

Verzenddatum 18 oktober 2022  
Ons kenmerk Z/22/162270  
OLO-nummer 7286387  
Contactpersoon Dhr. J. Irfan  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 29 september 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op een perceel aan Hofbrouckerlaan 51 t.b.v. een lustrumfeest op 21, 22 en 23 oktober 2022.

#### **Wij besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
2084123_7286387_1664459345025_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier publiceerbaar	29-09-2022
2084121_7286387_1664458853259_plattegrond_aluhal_29_sept	Plattegrond	29-09-2022
2084120_7286387_1664458853252_getekende_offerte_Alupal_L OHC_lustrum_okt_2022	Getekende offerte	29-09-2022
2084117_286387_1664458853230_Terrein_LOHC_vluchtroutes.j pg_05791585da01-ef87-4226-98ab-9578d6403bdb	Vluchtroutes	29-09-2022
2084116_7286387_1664458853217_Veiligheidsplan_LOHC_Lust rum_okt_2022	Veiligheidsplan	29-09-2022

#### **Proces**

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 29 september 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

#### **Voorwaarden**

Deze omgevingsvergunning is gekoppeld aan de evenementenvergunning met kenmerk Z/22/167079/375812 en is alleen geldig in combinatie met die evenementenvergunning. U dient zich te

houden aan de voorschriften die zijn verbonden aan de evenementenvergunning. Welke voorschriften dit zijn, leest u terug in de evenementenvergunning.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Oud Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Sport' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Ter plekke is een bouwhoogte toegestaan van maximaal 10 meter en een goothoogte van maximaal 6 meter.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 10.1 van het bestemmingsplan de gronden niet mogen worden gebruikt voor iets anders dan *'sportactiviteiten, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven'*.

### *Ruimtelijke afweging*

De aanvraag betreft een evenement op het terrein van de hockeyvereniging aan de Hofbrouckerlaan 51. Het gaat om drie dagen, van vrijdag 21 oktober tot en met zondag 23 oktober 2022. De feestactiviteiten vinden plaats in de kantine en een daarbij geplaatste tent. Overdag vinden sportactiviteiten plaats. Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is Oud Poelgeest. De gronden hebben de bestemming 'Sport'. De sportactiviteiten overdag passen binnen het bestemmingsplan. Het houden van evenementen is niet toegestaan binnen deze bestemming. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op grond van de in artikel 4 lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht opgenomen afwijkingsbevoegdheid.

Beoordeeld moet worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij een evenement treedt mogelijk overlast op voor omwonenden, in de vorm van geluidsoverlast of parkeerhinder. Ook dient de veiligheid gegarandeerd te worden. Wat het parkeren betreft, trekt het evenement niet meer bezoekers dan er tijdens een normale competitie weekend aanwezig zijn. Op het sportterrein is dan ook voldoende parkeergelegenheid voor het evenement. In de verleende evenementenvergunning zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de veiligheid en voor geluid. Met de daarin gestelde voorwaarden zorgt het evenement niet voor onevenredige overlast en kan er afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en besluiten wij medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan worden verleend.

### **Voorschriften**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/22/162270.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddeneilig.nl/rookmelderplichtvve>.

## **Aanwijzingen**

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

## **Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html).

## **Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## **Derden**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

## **Publicatie**

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl).

## **Als u het niet eens bent met het besluit ...**

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

## **...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint**

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: [www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

**Heeft u vragen? Bel ons op 14 071**

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr. J. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/162270. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7286387
Aanvraagnaam	aanvraag evenement 21 + 22 oktober
Uw referentiecode	lustrum

Ingediend op	29-09-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	hockeyclub LOHC viert op 21 en 22 oktober haar lustrum. Op het eigen terrein, hofbrouckerlaan 51 A. Er is een evenementenvergunning aangevraagd bij de gemeente Oegstgeest. omdat het een sportpark betreft, en we beide avonden een feest organiseren, is ook een melding bij het omgevingsloket vereist.
---------------------	--

Opmerking	Deze kosten bevatten de huur van de aluhal en de inhuur van muziek : band, DJ , geluid.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
-------	---------------------

Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
--------------	--

Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
------------	--

Telefoonnummer:	14071
-----------------	-------

E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
--------------	--------------------

Website:	www.oegstgeest.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
-----------------	---------------------------------

Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur
----------------	-------------------------

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2341LM
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hofbrouckerlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een sportcomplex. Het clubhuis en de velden worden normaal gebruikt door onze hockeyclub LOHC.
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hockeyclub LOHC organiseert voor het lustrum op 21+22 oktober feesten in een aluhal op ons terras

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sportbeoefening (hockey) en het clubhuis wordt gebruikt als kantine

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wij willen een groot feest organiseren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

dit feest kan geluidshinder veroorzaken in de omgeving. Wij zullen uiteraard proberen deze hinder tot een minimum te beperken. In een normaal competitieweekend hebben we ruim 3500 bezoekers, Tijdens het lustrum zal het maximum aantal bezoekers 800 a 1000 zijn op het feest!

