

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 oktober 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0367	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824AB714	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UWBRIEF VAN	23 februari 2022	FAX	030-2589112
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen 3: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Zilveren Rijder e.o. in Mijdrecht

Op 23 februari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Stichting GroenWest, voor de locatie Zilveren Rijder e.o. in Mijdrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0367.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en rustplaatsen van de huismus, gierzwaluw en spreeuw.
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis; artikel 3.5, tweede lid van de wet voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van laatvlieger.

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet voor zover dit betreft het verstoren van huismus, gierzwaluw en spreeuw. Doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de voorgenoemde vogelsoorten wordt uitgevoerd, wordt er zoals genoemd in 3.1, vijfde lid, van de wet geen verstoring met wezenlijke invloed voor de staat van instandhouding verwacht. Ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in 3.1, vierde lid, van de wet zijn hier niet aan de orde. U dient wel de zorgplicht in acht te nemen.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van afgifte van ontheffing tot en met 31 oktober 2024. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 3 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen in het plangebied. Ten behoeve van de renovaties zijn o.a. werkzaamheden aan de spouwmuren en daken voorzien. De woningen bevinden zich binnen de bebouwde kom van Mijdrecht en zijn gelegen aan de Zilveren Ridder, Mouton, Tweede Zijweg, Souverein en Schelling. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*), 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en 3.5, tweede lid van de wet voor wat betreft de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 oktober 2024.

III. Procedure

Op 22 april 2022, 30 mei 2022 en 19 september 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De huismus, gierzwaluw en spreeuw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en spreeuw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatief voor locatie

"De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde."

Alternatief voor uitvoering en werkwijze

"Met de hier voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Bij dit project is ervoor gekozen om het hele dak te vervangen (op de woning van het laatvliegerverblijf na) in plaats van de woningen te voorzien van binnendakisolatie. De reden hiervan is de huidige staat van de dakpannen. De bestaande dakpannen zijn dermate aangetast dat deze vervangen moet worden. Binnendakisolatie terwijl de huidige dakpannen vervangen worden, is niet rendabel."

Het isoleren van de spouwmuur wordt tevens gezien als de enige optie bij deze woningen. Aangezien het hier huurwoningen betreft die op dit moment verhuurd worden, is het niet mogelijk om voorzetwanden aan de binnenzijde van de woningen te plaatsen. De huidige bewoners zouden hun woningen tijdelijk moeten verlaten, waarna ze na de werkzaamheden hun wanden opnieuw moeten voorzien van wandbekleding in hun gewenste stijl. Daarnaast zorgt het plaatsen van voorzetwanden voor een verminderd vloeroppervlakte in woningen die al relatief een laag vloeroppervlakte hebben. Dit zou betekenen dat de woningen in waarde gaan dalen en de werkzaamheden kostenverhogend zijn waardoor het project niet meer rendabel is. Uiteindelijk zou het microklimaat in de spouwmuur alsnog veranderen door het plaatsen van de voorzetwanden, waardoor de vleermuizen mogelijk de verblijfplaats verlaten."

Alternatief voor planning

"Om effecten op deze soorten te verzachten, worden de woningen in de minst kritische perioden ongeschikt gemaakt, waarna de soorten kunnen uitwijken naar de tijdelijke mitigerende voorzieningen in de omgeving. Met de combinatie van het aanbrengen van tijdelijke mitigatie en het ongeschikt maken in de minst kritische perioden, worden de effecten op de aangetroffen verblijfplaatsen zo veel mogelijk beperkt. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn. De werkzaamheden zijn nu

ingestoken op het starten van het ongeschikt maken in de periode van 15 augustus t/m 15 oktober 2023 (met een uitloop tot 31 november). De werkzaamheden staan gepland vanaf 26 oktober 2023. De werkzaamheden aan de woningen Mouton, Schelling en Zilveren Ridder 2-14 (woningblokken met gierzwaluwnesten) worden vervolgens afgerond vóór 30 april 2024, voordat de gierzwaluwen terugkeren in Nederland. Met de vernieuwde planning (zie punt 2) wordt geheel buiten het broedseizoen van de huismus, spreeuw en gierzwaluw gewerkt. Er is geen sprake meer van alternatieven waarbij het broedseizoen meer ontzien wordt."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. de huidige werkwijze ontziet de voorjaar- en zomerperiode en daarmee de kwetsbare periode van de aangetroffen nestplaatsen en zomerverblijfplaatsen. Gezien het bovenstaande is het enige alternatief om de woningen te verduurzamen te werken middels sloop en nieuwbouw, wat eveneens zal resulteren in het verlies van de aangetroffen verblijfplaatsen. Dit is niet wenselijk en ook minder werkbaar dan de voorgestelde werkwijze. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus, gierzwaluw en spreeuw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. U geeft hierover het volgende aan:

