

Verzenddatum 18 oktober 2022
 Ons kenmerk Z/22/158328
 OLO-nummer 7058661
 Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 16 juni 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een schuur en erfafscheiding op het adres Jan van Ruusbroecstraat 10 te Oegstgeest.

Wij besluiten: (Artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto 2.10 eerste lid Wabo)
 de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning. Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
2057111_7058661_1655393780468_papierenformulier	Aanvraagformulier	16-06-2022
Foto achtergevel	Foto achtergevel	16-06-2022
Foto voordeur	Foto voordeur	16-06-2022
Foto afstand	Foto afstand	16-06-2022
Laatste tekeningen	Tekenset met foto's, plattegrond, situatietekening, aanzichten etc.	22-09-2022
2063883_7058661_1657396176539_IMG_20220708_154733997_HDR.jpg 0579f578abd2-7032-4ccb-b63b-1b650c352fbc	Foto	09-07-2022
2063884_7058661_1657396176642_IMG_20220708_154755168_HDR.jpg 0579c73873c0-162e-4b6d-9488-72fc13bc8b9d	Foto	09-07-2022
2063885_7058661_1657396176754_IMG_20220708_154821727_HDR.jpg 0579166d4857-329d-42d1-a982-2a536117628d	Foto	09-07-2022

2063887 _ 7058661_1657396176987_IMG_20220708_154853307_HDR.jpg g 0579768804f4-3220-4f87-a353-dc53da3ec24d	Foto	09-07-2022
2063888 _ 7058661_1657396177095_IMG_20220708_154927119_HDR.jpg g 0579166ad6f8-fa15-4b97-8cfa-6679ac7023d3	Foto	09-07-2022
2063889 _ 7058661_1657396177281_Schuur_JvRuusbroeclaan10.pdf 05795d3465de-f4fd-423a-bb53-c936d7e40db4	Situatie- en geveltekeningen met maatvoering.	09-07-2022

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 16 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.
- Op 09 juli 2022 hebben wij u gevraagd om binnen 28 dagen aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op 5 augustus 2022 heeft u gevraagd om het termijn om aanvullende gegevens aan te leveren op te schorten tot en met 30 augustus 2022.
- Op 20 september 2022 hebben wij de laatste gegevens ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Het plan betreft de bouw van een schuur en een erfafscheiding op het achtererf.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan "Haaswijk". Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: 'Voldoet aan redelijke eisen van welstand, de schuur en de schutting voldoen aan redelijke eisen van welstand, gelet op de situatie.' Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' kan worden verleend.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/158328.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. A. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/22/158328. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7058661
Aanvraagnaam	Aanvraag vergunning schuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij hebben een schuur geplaatst in de tuin maar waren ons er niet van bewust dat we hiervoor een vergunning nodig hadden omdat het niet een meter van de erfgrans staat.
Opmerking	Werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd, noodzaak tot vergunning was niet bekend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Graag contact als deze nodig zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag even contact als er specifieke bijlagen noodzakelijk zijn. Het betreft een schuur die al gebouwd is te dicht bij gemeentegrond. Foto's geven de situatie goed weer.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2343JL
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan van Ruusbroecstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een schuur achterin ons perceel.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het is 6 jaar geleden geplaatst

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

18

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

44

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. In de tuin van de woning werd een schuur gebouwd. In de schuur wordt niet gewoond.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Schuur

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	14	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Lariks
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Larikhout
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	metalen rand	zilvergrijs
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Aan de buitenkant is een deurklink geplaatst van metaal.

