

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3210346
Uw aanvraag van 11 juli 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 oktober 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. Uriot van Adviesburo Marcel Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de aanleg van natuurvriendelijke oevers op de percelen kadastraal bekend gemeente Texel, sectie H, nummers 2613, 2615, 2617, 2618, 3300, 3463 en 3663 (nabij Ruijslaan 85) in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de aanleg van natuurvriendelijke oevers voor het herinrichtingsplan Het Alloo 2. Daarnaast worden er enige bosschages verwijderd (onderhoud). Aanleiding is het verbeteren van de waterhuishouding van de percelen en het creëren van een waterbuffer binnen het plangebied.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 11 augustus 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 15 augustus 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied met de bestemming Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3), Water (artikel 49), Natuur (artikel 31) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldeed in eerste instantie niet aan de regels van het bestemming en daarom bent u op 1 september 2022 in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Hierbij hebben wij ook gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Op 7 september 2022 hebben wij een aangepaste tekening ontvangen.

- Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden om zonder omgevingsvergunning de gevraagde werkzaamheden uit te voeren. Bij de afweging van de hierboven genoemde omgevingsvergunning, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel steeds onderdeel van het toetsingskader.
- De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Naar ons oordeel wordt met het verzoek geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- De aanvraag voldoet hiermee aan de regels van het bestemmingsplan.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft op 8 september 2022 laten weten dat uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning.
- Bij de aanvraag is een Natuurtoets Wet natuurbescherming en een nader onderzoek Noordse woelmuis aangeleverd. Uit deze onderzoeken blijkt dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is voor de geplande werkzaamheden als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen. Ook is de zorgplicht van toepassing.
- Uw gemachtigde heeft op 15 augustus 2022 laten weten dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is aangevraagd.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Wet natuurbescherming

- Er is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen die staan genoemd in de Natuurtoets Wet natuurbescherming en het Nader onderzoek noordse woelmuis.

Aandachtspunten

Bodem

- De bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend onderzocht worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld grondbank) worden aangeboden.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Zaaknummer 3210346

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4 Tekening inrichting.
Bijlage 2/4 Verkennend bodemonderzoek.
Bijlage 3/4 Natuurtoets Wet natuurbescherming.
Bijlage 4/4 Nader onderzoek noordse woelmuis.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving