

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7209095
Aanvraagnaam	Bewoning bedrijfswoning door derden, Winnerstr 2a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-08-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanvraag heeft tot doel om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het permanent mogen gebruiken van de bedrijfswoning door burgers cq. derden zonder band met het bedrijf. Locatie: Winnerstraa 2a te Nederweert.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6031NL
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Winnerstraat
Plaatsnaam	Nederweert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Permanent gebruik van de bedrijfswoning door derden zonder band met het bedrijf is in strijd met het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als burgerwoning op basis van overgangsregeling in het bestemmingsplan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Permanent gebruik van de bedrijfswoning voor burgerbewoning cq. bewoning door derden zonder band met het bedrijf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze aanvraag is voorzien van een ruimtelijke motivatie, zie hiervoor de bijlage(n) bij deze aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO gebruik als burgerwoning Winnerstr2a	RO ontheffing gebruik als burgerwoning Winnerstraat 2a Nederweert 25082022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-08-2022	In behandeling
Akoestisch onderzoek IL Winnerstraat 2ab	20220021.01.v2 - Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-08-2022	In behandeling