

NPB Media B.V.
T.a.v. mevrouw J. de Meel
Kenastraat 3
2011 MV Haarlem

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 19 oktober 2022
Ons kenmerk Z/22/3408841 / 7092275 OLO
Onderwerp Omgevingsvergunning lichtmastreclame
Haagweg en Dr Lelylaan
Binnenkomst 30 juni 2022

Contactpersoon Michael Appel
Telefoonnummer 06-40579629
Verzonden 19 oktober 2022

Geachte mevrouw De Meel,

Op 29 juli 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan voorwaarden vermeld, het is dus belangrijk dat u hiervan kennisneemt en rekening houdt met deze voorwaarden.

Wij vragen uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden altijd te melden.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen.
De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:
<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het
omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

Met een instandhoudingstermijn tot en met 19 oktober 2027
(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

NPB Media B.V., mevrouw J. de Meel

adres:

Kenastraat 3

postcode en woonplaats:

2011 MV Haarlem

ingekomen op:

30 juni 2022

geregistreerd onder nummer:

Z/22/3408841 / OLO 7092257

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: het plaatsen van lichtmastreclame aan de Doctor Lelylaan mastnummer 12 en aan de Haagweg mastnummer 17. Deze aanvraag bestaat op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 14 juli 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking is één reactie binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen 'Parapluherziening Fietsparkeren', 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' van kracht.

Ter plaatse zijn tevens de bestemmingsplannen 'Zuidwest' en 'Morskwartier' van kracht, geldt de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 13) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 8' op grond van bestemmingsplan 'Zuidwest', en geldt de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 15) en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 5' op grond van bestemmingsplan 'Morskwartier'.

Het plan is in strijd met de doeleindenomschrijving van artikel 13 'Verkeer' van het bestemmingsplan 'Zuidwest' en artikel 15 'Verkeer' van het bestemmingsplan 'Morskwartier', omdat hierin reclameborden (lichtbakken) niet zijn benoemd.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

De bestemmingsplannen voorzien niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor de genoemde strijdigheden.

Om het plan mogelijk te maken is een 'buitenplanse' afwijking vereist. Artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 Wabo regelt deze afwijking. In artikel 4 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht (Bor) zijn de gevallen opgenomen waarvoor een dergelijke afwijking is toegestaan. Het plan voldoet aan deze voorwaarden en wij zijn van oordeel dat het plan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 lid 3 van bijlage II van het Bor kan worden gerealiseerd.

Hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- Stedenbouwkundig gezien wordt gekeken naar de impact van de reclame op het stadsbeeld, onafhankelijk van de uiting en boodschap. Deze is gebonden aan regels uit het Buitenreclamebeleid. De bak moet qua vormgeving en inpassing voldoen aan het Handboek kwaliteit openbare ruimte van de gemeente Leiden. Hierin wordt verwezen naar de functionele en technische randvoorwaarden die bij aanvang van het contract in 2014 zijn vastgelegd in het Programma van Eisen en de Nota van Inlichtingen. Op basis van bovenstaande criteria en de situatie ter plaatse zijn er geen belemmeringen voor de locaties.
- Lichtmastreclames zijn niet toegestaan binnen een afstand van 25 meter tot verkeerslichten, kruispunten, T-aansluitingen en rotondes. Lichtmastreclames dienen op dezelfde weg identiek aan elkaar geplaatst te worden. Uitvoering van omlijsting inclusief buis en bevestigingsbeugels dienen in RAL7016 te geschieden. Er mag slecht één lichtmastreclamebak per lichtmast geplaatst worden. Lichtmastreclames in de openbare ruimte dienen te allen tijden een straal van tien meter rondom de lichtmastreclame te worden aangehouden met uitzondering vanabri's, stadsplattegronden en A0 reclame displays.

1. Haagweg (C003704)

- Ingevolge het Buitenreclamebeleid Leiden 2021 dienen reclameobjecten waarin sprake is van toepassing van licht te voldoen aan de meest actuele versie van de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV). Binnen 5 meter van de beoogde locatie voor de lichtbak bevindt zich een woning. Met een verplicht dimregime, conform de standaarden van de NSVV, is het voldoende aannemelijk dat er geen sprake zal zijn van overmatig lichthinder.
- De lichtbak komt boven de rijbaan te hangen. Alle reclameborden zullen een doorstroming van voertuigen met een totale hoogte van 4,5 meter niet mogen beperken. Het is wenselijk een doorrijhoogte van 4,6 meter t.o.v. het maaiveld vrij te houden. Dit met het oog op het toenemend aantal bijzondere transporten met voertuigen die inclusief lading (significant) hoger dan 4 meter zijn. Gezien in de voorwaarden uit de overeenkomst 4,5 meter is opgenomen en alle voorliggende lichtmastreclames hier aan voldoen, is de voorgestelde hoogte van 4,5 meter akkoord.

