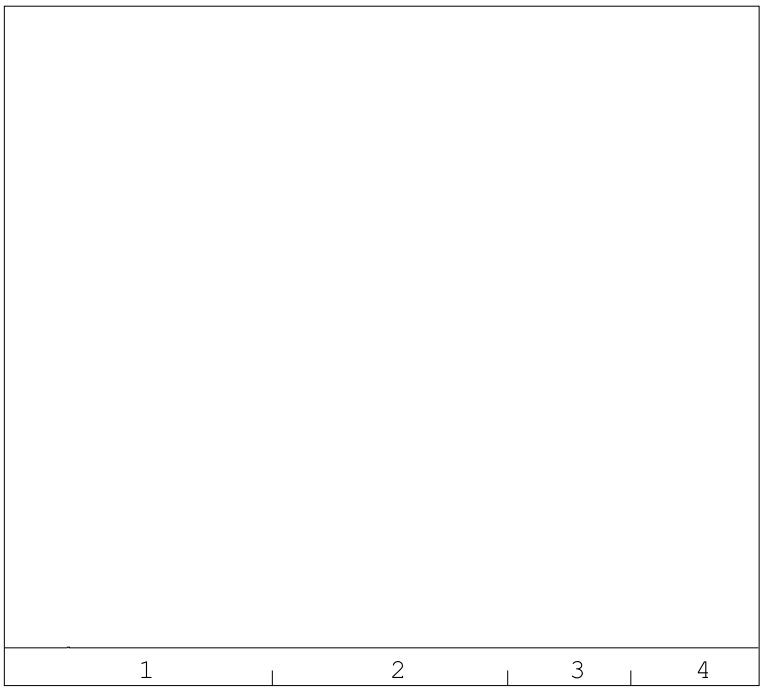
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6803479**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

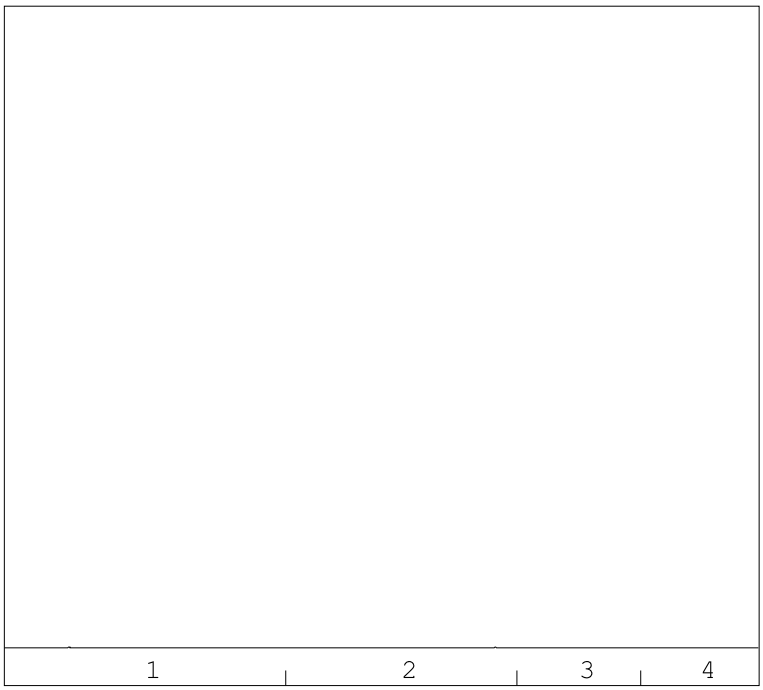
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6803480**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**MM B05 B15 (70-120) B17 (80-110) B20 (100-150)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1218142**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6803476	MM B01 B01 (0-50) B03 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B10 (0-50) B20 (0-50)	B20	0-0.5	3896828AA
		B08	0-0.5	3896837AA
		B07	0-0.5	3896831AA
		B03	0-0.5	3897048AA
		B01	0-0.5	3897035AA
		B10	0-0.5	3897040AA
6803477	MM B02 B02 (0-50) B04 (0-50) B09 (0-50) B21 (0-50)	B21	0-0.5	3896825AA
		B09	0-0.5	3896820AA
		B04	0-0.5	3896817AA
		B02	0-0.5	3896818AA
6803478	MM B03 B05 (0-50) B06 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B16 (0-30) B18 (0-50) B19 (0-50)	B13	0-0.5	3896608AA
		B16	0-0.3	3896598AA
		B19	0-0.5	3897522AA
		B18	0-0.5	3897521AA
		B11	0-0.5	3897525AA
		B12	0-0.5	3897523AA
		B06	0-0.5	3896834AA
		B05	0-0.5	3896822AA
6803479	MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)	B13	1.2-1.5	3896606AA
		B06	1-1.5	3896821AA
		B03	1-1.5	3897050AA
6803480	MM B05 B15 (70-120) B17 (80-110) B20 (100-150)	B15	0.7-1.2	3896614AA
		B17	0.8-1.1	3897518AA
		B20	1-1.5	3896829AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1218142**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 4.2
Certificaten grondwater

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer P. Dijkhuizen
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest
Ons kenmerk	:	Project 1222588
Validatieref.	:	1222588_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	YTRA-GNOG-KQMG-QTNF
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 juli 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1222588**
Uw project omschrijving : **A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6814477 = B06-1-1 B06 (140-240)
6814478 = B15-1-1 B15 (190-290)

Opgegeven bemonsteringsdatum		:	**16/07/2021**	**16/07/2021**
Ontvangstdatum opdracht		:	**19/07/2021**	**19/07/2021**
Startdatum		:	**19/07/2021**	**19/07/2021**
Monstercode		:	**6814477**	**6814478**
Uw Matrix		:	**Grondwater**	**Grondwater**
Anorganische parameters - metalen				
Metalen ICP-MS (opgelost):				
S barium (Ba)	µg/l		**100**	**78**
S cadmium (Cd)	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S kobalt (Co)	µg/l		**< 2**	**6,9**
S koper (Cu)	µg/l		**< 2**	**< 2**
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l		**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)	µg/l		**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)	µg/l		**5,2**	**< 2**
S nikkel (Ni)	µg/l		**4,5**	**22**
S zink (Zn)	µg/l		**< 10**	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l		**< 50**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch				
Vluchtige aromaten:				
S benzeen	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S naftaleen	µg/l		**< 0,02**	**< 0,02**
S o-xyleen	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S styreen	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen	µg/l		**< 0,2**	**0,26**
S xyleen (som m+p)	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S som xylenen	µg/l		**0,2**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Vluchtige chlooralifaten:				
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorethaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichlooretheen	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorethaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S dichloormethaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachlooretheen	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S tetrachloormethaan	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l		**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S trichloormethaan	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen	µg/l		**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen	µg/l		**0,4**	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:				
S tribroommethaan (bromoform)	µg/l		**< 0,2**	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1222588**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

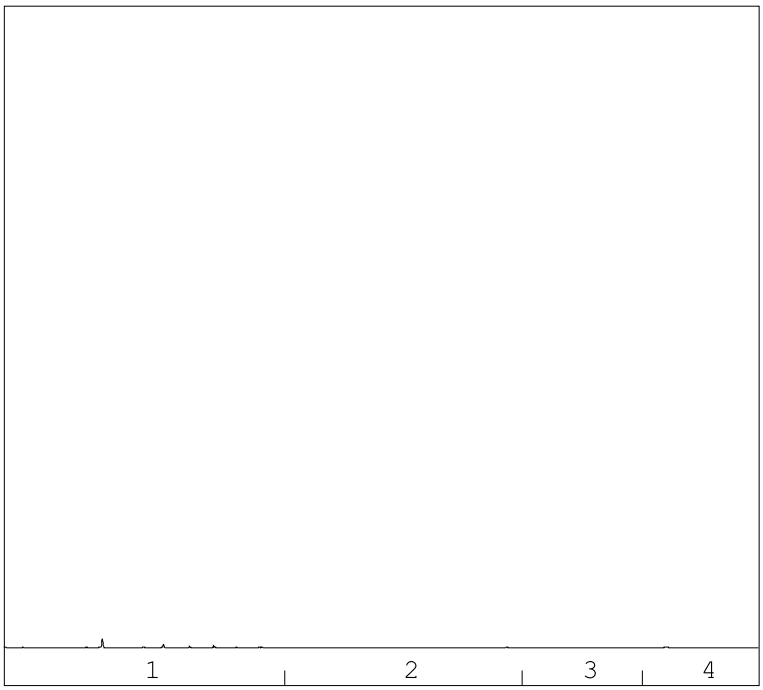
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6814477**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**B06-1-1 B06 (140-240)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

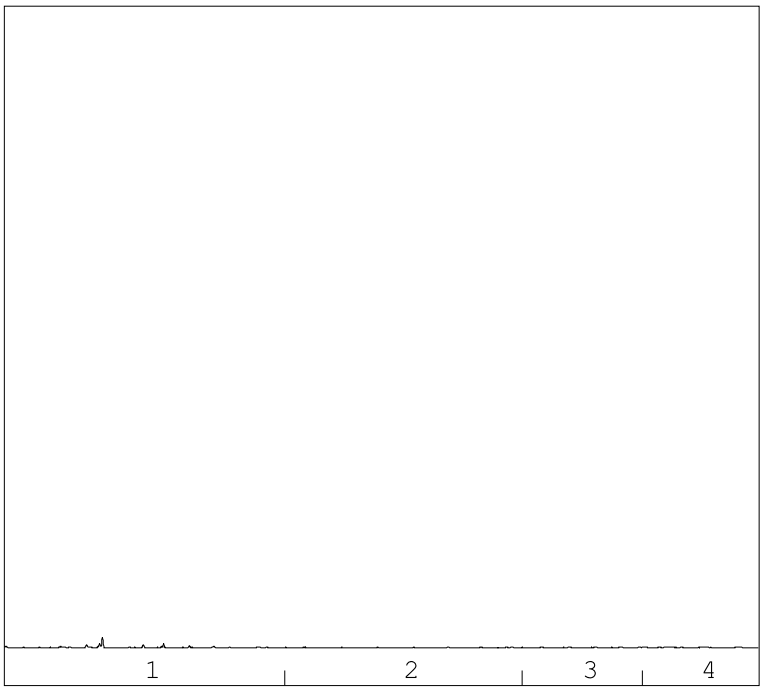
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6814478**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Uw referentie	:	**B15-1-1 B15 (190-290)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1222588**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6814477	B06-1-1 B06 (140-240)	B06	1.4-2.4	0410071YA
		B06	1.4-2.4	0311844MM
6814478	B15-1-1 B15 (190-290)	B15	1.9-2.9	0331848MM
		B15	1.9-2.9	0410085YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1222588**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 4.3
Certificaten asbest

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer P. Dijkhuizen
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)
Ons kenmerk	:	Project 1225553
Validatieref.	:	1225553_certificaat_v2
Opdrachtverificatiecode	:	RZBO-VPAG-FEPU-QBBI
Bijlage(n)	:	6 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 juli 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1225553**
Uw project omschrijving : **A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6821758**
Uw referentie : **MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B13 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **22/07/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 30-07-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14480 g
Droge massa aangeleverde monster : 12525 g
Percentage droogrest : **86,5** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12093,3	98,4	13,1	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	22,2	0,2	4,4	19,82	0	0,0
1-2 mm	16,7	0,1	5,3	31,74	0	0,0
2-4 mm	20,6	0,2	20,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	51,7	0,4	51,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	87,2	0,7	87,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12291,7**	**100,0**	**182,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1225553**
Uw project omschrijving : **A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6821759**
Uw referentie : **MM2 B12 (0-50) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **22/07/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.T.M.D.S
Datum geanalyseerd : 29-07-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15290 g
Droge massa aangeleverde monster : 13058 g
Percentage droogrest : **85,4** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12408,2	96,9	13,3	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	43,8	0,3	4,8	10,96	0	0,0
1-2 mm	49,2	0,4	14,4	29,27	0	0,0
2-4 mm	43,6	0,3	43,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	85,1	0,7	85,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	180,1	1,4	180,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12810,0**	**100,0**	**341,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,2**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,6**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1225553**
Uw project omschrijving : **A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6821760**
Uw referentie : **MM3 B04 (0-50) B05 (0-50) B11 (0-50) B17 (0-50) B18 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **23/07/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 29-07-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15490 g
Droge massa aangeleverde monster : 13786 g
Percentage droogrest : **89,0** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13020,3	95,9	13,1	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	9,4	0,1	2,1	22,34	0	0,0
1-2 mm	14,2	0,1	5,0	35,21	0	0,0
2-4 mm	42,2	0,3	42,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	174,7	1,3	174,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	311,7	2,3	311,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13572,5**	**100,0**	**548,8**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1225553**
Uw project omschrijving : **A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6821761**
Uw referentie : **MM4 B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B09 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **23/07/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.v.G.
Datum geanalyseerd : 30-07-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15260 g
Droge massa aangeleverde monster : 13520 g
Percentage droogrest : **88,6** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12499,9	94,2	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	7,8	0,1	1,6	20,51	0	0,0
1-2 mm	9,5	0,1	2,9	30,53	0	0,0
2-4 mm	44,5	0,3	44,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	220,6	1,7	220,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	481,1	3,6	481,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13263,4**	**100,0**	**762,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

eurofins | Omegam

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1225553**
Uw project omschrijving : **A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6821762**
Uw referentie : **MM5 B10 (0-50) B19 (0-50) B20 (0-50) B21 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **23/07/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 30-07-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15700 g
Droge massa aangeleverde monster : 13722 g
Percentage droogrest : **87,4** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13095,8	97,2	12,7	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	31,3	0,2	6,9	22,04	0	0,0
1-2 mm	28,0	0,2	10,6	37,86	0	0,0
2-4 mm	36,4	0,3	36,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	95,3	0,7	95,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	190,3	1,4	190,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13477,1**	**100,0**	**352,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1225553**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1225553**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6821758	MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B13 (0-50)	B01	0-0.5	1688559MG
		B03	0-0.5	1688559MG
		B02	0-0.5	1688559MG
		B13	0-0.5	1688559MG
6821759	MM2 B12 (0-50) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50)	B14	0-0.5	1688560MG
		B12	0-0.5	1688560MG
		B16	0-0.5	1688560MG
		B15	0-0.5	1688560MG
6821760	MM3 B04 (0-50) B05 (0-50) B11 (0-50) B17 (0-50) B18 (0-50)	B17	0-0.5	1688548MG
		B18	0-0.5	1688548MG
		B11	0-0.5	1688548MG
		B04	0-0.5	1688548MG
		B05	0-0.5	1688548MG
6821761	MM4 B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B09 (0-50)	B06	0-0.5	1688550MG
		B07	0-0.5	1688550MG
		B08	0-0.5	1688550MG
		B09	0-0.5	1688550MG
6821762	MM5 B10 (0-50) B19 (0-50) B20 (0-50) B21 (0-50)	B10	0-0.5	1688556MG
		B19	0-0.5	1688556MG
		B21	0-0.5	1688556MG
		B20	0-0.5	1688556MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1225553**
Uw project omschrijving	:	**A0916-B-ASBEST-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest (asbest)**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 5.1
Toetsingstabellen grond

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Project	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**	click for settings
Certificaten	**1218142**	
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**	
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0**	Toetsdatum: 14 juli 2021 07:30

Monsterreferentie	**6803476**
Monsteromschrijving	MM B01 B01 (0-50) B03 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B10 (0-50) B20 (0-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	2.0	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	85.8	**85.8**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	30	**120**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	**11**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	5.4	**11**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	12	**19**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	**29**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	29	**69**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.085	**0.085**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
chryseen	mg/kg ds	0.058	**0.058**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.42	**0.42**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Monsterreferentie	**6803477**						
Monsteromschrijving	MM B02 B02 (0-50) B04 (0-50) B09 (0-50) B21 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	1.3	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.4	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	86.8	**86.8**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	31	**120**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 11**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	**26**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	21	**50**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.087	**0.087**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.15	**0.15**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.062	**0.062**				
chryseen	mg/kg ds	0.07	**0.07**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.054	**0.054**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.6	**0.60**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Monsterreferentie	**6803478**						
Monsteromschrijving	MM B03 B05 (0-50) B06 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) B13 (0-50) B16 (0-30) B18 (0-50) B19 (0						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.1	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	85.9	**85.9**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	38	**150**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	**17**	1.1 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.2	**13**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	14	**22**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	**32**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	34	**80**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 100**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.066	**0.066**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
chryseen	mg/kg ds	0.052	**0.052**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	**0.40**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0029**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.020**	-	0.02	0.51	1

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Monsterreferentie	**6803479**						
Monsteromschrijving	MM B04 B03 (100-150) B06 (100-150) B13 (120-150)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	3.2	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	77.2	**77.2**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	47	**180**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	**0.51**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	**18**	1.2 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	8.5	**17**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	**0.10**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	22	**34**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**38**	1.1 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	80	**180**	1.3 AW	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 77**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	0.16	**0.16**				
fenantreen	mg/kg ds	0.25	**0.25**				
anthraceen	mg/kg ds	0.051	**0.051**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.22	**0.22**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.066	**0.066**				
chryseen	mg/kg ds	0.075	**0.075**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.054	**0.054**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.98	**0.98**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0022**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0022**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0022**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0022**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.0019	**0.0059**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.0015	**0.0047**				
PCB - 180	mg/kg ds	0.0011	**0.0034**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.007	**0.023**	1.1 AW	0.02	0.51	1

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Monsterreferentie	**6803480**						
Monsteromschrijving	MM B05 B15 (70-120) B17 (80-110) B20 (100-150)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	3.3	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	77.5	**77.5**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	36	**140**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.23**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	**19**	1.3 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	**16**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	**0.07**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	21	**32**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	**47**	1.3 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	38	**87**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 74**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.18	**0.18**				
anthraceen	mg/kg ds	0.067	**0.067**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.26	**0.26**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.095	**0.095**				
chryseen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	**0.1**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.14	**0.14**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.085	**0.085**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.073	**0.073**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.1	**1.1**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**				
PCB - 101	mg/kg ds	0.0012	**0.0036**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	**0.0030**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.0012	**0.0036**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.019**	-	0.02	0.51	1

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

IDDS

BIJLAGE 5.2
Toetsingstabellen grondwater

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Project	**A0916-B-Kavel B Bio Science Park Nieuw-Rhijngeest**	click for settings	
Certificaten	**1222588**		
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**		
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0**	Toetsdatum: 27 juli 2021 12:31	

Monsterreferentie	**6814477**
Monsteromschrijving	B06-1-1 B06 (140-240)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	100		2.0 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	< 2		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	5.2		1.0 S	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	4.5		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
som C+T dichloretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 6814477 :	Overschrijding Streefwaarde

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Monsterreferentie	**6814478**						
Monsteromschrijving	B15-1-1 B15 (190-290)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)	µg/l	78		1.6 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	6.9		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	22		1.5 S	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	0.26		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
Sommaties aromaten							
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400
Sommaties							
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2		@			630

Toetsoordeel monster 6814478 :	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

GEMEENTE OEGSTGEEST

Z01061BAB3A

Aan:
Universiteit Leiden
Faculteit der Archeologie
t.a.v. de heer drs. J. de Bruin
Postbus 9514
2300RA LEIDEN

Datum	:	28 september 2017
Verzonden	:	28 september 2017
Ons kenmerk	:	Z/17/105302/208796
Contactpersoon	:	P.J. Vos
Telefoonnummer	:	14071
Onderwerp	:	Vrijstellen van toekomstig archeologisch onderzoek

Geachte heer De Bruin,

Op 1 november 2016 ontvingen wij van u een schrijven gedateerd op 12 januari 2016 met het verzoek om het in Oegstgeest gelegen gedeelte van het Bio Science Park, t.w. de terreinèn aan de Willem Einthovenstraat vrij te stellen van verder toekomstig archeologisch onderzoek omdat nagenoeg geheel dit terrein onderzocht is, de resterende delen of bebouwd zijn of kabels en leidingen bevatten en opbrengst van archeologisch onderzoek niet opweegt tegen de te maken kosten.

Wij kunnen u mededelen dat het college in haar vergadering van 29 augustus 2017 besloten heeft tegemoet te komen aan uw verzoek en het door u voorgestelde gebied, conform bijgevoegde kaart, vrij te stellen van de verplichting om in de toekomstig archeologisch onderzoek te moeten doen. (locatie vrijgeven)
Wel blijft de verplichting conform paragaaf 5.4 Erfgoedwet bestaan om archeologische toevalsvondsten in dit gebied te melden.

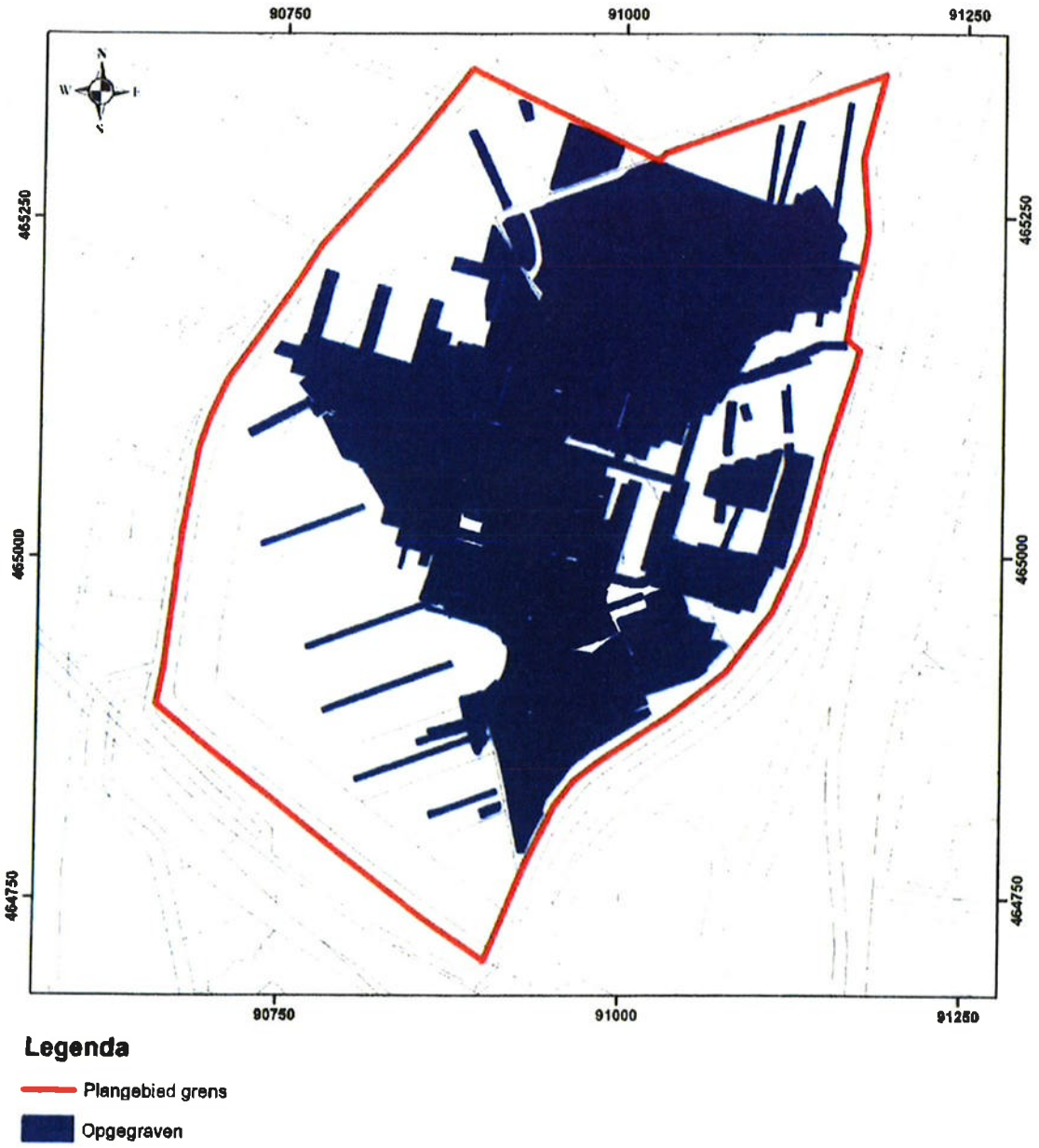
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Drs. R.J.M. van der Zande
teammanager Ruimte

Gemeentehuis Rhijngeesterstraatweg 13
Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoon 14 071 • www.oegstgeest.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Blad 2/2 Het plangebied in Oegstgeest en de opgegraven delen