10 Mondeling toelichten

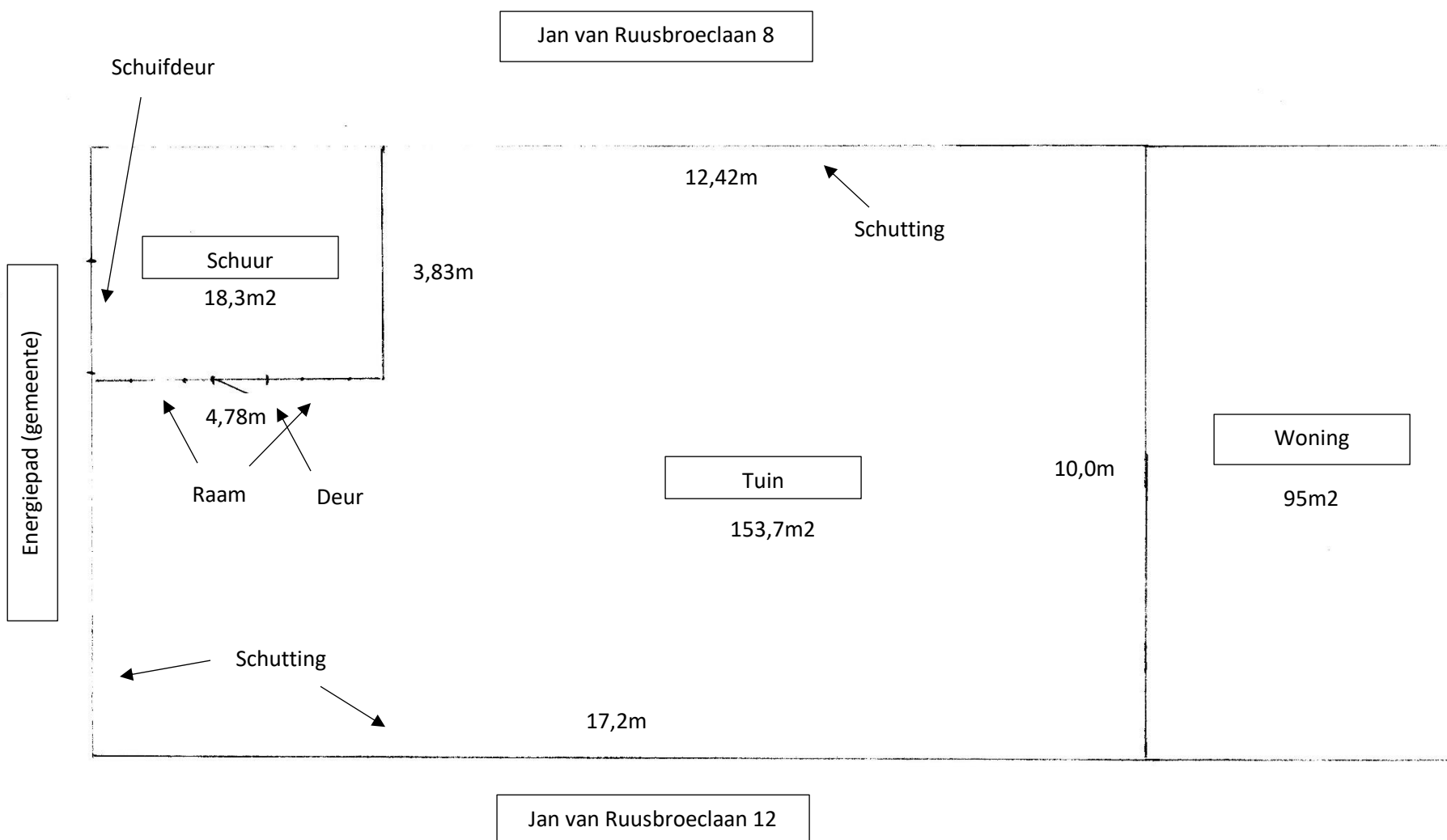
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

