

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7308115
Aanvraagnaam	bestemmingswijziging Oudegracht 176 Utrecht
Uw referentiecode	064_21
Ingediend op	20-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	BG / werfkelder: workshopruimte werfkelder: verhuur vergaderruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4817
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Oudegracht 176, incl. werkelder
----------------------------------	---------------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Horeca D1 en zakelijke dienstverlening is in strijd met de bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gemengd-1
Alle verdiepingen zijn momenteel in gebruik als kantoorruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Alle verdiepingen blijven in gebruik als kantoorruimte.
Op bepaalde momenten:
begane grond: kookworkshops, Horeca D1.
werfkelder (-1): zakelijke dienstverlening.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik zal geen merkbare gevolgen hebben voor de omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20201018_begeleiden-d_schrijven_pdf	20201018_begel-eidend schrijven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-10-2022	In behandeling
20221018_064_21_kan-toor_Utrecht_pdf	20221018_064_2-1_kantoor Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-10-2022	In behandeling