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

GOLDBECK & studio VVKH

VEILIGHEID- EN GEZONDHEIDSPLAN

ONTWERPFASE

Voor het project

Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid

Te Oegstgeest

Bouw meerlaagse parkeergarage

met c.a. 430 parkeerplaatsen

en inpandige fietsenstalling

Bijlagen:

-Tekening bouwplaatsinrichting d.d. 28-01-2022

-Tekening voorlopige montagewijze

opgesteld door : A. Kingma
datum : 04-07-2022
projectnummer : 2205

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

PROJECTGEGEVENS

Omschrijving project	De bouw van een meerlaagse bovengrondse parkeergarage van circa 340 parkeerplaatsen en een inpandige fietsenstalling in Nieuw Rhijngeest te Oegstgeest
Het project bestaat uit het bouwen van	340 parkeerplaatsen en een inpandige fietsenstalling.
Adres/ligging van het project	Johanna Westerdijkpad
Telefoonnummer	Nog niet bekend

Planning en uitvoeringsgegevens

Geplande aanvangsdatum	September 2022
Geplande uitvoeringsperiode	8 maanden
Vermoedelijk max. aantal werknemers (gelijktijdig)	20
Vermoedelijk aantal (onder-) aannemers	40

Namen en adressen van betrokken partijen

Opdrachtgever		**Directievoerder**	
Naam	Universiteit Leiden	Naam	Janson bouwmanagement
Adres	Rapenburg 70	Adres	De klok 310
Postcode	2311 EZ	Postcode	2231 DW
Plaats	Leiden	Plaats	Rijnsburg
Contactpersoon	Dhr. S.G.H. Hoogland	Contactpersoon	Dhr. D. Janson
Telefoon	071-5272727	Telefoon	06-46377966
e-mail	s.g.h.hoogland@vastgoed.leidenuniv.nl	e-mail	d.janson@j-ba.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Architect

Naam	Studio VVKH B.V.
Adres	Meelfabriekplein 2a
Postcode	2312 LK
Plaats	Leiden
Contactpersoon	Dhr. G.J.M. van Rijswijk
Telefoon	071-5149957
e-mail	g.vrijswijk@vvkh.nl

Constructeur

Naam	Peree bouwadvies B.V.
Adres	Zutphenseweg 29
Postcode	7418 AH
Plaats	Deventer
Contactpersoon	Dhr. J. Terlage
Telefoon	0570- 857400
e-mail	info@peree.nl

Aannemer

Naam	GOLDBECK B.V.
Adres	Meander 901
Postcode	6825 MH
Plaats	Arnhem
Contactpersoon	Dhr. J. Tilleman
Telefoon	026-8001211
e-mail	Jeroen.Tilleman@Goldbeck.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT DE OMGEVING VAN HET PROJECT (OF VICE VERSA, DUS RISICO'S VOOR DE OMGEVING)

Omgevingsfactor	Risico/oorzaak	Suggesties voor maatregelen
Wijk met omliggende kantoren	Bouwplaats in wijk met omliggende kantoren. Bouwverkeer. ongewenste bezoekers/vandalisme.	Afschermen bouwterrein met bouwhek, zorgvuldig inrichten bouwplaats. Bouwplaatsinrichting in overleg met de gemeente bepalen. Vaste bewegwijzerde transportroute voor bouwverkeer. Aan het einde van de dag afsluiten elektra, bouwliften, etc…
Geluidsoverlast omgeving	Aandacht heiwerk. Indien benodigd geluidswerende maatregelen opnemen in het bestek conform opgave constructeur	
Belendingen	Heiwerk/trillingen	Schouwrapport maken van belendingen.
Bouwplaats	Diverse onderaannemers met eigen werkvolgorde.	Inrichtingsplan bouwplaats met alle partijen overleggen (coördinatie taak).
Bodem	Afhankelijk van conclusie bodemonderzoek.	Bodemonderzoek is uitgevoerd door de firma Atellus.
	Aanwezige kabels en (nuts-) leidingen in het terrein	Klic-melding doen voor aanvang werk. N.B. gemeente zorgt voor kabelvrije ondergrond.
Kantoren in aanbouw	Er zijn kantoren in aanbouw direct naast de bouwplaats.	Bouwplaats zorgvuldig inrichten. Opstelplaatsen en draaicirkels bouwkranen afstemmen op naastgelegen percelen. Rekening houden met de permanente bereikbaarheid van de omliggende omgeving.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

3 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT HET ONTWERP

Omgevingsfactor	Risico/oorzaak	Suggesties voor maatregelen
Gevels/vloerranden	Vallen van hoogte.	Hekwerken van dubbelstaafmat vroegtijdig aanbrengen, te allen tijde valbescherming voorzien conform wettelijke eisen.
Trappen	Hoogteverschil overbruggen met (tijdelijke) trappen/ladders.	Definitieve trappen spoedig (direct) aanbrengen, gelijk opgaand met de rest van het casco. Trapgaten (zonder trap) en vides tijdelijk dichtzetten of voorzien van tijdelijke balustraden.
Staalconstructies, betonconstructies, prefab elementen, hekwerken, grote glasvlakken/kozijnen	Grote fysieke belasting.	Hijskranen en mechanische hulpmiddelen toepassen.
Werkzaamheden door verschillende partijen	Hinder werknemers tijdens uitvoering van diverse werkzaamheden.	Zorgvuldig plannen, werkoverleg etc. door bouwkundig aannemer (coördinatietaak).
Funderingswerkzaamheden	Zwaar tillen van funderingsschotten.	Mechanisch transport.
Aanbrengen afwerkvloer/tegelvloer	Ongezonde werkhouding.	Waar mogelijk vloeivloer toepassen.
Zware bouwelementen	Zwaar tillen: maximaal 25 kg (50 kg met 2 personen).	Doelmatige tilhulpen/kraan inzetten. Tijdstip in bouwplanning opnemen.
Betontrappen	Verticaal personentransport tijdens bouw/kans op vallen.	Betontrappen inclusief tijdelijk leuningwerk in bouwcyclus per bouwlaag meenemen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

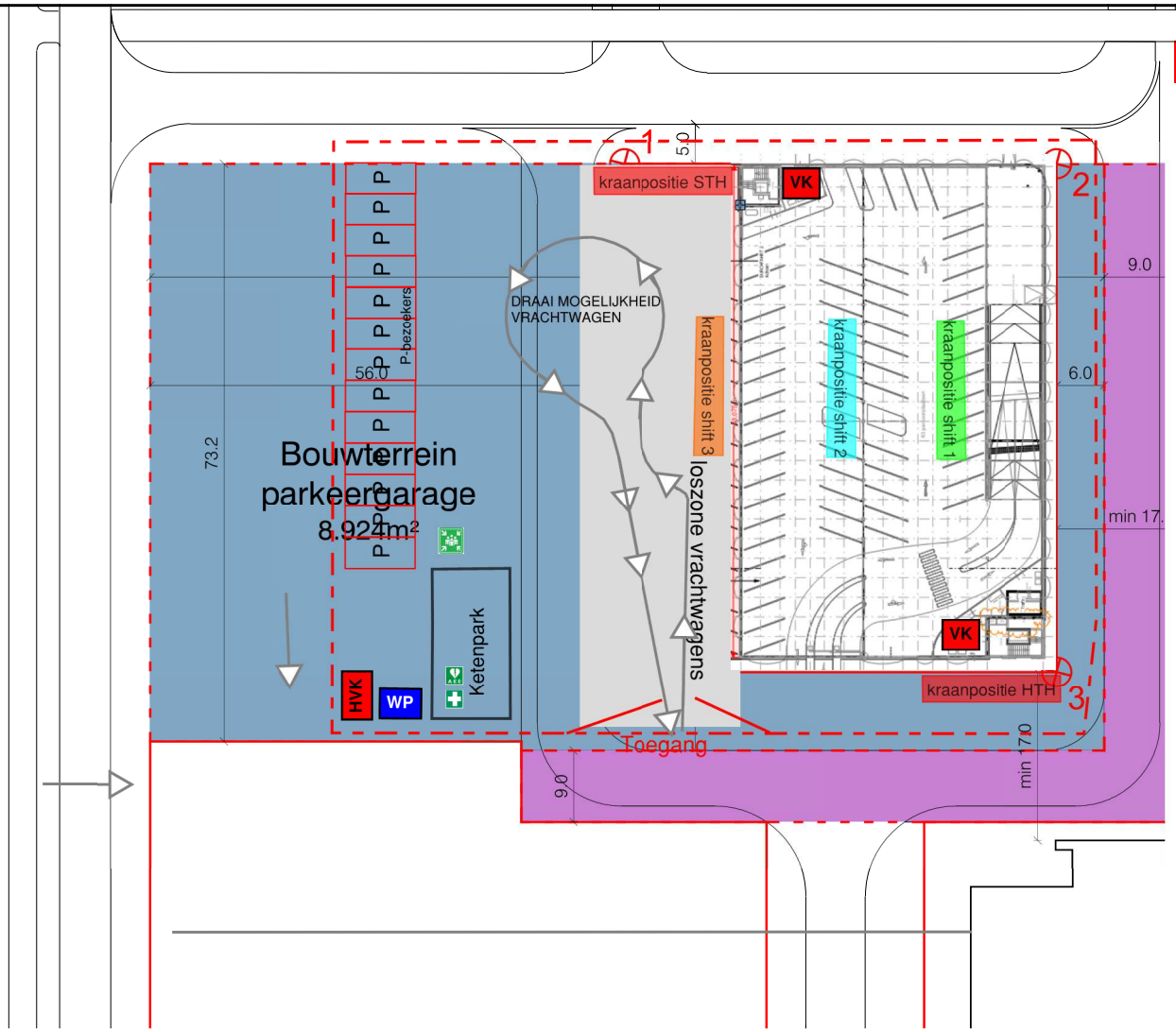
4 OVERLEG OVER HET V&G-PLAN

Naam vergadering	Frequentie	Deelnemers	Notulen door
A. werkvergadering	2x per maand	- V&G-coördinerend aannemer - aannemers - bouwdirectie (toehoorder) - genodigden (op uitnodiging)	V&G-coördinerend aannemer
B. bouwvergadering	1x per maand	- bouwdirectie - ontwerper/adviseurs - aannemers - genodigden (op uitnodiging)	Bouwdirectie

Vaste agendapunten:

A. Werkvergadering
- concretisering V&G-plan uitvoeringsfase;
- naleving van V&G-plan uitvoeringsfase door partijen (waarnemingen, inspectieronden door V&G-coördinator en leidinggevenden van aannemers, rapportage V&G-deskundigen/arbeidsinspectie);
- eventuele ongevallen en incidenten;
- voorlichting aan werknemers;
- eventuele nieuw ontstane risico's;
- genomen maatregelen;
- actualiseren V&G-plan;
- aanvullen/wijzigen van V&G-dossier;

B. Bouwvergadering
- de V&G-coördinator uitvoeringsfase geeft een resumé van het in de werkvergadering besprokene en neemt zonodig actie (acties vastgelegd in notulen).





Renvooi

- Tijdelijke bouwhekken
- Tijdelijk parkeervak
- Verzamelplaats bij calamiteiten
- EHBO
- AED-Kit
- HVK — Hoofd-verdeel-kast stroom
- VK — Verdeel-kast stroom
- WP — Waterput
- Rij-richting vrachtwagens

NRZ
Parkeergarage middengebied

opdrachtgever:
Universiteit Leiden

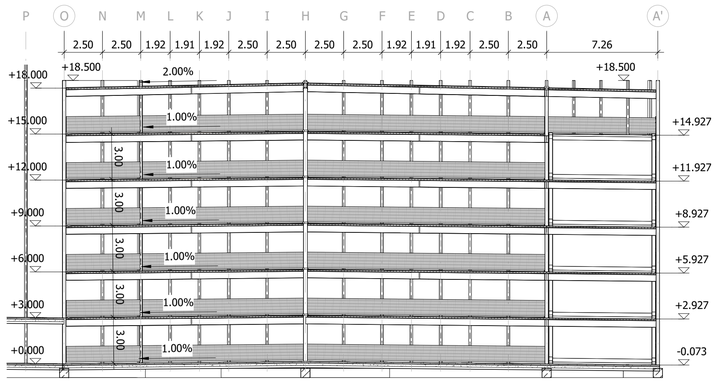
Project: Parkeergarage NRZ- Leiden
Bouwplaatsinrichting Concept

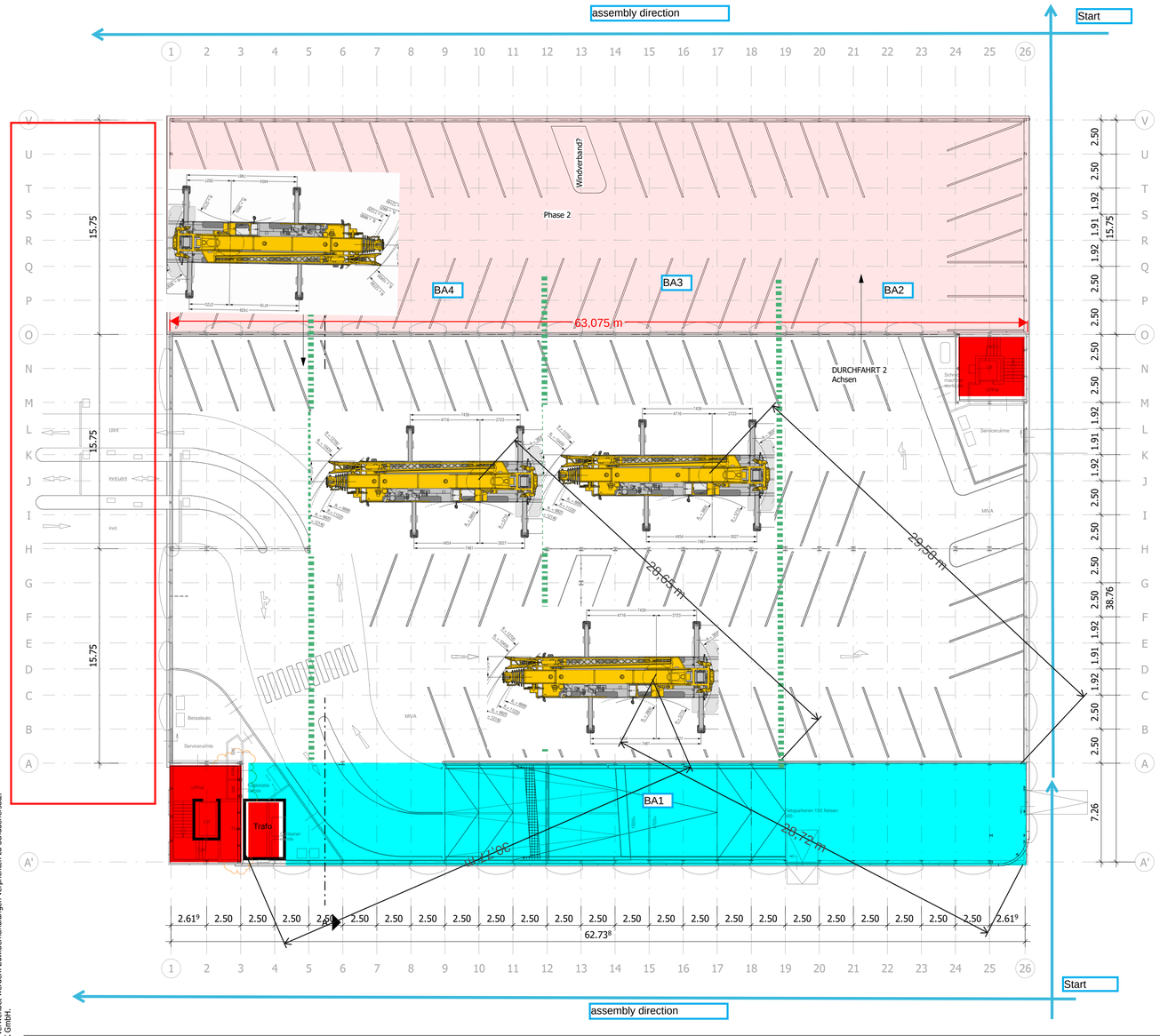
Datum: 28-01-2022

GOLDBECK

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158097




assembly direction
Start
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
V U T S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A A'
15.75
Windverband?
Phase 2
BA4
BA3
BA2
BA1
63.075 m
DURCHFAHRT 2
Achsen
Trafo
29.65 m
29.56 m
29.72 m
29.72 m
2.50 2.50 1.92 1.91 1.92 2.50 2.50 1.92 1.91 1.92 2.50 2.50 2.50 2.50

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS



Uitgangspuntendocument (UPD) Brandbeveiligingsinstallaties

PARKEERGARAGE Nieuw Rhijngeest Zuid – Universiteit Leiden

Goldbeck Arnhem

31-08-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

Uitgangspuntendocument brandbeveiligingsinstallaties

Sprinklerinstallatie
Brandmeldinstallatie
Ontruimingsalarminstallatie

Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid – Universiteit Leiden

Goldbeck Nederland B.V.
Meander 901
6825 MH Arnhem

Vertegenwoordigd door: De heer J. Tilleman

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
info@nieman.nl
www.nieman.nl
Uitgevoerd door: Dhr. H. Matena (BMI/OAI) en Dhr. T.W.P. J. Holterman (SPR)

CCV BRANDBEVEILIGING UITGANGSPUNTEN DOCUMENT
CCV BRAND BEVEILIGING SPECIFICATIES

Wij gaan vertrouwelijk met uw gegevens om, geheel volgens de richtlijnen voor Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Lees onze privacyverklaring.

Referentie:	20220025.002.001 / 27134
Versie:	1.0
Status:	Definitief
Datum:	31-08-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Algemeen**	**4**
1.1	Inleiding	4
1.2	Doel en gebruik van het UPD	4
1.3	Toelichting UPD	4
1.4	Documentenbeheer	5
1.5	Geldigheid document	5
Hoofdstuk 2	**Projectgegevens**	**6**
2.1	Betrokken partijen	6
2.2	Herkomst eisen	6
2.3	Gehanteerde projectinformatie	7
2.4	Regelgeving en voorschriften	8
Hoofdstuk 3	**Huisvestingskenmerken**	**11**
3.1	Algemeen	11
3.2	Omgeving	11
3.3	Gebruiksfuncties	12
3.4	Gebouwindeling	12
Hoofdstuk 4	**Specificatie brandbeveiligingsinstallaties**	**13**
4.1	Brandbeveiligingsconcept	13
4.2	Onderlinge samenhang brandbeveiligingsinstallaties	14
4.3	Kwaliteitsborging	14
4.4	Organisatorische voorwaarden	14
4.5	Sprinklerinstallatie	16
4.6	Brandmeldinstallatie	40
4.7	Ontruimingsalarminstallatie	48
Hoofdstuk 5	**Goedkeur**	**53**
Bijlage 1 -	**Secties sprinklerinstallatie**	**54**

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Inleiding

Voor het project Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid heeft Goldbeck Nederland B.V. aan Nieman Raadgevende Ingenieurs opdracht verleend voor advisering en het opstellen van een Uitgangspuntendocument (UPD) met specificaties van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en de sprinklerinstallatie. In dit UPD zijn de eisen en wensen van de genoemde installaties beschreven.

Het project betreft de realisatie van een bovengronds parkeergarage (6 niveaus) waarin de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en de sprinklerinstallatie een onderdeel vanuit gaan maken.

1.2 Doel en gebruik van het UPD

Het UPD is opgesteld met het doel om helder aan te geven in welke context de brandbeveiligingsinstallaties gezien moeten worden. Deze installaties moeten als een samenhangend geheel beschouwd worden met de bouwkundige brandveiligheid en de organisatorische maatregelen, tezamen de BIO-maatregelen (**B**ouwkundig, **I**nstallatietechnisch en **O**rganisatorisch) genoemd. De eigenaar en de gebruiker(s) van het gebouw zijn verantwoordelijk voor de brandbeveiliging. Door invulling te geven aan de BIO-maatregelen, te beheren en te onderhouden.

Het UPD is noodzakelijk voor het vastleggen van de uitgangspunten bestaande uit eisen, wensen, keuzes en afspraken tussen de betrokken partijen. Dit document wordt gebruikt als:

- onderdeel van de vergunningsaanvraag;
- Programma van Eisen (PvE) voor het realiseren van gecertificeerde brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties. Er hoeft geen apart PvE opgesteld te worden door de installateur;
- basisontwerp en toetskader voor een inspectie-instelling om te komen tot een inspectiecertificaat;
- leidraad voor goed beheer en onderhoud van de brandbeveiligingsinstallaties. De specifieke voorschriften voor beheer en onderhoud worden beschreven in de betreffende normen en Technische Bulletins.

1.3 Toelichting UPD

Een uitgangspuntendocument (UPD) brandbeveiliging bevat onder andere de beschrijving van de situatie, de brandveiligheidsrisico's, de gemaakte keuzes daarin en specificatie(s) brandbeveiliging. Een specificatie brandbeveiliging is de installatietechnische invulling van een brandbeveiligingsmaatregel.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Het eerste hoofdstuk geeft de aanleiding en de context aan waarin het document tot stand gekomen is. Vervolgens gaat het volgende hoofdstuk in op de aangeleverde project gerelateerde informatie. Tevens is aangegeven welke (wettelijke) voorschriften gehanteerd zijn om de uitgangspunten voor het project te bepalen. Het derde hoofdstuk wordt het onderhavige project uitgewerkt en worden de kaders gesteld voor de verdere uitgangspunten voor de brandbeveiliging. De specificaties van de brandbeveiligingsinstallaties worden in hoofdstuk vier behandeld. Het laatste hoofdstuk betreft de goedkeur door de eisende partijen.

1.4 Documentenbeheer

Om wijzigingen in dit uitgangspuntendocument (UPD) navolgbaar te maken, zijn in tabel 1.1 de verschillende versies van dit uitgangspuntendocument benoemd, waarbij de reden en datum voor de wijziging zijn aangegeven. Voor een versie die in concept binnen de betrokken partijen ter beoordeling liggen, worden gewijzigde versie met een cijfer achter de punt aangegeven. De laatste wijzigingen zijn in rood weergegeven.

Tabel 1.1: Overzicht versies

Versie	Wijziging	Datum
0.0	Concept	28-06-2022
1.0	Definitief	31-08-2022

1.5 Geldigheid document

Zolang het gebouw, de installaties en/of het gebruik niet wijzigen, kan het document gehanteerd worden. Bij wijzigingen zal getoetst moeten worden of de beschreven uitgangspunten nog passend zijn of dat er aanpassingen noodzakelijk zijn. De eigenaar/gebruiker is verantwoordelijk voor het op niveau houden van het brandbeveiligingsniveau en dient tijdig met de opsteller van het UPD in contact te treden om te beoordelen of en zo ja welke consequenties een wijziging kan hebben op de brandveiligheid.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Hoofdstuk 2 Projectgegevens

2.1 Betrokken partijen

De betrokken partijen die een rol hebben bij het opstellen van dit uitgangspuntendocument zijn:

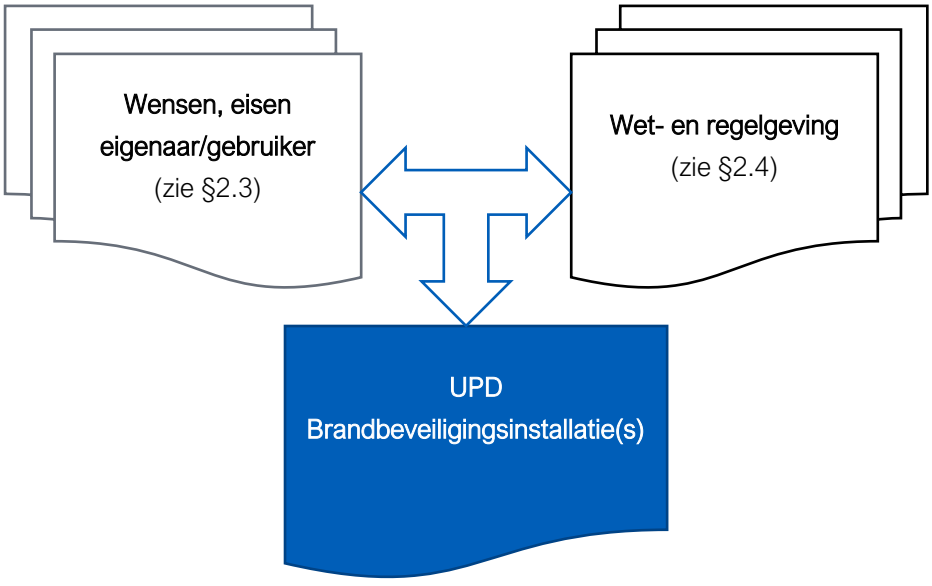
Tabel 2.1: Betrokken partijen

Partij	Naam	Betrokkenheid
Opdrachtgever	Goldbeck Nederland B.V.	
Eigenaar	Universiteit Leiden Expertisecentrum – Vastgoed	Eisende partij
Exploitant parkeergarage	IPParking	Belanghebbende partij
Bevoegd gezag	Gemeente Oegstgeest	Eisende partij/acceptatie gelijkwaardigheid[1]
Brandweer	Veiligheidsregio Hollands Midden	Adviseur bevoegd gezag Belanghebbende Afstemming onderdelen (B)
Adviseur	Nieman Raadgevende Ingenieurs	Adviseur brandbeveiliging / Opsteller UPD

[1] Acceptatie gelijkwaardigheid betreft de toepassing van een sprinklerinstallatie, zie § 4.5

2.2 Herkomst eisen

De eisen die gesteld zijn voor de totstandkoming van de brandbeveiligingsinstallaties komen voort uit de aangeleverde informatie van de eisen partijen zoals benoemd in voorgaande tabel. De opdrachtgever heeft ons projectinformatie aangeleverd welke benoemd staat in paragraaf 2.3. Deze informatie is beoordeeld aan de hand van de geldende wet- en regelgeving en publicaties. De belangrijkste voorschriften worden omschreven in de tabellen van paragraaf 2.4.