"In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO₂-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de Rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De woningeigenaar, GroenWest, heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om minimaal energielabel C te behalen. De huidige projectwoningen hebben een gemiddeld energielabel van E. In de volgende fase van dit project wordt een Energetisch Verbeterplan opgesteld door Atrion. Dit is momenteel dus nog niet beschikbaar. Op basis van andere projecten weet GroenWest dat met de huidige geplande energetische aanpassingen de woningen een energielabel C krijgen. Het Energetisch Verbeterplan kan later toegestuurd worden. Tijdens de werkzaamheden wordt ook het aanwezige asbestmateriaal verwijderd. Hiervoor is de asbestrapportage van de projectwoningen opgenomen."

Het op 30 mei 2022 aangeleverde energielabel bekend onder de naam Verbeterplan 3182, GroenWest van 20 mei 2022, toont inderdaad dat er een significante verbetering wordt bereikt door de beoogde werkzaamheden, waarbij de gemiddelde energielabels van D/E naar C tot A+ zullen worden verhoogd.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de huismus, gierzwaluw, spreeuw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn nestplaatsen van huismus, gierzwaluw en spreeuw waargenomen, zowel als verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 2 van dit besluit.

Huisumus

Er zijn 14 nestplaatsen van de huismus aangetroffen. De nestplaatsen zijn vastgesteld onder de nokvorstpannen van het dak, waar ruimte onder aanwezig is. Enkele nestplaatsen zijn ook aangetroffen onder de onderste kantpan bij de dakgoot.

Gierzwaluw

Er zijn vier nestplaatsen van gierzwaluw aangetroffen. De nestplaatsen zijn vastgesteld onder de kantpannen/nokpan aan de kopgevels van de woningen.

Spreeuw

Er zijn 16 nestplaatsen van spreeuw aangetroffen. De nesten zijn voornamelijk vastgesteld onder de nokvorstpannen van het dak, waar ruimte onder aanwezig is. Enkele nesten zijn ook vastgesteld onder de onderste kantpan bij de dakgoot.

Hoewel de spreeuw niet standaard jaarrond beschermd is, zijn de nesten wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Gezien het grote aantal nestlocaties van de spreeuw in het projectgebied en omdat de spreeuw bij het nader onderzoek in Mijdrecht voornamelijk in deze wijk is aangetroffen, kan ervan worden uitgegaan dat de projectlocatie van belang is als broedlocatie voor de spreeuw.

Gewone dwergvleermuis

Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaatsen zijn vastgesteld ter plaatse van Mouton 17, in de stootvoeg boven het raamkozijn aan de voorzijde van de woning en Souverein 13, onder een losse kantpan op de kopgevel. Het betrof in beide gevallen een zomerverblijfplaats van één individu. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individueel winterverblijf niet worden uitgesloten.

Laatvlieger

Er is één zomerverblijfplaats van laatvlieger aangetroffen. De verblijfplaatsen is vastgesteld ter plaatse van Zilveren Ridder 35, onder de nokpan op de kopse gevel. Het betrof hier een zomerverblijfplaats van één individu. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individueel winterverblijf niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Huisumus

De huismus is een soort die broedt in door mensen gecreëerde habitatten. Deze (semi-)koloniebroeder broedt vaak in overstekken van woningen en gebouwen, onder dakpannen, maar natuurlijk ook in geschikte (geschakelde) nestkasten. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht is de huismus voornamelijk in de omgeving van het huidige projectgebied aangetroffen⁶. De landelijke staat van instandhouding is door SOVON als ongunstig beoordeeld. Een afname aan

⁶ Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2018-100547-1426

nestgelegenheid en voedselbeschikbaarheid worden gezien als de voornaamste redenen voor de achteruitgang van huismussen. Oorzaken zijn veranderingen in woningbouw (verdwijnen van ouderwetse pannendaken), woningrenovatie (geen toegang meer tot nestplaatsen), beheer van stedelijk groen (minder voedsel) en verstening van tuinen⁷. Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. In het projectgebied aangetroffen verblijfplaatsen worden met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield.

Gierzwaluw

Gierzwaluwen broeden in door mensen gecreëerde habitatten. In Nederland wordt deze (semi)koloniebroeder vooral onder pannendaken en in overstekken aangetroffen. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht is de gierzwaluw regelmatig aangetroffen⁸. De afgelopen jaren is er een verslechtering in de staat van instandhouding van de gierzwaluw waargenomen vanwege de energetische maatregelen die worden uitgevoerd. Landelijk is de staat van instandhouding dan ook (waarschijnlijk) ongunstig. Door renovatie en na-isolatie van oudere woningen neemt ook het aantal potentiële nestlocaties van de gierzwaluw af. Door het treffen van voldoende mitigerende maatregelen kan de staat van instandhouding mogelijk gunstig worden. Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. In het projectgebied aangetroffen verblijfplaatsen worden met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield.