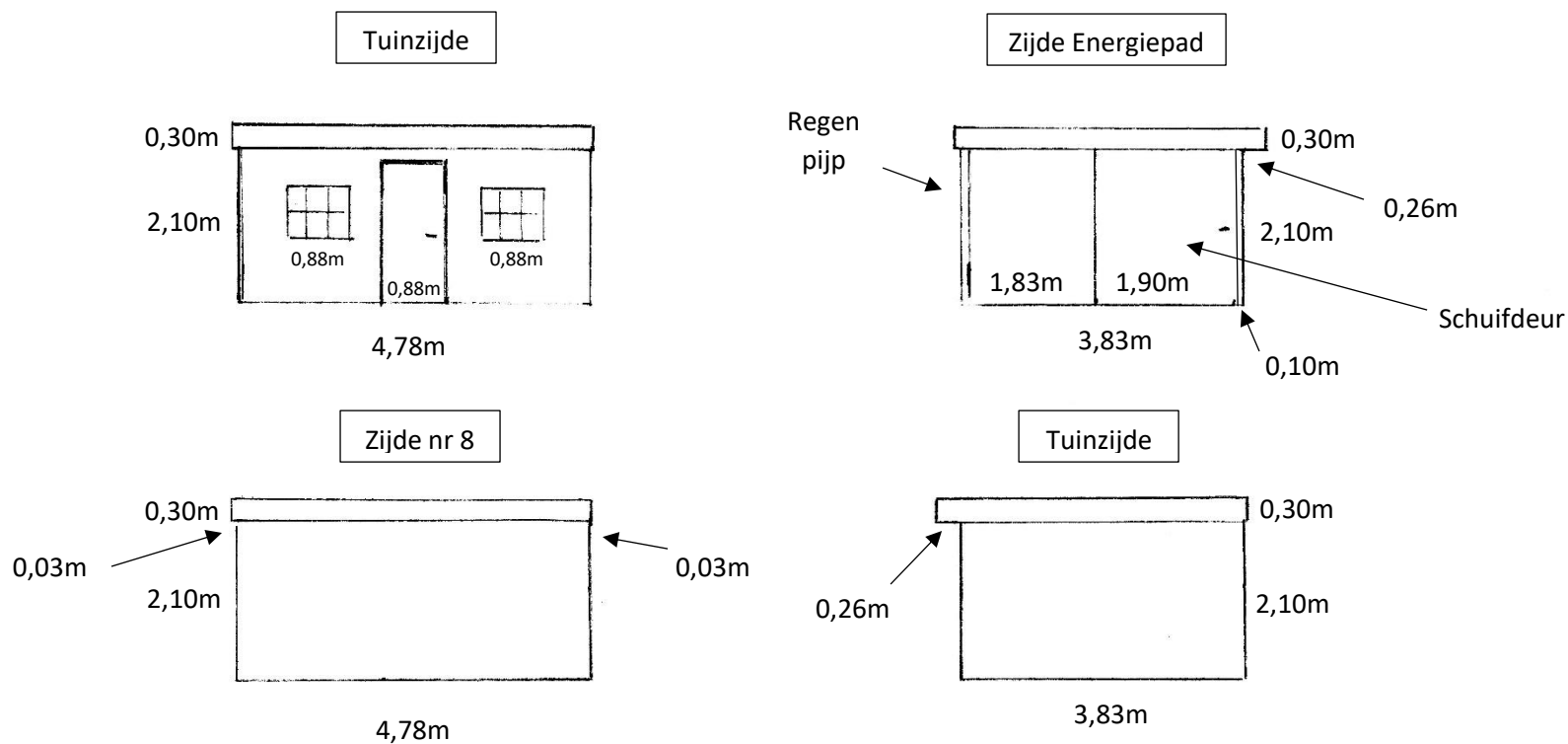
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto1_jpg	foto1.jpg	Anders	16-06-2022	In behandeling
foto2_jpg	foto2.jpg	Anders	16-06-2022	In behandeling
foto3_jpg	foto3.jpg	Anders	16-06-2022	In behandeling
plattegrond_jpg	plattegrond.jpg	Anders	16-06-2022	In behandeling





Schaal 1cm = 1 m

Materiaal:
Horizontale
houtenplanken
Larikshout, zoals
schutting







Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158328





**Jan van Ruusboeclaan 10
2343 JL Oegstgeest**

Aanvraag omgevingsvergunning

Legalisering reeds bestaande schuur en schutting < 1 meter van erfscheiding

Aanvrager: K.N. van Straalen en E. Bus
Datum: 17 september 2022

(situatie)schetsen: K. Slotemaker




Karen Slotemaker
KNA Archeoloog
06 82 09 89 33
k.slotemaker@lycens.nl
Aanwezig op maandag, dinsdag,
woensdag, donderdag en vrijdag

 Asbest	 Bodem
 Brandveiligheid	 Ruimtelijke Ordening
 Vocht & Schimmel	 Bouwproces
 Ecologie	 Erfgoed