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.3 Gehanteerde projectinformatie

Voor de vaststelling van de uitgangspunten zijn de aangeleverde project specifieke tekeningen en documenten gebruikt. Deze staan benoemd in tabellen 2.2 en 2.3.

Tabel 2.2 Gebruikte documenten

Auteur	Nummer	Omschrijving	Datum
Nieman	20220025.002 / 26980	Brandveiligheidsconcept Parkeergarage NRZ Leiden	28 juni 2022

Tabel 2.3 Gebruikte tekeningen

Nummer	Omschrijving	Datum
0.14	NRZ Parkeergarage middengebied	26-05-2021
00200	Grundriss – Plattegrond Ebene 0 / level 0	31-08-2022
00201	Grundriss – Plattegrond Ebene 1 / level 1	31-08-2022
00202	Grundriss – Plattegrond Ebene 2 / level 2	31-08-2022
00203	Grundriss – Plattegrond Ebene 3 / level 3	31-08-2022
00204	Grundriss – Plattegrond Ebene 4 / level 4	31-08-2022
00205	Grundriss – Plattegrond Ebene 5 / level 5	31-08-2022
00206	Dachaufsicht / Dakaanzicht	31-08-2022
00300	Schnitte - Doorsneden	31-08-2022
00400	Ansichten - Aanzichten	31-08-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

2.4 Regelgeving en voorschriften

In dit document worden verschillende voorschriften voor dit project benoemd. Voor de leesbaarheid is de verkorte benaming aangehouden. In tabel 2.4 is aangegeven welk document met welke versie bedoeld wordt en aangewezen werd door het Bouwbesluit en Regeling Bouwbesluit ten tijde van de vergunningsaanvraag en het opstellen van dit document.

Tabel 2.4 Wettelijke voorschriften

Benaming	Voorschrift	Datum
Bouwbesluit of BB	Bouwbesluit 2012	01-02-2022
Regeling Bouwbesluit	Regeling Bouwbesluit 2012	10-04-2022
Brandmeldinstallatie		
NEN 2535	NEN 2535:2017	December 2017
NEN 2654-1	NEN 2654-1+C1:2018	Augustus 2018
Ontruimingsalarminstallatie		
NEN 2575-1	NEN 2575-1:2012	September 2012
NEN 2575-3	NEN 2575-3:2012 + A2:2018	Januari 2018
NEN 2654-2	NEN 2654-2:2018	Maart 2018
NPR 2576	NPR 2576: 2018	Mei 2018
Inspectieschema		
Inspectieschema of inspectie	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v12.0	01-01-2019
Inspectie basisontwerp	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v9.0	01-02-2019
Inspectie detailontwerp	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie detailontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v9.0	01-02-2019

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Tabel 2.5 Voorschriften

Benaming	Voorschrift	Datum
Sprinklerinstallatie		
NEN-EN 12845	NEN-EN 12845:2015+NEN 1073:2018	Februari 2018
NFPA 13	NFPA 13:2022	2022
NFPA 20	NFPA 20:2022	2022
BRL 2100 (bij toepassing van een bronpomp)	Beoordelingsrichtlijn Mechanisch boren (SIKB) Wijzigingsblad BRL SIBK 2100	01 februari 2018 28 maart 2019
Protocol 2101 (bij toepassing van een bronpomp)	Protocol 2101 Mechanisch boren (SIKB)	01 februari 2018

Tabel 2.6 Privaatrechtelijke voorschriften

De eigenaar/gebruiker heeft de volgende privaatrechtelijke regelingen aangewezen:

Benaming	Regeling	Datum
Brandmeldinstallatie		
Installeren brandmeldinstallaties	CCV-Certificatieschema Installeren Brandmeldinstallaties v6.0	15 maart 2022
Leveren brandmeldinstallaties	CCV-Certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties v6,	01-11-2019
Onderhouden brandmeldinstallatie	CCV-Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties v6.0	01-01-2022
Ontruimingsalarminstallatie		
Installeren ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema Installeren Ontruimingsalarminstallaties v6.0	15 maart 2022
Leveren ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema Leveren Ontruimingsalarminstallaties v4.0+ A1	01-11-2019
Onderhouden ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema Onderhoud Ontruimingsalarminstallaties v5.0	01-01-2022
Sprinklerinstallatie		
Leveren VBB-systemen	CCV-Certificatieschema Leveren VBB-systemen V4.0	01-07-2019
Onderhoud VBB-systemen	CCV-Certificatieschema Onderhoud VBB-systemen V4.0	01-07-2019

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Tabel 2.7 Publicaties

De volgende publicaties zijn gebruikt als informatiebron:

Benaming	Publicatie	Datum
Handboek brandbeveiligingsinstallaties	Handboek brandbeveiligingsinstallaties versie 14 juni 2012, uitgave van Brandweer Nederland	14-06-2012

Tabel 2.8 Publicaties sprinklerinstallatie

De volgende publicaties zijn gebruikt als aanvulling op de norm:

Benaming	Publicatie	Datum
Technisch bulletin 65A Omvang VBB-systemen	Uitgegeven door het CCV te Utrecht	01-04-2021
Technisch Bulletin 77B: Pompsets voor VBB-systemen	Uitgegeven door het CCV te Utrecht	01-12-2020
Technisch Bulletin 79: Beugeling van sprinklerleidingen met grote diameter.	Uitgegeven door het CCV te Utrecht	10-11-2015
Technisch Bulletin 80-2021: Beheer en onderhoud van watervoerende blussystemen	Uitgegeven door het CCV te Utrecht.	15-06-2021
Interpretatiebesluit 2020-01: Geschiktheid componenten sprinklerinstallatie	Uitgegeven door het CCV te Utrecht.	30-11-2020
Interpretatiebesluit 2017-01: Interpretatie inzake waterkwaliteit sprinklerinstallatie	Uitgegeven door het CCV te Utrecht.	28-09-2017
Harmonisatie-afspraken voor inspectie VBB-BMI-OAI-RBI op afgeleide doelstellingen	Uitgegeven door het CCV te Utrecht.	01-10-2020
Deskundigenpanel VBB-systemen besluitenlijst	Uitgegeven door het CCV te Utrecht.	Laatste versie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Hoofdstuk 3 Huisvestingskenmerken

3.1 Algemeen

De parkeergarage bestaat uit 6 bovengrondse bouwlagen (begane grond t/m 5e verdieping). De parkeergarage wordt opgebouwd uit een stalen (thermisch verzinkte) draagconstructie waarbij de vloeren uit 10,2 mm dikke betonnen prefab-elementen zullen bestaan (= standaard uitvoering van Goldbeck).

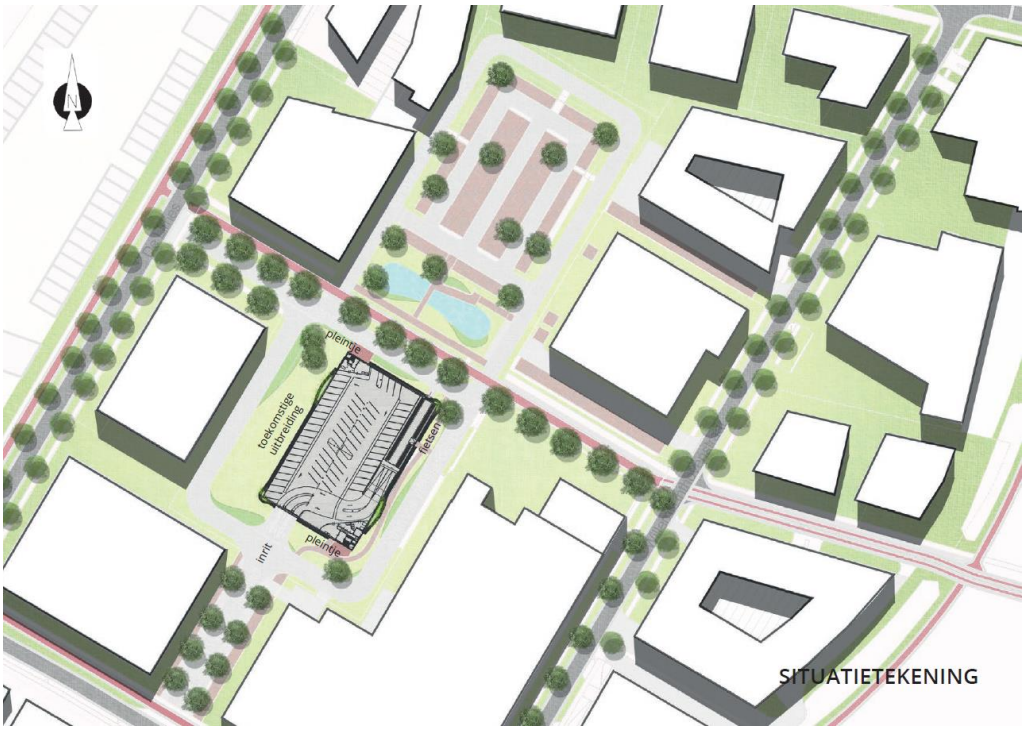
De gevels worden zoveel mogelijk “open” uitgevoerd. Een groot deel van de gevel wordt echter afgewerkt middels geanodiseerde aluminium lamellen. Deze lamellen worden haaks op de gevel gemonteerd.

De parkeergarage wordt uitgevoerd als een natuurlijk geventileerde parkeergarage.

3.2 Omgeving

De parkeergarage wordt een onderdeel van Universiteit te Leiden.

In de onderstaande afbeelding is een overzicht gegeven waar de parkeergarage is gesitueerd in relatie tot haar omgeving.



Afbeeldingen (bron: Goldbeck Nederland B.V.)

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

3.3 Gebruiksfuncties

In het gebouw zijn de onderstaande gebruiksfuncties aanwezig. Alleen de gebruiksfuncties die bepalend kunnen zijn voor de omvang van de brandbeveiligingsinstallaties zijn aangegeven.

Tabel 3.1: Gebruiksfuncties

Omschrijving	Bouwlaag	Gebruiksfunctie	Oppervlak[1] (m^2)
Begane grond	0	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433
1e verdieping	1	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433
2e verdieping	2	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433
3e verdieping	3	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433
4e verdieping	4	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433
5e verdieping	5	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	2.433

([1] de aangegeven oppervlakte betreft een gebruiksoppervlakte bij benadering)

3.4 Gebouwindeling

De indeling van de parkeergarage is aangegeven op de genoemde tekeningen onder hoofdstuk 2.3. De uitgangspunten in dit document betreft de gehele nieuwbouw parkeergarage.

De hieronder genoemde delen van het gebouw vallen niet onder het UPD:

- De overige gebouwdelen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Hoofdstuk 4 Specificatie brandbeveiligingsinstallaties

4.1 Brandbeveiligingsconcept

Uitgangspunt voor de in het gebouw aanwezige brandbeveiligingsinstallaties zijn de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 (BB) en de documenten genoemd in 2.4. Die voorschriften vormen de basis voor de in dit UPD omschreven installaties.

Op basis van het Bouwbesluit zijn de primaire doelstellingen voor de brandveiligheid:

- het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en
- het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar een ander perceel

Om aan de primaire doelstelling te kunnen voldoen zijn vaak één of meerdere brandbeveiligings-installaties noodzakelijk, waarbij per systeem de afgeleide doelstelling uit de primaire doelstelling wordt vastgesteld.

Op basis van het voorgaande dient het gebouw voorzien te worden van de in de tabel 3.1 aangegeven brandbeveiligingsinstallaties.

Tabel 4.1: Wettelijk vereiste installaties

Op basis van de omvang van de gebruiksfuncties (zie tabel 3.1), de gebouwindeling en het voorgenoemde zijn de volgende brandbeveiligingsinstallaties vereist:

Omschrijving	Installaties	Omvang	Eis
6 laagse parkeergarage (begane grond t/m 5e verdieping)	BMI OAI SI	Volledig type A *1	BB art. 6.20 BB art. 6.23, NEN2575 BB art.1.3 (Eigenaar / Verzekeraar)

BB : Bouwbesluit 2012
SI : Sprinklerinstallatie BMI : Brandmeldinstallatie OAI : Ontruimingsalarminstallatie

*1 Voor de garages is op basis van de totale oppervlakte vanuit NEN2575-1: 2012 een Type A gesproken woord installatie voorgeschreven. In overleg met bevoegd gezag is besloten dat kan worden volstaan met en ontruimingsalarminstallatie type B+ luid alarm. Dit betreft een type B ontruimingsalarminstallatie waarbij naast het slow whoop signaal tevens standaard berichten gegenereerd worden vanuit de alarmgevers.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.2 Onderlinge samenhang brandbeveiligingsinstallaties

Het gebouw moet voorzien worden van de in tabel 4.1 genoemde installaties. Hierbij is de onderlinge samenhang van groot belang voor de invulling van het algehele brandbeveiligingsconcept. Voor dit gebouw is door de opdrachtgever gekozen voor geïntegreerde systemen.

Door de integratie van de systemen zijn verschillende voorwaarden van kracht:

- De sprinklermeldcentrale en de brandmeldcentrale worden geïntegreerd in één centrale.
- De sturingen die verricht moeten worden bij zowel een sprinklermelding als bij een brandmelding (automatische of handbrandmelder) worden beschreven in paragraaf 4.6 Brandmeldinstallatie
- De inspectiefrequentie van de brandmeldinstallatie worden gelijk gesteld aan die van de sprinklerinstallatie

De uitgangspunten en afgeleide doelstellingen voor de hierboven genoemde brandbeveiligingsinstallaties worden in de volgende paragrafen verder uitgewerkt.

4.3 Kwaliteitsborging

Gedurende de levensduur van het pand wordt er op verschillende manieren invulling gegeven aan de borging van kwaliteit van de brandbeveiliging(s installaties).

Exploitatiefase

- Beheer en onderhoud door erkende partijen van de brandbeveiligingsinstallaties (zie tabel 2.4)
- Inspecties door inspectie-instelling
- Adequaat beheer en onderhoud van de BIO-maatregelen

4.4 Organisatorische voorwaarden

- De eigenaar/gebruiker heeft de verantwoordelijkheid invulling te geven aan de zorgplicht zoals het Bouwbesluit voorschrijft in artikel 1.16. Zie tekstkader hieronder.
- Er dient een beheerder (opgeleid persoon) voor de sprinkler-, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties aangesteld te worden;
- Het BHV-/ontruimingsplan moet afgestemd zijn op de toepassing en werking van de brandbeveiligingsinstallaties;
- Wijzigingen in indeling van het gebouw(delen)/ruimten en/of wijziging in gebruik van ruimten moeten afgestemd worden met deskundige personen en eventueel dit Uitgangspuntendocument actualiseren. Dit geldt tevens voor installaties die raakvlak hebben met de brand- en vluchtveiligheid.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

- Specifieke aandacht voor de organisatorische maatrelen voor de sprinkler zijn benoemd in §4.5.10 van dit UPD.

Artikel 1.16. Zorgplicht

1. *Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:*
   a. *functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;*
   b. *wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en*
   c. *wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.*
2. *Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.*

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5 Sprinklerinstallatie

4.5.1 Doelstelling

Op basisjj van de toelichting in de Integrale nota van toelichting van Bouwbesluit 2012 op artikel 6.32 is de doelstelling van een sprinklerinstallatie een beginnende brand te blussen of een brand onder controle te houden, zodat de omvang van de brand beperkt wordt.

De van de primaire doelstelling afgeleide doelstelling voor de sprinklerinstallatie is het in een vroeg stadium een beginnende brand te detecteren, signaleren en onder controle houden zodat het bestrijden ervan door de interne en externe brandbestrijdingsorganisaties kan plaatsvinden waardoor schade wordt beperkt, binnen de context van het basisontwerp.

Het sprinklermeldsysteem (onderdeel van de sprinklerbeveiliging) heeft tot doel een brandalarm van de sprinklerinstallatie te detecteren, signaleren (lokaal) en door te melden naar de RAC (Regionale Alarm Centrale) zodat het bestrijden van brand tijdig kan plaatsvinden en maatregelen kunnen worden getroffen om onnodige (water)schade te beperken respectievelijk te voorkomen. Bovendien wordt de status van de sprinklerinstallatie bewaakt zodat eventuele storingen worden gesignaleerd en doorgemeld naar de PAC (Particuliere Alarm Centrale) zodat maatregelen kunnen worden getroffen om de sprinklerinstallatie weer in paraatheid te brengen.

De sprinklerbeveiliging mag ook toegepast worden als oplossing voor het functiebehoud van de transmissiewegen. Hiervoor gelden de voorwaarden die hieraan worden gesteld op basis van de NPR 2576:2018.

De sprinkler(meld)installatie wordt bij dit project aangelegd als:

- gelijkwaardige oplossing voor de overschrijding van, op basis van het Bouwbesluit, maximaal toegestane oppervlak van een brandcompartiment (artikel 2.83 lid 1 bouwbesluit 2012);
- als gelijkwaardige oplossing voor de automatische detectie op de parkeerlagen;
- als technische oplossing voor functiebehoud van de transmissiewegen. Hiervoor gelden de voorwaarden die hieraan worden gesteld op basis van de NPR 2576;
- het beperken van brandoverslag via de open gevels; en
- het verhogen brandwerendheid van de gebouwconstructie van de parkeergarage.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.2 Voorschriften

4.5.2.1 Risicobeoordeling

Voor de risicobeoordeling is gebruik gemaakt van de volgende voorschriften:

- NFPA 13 “Standard for the Installation of Sprinkler Systems” editie 2022 voor wat betreft de:
  - Omvang van het sprinklersysteem
  - Gevarenklasse bepaling
  - Hydraulische berekeningen* (hierbij besluit 2.9 van Deskundigenpanel VBB-systemen: besluitenlijst aan te houden).

    * Waarbij ten aanzien van het bepalen van de capaciteit van de watervoorziening uitgevoerd als een bronpomp dan moet er zowel een gunstig als een ongunstig sproeivlak worden berekend. Voor wat betreft de maximale snelheid in de leidingen en de equivalente lengte van de appendages moet de NEN-EN 12845:2015+NEN 1073:2018 worden aangehouden (dit zoals conform tabel in paragraaf 2.2 van het CCV-Certificatieschema Leveren VBB-installaties).
- NEN-EN 12845:2015+NEN 1073:2018 voor wat betreft de:
  - Uitvoering watervoorziening (zoals uitvoering sprinklerpomp en schakelkast)
  - Uitvoering voedingskabel van de sprinklerpomp
  - Uitvoering + ophanging van het leidingnet
  - Sprinklermeld- en doormeldinstallatie
- Technisch bulletin 80-2021 “Beheer en onderhoud van watervoerende blussystemen” voor wat betreft:
  - Het beheer en onderhoud en systeembeschikbaarheid sprinklerinstallatie
- NEN 2535 voor wat betreft de:
  - Brandweerpaneel
  - Sprinklermeldcentrale
- NPR2576 “Bekabeling en transmissiewegen”
  - Bekabeling en transmissiewegen welke op basis van de regelgeving functiebehoud moeten hebben.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.2.2 Installatie

Aanleg van de sprinklerinstallatie conform de NFPA 13:2022, NEN-EN 12845:2015+NEN 1073:2018 (lees verder NEN-EN 12845) en NEN 2535. Bekabeling en transmissiewegen welke op basis van de regelgeving functiebehoud moeten hebben dienen uitgevoerd te worden conform NPR 2576.

4.5.2.3 Besluiten Commissie van Deskundigen/Deskundigenpanel

Er zijn situaties die zich in de praktijk voordoen waarover, in het kader van certificatie en inspectie, een algemeen geldende afspraak moet zijn gemaakt. Deze afspraken zijn vastgelegd in Technische Bulletins. Deze Technisch Bulletins gaan over een technisch onderwerp of een onderwerp dat met de beveiliging te maken heeft. Zij kunnen in aanvulling op de sprinklervoorschriften gebruikt worden.

In de tabel publicaties in paragraaf 2.4 van dit UPD zijn de toe te passen Technisch Bulletins aangegeven met daarbij een vermelding waar deze op dit project van toepassing zijn.

Tevens zijn er de Interpretatiebesluiten, harmonie-afspraken en besluitenlijst op de voorgeschreven installatie van toepassing (zie tabel publicaties).

De laatst beschikbare versie van dit document moet worden toegepast, ook als deze verschenen is na het opstellen van dit UPD, mits de aangewezen wijzigingen van dien aard zijn dat deze ook met terugwerkende kracht van toepassing zijn op de bestaande installatie.

4.5.2.4 Brandwerende scheidingen

Voor de brandwerende scheidingen tussen gesprinklerde en ongesprinklerde gebouwdelen moeten voldoen aan § 5.3 van de NEN-EN 12845 en Technisch bulletin 65A “Omvang VBB-systemen” uitgave 2021.

4.5.2.5 Certificering

De sprinklerinstallatie dient op basis van het Bouwbesluit 2012 artikel 6.32 lid 1 en paragraaf 1.5 artikel 1.11 van de Regeling Bouwbesluit 2012 bij ingebruikname te beschikken over een geldig inspectiecertificaat afgegeven door een onafhankelijke inspectie instelling (NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerd) overeenkomstig het door het CCV te Utrecht uitgegeven “Inspectieschema brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI)”.
Op basis van paragraaf 1.5 artikel 1.11 van de regeling Bouwbesluit 2012 een inspectiefrequentie van minimaal 1 maal per jaar van toepassing.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

De beoordeling van dit UPD dient door de inspectie-instelling uitgevoerd te worden op basis van het inspectieschema “Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI)”, zoals uitgegeven door het CCV te Utrecht. De beoordeling moet worden vastgelegd in een inspectierapport en worden uitgevoerd voordat met het ontwerp van de sprinklerinstallatie wordt aangevangen.

Het inspectiecertificaat voor de sprinklerinstallatie hangt samen met het certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

4.5.2.6 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Een met de sprinklerinstallatie gecombineerde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten worden gecertificeerd.

4.5.2.7 Sprinklerinstallateur

De sprinklerinstallatie onder productcertificaat aan te leggen, te leveren en in bedrijf stellen. Certificering installatiebedrijf op basis van CCV-certificatieschema’s “Leveren VBB-systemen”, zoals uitgegeven door het CCV te Utrecht.

4.5.2.8 Oplevering

Bij oplevering, uiterlijk bij de initiële(eind)inspectie, moeten de gegevens zoals vermeld in de NEN-EN 12845 beschikbaar zijn.

Het personeel (beheerder parkeergarage) moet worden geïnstrueerd met betrekking tot de werking van de aangelegde sprinklerinstallatie, teneinde bij brandalarm een zo effectief mogelijk optreden mogelijk te maken.

Uiterlijk bij initiële(eind)inspectie moeten alle (benodigde) bouwkundige, technische en organisatorische voorzieningen, zoals vereist in dit UPD, zijn gerealiseerd.

4.5.2.9 Beheer en onderhoud

Het beheer, onderhoud, controles en inspecties van de sprinklerinstallatie moet worden uitgevoerd op basis van:

- Technisch bulletin 80-2021 (betreft sprinklerinstallatie en systeembeschikbaarheid);
- NEN 2654-1 (betreft: brandweerpaneel en doormelding);
- Onderhoudsvoorschriften van de leveranciers van de toegepaste materialen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3 Ontwerpgegevens sprinklerinstallatie

4.5.3.1 Gesprinklerd gebied

Het gesprinklerd gebied omvat de parkeergarage (inclusief de exploitatieruimten, te weten ruimten betaalautomaten, en de sprinklerpompkamer/klepopstellingsruimte).