Spreeuw

De spreeuw is een vogel die broedt in holtes in bomen, in nestkasten en ook in gaten en kieren van gebouwen. In Nederland is de spreeuw één van de meest algemene broedvogels. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht is de spreeuw voornamelijk in het huidige projectgebied aangetroffen. De landelijke aantallen namen vermoedelijk tot midden twintigste eeuw toe. Vanaf 1990 of eerder is er echter afname. De landelijke staat van instandhouding is matig ongunstig⁹. De afstand tot voedselgebieden (graslanden) is vermoedelijk op veel plekken te groot geworden voor profitabel broeden. Het aantal potentiële nestlocaties bij gebouwen is de afgelopen jaren ook afgenomen door het verdwijnen van ouderwetse pannendaken en woningrenovatie (geen toegang meer tot nestplaatsen). Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie.

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Mijdrecht, is het de meest algemene vleermuis. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht is de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen¹⁰. De staat van instandhouding is landelijk ongunstig/onbekend¹¹. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis. Volledige en doelmatige permanente mitigatie, conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, wordt geadviseerd en kan zorgen voor een gunstig toekomstperspectief voor de staat van instandhouding. Daarnaast wordt geadviseerd om bij werkzaamheden, onafhankelijk van voorschriften uit ontheffingen, altijd voldoende maatregelen aan te brengen. Gezamenlijk met het benutten van kansen om proactief natuurinclusief te bouwen wordt het aanbod aan verblijfplaatsen in gebouwen zo hoog mogelijk gehouden. Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Mijdrecht en het buitengebied daaromheen omvat. In het projectgebied aangetroffen verblijfplaatsen worden met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield.

Laatvlieger

Laatvliegers worden bijna altijd in gebouwen aangetroffen en dan relatief vaak onder dakpannen. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht is de laatvlieger eenmaal aangetroffen¹². De staat van instandhouding is landelijk ongunstig/ontoereikend¹³. Door de effecten van o.a. de energietransitie is het ook toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de laatvlieger. Volledige en doelmatige permanente mitigatie wordt geadviseerd. Daarnaast wordt geadviseerd om bij

⁷ https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over_vogels/vogelgids/vogel/huismus#Verspreiding Geraadpleegd op 19 april 2021

⁸ Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2018-100547-1426

⁹ Sovon <https://www.sovon.nl/nl/soort/15820> Geraadpleegd op 19 april 2021

¹⁰ Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2018-100547-1426

¹¹ Eionet, 2019 Report on Article 17 for Netherlands, species reports

https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=nl/eu/art17/envxuhrwa/NL_species_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote

¹² Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2018-100547-1426

¹³ Eionet, 2019 Report on Article 17 for Netherlands, species reports

https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=nl/eu/art17/envxuhrwa/NL_species_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote

werkzaamheden, onafhankelijk van voorschriften uit ontheffingen, altijd voldoende mitigerende maatregelen aan te brengen. Gezamenlijk met het benutten van kansen om proactief natuurinclusief te bouwen wordt het aanbod aan verblijfplaatsen in gebouwen zo hoog mogelijk gehouden. Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. De in het projectgebied aangetroffen verblijfplaats wordt met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er respectievelijk 14 (huismus), vier (gierzwaluw) en 16 (spreeuw) nestplaatsen en twee (gewone dwergvleermuis) zomer- en winterverblijfplaatsen vernield en wordt de gewone dwergvleermuis en laatvlieger verstoord en individuen van gewone dwergvleermuis in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen, deze zijn opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Monitoringsonderzoek

Om de effectiviteit van de maatregelen te waarborgen zal het plangebied tijdens en na afronding van de beoogde werkzaamheden, worden gemonitord. Het onderzoek naar zomer- en winterverblijfplaatsen vindt plaats in de periode van 15 mei – 15 september. De monitoring dient te worden doorgezet tot minimaal 5 jaar na afronding van de werkzaamheden.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en spreeuw en ondanks dat er geen duidelijk inschatting beschikbaar is voor de huidige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis en laatvlieger, wordt er door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en het hanteren van een natuurinclusieve inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 3 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens 

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹⁴ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

¹⁴ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 14 februari 2022 en ook de aanvullingen van 22 april 2022, 30 mei 2022 en 19 september 2022 (zie bijlage 3) moeten worden opgevolgd.
11. Monitoringsrapportages (5 jaar; buiten ontheffingsperiode), dienen om het jaar (1^e, 3^e en 5^e onderzoeksjaar) voor 31 oktober te worden aangeleverd. De rapportages dienen gestuurd te worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
 - a. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht extra maatregelen opleggen.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied met aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1. Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.