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eiligheidsplan_LOHC- _Lustrum_okt_2022_pdf	Veiligheidsplan LOHC Lustrum okt 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2022	In behandeling
Terrein_LOHC_vlucht- routes_jpg	Terrein LOHC vluchtroutes.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2022	In behandeling
offerte_Alupal_LOHC- _lustrum_okt_2022_pdf	getekende offerte Alupal LOHC lustrum okt 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2022	In behandeling
plattegrond_alupal_- 29_sept_pdf	plattegrond alupal 29 sept.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2022	In behandeling

## Veiligheidsplan LOHC Lustrum 21-22-23 oktober

### Programma:

Vrijdag 21 oktober: 's avonds is er een Sevens-hockeytoernooi. Teams spelen 7 tegen 7 op halve velden. Dit is tijdens de normale trainingstijden, tussen 19:00 en 22:30.

Aansluitend is er een borrel / feest, met een band, tot maximaal 01:00.

Zaterdag 22 oktober: overdag hockeytoernooi voor de (jongste) jeugd. Aansluitend reünistenborrel en van 21:00 tot 01:00 seniorenfeest.

Zondag is er hockey, met aansluitend een Thé Dansant, van 16:00 tot uiterlijk 21:00.

De toernooien en feesten zijn openbaar toegankelijk (zaterdag online kaartverkoop), de verwachting is dat zeker op de zaterdag een aantal externe bezoekers bij het feest zullen komen.

### Beveiliging:

Vrijdagavond 2, zaterdagavond 4 en (eventueel) zondagavond 2 externe beveiligers. Deze communiceren met oortelefoons, en het hoofd beveiliging heeft direct contact met de organisatie.

Ervaring leert dat dit meer dan voldoende beveiliging is, naast de mensen van de organisatie zelf.

### Brandveiligheid:

-in de AluHal : 3 extra losse brandblusapparaten

-in het Clubhuis : de aanwezige brandslangen en brandmelders.

Ontruiming / Vluchtplan :

De Alu booghal beschikt over 3 nooduitgangen, en open verbindingen met het clubhuis en de paviljoentent op het hoge terras. Het clubhuis beschikt over 7 uitgangen. Eenmaal buiten, kunnen de mensen langs 3 routes het terrein verlaten: het pad achter het clubhuis langs, voor de hoofdingang langs en langs de velden. Zie bijgevoegde plattegronden.

Bij een calamiteit zal het hoofd beveiliging de leiding nemen, uiteraard zal hij in overleg staan met Lustrumcommissie, bestuur, verenigingsmanager en horeca!

### **Alcohol en drugs :**

NIX18 : zaterdagavond zal er met polsbandjes gewerkt worden. Vrijdagavond en zondag verwachten wij alleen eigen leden (die wij dus van gezicht kennen), waarbij de horeca en beveiliging zal controleren op 18+. (Openlijk) drugsgebruik is niet toegestaan!

Bij misbruik worden de daders verwijderd.

### **Parkeren:**

-Zaterdag en zondag overdag zal het niet drukker zijn dan op normale competitiedagen. Parkeren zal qua auto's geen extra problemen opleveren, de meeste deelnemers zullen op de fiets zijn.

-Zaterdagavond zullen de meeste bezoekers ook op de fiets komen.

### **Omgeving:**

We zullen proberen de geluidsoverlast tot een minimum te beperken, maar helemaal geen overlast zal niet lukken. Vandaar de vergunningaanvragen.

We zullen de omwonenden via een brief op de hoogte brengen van de activiteiten.



tent

Gemeente  Oegstgeest  
Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest  
Datum besluit: 18-10-2022  
Ons kenmerk: Z/22/162270

## BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE

---

### Reservering:

\* Deze offerte is voor beide partijen vrijblijvend, materialen worden niet in optie genomen. De materialen worden na ontvangst van uw aanbetaling gereserveerd (mits voorradig).

### Betaling:

\* De betaling dient 100% vooraf (binnen 14 dagen) te worden voldaan. Van deze voorwaarden kan in specifieke gevallen worden afgeweken maar alleen als dat uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen.