Ongesprinklerde ruimten die binnen het gesprinklerde gebied liggen moeten 60 minuten brandwerend worden afgescheiden van de door de sprinklerinstallatie beschermde ruimten.

Het totale oppervlak van de parkeergarage bedraagt ca. 14.598 m² (ca. 2.433 m² per bouwlaag).

Binnen het gesprinklerd gebied mogen de onderstaande ruimten ongesprinklerd worden gelaten, onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het gestelde in § 4.5.4 (bouwkundige voorzieningen van dit UPD):

- Trappenhuizen (inclusief voorportalen en liften).
- Midden- en hoogspanningsruimten;
- Techniekruimten.
- Opslagruimten.
- Schachten.

4.5.3.2 Systeembeschikbaarheid

De systeembeschikbaarheid moet ten minste 99,7% op jaarbasis bedragen (uitgaande van een enkelvoudige watervoorziening).

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3.3 Watervoorziening

Er kan worden volstaan met een enkelvoudige watervoorziening (niveau “normaal”) te weten één elektro-gedreven sprinklerpomp (drukopvoerpomp) aangesloten op een drinkwaterleiding.

In basis moet de watervoorziening uitgevoerd als een sprinklerpomp (elektro-gedreven) die haar water onttrekt uit een drinkwaterleiding. Indien er uit de hydraulische berekeningen volgt dat de netto benodigde capaciteit van de sprinklerinstallatie meer is dan 81 m³/h dan zal er tevens een bronpomp (elektro-gedreven) moeten worden geplaatst die de te korten aanvult. De capaciteit van de sprinklerpomp aangesloten op de drinkwaterleiding en van de bronpomp zullen op elkaar moeten worden afgestemd zodat de goede werking van beide sprinklerpompen elkaar niet beïnvloeden.

In onderstaande tabel is het één en ander nader omschreven waarbij de bronpomp optioneel is toegevoegd.
Met “basis opstelling” wordt bedoelt de sprinklerpomp aangesloten op een drinkwaterleiding. Met “extra optie” wordt bedoelt de optionele aanvullende watervoorziening uitgevoerd als (elektro-gedreven) bronpomp.

Tabel 4.2: Watervoorziening

Onderdeel	Uitvoering	Opmerkingen
Pomp (basis opstelling)	Type end-suction	Uitvoering conform NEN-EN 12845 en Technisch Bulletin 77B (Pompsets voor VBB-systemen).
Pomp (extra optie)	Bronpomp	
Aandrijving (bron)pomp	Elektromotor	Voedingskabel Elektropomp: uitvoering conform NEN-EN 12845 en Technisch Bulletin 77B (Pompsets voor VBB-systemen).
Watervoorraad (basis opstelling)	Directe aansluiting op de drinkwaterleiding	Betreft aansluiting op een 81 m³ drinkwaterleiding.
Onderdrukbeveiliging	Conform Technisch Bulletin 77B (Pompsets voor VBB-systemen)	Een sprinklerinstallatie aangesloten op de drinkwaterleiding, moet worden voorzien van een onderdrukbeveiliging (vacuüm beveiligingsvoorziening). Dit kan met behulp van een drukschakelaar of een voordrukhandhaaftoestel.
Opmerking: voor wat betreft de inrichting van de ‘sprinklerpompkamer’ NFPA 20 (Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection) aan te houden.		

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Bij het toepassen van een bronpomp mag deze niet gecombineerd worden met een ander systeem zoals bijvoorbeeld een WKO-pomp.
Het realiseren van de sprinklerbron en bronput, zoals boren van de bron en uitvoering pompruimte (net boven de bron), zal hetgeen zoals gesteld in Technisch Bulletin 77B, BRL 2100 en Protocol 2101 moeten worden gevolgd.

Locatie bronpomp nader te bepalen.

Ten behoeve van de sprinklerpomp (en eventuele bronpomp) moet er in de sprinklerpompkamer een testleiding worden voorzien om zo het vereiste debiet van deze pomp(en) te kunnen meten.
De afvoer van de testleiding moet bij voorkeur op het riool worden aangesloten. Indien dit niet mogelijk is, moeten er voorzieningen worden getroffen om middels slangen het testwater te kunnen voeren.

4.5.3.4 Voedingskabel elektro gedreven sprinklerpomp

De hoofdverdeelinrichting van het gebouw moet in een brandcompartiment zijn ondergebracht, dat uitsluitend de elektrische stroomvoorziening bevat.
De voeding voor de elektrisch aangedreven sprinklerpomp moet worden afgetakt voor de hoofdschakelaar in het gebouw.

Elke schakelaar in de stroomvoorziening naar de sprinklerpomp moet worden voorzien van de aanduiding: “VOEDING SPRINKLERPOMP – BIJ BRAND NIET UITSCHAKELEN”

De letters op de tekstplaat moeten ten minste 10 mm hoog zijn in wit op een rode achtergrond. De schakelaar moet met een slot tegen bediening door onbevoegden worden beveiligd.

De te hanteren voedingskabel van de sprinklerpomp moet worden bepaald conform Technisch Bulletin 77B (Pompsets voor VBB-systemen).

4.5.3.5 Brandweeraansluiting

Ten behoeve van het vullen van het sprinklersysteem kan er een brandweeraansluiting noodzakelijk zijn. Dit dient te worden afgestemd met de brandweer.

4.5.3.6 Jockeypomp

De sprinklerpompkamer zal van een jockeypomp moeten worden voorzien die het “natte gedeelte” van de sprinklerinstallatie vult met water van drinkwaterkwaliteit tijdens kleine “lekverliezen” ten tijde dat sprinklerinstallatie in bedrijfstoestand staat.

De jockeypomp moet haar water ontrekken uit een primingtank (bijgesuppleerd met drinkwater) met een minimum netto inhoud van minimaal 200 liter ten behoeve van bijsuppletie. Het dient de voorkeur deze

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

groter uit te voeren in verband met het vullen van het 'natte gedeelte' van de sprinklerinstallatie met water van drinkwaterkwaliteit.

De maximale opbrengst van de jockeypomp mag niet meer dan 30 l/min. zijn.

Ten behoeve van het vullen van het leidingnet moet de restrictie (aangebracht in de persleiding van de jockeypomp) van een omloopleiding worden voorzien. Deze omloopleiding moet in dezelfde diameter als de persaansluiting van de jockeypomp worden uitgevoerd.

Het verdient de voorkeur dat er op de jockeypomp een voorziening wordt aangebracht die een storingsmelding (technische melding) op de sprinklermeldcentrale afgeeft als de jockeypomp langer dan 15 minuten continue in bedrijf is.

4.5.3.7 Alarmkleppen

In verband met mogelijke vorstgevaar in de parkeergarage wordt de sprinklerinstallatie hier uitgevoerd als een zogenaamde "droog systeem". De sprinklerpompkamer/klepopstellingsruimte wordt verwarmd en uitgevoerd als een nat systeem.

Bij bepalen van het aantal droge alarmkleppen moet er rekening mee worden gehouden dat de maximale uitstroomtijd* van 60 seconden per alarmklep niet overschreden wordt (e.e.a. conform paragraaf 8.2.3.2 van NFPA 13). Dit kan getest worden middels het openen van de ITC (Inspector Test Connection.
*Uitstroomtijd is de maximale tijd tussen het openen van een enkele sprinkler totdat er water uit de sprinkler stroomt.

In praktijk is gebleken dat bij het toepassen van een versneller het luchtvolume van het leidingnet achter de droge alarmklep niet meer dan 4 m³ hoeft te zijn en bovengenoemde uitstroomtijd zal worden gehaald. De alarmkleppen moeten in de sprinklerpompkamer worden opgesteld.

De omgevingstemperatuur waar de alarmkleppen worden opgesteld moet boven de 4 °C worden gehouden.

4.5.3.8 Sectie-indeling

Aangezien de automatische brandmelders vervalen en de sprinklerinstallatie de automatische detectie overneemt wordt normaal gesproken, behalve de "60 seconden regel", ook een maximaal te beveiligen oppervlak achter een alarmklep van ca. 2.500 m² gehanteerd.

Het te beveiligen oppervlakte van de parkeergarage komt uit, per parkeerlaag, op een oppervlakte van minder dan 2.433 m². Aangezien bij een brand op een willekeurige parkeerlaag vrij snel duidelijk is waar de brand heerst is ervoor gekozen om elke parkeerlaag als een separate sprinklersectie uit te voeren.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Van belang bij bovenstaande is wel dat er bij het openen van een ITC er binnen 60 seconden water uit desbetreffende ITC stroomt.

Ten aanzien van de sprinklersecties moeten onderstaande sectie-indelingen worden aangehouden:

- Iedere parkeerlaag een separate sectie (een alarmklep per parkeerlaag)
- Sprinklerpompkamer (aangesloten op de hoofdleiding voor de alarmkleppen)

Waarbij onderstaande secties zullen moeten worden aangehouden:

- Sprinklerpompkamer, sectie 0.1
- Parkeerlaag begane grond, sectie 0.0
- Parkeerlaag niveau 1, sectie 1.0
- Parkeerlaag niveau 2, sectie 2.0
- Parkeerlaag niveau 3, sectie 3.0
- Parkeerlaag niveau 4, sectie 4.0
- Parkeerlaag niveau 5, sectie 5.0

De sprinklersectie ten behoeve van de sprinklerpompkamer (in de sprinklerpompkamer aangesloten op de hoofdleiding voor de alarmkleppen) zal ten minste van een bewaakte afsluiter en flowswitch moeten worden voorzien.

Bij een waterstroming naar de sprinklersecties moet (via de drukschakelaars op de droge alarmkleppen c.q. flowswitch sprinklernet sprinklerpompkamer) er een brandmelding van desbetreffende sprinklersectie op de sprinklermeldcentrale worden gegenereerd.

4.5.3.9 Leidingnet

Voor het leidingnet gelden in basis de volgende voorwaarden:

- In verband met condensvorming in de leidingen moet bij een droog systeem de leidingen op afschot worden aangelegd. Voor sprinklerleidingen geldt een afschot van minimaal 0,4% (= 4 mm/m) in de richting van de verdeelleiding.Voor de verdeelleidingen geldt een afschot van minimaal 0,2% (= 2 mm/m) in de richting van de betreffende alarmklep of aftappunt.
- Het natte systeem in de sprinklerpompruimte mag een afschot van 0% hebben.
- De leidingen van de droge secties moeten in de verzinkte uitvoering worden uitgevoerd. Bij het toepassen van groefkoppelingen moeten deze (bij voorkeur) voorzien zijn van een zogenaamde flus-seal afdichting (rubber). Het natte systeem mag in de gestraald/gemeniede uitvoering (vlambuis/draadbuis) worden uitgevoerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Bij het toepassen van een bronpomp moet zal het leidingnet, in afwijking op Technisch Bulletin 80-2021, om de 6 jaar inwendig moeten worden geïnspecteerd middels het loshalen van leidingdelen. Er moeten foto's worden gemaakt en worden beoordeeld hoe zich de kwaliteit van het leidingnet verhoudt met de gehouden inspectie van 6 jaar daarvoor. Dit zal in een verslag moeten worden vastgelegd zodat er een goed beeld van het leidingnet gedurende de jaren verkregen wordt.

Indien er aantasting van het leidingnet zoals corrosie of verstoppingen wordt geconstateerd moet de omvang en mogelijke oorzaken hiervan in kaart worden gebracht. Een plan van aanpak met corrigerende maatregelen moet worden vastgesteld en uitgevoerd. Daarbij zal de sprinklerinstallatie op de overige niveaus van de parkeergarage moeten worden geïnspecteerd.

Na de inwendige controle van het leidingnet zal er tevens jaarlijks de druk en volumestroom van de sprinklerpomp moeten worden gecontroleerd. De gemeten waarden moeten tevens worden vastgelegd om zo te kunnen monitoren dat de pompcapaciteit niet achteruit gaat.

Doorspoelafsluiter

Aan het einde van elke verdeelleiding moet een doorspoelafsluiter worden aangebracht met een diameter gelijk aan de diameter van de verdeelleiding waarop wordt aangesloten. De diameter van de afsluiter behoeft echter niet meer dan 50 mm te bedragen.

In elk gedeelte van het leidingnet dat niet door een beproevings- of aftapafsluiter kan worden afgetapt moet op het laagste punt een aftapafsluiter worden aangebracht met een nominale diameter van 25 mm en aan de uitlaatzijde voorzien van een plug.

Doorspoelinrichtingen moeten worden aangebracht op goed toegankelijke plaatsen, terwijl voorzieningen moeten worden getroffen om het spoelwater makkelijk af te voeren.

Indien er zakleidingen worden toegepast in verband met het gemakkelijk kunnen aftappen van het leidingsysteem moet er op ongeveer één meter boven elke aftapafsluiter een extra afsluiter worden geplaatst. Op deze manier voorkomt men dat er onnodig lucht/stikstof uit het sprinklersysteem ontsnapt waardoor desbetreffende droge alarmklep zal "trippen".

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3.10 Tracing

Indien een deel van het leidingnet nat is uitgevoerd en door een onverwarmde ruimte wordt gevoerd zal deze van tracing (en isolatie) en lage temperatuurmelding moeten worden voorzien. Uitval netspanning tracing en lage temperatuur (> 4° C) zullen als storing (technische melding) op de sprinklermeldcentrale moeten worden gesignaleerd.

De tracing en isolatie van leidingen in vorstgevaarlijk gebied moet uit de volgende eisen voldoen:

- leidingisolatie Euroklasse A1 of A2 ten minste 25 mm dik met waterafstotende bescherming;
- de elektrische voeding van het verwarmingslint en temperatuur van de leiding moet worden bewaakt;
- enkelvoudig verwarmingslint.

4.5.3.11 Corrosie

Er dienen maatregelingen te worden getroffen om corrosie in het leidingnet tegen te gaan, althans zo veel mogelijk te reduceren.

Maatregelingen kunnen zijn:

- Aandacht aan het kwaliteit van het toe te passen leidingnet en het water.
- Extra aandacht tijdens montage aan eventueel afschot en aftappunten van de leidingen.
- Het toedienen van additieven aan het leidingnet (deze mogen de werking van de sprinklerinstallatie niet nadelig beïnvloeden).

Het leidingnet moet na oplevering regelmatig worden gemonitord op juiste kwaliteit. Geconstateerde gebreken zullen moeten worden verholpen en er moet een plan van aanpak worden opgesteld zodat nieuwe gebreken aan de sprinklerinstallatie zo veel mogelijk worden voorkomen.

4.5.3.12 Doorspoelen en afpersen leidingnet

Doorspoelen

Per alarmklep moet er een stromingstest worden gehouden waarbij via een doorspoelafsluiter gedurende 10 minuten ten minste 500 dm³/min wordt afgenomen. Hierbij moet er worden gecontroleerd of er aan het einde van het spoelen het spoelwater geen verontreinigen bevat, zo niet zal deze periode moeten worden verlengd net zo lang totdat het spoelwater schoon is van verontreinigen.

Afpersen pneumatisch

Het leidingnet moet pneumatisch worden beproefd bij een druk van ten minste 2,5 bar gedurende ten minste 24 uur. Elke lekkage die een drukdaling van meer dan 0,15 bar in 24 uur tot gevolg heeft moet worden opgezocht en verholpen.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Afpersen hydrostatisch

Tevens moet het leidingnet (na de pneumatische beproeving) hydrostatisch worden beproefd gedurende minimaal 2 uur bij een druk van ten minste 15 bar of 1,5 x de maximale druk waaraan de installatie zal worden blootgesteld (beide gemeten in de alarmklep(pen) van de sectie, waarbij de grootste waarde moet worden aangehouden.

Alle geconstateerde gebreken zoals lekkages etc. moeten worden gerepareerd en de proef moet worden herhaald.

Er moet worden toegezien dat de installatiedelen niet aan een hogere druk worden blootgesteld dan dat is aanbevolen door de fabrikant.

Doorspoel-afpersrapport

Alle resultaten van bovengenoemde tests moeten in het doorspoel-afpersrapport worden vastgelegd, ondertekend door de installateur én opdrachtgever en uiterlijk tijdens de initiële-inspectie (eindinspectie) van de sprinklerinstallatie aan de inspecteur worden overhandigd.

Ten behoeve van periodieke controles TB 80-2021 aan te houden.

4.5.3.13 Dimensionering leidingnetten

De dimensionering van de leidingnetten moet op basis van volledig hydraulische calculaties worden uitgevoerd. Er moet minimaal, per alarmklep, een ongunstige hydraulische berekening worden gemaakt. Indien de sprinklerinstallatie wordt gevoed door een bronpomp moet er tevens een gunstige hydraulische berekeningen worden opgezet.

Ten aanzien van de hydraulische berekeningen en inhoudsbepaling watervoorraad (bij toepassing van een reservoir) hetgeen gesteld in Interpretatiebesluit 2022-02 (Minimale watervoorraad, d.d. 15 april 2022) uitgebracht door het CCV te Utrecht worden aangehouden.

4.5.3.14 Afsluiters

De toe te passen afsluiters moeten worden voorzien van standsignalering (bewaakte afsluiters) om zo de bedrijfstoestand te bewaken. Onjuiste stand moet worden gemeld op de sprinklermeldcentrale.

Afsluiters moeten eenvoudig toegankelijk zijn en met Nederlandse opschriften gemarkeerd worden. Hiervoor dient hoofdstuk 18 van de NEN-EN 12845 te worden aangehouden.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3.15 Inspector Test Connection (ITC)

Om het brandalarm (gegenereerd vanuit de sprinklerinstallatie) te kunnen beproeven, moet per alarmklep (en achter de flowswitch sprinklernet in sprinklerpompkamer) op het hydraulisch meest ongunstig gelegen gedeelte een ITC op het leidingnet worden aangebracht.

De K-factor van de doorlaat moet in overeenstemming met de in de sprinklerinstallatie toegepaste sprinklers zijn. De ITC moet van een vaste afvoer worden voorzien met open verbinding om ongewenste drukopbouw in de afvoer te voorkomen en het testwater op eventuele verontreiniging te kunnen controleren.

Indien realiseerbaar zal er in verband met het ontwateren van het leidingsysteem (dit net voor de vorstperiode), er op ongeveer één meter boven de ITC een extra afsluiter moeten worden geplaatst.

4.5.3.16 Sprinklers

Werktemperatuur

De werktemperatuur van een sprinkler moet in beginsel zo laag mogelijk zijn, doch tenminste 30 ºC hoger dan de hoogste verwachte omgevingstemperatuur die onder normale omstandigheden ter plaatse van de sprinkler kan voorkomen.

Montage

Staande sprinklers mogen uitsluitend staand worden gemonteerd met het juk parallel aan de leiding

Ten aanzien van de nieuwe parkeergarage NFPA 13 paragraaf 10.2.6.1.1 (Unobstructed Construction aan te houden. De sprinklerspreidplaat moet daarbij tussen de (minimaal) 25 mm en (maximaal) 300 mm uit het dek worden gemonteerd.

Obstructies

Obstructies (breder dan 1,2 m) gemonteerd onder de sprinklers zoals luchtkanalen moeten van obstructiesprinklers worden voorzien.

Vides/trapgaten/hellingbanen (indien van toepassing)

Indien niet aan paragraaf 9.3.5* van de NFPA wordt voldaan zal rondom openingen in plafonds zoals vides, trapgaten, hellingbanen, etc. het aantal sprinklers moeten worden vergroot.
Hierbij moet er rekening mee worden gehouden dat de sprinklers op een afstand van 1,8 m van elkaar verwijderd zijn. Indien, als gevolg van het ontwerp van de constructie zoals liggers, de afstand van 1,8 m niet kan worden aangehouden, mag een kleinere afstand worden toegepast mits de naast elkaar geplaatste sprinklers elkaar niet kunnen natsproeien.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Indien niet aan § 9.3.5.4* van de NFPA wordt voldaan moet rondom de rand van de opening tevens een drafstop worden geplaatst.
De drafstop moet ten minste 450 mm hoog zijn en uit onbrandbare materialen, of een brandwerendheid van ten minste gelijk aan de sproeitijd van de sprinklerinstallatie, worden uitgevoerd.
De horizontale afstand van de sprinklers tot aan de drafstop moet tussen de 0,15 en 0,3 m bedragen. De sprinklers moeten de minimale opbrengst per sprinkler kunnen leveren in overige delen van het beveiligde plafond.

** NFPA paragraaf 9.3.5.4: bij een extra grote opening (groter of gelijk aan 6,1 meter tussen overliggende zijden en een opening groter of gelijk aan 93 m² in oppervlakte) zijn er geen sprinklerverdichting en drafstops geëist.*

4.5.3.17 Componentenkeur

De toe te passen componenten en materialen dienen minimaal te zijn voorzien van een CE-markering. Indien voor het component c.q. materiaal er geen CE-markering mogelijk is kunnen productkeuren worden toegepast van onderstaande keurmerkinstellingen:

- Loss Prevention Cetificering Board (LPCB-keur)
- VdS Schadenverhütung (VdS-keur)
- FM approvals LCC (FM-keur)
- Underwriters Laboratories (UL Listed)

Eén en ander conform interpretatiebesluit 2020-01 zoals uitgebracht door het CCV te Utrecht.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3.18 Ontwerpgegevens sprinklerinstallatie

In de hierop volgende tabel zijn de kenmerken van de te beveiligen ruimten weergegeven.

Tabel 4.3: Kenmerken parkeergarage

Onderdeel	Opmerking	
Gebruik	Parkeergarage: stalling van elektrische voertuigen, motorvoertuigen en (elektrische) fietsen	
Opslagtype	In de parkeergarage (behalve in de schoonmaakruimte) vindt er geen opslag plaats.	
Laagst mogelijke omgevingstemperatuur	< 0 °C, in de parkeergarage is vorstgevaar aanwezig. Behalve de sprinklerpompkamer, deze wordt verwarmd (omgevingstemperatuur > +4°C).	
Globale oppervlakte parkeergarage	ca. 14.598 m²	
Inwendige hoogte parkeergarage (per parkeerlaag)	Ca. 2,90 m (per bouwlaag), het betreft vloer–ok bovenliggende vloer/dek	
Inwendige hoogte exploitatieruimten (ruimte waarin zich de betaalautomaten bevinden)	ca. 2,40 m	
Constructie van de ruimte	Hoofddraagconstructie	Staal (thermisch verzinkt)
	Plafondconstructie	10,2 mm dikke betonnen prefab-elementen/ niet geïsoleerd
	Verlaagd plafond	In de exploitatieruimten bevinden zich verlaagde plafonds
	Dakconstructie	10,2 mm dikke betonnen prefab-elementen voorzien van PVC kleed en groen /PV-panelen
	Gevels	Open
	Gevelisolatie	N.v.t.
	Vloeren	Beton
Type dek	horizontaal, vlak plafond, m.u.v. de hellingbanen	
Ventilatiesystemen	Natuurlijke ventilatie	
Brandslanghaspels	Niet aangesloten op de sprinklerinstallatie.	
Brandhydranten	Niet aangesloten op de sprinklerinstallatie.	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Bijzonderheden	• Zie paragraaf 4.5.4 Voor bouwkundige eisen • Zie paragraaf 4.5.10 Voor organisatorische eisen

Tabel 4.4: Ontwerpgegevens Parkeergarage (inclusief exploitatieruimten, te weten ruimten betaalautomaten)

Onderdeel	Omschrijving
Voorschrift	NFPA 13
Gevarenklasse	Ordinary Hazard (Group 2)*
Min. sproeidichtheid	8,1 mm/min.
Max. sproeivlak	182 m² (=140 m² + 30% i.v.m. droog systeem)
Min. sproeitijd	60 min**
Minimum voordruk	0,5 bar
Soort installatie	Droog systeem
Type sprinklers	Spray (staand) Dry pendent bij toepassing van verlaagde plafonds (zoals bijvoorbeeld in openbare ruimten kunnen voorkomen)
K-factor sprinklers	80 (metrisch)
Temperatuur sprinklers	68 °C
Reactietijd sprinklers	Quick response***
Bijzonderheden	*Uitgangspunt is dat er (behoudens het stallen van auto's) er geen opslag in de parkeergarage plaatsvindt. **Min. sproeitijd van 60 min. mag worden aangehouden in plaats van 90 min. voorwaarde is wel dat (onder andere) de toe te passen (hoofd)afsluiters van standsignalering worden voorzien (zie § 19.2.3.1.3 van NFPA 13). ***In verband met het vervallen van de automatische brandmeldinstallatie moeten er Quick response sprinklers worden toegepast.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Tabel 4.5: Ontwerpgegevens sprinklerpompkamer

Onderdeel	Omschrijving
Voorschrift	NFPA 13
Gevarenklasse	Ordinary Hazard (Group 1)
Min. Sproeidichtheid	6,1 mm/min.
Max. Sproeivlak	140 m² (Gehele sprinklerpompkamer)
Min. Sproeitijd	60 min*
Minimum voordruk	0,5 bar
Soort installatie	Nat systeem
Type sprinklers	Spray staand
K-factor sprinklers	80 (metrisch)
Temperatuur sprinklers	68 ºC
Reactietijd sprinklers	Quick response
Bijzonderheden	* Min. sproeitijd van 60 min. mag worden aangehouden in plaats van 90 min. voorwaarde is wel dat (onder andere) de toe te passen (hoofd)afsluiters van standsignalering worden voorzien (zie § 19.2.3.1.3 van NFPA 13).