Bijlage 3: Voorgestelde maatregelen

Tijdelijke mitigatie

Na afronding van de werkzaamheden kunnen, na de gewenningsperiode, de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden. Dit gebeurt in de actieve periode en buiten de kraam- en winterperiode voor tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Tijdelijke voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en spreeuw kunnen buiten het broedseizoen verwijderd worden.

Huisumus

Voor de 14 huismusnesten zijn 30 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van twee huismussentillen (type HMPT1, één til met 18 verblijfplaatsen en één met 12 verblijfplaatsen). Deze tillen zijn geplaatst op 8 februari 2022. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden. Er is gekozen voor het plaatsen van tillen omdat er, zelfs na werving onder omliggende bewoners, weinig geschikte locaties waren voor het plaatsen van opbouwkasten. Om deze reden is ervoor gekozen op de huismussen in tillen onder te brengen en de beschikbare ruimte aan gevels te gebruiken voor de tijdelijke mitigatie van de gierzwaluwen.

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Tevens worden er 20 uitwendige gierzwaluwkasten (type NK GZ 08, of vergelijkbaar) geplaatst vóór 1 april 2022. Hiermee is er een gewenningsperiode van één geheel broedseizoen voordat de werkzaamheden plaatsvinden. De gierzwaluwkast NK GZ 08 wordt ook door de huismus gebruikt. Dat de invliegopening breder, maar iets minder hoog is (65 x 30 mm (ovaal)), maakt voor de huismussen in de praktijk niet uit. Op deze wijze zijn voor de huismussen 30 nestlocaties aanwezig in de tillen en 20 nestlocaties in de gierzwaluwkasten waarmee een overmaat aan tijdelijke uitwijkmogelijkheden wordt aangeboden.

(bron: Aanvullende gegevens van 19 september 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Spreeuw

Voor de 16 huismusnesten zijn 32 uitwendige spreeuwenkasten (type NK SP 02) geplaatst op 24 januari 2022. Hiermee is er een gewenningsperiode van een geheel broedseizoen voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Gewone dwergvleermuis

Voor de 2 zomerverblijfplaatsen zijn 4 muurschalen (2FE Schwegler) geplaatst op 21 januari 2022. Daarnaast is op 8 februari een paalkast (VMPT1) geplaatst. Vanwege het formaat van de paalkast en de oriëntatie op verschillende windrichtingen wordt een dergelijke paalkast als 4 verblijfplaatsen gerekend. Met deze plaatsing wordt ruimschoots voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Laatvlieger

Er is geen bewezen effectieve tijdelijke mitigatie voor de laatvlieger beschikbaar. Er worden geen versturende werkzaamheden uitgevoerd bij de zomerverblijfplaats van de laatvlieger tijdens de zomerperiode en de nieuwe permanente mitigatie zal beschikbaar zijn voor de start van zomerperiode van 2023. Zorgvuldigheidshalve zijn er nog wel 4 grotere vleermuiskasten (type VK WS 02) geplaatst op 21 januari 2022.

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)



Figuur 2: Geplaatste tijdelijke mitigatie.

Tabel 1: Adressen (geplande) tijdelijke mitigatie op gebouwen.

Plaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Gierzwaluwkast	Vleermuis muurschaal	Vleermuis vleermuis kast	Oriëntatie voorziening	Foto
Mijdrecht	Diamant	9	3641 XR	8			Noordelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Gouden Reaal	2	3641 NH	1			Oostelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Robijn	16	3641 XT		1		Westelijke gevel	1
Mijdrecht	Robijn	18	3641 XT		1		Oostelijke gevel	2
Mijdrecht	Robijn	23	3641 XS			2	Noordelijke en oostelijke gevel	3
Mijdrecht	Robijn	31	3641 XS			2	Noordelijke en oostelijke gevel	4
Mijdrecht	Rozennobel	5	3641 NJ	3			Oostelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Rozennobel	7	3641 NJ	3			Oostelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Rozennobel	26	3641 NK	2			Oostelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Rozennobel	27	3641 NJ	3			Oostelijke gevel	(nog niet geplaatst)
Mijdrecht	Saffier	20	3641 XW		2		Zuidelijke en westelijke gevel	5

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om buiten alle kritische periodes te werken en moeten de verblijfplaatsen, vóór aanvang van de werkzaamheden, tijdig ongeschikt worden gemaakt.

