

Anterieure exploitatieovereenkomst Hoofdstraat 89

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van en locatie aan de Hoofdstraat 89. Dit plangebied is gelegen in Voorthuizen. Het gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw. Het bestemmingsplan "Hoofdstraat II" maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen sectie G nummers 3449, 3450 en 3451. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken 2019 van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.