### Transportkosten:

\* De transportkosten zijn een indicatie, ervan uitgaande dat de locatie goed bereikbaar is voor onze vrachtauto's, en kunnen pas na bezichtiging van de locatie worden bepaald.

### Meerwerk:

\* Bij afwijking van gemaakte afspraken en/of het leveren van extra producten of diensten dient overleg plaats te vinden met ons kantoor en eventuele meerkosten worden verrekend op basis van nacalculatie.

### Vertraging:

\* Wachturen of vertragingen zullen (bij verwijtbaarheid van opdrachtgever) worden doorberekend.

### Toeslagen:

\* Er kunnen toeslagen gelden voor op- en afbouw buiten kantooruren en in het weekend.

#### Verzekering en beveiliging:

\* Bij de huurprijs zit inbegrepen een verzekering tegen weersinvloeden. Niet verzekerd is brand, diefstal, schade en/of vandalisme. Opdrachtgever dient hiervoor zelf een (evenementen-) verzekering af te sluiten. Aanvullend gaan wij ervan uit dat opdrachtgever zorg draagt voor voldoende beveiliging van onze materialen vanaf de start van de opbouw tot aan het einde van de demontage.

### Annulering:

\* Bij annulering door een officieel verbod vanuit overheidswege wegens Covid-19 waarbij geen aanspraak kan worden gemaakt op het garantiefonds (TRSE) bedragen de annuleringskosten 25%. Van deze voorwaarden kan in specifieke gevallen worden afgeweken maar alleen als dat uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen.

\* Bij annulering van de overeenkomst door de opdrachtgever ten gevolge van elke andere oorzaak, behoudt Maessen het recht nakoming te eisen dan wel reserverings-/annuleringskosten in rekening te brengen.

- Indien opdrachtgever na het geven van opdracht (tekenen) annuleert, bedragen de annuleringskosten 50%.

- Annulering tussen de 30 en 15 dagen voor de aanvang huurperiode bedragen de annuleringskosten 75%.

- Annulering tussen de 14 of korter voor de aanvang huurperiode bedragen de annuleringskosten 100%.

Van deze voorwaarden kan in specifieke gevallen worden afgeweken maar alleen als dat uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen.

### Veiligheid:

\* Tentaccommodaties bestaan uit brandvrij PVC-doek en/of PVC-wandpanelen met certificaat en Tent-Boek volgens NEN-EN 13782. Aluminium tentconstructies zijn voorzien van een statische berekening.

Al onze tenten zijn voorzien van Nederlands- of Engelstalige constructieberekeningen volgens de NEN-EN 13782 (Tijdelijke constructies - Tenten - Veiligheid) en voldoen aan de veiligheidsregels uit de NEN 8020-41 die van toepassing is voor de evenementenbranche.

Onze constructies voldoen qua sneeuwlast niet standaard aan de Euronorm NEN-EN 1991-1-3 (Belastingen op constructies welke langer dan 3 maanden blijven staan). Wij kunnen elke tentaccommodatie in overleg en tegen meerprijs vanzelfsprekend altijd confirmeren aan deze norm; indien gewenst