4.5.3.19 Sprinklermeldsysteem

Het sprinklermeldsysteem moet worden ontwerpen, aangelegd en onderhouden conform NEN-EN12845. In de sprinklerpompkamer moet een sprinklermeldcentrale worden opgesteld waarop de vereiste brandmeldingen, technische meldingen en supervisiemeldingen worden gesignaleerd (e.e.a. conform hoofdstuk 16 en bijlage I van de NEN-EN 12845).

De sprinklermeldcentrale mag worden gecombineerd met de centrale van de brandmeld- en ontruimingsalarmcentrale van de parkeergarage en als één centrale worden uitgevoerd.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.3.20 Vereiste sturingen

Bij een brandalarm moeten vanuit de sprinklermeldcentrale ten minste de volgende sturingen worden verricht:

Tabel 4.6: Sturingen

Sturing	Actie
Brandweerpaneel	Desbetreffende indicator(en) activeren
Doormeldeenheid brandalarmen (PAC)	Unit activeren
Doormeldeenheid storingsalarmen (PAC)	Unit activeren
Ontruimingsalarminstallatie	Slow-whoops activeren
Vluchtdeuren	Ontgrendelen
Speedgate/slagboom	Vergrendelen speedgate/slagboom inrit. Opensturen speedgate/slagboom uitrit.
Liften	Sturen naar begane grond, in parkeerstand zetten en liftdeuren in open stand vergrendelen.
Oplaadpunten elektrische voertuigen	Afschakelen
Zonnepanelen	Afschakelen
Sleutelkluis (indien aanwezig)	Sleutelkluis ontgrendelen
Flitslicht	Flitslicht brandweeringang activeren
Opmerkingen: • Overige sturing zie tabel in paragraaf 4.6.6.brandmeldinstallatie.	

De sturingen worden bij de inspectie door de inspectie-instelling functioneel getest. Het flitslicht, doormeldeenheden, brandweer- en nevenpaneel worden beoordeeld als onderdeel van de te certificeren sprinklerbeveiliging.

De centrale moet voorzien worden van een mogelijkheid om de sturingen algemeen of selectief te overbruggen ten behoeve van het testen van de sprinklerinstallatie.

Volgens de NEN-EN 12845 dient er voorzien te worden in een mogelijkheid voor het overbruggen van sturingen. De reden hiervoor is om te voorkomen dat bij het beproeven van steeds dezelfde sturingen, zoals sturing ventilatie e.d. op nieuw worden geactiveerd. Daarom moeten de uitgaande sturingen kunnen worden overbrugd door een sleutelschakelaar. Deze beproevingsstand moet als storing worden doorgemeld.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.4 Bouwkundige voorzieningen

4.5.4.1 Ongesprinklerde ruimten gelegen in het gesprinklerde gebied

Ruimten die ongesprinklerd mogen blijven moeten met een WBDBO van tenminste 60 minuten van de gesprinklerde ruimten worden afgescheiden.

Een dergelijke scheiding is vereist ter plaatse van:

- Tussen de gesprinklerde gebouwdelen en de ongesprinklerde delen van het gebouw.

4.5.4.2 Ongesprinklerde ruimten

De ongesprinklerde techniekruimten, opslagruimte, traforuimte, trappenhuizen, liften (inclusief voorportalen) en schachten moeten met een WBDBO van 60 minuten***** worden afgescheiden van de te sprinklerende parkeergarage.
Er mag geen opslag van brandbare materialen plaatsvinden.

Aanvullende eisen ten aanzien van de liftschachten:

- De liftcabine moet in onbrandbaar materiaal zijn uitgevoerd (een beperkte hoeveelheid brandbare materialen zoals bekabeling is toegestaan).
- In de liftschacht mogen geen onderdelen van een hydraulisch aandrijfsysteem aanwezig zijn.
- De liftschacht mag niet door scheidingen tussen brandcompartimenten voeren.

*****Deuren die zich in deze brandscheidingen bevinden en een WBDBO hebben van minder dan 60 minuten, moeten in het ongesprinklerd gebied worden voorzien van een sprinkler (maximaal 30 cm afstand van desbetreffende deur en type sprinkler zoals toegepast in de parkeergarage).

4.5.4.3 Ongesprinklerde ruimten algemeen

Het ontstaan van brand in ongesprinklerde ruimten in het gesprinklerd gebied moet tot een minimum worden beperkt.

Dit is het geval wanneer in de ruimte onder andere met onderstaande rekening wordt gehouden:

- Wandcontactdozen en inbouwverlichting niet worden gemonteerd op een brandbare ondergrond.
- Vermijden van elektrische bekabeling, leidingen en kanalen bestaande uit brandbare materialen en/of omgeven door brandbare isolatiematerialen.
- Zoveel mogelijk vermijden van ontstekingsbronnen zoals elektrisch apparatuur, ventilatie units.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.4.4 Brandwerende deuren

Een beweegbaar constructieonderdeel (bv. deur/scherm) in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de WBDBO (of WRD) geldt en vastgezet wordt in een geopende stand moet bij brand en bij rook door brand automatisch worden dicht gestuurd.
Dit kan door deze te voorzien van rookmelders (uit te voeren volgens bijlage C van de NEN 2535 en aan te sluiten op de sprinklermeldcentrale).

Eventuele aanwezige brandwerende rolluiken c.q. brandschermen moeten bij brand automatisch kunnen sluiten zonder afhankelijk te zijn van een elektrische voeding.
Het dichtsturen mag geschieden door een brandmeldinstallatie zoals rookmelders.

4.5.4.5 Doorvoeringen brandwerende scheidingen

De afwerking van doorvoeringen in brandwerende scheidingen van leidingen, kabels of kanalen moet zodanig zijn dat de brandwerendheid van de scheiding niet wordt aangetast.

4.5.4.6 Luchtroosters

Luchtroosters die zich in brandscheidingen bevinden moeten zo zijn uitgevoerd dat deze bij een brandalarm de luchtstroom afsluiten. Indien elektrisch gestuurde luchtroosters worden toegepast zullen deze bij een brandalarm, gegenereerd vanuit de sprinklerinstallatie, moeten worden dicht gestuurd. Ten aanzien van luchtroosters geldt ook dat de brandwerendheid van de scheiding niet mag worden aangetast.

4.5.4.7 Brandkleppen

Luchtkanalen die door brandscheidingen voeren moeten worden voorzien van brandkleppen die bij brandalarm de luchtafvoer afsluiten. Indien elektrisch gestuurde brandkleppen worden toegepast zullen deze bij een brandalarm, gegenereerd vanuit de sprinklerinstallatie, moeten worden dicht gestuurd. Een aanvullende sprinklerbeveiliging in de luchtkanalen is dan niet benodigd.

4.5.4.8 Verborgen ruimten zoals in kruipruimten, boven gesloten verlaagd plafond (indien aanwezig)

Ruimten in kruipruimten en onder verhoogde vloeren moeten worden aangemerkt als verborgen (loze)ruimte. Deze ruimten behoeven niet in de sprinklerbeveiliging te worden opgenomen indien:

- Loze ruimte moet uit een niet of slecht brandbare constructie bestaan.
- Deze niet toegankelijk zijn (een gesloten toegangsluik is toegestaan).
- Er geen opslag plaats vindt.
- Er geen ontstekingsbronnen aanwezig zijn. Indien aanwezig (deze moeten wel tot een minimum worden beperkt) kan er worden overwegen om ter plaatse van de ontstekingsbron lokaal een sprinkler aan te brengen. Dit dient te worden afgestemd met de inspectie-instelling.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Verborgen (loze) ruimten boven verlaagde plafonds mogen ongesprinklerd blijven mits minimaal aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Loze ruimte moet uit een onbrandbare constructie bestaan.
- Bij toepassen van isolatie in de loze ruimte bevat mag de bekleding + onderlaag van deze isolatie, de gebouwconstructie en overige brandbare vuurlast de 11.400 kJ/m² niet overschrijden.
- Potentiële ontstekingsbronnen moeten tot een minimum worden beperkt. Ter plaatse van een ontstekingsbron zal er een sprinkler moeten worden aangebracht. Dit dient te worden afgestemd met de inspectie-instelling.
- Het verlaagde plafond moet een volledig gesloten karakter hebben: smalle openingen (max. 20% van het plafondoppervlak, bij openingen groter dan 20% moet er zowel boven als onder het verlaagde plafond een sprinklerbeveiliging worden aangebracht) en een plenum langer dan 1,2 m met een maximale breedte van 0,2 m zijn toegestaan (let op: indien van deze afmetingen wordt afgeweken zullen er sprinklers boven het verlaagde plafond moeten worden aangebracht).

Ongesprinklerde verborgen ruimten gelegen tussen twee wanden, waarvan de onderlinge afstand kleiner is dan 0,8 meter, mogen zich tot maximaal één verdieping uitstrekken. De ruimten moeten door verticale schotten van onbrandbaar materiaal worden verdeeld in compartimenten van ten hoogste 15 m. lengte. Als aan voorgaande voorwaarden niet kan worden voldaan, moeten de loze ruimten worden gesprinklerd (conform Light Hazard) wanneer de voornaamste gevarenklasse in de gesprinklerde ruimte ter plaatse van de verborgen ruimte Light Hazard is en klasse Ordinary Hazard in alle overige gevallen (hierbij de spacing conform NFPA table 10.2.4.2.1 (a) c.q. table 10.2.4.2.1 (b) aan te houden).

4.5.5 Sterkte dak en plafonds

De dak-en plafondconstructie moeten sterk genoeg zijn om het met water gevulde sprinklerleidingnet (vermeerderd met een puntlast van 1,15 kN) te kunnen dragen.

4.5.6 Kolommen

Indien dak- of plafondsprinklers dichter dan 0,6 meter vanaf één zijde van een kolom zijn aangebracht, moet aan de tegenovergestelde zijnde een sprinkler binnen een afstand van 2 m vanaf de kolom worden aangebracht.

4.5.7 Verwarming gesprinklerde ruimten

Alle gebouwen en ruimten waarin een nat sprinklersysteem aanwezig is, moeten gedurende het gehele jaar vorstvrij worden gehouden (> 4°C). In de parkeergarage en inrit kan voorgenoemde temperatuur niet worden gegarandeerd (behoudens de sprinklerpompkamer) en derhalve moet daar een droog systeem worden toegepast.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.8 Sprinklerpompkamer

Aan de sprinklerpompkamer worden de volgende eisen gesteld:

- De ruimte moet gemakkelijk bereikbaar zijn.
- De ruimte moet van een onbrandbare constructie zijn (materialen conform klasse A1 van NEN-EN 13501-1, met een WBDBO van 60 minuten).
- De ruimte moet uitsluitend voor de sprinklerwatervoorziening bestemd zijn (opstelling watermeter en hydrofoor is toegestaan).
- De temperatuur moet op ten minste +4°C (i.v.m. elektro-gedreven sprinklerpomp) worden gehouden.
- In de sprinklerpompkamer moet noodverlichting worden aangebracht.
- De ruimte moet voldoende worden geventileerd om een hoge luchtvochtigheid tegen te gaan.
- In de vloer van de sprinklerpompkamer moet een sparing worden voorzien waarin een vuilwaterpomp wordt geplaatst. De capaciteit moet worden afgestemd op de maximale opbrengst van de zich in de sprinklerpompkamer gemonteerde sprinklers.
- Ten behoeve van de jockeypomp moet er een betonnen sokkel worden voorzien.
- Er moet afvoer worden gerealiseerd die voldoende capaciteit bezit voor bijvoorbeeld het afvoeren van het testwater (draintest) van de bronpomp en alarmkleppen.

4.5.9 Organisatorische maatregelen

4.5.9.1 Belemmeringen onder de sprinklers

Bij obstructies aan het dak zoals bijvoorbeeld balken, kabelgoten en verlichtingsarmaturen moet er rekening worden gehouden met de positie van de sprinklers ten opzichte van de obstructies zodat deze het sproeibeeld van de sprinklers niet kunnen verstoren. Hiertoe moet table 10.2.7.2 (a/b) / figure 10.2.7.2(a/b/c/d) c.q. figure 10.2.7.3.1.3 (a/b) van de NFPA te worden gevolgd.
Verder zijn de overig voorwaarden zoals gesteld in NFPA paragraaf 10.2.7 van belang en zullen moeten worden toegepast.
Onder obstructies breder dan 1,2 meter moeten extra sprinklers worden aangebracht.

4.5.9.2 Vrije ruimte onder de sprinklers

Onder de sprinklers moet een verticale vrije ruimte van minimaal 0,45 m worden aangehouden. Dit geldt voor alle inventaris zoals bijvoorbeeld verlichting en tekstborden. De vrije ruimte moet tussen de spreidplaten van de sprinklers en de bovenkant van de inventaris worden opgemeten.

4.5.9.3 Opslag algemeen

Opslag (hetzij blijvend hetzij tijdelijk) is toegestaan mits deze opslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de NFPA 13.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Classificatie, opslagmethodiek en van toepassing zijnde stapelhoogten moeten worden gevolgd. Ten aanzien van opslag in ruimten mag de aan te leggen sprinklerinstallatie conform Ordinary Hazard (Group 2) classificatie worden uitgelegd.

In ruimten die zijn ontworpen conform Ordinary Hazard (Group 2) classificatie mag opslag plaatsvinden mits de in tabel 4.7 vermelde opslaghoogten niet overschreden worden. Tevens moet bij opslag rekening worden gehouden dat de minimale vrije ruimte van de bovenzijde van de opslag ten opzichte van de sprinklerspreidplaat wordt aangehouden.

Tabel 4.7: Toegestane maximum opslaghoogten onder Ordinary Hazard (Group 2) classificatie

Commodity classification	Solid piled, palletized (m)	Rack storage (m)
Class I commodity	3,7	3,7
Class II commodity	>3.0 - ≤3,7	>3.0 - ≤3,7
Class III commodity	3,7	3,7
Class IV commodity	3,0	3,0
Cartoned nonexpanded/expanded plastic	≤1,5	≤1,5
Exposed nonexpanded/expanded plastic	≤1,5	≤1,5

Opmerking: *specifcatie classification I t/m IV zie NFPA 13 hoofdstuk 20.4 (Commodity Classes) en table A.20.4(b) (Alphabetized Listing of Commodity Classes).*

Indien goederen behorende tot verschillende categorieën gemengd worden opgeslagen, is de hoogste opgeslagen categorie bepalend voor de maximaal toegestane opslaghoogte. Vooralsnog is het uitgangpunt dat er in het door sprinklers beveiligd gebied geen goederen worden opgeslagen. Uitzondering is dat er beperkte opslag plaats zal vinden in de schoonmaakruimte en containerruimte zoals bijvoorbeeld opslag van enkele schoonmaakspullen.

4.5.9.4 Opslag in onbetreedbare kasten

In de onbetreedbare kasten waarin geen sprinklers worden aangebracht mag geen brandbare opslag of inventaris worden geplaatst.

4.5.9.5 Opslag in sprinklerpompkamer

In de sprinklerpompkamer mogen er geen goederen worden opgeslagen.

4.5.9.6 Buitenopslag

Brandbare buitenopslag moet op ten minste 10 m afstand (of 1,5 x de stapelhoogte, waarbij de grootste afstand bepalend is) tot het gebouw worden geplaatst.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.5.9.7 BIO

Een sprinklerbeveiliging kan alleen doeltreffend zijn als aan zowel de bouwkundig, de installatie-technische, als de organisatorische randvoorwaarden (BIO) wordt voldaan.

Het is daarom van het grootste belang dat de in dit UPD omschreven uitgangspunten voor wat betreft het gebouw en de opslag door de gebruiker op juistheid worden gecontroleerd.

4.5.9.8 Reservesprinklers

In de inrichting moet een voorraad reservesprinklers aanwezig zijn als vervanging van in werking getreden of beschadigde sprinklers. Reservesprinklers en sprinklersleutels, geleverd door de installateur, moeten in een of meer kasten worden opgeborgen die op een opvallende en gemakkelijk bereikbare plaats (in de sprinklerpompkamer) moeten staan waar de temperatuur niet boven de 38 °C uit komt.

De volgende aantallen reservesprinklers moeten per installatie ten minste aanwezig zijn:

- 12 stuks van elk type.

De voorraad moet zo snel mogelijk worden aangevuld nadat reservesprinklers zijn gebruikt. Indien afwijkende sprinkles zoals sprinklers met hoge aanspreektemperatuur, dry pendent/sidewall sprinklers, sidewall sprinklers of andere type sprinklers zijn toegepast moet daarvan een voldoende aantal reservesprinklers aanwezig zijn met een minimum van 4 stuks elk.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.6 Brandmeldinstallatie

4.6.1 Doelstelling

Op basis van de toelichting in de Integrale nota van toelichting van Bouwbesluit 2012 op artikel 6.20 is de doelstelling van een brandmeldinstallatie “een brand in een dusdanig tijdig stadium te ontdekken, lokaliseren en signaleren, dat de interne organisatie kan worden gewaarschuwd en automatisch alle noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen worden geactiveerd, zodat personen zich in veiligheid kunnen brengen of in veiligheid kunnen worden gebracht.”

Doelstellingen voor de brandmeldinstallatie in dit gebouw zijn met name:

- persoonlijke bescherming
- sturen brandbeveiligingsinstallaties (zie § 4.6.6 onderdeel 8.6)

4.6.2 Voorschriften

De brandmeldinstallatie aan te leggen conform de NEN 2535 (zie §2.4) en de daarin genoemde voorschriften.

4.6.3 Certificering

Op basis van bijlage I van Bouwbesluit 2012 zal de brandmeldinstallatie dienen te beschikken over een inspectiecertificaat, zoals is bedoeld in artikel 6.20 lid 6 van het Bouwbesluit. Op basis hiervan dient de brandmeldinstallatie bij oplevering over een inspectiecertificaat te beschikken afgegeven door een onafhankelijke inspectie-instelling (NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerd) overeenkomstig de vigerende versie van het door het CCV te Utrecht uitgegeven inspectieschema “Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen”.

Door het niet benodigd zijn (volgens Bouwbesluit 2012) van de doormelding van alarmen naar de regionale alarmcentrale van de brandweer is op basis van paragraaf 1.5 van de regeling Bouwbesluit 2012 het inspectiecertificaat drie jaar geldig. Doordat de brandmeldinstallatie dienst doet als sprinklermeldinstallatie en tevens de benodigde sturingen van de sprinklerinstallatie dient te realiseren wordt de inspectiefrequentie gelijk gesteld aan die van de sprinklerinstallatie, te weten jaarlijks.

4.6.4 Branddetectiebedrijf

Realisatiefase

De brandmeldinstallatie dient door of onder verantwoording van een erkend branddetectiebedrijf aangelegd, geleverd en in bedrijf gesteld te worden. Certificering op basis van certificatieschema “Leveren Brandmeldinstallaties” en “Installeren Brandmeldinstallaties”, zoals uitgegeven door het CCV te

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Utrecht. Bij oplevering dient een brandmeldinstallatiecertificaat verstrekt te worden door het branddetectiebedrijf.

Exploitatiefase

Wijzigingen, gedeeltelijke veranderingen en/of uitbreidingen aan de brandmeldinstallatie dienen door of onder verantwoording van een erkend branddetectiebedrijf aangelegd, geleverd en in bedrijf gesteld te worden.

4.6.5 Onderhoud, beheer en controle brandmeldinstallatie

Op basis van Bouwbesluit 2012 artikel 6.20 lid 7 en 8 dient de brandmeldinstallatie onderhouden, beheerd en gecontroleerd te worden op basis van NEN 2654-1. Het onderhoudsbedrijf dient gecertificeerd te zijn op basis van het certificatieschema “Onderhoud Brandmeldinstallaties”, zoals uitgegeven door het CCV te Utrecht. Na onderhoud dient er een onderhoudscertificaat verstrekt te worden door het onderhoudsbedrijf.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.6.6 Ontwerpgegevens

De ontwerpgegevens van de brandmeldinstallatie worden in onderstaande tabel weergegeven, gebaseerd op het model PvE deel A.2 en A.4.2 volgens NEN 2535.

In de linker kolom wordt verwezen naar de betreffende paragraaf van NEN 2535.

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis			
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:			
		Bevoegde autoriteit	Eigenaar	Gebruiker	Verzekeraar
	☒ Volledige bewaking	☒	☐	☐	☐
	☐ Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐
	☐ Ruimte bewaking (i.r.t. ontvluchten)	☐	☐	☐	☐
	☐ Ruimte bewaking (toelichten)	☐	☐	☐	☐
	☐ Objectbewaking (toelichten)	☐	☐	☐	☐
	☐ Niet automatische bewaking	☐	☐	☐	☐
	Toelichting: Omvang minimaal conform paragraaf 4.1 van dit UPD. <u>Volledige bewaking</u> Op basis van Bouwbesluit 2012 art. 6.20 dient de parkeergarage (overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen > 2500m²), voorzien te worden van volledige bewaking, echter in verband met de aanwezigheid van de sprinklerinstallatie en in overleg met het bevoegd gezag zullen de parkeergarages worden voorzien van niet automatische bewaking. De sprinklerinstallatie zal op basis van gelijkwaardigheid dienst doen als automatische bewaking. De volgende ruimtes zijn niet gesprinklerd en dienen wel van automatische melders voorzien te worden: Sprinklerpompruimte begane grond, Trappenhuizen, Liften, Entreeruimtes begane grond, Fietsenstalling begane grond, Invertor room PV system 4de verdieping.				

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.2	**Brandgrootte:** 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichten)	Ruimte(n): Overige ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2
	Toelichting brandgrootte: Primair dient gekozen te worden voor brandgrootte 1 of 2 met uitzondering van situaties met specifieke risico's. Uitsluitend in situaties met die specifieke risico's mag (gedeeltelijk) worden afgeweken van brandgrootte 1 of 2 om te kunnen blijven voldoen aan de prestatie-eisen (volgens 4.3 en/of 4.4). Melderinstellingen dienen in het logboek vastgelegd te worden. Toelichting proefbranden: Als het standaard ruimten betreft en niet wordt afgeweken van de standaard projectering hoeft geen proefbrand te worden uitgevoerd.		
4.3	**Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen**		
	Overige functie: Risicoklasse Extern: A en Risicoklasse Intern: A		
	Toelichting: -		
10.11.3	**Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen.**	Ruimte: Fietsenstalling	Omstandigheden: Uitlaatgassen, weersinvloeden.
	Toelichting: Melderinstellingen in logboek vastleggen.		
6.3 en 10.11.1	**Handbrandmelders**	☐ Standaard uitvoering ☒ Speciale uitvoering (toelichten)	
	Montagehoogte handbrandmelders	☒ Standaard hoogte ☐ Afwijkende hoogte (toelichten)	
	Toelichting: De handbrandmelders dienen minimaal uitgevoerd te worden op een IP65 niveau.		
4.4	**Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid** is 99,7%		
	Toelichting bijzondere situaties:		

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

10.3 (B)	Indeling detectiezones	
	1	Sprinklerpompkamer
	2	Parkeerlaag begane grond
	3	Parkeerlaag niveau 1
	4	Parkeerlaag niveau 2
	5	Parkeerlaag niveau 3
	6	Parkeerlaag niveau 4
	7	Parkeerlaag niveau 5
	8	Trappenhuis 1
	9	Lift 1
	10	Trappenhuis 2
	11	Lift 2
	Toelichting: De detectiezones dienen tevens afgestemd te worden op de sprinklersecties.	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

8.6		Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties						
	Installatie:	Actie	Algemeen	Zone	AM	HM	SPR	Ext
-(B)	☒ Ontruimingsalarminstallatie	Activeren, zie §4.7	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Ventilatie-installatie*	Uitschakelen	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Flitslicht brandweeringang	Activeren	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Liften	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Laadvoorzieningen	Uitschakelen	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Slagbomen inrit	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Slagbomen uitrit	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Speedgates inrit	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Speedgates uitrit	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Stoplichten inrit	Rood	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Stoplichten uitrit	Groen	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ PV-panelen (dak)	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Vluchtdeuren	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐
	☒ Sprinklerpompruimte	Zie toelichting	☒		☒	☒	☒	☐

* indien aanwezig.