Hoofdvestiging
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7515 EM Oldenzaal
 Zwolle
Schreierweg 6
8024 HA Zwolle
 Groningen
Euveldijkweg 25A
9723 CV Groningen

lycens.nl

Aanleiding aanvraag:

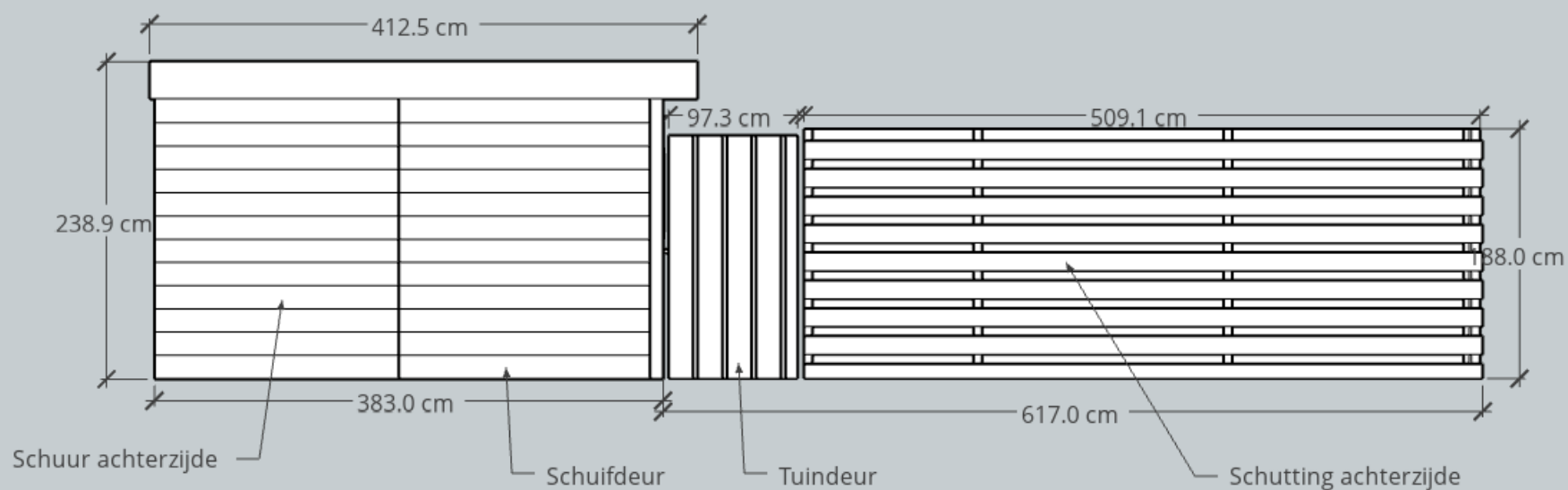
Schuur en schutting aangelegd in 2016. Noodzaak tot vergunning was niet bekend, vandaar verzoek om legalisatie. Schutting is aangelegd om de tuin af te sluiten vanwege een gehandicapt kind. De schuur met schuifdeur aan de achterzijde is aangelegd vanwege de rolstoelfiets die op dat moment vanuit de WMO in gebruik was. Overdekt stallen van de fiets was een eis.