### Locatie:

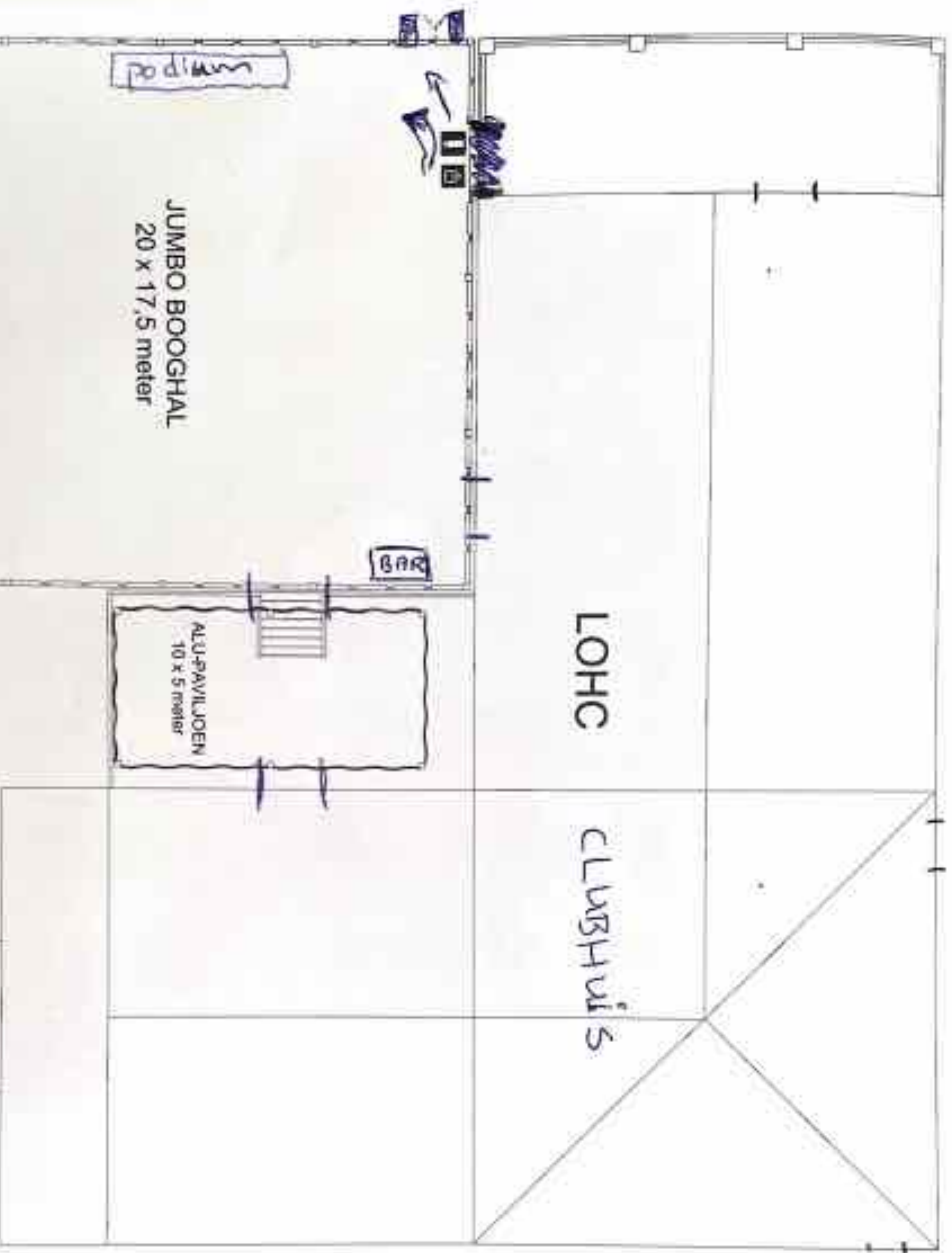
\* Bij aankomst dient de locatie leeg te zijn, vrij te worden opgeleverd en tijdens de werkzaamheden dient geen oponthoud plaats te vinden door derden. Opdrachtgever dient tevens zorg te dragen voor een goed bereikbare locatie voor de aanvoer en afvoer van de materialen.

### Verankering:

\* De verankering van de (flex) tenten gebeurt met grondpennen (100 cm., Ø 3 cm.). De opdrachtgever dient zorg te dragen voor de locatie waar de grondpennen worden gebruikt. Denk hierbij aan leidingen en drainage. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever tijdig een KLIC melding aanvraagt en aan ons overlegt voorafgaande aan de opbouw (zie onze algemene voorwaarden voor een uitgebreide toelichting).

Project	Maessen Tennen
Naam	LOHC
Contact Persoon	Vernost Floorball
Telefoonnummer	+31 20 25 61 79 45
Locatie	Oogstgeest
Afmeten	Halvemaan 51,27 x 11,11
Datum	25 juni 2018
Schaal	A3 : 1:150
Tekenaar	Stefan van der Aardweg

Het ontwerp is eigendom of auteursrecht toebehoren aan Maessen Tennen en wordt niet in andere rechten overgedragen of anderszins openbaar gemaakt. Het ontwerp wordt beschermd door de auteurswet van 1912 en de auteurswet van 1912. Het ontwerp wordt beschermd door de auteurswet van 1912 en de auteurswet van 1912. Het ontwerp wordt beschermd door de auteurswet van 1912 en de auteurswet van 1912.



**LEGENDA:**

- = Glazen paneel
- ▭ = Witte PVC paneel
- = Witte dichte schuifzelen
- = Witte schuifzelen met raam
- DN = Dubbele deur (2,50 meter)
- ☐ = Noodverlichting
- ☐ = Poederblusser (6kg)



oprit niet overdekt

JUMBO BOOGHAL  
20 x 17,5 meter

ALU-PAVILJOEN  
10 x 5 meter

LOHC

CLUBHUIS

Schip

BAR