



## TAXATIE

Taxatie van zes bomen  
aan het Schuttersveld te Leiden

### COLOFON

**Opdrachtgever:**

Gemeente Leiden  
De heer ing. F.A.L. Vermeulen

**Controle:**

De heer H. Kuppen

**Opdrachtnemer:**

Terra Nostra

**Projectnummer:**

401.5794

**Boomtechnisch adviseur:**

De heer ing. A.M. Mol

**Datum:**

13 april 2022

# INHOUDSOPGAVE



|     |                                               |    |
|-----|-----------------------------------------------|----|
| 0.  | SAMENVATTING.....                             | 3  |
| 1.  | INLEIDING .....                               | 4  |
|     | Algemeen.....                                 | 4  |
|     | Leeswijzer .....                              | 4  |
| 2.  | OBJECTBESCHRIJVING .....                      | 5  |
| 2.1 | SITUERING.....                                | 5  |
| 2.2 | BEOORDELING BOMEN .....                       | 6  |
| 2.3 | BEOORDELING BOOMSCHADE .....                  | 7  |
| 3.  | BEREKENING VERVANGINGSKOSTEN & SCHADE.....    | 12 |
| 3.1 | KEUZE TAXATIEMETHODE.....                     | 12 |
| 3.2 | VERVANGINGSKOSTEN & SCHADETAXATIE.....        | 12 |
| 4.  | VERANTWOORDING.....                           | 14 |
|     | LITERATUURLIJST.....                          | 15 |
|     | BIJLAGE 1: REKENBLADEN VERVANGINGSKOSTEN..... | 16 |



## SAMENVATTING



|                           |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Object                    | Boomsoort: Vijf Canadese populieren ( <i>Populus x canadensis</i> )<br>Eén Huntingdoniep ( <i>Ulmus x hollandica</i> 'Vegeta')<br>Stamdiameter: 44-95 centimeter<br>Plantjaar: 1972 |
| Locatie                   | Schuttersveld                                                                                                                                                                       |
| Eigenaar                  | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                     |
| Opdrachtgever             | Gemeente Leiden, de heer ing. F.A.L. Vermeulen                                                                                                                                      |
| Opdrachtnemer             | Terra Nostra BV                                                                                                                                                                     |
| Datum schade              | Vastgesteld op 10 maart 2022                                                                                                                                                        |
| Datum opname              | 16 maart 2022                                                                                                                                                                       |
| Kenmerk nummer            | 401.5794                                                                                                                                                                            |
| Registratienummer NVTB    | 059-22-010                                                                                                                                                                          |
| Doelstelling taxatie      | Taxeren (financiële) consequenties als gevolg van wortelschade                                                                                                                      |
| Taxatiemethode            | Richtlijnen NVTB 2019, vervangingskosten                                                                                                                                            |
| Actuele vervangingskosten | € 32.288,00                                                                                                                                                                         |
| Schadebedrag              | € 17.535,00 <sup>1</sup> , exclusief omzetbelasting<br>(zegge: zeventienduizendvijfhonderdvijfendertig euro)                                                                        |
| Kosten taxatie            | € 648,00                                                                                                                                                                            |
| Taxateur                  | De heer ing. A.M. Mol                                                                                                                                                               |
| Plaats, datum             | Bleskensgraaf, 6 april 2022                                                                                                                                                         |

Handtekening

---

<sup>1</sup> De kosten voor het opstellen van deze taxatie maken geen onderdeel uit van de actuele vervangingskosten.

# 1

## INLEIDING



### Algemeen

In opdracht van de gemeente Leiden is door Terra Nostra op 16 maart 2022 een taxatie uitgevoerd van zes bomen aan het Schuttersveld in Leiden. Op 10 maart 2022 is vastgesteld dat bij deze bomen, eigendom van de gemeente Leiden, graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden waarbij wortelschade is ontstaan. Het doel van deze taxatie is het inzichtelijk maken van de schade en financiële consequenties van de schade.