Situatieschets Jan van Ruusbroecstraat 10 met schuur en schuttingen

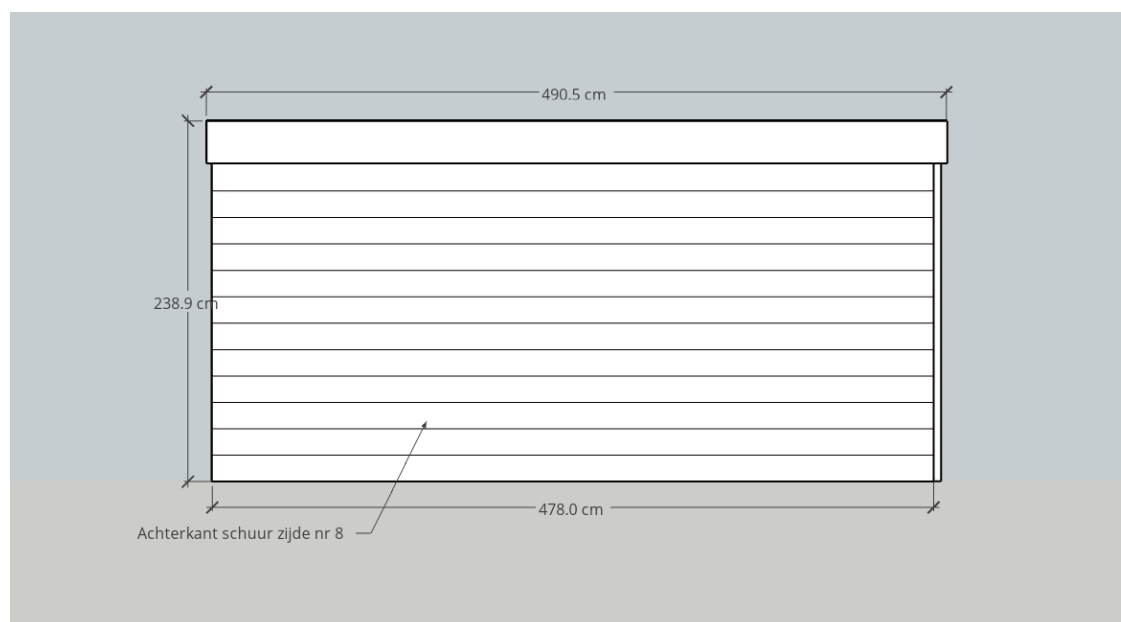




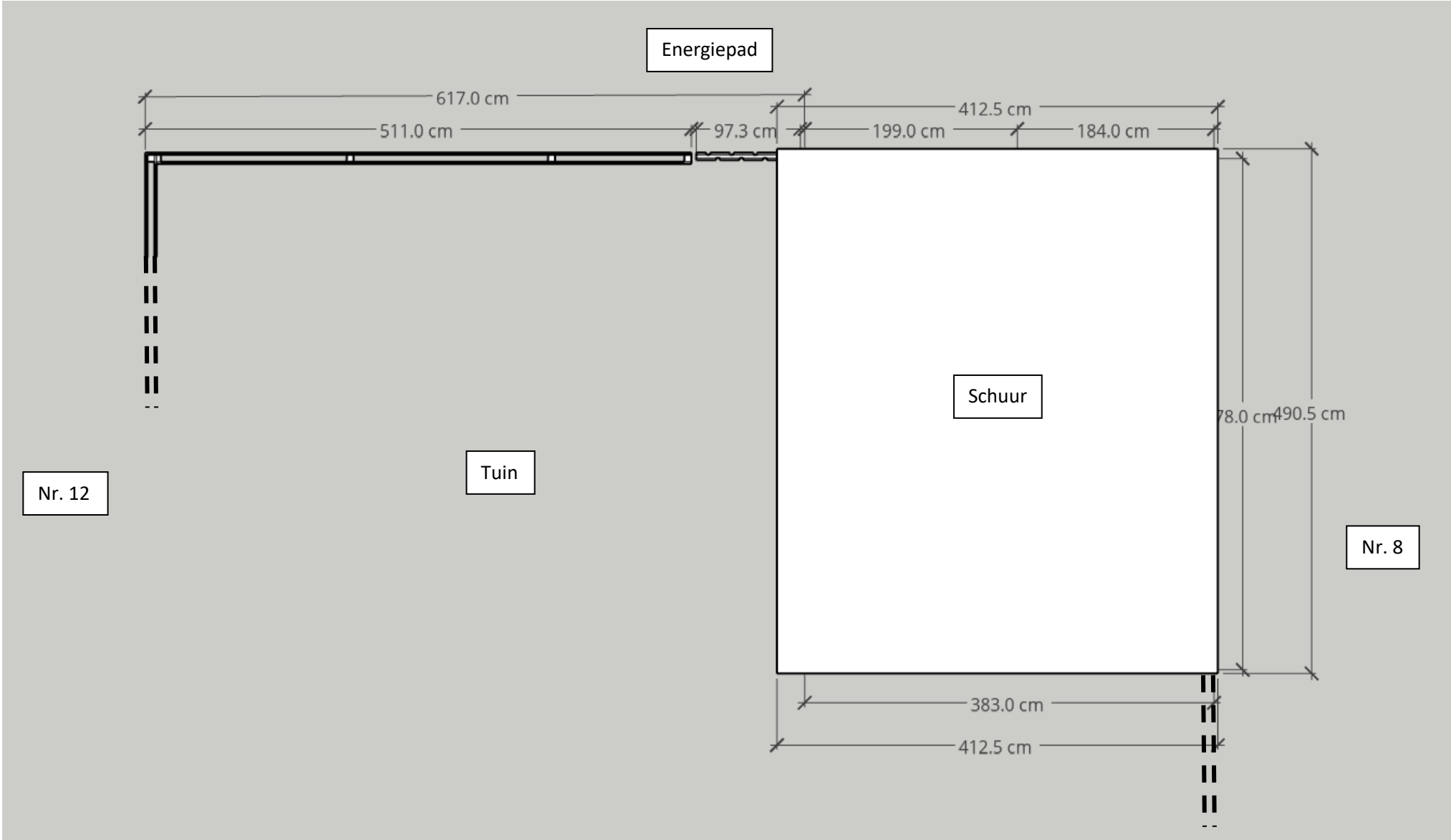
Achterzijde tuin gezien vanaf Energiepad (schaal 2:100)



