

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7145409
Aanvraagnaam	Hindersteinlaan 32 Vleuten
Uw referentiecode	2021-08
Ingediend op	21-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen en optoppen van een leegstaand kloostergebouw.
Opmerking	Nieuw ingediende aanvraag. Oude aanvraag Aanvraagnummer 6282185 Aanvraagnaam Hindersteinlaan 32 Code 2021-08 datum indiening 30-09-2021 HZ_WABO-21-35532
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3451EZ
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hindersteinlaan
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☒ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

We gaan de kap verdieping verwijderen en een extra laag toevoegen met kap.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1213

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1592

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3290

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4550

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 437

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 437

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1244

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 809

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur en materialenstaat.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021-08_Hindersteinlaan_details_pdf	2021-08_Hindersteinlaan_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-07-2022	In behandeling
8_Hindersteinlaan_bestaande_toestand_pdf	2021-08_Hindersteinlaan_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-07-2022	In behandeling
2021-08_Hindersteinlaan_OA_pdf	2021-08_Hindersteinlaan_OA.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand	21-07-2022	In behandeling
steinlaan-BODEM_NEN-Rapport_Utrecht_pdf	2021-08_Hindersteinlaan-BODEM_NEN-Rapport Utrecht.pdf	Anders	21-07-2022	In behandeling
hindersteinlaan-bouwbesluit_toetsing_pdf	2021-08_hindersteinlaan-bouwbesluit_toetsing.pdf	Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
steinlaan-notitie-02A_brandoverslag_pdf	2021-08_hindersteinlaan-notitie-02A_brandoverslag.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-07-2022	In behandeling
hindersteinlaan-notitie--01_quickscan_pdf	2021-08_hindersteinlaan-notitie-01_quickscan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-07-2022	In behandeling
inspectie_Hindersteinlaan_te_Vleuten_pdf	Flora- en fauna-inspectie Hindersteinlaan te Vleuten.pdf	Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
-08_kleur-en_materialenschema_210729_pdf	2021-08_kleur--en materialenschema_210729.pdf	Welstand	21-07-2022	In behandeling
-08_Hindersteinlaan_oa-000_gewijzigd_pdf	2021-08_Hindersteinlaan_oa-000_gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-07-2022	In behandeling
N21272_TOC-01_pdf	N21272_TOC-01.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2022	In behandeling
eg-gr__1e__2e__3e_verdieping__kap_pdf	N21272-R21 - Sheet - C-1 - beg-gr. 1e-. 2e-. 3e verdieping. kap.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erekening_Hindersteinlaan_32_Vleuten_pdf	Aerius berekening_Hindersteinlaan_32_Vleuten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-07-2022	In behandeling
Bijlage 1 resultaten gebruiksfase aerius	Bijlage 1 Resultaten gebruiksfase Aerius berekening Hindersteinlaan 32 Vleuten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-07-2022	In behandeling
_Hinderstein_principe_details_211109_pdf	2021-08 Hinderstein principe details 211109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-07-2022	In behandeling
_Hinderstein_riolering-schema_211109_pdf	2021-08 Hinderstein riolering-schema 211109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	21-07-2022	In behandeling
2021-08_Hindersteinlaan_OA_211109_pdf	2021-08_Hindersteinlaan_OA 211109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	21-07-2022	In behandeling
N21272_TOC-01_-RevA_pdf	N21272_TOC-01_-RevA.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2022	In behandeling
_1e-_2e-_3e_verdieping__kap_211109_pdf	N21272-R21 - Sheet - C-1 - beg-gr-. 1e-. 2e-. 3e verdieping. kap 211109.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2022	In behandeling
R00_2159a_pdf	R00.2159a.pdf	Anders Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	21-07-2022	In behandeling
R00_2159b_pdf	R00.2159b.pdf	Anders Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	21-07-2022	In behandeling
8_Hinderstein_brandveiligheid_211104_pdf	2021-08 Hinderstein brandveiligheid 211104.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-07-2022	In behandeling
1A_toetsing_brandveiligheid_indienen_pdf	16982-notitie--01A toetsing brandveiligheid_indienen-.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-07-2022	In behandeling
16982-notitie-02C_brandoverslag_pdf	16982-notitie-02C brandoverslag.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-07-2022	In behandeling
onderzoek_Hindersteinlaan_32_Vleuten_pdf	Tussenrapportage vervolgonderzoek Hindersteinlaan 32 Vleuten.pdf	Anders Gezondheid	21-07-2022	In behandeling