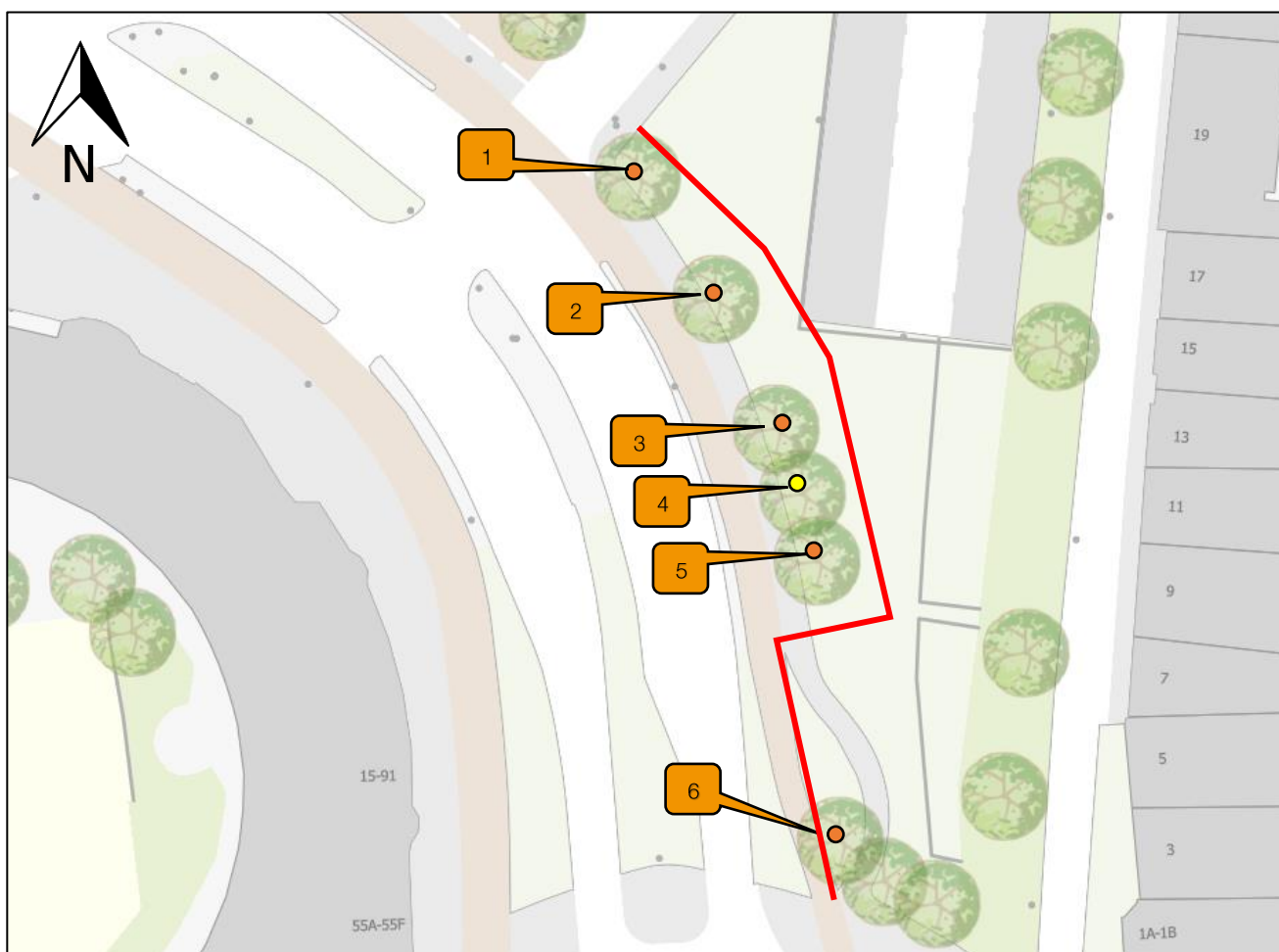
### Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de 6 bomen beschreven. De berekening van de actuele vervangingskosten is opgenomen in hoofdstuk 3. De verantwoording voor deze taxatie bevindt zich in hoofdstuk 4. Als bijlage zijn een literatuurlijst en berekening van de actuele vervangingskosten toegevoegd.

© Niets uit dit rapport mag worden verspreid en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, social media en/of website of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Terra Nostra.

## 2.1 Situering

Op figuur 1 is de locatie van de zes bomen aan het Schuttersveld weergegeven. De gebruikte boomnummering is bij de bomen weergegeven. Naar deze nummering is in de gehele rapportage verwezen. Op foto 1 op pagina 5 is een impressie van de bomen gegeven.