Aanzicht schuur vanaf zijde nr. 8 (schaal 2:100)



Plattegrond (bovenzijde) schuur en schutting (schaal 2:100)



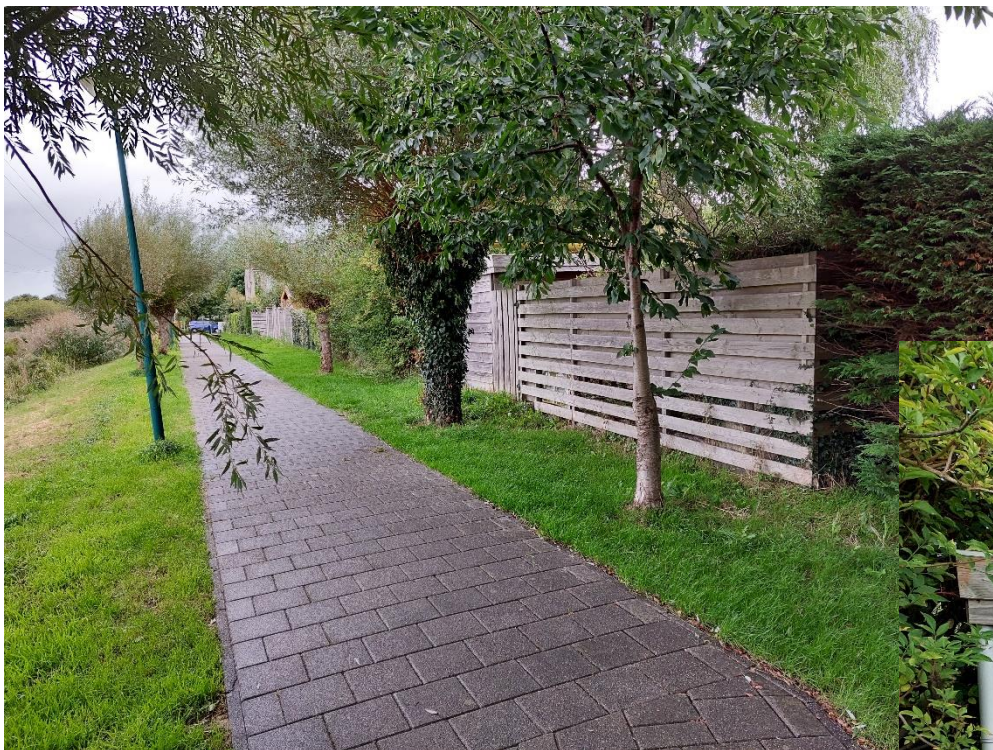
Foto's situatie schuur tuinzijde



Foto's situatie tuin en huis



Foto's situatie achterzijde Energiepad







Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-10-2022
Ons kenmerk: Z/22/158328