Toelichting: SPR = sprinklerinstallatie, Ext = n.v.t.

(Brandweer)lift(en)
Bij een brandalarm in het compartiment waar de lift(en) zich bevinden moet(en) de lift(en) naar de hoofdstopplaats begane grond worden gestuurd en met openstaande deuren worden vergrendeld. De lift(en) in compartimenten waar geen brand is, mogen operationeel blijven. Liften in woongebouwen moeten operationeel blijven.

PV-panelen
De voedende kant van de PV-panelen op het dak daar waar het gebouw binnenkomt automatisch afschakelen bij brandmelding. Dit draagt bij aan een veilige (brandweer)inzet tot het bestrijden van de brand en voorkomen van secundaire branden in het pand.

Speedgates/slagbomen
Sluiten en vergrendelen speedgate/slagboom inrit.
Opensturen speedgate uitrit.
Sluiten slagboom uitrit.
Stoplichten inrit en uitrit op rood.

Vluchtdeuren
Daar waar sprake is van elektrisch vergrendelde deuren in vluchtroutes dienen deze ontgrendeld te worden bij een brandalarm.

Sprinklerpompruimte
Bij een brandmelding dient de deur van de sprinklerpompkamer ontgrendeld te worden t.b.v. de toetreding van de brandweer.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

10.7 (B)	**Plaats brandweeringang**	☐ niet van toepassing ☒ Sprinklerpompkamer
	Flitslicht brandweeringang(en)	☒ ja, kleur: Rood ☐ nee
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☐ niet van toepassing ☐ sleuteldepot, type sleutelbuis/sleutelkluis ☒ Ontgrendelen deur sprinklerpompkamer.
	Toelichting:	
	Brandweerpane(e)len vereist	☒ ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ ja, op basis van een risicoanalyse ☐ nee
		Toelichting: Ten behoeve van de sprinklerinstallatie is een brandweerpaneel vereist. De automatische en handbrandmelders dienen tevens op het paneel te signaleren.
	Locatie brandweerpaneel	☐ niet van toepassing ☒ brandweeringang
6.5 (B)	**Uitvoering brandweerpane(e)len**	☐ niet van toepassing ☐ tekstpaneel of alfanumeriek paneel ☐ tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☒ geografisch paneel
	Toelichting:	
	Brandweerpane(e)len ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer) voorleggen	☒ ja ☐ nee ☐ niet van toepassing
	Toelichting:	
10.8	**Nevenpaneel**	☒ niet van toepassing ☐ ja, locatie:
	Toelichting:	
8.4 (B)	**Categorie van doormelding van het brandalarm**	☐ niet van toepassing ☒ Type 1 naar PAC ☐ Brandmeldinstallatie naar PAC
	Toelichting: De brandmeldingen van de brandmeldinstallatie en de sprinklerinstallatie dienen op verzoek van bevoegd gezag doorgemeld te worden naar een PAC.	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

	Bij een doormelding naar een PAC dient het Protocol Automatische Branddoormelding van de VEBON-NOVB gehanteerd te worden.	
8.2	**Doormelding van storingen** naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ intern, locatie ☒ extern ☒ PAC
	Toelichting:	
6.2.2	**Aanvullende opties in de BMC**	☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: C = Ontruimingsalarminstallatie G = Brandbeveiligingsinstallaties (8.6) E = Meldkamer brandweer (RAC)	
10.6.2	**Signalering interne organisatie**	☐ Brandmeldcentrale ☐ Bedienings- en signaleringspaneel ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarm (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarm (NEN 2575)
	Toelichting: Locatie Brandmeldcentrale: sprinklerpompkamer Locatie Bedienings- en signaleringspaneel: portiersloge De uitgangspunten voor de ontruimingsalarminstallatie zijn opgenomen in hoofdstuk 4.7.	
Aanvullende opmerkingen: - De onderdelen aangeduid met **(B)** dienen afgestemd te zijn met de brandweer. Op de laatste pagina accordeert de brandweer voor instemming van de gestelde uitgangspunten op die onderdelen.		

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.7 Ontruimingsalarminstallatie

4.7.1 Doelstelling:

Op basis van de toelichting in de Integrale nota van toelichting van Bouwbesluit 2012 op artikel 6.23 is de doelstelling van een ontruimingsalarminstallatie “de in het bouwwerk aanwezige personen na het ontdekken van een brand snel te alarmeren zodat een snelle en ordelijke ontruiming van de aanwezige personen kan plaatsvinden.“

De NEN 2575 vult dit als volgt aan: “Een ontruimingsalarminstallatie heeft tot doel om in geval van brand of andere noodsituaties een snelle en ordelijke, personele ontruiming van een gebouw en/of buitenruimte te bewerkstelligen.”

4.7.2 Voorschriften

Op basis van artikel 6.23 van Bouwbesluit 2012 dient een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie.

De ontruimingsalarminstallatie aan te leggen conform de betreffende delen van de NEN 2575.

4.7.3 Certificering

In verband met de certificering van de brandmeldinstallatie dient de ontruimingsalarminstallatie te beschikken over een geldig inspectiecertificaat conform artikel 6.23 lid 4 van het Bouwbesluit. Op basis hiervan dient de ontruimingsalarminstallatie bij oplevering over een inspectiecertificaat te beschikken afgegeven door een onafhankelijke inspectie instelling (NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerd) overeenkomstig de vigerende versie van het door het CCV te Utrecht uitgegeven inspectieschema “Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen”.

Voor de certificering van de ontruimingsalarminstallatie dient de zelfde frequentie aangehouden te worden voor de brandmeldinstallatie.

4.7.4 Ontruimingsalarmbedrijf

Realisatiefase

De ontruimingsalarminstallatie dient door of onder verantwoording van een erkend ontruimingsalarmbedrijf aangelegd, geleverd en in bedrijf gesteld te worden. Certificering op basis van certificatieschema’s “Leveren Ontruimingsalarminstallaties” en “Installeren Ontruimingsalarminstallaties”,

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

zoals uitgegeven door het CCV te Utrecht. Bij oplevering dient het installatiecertificaat aangeleverd te worden door het ontruimingsalarmbedrijf.

Exploitatiefase

Wijzigingen, gedeeltelijke veranderingen en uitbreidingen aan de ontruimingsalarminstallatie dienen door of onder verantwoording van een erkend ontruimingsalarmbedrijf aangelegd, geleverd en in bedrijf gesteld te worden.

4.7.5 Onderhoud, beheer en controle ontruimingsalarminstallatie

Op basis van het Bouwbesluit 2012 artikel 6.23 lid 3 en 5 dient de ontruimingsalarminstallatie onderhouden, beheerd en gecontroleerd te worden op basis van NEN 2654-2. Het onderhoudsbedrijf dient gecertificeerd te zijn op basis van het certificatieschema “Onderhoud Ontruimingsalarminstallaties”, zoals uitgegeven door het CCV te Utrecht. Na onderhoud dient het onderhoudscertificaat aangeleverd te worden.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

4.7.6 Ontwerpgegevens luid alarm installatie

De ontwerpgegevens van de luid alarm ontruimingsalarminstallatie worden in onderstaande tabel weergegeven, gebaseerd op het A.3 model PvE volgens NEN 2575. In de linker kolom wordt verwezen naar de betreffende paragraaf van NEN 2575.

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis				
1-6 6.4.1	**Type ontruimingssignaal en wijze van activering**	Luid alarm:	BP	HM	AM	Ext.
		☐ slow whoop toonsignaal en gesproken bericht (A-installaties)	☐	☐	☐	☐
		☒ slow whoop toonsignaal (B+-installatie)*	☐	☒	☒	☒
	Toelichting: *Er wordt een ontruimingsalarminstallatie Type B+ toegepast met een slow whoop toonsignaal i.c.m. een geprogrammeerd gesproken bericht. BP = Bedieningspaneel HM = Handbrandmelder AM = Automatische brandmelder Ext = Sprinklerinstallatie					
6.4.1	**Vertraging in de activering door automatische brandmelders**	☐ Ja, minuten ☒ Nee OPMERKING				
9.3	Doormelding van storing Zie brandmeldinstallatie	☐ Intern, locatie ☒ Extern ☒ PAC ☐				
	Toelichting:					
14.2	**Omvang van het ontruimingsgebied**	☒ Gehele parkeergarage ☐				
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Sprinklerpompkamer (i.v.m. afstemming BHV-organisatie) ☒ Trappenhuizen en liften.				
	Toelichting: -					

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

6.2.2 3:6.2.3	**De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden**	☒ Nederlands ☒ Engels ☐ Duits ☐ niet van toepassing	
	Toelichting: - Tekstberichten: “Laat uw auto achter en verlaat de parkeergarage”, “Leave your car behind and exit the parking garage”.		
11.2	**Kleur optische signaalgever**	☐ Wit ☐ Rood ☒ niet van toepassing	
	Toelichting: -		
15.4 15.5 8.1	**Bijzondere omgevingsinvloeden** alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten	Ruimte Garage vloeren	Omstandigheden Galm
	Toelichting: -		
4.4	**Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid:** geen structurele afwijking verondersteld.		
14.3	**Alarmeringszones**	Afzonderlijke alarmeringszones 1 Gehele parkeergarage Bij atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen	Aangestuurd door detectiezone(s) alle
	Toelichting:		
15.2.2 15.2.3	**Locatie en aantal bedieningspanelen**	Hoofdbedieningspaneel ☒ Sprinklerpompkamer ☐ Nevenbedieningspaneel ☐ OPMERKING:	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

	Toelichting:	
10.2.2	**Uitvoering bedieningspaneel**	☒ Tekstpaneel in brandmeldcentrale ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Aanvullende eisen/opmerkingen: • Er dient een beheerder (opgeleid persoon) brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie aangesteld te worden; • De werking van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient opgenomen te worden in het BHV-plan.	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

Hoofdstuk 5 Goedkeur

Gegevens			Handtekening
Eigenaar	Naam	: Universiteit Leiden Expertisecentrum - Vastgoed	
	Adres	: Rapenburg 70	
	PC & Plaats	: 2300 RA Leiden	
	Contactpersoon	: -	
Exploitant parkeergarage	Naam	: IPParking	
	Adres	: Industrieweg 19	
	PC & Plaats	: 5753 PB Deurne	
	Contactpersoon	: -	
Bevoegd gezag	Naam	: Gemeente Oegstgeest	
	Adres	: Postbus 1270	
	PC & Plaats	: 2340 BG Oegstgeest	
	Contactpersoon	: Theo Bennink/Abdel el Messaoudi (Medewerker vergunningen, Team ruimte)	
	Telefoon	: 071 519 1481	
Opsteller UPD	Naam	: Nieman Raadgevende Ingenieurs	
	Adres	: Dr. Van Lookeren Campagneweg 16, Zwolle	
	Telefoon	: 038 467 00 30	
	Adres	: Atoomweg 400, Utrecht	
Specificatie	BMI+OAI	: Hans Matena	
Verificatie	BMI+OAI	: Jenny van der Kroef-Gast (v1.0)	
Specificatie	Sprinklerinstallatie	: Rick Marissen	
Verificatie	Sprinklerinstallatie	: Robin van Riet	

Registratie conform Certificatieafspraak BMI-OAI 2018-02

Gegevens			Handtekening
Branddetectiebedrijf Ontruimingsalarmbedrijf	Naam	:	
	Adres	:	
	Contactpersoon	:	

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

Bijlage 1 - Secties sprinklerinstallatie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

NIEMAN®
DE RAADGEVENDE INGENIEURS

OVER NIEMAN

NIEMAN is al sinds 1988 de partner in de bouwbranche. Wij geven bouwtechnisch advies tijdens het bouwproces: van ontwerp tot bouw en van bestaande bouw, verbouw en transformaties tot nieuwbouw. Onze klanten zijn: bouwbedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, architecten en overheden.

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit in de bouw en aan een goede samenwerking. Goed partnership vergt investeringen van beide partijen. Investeren in partnership staat hoog in het vaandel, daarom bouwen wij aan langdurige relaties met onze klanten. Wij zien uw klanten als onze klanten en dragen graag bij aan het gewenste en optimale resultaat van uw bouwprojecten.

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Vestiging Utrecht
Atoomweg 400
3542 AB Utrecht
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
030 241 34 27

Vestiging Zwolle
Dr. van Lookeren Campagneweg 16
8025 BX Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
038 467 00 30

Algemene gegevens
KVK 30086383
BTW NL 0089 69 541 B01
IBAN NL94 INGB 0004 2577 92

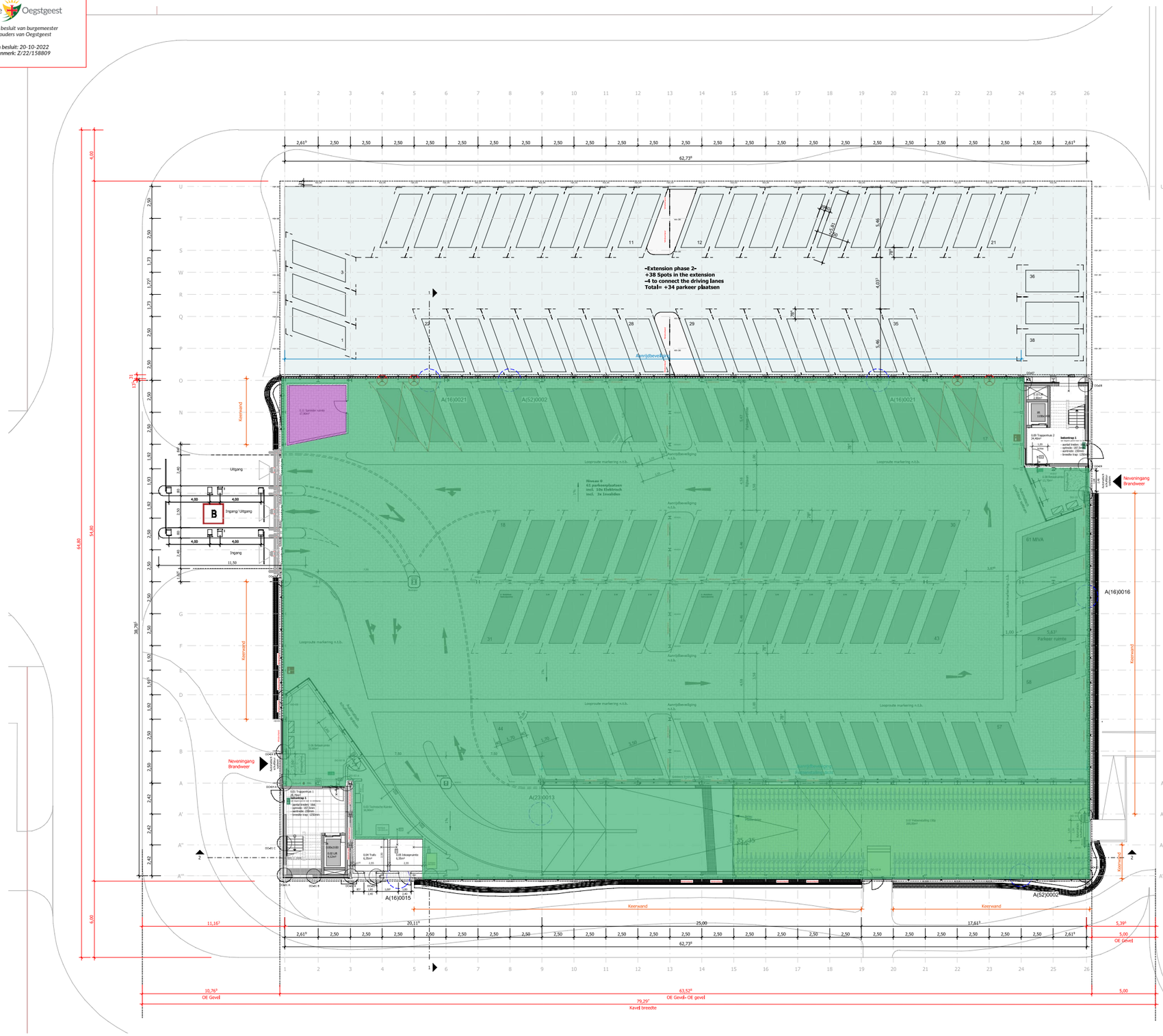
ISO 9001
Lid Koninklijke NLingenieurs

www.NIEMAN.nl

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

(gecodeerde details, samenvatting)

16 Fundamente / Gründung / Stützwände

A (16) 0014	Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Tiefgeschoss	Parkeergarage, langsas laagste punt kelder
A (16) 0016	Parkhaus Sockel Gebäudeachse Tiefgeschoss	Parkeergarage plint gevelas kelder
A (16) 0021	Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Endgeschoss	Parkeergarage stamprand langsas laagste punt begane grond

23 Decke / Plafond

A (23) 0009	Parkhaus Deckenfuge Verbundfuge	Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010	Parkhaus Deckenfuge Druckfuge	Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012	Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß = Decke	Parkeergarage, plafondverbinding, oprithoop niveau
A (23) 0014	Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf = Ebene	Parkeergarage, oprit verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0015	Parkhaus Rampenfuge Verbundfuge	Parkeergarage, plafondverbindingspunt met vulsteen
A (23) 0016	Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Füllstein	Parkeergarage, plafondverbindingspunt met stalbalken
A (23) 0018	Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Abdeckstein	Parkeergarage, hellmoerverbinding, drukverbinding
A (23) 0061	Parkhaus Rampenfuge Druckfuge	Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgetast parkeergarage
A (23) 0063	Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus + Parkhaus Türbereich	Parkeergarage, plafondvoeg langsas dieptepunt
A (23) 0068	Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt	

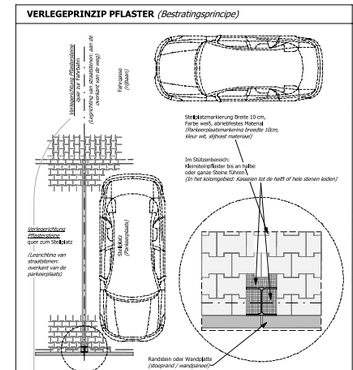
27 Tragwerk (Stahl, Beton) / structuur (staal, beton)

A (27) 0004	Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss	Parkeergarage, borstwering langsas laagpunt standaard vloer
A (27) 0006	Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss	Parkeergarage, borstwering symetrie standaard vloer
A (27) 0007	Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss	Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Entsorgung / Drainage / verwijdering / afwatering

A (52) 0002	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fußschnitrand Endgeschoss mit Reinigungsöffnung	Parkeergarage, regenafloer langs de langsas van de standaardvloer op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fußschnitrand Regelgeschoss	Parkeergarage, regenafloer langsas van de reservelijnafdeling op de standaardvloer
A (52) 0005	Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fußschnitrand oberste Ebene	Parkeergarage, regenafloer langsas bovenste niveau van de zijdelijning

VERLEGEPRINZIP PFLASTER *(Bestratingsprincipe)*



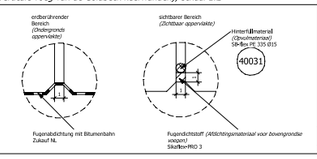
AUFBAU PFLASTERBELAG (PKW) IM PH UND TH

(Aanleg van bestrating (voor auto's) in de parkeergarage)

Pflaster aus: DIN EN 1338 / ZTV Pflaster-StB	(Bestrating)	8 cm
Bettung / Split	(Onderlaag)	3 cm
Schotter- Rosttragschicht gem. TL Gestein-StB und ZTV SoB-StB	(Grind basislaag)	15 cm
Frostschutzschicht gem. TL Gestein-StB und ZTV SoB-StB bzw. FI-Boden	(Vorstbeschermingslaag of FI- boden)	14 cm
Anstehender bzw. verbesserter Boden	(Bestaande of verbeterde boden)	

VERTIKALFUGE DER SOCKELWANDPLATTEN; M. 1:2

(Verticale voeg van de Goldbeck keerwanden); schaal 1:2



OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)*	verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en stoombalken)*	verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)*	verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verharde niveau)*	gestrichen *(Betegeld)*	betongrau *(Betongrijs)*
Stahlbetonen *(staal niveau)*	Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)*	Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs geverfd)*
	Stellplätze, feinrau, R12 *(Standplaatsen,fijn ruw R12)*	
	Fahrassen, feinrau, R12 *(Rijbanken, fijn ruw, R12)*	
	Rampen, grobrau, R13 *(Hellingen, grof ruw, R13)*	

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)*	Material *(Materiaal)*	Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingg)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD	Bodendurchbruch *(Vloeropening)*	NA	Notausgang *(Nooduitgang)*
DD	Deckendurchbruch *(Plafondopening)*	T30	T 30-Tür feuerhemmend *(T30 -Deur- brandwerendgaand)*
WD	Wanddurchbruch *(Wandopening)*	T90	T90-Tür feuerbeständig *(T90 -Deur- brandwerend)*
WS	Wandschlitz *(Muurgleuf)*		
REVI	Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*	DS	dichtschließend *(Sluitend)*
BE	Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*	RS	Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
DE	Deckenauf *(Dalgoot)*	SS	Sicherheitsschloss *(Veiligheidslot)*
RR	Regenfallrohr *(Regenpijp)*	LS	Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
BRH	Brüstungshöhe *(Borstwering hoogte)*	HP	Hochpunkt *(Hoogste punt)*
		TP	Tiefpunkt *(Laagste punt)*
		STG	Steigung *(Helling)*
		OK	Oberkante *(Bovenkant*
		UK	Unterkante *(Onderkant*
		VK	Vorderkante *(Voorkant)*
		IK	Innenkante *(Binnenkant)*
		RD	Rohdecke *(Ruw plafond)*
		UZ	Unterzug *(Draagbalk)*
		UZ	Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlbolzen/Träger mit Brandschutzbeschichtung *(Staven kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster *(Bestrating)*
Schalter *(Grind)*
Stellplatzmarkierung *im Bereich der Stellfuge / STB*
Stellplatzmarkierung *im Pflasterbereich, b= 10cm*

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurdesterkig)*	EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer branshereterend)*	EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*	BW= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met aanvullingen)* — ohne Ergänzungen *(zonder aanvullingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

contents Grundriss - Plattegrond — Ebene 0 / level 0

phase	planner	type
5	OP	GR
level	drawing no.	index
0	00200	3

client Universiteit Leiden, Nieuw Rhijngeest Zuid, Leiden

building site

main constructor GOLDBECK Nederland B.V., Meander 901, Arnhem, 6825 MH

architect Studio VVKH B.V., Meelfabriekplein 2a, Leiden, 2312 LK

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	31.08.2022	TK / MR	Staircase customized. fire protection concept symbols inserted
2	07.08.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene, unbenannt (Abstellech fortgesetzt). Brandschutzkonzept Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vorentwurf TK

drawn: 15/05/2022 R. Blaauw / T. Kuschel
checked
scale: 1:100

GOLDBECK Arnhem, 6826 MH.