Huismus

Voor de huismus worden alle projectwoningen tussen 1 september en 15 oktober ongeschikt gemaakt door middel van het plaatsen van gootborstels onder de dakpannen bij de dakgoot en onder andere dakpannen waaronder ruimte aanwezig is (dakpannen langs dakramen, schoorsteenpannen). Dit gebeurt tijdens voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend, windkracht minder dan 5 Bft), waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats. Andere potentiële nestlocaties worden afgesloten met de maatregelen die voor de vleermuis worden getroffen (zie gewone dwergvleermuis en laatvlieger hieronder).

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Gierzwaluw

Er wordt buiten de perioden gewerkt waarin gierzwaluwen aanwezig zijn in Nederland. Het ongeschikt maken ten behoeve van deze soort is derhalve niet nodig.

(bron: Aanvullende gegevens van 19 september 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Spreeuw

Voor de spreeuw worden de woningen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt gelijktijdig met het ongeschikt maken voor de vleermuizen en huismussen (tussen 1 september en 1 november door middel van het plaatsen van gootborstels en afdichten van kopse gevels (zie gewone dwergvleermuis en laatvlieger hieronder).

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden de woningen ongeschikt gemaakt tussen 1 september en 15 oktober 2021. In het najaar mag ongeschikt gemaakt worden tot 1 november, maar door 15 oktober als uiterste werkdatum aan te houden is er nog voldoende ruimte om de woningen op uitvliegende vleermuizen te controleren. Toegangen tot gevelpanen op kopse zijdes worden dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op maximaal 2,5 meter afstand wordt een 'exclusion flap' geplaatst als uitgang vanuit een opening (open stootvoegen of onder gevelpanen). Er wordt rekening gehouden met aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met kitrugvulling, spouwmuurborsteltjes en 'exclusion flaps'. PUR-schuim wordt alleen risico-gestuurd toegepast, bijvoorbeeld bij het plaatsen van exclusion flaps bij dakpannen die los liggen. PUR-schuim wordt uitdrukkelijk niet gebruikt op locaties waar risico is dat vleermuizen aanwezig zijn, omdat het schuim de dieren kan beschadigen of de dieren blijven plakken.

Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecooloog (Loo Plan). Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Wanneer nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Nestkastjes

Op de woningen zijn mogelijk nestkastjes van bewoners aanwezig. Omdat algemene broedvogels en ook de spreeuw in deze nestkastjes kunnen broeden, worden deze nestkastjes ook ongeschikt gemaakt als hier in de periode maart t/m augustus wordt gewerkt. Dit gebeurt buiten het broedseizoen, in de periode van september t/m februari. Vóór het ongeschikt maken van de nestkastjes vindt een controle door een ecooloog plaats om te bepalen of deze in gebruik zijn. Indien dit niet het geval is kunnen deze ongeschikt worden gemaakt.

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en zijn gebaseerd op de meest actuele kennis.

Huismus

Voor de huismus wordt bij alle woningen het vogelschroot toegepast op de 3e panlat. Daarnaast wordt de gootplank 4 maal onderbroken per woning (360 onderbrekingen totaal). Daarnaast wordt de bovenzijde van de dakplaat opgeruwd rondom de invliegopeningen. Een alternatieve optie is, het isolatiemateriaal voorzien van Gripgaas GG2. Bovenstaande zorgt voor extra ruimte en grip voor de huismussen.

Spreeuw

Door het plaatsen van het vogelschroot op de 3e panlat, zoals hiervoor bij de huismus is beschreven, worden de daken ook weer toegankelijk gemaakt voor de spreeuwen. Er is hier meer dan genoeg ruimte aanwezig voor zowel de huismus, als de spreeuw.

Gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Er is gekozen om bij de 28 beschikbare kopgevels de eerste 2 meter van de nieuw te realiseren daken geschikt te maken voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis, en ook voor de huismus en gierzwaluw. Dit gebeurt door de gevelpannen of overstekken 2 cm van de gevel te plaatsen waardoor alle genoemde soorten onder het dak kunnen vliegen/kruipen. Er wordt hierbij gezorgd dat de vleermuizen via een ruwe plaat onder de gevelpannen tot onder de daken kunnen kruipen.

Daarnaast worden de daken de eerste 2 meter, gezien vanaf de kopgevel, niet voorzien van dampdoorlatende folie waarin vleermuizen en/of vogels verstrikt kunnen raken. In plaats daarvan zal dit deel voorzien worden van renoplaat met daarop vleermuisvriendelijke dampopen folie of vergelijkbaar ruw- en voor fauna veilig materiaal. Hierdoor wordt het isolatiemateriaal beschermd en wordt het dak geschikt voor de ruige en gewone dwergvleermuis, maar ook voor de laatvlieger, huismus en gierzwaluw. Door dit bij alle kopgevels te doen worden bij 28 kopgevels, grotere en van betere kwaliteit, voorzieningen aangebracht wat een ecologische surplus betekent.

