

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6961695
Aanvraagnaam	Ovidiuslaan 14
Uw referentiecode	2021.576

Ingediend op	09-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	bouwen van een vrijstaande villa
Opmerking	huidige villa wordt gesloopt om plaats te maken voor een duurzame vrijstaande villa met twee woonlagen en een kelder.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6961921
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3584AW
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ovidiuslaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	huidige éénlaagse villa wordt gesloopt, twee bomen aan voorzijde villa worden gekapt en er komt een nieuwe villa voor terug met twee woonlagen en een kelder
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen vaneen vrijstaande villa met twee woonlagen en een kelder

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

214

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

515

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

820

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

214

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

168

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

299

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

167

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	licht beige
- Plint gebouw	stucwerk	licht beige
- Gevelbekleding	Sto/Isored/hout	licht beige/bruin
- Borstweringen	stucwerk	licht beige
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumen/seum	grijs/groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 2
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. grove den
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. op voorerf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. ca.70 cm
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. er komt herplanting op het dak en in de tuin.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. beide bomen staan nieuwbouw in de weg er wordt nl. een kelder gegraven. Hierdoor zal het wortelstelsel ernstig beschadigen.

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelaberan? kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? ☒ Ja
☐ Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? staan op voorerf
- Motiveer uw kapaanvraag beide bomen zijn te groot voor deze locatie en door het bouwen van de nieuwbouw staan ze in de weg. Ook door het bouwen van een kelder zal het wortelstelsel worden aangetast.
- Is er sprake van herplant? er komt herplant op het dak en in de tuin.
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bomen_bestand_pdf	bomen bestand.pdf	Situatietekening kappen	09-05-2022	In behandeling
Plattegrond_bestaand-Ovidiuslaan_14_jpg	Plattegrond bestaand Ovidiuslaan 14.jpg		09-05-2022	In behandeling
kadastrale_kaart_pdf	kadastrale kaart.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
plattegronden_en_3D-beelden_pdf	plattegronden en 3D beelden.pdf	Welstand	09-05-2022	In behandeling
positie_bomen_pdf	positie bomen.pdf	Situatietekening kappen	09-05-2022	In behandeling
Principe_detail_erker_V1_pdf	Principe detail erker V1.pdf	Welstand	09-05-2022	In behandeling
principe_details_2_pdf	principe details 2.pdf	Welstand	09-05-2022	In behandeling
principe_details_3_pdf	principe details 3.pdf	Anders Welstand	09-05-2022	In behandeling
tekeningenlijst_pdf	tekeningenlijst.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
voorpagina_pdf	voorpagina.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
constructie_principe_pdf	constructie principe.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling
fotos_bestaand_pdf	fotos bestaand.pdf	Anders	09-05-2022	In behandeling