Figuur 1: Locatie van de vijf Canadese populieren (oranje stip) en de Huntingdon-iep (gele stip) aan het Schuttersveld, de boomnummering is per boom aangegeven. De rode lijn geeft indicatief aan waar het tracé gegraven is.



Foto 1: Beeld van de zes bomen aan het Schuttersveld. Het boomnummer is bij de betreffende boom weergegeven.

## 2.2 Beoordeling bomen

Het onderzoek is gestart met een visuele beoordeling en met opnemen van de algemene boomgegevens. De conditie is beoordeeld conform de methodiek van A. Roloff (Roloff, 2001, 2018). Deze gegevens en zijn in tabel 1 verwerkt. De voor de taxatie benodigde gegevens zijn verwerkt in tabel 2 (Klugt van der, 2020).

| Nr. | Boomsoort         | Ø stam | Hoogte | Conditie   | Bijzonderheden |
|-----|-------------------|--------|--------|------------|----------------|
| 1   | Canadese populier | 94 cm  | 27,6 m | Verminderd | Geen           |
| 2   | Canadese populier | 91 cm  | 27,7 m | Verminderd | Geen           |
| 3   | Canadese populier | 90 cm  | 27,4 m | Verminderd | Geen           |
| 4   | Huntingdon iep    | 44 cm  | 18,0 m | Verminderd | Geen           |
| 5   | Canadese populier | 95 cm  | 28,5 m | Verminderd | Geen           |
| 6   | Canadese populier | 82 cm  | 25,8 m | Verminderd | Geen           |

Tabel 1: Boomgegevens.

| Subject                        | Omschrijving                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boomsoort                      | Canadese populier ( <i>Populus x canadensis</i> )<br>Huntingdon iep ( <i>Ulmus x hollandica</i> 'Vegeta')                                                                                        |
| Klasse (c.f. Richtlijnen NVTB) | Canadese populier, klasse 0<br>Hollandse iep, klasse 2                                                                                                                                           |
| Standplaats                    | Gazon                                                                                                                                                                                            |
| Toekomstverwachting            | > 15 jaar                                                                                                                                                                                        |
| Plantwijze                     | Rijbeplanting                                                                                                                                                                                    |
| Huidige leeftijd               | Op basis van proporties en standplaats geschat op 50 jaar                                                                                                                                        |
| Functiecategorie               | Nr 1; bomen met een lange levensduur en standaard begeleidingsperiode. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moment functievervulling: 40 jaar;</li> <li>• Eindleeftijd: 120 jaar.</li> </ul> |
| Herplantindicatie              | 18-20 cm op 100 cm boven de wortelhals                                                                                                                                                           |

Tabel 2: Opnamegegevens voor taxatie.

## 2.3 Beoordeling boomschade

Met het veldbezoek is de graafafstand vanuit het hart van de stam opgemeten, evenals diameter van doorgehaalde beworteling in centimeter in de rand van de sleuf. Afgezien van de individuele schade is de bodem tussen de profielsleuf en boomnummers 1 t/m 5 geroerd tot 20 cm diepte. Onder de kroonprojectie is grond in depot gezet en is met zwaar materieel over de kluit gereden. Foto's 2 t/m 5 geven een impressie van de werkzaamheden en wortelschade.

| Nr. | Boomsoort         | Graafafstand        | Wortelschade                                                            | Bijzonderheden                                                                                          |
|-----|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Canadese populier | 217 cm              | 2x 10 cm<br>2x 8 cm<br>3x 6 cm<br>6x 3-4 cm<br>Wortels < 3 cm           |                                                                                                         |
| 2   | Canadese populier | 516 cm              | 1x 6 cm<br>1x 5 cm<br>Wortels < 5 cm                                    |                                                                                                         |
| 3   | Canadese populier | 724 cm              | 1x 10 cm<br>2x 7-8 cm<br>3x 5-6 cm<br>Wortels < 5 cm                    |                                                                                                         |
| 4   | Huntingdon iep    | 575 cm              | 1x 4 cm<br>1x 3 cm<br>Wortels < 3 cm                                    |                                                                                                         |
| 5   | Canadese populier | 490 cm en<br>520 cm | 1x 16 cm<br>1x 12 cm<br>2x 10 cm<br>4x 5-7 cm<br>Wortels < 5 cm         | Ontgraving aan respectievelijk oostzijde en zuidoostzijde                                               |
| 6   | Canadese populier | 130 cm              | 1x 15 cm<br>6x 10 cm<br>1x 8 cm<br>2x 7 cm<br>2x 5 cm<br>Wortels < 5 cm | De wortel van 15 cm doorsnede is voor 40% geschild over 40 cm lengte, verlies van 3 cm aan houtweefsel. |

Tabel 3: Inventarisatie schade aan individuele bomen.