project: Universiteit Leiden — project no.: NI0128

contents: Grundriss - Plattegrond — Ebene 0 / level 0

phase	planner	type
5	OP	GR
level	drawing no.	index
0	00200	3

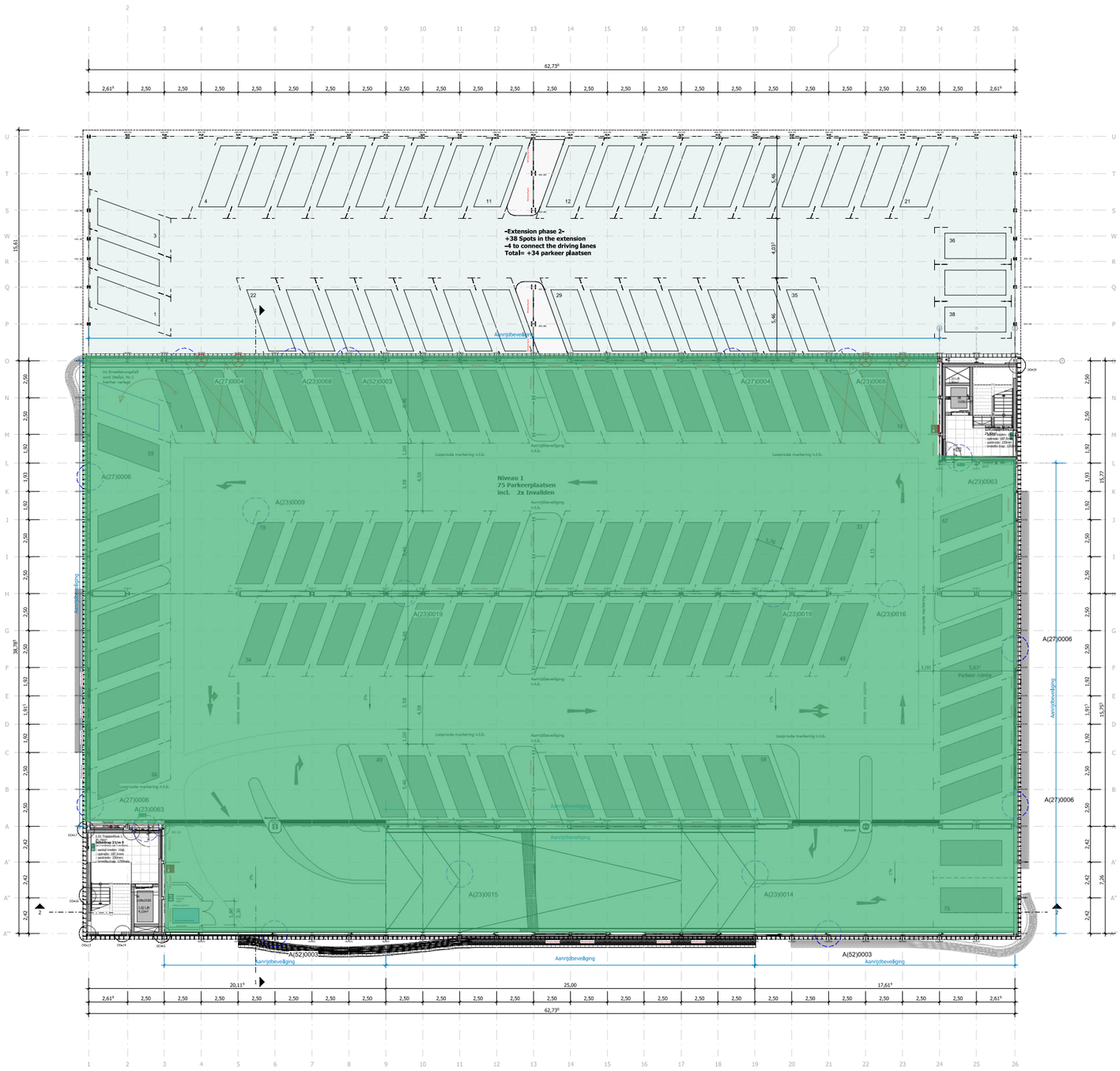
Format DIN A2 x 1279 x 841 mm — Layout: NI0128-SUM-GR-A-00200

Dieses Dokument ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und urheberrechtlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Weitergabe, Änderung oder Verwertung ohne unsere ausdrückliche Genehmigung ist untersagt.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Giebelachse Treppenhaus
A (16) 0021 Parkhaus Randbalken Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Vorlaufjuge
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß – Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf – Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Vorlaufjuge
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Fußpunkt
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Deckenkasten
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Treppwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Giebelachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Endgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, lengtes lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint aan den kelder
A (16) 0021 Parkeergarage strooirand lengtes lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijvoet plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijkop niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oprit verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondverbinding, hoogtepunt
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondverbinding/hoogtepunt met afdekkasten
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingsverbinding, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgebied parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondverbinding lengtes diepteipunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering lengtes basipunt standaard-dijker
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelijke standaard-dijker
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard-dijker

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer lengs- en kruipsas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer lengtes van de reservoirleiding op de standaardvijker
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer lengtes bovenste niveau van de stijgleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)* — verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en steunbalken)* — verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)* — verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verharde niveau)* — gegliedert *(Betegeld)* — betongrau *(Betongrijs)*

Stahlbetonen *(Ideal niveau)*
Decken als betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)*
Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs gewerft)*

Stahlbeton, fein-rau, R12 *(Standplaatsen fijn -ruw R12)*

Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijdroken, fijn-ruw, R12)*

Rampen, anstrieb-rau, R13 *(Hellingen, grov-ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* — Material *(Materiaal)* — Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbaukante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbaukante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*
BE Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*
DE Dachentlauf *(Dakpoot)*
RR Reinigungsrohr *(Reinigingsp)*
BRH Brüstungsrohre *(Borstwerlnig hoogte)*

NA Notausgang *(Nooduitgang)*
T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30 Deu- branddwerlgend)*
T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90 Deu- brandwerend)*
DS (schraffierfeld *(Nooduitdoing)*
RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
GA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
LS Lüftungsschacht *(ventilatieschacht)*
HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*
TP Tiefpunkt *(laagste punt)*
STG Steigung *(Helling)*

OK Oberkante *(Bovenkant*
UK Unterkante *(Onderkant*
VK Vorderkante *(Voorkant)*
IK Innenkante *(Binnenkant)*
RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
UZ Unterzug *(draagbalk)*
ÜZ Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pfeiler / Verbundpfeiler
Schotter
Stahlstützmarkierung im Bereich der Stahlstütze / STB
Stahlstützmarkierung im Pfeilerbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwerlpand)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
BW= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)

Parkeerplaatsen	**1.BA**
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	31.08.2022	TK / MR	Stairvase customized , fire protection concept symbols inserted
2	01.06.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene, umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt). Steigleitungsnähe Eintrag eingezeichnet angepasst
1	17.05.2022	KU	Vorläufig NL
drawn	19.05.2022	R., Bkusj/T. Kuschel	
checked			
scale	1:100		

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH,

project	project no.
Universiteit Leiden	NI0128

contents	phase	planner	type
Grundriss - Plattegrond Ebene 1 / level 1	5	OP	GR
	level	drawing no.	index
	01	00201	3

client
Universiteit Leiden
Nieuw Rhijngeest Zuid
Leiden

building site

main constructor
GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
Arnhem, 6825 MH

architect
Studio VVKH B.V.
Meelfabriekplein 2a
Leiden, 2312 LK

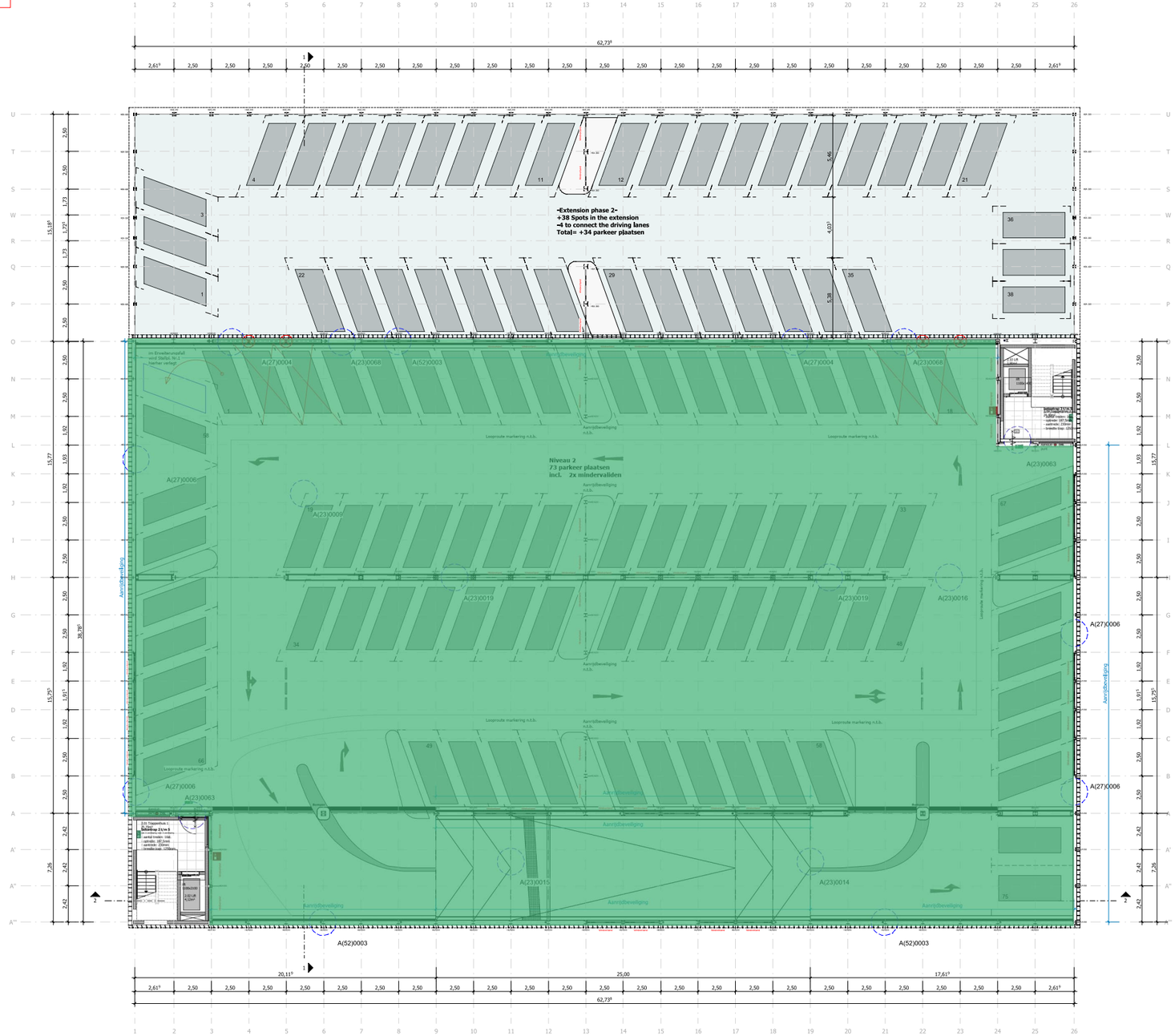
Format (B1=A2 = 1079 x 841 mm

Layout: NI0128-SvVH-DR-A1-00201

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Gebäudeachse Treppenhaus
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Vertiefung
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß – Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf – Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Vertiefung
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Fußstein
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt Deckstein
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus – Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Traqwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Rahmstrang Erdgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, lengas lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint aandas kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoprand lengas lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprboed plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprhlog niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oord verbindng, samengestelde verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondverbinding, hoogtepunt
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondvoegshoogtepunt met elfdekken
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingsverbinding, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgebied parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg lengas dieptepunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering lengas baspunt standaard vloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer lengs de lengtes van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer lengas boverste niveau van de stijgleiding
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer lengas boverste niveau van de stijgleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)* verzinkt, *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en stuurbalken)* verzinkt, *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)* verzinkt, *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Vlerkwände niveau)* geplitsterd *(Betegeld)* betongrau *(Betongrijs)*
Stahlebenen *(staal niveau)* Decken als Betonfertigteilelemente *(Platfonds als prefab betonelementen)* Untersichte wird gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs gemeft)*
Stahlbeton, fein-rau, R12 *(Stàlnbetonfijn-fijn -ruw R12)*
Fahrgassen, fein+rau, R12 *(Rijdroken, fijn -ruw, R12)*
Rampen, grob+au, R13 *(hellingen, grof-ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* Material *(Materiaal)* Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbauskante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbauskante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*
BE Bodenbelkauf *(Vloerafwerking)*
DE Deckenlauf *(Dakland)*
RR Reserve Rohr *(Reserpijp)*
BRH Brüstungshöhe *(Borstwering hoogte)*
NA Notausgang *(Nooduitgang)*
T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30 Deur- brandwerlgend)*
T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90 Deur- brandbestendig)*
DS Schrägaufkland *(Nooduitkalend)*
RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
GA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
LS Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*
TP Tiefpunkt *(laagste punt)*
STG Steigung *(Helling)*
OK Oberkante *(Bovenkant)*
UK Unterkante *(Onderkant)*
VK Vorderkante *(Voorkant)*
IK Innenkante *(Binnenkant)*
RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
UZ Unterzug *(Draagbalk)*
ÜZ Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzbekleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster
Schotter
Stahlbetonmarkierung im Bereich der Stahlfuge / STB
Stahlbetonmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwerlgend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
EI60+ Brandwand *(Brandmuur)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter *(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)* .....

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk incl. 10 E-Mobility op Level 0 incl. 3 MIVA op Level 0	**439**

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	27.09.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	07.09.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene, umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt) Stiegenhauszone Entrekung/Anzahl angepasst
1	17.08.2022	KJ	Vervolmg TK
drawn	19.05.2022	R., Bikkaj/T. Kuschel	
checked			
scale	1:100		

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH,

project: **Universiteit Leiden**
project no.: **NI0128**

contents	phase	planner	type
Grundriss - Plattegrond Ebene 2 / level 2	5	OP	GR
	level	drawing no.	index
	02	00202	3

client	building site
Universiteit Leiden Nieuw Rhijngeest Zuid Leiden	
main constructor **GOLDBECK Nederland B.V.** Meander 901 Arnhem, 6825 MH	**architect** **Studio VVKH B.V.** Meelfabriekplein 2a Leiden, 2312 LK

contents: Grundriss - Plattegrond, Ebene 2 / level 2 | phase 5 | planner OP | type GR | level 02 | drawing no. 00202 | index 3

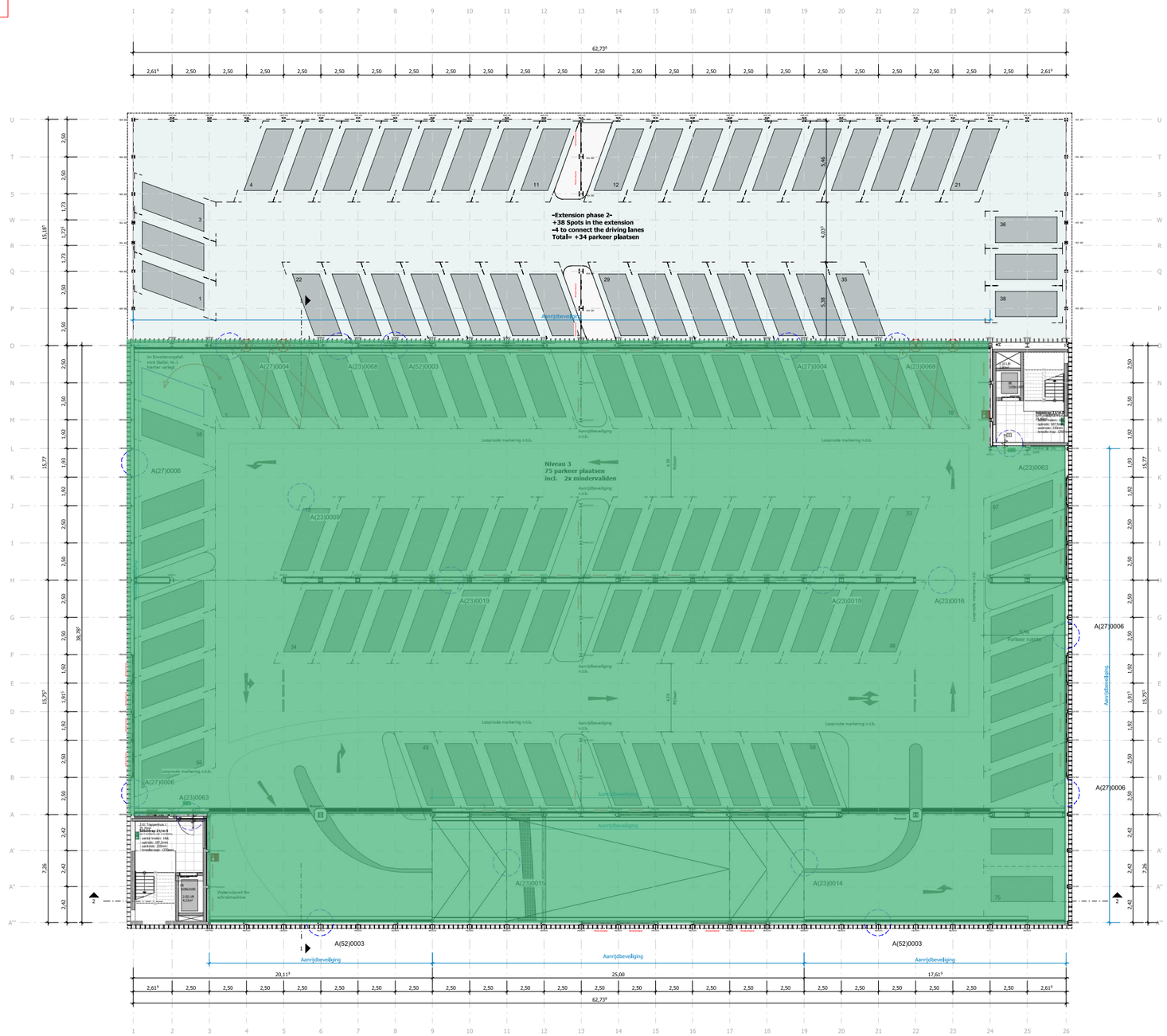
Format: DIN A2 + 1270 x 841 mm
Layout: NI0128-5-OP-GR-02-00202

Kopie mit Einsicht des GOLDBECK GmbH als Urheberin. Jede Verwendung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung oder sonstige Nutzung dieses Plans ist ohne ausdrückliche Genehmigung der GOLDBECK GmbH unzulässig.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Gebäudeachse Treppenhaus
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Vorlaufkurve
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß = Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf = Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Verlaufkurve
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Attikaboden
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Deckboden
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Trapwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Rahmstrang Erdgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, langsas lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarasse plint aandas kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoepsnd langsas lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprboot plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprhlogs niveau
A (23) 0015 Parkeergarasse, oprt verbindnss, samensmelstie verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondverbinding, hoogste punt
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondvoeghoogtepunt met attiekteen
A (23) 0061 Parkeergarasse, hdlnoverbindins, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgetsted parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg langsas dieptepunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarasse, borstwering langsas basipunt standaard sloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard-sloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard-sloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer langs-as langsas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarasse, reservafvoer langsas van de reservoirleiding op de standaardsloer
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer langsas bovenste niveau van de pijpleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)* verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en steunbalken)* verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)* verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Vlerfande niveau)* gepflastert *(Betegeld)* betongrau *(Betongrijs)*
Stahlbenen *(ideal niveau)* Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)* Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs geverfd)*
Stahlstützen, fein-rau, R12 *(Standpilaasters fijn -ruw R12)*
Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijbruken, fijn-ruw, R12)*
Rampen, grob-rau, R13 *(Hellingen, grof-ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* Material *(Materiaal)* Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbauskante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbauskante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderings)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*
BE Bodenbelag *(Vloerafwerking)*
DE Deckenbelag *(Dakbeloi)*
RR Reserveöffnung *(Reserveopin)*
BRH Brüstungshöhe *(Borstwering hoogte)*

NA Notausgang *(Nooduitgang)*
T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30 Deur- brandwerlgend)*
T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90 Deur- brandwerend)*
OS Schrägaufbeland *(Nooduitgang)*
RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
GA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
LS Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*
TP Tiefpunkt *(laagste punt)*
STG Steigung *(Helling)*

OK Oberkante *(Bovenkant*
UK Unterkante *(Onderkant*
VK Vorderkante *(Voorkant)*
IK Innenkante *(Binnenkant)*
RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
UZ Unterzug *(draagbalk)*
Üz Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzbekleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster
Schotter
Stahlstützmarkierung im Bereich der Stahlfuge / STB
Stahlstützmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwerlgend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerenc).*
BW= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger) .....

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	27.09.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	07.06.2022	T. Kuechel	Achsbezeichnung der Ene, umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt) Stellplatznanzahl Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.05.2022	KJ	Vorabzug SL
drawn	19.05.2022	R., Bikkaj/T. Kuechel	
checked			
scale	1:100		

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH,

project: **Universiteit Leiden**
project no.: **NI0128**

contents	phase	planner	type
Grundriss - Plattegrond Ebene 3 / level 3	5	OP	GR
	level	drawing no.	index
	03	00203	3

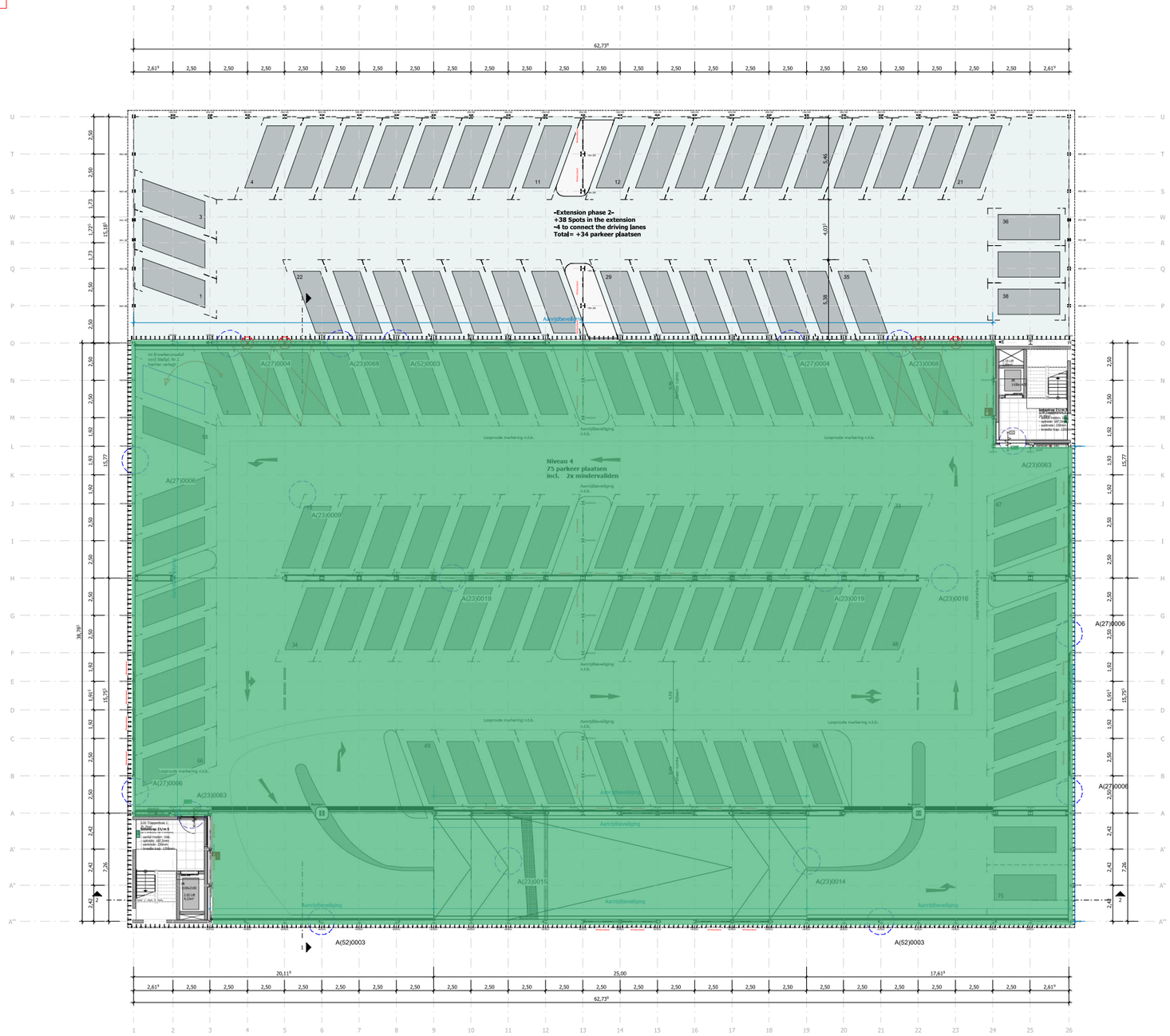
client: **Universiteit Leiden**, Nieuw Rhijngeest Zuid, Leiden
building site:
main constructor: **GOLDBECK Nederland B.V.**, Meander 901, Arnhem, 6825 MH
architect: **Studio VVKH B.V.**, Meelfabriekplein 2a, Leiden, 2312 LK

Format: DIN A2 + , 1270 x 841 mm
Layout: NI0128-5-OP-GR-03-00203

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Gebäudeachse Treppenhaus
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Endgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Vorlaufkante
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß = Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf = Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Verlaufkante
A (23) 0017 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Fußsteg
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Decksteg
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus - Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Treppwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Rattenstrang Endgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallstrangstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallstrangstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, langsas lage punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint gevels kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoepband langsas lage punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprboord plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprhlop niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oprt verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0017 Parkeergarage, plafondverbinding, hoogpunt met voetsteun
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondverbinding,hoogpunt met afdekteken
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingsovergang, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgetiled parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg langsas dieptepunt

27 structuur (staal& beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering langsas basispunt standaard vloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering hellingsas standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer langs de langsas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer langsas bovenste niveau van de stijgleiding
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer langsas bovenste niveau van de stijgleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwaliteit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)* — verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en stroombalken)* — verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)* — verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwaliteit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verharde niveau)* — geplaatst *(Bekleed)* — betongrau *(Betongrijs)*

