

## Omgevingsvergunning 2022-038839

### Aanvraag

Op 15 juli 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de winkelruimte en plaatsen gevelreclame op het adres . De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-038839.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 7116885, ingekomen op 15 juli 2022;
- Ruimtelijke onderbouwing, projectnr. P05036 d.d. 19 juli 2022, ingekomen op 19 juli 2022;
- Statische berekening, projectnr. 22036 d.d. 3 maart 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening dakconstructie-hemelwaterafvoer, bladnr. A320 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening dakoverzicht, bladnr. F310 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening doorsneden bestaand, bladnr. A400 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening doorsneden, bladnr. F400 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening fundering-riolering bestaand, bladnr. A310 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening gevels bestaand, bladnr. A200 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening gevels, bladnr. F200 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening plattegrond bestaand, bladnr. A300 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening plattegrond, bladnr. F300 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening principedetails horizontaal, bladnr. F501 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening principedetails verticaal, bladnr. F500 d.d. 11 juli 2022, ingekomen op 15 juli 2022;
- Tekening situatie bestaand, bladnr. A100 d.d. 17 november 2021, ingekomen op 15 juli 2022;

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 21 juli 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 19 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Centrum locatie Burgemeester Hobusstraat, Nederweert' en 'Paraplubestemmingsplan Kernen' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in het plangebied van de bestemmingsplannen 'Centrum locatie Burgemeester Hobusstraat, Nederweert' en 'Paraplubestemmingsplan Kernen'.

Recentelijk is een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van de bestaande supermarkt. Dit in de vorm van een nieuwe entree. Voorliggend bouwplan ziet in een afwijkende bouw- en goothoogte voor deze entree. De situering en oppervlakte wordt hiermee niet gewijzigd.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° Wabo in combinatie met artikel 4, lid 1 (bijbehorend bouwwerk in de bebouwde kom) bijlage II Bor wordt medewerking verleend aan de voorgestane uitbreiding van de supermarkt.

De uitbreiding voldoet aan relevante onderdelen van het gemeentelijk beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019' en aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit de aanvraagstukken en in het bijzonder uit het rapport 'Ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester Hobusstraat 33 te Nederweert, fase II' (d.d. 19 juli 2022, project.nr. P05036). De inhoud van dit rapport wordt als hier herhaald en ingelast beschouwd.

De voorgestane goot- en bouwhoogte voldoet in beginsel niet aan het genoemde gemeentelijk beleid. De onderhavige afwijking past wel binnen de reikwijdte van artikel 4, lid 1 bijlage II Bor. Gezien de specifieke omstandigheden wordt voor de afwijkende bouw- en goothoogte toepassing gegeven aan de afwijkingsclausule uit artikel 2, lid j van het gemeentelijk beleid. De, ten opzichte van de reeds vergunde entree, afwijkende hoogtematen zorgen voor een verbetering van de beeldkwaliteit. De entree van de supermarkt wordt duidelijker gemarkeerd, er wordt beter aangesloten bij de omliggende bebouwing, de openbare ruimte wordt duidelijker begrensd aan de supermarkt krijgt een modernere uitstraling.

De voorliggende afwijking ziet enkel op een hogere goot- en bouwhoogte. Er is derhalve geen sprake van een toename in de verkeersgeneratie, parkeerbehoefte of andere belemmeringen ten aanzien van de omliggende functies.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **1.3 Het voeren van handelsreclame**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder i van de Wabo is voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke of provinciale verordening is bepaald, een vergunning vereist voor het voeren van handelsreclame.

De Algemene Plaatselijke Verordening Nederweert 2021 kent geen vergunningplicht voor het voeren van handelsreclame.

#### Conclusie

Voor het voeren van handelsreclame is geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder i van de Wabo vereist.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.
7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, te worden overgelegd.