Foto 2: Beeld van de sleuf met doorgraven wortels bij boomnummer 1.



Foto 3: Beeld van afgetrokken wortels bij boomnummer 5 van 7 en 12 cm doorsnede.





Foto 4: Vernieuwde leiding bij boomnummer 6.



Foto 5: Beeld van structuurbederf van de bodem door veelvuldige transportbeweging onder de kroonprojectie.

Het gehele wortelpakket is tot aan het grondwater doorgegraven. Omdat juist aan de noordoostzijde een grasstrook en heesterbeplanting aanwezig is, heeft de schade structureel effect op de hoeveelheid beschikbaar en benodigde voedingsstoffen voor de bomen 1 tot en met 5. Van wortels met een diameter dikker dan 4-5 cm is bekend dat deze na doorhalen inrotten, waardoor over circa 10 jaar een actief proces van houtrot in de stamvoet is te verwachten (Drénou, 2006). Dit zal de grootste consequenties hebben voor boomnummers 1, 5 en 6 vanwege de duidelijk afgenomen stabiliteit.

Het percentage wortelverlies is berekend op basis van de open groeiplaats (gazon) dat door de bomen gebruikt kan worden. Daarbij is het wortelverlies bij boomnummer 1 50-60% van het totale volume. Herstel is bij dit volumeverlies niet meer mogelijk en zal een reactie in de kroon geven in de vorm van afsterven van takken en/of hele kroondelen. Op basis van de Richtlijnen NVTB moet deze boom als total loss worden beschouwd.

Voor de bomen 2, 3 en 5 is het wortelverlies op 35-40% van het totale volume beoordeeld. Bij boomnummer 4 en 6 ligt het volumeverlies tussen de 20-30%. Herstel van de beworteling is bij deze vijf bomen na het dichtgooien van de sleuf wel mogelijk en kan middels groeiplaatsverbeterende maatregelen worden gestimuleerd. Voor boomnummer 6 geldt dat aan de minder doorwortelde zijde (fietspad) is gegraven waardoor het effect op de opnamewortels minder groot is. Inrotting van stabiliteitswortels vindt echter onverminderd plaats.

Omdat per boom meerdere stabiliteitswortels zijn afgetrokken, is een stabiliteitsmeting uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de rapportage met kenmerk 231.5744 d.d. 22 maart 2022. Uit deze rapportage blijkt dat bij boomnummer 1, 5 en 6 de grootste en meest duidelijke afname van stabiliteit is vastgesteld. Er is op dit moment geen sprake van direct gevaar door instabiliteit, omdat er nog sprake is van een zekere stabiliteitsreserve. De kosten voor het uitvoeren van de trekproeven in één werkgang zijn € 2.275,00.

Aansluitend is bij boomnummer 2 t/m 6 wondbehandeling uitgevoerd door Nationale Bomenbank Noord-Holland om het wondoppervlak van doorgehaalde wortels te minimaliseren. Dit verkleint het vestigingsmilieu voor houtrot schimmels, maar voorkomt echter geen inrotting. De wondbehandeling van beschadigde wortels bij boomnummers 2 t/m 6 is uitgevoerd voor € 1.250,00.

## Samenvatting

De Canadese populier met boomnummer 1 kan vanwege het wortelverlies van 50-60% niet worden gehandhaafd omdat volledig herstel is uitgesloten. Deze boom moet als verloren worden beschouwd en dient vanuit het kader boomveiligheid te worden verwijderd. Een noodkap procedure is niet noodzakelijk.

De wortelgroei en hergroei dient gestimuleerd te worden in april/mei 2022 en nogmaals in april/mei 2024 door de bodem te injecteren met vloeibare voedingsstoffen. Dit dient onder de gehele kroonprojectie te gebeuren om zo wortelgroei zowel richting de buitenzijde van de kroonprojectie te stimuleren als voedingsstoffen direct opneembaar te hebben in de bestaande kluit. De kosten hiervoor bedragen € 550,00 per boom, per keer € 2.750,00, exclusief verkeersmaatregelen en verhardingswerkzaamheden.