(bron: Activiteitenplan hoofdstuk 4 van 14 februari 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Het betreft niet alleen 28 daken van alle projectwoningen. De 28 daken die worden genoemd betreft alleen de woningen met kopse gevels, waar toegangen onder de gevelpannen worden gerealiseerd. Deze ruimte is vervolgens geschikt voor verblijfplaatsen van zowel de vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) en gierzwaluwen als voor de huismus en spreeuw. Voor de huismus en spreeuw worden echter nog meer verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van het vogelschroot op de derde panlat, waardoor ook tussenwoningen voor deze soorten toegankelijk zijn.

Voor zowel de ruimte op de kopgevels als de ruimte onder de dakpannen bij de dakgoot is het aantal verblijfplaatsen dat wordt gerealiseerd lastig te kwantificeren.

Uitgaande van de minimale afstand van 50 cm tussen de invliegopeningen die bij gierzwaluwkasten moet worden gehanteerd, worden op elke 'volledige' kopgevel 15 verblijfplaatsen voor gierzwaluwen gerealiseerd. Op kopgevels bij de verspringingen in de woningblokken is dit 8 verblijfplaatsen. In totaal worden bij de projectwoningen dan 329 verblijfplaatsen gerealiseerd voor de gierzwaluw.

Voor de vleermuizen is het aantal verblijfplaatsen dat gerealiseerd wordt moeilijker te kwantificeren. Spouwmuuren die toegankelijk worden gemaakt moeten minimaal een oppervlakte hebben van 50 bij 80 cm. Wanneer deze maatvoering ook op het toegankelijk maken van het dak worden toegepast worden meer dan 329 verblijfplaatsen gerealiseerd (329 verblijfplaatsen van 50 cm breed en 2 meter diep). Ervan uitgaande dat de huismussen en spreeuwen de extra ruimte nodig hebben, die het onderbreken van de gootplank biedt, worden per woning 4 verblijfplaatsen gerealiseerd (elke verblijfplaats met zijn eigen toegang). Dit levert in totaal bij alle woningen 360 verblijfplaatsen op. Veel meer de minimale vereiste hoeveelheid. Daarnaast kunnen deze soorten natuurlijk ook nog terecht onder de gevelpannen op de kopse gevels. Gezien de bovengenoemde indicaties wordt veel meer ruimte voor de aanwezige dieren gecreëerd dan met de minimale hoeveelheid inbouwkasten kan worden gerealiseerd. Er is

natuurlijk wel wat overlap in de verblijfplaatsen door dieren die van dezelfde ruimte gebruik maken, maar zelfs wanneer er wordt uitgegaan van strikt één soort per verblijfplaats, zijn er meer dan voldoende verblijfplaatsen beschikbaar.

Monitoring

Wij stellen voor om monitoring uit te voeren 1, 3 en 5 jaar na afronding van de werkzaamheden en het realiseren van voorzieningen. Tijdens de monitoring wordt de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger onderzocht en de aanwezigheid van nesten van gierwaluwen. Het onderzoek naar de laatvlieger wordt uitgevoerd aan de hand van het op dat moment geldende vleermuisprotocol. Het onderzoek naar de gierwaluw wordt uitgevoerd aan de hand van het meest recente kennisdocument.

- Het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen vindt plaats in de periode van 15 mei – 15 september. De rapportage van de monitoring wordt uiterlijk 31 oktober van het monitoringsjaar aangeleverd.

(bron: Aanvullende gegevens van 19 september 2022, aangeleverd door Loo Plan B.V.)

Vogelschroot op 3e panlat

Dakpakket opbouw

- Betonnen dakpannen, type sneldek
- Panlat 25x38mm
- Tengels
- Renovatie-element Rc-waarde 5.0, dikte 148mm
- Pur dakelement, dikte 30mm
- Bestaande gordingen