2. Doctor Lelylaan (C003705)

- De voorgestelde locatie is akkoord. Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals boven gesteld voor het plaatsen van de lichtbak op de beoogde locatie.
- Alle reclameborden zullen een doorstroming van voertuigen met een totale hoogte van 4,5 meter niet mogen beperken. Het is wenselijk een doorrijhoogte van 4,6 meter t.o.v. het maaiveld vrij te houden. Dit met het oog op het toenemend aantal bijzondere transporten met voertuigen die inclusief lading (significant) hoger dan 4 meter zijn. Gezien de voorwaarden uit de overeenkomst waarin 4,5 meter is opgenomen en alle voorliggende lichtmastreclames hieraan voldoen is de voorgestelde hoogte van 4,5 meter akkoord.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en daarom de vergunning voor deze activiteit, onder het stellen van een voorwaarde, kan worden verleend.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML).

De WML heeft in haar vergadering van 24 augustus 2022 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020

Welstandsgebied: 8D en 10A Terughoudend beheer

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Motivering: De reclame-uitingen doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Ten aanzien van de ingediende reacties

Wij hebben één reactie ontvangen op de aanvraag omgevingsvergunning.

De ingekomen reactie geeft ons geen aanleiding om tot een weigering van de vergunning te besluiten.

De aangevoerde gronden in de reactie kunnen als volgt worden samengevat:

Inzake de lichtmastreclame aan de Haagweg

1. De lantaarnpaal in kwestie staat voor een aantal woningen die last kunnen ondervinden van dit licht;
2. Het bord wat reizigers voor Noordoostenlijke richting aanspreekt impliceert dat men moet omkeren. Deze doorgaande weg is druk bezocht. Omkeren middels een 180 graden draai is niet altijd aan te raden i.v.m. veiligheid, de mogelijkheden om eerst af te slaan, te keren en terug te rijden is in de daarop volgende straten beperkt;
3. Het bord wat reizigers in Zuidwestenlijke richting aanspreekt voegt mogelijk niet veel toe gezien voor ALDI gezien het voornemen van de gemeente om in de toekomst de Rijnzichtbrug af te sluiten voor doorgaand autoverkeer.

Ten aanzien van de ingediende reactie voor de locatie Haagweg merken wij het volgende op:

1. De lantaarnpaal waaraan de lichtbak wordt bevestigd verlicht het wegdek en naastgelegen fietspad. De lichtbak daarentegen behoeft alleen de 'reclameboodschap' leesbaar te houden voor verkeer dat over de Haagweg rijdt. Overlast vanwege het licht afkomstig van de lichtbakreclame voor de naastgelegen huizen wordt niet verwacht ook gelet op het verplichte dimregime vanwege de nabijheid van de woningen op een afstand dichterbij dan 10 meter (zie ook de voorwaarde bij deze omgevingsvergunning);
2. De aanvrager heeft met de aanvraag tot plaatsing van een lichtbakreclame tot doel de aanwezigheid van het Aldi-filiaal aan het Diamantplein onder de aandacht van verkeersdeelnemers te brengen. Verkeersdeelnemers kunnen daar al dan niet hun route op aanpassen en hierin (verkeersveilige) keuzes te maken, dat is de verantwoordelijkheid van de verkeersdeelnemers zelf;

3. De aanvraag ziet in een plaatsing van de lichtbakreclame voor de periode van 5 jaar waarbij mogelijk al rekening is gehouden met dit voornemen van de gemeente de Rijnzichtbrug af te sluiten voor doorgaand autoverkeer.

Inzake de lichtmastreclame aan de Dr. Lelylaan

1. Voor het bord aan de Doctor Lelylaan geldt tevens mijn argument in punt 2 dat omkeren lastig kan zijn voor reizigers, ditmaal degenen richting het Zuidoosten. Omkeren op het kruispunt met de Haagweg lijkt mij ook niet ideaal aangezien de draaicirkel die je moet maken klein is en de ruimte beperkt. Tevens kom je rechts-afslaand verkeer tegen vanaf de Haagweg.

Ten aanzien van bovenstaand punt voor de locatie Dr. Lelylaan merken wij het volgende op:

1. De beantwoording op dit punt is gelijk aan de beantwoording bij punt 2 inzake de locatie Haagweg.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: het plaatsen van lichtmastreclame aan de Doctor Lelylaan mastnummer 12 en aan de Haagweg mastnummer 17, met een instandhoudingstermijn tot en met 19 oktober 2027. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 - de lichtbakken inclusief bevestiging dienen uitgevoerd te worden in de kleur RAL7016;
 - De beoogde locatie voor de lichtbak aan de Haagweg bevindt zich binnen 5 meter van een woning. De lichtintensiteit van de lichtbak dient verplicht gedimd te zijn, conform de standaarden van de NSVV, zodat het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake zal zijn van overmatig lichthinder.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor de kadastrale perceelnummers: LDN sectie R nummer 1541 en LDN sectie O nummer 480, lokaal bekend als Doctor Lelylaan mastnummer 12 en Haagweg mastnummer 17.

Bijgevoegde documenten

- De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:
- Aanvraagformulier_gestempeld
- Locatie en voorbeeld lichtmast Haagweg_gestempeld
- Locatie en voorbeeld lichtmast Doctor Lelylaan_gestempeld

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 19 oktober 2022