Als gevolg van de wortelschade neemt de gevaarzetting de komende jaren toe wat maakt dat deze vijf bomen de komende jaren als attentieboom beheerd moeten worden. Wat inhoudt dat de inspectie frequentie van één keer per drie jaar naar jaarlijks verhoogd moet worden. Dit betekent bij een toekomstverwachting van 10-15 jaar dat tien extra inspecties nodig zijn. De kosten per boom op basis van lopende werkzaamheden bedragen € 25,00 per boom. Voor tien jaar komt dat neer op € 1.250,00.

Om verder verlies van stabiliteit of juist herstel aan de hand van de genomen maatregelen te beoordelen, is een herbeoordeling middels trekproef noodzakelijk in 2025. Daarbij is gebruik van dezelfde trekrichtingen en sensorposities noodzakelijk om de resultaten te kunnen vergelijken. De kosten hiervoor

zijn geraamd op € 1.895,00. Eventuele maatregelen die voortvloeien uit de resultaten van deze trekproeven zijn niet meegenomen in deze opgave.





### 3.1 Keuze taxatiemethode

Voor het bepalen van de vervangingskosten van zes bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

**1 De marktwaarde c.q. handelswaarde;**

Ten aanzien van de getaxeerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is daarom niet van toepassing.

**2 De feitelijke vervangingskosten;**

De Canadese populier met boomnummer 1 is als gevolg van wortelverlies total loss. Deze boom kan niet door een exemplaar van dezelfde omvang worden vervangen. Gelijkwaardige vervanging en berekening van de vervangingskosten zijn voor deze boom niet van toepassing.

**3 Het Rekenmodel Vervangingskosten;**

De vervangingskosten van de zes bomen zal in dit geval vastgesteld worden aan de hand van de "Richtlijnen 2019 NVTB"<sup>2</sup>. Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de Hollandse iep op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten exclusief B.T.W. bestaan uit de kosten van herplant, plus de kosten voor het beheer en onderhoud totdat de Hollandse iep in vergelijkbare mate zijn functie vervult.

### 3.2 Vervangingskosten & schadetaxatie

#### Vervangingskosten

Voor berekening van de actuele vervangingskosten conform het Rekenmodel Vervangingskosten zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Aanplant van bomen met leverantiemaat 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte boven de wortelvoet;
- Reguliere kosten voor aanplant;
- Nazorg gedurende drie jaar inclusief watergiften;
- Reguliere kosten voor onderhoud;
- Moment functievervulling van 40 jaar, leeftijd op basis van plantjaar en eindleeftijd 100 jaar;

De vervangingskosten van de individuele bomen is verwerkt in tabel 4. De berekening is als bijlage 1 aan dit rapport toegevoegd. In deze berekening ontbreekt 30% schaalvoordeel doordat bomen gelijktijdig zijn geplant. Bedragen zijn in tabel 4 verrekend.

---

<sup>2</sup> De Richtlijnen NVTB versie 2019 kunnen worden gedownload van de site [www.boomtaxateur.nl](http://www.boomtaxateur.nl).



| Nr.                       | Boomsoort         | Plantjaar | Vervangingskosten |
|---------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 1                         | Canadese populier | 1972      | € 5.365,00        |
| 2                         | Canadese populier | 1972      | € 5.365,00        |
| 3                         | Canadese populier | 1972      | € 5.365,00        |
| 4                         | Huntingdon iep    | 1972      | € 5.463,00        |
| 5                         | Canadese populier | 1972      | € 5.365,00        |
| 6                         | Canadese populier | 1972      | € 5.365,00        |
| Totale vervangingskosten: |                   |           | € 32.288,00       |

Tabel 4: Overzicht vervangingskosten.

## Schadetaxatie

In tabel 5 is de opbouw en het totale schadebedrag weergegeven. De Canadese populier met boomnummer 1 is total loss, het schadebedrag is gelijk aan de berekende vervangingskosten.

Voor bomen 2 t/m 6 zijn in paragraaf 2.3 verhoogde beheerkosten gemotiveerd:

1. Bemesting 2022 à € 2.750,00;
2. Extra boomveiligheidsinspecties gedurende resterende levensduur, gezamenlijk € 1.250,00;
3. Bemesting 2024 à € 2.750,00;
4. Trekproeven in 2025 à € 1.895,00.

