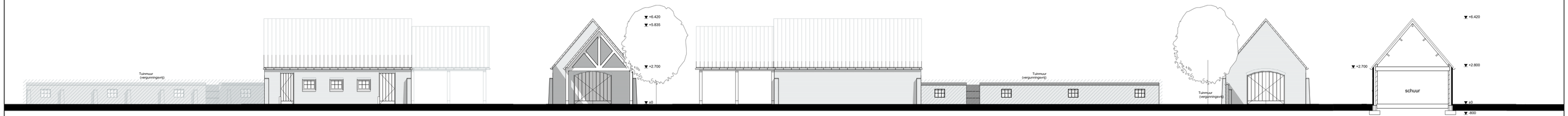
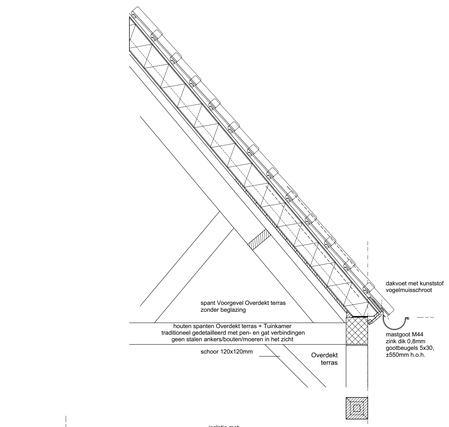
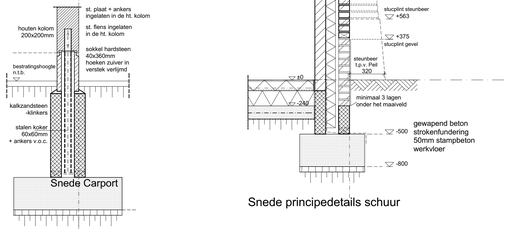


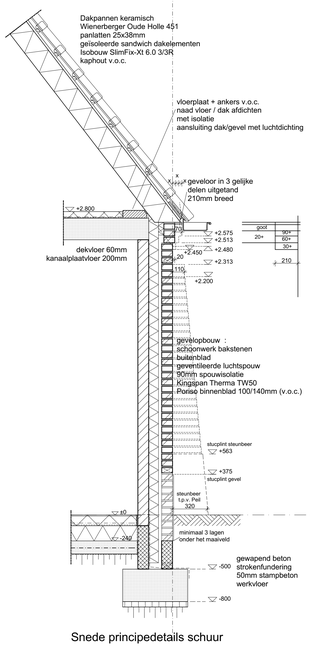
Oostgevel | Noordgevel | Westgevel | Zuidgevel | Doorsnede



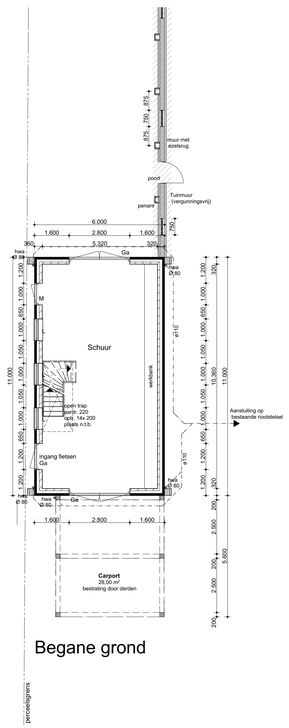
Snede kopgevel
t.p.v. schuindak met dakpannen



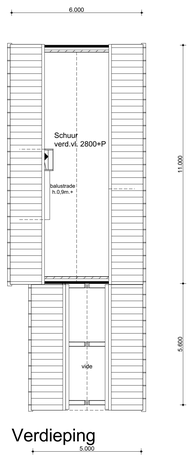
Snede Carport



Snede principedetails schuur



Begane grond



Verdieping

Materialen / Kleuren:

Gevels Aan-/bij- gebouw	Baksteen	Kempisch bruin Genuanceerd volgens monster
	Houten gevelbekleding	Zwart
Voegwerk	Voegmortel platvol	Grijs
Muurafdekking	Hardsteen	Blauwgrijs
Dakbedekking	Dakpannen OVH	Blauwgrijs
Kozijnen	Hout	Donker grijs
Ramen	Hout	Donker grijs
Dichte deuren	Hout	Donker grijs
Smeedwerk	Staal	Zwart
Boeideel, dakkapelwand	Hout, plaatmateriaal	Grijs

Renvooi - Afkortingen

hwa	= hemelwaterafvoer	Ø80
o.a.	= ontstopingstuk	
v.o.c.	= volgens opgave constructeur	
A / B	= kozijnwerk	
bu. / bi.	= buiten / binnen	
ht. / at.	= hout / staal trk = houten kolom, stk = stalen kolom	
n.t.b.	= nader te bepalen	
drk / kr	= draai+kiepraam / kiepraam	
sp	= schrobput	
	buitenmuur	
	ref.vlak, de dragende binnenmuur	
	met dragende binnenmuur	

Lagermaat = 62,5mm, referentiemaat 2500+Pail = bovenkant stenen

— — —	rioleringvertoop
----------	mv kanalen

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Beluchtingen volgens Nen 2757
Schoonwaterroof (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterroof leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.
Hemelwaterafvoeren bovengronds van koper.
Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger
drainage leidingen blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming

Installaties volgens installateur en voorschriften fabrikant / leverancier
Mus, ratten en vogel wering | ventilatie gemaltelde buitengevels d.m.v. stootvoegroosters,
onderste dakpannen met kunststof vogelmuisschroten
Ventilatieopeningen in buitenwanden voorzien van mat maximaal 10mm grote openingen
Ventilatie vgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32.
Ontluchting/beluchting afandleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 beeldbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens Bouwbesluitea, van terministe klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Alle buitenkozijnen met tripple glas U= 0.7 W/m²K, dubbelglas, ZTA 60%, glasdikte vlgs. opg. leverancier, binnenbeglazingssysteem
Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen, kerdichting
Binnenafwerkringen van buitenkozijnen voorzien van pe-band. Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit (geen drempels).
Kozijnen vanaf D+Pail met naar binnendraaiende deur met kunststenen onderdorpel, overige buitendeuren met hardsteenen dorpel
Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad.
Buitenkozijnen van Meranti. Alle draaikiepramen + kiepramen met kierstandsluiting
Toegangsdeuren begane grond met bovenkant onderdorpel = maximaal 20+Pail, maximaal hoogteverschil buiten / binnen = 20mm

Veiligheid

Bij randen van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht (>1m aarsluitende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer resp. 0.9m + voorkant traptredes. Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed
Opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed,
traphek zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer
Tpv. een al dan niet bewegbaar raam voldaat een afscheiding van minimaal 0.85m+vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
200 / 600mm + vloer, een voor dit raam geplaatse radiator mag ook niet overklimbaar zijn
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
waarvan de onderzijde van het glas < 0,85+vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Verdiepingstraap moet voldoen aan tabel 2.33 Bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen dieken niet brandgevaarlijk zijn
T.p.v. alle toegangsdeuren een buitenlichtpunt aanbrengen

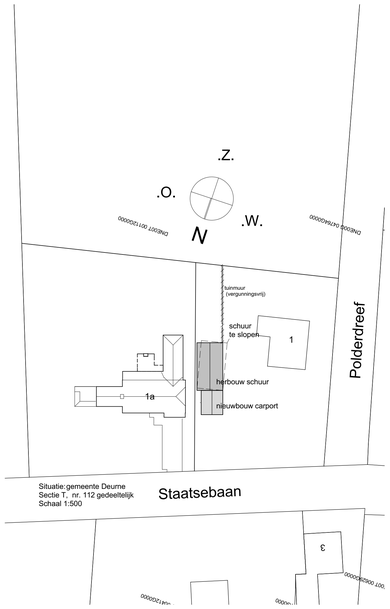
Constructie

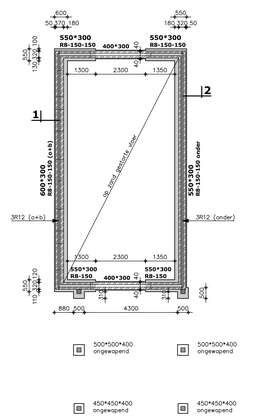
Tekeningen + berekeningen: fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, Murfor,
dilaties, balklaag, balklassen, kaphout, etc. volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen isolatiematerialen, dakelementen, dakpannen, Cape Cod delen, prefab beton,
plaatmaterialen, beglazingen, dakbedekking, haarden, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Systeemvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatievegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant steren.
Betongranulaat als grindvervanger ter goedkeuring constructeur
Geluidwering tussen verblijfsruimtes binnen dezelfde woonfunctie:
karakteristieke lucht-geluidnieuwaverscht ≥32dB (-20dB), gewogen contact-geluidniveau ≤70dB (-20dB)
Aanbrengen / bevestigen met volgens voorschriften Vakfederatie van Riet- en Strodekkersgattronsbonden
en de Stichting Garantiefonds Rietdekkers SGR

Alle maten in het werk te controleren

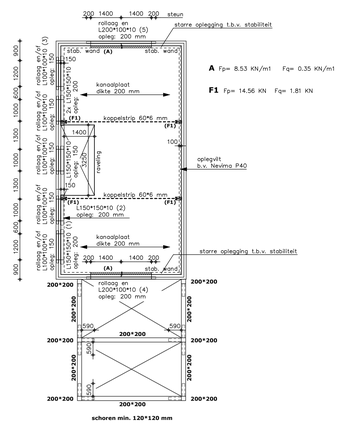
Oppervlak / Inhoud:

Hoofdgebouw	114.00 m²	684.0 m³
Schuur te slopen	- 66.0 m²	- 330.0 m³
Schuur herbouw	66.0 m²	306.0 m³
Bebouwing totaal	180.0 m²	
Carport	28.0 m²	
Perceel	1439.0 m²	

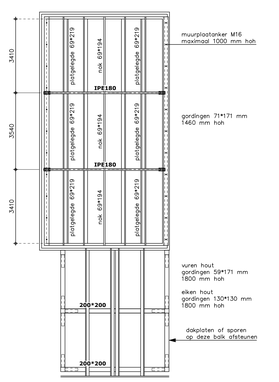




Fundering-begane grondvloer



1e Verdiepingsvloer



Dakplan

ONTWERP:
Herbouw bijgebouw

LIGGING:
Polderdreef 1 Liessel
SEKTIE: T NR: 112 ged. GEMEENTE: Deurne

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

ARCHITEKT:

VAN DE VEN ARCHITEKTEN
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:500, 1:100, 1:20	18.10.2022	20.040	B10

Formaat A0 — Herbouw, uitbreiding bijgebouw