Gootplank 22x125mm

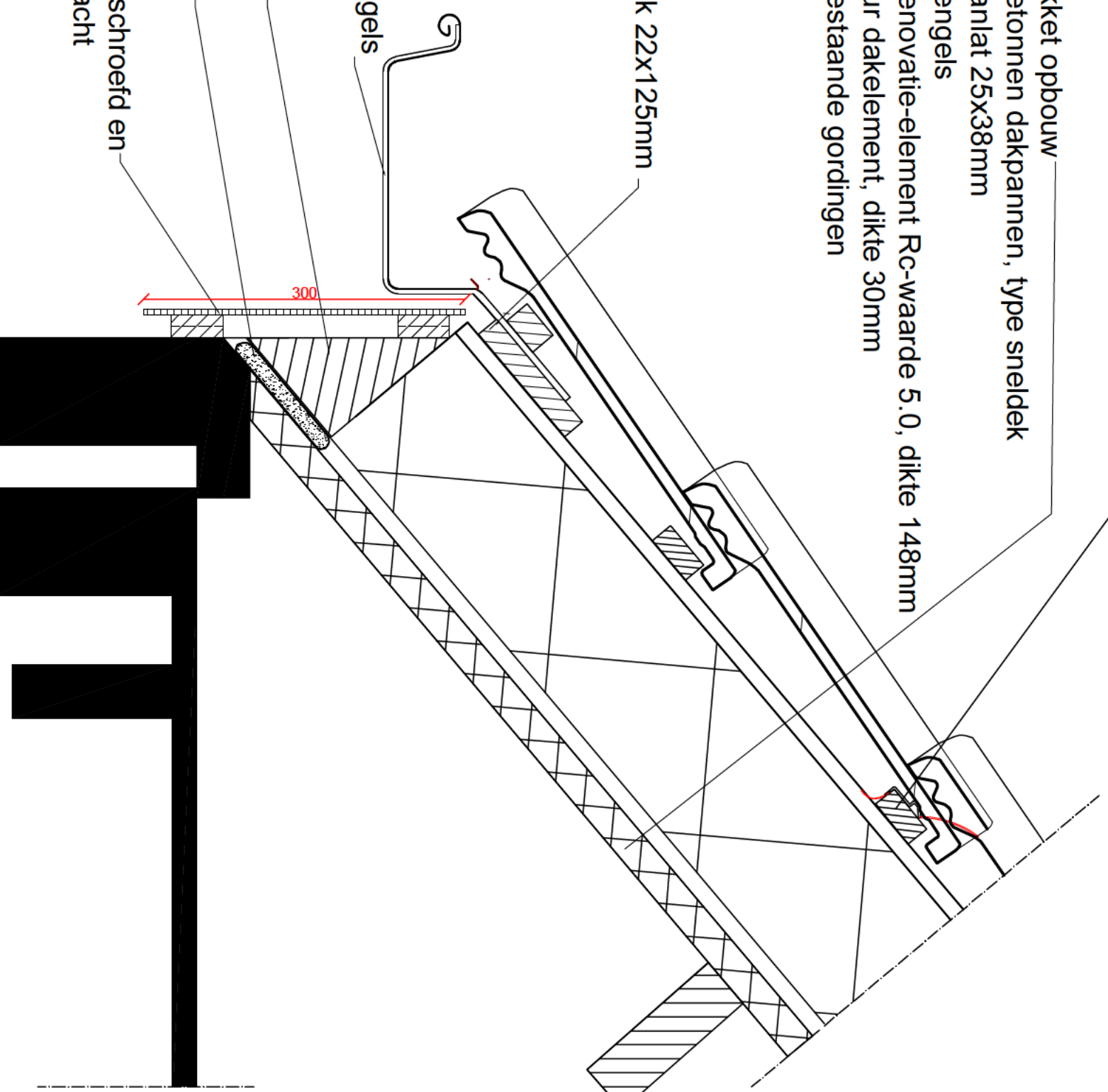
B.k. goot +5700 mm

B44 goot in beugels

Houten afschuifregel

Naad afpurren

Rockpanel 6 mm, geschroefd en
ventilerend aangebracht



Weijerseikhout B.V.

Ambachtsweg 18
6562 AV GROESBEEK
Postbus 23
6560 AA GROESBEEK
Telefoon (024) 399 53 22
Fax (024) 397 63 32
info@weijerseikhout.nl
www.weijerseikhout.nl

Omschrijving:

Mijdrecht, Zilveren Ridder-Complex 3182

Project

202000645

Weijerseikhout

Formaat:

A3

Schaal:

1:5

Datum:

23.05.2022

Getekend:

