

Deurne, 20 oktober 2022

Kenmerk: 1312850

Betreft: toezending omgevingsvergunning

Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0693

Geachte 

Op 15 juni 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van zonnepanelen op het adres Soemeersingel 25 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0693. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

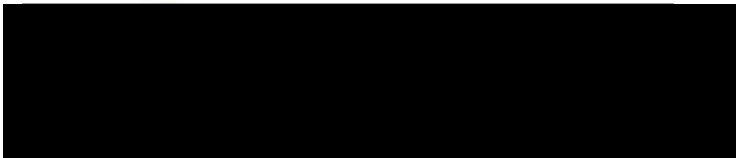
Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0693/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 juni 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9390 en plaatselijk bekend Soemeersingel 25 te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0693.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en f, 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7055555:

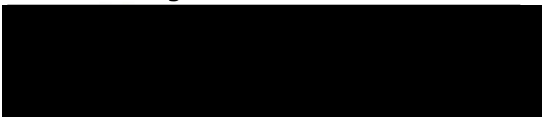
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 juni 2022.
2. n_voor_zonnepanelen_Soemeersingel_25_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2022.
3. Aanvulling vergunning zonnepanelen Soemeersingel 25 met datum ontvangst d.d. 3 juli 2022.
4. Zonnepanelen Soemeersingel 25 aangepast met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2022.
5. ructie_zonnepanelen_Soemeersingel_25_pdf met datum ontvangst d.d. 1 september 2022.
6. Brief_pdf met datum ontvangst d.d. 17 oktober 2022.
7. Tekening_30_panellen_pdf met datum ontvangst d.d. 17 oktober 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 20 oktober 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 oktober 2022 aan [REDACTED] voor het plaatsen van zonnepanelen op het adres Soemeersingel 25 te Helenaveen, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0693.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van zonnepanelen op het adres Soemeersingel 25 te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 30 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 juli 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting beslistermijn

Op 1 augustus 2022 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 24 september 2022. Daarna hebben wij met uw instemming de beslistermijn meermaals opgeschort. Waardoor de uiterlijke beslistermijn op de aanvraag uiteindelijk 29 oktober 2022 is geworden.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de monumenten- en welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Helenaveen, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Wonen – cultuurhistorische waarde" de dubbelbestemmingen "Waarde – attentiegebied EHS" en "Waarde – waardevolle bebouwing" van toepassing zijn.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de gecombineerde monumenten- en welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 11 "Beschermd monumenten" en categorie 9 "Beschermd dorpsgezicht Helenaveen: historische dorpskern en veenontginningslandschap". De gecombineerde monumenten- en welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen, mits de 30 zonnepanelen horizontaal en verticaal gecentreerd op het dak gepositioneerd worden. Het hele advies staat opgenomen onder de activiteit "Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht".

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

De aanvraag is door de monumenten- en welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft om advies gevraagd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Tijdens de openbare vergadering van monumenten- en welstandscommissie heeft de adviseur van de rijksdienst uitleg gegeven over het rijksbeleid aangaande zonnepanelen en rijksmonumenten.

Strekking van het advies is in deze, dat de Rijksdienst niet per definitie tegen zonnepanelen op rijksmonumenten is. Gelet op de maatschappelijk vraag en de betreffende ruimtelijke situatie lijkt het toepassen van zonnepanelen hier mogelijk. Echter betreft het wel een ontwerpopgave.

Als extra document is door de constructeur een beschrijving met tekeningen en uitleg toegevoegd over de wijze van plaatsing van de zonnepanelen en de veiligheidsnormen in het kader van de brandvereisten. Voor de panelen is de beste variant gekozen, geen vlamboog, geen hoogspanning. De dakpannen worden niet aangeraakt bij de constructie. Als de panelen verwijderd zouden worden is er geen schade aan het monument, de werkzaamheden zijn reversibel.

De panelen zijn gepland op de achtergevel van het gebouw, gecamoufleerd door een boom en struikgewas. Het pand ligt in het beschermd dorpsgezicht, maar wel aan de

periferie hiervan. Het dak waarop de zonnepanelen geprojecteerd zijn, dringt zich niet visueel op. Dit in tegenstelling tot de voorgevel van de pastorie, samen met kerk en school markant gelegen aan het water van de Soemeersingel. Het pastoriegebouw is geen alzijdig gebouw dat zich als zodanig opdringt in het beeld. Op het dak liggen keramische dakpannen, en geen natuurleien zoals op kerk en school, waarop zeker geen zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Normaliter is het ook de wens, om de panelen op een bijgebouw te plaatsen. Dat is hier niet aan de orde, mogelijk of zinvol.

De commissie geeft een positief advies, mits de 30 zonnepanelen horizontaal en verticaal gecentreerd op het dak gepositioneerd worden. Dit is als voorwaarde in dit besluit opgenomen. De keramische pannen zijn dan aan alle vier de zijden zichtbaar en beleefbaar en een toevoeging op het bestaande dak. Bovendien is de ingreep reversibel, gesitueerd aan een smalle zijstraat en het dak is relatief van ondergeschikt belang ten opzichte van de overige bebouwing van het ensemble.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De 30 zonnepanelen moeten horizontaal en verticaal gecentreerd op het dak gepositioneerd worden.
2. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).