De gezamenlijke extra beheerkosten bedragen € 8.645,00. Aanvullende beheermaatregelen als snoei kunnen op dit moment niet goed worden geschat en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

| Post    | Boomsoort                       | Kosten      |
|---------|---------------------------------|-------------|
| 1       | Trekproeven maart 2022          | € 2.275,00  |
| 2       | Wondbehandeling maart 2022      | € 1.250,00  |
| 3       | Canadese populier (total loss)  | € 5.365,00  |
| 4       | Gezamenlijke extra beheerkosten | € 8.645,00  |
| Totaal: |                                 | € 17.535,00 |

Tabel 5: Overzicht schadebedrag.

De taxatiekosten à € 648,00 maken geen onderdeel uit van het schadebedrag, maar kunnen wel separaat worden opgevoerd.

# 4

## VERANTWOORDING



Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB). Het registratienummer van deze taxatie is 059-22-010.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,  
p/a Postbus 27  
9000 AA GROU  
Tel: 0628310948  
E-mail: [info@boomtaxateur.nl](mailto:info@boomtaxateur.nl)

## LITERATUURLIJST



- Drénou, C. (2006). *Les Racines Face cachée des arbres*. Paris, France: Institut pour le développement forestier.
- Klugt van der, B. (2020). Richtlijnen NVTB 2019. In (pp. 26). Grou, Nederland: Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen.
- Roloff, A. (2001). *Baumkronen: Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens*: Verlag Eugen Ulmer GmbH & Co.
- Roloff, A. (2018). *Vitalitätsbeurteilung von Bäumen, Aktueller Stand und Weiterentwicklung*. Braunschweig, Deutschland: Haymarket Media.



---

## BIJLAGE 1: REKENBLADEN VERVANGINGSKOSTEN



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Naam

Datum

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Wortelschade Schuttersveld

Huntingdon iep, boomnummer 4

Schuttersveld, Leiden

Gemeente Leiden

Dhr. Vermeulen

-

Terra Nostra BV

Dhr. A.M. Mol

06-04-2022

Taxeren van (wortel)schade en financiële consequenties

€7.804,80

exclusief BTW

-

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

18/20 cm

soort

Ulmus glabra

Boomleeftijd bij aanplant (a)

2 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€325,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€325,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€650,00

A3

Kosten aanplant & rente

€731,16

1,12

rente factor (b)

Garantie

€73,12

10%

Subtotaal

€804,28

A4

Kosten nazorg, per jaar

€290,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€905,26

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.709,54

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

40 jaar

Verwachte totale levensduur 100 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

38 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

35

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€1.473,04

73,65

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€6.746,00

3,95

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€8.219,04

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-363,30

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

100 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

50 jaar

Afschrijvingssduur (h)

60 jaar

(f)-(c )

Afgeschreven jaren (i)

10 jaar

(g)-(c ) Afschrijving

5,04%

€-414,24

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.804,80

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-22-010

plaats en datum

naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 06-04-2022

Dhr. A.M. Mol

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Naam

Datum

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Wortelschade Schuttersveld

Canadese populier, boomnummer 1, 2, 3, 5 en 6

Schuttersveld, Leiden

Gemeente Leiden

Dhr. Vermeulen

-

Terra Nostra BV

Dhr. A.M. Mol

06-04-2022

Taxeren van (wortel)schade en financiële consequenties

€7.664,90

exclusief BTW

-

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

18/20 cm

soort

Populus x canadensis

Boomleeftijd bij aanplant (a)

2 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 0

€295,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€325,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€620,00

A3

Kosten aanplant & rente

€697,42

1,12

rente factor (b)

Garantie

€69,74

10%

Subtotaal

€767,16

A4

Kosten nazorg, per jaar

€290,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€905,26

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.672,42

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

40 jaar

Verwachte totale levensduur 100 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

38 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

35

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€1.473,04

73,65

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€6.599,52

3,95

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€8.072,56

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-356,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

100 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

50 jaar

Afschrijvingssduur (h)

60 jaar

(f)-(c )

Afgeschreven jaren (i)

10 jaar

(g)-(c ) Afschrijving

5,05%

€-407,66

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.664,90

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-22-010

plaats en datum

naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 06-04-2022

Dhr. A.M. Mol

www.boomtaxateur.nl