Stahlbetonen *(staal niveau)*
Decken als Betonfertigteilelemente *(Plafonds als prefab betonelementen)* — Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs gewerft)*

Stahlbeton, fein+rau, R12 *(Standplaatsen fijn +ruw R12)*

Fahrgassen, fein+rau, R12 *(Rijstroken, fijn +ruw, R12)*

Rampen, grob+rau, R13 *(Hellingen, grof+ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwaliteit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* — Material *(Materiaal)* — Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbauskante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbauskante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering veranderingl)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*
BE Bodeneinlauf *(Afvoerputje)*
DE Dacheinlauf *(Dakkoot)*
RR Reinigungsrohr *(Reinigingsput)*
BRH Brüstungsrohre *(Borstwerkrip hoogte)*

NA Notausgang *(Nooduitgang)*
T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30 Deur- brandwerend)*
T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90 Deur- brandwerend)*
DS Schrägaufbeton *(Schuinopbeton)*
RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
QA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
LS Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*
TP Tiefpunkt *(laagste punt)*
STG Steigung *(Helling)*

OK Oberkante *(Bovenkant)*
UK Unterkante *(Onderkant)*
VK Vorderkante *(Voorkant)*
IK Innenkante *(Binnenkant)*
RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
UZ Unterzug *(draagbalk)*
UZ Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster
Schotter
Stellplatzmarkierung im Bereich der Stellfüge / STB
Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(De brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandvertragend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
REI= Brandwand *(Brandmuur)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

☐ mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
☐ ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter *(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger)*

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	31.08.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	01.08.2022	T., Kuschel	Achsbezeichnung der Eine, umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt); Stellplatzkonzept Einteilung Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vertaling NL

drawn: 19.05.2022 R., Blaha; J.T., Kuschel
checked:
scale: 1:100

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH.

project: **Universiteit Leiden**
project no.: **NI0128**

contents	phase	planner	type
Grundriss - Plattegrond Ebene 4 / level 4	5	OP	GR
	level	drawing no.	index
	04	00204	3

client: **Universiteit Leiden**, Nieuw Rhijngeest Zuid, Leiden
building site:
main constructor: **GOLDBECK Nederland B.V.**, Meander 901, Arnhem, 6825 MH
architect: **Studio VVKH B.V.**, Meeflebriekplein 2a, Leiden, 2312 LK

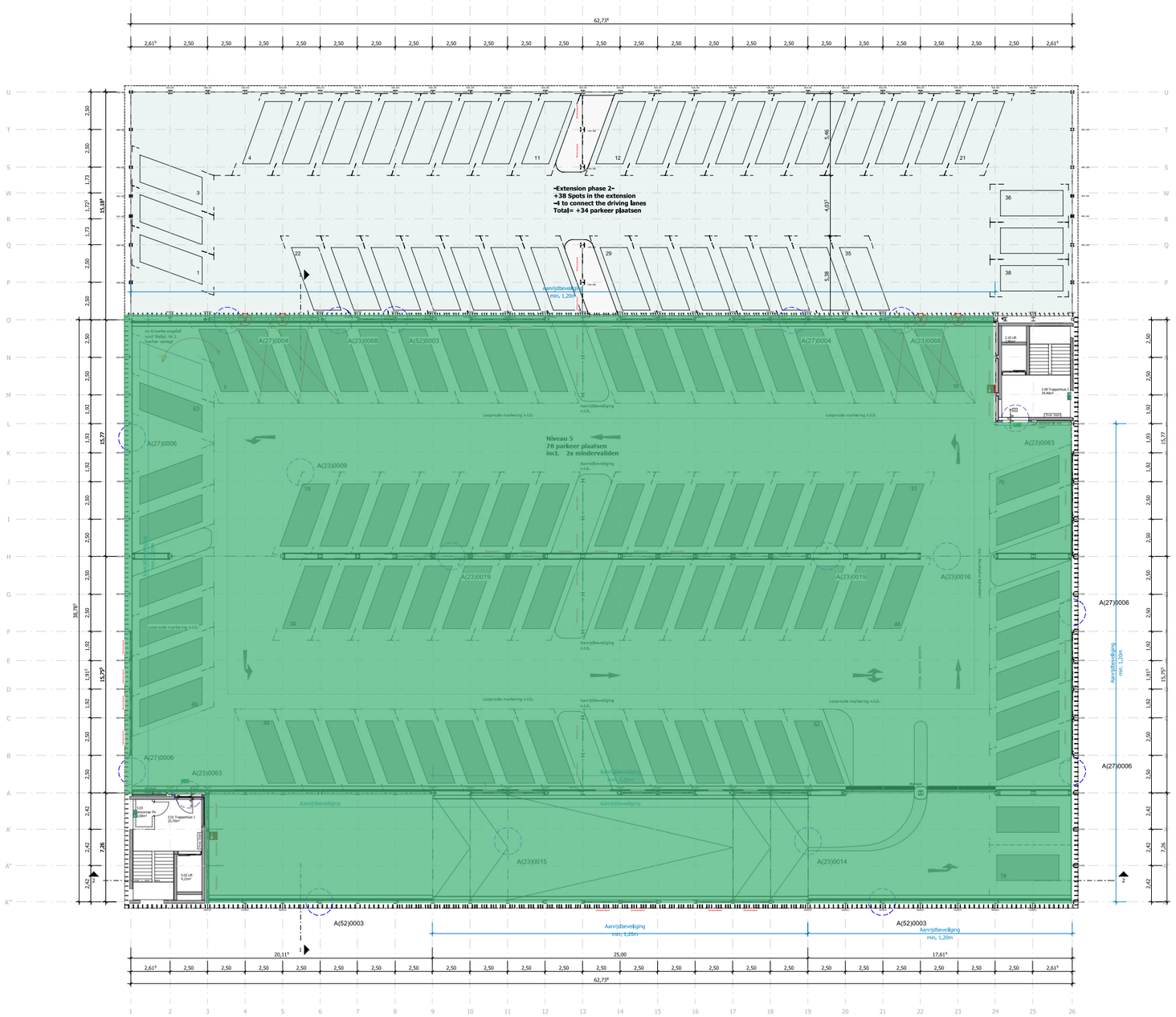
contents: Grundriss - Plattegrond, Ebene 4 / level 4 — phase 5 OP GR — level 04 — drawing no. 00204 — index 3

Format (B1+A2 = 1079 x 841 mm)
Layout: NI0128-DVP-OP-04+00204

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809



CODIERTE DETAILS

16 Fundamente / Gründung / Stützwände
A (16) 0014 Parkhaus Sockel Längsachse Tiefpunkt Treppenhaus
A (16) 0016 Parkhaus Sockel Gebäudeachse Treppenhaus
A (16) 0021 Parkhaus Randstein Längsachse Tiefpunkt Erdgeschoss

23 Decke
A (23) 0009 Parkhaus Deckenfuge Vorfundfuge
A (23) 0010 Parkhaus Deckenfuge Druckfuge
A (23) 0012 Parkhaus Deckenfuge Rampenfuß – Decke
A (23) 0014 Parkhaus Deckenfuge Rampenkopf – Ebene
A (23) 0015 Parkhaus Rampenfuge Vorfundfuge
A (23) 0016 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Rollboden
A (23) 0018 Parkhaus Deckenfuge Hochpunkt mit Deckboden
A (23) 0061 Parkhaus Rampenfuge Druckfuge
A (23) 0063 Parkhaus Deckenfuge Übergang Treppenhaus – Parkhaus Türbereich
A (23) 0068 Parkhaus Deckenfuge Längsachse Tiefpunkt

27 Tragwerk (Stahl, Beton)
A (27) 0004 Parkhaus Brüstung Längsachse Tiefpunkt Regelgeschoss
A (27) 0006 Parkhaus Brüstung Gebäudeachse Regelgeschoss
A (27) 0007 Parkhaus Brüstung Rampe Regelgeschoss

52 Entsorgung / Drainage
A (52) 0002 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Rampenstrang Erdgeschoss mit Reinigungsöffnung
A (52) 0003 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang Regelgeschoss
A (52) 0005 Parkhaus Regenentwässerung Längsachse Fallrohrstrang oberste Ebene

(gecodeerde details, samenvatting)

16 fundamenten / funderingen / keerwanden
A (16) 0014 Parkeergarage, lengteas liggt punt kelder
A (16) 0016 Parkeergarage plint gevelas kelder
A (16) 0021 Parkeergarage stoeprand lengteas ligge punt begane grond

23 Plafond
A (23) 0009 Parkeergarage, plafondverbinding, samengestelde voeg
A (23) 0010 Parkeergarage, plafondverbinding, drukverbinding
A (23) 0012 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijbeet plafond
A (23) 0014 Parkeergarage, plafondverbinding, oprijkop niveau
A (23) 0015 Parkeergarage, oprit verbinding, samengestelde verbinding
A (23) 0016 Parkeergarage, plafondverbinding, hoogtepunt
A (23) 0018 Parkeergarage, plafondverbinding,hoogtepunt met afdekteen
A (23) 0061 Parkeergarage, hellingsverbinding, drukverbinding
A (23) 0063 Parkeergarage, plafondverbinding overgang trappenhuis doorgetiest parkeergarage
A (23) 0068 Parkeergarage, plafondvoeg lengteas dieptepunt

27 structuur (staal, beton)
A (27) 0004 Parkeergarage, borstwering lengteas ligpunt standaard vloer
A (27) 0006 Parkeergarage, borstwering gevelas standaard vloer
A (27) 0007 Parkeergarage, borstwering helling standaard vloer

52 Verwijdering / afwatering
A (52) 0002 Parkeergarage, regenafvoer lengte op lengteas van de standleiding op de begane grond met reinigingsopening
A (52) 0003 Parkeergarage, regenafvoer lengteas van de regenvalleiding op de standard vloer
A (52) 0005 Parkeergarage, regenafvoer lengteas bovenste niveau van de pijpleiding

OBERFLÄCHEN STAHL *(Oppervlaktekwalitеit van de stalen constructie)*

Stützen *(kolommen)* — verzinkt *(verzinkt)*
Deckenträger und Unterzüge *(Balken en stroombalken)* — verzinkt *(verzinkt)*
Gittermatten *(Roostermatten)* — verzinkt *(verzinkt)*

OBERFLÄCHEN DECKEN *(Oppervlaktekwalitеit plafonds)*

Pflasterebenen *(Verhard niveau)* — geglättet *(Betegeld)* — betongrau *(Betongrijs)*

Stahlbetonen *(staal niveau)*
Decken als fertigerfüllte Elemente *(Plafonds als prefab betonelementen)*: Unterseite weiß gestrichen oder betongrau *(onderzijde wit of betongrijs geverfd)*
Stahlbeton, fein-rau, R10 *(Standplaatsen fijn -ruw R12)*
Fahrgassen, fein-rau, R12 *(Rijstroken, fijn-ruw, R12)*
Rampen, grob-rau, R13 *(Hellingen, grof-ruw, R13)*

OBERFLÄCHEN FASSADE *(Oppervlaktekwalitеit gevel)*

Art Fassade *(soort gevel)* — Material *(Materiaal)* — Farbe *(Kleur)*

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN *(Symbolen / Afkortingen)*

Bezug Rohbauskante *(Niveau van structuur zonder afwerking)*
Bezug Fertigbauskante *(Afgewerkt vloerniveau)*
Markierung Änderung *(Markering verandering)*
Planungsstand, Index *(Planningsstatus, Index)*
Markierung offene Punkte *(Markering open punten)*
siehe Detail Nr./Plan *(Zie Detail nummer / Tekening)*
Durchbruch *(Opening)*
Nische, Wandschlitz vertikal *(Nis, wandsleuf verticaal)*
Wandschlitz *(Muurgleuf)*
Schacht *(Schacht)*

BD Bodendurchbruch *(Vloeropening)*
DD Deckendurchbruch *(Plafondopening)*
WD Wanddurchbruch *(Wandopening)*
WS Wandschlitz *(Muurgleuf)*
REVI Revisionsöffnung *(Inspectie opening)*
BE Bodeneinlauf *(Vloerputje)*
DE Dachentlauf *(Dakpond)*
RR Reinigungsrohr *(Reinigingsput)*
BRH Brüstungsrohre *(Borstwering hoogte)*

NA Notausgang *(Nooduitgang)*
T30 T30-Tür feuerhemmend *(T30 Deur- brandwerend)*
T90 T90-Tür feuerbeständig *(T90 Deur- brandwerend)*
DS Schachtpflanzbeet *(Nooduitgang)*
RS Rauchschutztür *(Rookwerende deur)*
GA Glasausschnitt *(Glas uitsparing)*
LS Lüftungsschacht *(Ventilatieschacht)*
HP Hochpunkt *(Hoogste punt)*
TP Tiefpunkt *(laagste punt)*
STG Steigung *(Helling)*

OK Oberkante *(Bovenkant)*
UK Unterkante *(Onderkant)*
VK Vorderkante *(Voorkant)*
IK Innenkante *(Binnenkant)*
RD Rohdecke *(Ruw plafond)*
UZ Unterzug *(draagbalk)*
UZ Überzug *(Coating)*

MATERIALIEN *(Materialen)*

STB-Fertigteil *(Prefab betonelementen)*
Stahlbeton *(Gewapend beton)*
Beton unbewehrt *(Beton)*
Mauerwerk *(Metselwerk)*
harte Dämmung *(Harde isolatie)*
Stahlstütze/Träger mit Brandschutzverkleidung *(Stalen kolom/balk met brandwerende bekleding)*
Pflaster / Verbundpflaster
Schotter
Stellplatzmarkierung im Bereich der Stellfuge / STB
Stellplatzmarkierung im Pflasterbereich, b= 10cm

WICHTIG *(Important)*:
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbliche Hervorhebung der Wand *(Zie brandwerendheidseis wordt naast het opschrift weergegeven door de kleur van de wand)*

EI30 = feuerhemmend *(Vuurbestendig)*
EI60 = hochfeuerhemmend *(Zeer brandwertegend)*
EI90 = feuerbeständig *(Brandwerend)*
REI= Brandwand *(Brandwand)*

PLANFREIGABE *(Goedkeuring van de tekening)*

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben
(Tekening gecontroleerd en goedgekeurd voor uitvoering)

mit Ergänzungen *(met toevoegingen)*
ohne Ergänzungen *(zonder toevoegingen)*

Datum, Bauherr/Vertreter
(Datum, opdrachtgever/vertegenwoordiger) .....

Parkeerplaatsen	1.BA
Level 5	78
Level 4	75
Level 3	75
Level 2	75
Level 1	75
Level 0	61
Gezamenlijk	**439**
incl. 10 E-Mobility op Level 0	
incl. 3 MIVA op Level 0	

+/- 0,00 = +0,70 m NAP = Tiefpunkt Achse A in Level 0 / Diepste punt as A op level 0

EXECUTION DESIGN

index	date	name	revision
3	27.09.2022	TK / MR	Staircase customized , fire protection concept symbols inserted
2	07.09.2022	T. Kuschel	Achsbezeichnung der Ene, umbenannt (Alphabetisch fortgesetzt) Stellplatznummerierung Einteilung/Anzahl angepasst
1	17.06.2022	KJ	Vorabzug SL

drawn: 19.05.2022 R. Bikkaj/T. Kuschel
checked:
scale: 1:100

GOLDBECK Arnhem, 6825 MH,

project: **Universiteit Leiden**
project no.: **NI0128**

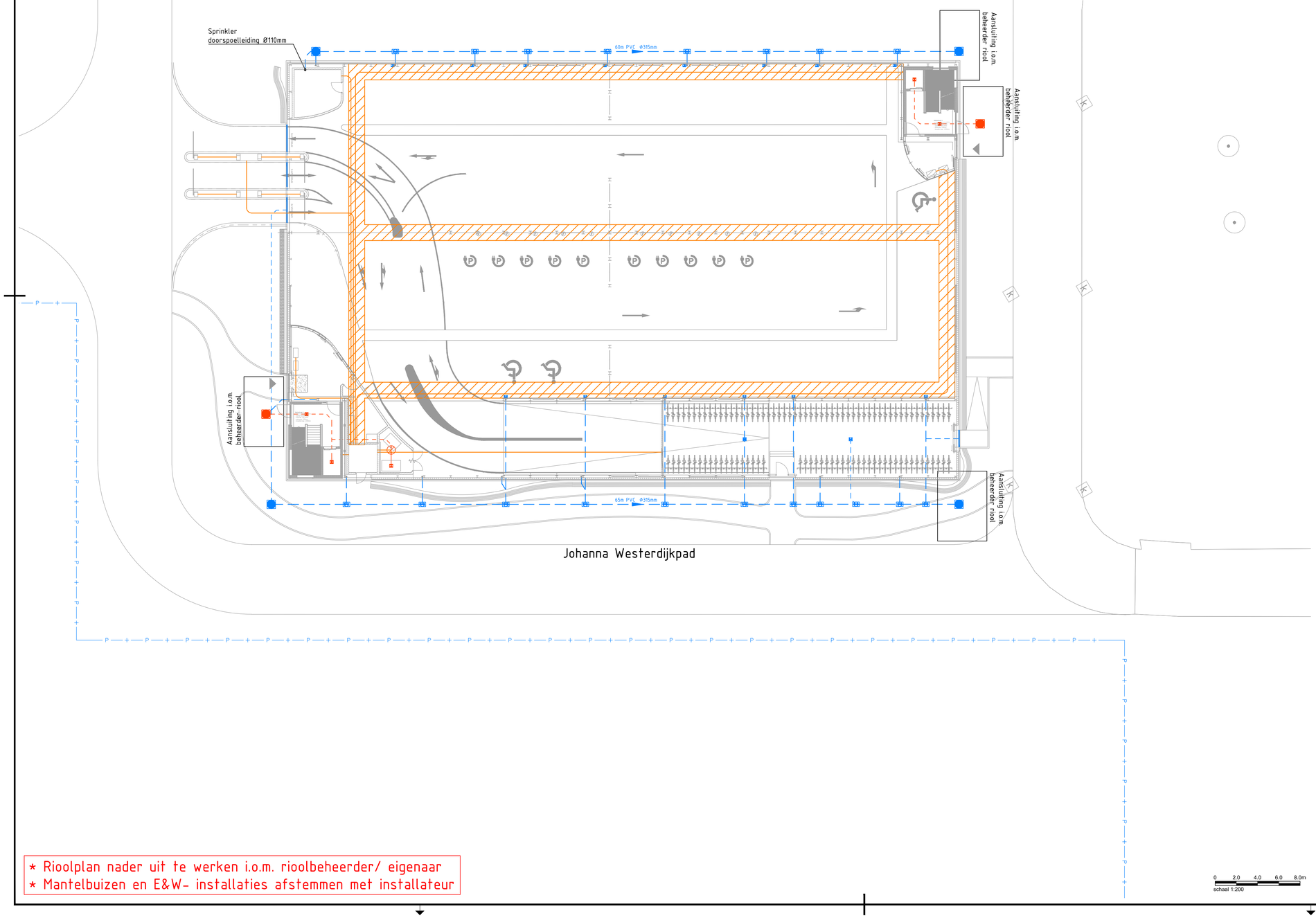
contents	phase	planner	type
Grundriss - Plattegrond Ebene 5	5	OP	GR
	level	drawing no.	index
	05	00205	3

client: **Universiteit Leiden**, Nieuw Rhijngeest Zuid, Leiden
building site:
main constructor: **GOLDBECK Nederland B.V.**, Meander 901, Arnhem, 6825 MH
architect: **Studio VVKH B.V.**, Meeflebeekplein 2a, Leiden, 2312 LK

contents: **Grundriss - Plattegrond** Ebene 5
phase 5 | planner OP | type GR | level 05 | drawing no. 00205 | index 3

Format: DIN A2 + 1270 x 841 mm
Layout: NI0128-5-OP-GR-05-00205

Kopie mit Ihrem Recht GOLDBECK GmbH, ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben werden.



LEGENDA

- HWA transportleiding PVC Ø315mm, standleiding verdieping parkeergarage Ø110 (door bouwkundig aannemer)
- HWA kolkleiding PVC Ø125mm
- HWA inspectieput, betonput of PE met 30cm zandvang, incl. putrand met dichte deksel met opschrift "HW"
- HWA ontstoppingsstuk, PK315- put
- HWA- straatkolk , 1-delig, beton/ gietijzer combinatie, voorzien van kolkaansluiting Ø125mm, 380x380x900mm
- VWA afvoerleiding vloerafvoerpunt, PVC Ø125mm
- VWA afscheider, type n.t.b.
- VWA inspectieput, betonput of PE, incl. putrand met dichte deksel met opschrift "VW"
- VWA- vloerafvoerpunt, i.o.m. bouwkundig aannemer en installateur
- Nuts- tracé/ strook t.b.v. toekomstig laden
- Mantelbuis, flexibel v.v. 2x trekkoort, afmeting en aantal op te geven door E&W- installateurs

* Rioolplan nader uit te werken i.o.m. rioolbeheerder/ eigenaar
* Mantelbuizen en E&W- installaties afstemmen met installateur

0 2.0 4.0 6.0 8.0m
schaal 1:200

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Opdrachtgever:
Universiteit Leiden

Project:
Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid

Onderwerp:
Definitief ontwerp
Ondergronds situatie (begane grond vloer)

DOCUMENT IN BEWERKING

Getekend:	B. van der Zander	Datum:	24-06-2022
Goedgekeurd:		Datum:	
Schaal:	1:200	Status:	In bewerking
Formaat:	A1	Versie:	1.0
Projectcode:	P03903	Soort document:	TEKENING

GOLDBECK
CIVIL MANAGEMENT
ONDERDEEL VAN DAGNL DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:
P03903-DO-RI-01-B01

\\d3993172 LW\NEN\Projecten\P03903\03 Ontwerp\03.01 Definitief ontwerp\P03903-DO-RI-01-B01.dwg

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Universiteit Leiden

Expertisecentrum Vastgoed

Rapenburg 70
Postbus 9500
2300 RA Leiden
071 527 3060

Gemeente Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Zaaknummer	37502	*Datum*	25-7-2022
Onze brief van	-	*Doorkiesnr.*	(071-527)3090
Onderwerp	Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid	*Contactpersoon*	J. Kruiderink

Geachte heer of mevrouw,

Op 28 juni 2022 heeft aannemer Goldbeck voor de Universiteit Leiden een omgevingsvergunning aanvraag gedaan voor een overdekte parkeergarage in Nieuw Rhijngeest Zuid. Bij de aanvraag moest worden omschreven op welke wijze de universiteit ervoor zorgt dat hemelwater wordt gebufferd zoals dat in artikel 4 van hoofdstuk 2 van de hemelwaterverordening is opgenomen.

Middels dit schrijven vraagt de universiteit uitstel voor de omschrijving op welke wijze de universiteit aan de hemelwaterverordening kan voldoen zodat de behandeling van de omgevingsvergunning geen vertraging oploopt. De universiteit garandeert dat voorafgaand aan start bouw aan de gemeente Oegstgeest wordt toegelicht hoe de universiteit aan de hemelwaterverordening zal voldoen. Daarvoor huurt de universiteit een hydroloog in die dit nader uitwerkt in fysieke voorstellen.

De universiteit denkt hierbij aan de volgende oplossingsrichtingen:

1. Waterbuffer op het dak van de parkeergarage, waarbij hemelwater vertraagd wordt afgevoerd naar de directe omgeving;
2. Waterbuffer rondom de parkeergarage in het openbaar gebied waarbij aan de zuidkant van de garage mogelijk een wadi wordt gerealiseerd en aan de oostkant mogelijk een systeem in de grond onder het voetpad;
3. Waterbuffer via de bestaande wadi aan de noordzijde van de parkeergarage;
4. In fase 1 van de parkeergarage een tijdelijke waterbuffer aan de westzijde van de parkeergarage (waar later fase 2 komt), waarna in fase 2 een grotere waterbuffer wordt gerealiseerd op het dak van de parkeergarage of onder fase 2 van de parkeergarage.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158809

Universiteit Leiden

Expertisecentrum Vastgoed

De kans is groot dat één of meerdere van bovenstaande voorstellen worden gerealiseerd, maar de exacte oplossing leggen we voor aan de gemeente Oegstgeest voorafgaand aan start bouw.

Met vriendelijke groet,

Joek Kruiderink
Projectmanager gebiedsontwikkeling

Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden
Rapenburg 70 Leiden
Postbus 9500 / 2300 RA Leiden
M +31 (0)6 50 83 94 38
E j.kruiderink@vastgoed.leidenuniv.nl
W www.vastgoed.leidenuniv.nl