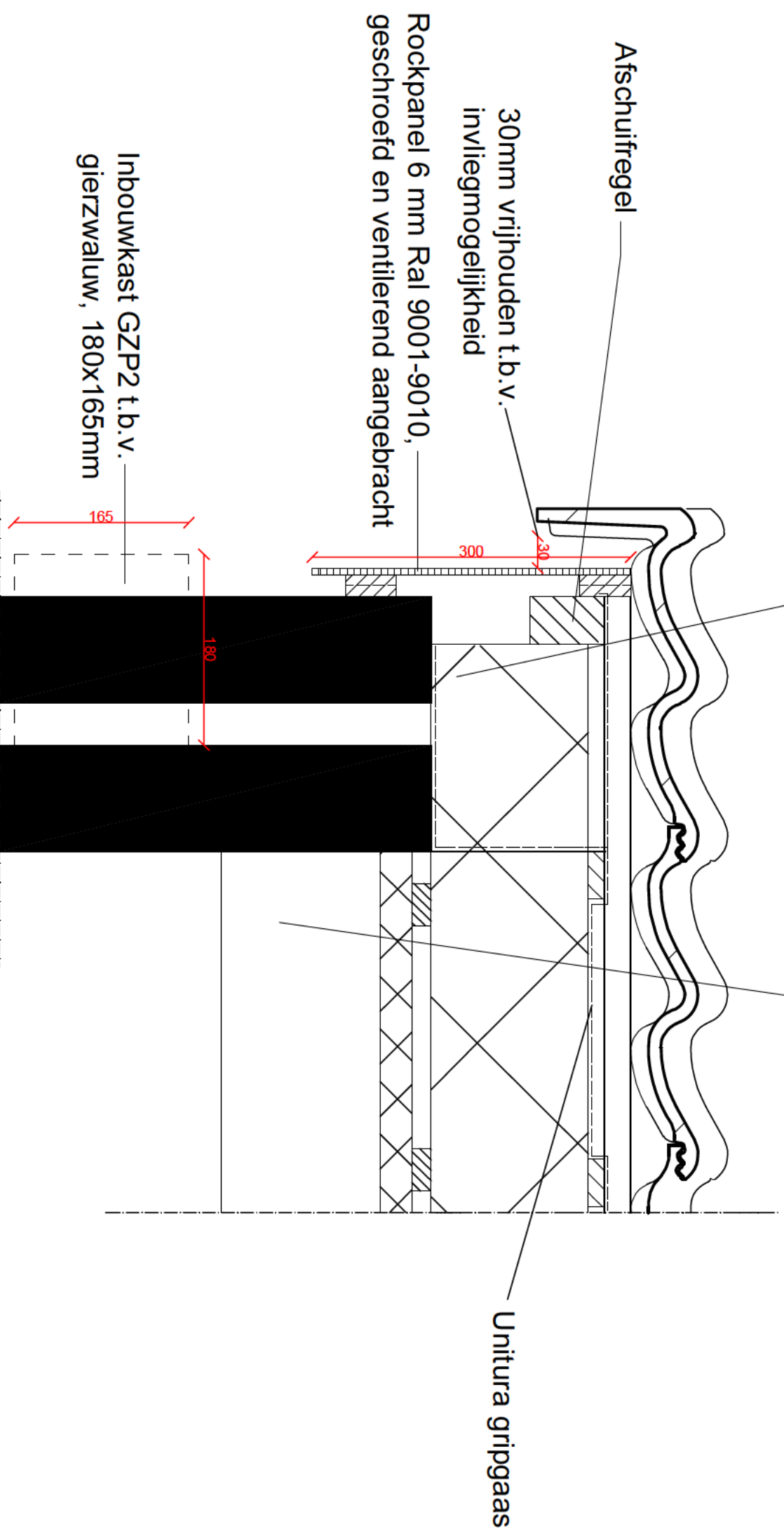
LdH

Gewijzigd:

VO.01

- Afwerking bouwmuur:
- Dampopen, waterkerende folie
 - Minerale wol
 - PE-folie

- Dakpakket opbouw
- Betonnen dakpannen, type sneldek
 - Panlat 25x38mm
 - Tengels
 - Renovatie-element Rc-waarde 5.0, dikte 148mm
 - Pur dakelement, dikte 30mm
 - Bestaande gordingen



Inbouwkast GZP2 t.b.v.
gierzwaluw, 180x165mm

Rockpanel 6 mm Ral 9001-9010,
geschroefd en ventilerend aangebracht

30mm vrijhouden t.b.v.
invliegmogelijkheid

Afschuifregel

Unitura gripgaas

Weijerseikhout B.V.

Ambachtsweg 18
6562 AV GROESBEEK
Postbus 23
6560 AA GROESBEEK
Telefoon (024) 399 53 22
Fax (024) 397 63 32
info@weijerseikhout.nl
www.weijerseikhout.nl



Weijerseikhout

Omschrijving:
Mijdrecht, Zilveren Ridder-Complex 3182

Project:
202000645

Formaat:
A3
Schaal:
1:5

Datum:
23.05.2022
Getekend:
LdH

Gewijzigd:

VO.02